PARKOVACÍ DOM

SARATOVSKÁ BRATISLAVA

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zhotoviteľ:

ENVICONSULT spol. s r.o.,
Obežná 7, 010 08 Žilina

SEPTEMBER 2023

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
1 NÁZOV 5
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 5
3 SÍDLO 5
4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 5
5 KONTAKTNÁ OSOBA 5
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
1 NÁZOV 6
2 ÚČEL 6
3 UŽÍVATEĽ 6
4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 7
7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 8
8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 8
9 CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 9
10 DOTKNUTÁ OBEC 9
11 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 9
12 DOTKNUTÉ ORGÁNY 9
13 POVOĽUJÚCI ORGÁN 9
14 REZORTNÝ ORGÁN 9
15 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 9
16 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 9
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 10
1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 10
1.1 Geomorfologické pomery 10
1.2 Horninové prostredie 10
1.3 Klimatické pomery 12
1.4 Vodné pomery 14
1.5 Pôdne pomery 16
1.6 Fauna a flóra 16
2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 17
2.1 Štruktúra a scenéria krajiny 17
2.2 Územný systém ekologickej stability 17
2.3 Ochrana krajiny 19
3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 20
4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 24
4.1 Zdroje znečistenia a stav zložiek životného prostredia 24
4.2 HLUK 27

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE 27
4.4 SKLÁDKY 27
4.5 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO 27
4.6 Zdravotný stav obyvateľstva 28
4.7 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY 28

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 30

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY 30
1.1 Záber pôdy a lesných pozemkov 30
1.2 Spotreba vody 30
1.3 Energetické zdroje 30
1.4 Surovinové zdroje 31
1.5 Dopravná a iná infraštruktúra 31
1.6 Nároky na pracovné sily 32
2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH 32
2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia 32
2.2 Odpadové vody 33
2.3 Odpady 33
2.4 Zdroje hluku a vibrácií 35
2.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu 37
2.6 Vyvolané investície 37
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 37
3.1 Vplyvy na obyvateľstvo 37
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie 38
3.3 Vplyvy na krajinu 40
3.4 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 40
3.5 Vplyvy na kultúru a pamiatky 41
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 41
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 41
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 42
7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 44
8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 44
9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 44
10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 44
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 46
12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 46
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 48

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 49

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 50

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 51

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 51

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 53

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 53

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 54

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 54

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU 54

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 54

POUŽITÉ SKRATKY

ČOV - čistiareň odpadových vôd
EIA - posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
EZ - environmentálna záťaž
k.ú. - katastrálne územie
MM - monitorovacie miesto
MZ SR - Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
N - nebezpečný odpad
NEIS - Národný Emisný Informačný Systém
NKP - Národná kultúrna pamiatka
NR SR - Národná rada Slovenskej republiky
NV - Nariadenie vlády
O - ostatný odpad
PD - parkovací dom
RBc - regionálne biocentrum
RBk - regionálny biokoridor
rkm - riečny kilometer
RÚSES - Regionálny územný systém ekologickej stability
SAŽP - Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ - Slovenský hydrometeorologický ústav
SPP, a.s. - Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
ŠÚ SR - Štatistický úrad Slovenskej republiky
TZL - tuhé znečisťujúce látky
ÚPN - územný plán
ÚSES - územný systém ekologickej stability
ŽP - životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00 603 481

3 SÍDLO

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Pavol Krajčík, BSBA
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Tel: +421 903 985 921
E-mail: pavol.krajcik@bratislava.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Pavol Krajčík, BSBA
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Tel: +421 903 985 921
E-mail: pavol.krajcik@bratislava.sk

Ing. Monika Wallová
METRO Bratislava, a.s.
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
Tel: +421 940 644 081
E-mail: monika.wallova@metroba.sk

Miesto na konzultácie: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

Parkovací dom – Saratovská Bratislava

2 ÚČEL

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné automobily v parkovacom dome s príslušnou vybavenosťou. Návrh počíta s nahradením existujúceho parkoviska objektom parkovacieho domu a tým navýšením kapacity počtu parkovacích miest pre okolitú bytovú zástavbu. V navrhovanom objekte sa uvažuje s vybudovaním nových parkovacích miest v celkovom počte parkovacích miest 196.

3 UŽÍVATEĽ

Prevádzkovateľom bude Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo subjekt v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy alebo útvaru Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, užívateľmi obyvatelia blízkej bytovej zástavby.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novú činnosť. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 – „Infraštruktúra“ pod položku č. 16 – „Projekty rozvoja obcí vrátane, b) statickej dopravy, od 100 do 500 stojísk“ časť B – zisťovacie konanie.

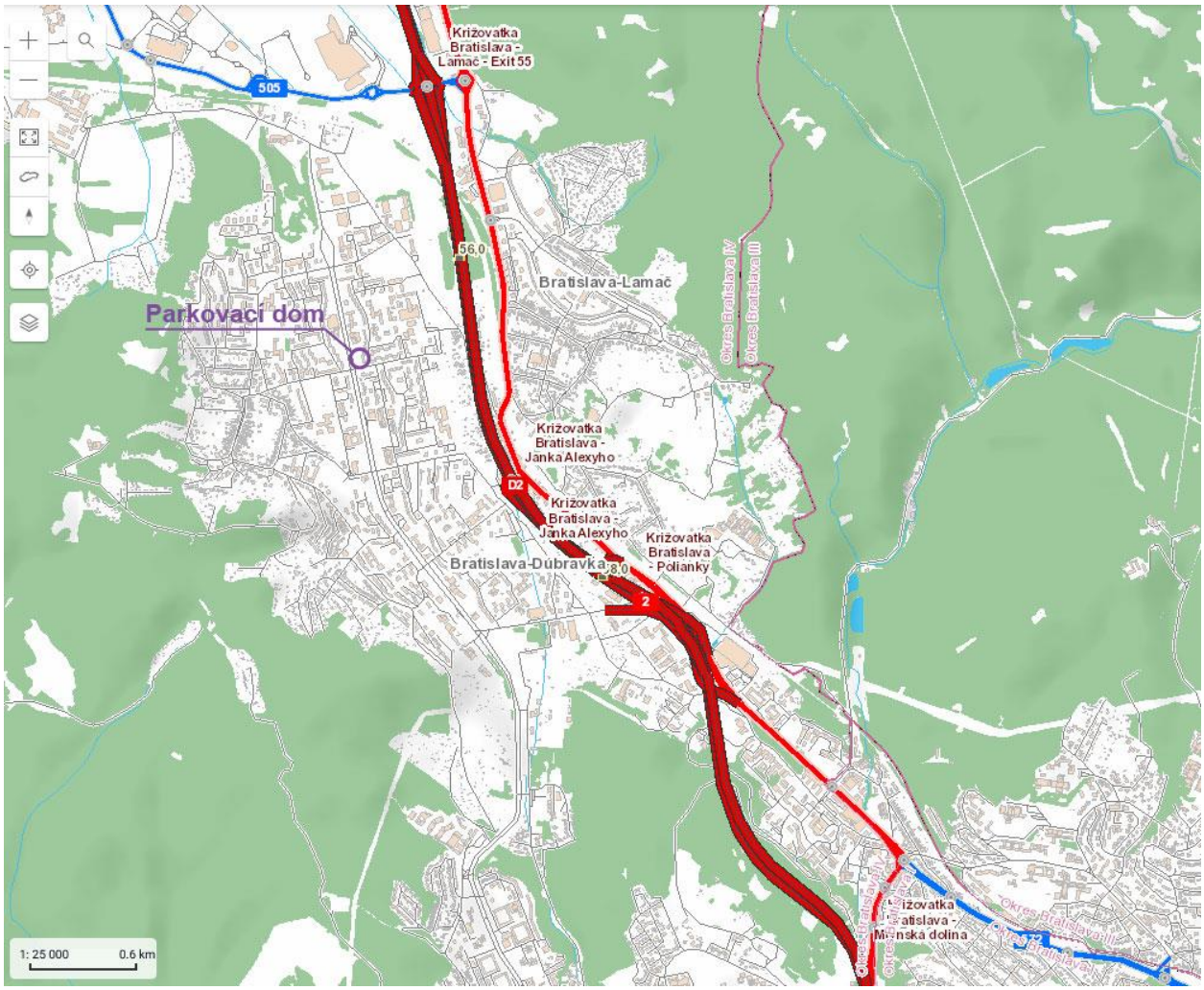
5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie:	Dúbravka
Parcelné čísla:	KNC – 3343, 3345.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená na obr. 1 a v situácii v prílohe.

Obr. 1 Lokalizácia navrhovaného parkovacieho domu (mierka 1:25 000)



Zdroj: © SSC

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby: 2024

Začiatok prevádzky: 2025

Ukončenie činnosti: nie je určené

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie

V riešenom území o rozlohe cca 4927 m^2 je navrhovaný parkovací dom umiestnený v severozápadnej časti Bratislava – Dúbravka, v zastavanom území obce, na mieste existujúceho povrchového parkoviska. Návrh počíta s nahradením existujúceho parkoviska objektom parkovacieho domu a tým navýšením kapacity počtu parkovacích miest pre okolitú bytovú zástavbu.

V súčasnosti je v lokalite nedostatočný počet parkovacích miest a vozidlá sú často zaparkované aj na neoznačených miestach. Realizáciou zámeru dôjde k zlepšeniu organizácie dopravy v širšom území.

Architektonické a konštrukčné riešenie

Navrhovaný parkovací dom je dvojpodlažný so spodným podlažím sčasti zapusteným do terénu, pričom objekt je v priečnom smere výškovo rozdelený a vzájomne odsadený o polovicu podlažia. Jednotlivé podlažia sú výškovo prepojené rampami pre vozidlá a schodiskami a výťahom pre peších. Hlavný vstup do objektu je zo západnej strany z ulice Saratovská. Navrhovaných je 196 parkovacích miest.

Konštrukčne je objekt parkovacieho domu uvažovaný ako prefabrikovaný železobetónový skelet s veľkorozponovými stropnými doskami na vytvorenie voľnej dispozície.

Architektonický výraz objektu je riešený moderne a s dôrazom na životné prostredie. Pôdorysne je parkovací dom ortogonálneho tvaru rozmeru cca 93,6 x 33 m. Fasáda je navrhnutá v kombinácii drevených lamiel a popínavých rastlín. Plochá strecha objektu je uvažovaná extenzívna vegetačná. Príjazdová cesta do objektu je uvažovaná ako asfaltová, chodník pre peších zo zámkovej dlažby a povrch vnútorných parkovacích miest betónová podlaha.

Vegetačné úpravy

Okolie objektu bude upravené nízkou prípadne vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav. Plochá strecha objektu je uvažovaná extenzívna vegetačná.

Funkčná charakteristika priestorov

Objekt parkovacieho domu bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel z priľahlých obytných budov.

Kapacity a plochy jednotlivých funkčných plôch (podlahová plocha, zastavaná plocha)

Zastavaná plocha cca 2865 m^2

Čistá podlahová plocha cca 5578 m^2

Napojenie na IS – voda, plyn, elektrina, kanalizácia

Objekt bude napojený na požiarny rozvod vody napojením na verejný vodovod v správe BVS, a.s., v prípade nedostatočnej kapacity bude navrhnutá požiarna nádrž na riešenom pozemku.

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a z príjazdovej rampy bude riešené zaústením do vsakovacieho zariadenia, predčistené budú vo filtračnej šachte. Pred zaústením do vsakovacieho zariadenia budú dažďové vody zachytávané v retenčnej nádrži.

Dažďová voda z vnútorných garáži bude zaústená do vsakovacieho zariadenia a pred zaústením bude prechádzať cez odlučovač ropných látok (ORL).

Zásobovanie objektu elektrickou energiou bude riešené napojením na verejný rozvod elektrickej siete v správe Západoslovenská distribučná, a.s., v zmysle podmienok pripojenia do distribučnej sústavy.

Objekt bude napojený na optickú sieť.

Zámer si vyžiada prekládku elektrických NN a VN vedení v správe Západoslovenská distribučná, a.s., podzemných vedení v správe Dopravného podniku Bratislava a existujúceho vodovodu.

9 CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

4,75 mil. Eur

10 DOTKNUTÁ OBEC

Hlavné mesto Bratislava

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

11 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

12 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie Bratislava
Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava
Okresný úrad - odbor krízového riadenia Bratislava

13 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie

14 REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

15 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

16 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Stavba sa nachádza vo vzdialenosti 3 km od hranice s Rakúskom, 20 km s Maďarskom a 70 km s Českom. Prevádzka parkovacieho domu nebude mať negatívny vplyv na územia okolitých štátov.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V súlade s regionálnym geomorfologickým členením Slovenska podľa Mazúra a Lukniša (1986) in Atlas krajiny SR (2002) patrí predmetné územie do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústavy Karpaty – provincie Západné Karpaty – subprovincie Vnútorné Západné Karpaty – Fatransko-tatranskej oblasti – celku Malé Karpaty a podcelku Devínske Karpaty.

