



Č. OU-NZ-OSZP-2023/019228

V Nových Zámkoch dňa 21.09. 2023

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – **„Územný plán obce Kamenica nad Hronom“**

Obstarávateľ- Obec Kamenica nad Hronom (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 26. 07. 2023 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Kamenica nad Hronom“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom obstarania dokumentu **„Územný plán obce Kamenica nad Hronom“** je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Kamenica nad Hronom, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

OÚ-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument **„Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“** vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu **„Územný plán obce Kamenica nad Hronom“** nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dať v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Premietnuť chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability a zapracovať manažmentové opatrenia a ekostabilizačné opatrenia zadefinované v riešenom území podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“(2022) a podľa krajinnoekologického plánu spracovaný v rámci etapy prieskumov a rozborov.

2.2.2. Vyhodnotiť osobitne vplyv stavieb a činností z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami.

2.2.3. Regulatívy lokalitách, ktoré sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami navrhnúť tak, aby smerovali k odstráneniu rozporov medzi záujmami ochrany prírody a krajiny a rozvíjajúcou sa zástavbou a s ňou spojenými aktivitami.

2.2.4. Návrh strategického dokumentu a návrhy regulatív funkčného využitia a priestorového usporiadania územia prerokovať s odbornou organizáciou ŠOP SR, S-CHKO Dunajské luhy. V Správe o hodnotení strategického dokumentu uviesť vyhodnotenie návrhov a pripomienok predložených touto odbornou organizáciou.

2.2.5. Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín ako podklad pre vypracovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým podľa ust. § 69 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

2.2.6. Premietnuť do navrhovaných regulatív zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

2.2.7. Pri realizácii aktivít v súvislosti s navrhovaným strategickým dokumentom je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a územne vymedziť :

- plošný interakčný prvok (PIP1), ktorým sa navrhuje rozšírenie biokoridoru RBk1 Salka – Bajtava,
- priestor pre sprievodnú zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
- nové líniové vegetačné prvky, vetrolamy v poľnohospodárskej krajine na zmiernenie dopadov klimatických zmien a adaptácia na ne, na znižovanie pôdnych celkov,
- zachovanie a rozšírenie regionálneho biokoridoru RBk1 Salka - Bajtava - PIP2,
- zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň (stromy, kríky) bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie,
- v prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

2.2.8. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.9. Do návrhu strategického dokumentu zapracovať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia resp. navrhované opatrenia určiť aj na zlepšovanie kvality ovzdušia obce.

2.2.10. V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.11. Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

2.2.12. Strategický dokument „Územný plán obce Kamenica nad Hronom“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.13. V územnoplánovacej dokumentácii posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.12. Do územného plánu obce zapracovať skutočnosť, že v k. ú. Kamenica nad Hronom sa nachádzajú lesné pozemky, na ktorých sú postavené rodinné domy, chatky a iné stavby (najmä na parcele č. C-KN 4894/1). Zosúladiť skutočný stav so stavom katastra nehnuteľností podľa § 5 zákona o lesoch.

2.2.13. Do grafickej časti územného plánu obce Kamenica nad Hronom zapísať ochranné pásmo lesa.

2.2.14. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru