



ZMENY A DOPLNKY č. 3

Územný plán obce

VELIČNÁ

návrh

Obstarávateľ:

Obec Veličná

Spracovateľ:

Architektonický ateliér Gam, Ružomberok

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anna Gočová a kolektív

Zákazkové číslo:

5422 - 20

August 2023

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****3**

A.1. Základné údaje	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	17
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	18
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti	21
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	26
B. GRAFICKÁ ČASŤ	26
C. DOKLADY	26

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov:

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov a rekreácie v obci Veličná. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Veličná obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Veličná, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELIČNÁ - NÁVRH
Objednávateľ úlohy:	Obec Veličná
Obstarávateľ úlohy:	Obec Veličná prostredníctvom Ing. arch. Dávida Goča, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 395
Hlavný riešiteľ ÚPN:	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt a kolektív
- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	<i>Ing. arch. Anna Gočová</i>
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :	<i>Ing. Peter Gažík</i>
- spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce	<i>Ing. arch. Marián Goč</i> <i>Ing. Peter Gažík</i>
- Demografia, vyhodnotenie PP:	<i>Ing. arch. Anna Gočová</i>
- Doprava :	<i>Ing. Vladimír Otto</i>
- Vodné hospodárstvo :	<i>Ing. Ivana Horvátová</i>
- Energetika :	<i>Ing. Anton Galas</i>
- Grafické práce :	<i>Zuzana Takáčová</i>

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Veličná.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Veličná bol spracovaný na základe:

- Územný plán obce Veličná, ktorý bol vypracovaný v roku 2012-14 Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veličnej, UZN č. 94/2015, zo dňa 15.12.2015,
- Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Veličná, ktoré boli vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veličnej, UZN č. 57/7/2019, zo dňa 08.07.2019,
- Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Veličná, ktoré boli vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veličnej, UZN č. 60/12/2021, zo dňa 13.12.2021,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení jeho zmien a doplnkov č.1-5,
- požiadavky obce Veličná.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná boli spracované v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov, bol následne prerokovaný s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávnym krajom, okolitými obcami a s verejnosťou, a po vyhodnotení procesu prerokovania zaslaný na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Žilina, OVBP-OÚP. Po vydaní súhlasného stanoviska Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Veličná schválil Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Veličná bolo spracované koncom roka 2012 a následne schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veličnej, UZN. č. 03/2014, zo dňa 11.02.2014. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a obsahuje širší okruh problémov budúceho rozvoja obce Veličná a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch obce.

Návrh Zmien a doplnkov č.3 - Územný plán obce Veličná je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Veličná.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Veličná predstavuje 5 zmien, z toho 1 zmena v k.ú. Revišné a 4 zmeny v k.ú. Veličná a 11 doplnkov, z toho 5 doplnkov v k.ú. Revišné a 6 doplnkov v k.ú. Veličná:

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Zmena Z3.1 sa nachádza v k. ú. Revišné, v regulovanom priestore OU.05 – Medzi skalicami, v centrálnej časti zastavaného územia Revišné. Zmena Z3.1 sa mení lokalitu s funkciou plochy pre šport na funkčnú plochu občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Zmena Z3.2 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.04 – Pri Revišnom, v západnej časti zastavaného územia Revišné. Zmena Z3.2 nahrádza funkciu bývanie v bytových domoch funkčnou plochou pre športové využitie.

Zmena Z3.3 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.09 – Nad kostolom, v juhozápadnej časti zastavaného územia. Z3.3. Zmena Z3.3 mení plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch a navrhované komunikácie, na funkčnú plochu nezastavané územie – orná pôda a TTP.

Zmena Z3.4 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.15 – Stred IV, v zastavanom území a južne od cesty I/70. Zmena Z3.4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Zmena Z3.5 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.15 – Stred IV, v strede zastavaného územia a južne od cesty I/70. Zmena Z3.5 mení výškový regulatív z 2NP(ÚPN) sa mení na 3NP(ZaDč.3). V tejto lokalite, funkčná plocha bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť ostáva zachovaná.

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.1 - Farma rozširuje regulovaný priestor OU.03 – Pri potoku, k.ú. Revišné, smerom na sever. Doplnok D3.1 - Farma je určená na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty.

Doplnok D3.2 - IBV sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 – Pri potoku, k.ú. Revišné, pri severnom okraji zastavaného územia. Plocha je určená pre bývanie v rodinných domoch. Zámerom je v lokalite umiestniť 2 RD.

Doplnok D3.3 - IBV sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 – Vyšný koniec, k.ú. Revišné, pri východnom okraji zastavaného územia. Doplnok D3.3 je určený na plochu s funkciou bývania v cca 6 rodinných domoch.

Doplnok D3.4 - Rekreačia je situovaný smerom na východ od OU.01 – Vyšný koniec, k.ú. Revišné, mimo zastavaného územia, vo voľnej krajine. Doplnok D3.4 umiestňuje jednu rekreačnú chatu s vyhlídkou vo voľnej krajine - solitér.

Doplnok D3.5 - I. časť Občianskej vybavenosti je situovaný v južnej časti OU.02 Nižný koniec, k.ú. Revišné, v zastavanom území. Doplnok D3.5 – I. časť je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.5 - II. časť Občianskej vybavenosti je situovaný v južnej časti OU.02 Nižný koniec, k.ú. Revišné, v zastavanom území. Doplnok D3.5 – II. časť je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

Doplnok D3.6 - IBV rozširuje regulovaný priestor OU.06 – Proti skalici, k.ú. Veličná, pri východnom okraji zastavaného územia. Lokalita je určená na výstavbu cca 25 RD, vrátane komunikácií.