Základným typom erózno-denudačného reliéfu je planačno-rázsochový reliéf. Základným typom morfoštruktúr je vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra, zastúpené sú pozitívne morfoštruktúry – hraste a klinové hraste jadrových pohorí. (Atlas krajiny SR, 2002). Nadmorská výška danej oblasti je 226 – 228 m n. m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

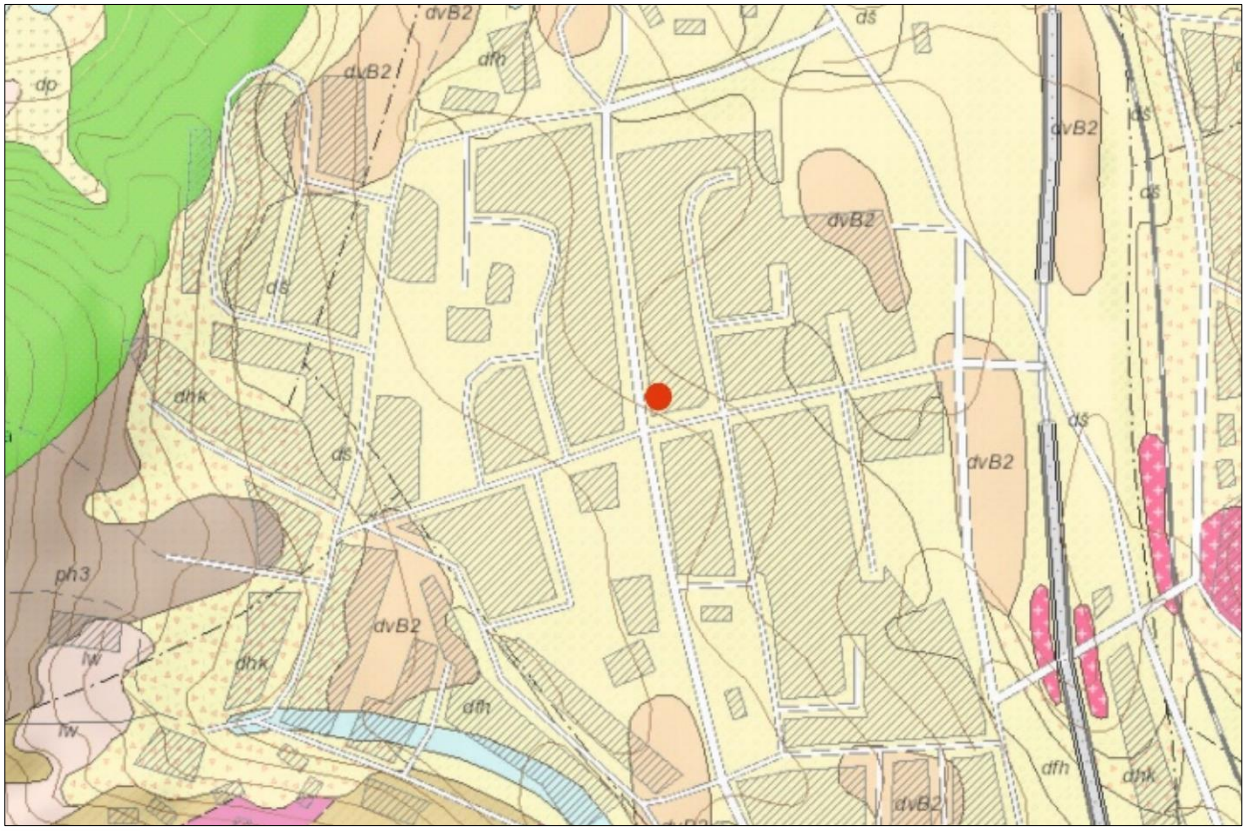
Na základe z pohľadu inžinierskogeologickej rajonizácie patrí do predkvartérnych hornín – rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných hornín. Rajón je súčasťou regiónu súčasťou regiónu jadrových pohorí – subregión kryštalinika (M. Hrašna, A. Klukanová, In: Atlas Krajiny SR, 2002). Predmetné územie je súčasťou *Geologickej mapy Záhorskej nížiny, 1: 50 000* (Baňacký et al., 1973).

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú nasledovné typy hornín:
Granitoidné horniny (paleozoika) – tvoria hlavnú horninovú masu Malých Karpát po stranách Lamačskej brány. Ide o dvojsľudný granit a granodiorit, prestúpený početnými žilami aplitov a pegmatitov a mylonitizovanými poruchovými zónami. V časti Kobyly prevažujú kryštalické bridlice, metabázika a ruly. Sú to horniny silne tektonicky porušené a premenené na rôzne druhy tektonitov. Granity vystupujúce na povrch, resp. pokryté iba kvartérnymi svahovými sedimentmi, sú pomerne zdravé. Naproti tomu tie, ktoré sú pokryté neogénnym súvrstvím morského pôvodu, sú do značnej hĺbky silne kaolinizované.

Neogénne sedimentárne horniny (sarmatu) – pokrývajú granitoidné horniny skalného podkladu, vrátane zvetraním zón. Neogénne sedimenty tvoria veľmi pestrý komplex, meniaci sa na malú vzdialenosť vo vertikálnom a horizontálnom smere, s výskytom odlišných materiálov. U hornín sarmatu dominujú hlinito-ílovité piesky, ílovito-piesčité hliny, balvany a úlomky rôzne zvetralej a rozloženej žuly a žulový detritický materiál charakteru hrubozrnného piesku.

Kvartérne sedimenty – sú zastúpené povrchovými hlinami a hlinitými pieskami, kamenito-hlinitými svahovými sedimentmi (delúvium), žulovými elúviami, menej piesčitými štrkmi. Rozšírenie a hrúbka kvartérnych pokryvných útvarov je malá.

Povrchovú vrstvu tvorí navážka, ktorá je tvorená jemnozrnnou zeminou s prímesou štrku a drobného stavebného odpadu z výkopov a tvoria bezprostredný podklad parkoviska. Mocnosť navážky sa pohybuje od 0,6 po 2,0 m p.t.



Obr. 2 Geologické pomery *Zdroj: www.geology.sk*

Vysvetlivky:

dš deluviálne sedimenty: gravitačne resedimentované piesčité a piesčito-hlinité štrky svahovín

dfh deluviálno-fluviálne sedimenty: prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší

dvB2 jakubovské súvrstvie - devínskonovoveské vrstvy: zlepence, piesky

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Čížek et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do zóny stredného radónového rizika.

Geodynamické javy

Priamo v riešenom území, či jeho širšom okolí nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov.

Na základe Mapy náchylnosti územia na svahové pohyby (Šimeková et al., 2006) patrí daná lokalita do Rajónu stabilných území. Ide o územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií.

Seizmicita územia

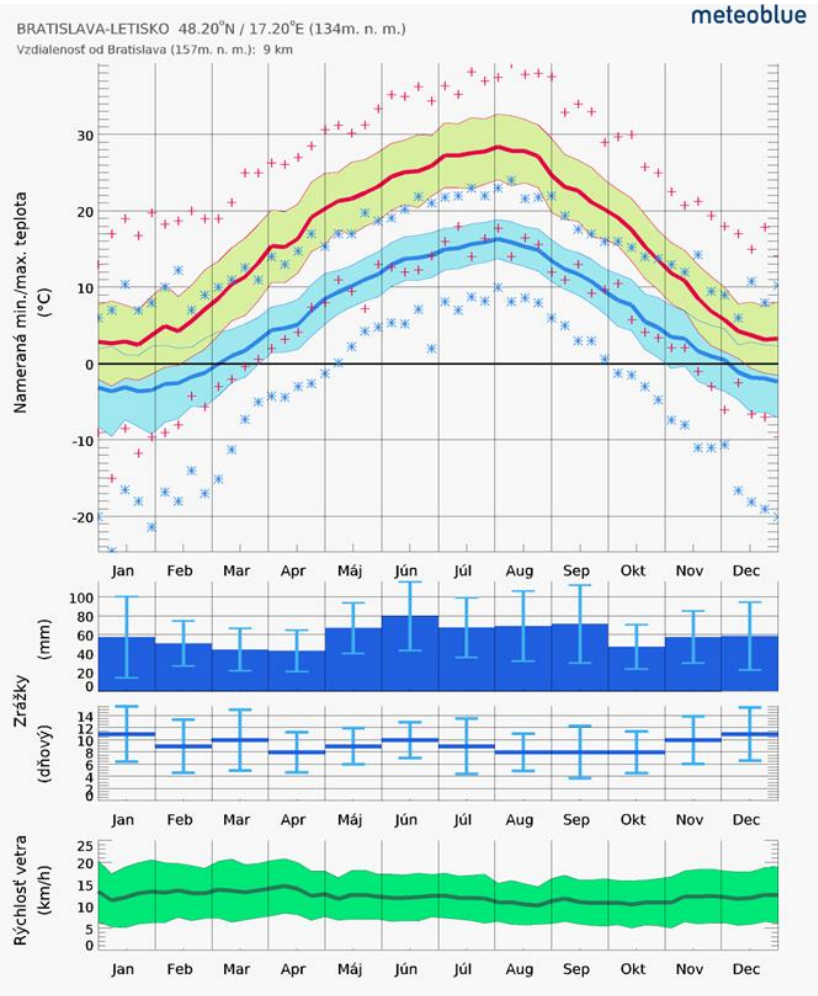
Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje v území hodnoty 1,00 – 1,29 $m.s^{-2}$ (Schenk et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002). Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity (°MSK-64) dosahuje v území hodnotu 6 - 7 (Schenk et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Ložiská nerastných surovín

V blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín (Gargulák et al., 2014) a územím neprechádza ochranné pásmo ložísk nerastných surovín.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa členenia Slovenska na klimatické oblasti (Lapin et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do okrsku s označením T6, ktorý je charakterizovaný ako teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. S teplotami v januári do -3 °C a júli nad 16 °C a s počtom letných dní do 50. Priemerná teplota vzduchu sa pohybuje približne v rozmedzí 9 – 10 °C a priemerný úhrn zrážok je približne 600 – 700 mm (Lapin et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002). Počet dní so snehovou pokrývkou je menej ako 40 (Handžák et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).



Graf 1 Simulačné klimatické údaje

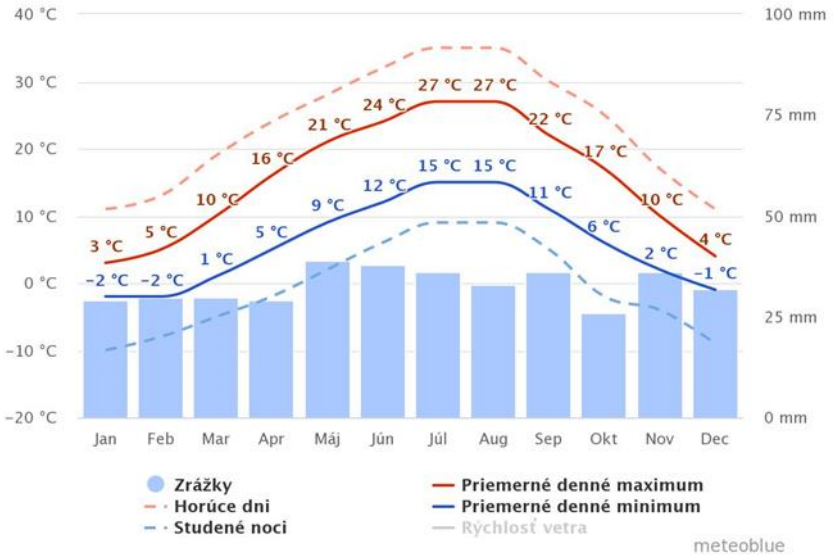
Simulačné klimatické údaje pre mesto Bratislava s vysokou predvídateľnosťou môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice – Bratislava/letisko. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.

Veterné pomery

Bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia Bratislavy a to hlavne cirkulačné pomery. Pohorie tvorí súvislú prekážku severozápadným vetrom, ktoré sú v tejto oblasti prevládajúce, preto na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutej lokalite možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné prúdenie vetra (www.envirportal.sk).

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy (graf 2, 3 a 4) za posledných 30 rokov sú dostupné na www.meteoblue.com. Údaje uvádzame pre územie Bratislavy.

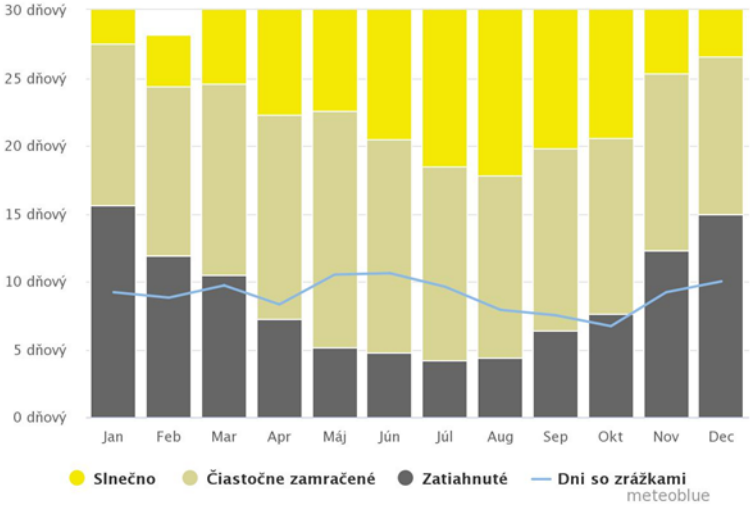
Na grafe 2 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.



Graf 2 Priemerné teploty a úhrn zrážok

Zdroj: www.meteoblue.com

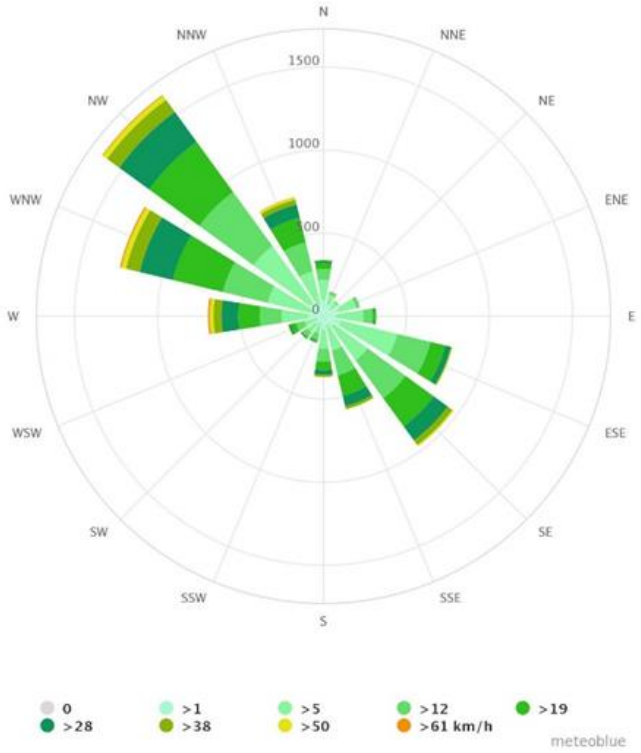
Na grafe 3 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20 % výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80 % sú polooblačné, s viac ako 80 % sú zamračené.



Graf 3 Oblačné, slnečné a daždivé dni

Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe 4 vidíme veternú ružicu pre mesto Bratislava, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.



Zdroj: www.meteoblue.com

Graf 4 Veterná ružica pre mesto Bratislava zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE)

1.4 VODNÉ POMERY

Povrchové toky

Predmetné územie patrí do čiastkového povodia rieky Dunaj. Ústie Moravy do Dunaja pod hradom Devín v Bratislave je začiatkom rozvodnice čiastkového povodia Dunaja na Slovensku.

