

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE ZMENA 07/2023

August 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Trakovice
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00313092
kód obce 507 661
- 3. Adresa:** Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce,
Obecný úrad Trakovice
tel./fax 033/743 42 22, 0905 399 190
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Trakovice

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmena územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch na rozšírenie existujúceho areálu - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS 5 Bučany) nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia.

4. Obsah.

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Trakovice (ďalej aj ako „ZMENA 07/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Trakovice rieši územie v jednej lokalite. Lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce v juhozápadnej časti katastrálneho územia, kde sa v súčasnosti nachádza existujúci areál prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS 5 Bučany). Riešené územie priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu B4-1 PS 5 Bučany- rozšírenie (podľa KN E časť p.č. 2485/41 až 2485/51 a p.č. 2485/52) a v súčasnosti

predstavuje plochu poľnohospodárskej pôdy. Hranica riešeného územia ZMENY 07/2023 je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

V ZMENE 04/2018-b bolo navrhované rozšírenie funkčných plôch technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS5 Bučany) s označením B4-1 PS5 Bučany – rozšírenie. V navrhovanej ZMENE 07/2023 dochádza k zväčšeniu tejto jestvujúcej lokality o plochu cca 4,1200 ha (západným a východným smerom) aby vznikol dostatočný priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít (časť parciel podľa KN E č. 2485/41 až 2485/51 a č. 2485/52). Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru je z jestvujúceho areálu prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS 5 Bučany). Ochranné pásmo cesty I/61 v šírke 50 m bude zachované v zmysle platných predpisov.

V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy.

ZMENA 07/2023 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Trakovice.

Textová časť ZMENY 07/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch).

- 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- 3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
- 6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- 7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF
- 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 07/2023 ÚPN obce Trakovice.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 07/2023 Územného plánu obce Trakovice nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 07/2023 ÚPN –august 2023
- b/ Zisťovacie konanie posudzovania vplyvov na ŽP - september 2023
- c/ Prerokovanie Zmeny 07/2023 ÚPN – október – november 2023
- d/ Schválenie Zmeny 07/2023 ÚPN – december 2023
- c/ Zverejnenie, uloženie, registrácia schválenej Zmeny 07/2023 ÚPN – december 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 07/2023 územného plánu obce Trakovice je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Trakovice a bude dopĺňať schválený Územný plán obce Trakovice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trakovice
- všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Trakovice prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Trakovice a vytvoriť podmienky na:
 - zväčšenie jestvujúceho areálu technickej vybavenosti pričleneného k existujúcim plochám areálu prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy PS5 Bučany
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Trakovice,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva ,
- požiadavky na celkové zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 07/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 07/2023 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Trakovice, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 07/2023. Návrh nových funkčných plôch a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí

vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k výraznému znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia** a hluk – znečistenie ovzdušia v navrhovanej lokalite ZMENY 07/2023 môžeme očakávať počas užívania a to iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy. Lokalita sa nachádza mimo obytného územia. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na cestu I/61. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a vytvárajúce hluk v rámci riešenej ZMENY 07/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity a ochrana pred hlukom a vibráciami musí byť zabezpečená v zmysle platných predpisov. Lokalita sa nachádza mimo obytného územia. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **ochrana vôd** – z pohľadu charakteru riešených funkčných plôch v ZMENE 07/2023 a minimálneho množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Rozšírený areál prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (ZMENA 07/2023) bude napojený na jestvujúcu technickú infraštruktúru v pôvodnom areáli. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. V lokalite ZMENY 07/2023 ÚPN obce Trakovice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia príslušných technických noriem. Riešené územie ZMENY 07/2023 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- **odpady** – odpady z riešenej lokality ZMENY 07/2023 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice.

- **radónové riziko** – katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných ionizujúceho žiarenia.

- **poľnohospodárska pôda** – lokalita ZMENY 07/2023, kde dochádza k zväčšeniu lokality B4-1 PS 5 Bučany - rozšírenie (technická vybavenosť) je situovaná na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) mimo zastavané územie obce. Predstavuje výmeru cca 4,1200 ha v BPEJ 0137002/2. Tento záber poľnohospodárskej pôdy je z celospoločenského hľadiska adekvátny

a odôvodnený. Je potrebné dôsledne zabezpečiť ochranu podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Nepriame vplyvy:

Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v Zmene 07/2023 územného plánu obce Trakovice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovanej v platnom územnom pláne obce Trakovice (ÚPN 2007 a jeho následné Zmeny).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Trakovice, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

- 5/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7 Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 8 Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Bučany, Obecný úrad Bučany, 919 28 Bučany
- 13/ Obec Malženice, Obecný úrad Malženice, 919 29 Malženice
- 14/ Obec Žlkovce, Obecný úrad Žlkovce, 920 42 Žlkovce
- 15/ Obec Červeník, Obecný úrad Červeník, 920 42 Červeník
- 16/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá územnoplánovacia dokumentácia Zmeny 07/2023 Územného plánu obce Trakovice (textová a grafická časť) vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Trakovice
- navrhovaná Zmena 07/2023 ÚPN obce Trakovice
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- požiadavky Transpetrolu, a.s. na rozšírenie areálu PS 5 Bučany – schéma (Oil Gas Projekt, s.r.o., Poprad 06/2022)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Trakoviciach, dňa 08.09.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6
917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce
Obecný úrad Trakovice, PSČ 919 33
tel. 033/ 7434 222, 0905 399 190