Doplnok D3.7 - Cyklotrasa prechádza regulovanými priestormi OU.12 – Stred II. a OU.12 – Stred III. , k.ú. Veličná, centrálnou časťou zastavaného územia obce. Doplnok D3.7 rieši úsek cyklotrasy, ktorý spája existujúce cyklotrasy v území obce.

Doplnok D3.8 - IBV rozširuje regulovaný priestor OU.07 – Za pivovarom, k.ú. Veličná, ktorý sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Doplnok D3.8 rieši zväčšenie plochy s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch, ruší sa aj navrhovaná cesta.

Doplnok D3.9 - Výroba, sklady sa nachádza v k. ú. Veličná pri regulovanom priestore RU.01 – Športový areál, južne od zastavaného územia. Doplnok D3.9 vymedzuje funkčnú plochu výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti (napr. cca 2 objekty pre skladovanie dreva).

Doplnok D3.10 - Dynamická rekreácia sa nachádza v nezastavanom území, k.ú. Veličná južne od zastavaného územia obce a železničnej trate. Doplnok D3.10 rozširuje plochy s funkciou pre rekreáciu a dynamické aktivity (napr. golfové ihrisko).

Doplnok D3.11 sa nachádza v nezastavanom území, k.ú. Veličná južne od zastavaného územia obce a železničnej trate, v nadväznosti na plochy pre rekreáciu a dynamické aktivity. Doplnok D3.11 rieši plochy s funkciou vybavenosti rekreácie a športovísk, parkovisko, vrátane prístupových ciest a mosta cez rieku Orava.

+ zmeny regulatívo platné pre celé územie obce Veličná(k. ú. Revišné, k. ú. Veličná):

- zákaz umiestňovať v obci billboardy a veľkoplošné reklamy
- zrušenie ochranného pásma cintorínov.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívo zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívo zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Veličná, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Veličná, ktorá rieši zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch v zmysle ÚPN obce Veličná.

Riešené lokality Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Veličná sa nachádzajú v obidvoch katastrálnych územiach obce, prevažne v kontakte so zastavaným územím obce.

Predstavuje 5 zmien, z toho 1 zmena v k.ú. Revišné a 4 zmeny v k.ú. Veličná a 11 doplnkov, z toho 5 doplnkov v k.ú.

Revišné a 6 doplnky v k.ú. Veličná:

ZMENY:**K. Ú. REVIŠNÉ**

ZMENY – menia funkciu v 1 lokalite, označenej Z3.1.

K. Ú. VELIČNÁ

ZMENY menia funkciu v 4 zmenách, označených Z3.2, Z3.3, Z3.4, Z3.5.

DOPLNKY:**K. Ú. REVIŠNÉ**

DOPLNKY dopĺňajú funkčné plochy v 5 lokalitách, označených D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5-I.časť.

-OBYTNÉ ÚZEMIE, vrátane občianskej vybavenosti, sa rozširuje alebo dopĺňa 3 doplnkami, označených D3.2, D3.3, D3.5-I.časť.

-VÝROBNÉ ÚZEMIE sa rozširuje alebo dopĺňa doplnkom, označeným D3.1.

-VOLNÁ KRAJINA sa dopĺňa doplnkom, označeným D3.4.

K. Ú. VELIČNÁ

DOPLNKY dopĺňajú funkčné plochy v 6 lokalitách, označených D3.5-II.časť, D3.6, D3.7, D3.8, D3.9, D3.10 a D3.11.

-OBYTNÉ ÚZEMIE, vrátane občianskej vybavenosti, sa rozširuje alebo dopĺňa 3 doplnkami, označenými D3.5-II.časť, D3.6 a D3.7.

-VÝROBNÉ ÚZEMIE sa rozširuje alebo dopĺňa doplnkom, označeným D3.9.

-ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU sa rozširuje alebo dopĺňa 3 doplnkami, označenými D3.7, D3.10, D3.11.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Ostáva nezmenené.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa v obci Veličná nepredpokladá významný nárast počtu obyvateľstva:

- r. 2015 1197 obyv.

- r. 2025 1403 obyv.

- r. 2045 1367 obyv.

Vyrovnaná prognóza je aj pre celý okres Dolný Kubín, kde je predpoklad k r. 2045 úbytok o cca - 0,93%.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť v obci Veličná je iná. V tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva v rokoch 2011 až 2020:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Prírastok
a	b	c	d
1	2011	1243	-
2	2012	1265	22
3	2013	1288	23

4	2014	1306	24
5	2015	1330	24
6	2016	1345	15
7	2017	1366	21
8	2018	1390	24
9	2019	1396	6
10	2020	1411	15
11	2021	1431	20
12	2022	1519	88
		spolu za 11 rokov	282

Zdroj: Obecný úrad Veličná – 10/2020

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2011 až 2020 každý rok pribudlo cca 15 – 20 obyvateľov, spolu teda v období 11 rokov ide o V obci Veličná o prírastok 282 obyvateľov. Už v roku 2015 obec mala 1330 obyvateľov (prognóza uvádza 1197) a v roku 2020 mala obec 1411 obyvateľov, čo je viac ako v prognóze na rok 2025. Z uvedeného a zo skutočnosti, že rast počtu obyvateľov je vo Veličnej prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Dolný Kubín (katastrálne územia bezprostredne nadväzujú). Stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v Dolnom Kubíne sú obmedzené, vzhľadom na polohu mesta a vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná trasa rýchlostnej cesty R3, ktorá bude viesť cez mesto, je vo fáze výhľadových štúdií, obyvatelia mesta Dolný Kubín kupujú pozemky v okolitých obciach a hlavne v obci Veličná.