Predmetné územie sa nachádza vo vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, kde v období pozorovania, v rokoch 1931 – 1980, akumulácia prebiehala v období december až január, vysoká vodnosť tokov bola zaznamenaná vo februári až apríli, najvyšší priemerný mesačný prietok (Q_{ma}) dosahovali toky v marci, najnižší Q_{ma} býval v septembri a výrazné bolo podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy (Atlas krajiny SR, 2002).

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza v Bratislave (tok Dunaj) rkm 1868,75, v nadmorskej výške 128,40 m n. m., s plochou povodia 131331,10 km^2. Priebehy priemerného mesačného prietoku za rok 2021 sú znázornené v tab. 1 (SHMÚ, 2022):

Tab. 1 Priemerný mesačný prietok (Qm) na toku Dunaj (stanica Bratislava) v roku 2021

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Qm*	1355,5	2320,8	1493,0	1486,3	2280,3	2304,1	2676,8	2586,4	1809,6	1202,9	1092,7	1477,5	1838,4

Zdroj: SHMÚ

Vysvetlivky:
** Qm ($m^3.s^{-1}$) – priemerný mesačný prietok za rok 2021*

Atmosférické zrážky v povodí rieky Dunaj v roku 2022 sú znázornené v tab. 2 a úhrn zrážok v povodí rieky Váh v roku 2022 na obr. 5. Spadlo 472 mm a deficit tvoril -66 mm (SHMÚ, 2023).

Tab. 2 Atmosférické zrážky v povodí rieky Dunaj v roku 2022

Povodie		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Dunaj (slovenské povodie)	mm	12	23	20	31	43	78	37	65	68	8	22	65	472
	%	34	67	67	79	81	125	71	108	167	23	41	157	88
	Δ	-23	-11	-10	-8	-10	15	-15	5	27	-27	-32	24	-66

Zdroj: SHMÚ

Vysvetlivky:

Δ – ide o výšku nadbytku (+), deficitu (-) zrážok v litroch na meter štvorcový vo vzťahu k normálu (1961-1990)

Vodné plochy

Na území mestskej časti Dúbravka sa nenachádzajú vodné plochy. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádzajú cca 3 km JV smerom Vydrické rybníky. Priamo na dotknutej lokalite sa vodné plochy nenachádzajú.

Podzemné vody

V súlade s hydrogeologickou rajonizáciou Slovenska patrí predmetné územie do hydrogeologického rajónu **MG 055** s názvom „**Kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát**“ s prevládajúcim typom puklinovej priepustnosti. (Malík a Švasta, 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Hydrogeologické pomery sú dané geologickou stavbou územia a možnosťami dopĺňania priepustných štruktúr vodou. Na základe geologickej stavby v širšom území sa rozlišujú dva základné typy hornín s rozdielnym charakterom zvodnenia. U hornín skalného typu (granitoidné horniny s nízkym stupňom zvetrania) sa jedná výlučne o puklinovú priepustnosť, v ktorých sa obeh podzemných vôd uskutočňuje prostredníctvom puklín.

Skalný masív Malých Karpát nie je kompaktný, je tektonicky rozdrobený na malé bloky. Puklinová priepustnosť skalného masívu preto nevytvára vhodné podmienky na akumuláciu podzemných vôd a podzemná voda z tohto prostredia pomerne rýchlo odteká smerom k eróznej báze. Jediným zdrojom tvorby zásob podzemnej vody nad eróznou bázou sú zrážky.

U neogénnych a kvartérnych hornín charakterizuje obeh podzemných vôd pórová priepustnosť. Preto sú zvodnené polohy viazané výlučne na polohy s väčšou pórovitosťou, s možnosťou ich dopĺňania. V riešenom území sú dopĺňané výhradne zrážkovými vodami, teda obmedzenými prítokmi vôd. Hladina podzemných vôd preto v priebehu ročných období a rokov značne kolíše v závislosti od množstva infiltrovaných zrážok. Nepriepustné polohy môžu brániť plynulému odtoku dažďových vôd po vertikále a tým dlhodobo zadržiavať vodu z obdobia bohatého na zrážky. Nepriepustné polohy tak umožňujú vzniknúť viacerým, spravidla slabo zvodneným horizontom podzemných vôd nad eróznou bázou súvrstvia. Celkovo sa dá charakterizovať súvrstvie kvartéru, sarmatu a žulového elúvia, ako slabo zvodnené s premenlivými hodnotami koeficientu filtrácie kf = 1.10^{-7} až 5.10^{-4} $m.s^{-1,}$ s obmedzenými možnosťami dopĺňania zásob podzemných vôd.

Prehľad bilančného stavu hydrogeologického rajónu „MG 055 – Kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát“ za rok 2021 a 2020 uvádzame v zmysle „Vodohospodárskej bilancie množstva podzemnej vody za rok 2021“ (SHMÚ, 2023):

využiteľné množstvá podzemných vôd: 182,46 l/s
odber podzemnej vody v roku 2021: 110,02 l/s
odber podzemnej vody v roku 2020: 97,53 l/s
bilančný stav: uspokojivý

Minerálne a termálne vody

Na dotknutom území ani v jeho širšom okolí sa nevyskytuje žiadny zdroj minerálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd.

Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia v zmysle nariadenia vlády SR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, ani ochranné pásma vodárenských zdrojov.

1.5 PÔDNE POMERY

Na dotknutej lokalite sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s výrazným antropickým (kultivačným, či degradačným) pôdotvorným procesom – kultizem, antrozem. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.

1.6 FAUNA A FLÓRA

Flóra a vegetácia

Podľa geobotanickej mapy Slovenska (Michalko et al., 1986) pôvodnú potenciálnu vegetáciu riešeného územia tvorili dubovo-hrabové lesy karpatské. Na základe fytocenologického členenia (Plesník, 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) predmetné územie patrí do:

- oblasti panónskej flóry (Pannonicum),
- obvodu europanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum),
- okresu Devínska Kobyla.

Z fytogeograficko-vegetačného členenia patrí riešené územie do:

- dubovej zóny,
- horskej podzóny,
- kryštalicko-druhohornej oblasti,
- okresu Malé Karpaty,
- podokresu Devínske Karpaty.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu na danom území tvorili:

- karpatské dubovo-hrabové lesy.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne zmenený, celé riešené územie je antropicky silne ovplyvnené. Vegetácia je tvorená výlučne antropogénnymi degradovanými rastlinnými spoločenstvami s prevahou ruderálnych druhov. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali v širšom riešeného územia v masíve Devínskej Kobyly a Malých Karpát.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského (terestrického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do panónskeho úseku a do provincie stepí (Jedlička et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa zoogeografického členenia sladkovodného (limnického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a do západoslovenskej časti (Hensel et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Na ploche riešeného územia a v jeho bezprostrednom okolí sa vyskytujú živočíšne spoločenstvá, ktoré sa prispôsobili zásahom človeka. V uvedených biotopoch sa vyskytujú nasledujúce druhy živočíchov (niektoré z nich sa môžu vyskytnúť aj na dotknutej lokalite):

- stavovce – napr. jež obyčajný (*Erinaceus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), potkan obyčajný (*Rathus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*),
- vtáky – napr. straka obyčajná (*Pica pica*), havran poľný (*Corvus frugilevus*), vrabec domový (*Passer domesticus*).
- bezstavovce – napr. osa útočná (*Vespa germanica*), slimák záhradný (*Helix pomatia*), križiak obyčajný (*Araneus diadematus*), koník obyčajný (*Glyptobothrus biguttulus*), či lienka sedembodková (*Coccinella septempunctata*),

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Štruktúra krajiny a využitie územia

Súčasnú krajinnú štruktúru širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území dotknutej lokality sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia ako sú:

- urbanizované plochy – obytné domy, objekty infraštruktúry, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, (rôzne formy vegetácie a holá pôda sa vyskytujú iba sporadicky), nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky a plochami holej pôdy),
- súvislé plochy lesných porastov,
- dopravné koridory (diaľnica, cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, elektrovody, produktovody, parkoviská),
- nesúvislé lesné plochy (remízky),
- porasty drevín v poľnohospodárskej krajine (brehové porasty, rozptýlená zeleň, staré aleje, líniová vegetácia),
- vodné toky, plochy a využívané vodné zdroje.

2.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu (RÚSES) Bratislava - mesto (SAŽP, 2019) sa v okolí riešeného územia nachádzajú nasledujúce prvky RÚSES:

PBc2 Devínska Kobyla – ide o provinciálne biocentrum. Biocentrum zahŕňa hlavne lesné, lesostepné a skalnaté biotopy a zaznamenané boli viaceré biotopy národného a európskeho významu. Ohrozením pre biocentrum je silná urbanizácia bezprostredného okolia, zvyšujúca sa izolácia biocentra, nadmerný turizmus a rekreačné aktivity, krádeže vzácnych druhov, zarastanie nelesných častí drevinami, vrátane nepôvodných druhov.

Manažmentové opatrenia:

- obnova pasenia v lesostepnej časti
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín (*Robinia pseudoacacia, Fraxinus ornus, Pinus sylvestris, P. nigra*)
- usmernenie turistov (najmä v časti Sandberg)
- opatrenia proti krádežiam vzácnych druhov rastlín
- citlivé lesné hospodárstvo
- porasty, ktoré sú hospodárskymi lesmi zmeniť na les osobitného určenia.

RBc4 Mestské lesy Bratislava – regionálne biocentrum zahŕňajúce prevažne lesné biotopy s prevahou starších dubovo-hrabových lesov a mezotrofných bučín, zriedkavejšie sú prípotočné jelšiny, teplomilné a kyslomilné dúbravy, kyslomilné bučiny. Ohrozenie biocentra predstavuje necitlivé lesné hospodárstvo, nepôvodné druhy, silná návštevnosť, fragmentácia (urbanizácia doliny Vydrice) a silná urbanizácia bezprostredného okolia

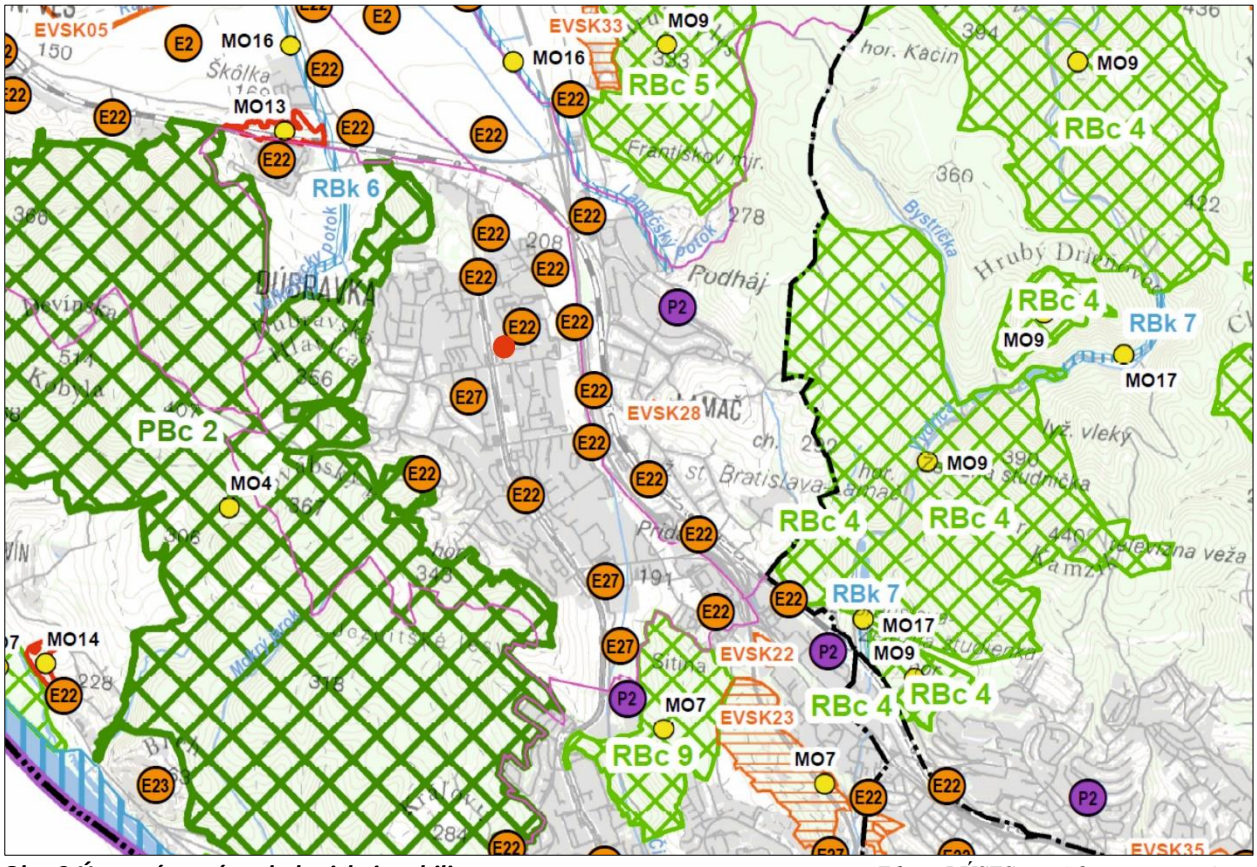
Manažmentové opatrenia:

- environmentálne citlivé postupy lesného hospodárstva
- eliminácia urbanizácie a fragmentácie
- odstraňovanie nepôvodných druhov

RBc5 Hrubá pleš (Lamač) – regionálne biocentrum zahŕňajúce prevažne lesné biotopy s prevahou starších dubovo-hrabových lesov a mezotrofných bučín. Ohrozenie biocentra predstavuje necitlivé lesné hospodárstvo, nepôvodné druhy a rekreačné aktivity.

Manažmentové opatrenia:

- environmentálne citlivé postupy lesného hospodárstva
- odstraňovanie nepôvodných druhov



Obr. 3 Územný systém ekologickej stability *Zdroj: RÚSES Bratislava-mesto, 2019*

RBc9 Sitina - Starý grunt – lesný komplex (sčasti spontánne vzniknutý na stanovišti bývalých vinohradov, o čom svedčia kamenice v minulosti navŕšené na hraniciach parciel), mozaika bývalých starých sadov a záhrad, v súčasnosti väčšinou súčasť areálu ZOO. Okolie je silne urbanizované, ohrozenie biocentra predstavuje vysoká návštevnosť, intenzívna doprava v bezprostrednom okolí a inváznе druhy.

