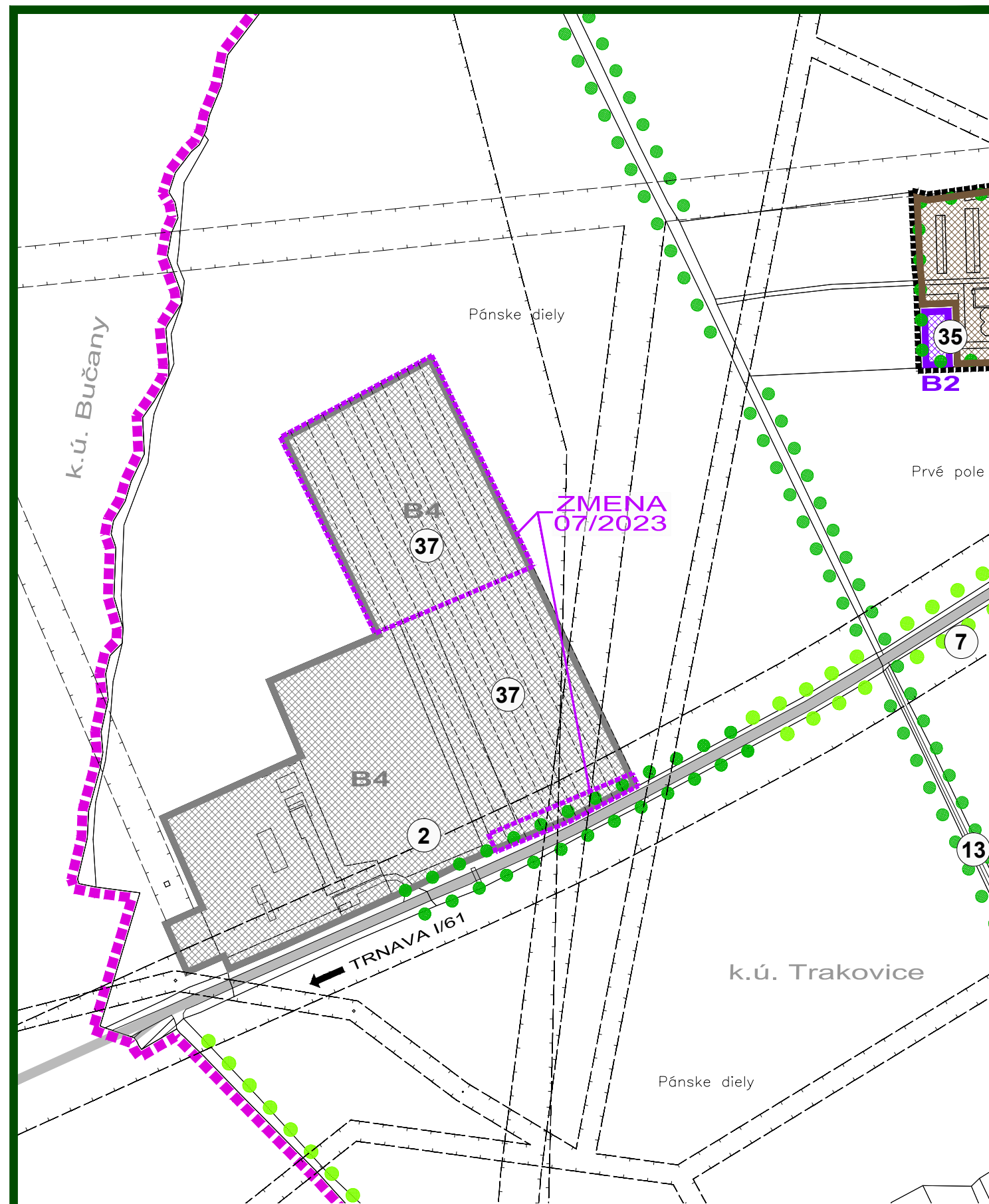




ZMENA 07/2023 - NÁVRH SEA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: AUGUST, 2023

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA - NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB V OCHR. PÁSME CESTY I. TRIEDY (potrebné udelenie výnimky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE
- PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE V OCHRANOM PÁSME VETVY DIALNICE D1 (potrebné udelenie výnimky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- PLOCHY CINTORÍNŮV
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
- 12 PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN VÚC

- 1 - vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Trakovice /vo výstavbe/
- 2 - ropný priemysel - sklad povinných ropných zásob -
- pohotovostný sklad 5 Bučany /vo výstavbe/

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- 3 - intenzifikácia jestvujúceho športového areálu
- 4 - areál voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 5 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
- 6 - izolačná zeleň okolo výrobných areálov
- 7 - izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií
- 8 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC6 - Háje a Mlynské
- 9 - funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor rBK8 - potok Dudvák
- 10 - funkčné prvky ÚSES - mBK1 - navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a liniovej zelene vo východnej časti
- 11 - funkčné prvky ÚSES - mBK2 - navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri
- 12 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci
- 13 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky liniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
- 14 - funkčné prvky ÚSES - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

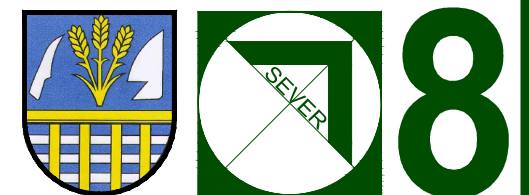
- 15 - úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2
- 16 - novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3
- 17 - novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1
- 18 - rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1
- 19 - novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov
- 20 - rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN
- 21 - úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
- 22 - vybudovanie parkovísk
- 23 - novonavrhovaný most (lávka) cez vodný tok Vanigovský kanál
- 24 - vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s prístupnosťou
- 25 - vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality
- 26 - vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
- 27 - kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách
- 28 - rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
- 29 - preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme
- 30 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- 31 - výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
- 32 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 33 - označovanie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
- 34 - zberný dvor odpadu
- 35 - kompostovisko
- 36 - paroplynová elektrárňa a príslušná technická infraštruktúra k nej
- 37 - areál na skladovanie ropy v dotyku s PS 5 Bučany

ZMENA 07/2023

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 07/2023
- B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ZMENA 07/2023 - NÁVRH SEA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: AUGUST, 2023