Už v roku 2020 počet obyvateľov presahuje demografickú prognózu Žilinského kraja, to znamená, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách súvislosť s počtom obyv. 3,1 obyv./1 byt
(Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Veličná)**

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.3	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.3
		Domy	Ostat.	Byty	
1	3	4	5	6	7
ZMENY					
k.ú. Revišné					
1	Z3.1 - obč. vybavenosť	1	1	0	0
k.ú. Veličná					
2	Z3.2 - športové plochy	0	0	0	0
3	Z3.3 - poľn. pôda	0	0	0	0
4	Z3.4 - obč.vybavenosť	1	1	0	0
5	Z3.5 - zmena výš. regulatívov	0	0	0	0
DOPLNKY:					
k.ú. Revišné					
6	D3.1- farma**	2	2	0	0
7	D3.2 - IBV	2	0	2	6
8	D3.3 - IBV	6	0	6	19
9	D3.4***- rekreácia	1	1	0	0
10	D3.5-I.časť *- obč.vybavenosť	1	1	0	0
k.ú. Veličná					
11	D3.5-II.časť*- obč.vybavenosť	1	1	0	0
12	D3.6 - IBV	25	0	25	78
13	D3.7 - cyklotrasa	0	0	0	0
14	D3.8 - IBV	2	0	2	6
15	D3.9 - Výroba, sklady	2	2	0	0
15	D3.10**** - dynamická rekreácia	0	0	0	0
16	D3.11***** -vybavenosť rekreácie	5	5	0	0
Spolu		49	14	35	109

Poznámka:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, rekreácia, výroba a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, rekreácia, výroba a služby

BYTY - počet bytov

*	občianska vybavenosť - Dom sociálnych služieb
**	farma - (2 prev. objekty, cca 20 koní, cca 150 oviec)
***	rekreačná chata v korunách stromov
****	dynamická rekreácia (golfové ihrisko)
*****	vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové cesty (golfový klub)

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa s nárastom cca 35 bytových jednotiek pre cca 109 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa počíta s nárastom cca 35 bytových jednotiek.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Veličná predstavuje 5 zmien, z toho 1 zmena v k.ú. Revišné a 4 zmeny v k.ú. Veličná a 11 doplnkov, z toho 5 doplnkov v k.ú. Revišné a 6 doplnky v k.ú. Veličná:

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Zmena Z3.1 sa mení lokalitu s funkciou plochy pre šport na funkčnú plochu občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Zmena Z3.2 nahrádza funkciu bývanie v bytových domoch funkčnou plochou pre športové využitie.

Zmena Z3.3 mení plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch a navrhované komunikácie, na funkčnú plochu nezastavané územie – orná pôda a TTP.

Zmena Z3.4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Zmena Z3.5 mení výškový regulatív z 2NP(ÚPN) sa mení na 3NP(ZaDč.3). V tejto lokalite, funkčná plocha bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť ostáva zachovaná.

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.1 - Farma je určený na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty.

Doplnok D3.2 - IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch.

Doplnok D3.3 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 6 rodinných domoch.

Doplnok D3.4 – Rekreácia umiestňuje jednu rekreačnú chatu s vyhlídkou vo voľnej krajine - solitér.

Doplnok D3.5 – I. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.5 – II. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

Doplnok D3.6 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 25 rodinných domoch, vrátane komunikácií.

Doplnok D3.7- Cyklotrasa rieši úsek cyklotrasy, ktorý spája existujúce cyklotrasy v území obce.

Doplnok D3.8 – IBV rieši zväčšenie plochy s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch, ruší sa aj navrhovaná cesta.

Doplnok D3.9 – Výroba, sklady vymedzuje funkčnú plochu pre výrobu, skladov a zariadenia technickej vybavenosti (napr. cca 2 objekty pre skladovanie dreva).

Doplnok D3.10 – Dynamická rekreácia rozširuje plochy s funkciou pre rekreáciu a dynamické aktivity (napr. golfové ihrisko).

Doplnok D3.11 – Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové rieši plochy s funkciou vybavenosti rekreácie a športovísk, parkovisko, vrátane prístupových ciest a mosta cez rieku Orava.

+ zmeny regulatívo platné pre celé územie obce Veličná (k. ú. Revišné, k. ú. Veličná):

- zákaz umiestňovať v obci billboardy a veľkoplošné reklamy

- zrušenie ochranného pásma cintorínov.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Prírodné hodnoty

Ostáva nezmenené.

Kultúrohistorické hodnoty

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Zmena Z3.2 nahrádza funkciu bývanie v bytových domoch funkčnou plochou pre športové využitie.

Zmena Z3.3 mení funkciu bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu nezastavané územie – orná pôda a TTP.

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.2 - IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch.

Doplnok D3.3 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 6 rodinných domoch.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.6 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 25 rodinných domoch, vrátane komunikácií.

Doplnok D3.8 – IBV rieši zväčšenie plochy s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch, ruší sa aj navrhovaná cesta.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa počíta s nárastom cca 35 bytových jednotiek. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite **D3.6** - cca 25 rodinných domov pre cca 78 obyvateľov.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Zmena Z3.2 nahrádza funkciu bývanie v bytových domoch funkčnou plochou pre športové využitie.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa plochy s bytovými domami menia v zmenách Z3.2.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Zmena Z3.1 sa mení lokalitu s funkciou plochy pre šport na funkčnú plochu občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Zmena Z3.2 nahrádza funkciu bývanie v bytových domoch funkčnou plochou pre športové využitie.