Manažmentové opatrenia:

- citlivé lesné hospodárstvo
- regulácia urbanizácie v okolí za účelom o. i. zachovať reálnu komunikáciu biocentra s okolím

- odstraňovanie inváznych druhov

RBk6 Stará Mláka s prítokmi (potok Rakyta, Občasný potok, Dúbravský potok, Lamačský potok, Vápenický potok, Mástsky potok, Chotársky potok – regionálny biokoridor, ktorý zahŕňa zregulované vodné toky, bobrími hrádzami miestami pozmenené, popri tokoch línia resp. úzky polygón drevín, prevažne starých ovocných drevín, ale aj inváznych ako *Fraxinus pennsylvanica*. Biokoridor je priamo ohrozený najmä masívnou urbanizáciou najmä v úseku Lamačská brána - VW. Z ďalších faktorov sú to šírenie inváznych druhov a sucho. Potok Mláka je križovaný cestou do závodu Volkswagen a ústi sem voda z ČOV.
Manažmentové opatrenia:

- na zvýšenie funkčnosti by bolo potrebné vytvoriť ekodukt ponad železnicu a diaľnicu a ponechať nezastavaný koridor s dostatočnou šírkou a dotvoriť ho (výsadba vhodných, prirodzene stanovištných drevín, t. j. drevín tvrdého lužného lesa a dubohrabín).
- odstránenie nepôvodných a inváznych druhov, z drevín, najmä *Fraxinus pennsylvanica*.

EVSK28 Lamač - okolie kameňolomu – Územie ovplyvnené ťažbou kameňa, sekundárny životný priestor pre niektoré skupiny teplomilných organizmov (teplomilné druhy rastlín, hmyz, plazy a pod.).

2.3 OCHRANA KRAJINY

Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma a chránené stromy, ani chránené územia podľa medzinárodných dohovorov: európska sieť chránených území Natura 2000, ramsarské lokality, lokality UNESCO a pod. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza *v* 1. stupni ochrany.

V širšom okolí sa nachádzajú nižšie popísané chránené územie (obr. 8). Charakteristika území bola spracovaná podľa Zoznamu osobitne chránených častí prírody SR dostupného na: www.sopsr.sk.

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty (EČ P25) vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. a novelizovaná vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. Územie má celkovú výmeru 64 610,12 ha.

Prírodná rezervácia (PR) Vydrica (EČ 1356) vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 19/2022 Z. z. - účinnosť od 01.02.2022 za účelom zabezpečenia ochrany prirodzených procesov a umožnenia prirodzeného vývoja prírodných spoločenstiev nachádzajúcich sa na jej území, ako aj zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany prírodnej rezervácie – viacerých biotopov európskeho a národného významu a živočíchov európskeho významu. Územie sa nachádza sa v katastrálnom území Rača, Záhorská Bystrica a Vinohrady, s celkovou výmerou 483,49 ha.

Prírodná rezervácia (PR) Štokeravská vápenka (EČ 819) vyhlásená vyhláškou č. 83/1993 o štátnych prírodných rezerváciách z 23. marca 1993 za účelom zabezpečenia ochrany náleziska zvyškov mnohých stavovcov. Na trávnatých svahoch rastú vzácne druhy flóry a vzrastom najvyššia orchidea jazýčkovec jadranský. Územie sa nachádza sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves a Dúbravka, s celkovou výmerou 12,71 ha.

Európska sústava chránených území – Natura 2000

Priamo v riešenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú územia sústavy Natura 2000, v širšom okolí sa nachádzajú tieto územia:

SKUEV0280 Devínska Kobyla

Územie európskeho významu o rozlohe 643,033 ha situované v katastrálnom území Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty
- 40A0 Xerotermné kroviny
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)
- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
- 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), hubár jednorohý (*Bolbelasmus unicornis*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*) a poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*) (ŠOPSR, 2023).

SKUEV0388 Vydrica

Územie európskeho významu o rozlohe 7,294 ha situované v katastrálnom území Vinohrady, Záhorská Bystrica.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 91E0 Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), vážka (*Cordulegaster heros*) a kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*) (ŠOPSR, 2023).

Druhová ochrana prírody

Realizáciou zámeru nebude nejakým spôsobom limitovaná ani ohrozená druhová ochrana prírody.

Chránené stromy

Priamo v lokalite ani v jej širšom okolí sa nenachádza žiadny chránený strom (www.sopsr.sk).

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Navrhovaný zámer, „Parkovací dom - Saratovská“ je umiestnený v mestskej časti Dúbravka v Bratislave, na pozemkoch p. č. 3343, 3345 v k. ú Dúbravka.

Počet obyvateľov v MČ Dúbravka medzi rokmi 2018 - 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 3 Vývoj počtu obyvateľov v mestskej časti Dúbravka v Bratislave

	2018	*2019*	*2020*	*2021*	*2022*
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva	*33448*	*33665*	*33740*	*36024*	*35759*

Zdroj: Bilancia počtu obyvateľstva v SR podľa pohlavia

Počet obyvateľov v mestskej časti Dúbravka v roku 2022 bol 35 759, z toho prirodzený prírastok bol -71, nakoľko bolo 319 narodených a 390 zomretých, migračné saldo bolo záporne a dosahovalo hodnotu -194.Počet prisťahovaných bol v roku 2022 na úrovni 879 a počet vysťahovaných z trvalého pobytu 1 073.

3.2 SÍDLA

Územie hlavného mesta SR, je za účelom výkonu samosprávy, rozdelené na 5 okresov, ktoré sa ďalej delia na 17 mestských častí. Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Administratívne spadá mestská časť Bratislava – Dúbravka do okresu Bratislava IV.

Územie mestskej časti Bratislava – Dúbravka má rozlohu 8,65 km^2 a hustota obyvateľov na 1 km^2 je 4149,86. MČ Bratislava – Dúbravka predstavuje časť s prevažne obytnou funkciou, ktorá je doplnená o prvky občianskej vybavenosti.

3.3 PRIEMYSEL

Navrhovaný zámer nezasahuje do existujúcich priemyselných areálov, plôch logistiky a nevýrobných služieb a pod. Priemyselná zóna je v dotknutej mestskej časti lokalizovaná pri jej severnom okraji. Celkovo je možné konštatovať, že Dúbravka nemá tradíciu v priemysle. Jej funkcia je najmä obytná (www.enviroportal.sk).

V roku 2021 bolo na území okresu Bratislava IV evidovaných 36 priemyselných podnikov, kde bolo zamestnaných celkovo 16 354 zamestnancov, ktorých celková ročná produkcia dosiahla 11 mld. 272,47 mil. € (Štatistický úrad, 2023).

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešené územie sa nachádza uprostred zastavaného územia. Objekty pre poľnohospodársku činnosť, orná pôda, ani lesné pozemky sa v území nenachádzajú.

3.5 SLUŽBY

Mestská časť Bratislava – Dúbravka je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb. Zo služieb celomestského významu sa nachádzajú v MČ Bratislava – Dúbravka viaceré školské zariadenia (SOU, Súkromná veterinárna škola, Súkromné muzikálové gymnázium, British International School a i.). Okrem toho sa tu nachádza aj viacero objektov tvoriacich občiansku vybavenosť pre širšie skupiny obyvateľstva – OC Dubrawa, OC Saratov a predajne Lidl, Billa a Tesco. atď. (www.enviroportal.sk).

Na ploche dotknutého územia sa v súčasnosti nachádza povrchové parkovisko.

3.6 DOPRAVA

Automobilová doprava

V okrese Bratislava IV, ktorého súčasťou je MČ Bratislava - Dúbravka v súčasnosti prechádza diaľnica D2, a cesta I/2. Obidve tieto cestné komunikácie prechádzajú po východnom okraji územia MČ Bratislava – Dúbravka a majú severo-južné trasovanie. Podľa cestnej databanky Slovenskej správy ciest je k 1.1.2023 v okrese Bratislava IV stav cestnej siete nasledovný:

Tab. 4 Stav cestnej siete v okrese Bratislava IV k 1.1. 2023

diaľnice	rýchlostné cesty	cesty I. triedy	cesty II. triedy	cesty III. triedy	SPOLU
15,800	-	11,679	7,340	4,591	39,410

Zdroj: SSC, 2023

Komunikácie III. triedy sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, ale spravuje ich MČ Bratislava – Dúbravka. Miestne komunikácie III. triedy a IV. triedy sú cesty s miestnym významom a tvoria základ uličnej a cestnej siete mestskej časti.

Mestská hromadná doprava

Dopravný podnik Bratislava, a. s. (ďalej DPB, a. s.) je poskytovateľom mestskej hromadnej dopravy na území Bratislava, pričom prevádzkuje autobusovú, trolejbusovú a električkovú dopravu. Dopravné spojenie obyvateľov Bratislava – Dúbravka so zvyšným územím Bratislavy je v súčasnosti realizované autobusovou a električkovou dopravou. V blízkosti riešeného územia (do 5 min. na pešo) sa nachádzajú viaceré zastávky MHD (Podvornice, Drobného a i.).

Železničná doprava

Železničná trať je trasovaná po východnej a SV hranici mestskej časti. Ide o žel. trať medzinárodného významu, ktorá spája Bratislavu Rakúskom a Českou republikou. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna železničná stanica.

Vodná doprava

Rieka Dunaj je podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) medzinárodnou vodnou cestou s označením E80. Na území mesta je situovaný medzinárodný verejný prístav. Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka nepreteká žiadny splavný tok, preto tu vodná doprava nemá zastúpenie.

Letecká doprava

Na východnom okraji Bratislavy sa nachádza Letisko M. R. Štefánika. Letisko M. R. Štefánika patrí medzi najvýznamnejšie strategické verejné medzinárodné letiská. Dráhový systém tvoria dve na seba kolmé vzletové a pristávacie dráhy (VPD) RWY 04/22 (dĺžka 2 900 m, šírka 60 m) a RWY 13/31 (dĺžka 3 190 m, šírka 45 m). Vzdušný priestor letiska je vymedzený vertikálnymi a horizontálnymi ochrannými pásmami (www.enviroportal.sk).

Cyklistická doprava

V MČ Bratislava - Dúbravka sú v blízkosti plochy riešeného územia vybudované cyklistické trasy. Cez plochu riešeného územia ani v jeho susedstve nie sú trasované žiadne značené cyklistické trasy.

3.7 INŽINIERSKE SIETE

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Bratislava elektrickou energiou je v prevažnej miere zabezpečované cez nadradené transformovne 400/110/22 kV Podunajské Biskupice a 400/110/22 kV Stupava a VD Gabčíkovo. Od roku 1998 poskytuje do siete elektrickú energiu aj paroplynový cyklus v Teplárni II na Vajnorskú ulicu. Zaťaženie mesta Bratislava spotrebnou elektrickej energie od r. 1989 postupne rástol z úrovne 380 MW až po 430 MW v roku 2002. V súčasnosti sa pohybuje na úrovni 500 MW (www.enviroportal.sk).

Zásobovanie teplom a plynom

V okolí plochy riešeného územia je trasovaný teplovod a STL plynovod, ktorých ochranné pásma nebudú realizáciou a prevádzkou parkovacieho domu narušené. Zároveň objekt nebude napojený na tieto inžinierske siete nakoľko v súvislosti s jeho prevádzkou nevzniká potreba zásobovania plynom a teplom.

Zásobovanie pitnou vodou

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (BVS, a. s.) je prevádzkovateľom vodovodov a kanalizácií v Bratislavskom kraji a v časti Trnavského a Trenčianskeho kraja. Vďaka vhodným hydrogeologickým podmienkam, tvorenými kvartérnymi naplaveninami Dunaja, má Bratislava na vlastnom území 6 vodných zdrojov dostatočnej kapacity (3 045 l/s zo 104 studní).

Najbližším vodným zdrojom využívaným pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v okrese Bratislava IV je VZ Ostrov-Sihoť. Vďaka výskytu významných biotopov bol ostrov Sihoť vyhlásený aj za chránený areál. Výdatnosť vodárenského zdroja je závislá od hladiny Dunaja a pohybuje sa v rozmedzí 800 – 1200 l/s. Tento vodárenský zdroj čerpá vodu z 46 studní. Hĺbka studní sa pohybuje v rozmedzí 9,00 - 15,00 m.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na území Bratislavy sa nachádzajú 2 najväčšie čističky odpadových vôd na území SR, pričom jedna z nich je lokalizovaná v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Bratislava – Petržalka, druhá je lokalizovaná v mestskej časti Vrakuňa. Splaškové odpadové vody z okolia riešeného územia sú odvádzané do Vrakuňa.

3.8 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

MČ Bratislava-Dúbravka je zodpovedná za nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, ktorý vznikol na jej území. Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu v Bratislave zabezpečuje akciová spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu (OLO, a. s.), ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava. Spáliteľný a materiálovo inak nevyužiteľný odpad je energeticky zhodnocovaný a termicky zneškodňovaný v spaľovni odpadu vo Vlčom hrdle. Systém odvozu a triedenia odpadu, realizovaný mestským podnikom OLO, a. s., dopĺňajú ďalšie subjekty zaoberajúce sa zberom a likvidáciou špeciálneho odpadu.

3.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

MČ Bratislava-Dúbravka ponúka viacero možností pre športové vyžitie pre obyvateľov a návštevníkov Dúbravky. V mestskej časti pôsobí viacero športových klubov a skupín rozvíjajúcich rôzne športy.

Na území Dúbravky sa nachádza viacero cyklotrás, najvýznamnejšia je tzv. Dúbravská radiála, ktorí prepája mestskú časť Dúbravka s MČ Karlova Ves. V letnom období je v prevádzke kúpalisko Rosnička. V širšom okolí sa vyskytujú rekreačné lokality ako Devínska Kobyla a Malé Karpaty, ktoré sú často navštevované a vyhľadávané pre vykonávanie letných športových aktivít (turistika, cyklistika) alebo oddychu a relaxu.

V mestskej časti je v prevádzke viacero športových hál zameraných na rôzne športy, strelnica, športové centrum Dúbravka s priľahlým futbalovým ihriskom, nachádza sa tu aj zimný štadión a športové centrum polície s futbalovým štadiónom.

3.10 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kultúrne pamiatky, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatok na Slovensku na území mestskej časti Bratislava – Dúbravka (www.pamiatky.sk):

- kostol sv. Kozmu a Damiána, unifikovaná názov NKP: KOSTOL A KAPLNKA, č. ÚZPF: 333/1,
- kaplnka Panny Márie Sedembol., unifikovaná názov NKP: KOSTOL A KAPLNKA, č. ÚZPF: 333/2,
- kaplnka Panny Márie Ružencovej, unifikovaná názov NKP: KAPLNKA A PARK, č. ÚZPF: 699/1,
- park pri kaplnke, unifikovaná názov NKP: KAPLNKA A PARK, č. ÚZPF: 699/2,
- Villa Rustica, unifikovaná názov NKP: ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO, č. ÚZPF: 835/1,
- ľudový dom, unifikovaná názov NKP: DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF: 10664/1,
- 1.betónová kaverna, unifikovaná názov NKP: OPEVNENIE DELOSTRELECKÉ, č. ÚZPF: 11931/1,

- 2.betónová kaverna, unifikovaná názov NKP: OPEVNENIE DELOSTRELECKÉ, č. ÚZPF: 11931/2,
- 3.betónová kaverna, unifikovaná názov NKP: OPEVNENIE DELOSTRELECKÉ, č. ÚZPF: 11931/3,

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka.

3.11 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V dotknutom území nie sú evidované archeologické, paleontologické a významné geologické lokality. Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade záujmu využitia týchto lokalít na stavebné účely tomu musí predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 39 pamiatkového zákona.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 ZDROJE ZNEČISTENIA A STAV ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1.1 Stav znečistenia ovzdušia

Bratislava sa nachádza v členitom teréne s nadmorskou výškou od 126 m (v Čunove) po 514 m (Devínska Kobyla). Od juhozápadu na severovýchod sa tiahne pohorie Malých Karpát, západná časť Bratislavy leží na Záhorskej nížine a východnú a juhovýchodnú časť zaberá Podunajská nížina. V oblasti Devínskej brány, ktorá oddeľuje Hainburgské vrchy a Devínske Karpaty a v oblasti Lamačskej brány medzi Devínskymi Karpatmi a Pezinskými Karpatmi dochádza k orografickému zvýšeniu rýchlosti vetra, čo priaznivo pôsobí na ventiláciu mesta. Bratislavou preteká rieka Dunaj využívaná na lodnú dopravu.

Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v hlavnom meste je cestná doprava. V oblasti Dúbravky sú najviac frekventovanými úsekmi, ktoré v najväčšej miere prispievajú k znečisťovaniu ovzdušia, Saratovská a Ul. M.Schneidera-Trnavského.

Pre vykurovanie domácností v Bratislave je podľa údajov zo sčítania obyvateľstva využívaný najmä zemný plyn, podiel tuhých palív je v porovnaní s ostatnými zónami najnižší (pravdepodobne ide najmä o prikurovanie v prechodných ročných obdobiach s využitím krbov).

Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. V mestskej časti Bratislava-Dúbravka majú podiel na znečisťovaní najmä VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s. , MEDICAL GLASS, a.s., Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. a iné (SHMÚ, 2023).

Regionálne emisné zaťaženie v okrese Bratislava IV v rokoch 2020 a 2021 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tab. 5.

Tab. 5 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Bratislava, časti Bratislava IV

Rok	TZL (t/rok)	SO_2 (t/rok)	NO_X (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2020	25,573	1,046	211,584	46,352	30,787
2021	24,551	0,984	217,593	49,865	28,076

Vysvetlivky: *Zdroj: NEIS, www.air.sk*
TZL - tuhé znečisťujúce látky
TOC - prchavé organické látky

4.1.2 Stav kvality vôd

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd na území Bratislavy je ovplyvnená najmä priemyselnou činnosťou, technickou infraštruktúrou a komunálnymi odpadovými vodami, poľnohospodárska činnosť či lodná doprava.

Podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení NV c. 398/2012 Z. z. (ďalej len NV) sa stanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd. Toto nariadenie v § 3 definuje limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

Monitorované miesta kvality povrchových vôd na území Bratislavy sú uvedené v tab. 6. Podľa výsledkov meraní kvality povrchových vôd v roku 2021 môžeme konštatovať, že požiadavky na kvalitu povrchových vôd uvedené v tab. 6 sú uvedené požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1 k NV č. 269/2010 Z. z. v znení NV 398/2012 Z. z. a podľa Prílohy č. 1 k NV č. 167/2015 Z. z. Podľa NV nespĺňajú všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v nasledovných ukazovateľoch:

- dusitanový dusík.

Tab. 6 Zoznam ukazovateľov nespĺňajúcich všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v roku 2021

NEC	TOK	MONITOROVANÉ MIESTO (MM)	Riečny kilometer (rkm)	Nevyhovujú požiadavky v nasledovných ukazovateľoch, podľa Prílohy č. 1:				
D002050D	DUNAJ	DUNAJ – Bratislava, ľavý breh	1869	**Časť A**	**Časť B**	**Časť C**	**Časť D**	**Časť E**
				$N\text{-}NO_2$				
D002051D	DUNAJ	DUNAJ – Bratislava stred	1869	$N\text{-}NO_2$				
D002052D	DUNAJ	DUNAJ – Bratislava, pravý breh	1869	$N\text{-}NO_2$				

Vysvetlivky:
$N\text{-}NO_2$ -Dusitanový dusík *Zdroj: Hodnotenie kvality PV na Slovensku, 2022*

Najbližšie miesto merania kvantity povrchových vôd sa nachádza na profile Dunaj – Bratislava (5140), kde sú monitorované prvky: hladina vody, prietok vody, teplota vody a plaveniny.

Podzemné vody

Kvantita podzemných vôd

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Malík, Švasta, 2002) patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického rajónu: *„Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát“,* s označením **MG 055**. Zdroje a zásoby podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne MG 055 za rok 2021 sú uvedené v tab. 7.

Tab. 7 Zdroje a zásoby podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne MG 055 za rok 2021 (SHMÚ, 2022)

Názov lokality	okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania		
		kat.	množstvo ($l.s^{-1}$)	kvalita	odber ($l.s^{-1}$)	využit.	bilančný stav
1.Železná studnička	BA	B III.	1,0	V	0,00	V1	dobrý
2.Bratislava (402290)	BA	C	1,30 2,37	O	0,00	V3	dobrý

Vysvetlivky:
využiteľné množstvá – kategória
B - reprezentuje zdroje a zásoby podzemných vôd stanovené na základe minimálne 2 ročného režimového sledovania ich kvality aj kvantity, zhodnotenia vzťahu podzemných a povrchových vôd a ekologických podmienok, vychádzajúce z dobrej znalosti geologických a hydrogeologických pomerov.

III. - reprezentuje využiteľné množstvá podzemných vôd stanovené na základe podkladových údajov s nižšou spoľahlivosťou (hydrogeologické prieskumy s krátkodobou a informatívnou čerpacou skúškou, jednorázovo pozorované pramene).
C - reprezentuje zdroje a zásoby podzemných vôd stanovené vo väzbe na stanovené prírodné zdroje a zásoby podzemných vôd tak, aby bola hodnotená ich perspektívnosť vo vzťahu k využitiu a ich zabezpečenosť z hľadiska kvality aj ekológie na základe dostupných údajov z hydrogeologických prieskumov, sledovania kvantitatívnych parametrov, základného overenia kvality v širších regionálnych súvislostiach a hydrogeologických aspektov ochrany a množstva kvality podzemnej vody
využiteľné množstvá – kvalita
V - kvalita vyhovuje STN
O - kvalita nehodnotená
využiteľnosť
V1 - lokalita (zdroj) vodohospodársky nevyužitá alebo len čiastočne využitá s dobre zdokumentovanými využiteľnými zdrojmi podzemných vôd na základe hydrogeologických prieskumov, s kvalitou vyhovujúcou STN pre pitnú vodu, prístupnými z hľadiska využívania aj možnosti ochrany
V3 - lokalita (zdroj) vodohospodársky nevyužitá alebo len čiastočne využitá, s nedostatočne zdokumentovanými zdrojmi, pre vodohospodárske využitie nutná realizácia doplňujúcich hydrogeologických prieskumov; bilančný stav

Kvalita podzemných vôd

Podľa Vodohospodárskej bilancie kvality podzemnej vody SR v roku 2021 (SHMÚ, 2023), ktorú udáva tab. 8 sú najbližšie stanice merania kvality podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne MG 055 – „Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát“: Železná studnička (21599), Bratislava (402290).

Bilančný stav podzemných vôd za roky 2020 a 2021 bol vypočítaný pre ukazovatele NH4, NO_3^-, $CHSK_{Mn}$, vodivosť, Cl^-, SO_4^{2-}, TOC a As. Bilančný stav bol pre všetky sledované ukazovatele priaznivý. Bilančný stav (BS) he vyjadrený pri každom ukazovateli a je vypočítaný ako pomer hodnoty prípustného znečistenia ($C_{príp.}$ – limitná hodnota) k hodnote skutočného znečistenia ($C_{skut.}$ – nameraná hodnota) vyjadreného ako charakteristická hodnota ukazovateľa kvality vody.

Tab. 8 Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2020 a 2021 vo vybraných ukazovateľoch

Č. objektu	Lokalita	rok	NH_4	NO_3	$ChSK_{Mn}$	vodivosť	Cl^-	SO_4^{2-}	TOC	As	Bil. stav
21599	Železná studnička	2020	8 A	2,07 A	5,21 A	4,35 A	58,24 A	5,08 A	2,6 A	15,38 A	A
		2021	18,18 A	2,3 A	8,88 A	4,24 A	55,77 A	4,59 A	2,92 A	14,81 A	A
402290	Bratislava	2020	25 A	0,57 C	8,33 A	1,27 A	4,28 A	2,88 A	3,75 A	14,28 A	C
		2021	25 A	0,55 C	12 A	1,27 A	3,91 A	2,68 A	3 A	40 A	C

Zdroj: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR (SHMÚ, 2023)

Vysvetlivky:
$CHSK_{Mn}$ - chemická spotreba kyslíka manganistanom

4.1.3 Stav kvality pôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sa dotknuté územie nachádza v zraniteľnej oblasti. Zraniteľná oblasť predstavuje územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť (www.vupop.sk).

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

4.1.4 Environmentálne záťaže

Podľa registru environmentálnych záťaží (dostupné na: https://envirozataze.enviroportal.sk/) sa v širšom okolí od záujmového územia nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- **B4 (008) / Bratislava – Dúbravka – za konečnou električiek – ul. Pri kríži**
  identifikátor: SK/EZ/B4/154

názov lokality: za konečnou električiek - ul. Pri kríži
registrovaná ako: **pravdepodobná environmentálna záťaž**

- **B4 (003) / Bratislava - Lamač - križovatka diaľnice a cesty do DNV**
  identifikátor: SK/EZ/B4/1176
  názov lokality: križovatka diaľnice a cesty do DNV
  registrovaná ako: **sanovaná/rekultivovaná lokalita**

- **B4 (002) / Bratislava - Lamač - diaľničná ČS PHM**
  identifikátor: SK/EZ/B4/1175
  názov lokality: čerpacia stanica PHM
  registrovaná ako: **sanovaná/ rekultivovaná lokalita**

4.2 HLUK

Pre potreby navrhovanej činnosti bol realizovaný akustický posudok: „Posúdenie vplyvu hluku parkovacieho domu Saratovská Bratislava na najbližšie okolie“ (AkuDesign s.r.o., 04/2022).

Záverom posudku bolo konštatované, že vplyvom hluku spôsobeného plánovaným parkovacím domom nebude v najbližšom chránenom území (bytové domy) v žiadnom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekračovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku pre územie III. kategórie pre hluk zo statickej dopravy. Kombináciou pozemnej a statickej dopravy budú síce prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre územie III. Kategórie pre hluk z cestnej dopravy, hluková záťaž však oproti súčasnému stavu nebude navýšená.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné. Priamo v riešenom území a ani v jeho širšom okolí nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov.

4.4 SKLÁDKY

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha. Najbližšie environmentálne záťaže vyskytujúce sa na území MČ Bratislava-Dúbravka sú: Bratislava - Lamač - diaľničná ČS PH, križovatka diaľnice a cesty do DNV, za konečnou električiek - ul. Pri kríži.

4.5 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Priamo v areáli navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V areáli navrhovanej činnosti sú identifikované antropogénne biotopy.

Pre potreby navrhovanej činnosti bol realizovaný dendrologický prieskum (Ekojet s.r.o., 01/2022) s názvom: „Dendrologické posúdenie drevín – Parkovací dom Saratovská - Bratislava“. Dendrologické posúdenie bolo spracované za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín (podľa §47 ods. 3 a 4 Zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Predmetom dendrologického prieskumu bolo 22 ks stromov a 2 kríkové skupiny resp. solitérne kry rastúcich na ploche riešeného územia. V riešenom území sa nenachádza žiadny chránený strom a platí v ňom prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Všetky hodnotené dreviny sú súčasťou verejnej zelene.

Z inventarizácie drevín určených na výrub a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody je podľa § 47 ods. 4. zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný v prípade všetkých hodnotených drevín.

Dreviny podliehajúce súhlasu na výrub patria do nasledovných druhov a rodov: borovica lesná (*Pinus sylvestris*), javor cukrový (*Acer saccharinum*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), ruža šípová (*Rosa canina*), slivka (*Prunus sp*).