Zmena Z3.4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Zmena Z3.5 mení výškový regulatív z 2NP(ÚPN) sa mení na 3NP(ZaDč.3). V tejto lokalite, funkčná plocha bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť ostáva zachovaná.

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.5 – I. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.5 – II. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa plochy s občianskou vybavenosťou rozširujú alebo menia v zmenách Z3.1, Z3.4 a Z3.5, v doplnkoch D3.5-I.časť a D3.5-II.časť. Pre plochy s občianskou vybavenosťou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Dopĺňa sa:

je riešené v tomto doplnku:

Doplnok D3.1 - Farma je určený na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná rieši návrh doplnku D 3.1 - Farma, pre cca 10 koní, cca 20 ks hovädzieho dobytku a cca 150 oviec, vrátane ubytovania prevádzkovateľa farmy. Farma sa nachádza v k.ú. Revišné, severne od zastavaného územia obce.

Farma je prístupná po účelovej ceste, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem

- Priemyselná areálová výroba

Dopĺňa sa:

je riešené v tomto doplnku:

Doplnok D3.9 – Výroba, sklady vymedzuje funkčnú plochu pre výrobu, skladov a zariadenia technickej vybavenosti (napr. cca 2 objekty pre skladovanie dreva).

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa plochy pre výrobu, skladov a zariadenia technickej vybavenosti rozširujú v doplnku D3.9. Pre plochy s výrobou a skladmi platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

je riešené v týchto doplnkoch:

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.4 – Rekreačia umiestňuje jednu rekreačnú chatu s vyhlídkou vo voľnej krajine - solitér.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.10 – Dynamická rekreačia rozširuje plochy s funkciou pre rekreáciu a dynamické aktivity (napr. golfové ihrisko).

Doplnok D3.11 – Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové rieši plochy s funkciou vybavenosti rekreácie a športovísk, parkovisko, vrátane prístupových ciest a mosta cez rieku Orava.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa plochy pre rekreáciu rozširujú v doplnku D3.4, D3.10 a D3.11. Pre plochy s rekreáciou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.3 – ÚPN obce Veličná sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 1,5086 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa s návrhom doplnku **D 3.1 Farma**, ktorý sa nachádza v k.ú. Revišné, severne od zastavaného územia, sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Ostáva nezmenené.

A.2.12.2. Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Dopĺňa sa:

V súčasnej dobe cesta I/70 prechádza centrom obce, takže časť obce je v priamom kontakte s cestou.

Na I/70 sú cez jestvujúce križovatky napojené cesty III/2260 a III/2263 a miestne komunikácie. Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Komunikačnú sieť obce predstavujú nasledovné obslužné komunikácie, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov: Obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom šírky 5,0 a 6,0m a funkčnej triedy C2 a C3.

Obslužné komunikácie sprístupňujúce okrajové časti obce šírky od 3,0 do 6,0m, pričom oplotenia záhrad a dvorov tvoria lokálne prekážky pre dodržanie normou požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev komunikácie. Miestne komunikácie obce, ktoré majú živičný kryt, sú rôznej kvality.

Dopravná koncepcia obce Veličná sa návrhom Zmien a doplnkov č.3 sa nemení.

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 je potrebné dodržať ochranné pásmo železnice v doplnku – D3.10 a D3.11. a existujúce dopravné riešenie mení alebo dopĺňa prostredníctvom týchto doplnkov:

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.1 - Farma je určený na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.6 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 25 rodinných domoch, vrátane komunikácií.

Doplnok D3.7- Cyklotrasa rieši úsek cyklotrasy, ktorý spája existujúce cyklotrasy v území obce.

Doplnok D3.11– Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové rieši plochy s funkciou vybavenosti rekreácie a športovísk, parkovisko, vrátane prístupových ciest a mostu cez rieku Orava.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa plochy pre rekreáciu rozširujú alebo menia v doplnku D3.1, D3.6, D3.7 a D3.11. Pre plochy s dopravou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.Cesta I/70 je v úseku, v ktorom prechádza riešeným územím klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou dopravnú-obslužnou. Cesty III/2260 a III/2263 a prepojenia medzi uvedenými cestami sú kvalifikované ako zberné komunikácie funkčnej triedy B3. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu sú klasifikované ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 v kategórii MOU.

Návrh funkčného členenia a kategórie ciest

Navrhované obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia vnútri obytných útvarov sú kvalifikované ako komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 9,0/30 (s chodníkmi) a MOU 7,0(6,0)/30.

Pri výstavbe D3.11 sa vybudujú dve prístupové komunikácie kategórie MOU 7,0(6,0)/30, jedna komunikácia spolu s mostom bude vedená z k.ú. Dolný Kubín (ATC Gácel) a druhá komunikácia, popri rieke Orava, z cesty vedúcej do Oravskej Porube.

Hromadná doprava

Ostáva nezmenená.

Statická doprava, parkovanie a odstavenie vozidiel

Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku, prípadne podľa STN.