4.6 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚ SR, Výskumného ústavu demografického, ako aj nimi vydaných publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

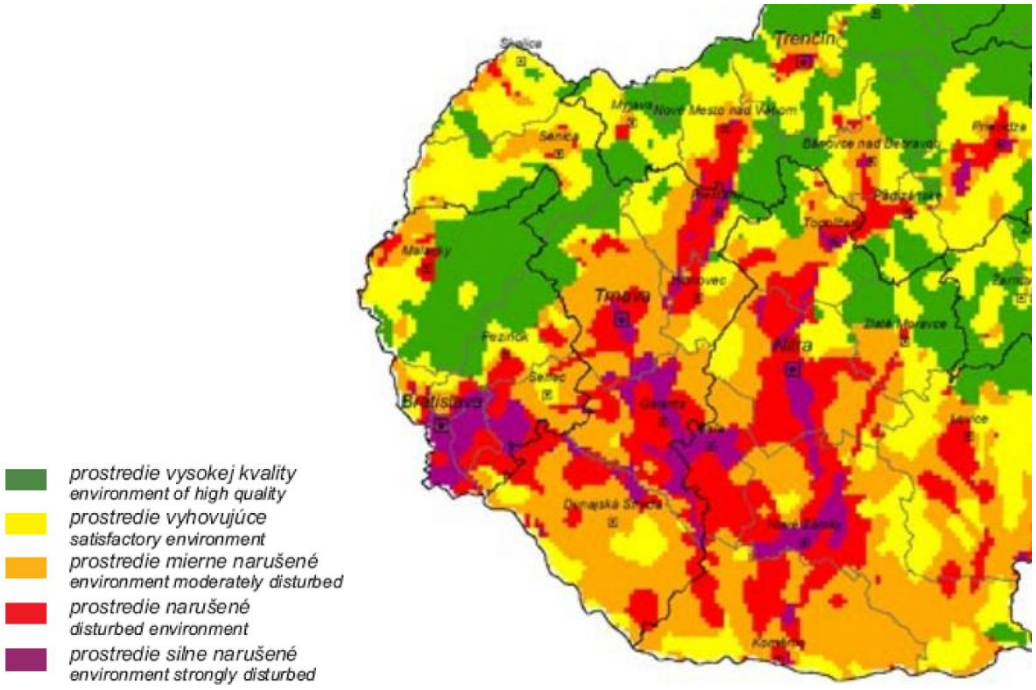
Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.7 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Jedným zo syntetických materiálov je Environmentálna regionalizácia SR a vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia, ktorý je prezentovaný na nasledovnom obrázku. Podľa použitej

metodiky je oblasť Dúbravky charakterizované ako prostredie narušené (obr. 4). Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia TZL, znečistenie povrchových vôd a nízka ekologická kvalita územia.



Obr. 4 Regióny environmentálnej kvality *Zdroj: SAŽP, 2016*

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pri výstavbe parkovacieho domu nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Parkovací dom sa bude nachádzať na pozemkoch ktoré sú zadefinované podľa spôsobu využitia ako zastavané plochy a nádvoria.
trvalý záber stavby predstavuje 2988 m^2 a dočasný 1939 m^2.

Odhumusovanie sa predpokladá v objeme cca 276 m^3, humusový horizont bude dočasne umiestnený v ročnom zábere a použije sa na opätovné zahumusovanie plôch okolia parkovacieho domu. Ostatná zemina v objeme cca 2850 m3 nebude ukladaná na depónii, ale hneď vyvezená na skládku. Časť výkopovej zeminy sa použije na spätné zásypy a terénne úpravy.

1.2 SPOTREBA VODY

Objekt bude napojený na požiarny rozvod vody napojením na verejný vodovod v správe BVS, a.s., v prípade nedostatočnej kapacity vodovodnej siete bude navrhnutá požiarna nádrž na riešenom pozemku o objeme cca 45 m^3, umiestnená v severnej časti riešeného územia. Nároky na pitnú a úžitkovú vodu sa nepredpokladajú.

Podľa posudku protipožiarnej bezpečnosti stavby (Lima projekt, s.r.o., 02/2023) je potreba požiarnej vody stanovená podľa najväčšieho požiarneho úseku – dvojpodlažného nadzemného požiarneho úseku garáže podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. v nadväznosti na tab. 2 STN 92 0400 a teda na Q = max. 25,0 $l.s^{-1}$.

1.3 ENERGETICKÉ ZDROJE

Prípojka elektrickej energie - spôsob napojenia areálu

Zásobovanie objektu elektrickou energiou bude riešené napojením sa na distribučný rozvod v správe Západoslovenská distribučná, a. s., presný spôsob napojenia bude upresnený na základe vyjadrenia správcu k podmienkam pripojenia do distribučnej sústavy.

Spotreba elektrickej energie

- vonkajšie nočné osvetlenie chodníkov (typ LED), celodenné osvetlenie vnútorných priestorov riadené pohybovými senzormi (typ LED), nočné osvetlenie rámp riadené pohybovými senzormi (typ LED),
- osobný ZŤP výťah
- hybridný parkovací systém na základe čipových parkovacích kariet UHF a snímania ECV, lístkový systém pre návštevníkov s platením cez platobný terminál, inteligentné vstupné a výstupné závory s elektronikou a svetelnou signalizáciou, komponenty technicky kompatibilné so systémom mesta, elektronický rezervačný systém pre individuálne parkovanie.
- informačný systém zobrazujúci celkový počet voľných parkovacích státí a voľných státí na jednotlivých podlažiach pred vjazdom do objektu, indikácia obsadenosti parkovacích miest (typ LED zelená/červená).
- elektrické prúdové ventilátory ovládané na základe časového programu alebo snímačmi podľa koncentrácie CO
- EPS, HSP, núdzové osvetlenie

- kamerový systém (CCTV)
- elektronabíjačky – predpríprava bude riešená pre všetky parkovacie miesta, počet nabíjacích bodov v zámere je uvažovaných:
  - 25x 22 kW 32A konektor Typ 2
  - 5x DC rýchle nabíjanie 150 kW konektor CCS
- fotovoltické panely so skladovaním energie do batérií podľa stanovenia technických podmienok Západoslovenská distribučná, a. s.
- Hodnota maximálnej rezervovanej kapacity pre daný objekt bude stanovená podľa možnosti pripojenia do distribučnej sústavy v danej lokalite v zmysle vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a. s.

Prípojka plynu - spôsob napojenia areálu na rozvod plynu

- objekt nebude plynofikovaný

Spôsob vykurovania

- objekt nebude vykurovaný

1.4 SUROVINOVÉ ZDROJE

Konštrukčne je objekt parkovacieho domu uvažovaný ako prefabrikovaný železobetónový skelet s veľkorozponovými stropnými doskami na vytvorenie voľnej dispozície.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Navrhovaný objekt PD sa nachádza v mestskej časti Dúbravka, pri križovatke ciest Saratovská a Drobného, je prepojený a napojený na existujúcu dopravnú štruktúru. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený PD prístupný z miestnej obslužnej komunikácie ulice Saratovská.

V parkovacím dome je umiestnených celkovo 196 parkovacích miest.

Príjazdová cesta do objektu je uvažovaná ako asfaltová, chodník pre peších zo zámkovej dlažby a povrch vnútorných parkovacích miest betónová podlaha.

Statická doprava

Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 nie je riešené, pretože nie je pridaný žiaden nový objekt generujúci dopravu. Vychádza sa zo zadania – reálnej potreby mestskej časti s cieľom maximalizácie počtu stojísk v danej lokalite (parkovisko bude slúžiť predovšetkým obyvateľom okolitých obytných domov).

Dopravné trasy

Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k stavebným úpravám areálu t.j. z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce v Zákone NR SR č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhovaný vjazd a výjazd zo staveniska bude na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Podrobné riešenie dopravnej trasy je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie stavebných prác a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené po vydaní stavebného povolenia.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu parkovacieho domu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového parkovacieho domu. Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať vznik nových pracovných miest.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba parkovacieho domu bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objekte počas prevádzky budú prejazdy motorových vozidiel.

Vetranie objektu

Riešený parkovací dom má 2 podlažia so spodným podlažím sčasti zapusteným do terénu, pričom objekt je v priečnom smere výškovo rozdelený a vzájomne odsadený o polovicu podlažia.

Riešený parkovací dom má 2 podlažia, pričom prvé podlažie bude v niektorých častiach čiastočne zapustené pod terénom. Pri častiach garáže pod terénom návrh predpisuje potrebné plochy otvorov, ktoré je potrebné zabezpečiť ako pri podlahe, tak aj pod stropom pre zabezpečenie a správnu funkciu prirodzeného vetrania. Jednotlivé plochy sú predpísané výkresovou dokumentáciou. Jedná sa o predpísanú efektívnu plochu, ktorú nie je možné ďalej prekrývať napr. lamelami alebo rastlinami a tak znižovať jej funkčnú plochu.

Pri otvoroch je potrebné dodržať okrem minimálnej predpísanej efektívnej plochy aj maximálnu vzdialenosť medzi otvormi 20m. Otvory pri podlahe je nutné umiestniť maximálne 0,5m od podlahy garáže. Otvory pod stropom je potrebné situovať maximálne 0,3m od stropnej dosky.

Voľba rozmerov otvorov je ľubovoľná, je však potrebné zabezpečiť ich efektívnu plochu a rovnomerné rozmiestnenie podľa výkresovej dokumentácie – môže sa jednať o prieraz v priebežnom anglickom dvorci, lokálny anglický dvorec, VZT potrubie a podobne.

Vzhľadom na vzdialenosti jednotlivých stien a členitosť garáže sa odporúča pre zabezpečenie správnej funkcie vetrania inštalovať 3ks podávacích ventilátorov inštalovaných pod stropom v hornej a v dolnej časti garáže. Podávací ventilátor sa uvažoval Ventra JFB-600A – je možné uvažovať s ľubovoľným ventilátorom rovnakých, alebo podobných vlastností.

Ovládanie podávacích ventilátorov bude na základe časového programu, resp. od snímačov koncentrácie CO pri prekročení hodnoty 87ppm.

Je nutné zabezpečiť minimálnu perforáciu fasády 30% pri častiach garáže, ktoré sa nachádzajú čiastočne pod terénom a perforáciu fasády aspoň 10% pri častiach garáže umiestnených nad terénom.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Obdobie výstavby

Odpadové vody počas výstavby nebudú vznikať, nakoľko nevzniká ani potreba vody počas tohto obdobia. Pre pracovníkov stavby bude k dispozícii chemické mobilné sociálne zariadenie. Ťažká technika bude čistená mechanicky, bez použitia vody. Obdobne to platí aj pre obdobie ukončenia prevádzky a odstránenia zariadenia.

Obdobie prevádzky

Počas prevádzky nebudú vznikať žiadne splaškové odpadové vody. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a z príjazdovej rampy bude riešené zaústením do vsakovacích blokov o rozmeroch cca 8,0 x 12,0 x 0,66 m s akumulačným objemom cca 60 m3, predčistené budú vo filtračnej šachte priemeru cca 1,0 m. Umiestnené budú v severnej časti riešeného územia.
Pred zaústením do vsakovacích blokov budú dažďové vody zachytávané v retenčnej nádrži o objeme cca 50 m3.
Dažďová voda z vnútorných garáži bude zaústená do vsakovacieho zariadenia a pred zaústením bude prechádzať cez odlučovač ropných látok (ORL).
Voda bude prečisťovaná v odlučovači ropných látok typ KL 15/1sII s prietočnou kapacitou do 15,0 l/s o vonkajších rozmeroch 2700x1600x1400. Odlučovač je vybavený dvojstupňovým sorpčným filtrom. Kvalita vody na výstupe s odlučovača je do 0,1 mg/l NEL.

Podľa STN 75 6101, čl. 6.3.6 je množstvo dažďových vôd :
Plocha (garáže): S = (5578) m2 = 0,5578 ha
Odtokový súčiniteľ: ϕ = 0, 15
Špecifická intenzita dažďa s trvaním 10 min, s periodicitou
P = 0,5 → q15 = 142 l.s-1.ha
Qn = S . ϕ . q15 = 11,88 l.s-1

Podľa STN 75 6101, čl. 6.3.6 je množstvo dažďových vôd :
Plocha (Komunikácie+ Chodníky+ Strechy): S = (52+71+2865) m2 = 0,2988 ha
Odtokový súčiniteľ: ϕ = 0, 90
Špecifická intenzita dažďa s trvaním 10 min, s periodicitou
P = 0,05 → q10 = 298 l.s-1.ha
Qn = S . ϕ . q15 = **80,14 l.s-1**

Podľa STN 75 6101, čl. 6.3.6 je množstvo dažďových vôd :
Plocha zeleň: S = 0,1939 ha
Odtokový súčiniteľ: ϕ = 0, 10
Špecifická intenzita dažďa s trvaním 10 min, s periodicitou
P = 0,05 → q10 = 298 l.s-1.ha

Qn = S . ϕ . q15 = **5,78 l.s-1**

2.3 ODPADY

Počas výstavby parkovacieho domu vzniknú nasledovné druhy odpadov:

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 9.

Tab. 9: Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby PD

p.č.	Katal. číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
1	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
2	15 01 02	obaly z plastov	O
3	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
4	17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými latkami	N
5	17 01 01	betón	O
6	17 01 02	tehly	O
7	17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O
8	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9	17 02 01	drevo	O
10	17 04 05	železo a oceľ	O
11	17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O

Miesto vzniku odpadov

Odpady pod poradovým číslom 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 vznikajú počas výstavby objektu v rámci príslušných technologických postupov – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby.

Odpad pod p. č. 9, 10 vznikne ako súčasť prevádzky zariadenia staveniska.

Odpad pod p. č. 11 vznikne pri výkopových prácach a terénnych úpravách – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby. Umiestnenie odpadu sa predpokladá skládke. Organické vrstvy sa umiestnia v spolupráci s OÚ pre prípadnú rekultiváciu zdevastovaných plôch mimo pozemku investora.

Nakladanie s odpadmi

Odpad pod p. č. 1 - bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne papierového odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Odpady pod p. č. 2, 3, 6, 7, 8, 9 – budú pôvodcom odpadu triedené, zhromažďované a v pravidelných intervaloch vyvážané na skládku odpadov, ktorá má na uloženie týchto odpadov povolenie – spôsob zneškodnenia D1 (podľa prílohy č.3 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Odpad pod p. č. 4 – bude pôvodcom dočasne uložený pred zberom v mieste vzniku (na jestvujúcom dočasnom úložisku odpadov - jedná sa o obaly z náterových hmôt). Uložený bude v uzavretých vodotesných nádobách. Likvidáciu odpadu zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu.

Odpad pod p. č. 5 – bude odvezený na skládku

Odpad pod p. č. 10 – bude pôvodcom (realizačná firma) triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne kovového šrotu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Odpad pod p. č. 11 – bude pôvodcom zhromažďovaný na depónii v mieste pozemku, prevyšujúca časť sa odvezie na skládku. Jedna depónia bude obsahovať organické zeminy nevhodné pre ďalšie stavebné využitie. Táto zemina v odhadovanom množstve podľa kapitoly 3 bude umiestnená podľa pokynov OÚ. Druhá depónia bude obsahovať nesúdržné zeminy vhodné do ďalších zásypov a využije sa v mieste stavby. Spôsob zhodnotenia R10 (podľa prílohy č. 2 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Zneškodnenie, resp. využitie bude zabezpečené podľa vyššie uvedeného popisu.