Pri výstavbe D3.11 sa v rámci Vybavenosti rekreácie (golfový klub) vybuduje parkovisko v zmysle platných noriem a vyhlášok.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Doplňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Veličná)

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 109 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je:145 l/deň / obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 109 \times 0,145 = 15,805 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 15,805 \times 2,0 = 31,61 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,36 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod}\max} = \frac{31,61}{24} \cdot 1,8 = 2,37,1 \text{ l/h}$$

Celková potreba vody pre ZaD č.3

$$Q_d = 31,61 \text{ m}^3/\text{deň}$$

DENNÁ POTREBA VODY ZaDč.3 SPOLU :

	priemerná potreba vody(m ³ /deň)	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	15,80	31,61
komerčná vybavenosť obce	65,60	131,20
spolu:	81,42 m ³ /deň = 0,94 l/s	162,81 = 1,76 l/s

Vodovod – návrh

V rámci ZaDč.3 sa nebude zásobovaný pitnou vodou doplnkov D 3.4.

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Poznámka:

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Potreba pitnej vody je zabezpečená existujúcim vodojemom 2x250m³. Vzhľadom na nedostatočný prevádzkový tlak vo vodovodnej sieti bol navrhnutý vodojem nad Revišným 2x 100 m³.

Uvedené potreby vody (ÚPN, vrátane ZaDč.1, 2 a 3.) prekračujú min. požadovanú potrebu 60%, z toho dôvodu nie je potrebné zvýšiť navrhnutý vodojem nad Revišným 2x 100 m³.

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody

Kanalizácia

Kanalizácia splašková- návrh

DENNÁ POTREBA VODY ZaDč.3 SPOLU = MNOŽSTVU SPLAŠKOVÝCH VÔD::

	priemerná potreba vody(m ³ /deň)	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	15,80	31,61
komerčná vybavenosť obce	65,60	131,20
spolu:	81,42 m ³ /deň = 0,94 l/s	152,81 = 1,76 l/s

Odkanalizovanie riešených lokalít je navrhnuté v zmysle koncepcie z platného ÚPN obce Veličná, citujem: Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín a.s bude zrealizovať kanalizáciu podľa projektu : „Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy – Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná“ s právoplatným vydaným stavebným povolením zo dňa 16.01.2012 s odkanalizovaním obce a pripojením na ČOV Dolný Kubín s kapacitou 23 000EO.

Verejná, gravitačná , splašková kanalizácia bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Na kanalizácii budú zriadené , pre údržbu typové , sútokové šachty. Ochranné pásmo kanalizácií bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

V rámci ZaDč.3 sa doplnok D 3.4 bude odkanalizovaný, zrealizuje sa suché WC.

V rámci ZaDč.3 sa doplnok D 3.11 bude odkanalizovaný samostatnou ČOV, ktorej riešenie bude spresnené v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy, prípadne prepojený na zariadenia ATC Gäcel' (k.ú. Dolný Kubín).

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory je potrebné vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

1.Všeobecne

Zmeny a doplnok č. 3 - ÚPN Veličná rieši doplnenie alebo zmenu zastavaného územia obce Veličná, k.ú. Veličná a k.ú. Revišné podľa požiadaviek obce.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1.Projektové podklady

situácia digit. Z ÚPN aj z návrhu ZaDč.2

požiadavky autora a ÚPN

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3.Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), byt, počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m²

Výrobné územie 120 W/m²

2.1 Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.3	POČET			Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
		Domy	Ostat.	Byty			
1	3	4	5	6	7	8	9
ZMENY							
k.ú. Revišné							

1	Z3.1 - obč. vybavenosť	1	1	0	20	0,6	12
k.ú. Veličná							
2	Z3.2 - športové plochy	0	0	0	6	0,5	3
3	Z3.3 - poľn. pôda	0	0	0	0	0	0
4	Z3.4 - obč.vybavenosť	1	1	0	20	0,6	12
5	Z3.5 - zmena výš. regulatívov	0	0	0	0	0	0
DOPLNKY:							
k.ú. Revišné							
6	D3.1- farma**	2	2	0	15	0,7	10,5
7	D3.2 - IBV	2	0	2	24	0,5	12
8	D3.3 - IBV	6	0	6	72	0,5	36
9	D3.4***- rekreácia	1	1	0	0	0	0
10	D3.5-I.časť *- obč.vybavenosť	1	1	0	20	0,6	12
k.ú. Veličná							
11	D3.5-II.časť*- obč.vybavenosť	1	1	0	20	0,6	12
12	D3.6 - IBV	25	0	25	300	0,5	150
13	D3.7 - cyklotrasa	0	0	0	0	0	0
14	D3.8 - IBV	2	0	2	24	0,5	12
15	D3.9 - Výroba, sklady	2	2	0	40	0,7	28
15	D3.10**** - dynamická rekreácia	0	0	0	0	0	0
16	D3.11***** -vybavenosť rekreácie	5	5	0	35	0,7	24,5
	Spolu	49	14	35			324

Súčasný príkon návrhu Zmien a dodatkov č. 3- ÚPN obce Veličná $P_p = P_i \times b = 324 \times 0,7 = 227 \text{ kW}$, ktorý bude zabezpečený posilnením existujúcich TS.

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ÚPN

názov	blok	typ
TS 13	lokalita „OU1“	kiosková
TS 14	lokalita „OU4“	kiosková
TS 15	lokalita „OU4“	kiosková
TS 16	lokalita „OU14“	kiosková
TS 17	lokalita „OU16“	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 1

názov	blok	typ
TS 18	lokalita „Z1.1“	kiosková
TS 19 *	lokalita „D1.3“	kiosková
TS 20	lokalita „D1.10“	kiosková
TS 21 *	lokalita „D1.16“	kiosková

* Vylúčený v rámci prerokovania návrhu

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 2

názov	blok	typ
TS 21	lokalita „D2.8“	kiosková

— Lokalita bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 3

názov	blok	typ
TS 22	lokalita „D3.6“	kiosková
TS 23	lokalita „D3.11“	kiosková

2.5. Sekundárna NN sieť

V rámci ZaDč.3 sa doplnok D 3.4 bude napojený na elektrické rozvody NN.

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V novej zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Veličná nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav plynofikácie obce

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je

- RS 3000 v k. ú. Revišné, ktorá slúži pre zásobovanie aj k. ú. Veličná, Istebné, Oravská Poruba, Zábrež a Gacel'

2. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 500 PN 6,3 MPa

- VTL prípojka pre RS Revišné: DN 100 PN 6,3 MPa

- VTL prípojka pre RS Párnica: DN 50 PN 6,3 MPa

- STL plynovody z materiálu oceľ a PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa

- Elektrické káble, prípojka do RS a Katódovej ochrany VTL plynovodu

3. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádzajú stanice katódovej ochrany:

- SKAO Revišné + prepojovací kábel + káble na anódu + tzn. koľajnica (uzemnenie)

- hrebeňová, hrubostenná rúra – obeťná anóda

Zásobovanie zemným plynom obce Veličná je riešené z RS Revišné, STL distribučnými plynovodmi DN 150 – DN 50 a PE D160 – D50, s prevádzkovým tlakom PN 0,3 MPa. Existujúce STL plynovody sú vedené v miestnych komunikáciách a krajnici štátnej cesty 1/70 Dolný Kubín – Kľačany. Zo STL plynovodov sú v obci napojení odberatelia z radu obyvateľstva, OV a podnikateľov.

2. Návrh**2.1. Priemerná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kateg. obyvateľstvo, OV a služby**

RD	1,2 m ³ .h ⁻¹	2400 m ³ .rok ⁻¹
OV a služby	3,0 m ³ .h ⁻¹	3500 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

2.2 Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.3	POČET			Spotreba plynu v m ³ /h ZaDč.3
		Domy	Ostat.	Byty	
1	3	4	5	6	7
ZMENY					
k.ú. Revišné					
1	Z3.1 - obc. vybavenosť	1	1	0	3,0
k.ú. Veličná					
2	Z3.2 - športové plochy	0	0	0	0
3	Z3.3 - poľn. pôda	0	0	0	0
4	Z3.4 - obc. vybavenosť	1	1	0	3,0

5	Z3.5 - zmena výš. regulatívov	0	0	0	0
DOPLNKY:					
k.ú. Revišné					
6	D3.1- farma**	2	2	0	0
7	D3.2 - IBV	2	0	2	2,4
8	D3.3 - IBV	6	0	6	7,2
9	D3.4***- rekreácia	1	1	0	0
10	D3.5-I.časť *- obč. vybavenosť	1	1	0	3,0
k.ú. Veličná					
11	D3.5-II.časť*- obč. vybavenosť	1	1	0	3,0
12	D3.6 - IBV	25	0	25	30,0
13	D3.7 - cyklotrasa	0	0	0	0
14	D3.8 - IBV	2	0	2	2,4
15	D3.9 - Výroba, sklady	2	2	0	0
15	D3.10**** - dynamická rekreácia	0	0	0	0
16	D3.11***** -vybavenosť rekreácie	5	5	0	0
Spolu		49	14	35	54m2/h

Poznámka:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, rekreácia, výroba a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, rekreácia, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* občianska vybavenosť - Dom sociálnych služieb

** farma - (2 prev. objekty, cca 20 koní, cca 150 oviec)

*** rekreačná chata v korunách stromov

**** dynamická rekreácia (golfové ihrisko)

***** vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové cesty (golfový klub)

Obec Veličná má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť v zastavaných územiach obce na cca. 80% v MK.

Plánované ZaD č. 3 UPN- O budú riešené vybudovaním nových komunikácií a STL plynovodov a plynových prípojk, ktoré budú zhotovené z mat. PE100, D50 - D32, PN 0,3 MPa, resp. napojením na existujúce STL plynovody vybudované v obci, na základe schválených projektových dokumentácií odsúhlasených v SPP-D, a.s. Bratislava.

V rámci ZaDč.3 sa nebudú zásobované plynom doplnky D 3.1, D3.4, D3.9 a D3.11.

Poznámka: Rozšírenie distribučnej siete v obci Veličná sa musí riešiť po technickej a prevádzkovej stránke s SPP-D, a.s. Bratislava, TI SR, TUV SUD SK, EIC SK.

3.0 Ochranné a bezpečnostné pásma

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb. z, platné STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN 73 6005. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

3.1 Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

3.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

4.0. Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- vybudovať navrhované rozvody STL plynu,
- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

.A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Aktualizuje sa:

V rámci navrhovaných rozvojových zámerov situovaných v blízkosti vodných tokov je potrebné:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov .

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu ochranného pásma, pobrežného pozemku.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a drahú vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

-Plochy s funkčným využitím - poľnohospodárska farma, chov koní, hovädzieho dobytku a oviec, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona Č.364/2004 Z.z. o vodách.

-Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

-V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

-Jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.Q50 (rozptýlená bytová výstavba, súvislá chatová zástavba a pod.), a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

-Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

- Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

-Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

-Projektovú dokumentáciu navrhovanej cyklotrasy a ďalší stupeň projektovej prípravy navrhovaných stavebných objektov situovaných v blízkosti vodných tokov odsúhlasiť so správcom toku.

-Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

-Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.