Pretože množstvo NO nepresahuje množstvo 100kg/rok nie je potrebné žiadať MÚ o udelenie súhlasu na nakladanie s NO. Zmluva o zneškodňovaní odpadu bude uzavretá generálnym dodávateľom stavby po jeho výbere s oprávnenou firmou na nakladanie s odpadmi. Ku kolaudácii pôvodca odpadu (generálny dodávateľ stavby) predloží doklady o likvidácii jednotlivých druhov odpadu.

Počas prevádzky PD môžu vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

Tab. 10: Odpady vznikajúce počas prevádzky

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 79/2015 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- splniť si povinnosť a spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 o odpadoch

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Hluk z dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže v riešenom území je doprava súvisiaca s prevádzkou železničnej a autobusovej stanice. Zdroj hluku predstavuje aj cestná doprava na priľahlých miestnych komunikáciách.

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou PD je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- výstavba PD a prejazdy vozidiel súvisiace s výstavbou
- prejazdy vozidiel užívateľov parkovacieho domu

V zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je v územiach s osobitou ochranou pred hlukom je potrebné rešpektovať najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uvedené v tab. 11.

Tab. 11: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	**Opis chráneného územia**	**Ref. čas. inter.**	**Prípustné hodnoty (dB)**				
			Hluk z dopravy				**Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$**
			Pozemná a vodná doprava $L_{Aeq,p}$	**Železničné dráhy $L_{Aeq,p}$**	**Letecká doprava**		
					$L_{Aeq,p}$	**$L_{ASmax,p}$**	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku parkovacieho domu Saratovská Bratislava na najbližšie okolie bola spracovaná hluková štúdia – akustický posudok (AkuDesign, s.r.o., 04/2022). Výsledky hlukovej štúdie - akustického posudku posúdenia vplyvu hluku spôsobeného plánovaným novým parkovacím domom na okolité obytné územie sú v kapitole 7.

„Na základe vykonaných predikcií hluku je možne konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného plánovaným parkovacím domom nebude v najbližšom chránenom území (bytové domy) v žiadnom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekračovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku pre územie III. kategórie pre hluk zo statickej dopravy. Kombináciou pozemnej a statickej dopravy budú síce prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre územie III. Kategórie pre hluk z cestnej dopravy, hluková záťaž však oproti súčasnému stavu nebude navýšená.“

2.5 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu priľahlých obytných domov.

2.6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do existujúcich objektov. Prípadné úpravy existujúcich objektov budú upresnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby PD a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne. Z hľadiska intenzity vplyvov jednoznačne prevažujú vplyvy počas výstavby parkovacieho domu.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú nepriamo pociťovať obyvatelia obytnej zóny panelových domov. Ovplyvnenie obyvateľov priľahlých objektov je závislé od tempa výstavby PD. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené so zakladaním PD. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s betónových zmesí a prácami vo vnútorných priestoroch a vonkajšej fasáde. V danom prípade je potrebné zaviazať dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne jeden rok.

Vplyvy počas prevádzky

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme riešenia jedného z najakútnejších problémov – zvýšenia parkovacích kapacít pre potreby okolitých obytných domov. V tomto ohľade je výstavba PD nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaná prevádzka PD so sebou niektoré negatívne stránky. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že posudzovaná stavba rieši nepriaznivú situáciu s parkovacími miestami v danej časti mestskej časti Dúbravka. Z toho dôvodu dôjde k určitej koncentrácii vplyvov na predmetnú lokalitu, nakoľko aj súčasné parkovisko boli využívané okrem aktivít spojených s parkovaním obyvateľov v priľahlých bytových domoch aj s využívaním ostatných služieb v území. Tento nárast dopravy je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti, nakoľko sa jedná o veľmi exponované územie pri jednej z hlavných miestnych komunikácií (Saratovská cesta) mestskej časti Dúbravka.

Obyvatelia aktuálne parkujú na betónovej spevnenej ploche a takmer na každom kúsku priľahlých ulíc, tlak na parkovanie je v tejto oblasti veľký. Mesto ponúka riešenie v podobe montovaného parkovacieho domu na mieste spomínanej betónovej plochy, ktorý by rozšíril dnešné kapacity a na 2 podlažiach obsiahol 196 parkovacích miest na miesto súčasných 120 parkovacích miest. Prezentovaný návrh počíta s obkladom s popínavou zeleňou či z prírodného dreva a zelenou strechou s vodozádržnými opatreniami.

Parkovací dom bude pôsobiť ako hluková a smogová izolácia od rušnej cesty.

V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekt PD nebude vykurovaný odvedenie produkovaných emisií z motorových vozidiel bude prirodzeným vetraním. Pre tieto účely bola spracovaná rozptylová štúdia (Valeron enviro consulting, 04/2022), ktorá preukázala, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty ani pri kumulatívnom vplyve s pozaďovými koncentráciami. Samostatný príspevok predmetu posudzovania je možné hodnotiť ako zanedbateľný.

Na základe vykonaných predikcií hluku je možne konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného plánovaným parkovacím domom nebude v najbližšom chránenom území (bytové domy) v žiadnom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekračovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku pre územie III. kategórie pre hluk zo statickej dopravy. Kombináciou pozemnej a statickej dopravy budú síce prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre územie III. Kategórie pre hluk z cestnej dopravy, hluková záťaž však oproti súčasnému stavu nebude navýšená.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Odhumusovanie sa predpokladá v objeme cca 276 m^3, humusový horizont bude dočasne umiestnený v ročnom zábere a použije sa na opätovné zahumusovanie plôch okolia parkovacieho domu. Ostatná zemina v objeme cca 2850 m3 nebude ukladaná na depónii, ale hneď vyvezená na skládku. Časť výkopovej zeminy sa použije na spätné zásypy a terénne úpravy..

3.2.2 Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podložia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých únikoch možno vykonať dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky parkovacieho domu súvisia s produkciou odpadových vôd. Ako bolo už vyššie uvedené, povrchové toky sa v ani v širšom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené.

Prevádzkou posudzovanej stavby budú vznikať zrážkové vody zo spevnených plôch tak ako je tomu doteraz, t.j. z povrchového parkoviska.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme odvádzanie dažďových vôd zo strechy a z príjazdovej rampy zaústením do vsakovacích blokov s predčistením vo filtračnej nádrži. Dažďová voda z vnútorných garáži bude zaústená do vsakovacieho zariadenia a pred zaústením bude prechádzať cez odlučovač ropných látok (ORL). Dažďové vody budú pred zaústením do vsakovacích blokov zachytávané v retenčnej nádrži, prebytočná voda bude použitá na polievanie zelene. Prevádzkou nedôjde k znečisteniu podzemných ani povrchových vodných tokov v rámci dotknutého územia.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Kritické budú predovšetkým periódy s dlhšie trvajúcim suchým a veterným obdobím, kedy dochádza k víreniu prachu do širšieho okolia priamo zo staveniska, ako aj z prístupových komunikácií.

Tieto vplyvy sa musia eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Ako sme uviedli v časti 2.1 realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zvýšená produkcia emisií súvisí s prejazdmi osobných vozidiel návštevníkov parkovacieho domu. Pre tento účel bola spracovaná rozptylová štúdia (Valeron enviro consulting, 04/2022. Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty ani pri kumulatívnom vplyve s pozaďovými koncentráciami. Samostatný príspevok predmetu posudzovania je možné hodnotiť ako zanedbateľný.

Parkovací dom bude pôsobiť ako smogová izolácia od rušnej cesty. Prítomnosť zelenej fasády aj zelenej strechy bude pozitívne pôsobiť na mikroklimatické podmienky lokality v porovnaní s aktuálne prehrievaným betónovým priestorom.

3.2.4 Vplyvy na pôdu

Vplyvy počas výstavby

Pri výstavbe parkovacieho domu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Parkovací dom sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú zadefinované podľa spôsobu využitia ako zastavané plochy a nádvoria. Na dotknutých pozemkoch je v súčasnosti situovaný areál parkoviska a priľahlej cestnej komunikácie.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá. Počas výstavby existuje potenciálne riziko ovplyvnenia pôdy pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a olejov zo stavebných mechanizmov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Počas výstavby je potenciálne možný vplyv na pôdu mechanickou degradáciou, prejazdami automobilov a stavebných mechanizmov. Pri dodržaní vhodných opatrení budú tieto vplyvy eliminované a nebudú mať negatívny dopad.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky sú vplyvy na pôdu málo významné. Počas prevádzky existuje potenciálne riziko ovplyvnenia pôdy pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a olejov zo stavebných mechanizmov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

3.2.5 Vplyvy na faunu a flóru

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa výsledkov dendrologického prieskumu (Ekojet s.r.o., 01/2022) sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy drevín. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. V riešenom území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov. Výstavbou, prevádzkou ani prácami po ukončení prevádzky nebudú dotknuté chránené druhy rastlín a živočíchov.

Snahou investora je ponechať všetky stromy v blízkosti objektu, resp. urobiť opatrenia na ich záchranu počas realizácie výstavby.

V rámci prípravy územia je potrebné ešte pred realizáciou zemných prác odstrániť dreviny, ktoré sa nachádzajú pod budúcou stavbou. Pre pasportizáciu jestvujúcich drevín a určenie potrebného výrubu bol spracovaný dendrologický prieskum (Ekojet s.r.o., 01/2022), ktorý je podkladom pre spracovanie návrhu na výrub drevín.
Predmetom dendrologického prieskumu (Ekojet s.r.o., 01/2022) bolo 22 ks stromov a 2 kríkové skupiny resp. solitérne kry rastúce na ploche riešeného územia. V riešenom území sa nenachádza žiadny chránený strom a platí v ňom prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Všetky hodnotené dreviny sú súčasťou verejnej zelene.

Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody je podľa § 47 ods. 4. zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný v prípade všetkých hodnotených drevín.

Okolie objektu bude upravené nízkou prípadne vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav. Plochá strecha objektu je uvažovaná extenzívna vegetačná. Takéto riešenie prináša do územia nové alternatívne formy zelene nie len na teréne, ale aj na konštrukciách (zelená strecha, popínavé rastliny na fasáde), ktoré budú mať pozitívny vplyv na flóru a faunu riešeného územia a budú viesť k zvýšeniu biodiverzity.

3.3 VPLYVY NA KRAJINU

Výstavbou nového parkovacieho domu dôjde k miernej zmene lokality a aj jej scenérie, funkcia však ostáva zachovaná. Zastavaná plocha parkoviska so vzrastlými drevinami sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu objektom parkovacieho domu. Z tohto pohľadu sa jedná o významný zásah do mikroúzemia, nakoľko vzrastlá zeleň okrem estetickej funkcie plnila aj izolačnú a estetickú funkciu.

Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinovú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch. Plochá strecha objektu sa navrhuje ako extenzívna vegetačná strecha. Fasáda je navrhnutá v kombinácii drevených lamiel a popínavých rastlín. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby vhodne doplnili navrhnutú funkciu a esteticky povýšili riešený priestor. Na základe týchto skutočností je možné konštatovať, že stavba parkovacieho domu môže predstavovať pozitívny zásah do súčasného krajinného rázu, a to zvlášť v zóne blízkych pohľadov.

Architektonický výraz objektu je riešený moderne a s dôrazom na životné prostredie. Konštrukčne je objekt parkovacieho domu uvažovaný ako prefabrikovaný železobetónový skelet s veľkorozponovými stropnými doskami na vytvorenie voľnej dispozície. Pôdorysne je parkovací dom ortogonálneho tvaru rozmeru cca 93,6 x 33 m. Fasáda je navrhnutá v kombinácii drevených lamiel a popínavých rastlín.

3.4 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia, vodné hospodárstvo a pod.) nebudú realizáciou zámeru priamo negatívne dotknuté. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na zastavanej ploche parkoviska. Vplyvy na dotknuté obyvateľstvo sú popísané v kap. IV.3.1, vplyvy na pôdu a jej využívanie v kap. IV.3.2.4, vplyvy na krajinu v kap. IV.3.3.

Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko poskytuje zvýšenie parkovacích kapacít v meste.

Parkovací dom bude mať jednoznačne pozitívny vplyv na dopravu v meste, nakoľko čiastočne uvoľní verejné komunikácie, ktoré sú živelne využívané na parkovanie a zvýši kapacitu parkovaích plôch, ktorých je akútny nedostatok.

Realizácia zámeru nemá negatívny vplyv na priemyselnú výrobu, naopak počas výstavby vzniknú nároky na stavebné materiály a stavebnú techniku, ako aj stavebné profesie.

Realizácia zámeru nemá významnejší vplyv na prvky infraštruktúry. Objekt bude napojený na existujúcu infraštruktúru. Zámer si vyžiada prekládku elektrických NN a VN vedení v správe Západoslovenská distribučná, a.s., podzemných vedení v správe Dopravného podniku Bratislava a existujúceho vodovodu.

Vplyv stavby na okolitú zástavbu bol vyhodnotený v svetlotechnickom posudku (Anua s.r.o., 02/2022) a na základe jeho záverov v kapitole 7 je možno konštatovať, že posudzovaná okolitá zástavba bude mať vyhovujúcu dobu insolácie aj po zrealizovaní navrhovanej stavby.

3.5 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby a návštevníkov objektu parkovacieho domu.

Zvýšená hlučnosť sa očakáva počas výstavby, kedy môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu intentity hluku v samotnom areáli stavby. Počas výstavby bude zvýšená hlučnosť sústredená aj do koridoru cestnej komunikácie využívanej k preprave materiálu a technológii. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku.

Na základe identifikovaných vplyvov na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným koncentráciám znečisťujúcich látok a k významnému negatívnemu vplyvu na okolité obyvateľstvo, budúcich užívateľov stavby a návštevníkov navrhovaného objektu PD.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka PD nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá je situovaná v mestskej časti Dúbravka nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natura 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd v zmysle zákona 364/2004 Z. z.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 12 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-2	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-2	0
	Emisie	-2	-1
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	0	0
	Narušenie stability horninového prostredia	0	0
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinovej vegetácie	-2	1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	0	0
	Chránené druhy	0	0
	Chránené stromy	0	0
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	0	0
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+1	+1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0
	Zásah do areálov rekreácie a športu	0	0
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	0	0
	Delenie honov	0	0
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	0	0
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	0	0
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-2	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia
- § Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia

- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 359/20 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Jediným závažným rizikom stavby je vznik požiaru vo vnútorných priestoroch parkovacieho domu, v tej súvislosti bude projekt posúdený aj zo strany protipožiarnej ochrany.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby, prevádzky a ukončenia prevádzky vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie investície bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie.

<u>Opatrenia počas výstavby</u>

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdné;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (napr. brod);

- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súbehy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek;
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie;
- počas výstavby zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia a zabezpečiť súlad so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, práce na stavbe realizovať v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov;
- zabezpečiť zo strany dodávateľa stavby vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných úprav;

Ochrana vôd a horninového prostredia

- plochy v parkovacom dome podľa potreby pravidelne čistiť;
- Základové pomery sú zložité, nakoľko rozloženie vrstiev je nepravidelné, náchylné na nerovnomerné sadanie. V týchto geologických podmienkach odporúčame pakovací dom zakladať na plošný základ - pätky, pásy, alebo doska, s primeraným armovaním, schopným preniesť rozdiely v sadaní. Pod betónový plošný základ je možné použiť hutnené štrkové lôžko. Keďže sú štrky pod budúcim objektom prevažne kypré (s nižšími hodnotami Edef), na zvýšenie únosnosti plošného základu je možné použiť sústavu pilot, opretých o neogénne podložie. Pri dimenzovaní pilot odporúčam vychádzať z dynamických penetračných skúšok a laboratórne stanovených parametrov šmykových pevností neogénnych ílov F6/CL a stlačiteľnosti (prílohe č. 7, vrt V-2). Pri zakladaní pod hladinu podzemnej vody (<131 m n.m.) je potrebné uvažovať s potrebou stavebného čerpania pod ochranou úplných podzemných tesniacich stien. Podľa STN EN 1998-1 a z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb, územie zaraďujeme do kategórie C, do oblasti s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia agr = 0,63 m.s-1 (charakterizovaného na podloží A).

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;

- nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby musí byť v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

Biota

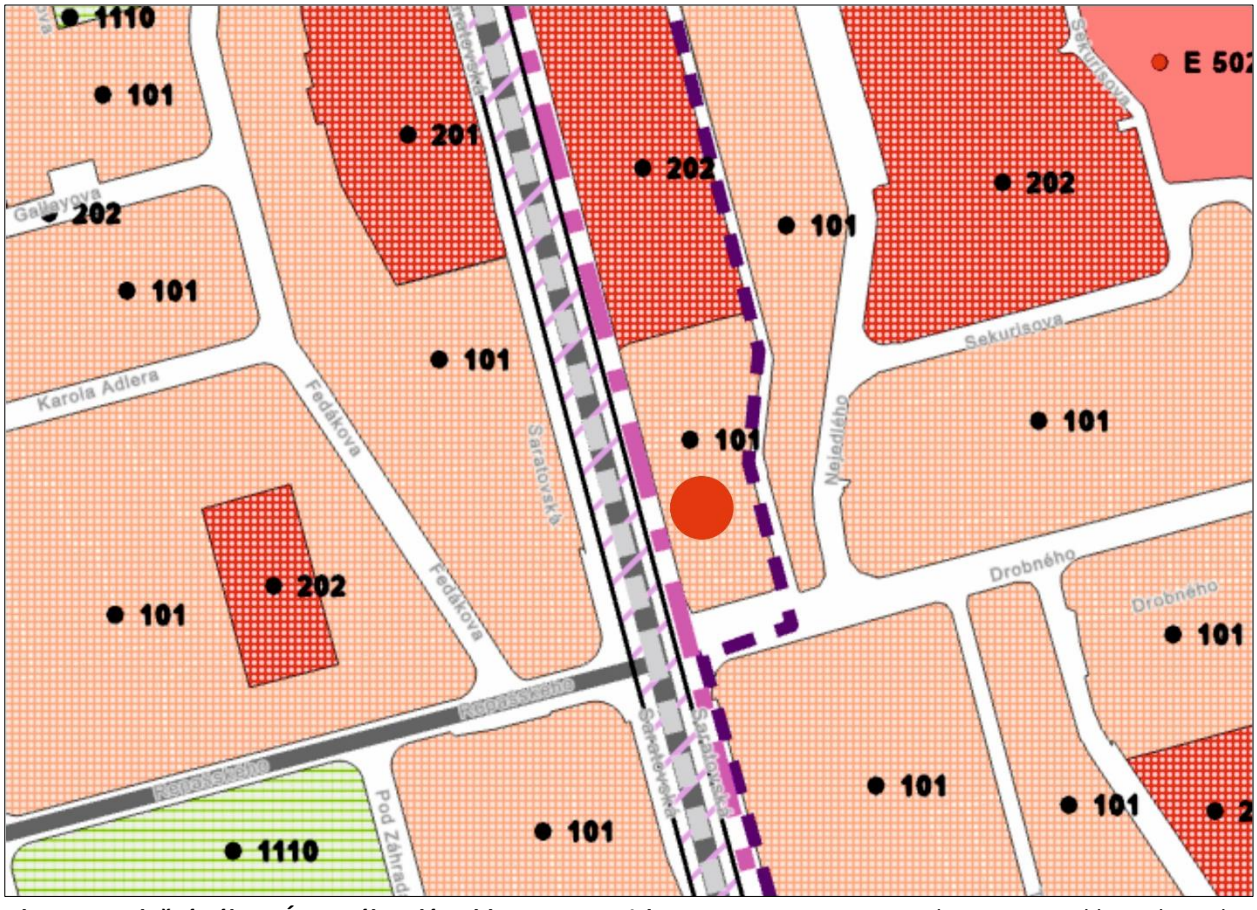
- dôsledne dodržať návrhy pre vegetačné úpravy areálu najmä pri výsadbe vzrastlej drevinnej zelene;
- dôsledne dodržať návrhy pre zelenú strechu a zelenú fasádu;

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa posudzovaná činnosť v riešenom území nezrealizovala, územie by bolo aj naďalej využívané ako doteraz, t. j. ako existujúce parkovisko.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Dúbravka v lokalite, kde Územný plán hl. mesta Bratislava v znení zmien a doplnkov zadefinoval funkčnú plochu 101 obytné územie - viacpodlažná zástavba obytného územia (obr. 5). Regulácia funkčného využitia pre funkčnú plochu 101 je zobrazená na obr. 6.



Obr. 5 Regulačný výkres Územného plánu hl. mesta Bratislavy *Zdroj: geoportal.bratislava.sk*

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA	**101**
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C úplné znenie – strana 44

Obr. 6 Regulatívy funkčnej plochy 101 *Zdroj: geoportal.bratislava.sk*

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné automobily s príslušnou vybavenosťou. Navrhovaný objekt sa nachádza na ploche, ktorá sa v súčasnosti využíva ako existujúce parkovisko. V navrhovanom PD sa uvažuje s vytvorením nových parkovacích miest v celkovom počte 196 parkovacích miest.

Celková zastavaná plocha objektu je 2865 m^2, čistá podlahová plocha je 5578 m^2. Súčasťou areálu bude 196 nových parkovacích miest v parkovacom dome s troma nadzemnými podlažiami.

Navrhovaný parkovací dom je dvojpodlažný so spodným podlažím sčasti zapusteným do terénu, pričom objekt je v priečnom smere výškovo rozdelený a vzájomne odsadený o polovicu podlažia. Jednotlivé podlažia sú výškovo prepojené rampami pre vozidlá a schodiskami a výťahom pre peších. Hlavný vstup do objektu je zo západnej strany z ulice Saratovská.

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v zastavanom území obce, na mieste existujúceho povrchového parkoviska. Návrh počíta s nahradením existujúceho parkoviska objektom parkovacieho domu a tým navýšením kapacity počtu parkovacích miest pre okolitú bytovú zástavbu. V súčasnosti je v lokalite nedostatočný počet parkovacích miest a vozidlá sú často zaparkované aj na neoznačených miestach. Realizáciou zámeru dôjde k upraveniu dopravy v širšom území.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je vytvorenie podmienok pre nové parkovacie možnosti obyvateľov priľahlých bytových domov, keďže trpia nedostatkom parkovacích kapacít.

Z negatívnych vplyvov možno za dominantné označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby
- ✓ vyššia tvorba odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je iba etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia. Pozitívom z hľadiska vizuálneho ale aj mikroklimatického pôsobenia je návrh plochej strechy objektu ako extenzívnej vegetačnej strechy. a návrh fasády PD kombináciou drevených lamiel a popínavých rastlín.

Na základe vykonaného zhodnotenia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.** Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Pri tejto sa odporúčame zamerať na zistenie reálnych hodnôt hluku od stacionárnych zdrojov po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia), kedy bude možné vykonať účinné opatrenia na minimalizovanie vplyvov. V záujme vhodného zakomponovania nového objektu dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia areálu, ktoré okrem vizuálnej stránky má podiel na zmiernení vodných strát spevnených plôch hlavne počas letných a suchých dní.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante. V zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. s účinnosťou od 01.04.2023 navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k záberu plochy pre PD, ktorá sa v súčasnosti využíva na parkovanie áut. V prípade existujúceho priestoru parkoviska by nedošlo k navýšeniu parkovacích miest. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného Územného plánu Bratislavy je v predmetnej lokalite prípustné vybudovať parkovací dom. Skôr či neskôr by lokalita bola zastavaná podobnými aktivitami nakoľko nedostatok parkovacích miest a živelné pakrovanie je akútnym problémom, ktorý v podmienkach mesta narastá až do neriešiteľnej situácie.

Predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom zabezpečiť nové možnosti parkovania.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sa počíta iba s miernym rastom intenzity dopravy, nakoľko parkovací dom budú využívať najmä obyvatelia okolitých obytných domov, ktorí tu parkujú už v súčasnosti. Teoreticky by sa mal uvoľniť priestor na miestnych účelových komunikáciách, ktoré sa využívajú na parkovanie.

V porovnaní s nulovým variantom bude realizácia zámeru spojená s mierne zvýšenou produkciou odpadových vôd a odpadov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýrobnú činnosť, ďalšie zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťaží. Vplyvom prevádzky PD oproti súčasnosti očakávame zanedbateľný nárast hlukovej záťaže v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby.

Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, charakter činnosti nie je rizikový.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru, avšak iba za predpokladu dodržania všetkých podmienok a opatrení uvedených v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Koordinačná situácia
2. Rozsah úprav
3. Pôdorys 1NP
4. Pôdorys 2NP
5. Pôdorys strechy
6. Rezy
7. Pohľady
8. Fotodokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

Grafické prílohy uvedené v kap. VI.

1. Koordinačná situácia
2. Rozsah úprav
3. pôdorys 1NP
4. pôdorys 2NP
5. pôdorys strechy
6. rezy
7. pohľady
8. fotodokumentácia

Zoznam hlavných použitých materiálov

Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. 2002: Prognóza radónového rizika in Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
Gargulág, M. a kol.: Ložiská nerastných surovín [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné na internete: http://mapserver.geology.sk/gpark.

Maglay, J., et al. 2018: Geologická mapa Podunajskej nížiny – Podunajskej roviny v mierke 1 50 000. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.

Maglay, J., et al. 2017: Záverečná správa ku geologickej mape regiónu Podunajskej nížiny – Podunajskej roviny v mierke 1: 50 000. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.

Granec, M., Šurina, B. 1999: Atlas pôd SR. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, 60 s.

Hensel, K., Krno, I. 2002: Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344.

Hrašna, M., Klukanová, A. 2002: Inžinierskogeologická rajonizácia, M 1:500 000, Tematické mapy [online]. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy.

Hydrogeologické mapy [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2008. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/hydrogeol

Jedlička, L., Kalivodová, E. 2002: Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus, M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia &; Esprit Banská Štiavnica 2002.

Kočický, D., Ivanič, B. 2011: Mapa klimatogeografických typov. Tematické mapy [online]. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy.

Kullman, E., Malík, P., Patschová, A., Bodiš, D. 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle Rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES. Podzemná voda, XI, 5-18 s.

Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J. 2002: Klimatické regióny. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.

Malík, P., Švasta, J. 2002: Hlavné hydrogeologické regióny SR, mapa 1: 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344

Mazúr, E., Lukniš, M., 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344.

Nagy, A., Dzurík, J., Kovács, T., Šipka, F., Šujan, M. 2005: Geopotenciály a geobariéry možností využitia dunajských ramien v inundačnom priestore z hľadiska riešenia v návrhu UPN, geologická štúdia: dokumentácia nulového stavu územia, orientačný GP ŽP. Záverečná správa, arch. č. 95806. Geofond ŠGÚDŠ, Bratislava, 51 s.

Plesník, P. 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie, M 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344.

SAŽP, 2016: Environmentálna regionalizácia SR.

SAŽP, 2019: Regionálneho územný systém ekologickej stability okresu Bratislava—mesto, Esprit s.r.o., Banská Štiavnica, 221 s.

Schenk, V., Schenková, Z., Kottnauer, P., Guterch, B., Labák, P. 2002: Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344.

Schenk, V., Schenková, Z., Kottnauer, P., Guterch, B., Labák, P. 2002: Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344.

SHMÚ, 2021: Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike v roku 2020, 83 s.

SHMÚ, 2022: Hydrologická ročenka – povrchové vody 2021, 237 s.

SHMÚ, 2022: Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2021, 408 s.

SHMÚ, 2022: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody za rok 2021, 84 s.

SHMÚ, 2023: Povodňová správa za rok 2022, 86 s.

Šimeková, J., Martineková, T., et al., 2006: Atlas máp stability svahov SR M 1:50 000, orientačný IGP. INGEO-ighp, s r.o., Žilina. Archívne číslo:87146.

Vass et al., 1988: Regionálne geologické členenie Slovenska. Tematické mapy [online]. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy.

Internetové zdroje

- www.air.sk
- www.enviroportal.sk
- www.geology.sk
- meteoblue.sk
- dubravka.sk
- www.sazp.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk
- vupop.sk
- www.podnemapy.sk
- pamiatky.sk

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Zástupca investora uskutočnil konzultácie na Magistráte mesta Bratislava so zástupcami mesta.

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 07.09.2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina
Tel.: 041-7632 461
E-mail: ec@enviconsult.sk

www.enviconsult.sk

Zodpovední riešitelia úlohy:
Ing. Milan Hodas
Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Mgr. Peter Hujo	Pavol Krajčík, BSBA
konateľ spoločnosti	oprávnený zástupca navrhovateľa
za spracovateľa zámeru	