-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

-Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

-Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s správcom toku.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Veličná, Zmeny a doplnky č.1 a č. 2/2020 - ÚPN obce Veličná,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Dolnom Kubíne,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná sa dopĺňa najmä obytné a športovo-rekreačné územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu vo Veličnej a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdami a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Severná časť riešených území katastrov Veličná a Revišné patrí podľa Mazúra a Lukníša (1986) do geomorfologickej oblasti Stredné Beskydy, celku Oravská Magura, podcelku Kubínska hoľa. Sčasti sem zasahuje celok Kysucká vrchovina, a podcelok Kysucké bradlá. Smerom na juh územie prechádza do celku Oravská vrchovina a Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malá Fatra, podcelku Krivánska Fatra, skupina Osnica. Celkovo je územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí hutianske súvrstvie ílovcového flyšu s ílovcami, prachovcami a pieskovcami. Zo západu tu zasahuje mraznícké súvrstvie so sivými slienitými vápencami, slieňovcami a slienitými bridlicami. Úžšie štruktúry tu tvorí bradlové pásmo s tisaľskými a koňhorskými vrstvami pieninských vápencov, ružových vápencov a rádioliritov. Smerom na juh sa vyskytuje flyšové pásmo s paleogénom čergovského a magurského súvrstvia s pieskovcami, zlepenkami a ílovcami. To sa v strednej časti územia strieda s bradlovým pásmom so slieňmi, slieňovcami, vápencami, rádioliritmi, flyšovými pieskovcami a slieňovcami. V blízkosti údolnej nivej časti riešeného územia sa nachádza paleogén podtatranskej skupiny zubereckého súvrstvia s tenko až strednorytmickým flyšom s ílovcami, prachovcami a pieskovcami. Samotná niva je tvorená kvartérnymi sedimentmi stredného pleistocénu s fluvialnymi pieskami, piesčitými štrkami a terasovými štrkami. Holocénne sedimenty kvartéru tvoria fluvialne nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nívnych kužeľov.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v riešenom území sú od severu na juh kambizeme dystrické a typické, kyslé; nižšie sú to rendziny a kambizeme rendzinové; kambizeme pseudoglejové nasýtené; pararendziny, regozeme a kambizeme rendzinové a v údolnej nive fluvizeme typické.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v obci Veličná, v k.ú.

Veličná je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 0801001, 0802002, 0802005, 0803003, 0805001, 0806005, 0814061, 0814062, 0814065, 0857202, 0869412, 0869415, 0870413, 0969412, 0970213, v k.ú. Revišné: 0814062, 0969412, 0970213.

Hydromelióracie, š.p. neevidujú žiadne hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p. Bratislava. Zároveň upozorňujú, že na lokalitách č. 33 a 80 v k.ú. Veličná je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Poľnohospodárske družstvo Veličná neeviduje žiadnu dokumentáciu hydromelioračných zariadení.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Veličná predstavuje 1161,0019 ha (39,62%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Veličná sa nachádza 1161,0019 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 150,6128 ha ornej pôdy (12,97 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 986,3284 ha trvalých trávnych porastov (33,66% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. obce.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v k.ú. Veličná a k.ú. Revišné. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia len čiastočne zasahujú do chránených poľnohospodárskych pôd.

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.1 - Farma je určená na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0814062, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D3.2 - IBV určená pre bývanie v rodinných domoch. Zámerom je v lokalite umiestniť 2 RD. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0814062, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 .**

Doplnok D3.3 - IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 6 rodinných domoch. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č.0887443, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Doplnok D3.4 - Rekreačia umiestňuje jednu rekreačnú chatu s vyhliadkou vo voľnej krajine - solitér. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č.0970413, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Doplnok D3.5 - I. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č.0890262, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.5 - II. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č.0890262, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

Doplnok D3.6 - IBV je určená na výstavbu cca 25 RD, vrátane komunikácií. **Časť pôdy je chránená a je zaradená do BPEJ č.0870413, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7. Časť pôdy nie je chránená a je zaradená do BPEJ č.0887443, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.**

Doplnok D3.8 - IBV rieši zväčšenie plochy s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch, ruší sa aj navrhovaná cesta. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č.0882683, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 .

Doplnok D3.9 - Výroba, sklady vymedzuje funkčnú plochu výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti (napr. cca 2 objekty pre skladovanie dreva). **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0801001, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5**

Doplnok D3.11- Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové cesty a most rieši plochy s funkciou vybavenosti rekreácie a športovísk, parkovisko, vrátane prístupových ciest a mosta cez rieku Orava. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0814061, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 .**

Občianska vybavenosť (Zmena Z3.4) 4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0814062, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 .**

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Zmena Z3.2 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na občianska vybavenosť. Pôda je zaradená do BPEJ č.0882673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Zmena Z3.3 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť na bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť. Pôda je zaradená do BPEJ č.0882673, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a **pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0814062, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0802005, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Veličná) :

DOPLNKY:**KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:**

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,5950 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0400 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,5640 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,2450 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,2450 ha.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	3,0339 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0962 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	2,9377 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	2,3969 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0762 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	2,3207 ha

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(meníme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Veličná) :

ZMENY:**KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:**

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	3,7852 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	3,7852 ha.
Z toho chránená PP predstavuje	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	3,0799 ha.
z toho	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	3,0799 ha.

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme:

Tabuľka J4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu

Tabuľka J5 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu

-Výkresovej forme:

Výkres č.7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v M 1: 5000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Veličná nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Veličná.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Veličná bude posudzovaná ako strategický dokument v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná, ktorej vyhlásením VZN, sa zmení alebo doplní VZN č. 2/2015, zo dňa 15.12.2015 o Záväznej časti Územného plánu obce Veličná, VZN č. 1/2019, zo dňa 08.07.2019 vrátane zmien a doplnkov.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č.3 -ÚPN obce Veličná dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Predstavuje 5 zmien, z toho 1 zmena v k.ú. Revišné a 4 zmeny v k.ú. Veličná a 11 doplnkov, z toho 5 doplnkov v k.ú. Revišné a 6 doplnkov v k.ú. Veličná:

ZMENY:

K. Ú. REVIŠNÉ

ZMENY – menia funkciu v 1 lokalite, označenej Z3.1.

K. Ú. VELIČNÁ

ZMENY menia funkciu v 4 zmenách, označených Z3.2, Z3.3, Z3.4, Z3.5.

DOPLNKY:

K. Ú. REVIŠNÉ

DOPLNKY dopĺňajú funkčné plochy v 5 lokalitách, označených D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5-I.časť.

-OBYTNÉ ÚZEMIE, vrátane občianskej vybavenosti, sa rozširuje alebo dopĺňa 3 doplnkami, označených D3.2, D3.3, D3.5-I.časť.

-VÝROBNÉ ÚZEMIE sa rozširuje alebo dopĺňa doplnkom, označeným D3.1.

-VOLNÁ KRAJINA sa dopĺňa doplnkom, označeným D3.4.

K. Ú. VELIČNÁ

DOPLNKY dopĺňajú funkčné plochy v 6 lokalitách, označených D3.5-II.časť, D3.6, D3.7, D3.8, D3.9, D3.10 a D3.11.

-OBYTNÉ ÚZEMIE, vrátane občianskej vybavenosti, sa rozširuje alebo dopĺňa 3 doplnkami, označenými D3.5-II.časť, D3.6 a D3.7.

-VÝROBNÉ ÚZEMIE sa rozširuje alebo dopĺňa doplnkom, označeným D3.9.

-ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU sa rozširuje alebo dopĺňa 3 doplnkami, označenými D3.7, D3.10, D3.11.

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

-VOLNÁ KRAJINA sa dopĺňa doplnkom, označeným ako D3.4.

Doplnok D3.4 – Rekreačia je situovaný smerom na východ od OU.01 – Vyšný koniec, k.ú. Revišné, mimo zastavaného územia, vo voľnej krajine. Doplnok D3.4 umiestňuje jednu rekreačnú chatu s vyhlídkou vo voľnej krajine - solitér.

Pre riešenú plochu platia parciálne regulatívy:

D3.4 - pri výstavbe rekreačnej chaty na strome v maximálnej miere použiť prírodné materiály - drevo, citlivo začleniť statické nosné prvky do krajiny

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Zmena Z3.3 mení funkciu bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu nezastavané územie – orná pôda a TTP.

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.2 - IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch.

Doplnok D3.3 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 6 rodinných domoch.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.6 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 25 rodinných domoch, vrátane komunikácií.

Doplnok D3.8 – IBV rieši zväčšenie plochy s funkciou bývania v cca 2 rodinných domoch, ruší sa aj navrhovaná cesta.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky:

- **Funkčné regulatívy**

Pre DOPLNKY D3.2, D3.3, D3.6 a D3.8

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rodinné domy samostatne stojace, vrátane garáží, parkovacích plôch, skladových a pomocných drobných objektov (prístreškov) do 25 m², ktoré súvisia s hlavným objektom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť, drobný chov zvierat, výrobné služby s obmedzeným vplyvom na obytné územie, zeleň,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- **Priestorové regulatívy**

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	DOPLNOK D3.2, D3.3, D3.6 a D3.8	2NP	0,40

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.2 - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL

D3.3 - zabezpečiť zosuvné územie

D3.6 - zabezpečiť zosuvné územie

D3.8 - ochranné pásmo vodného toku - Varečovský potok 4m
ochranné pásmo el. vedenia VN a trafostanice

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, rekreácie a výroby

Dopĺňa sa:

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

ZMENY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Zmena Z3.1 sa mení lokalitu s funkciou plochy pre šport na funkčnú plochu občianskej vybavenosti., napr. dom sociálnych služieb

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ:

Zmena Z3.2 nahrádza funkciu bývanie v bytových domoch funkčnou plochou pre športové využitie.

Zmena Z3.4 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Zmena Z3.5 mení výškový regulatív z 2NP(ÚPN) sa mení na 3NP(ZaDč.3). V tejto lokalite, funkčná plocha bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť ostáva zachovaná.

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.5 – I. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.5 – II. časť občianskej vybavenosti je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **občiansku vybavenosť** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy.

- **Funkčné regulatívy**

Pre ZMENY Z3.2, Z3.4

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť, vrátane športových plôch, vrátane garáží, parkovacích plôch, skladových a pomocných drobných objektov do 25 m², ktoré súvisia s hlavným objektom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – nevýrobné služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

Pre ZMENU Z3.1 a DOPLNOK D3.5

HLAVNÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť – dom sociálnych služieb, vrátane garáží, parkovacích plôch, skladových a pomocných drobných objektov do 25 m², ktoré súvisia s hlavným objektom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – nevýrobné služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- **Priestorové regulatívy**

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	Zmena Z3.1	2NP	0,40
2	Zmena Z3.2	1NP	0,10
1	Zmena Z3.4	2NP	0,40
2	Doplnok D3.5	3NP	0,70

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

Z3.1 - ochranné pásmo vodného toku - Mrzačka 4m

v uvedenom ochrannom pásme zachovať existujúce brehové porasty

D3.5 - ochranné pásmo vodného toku - Varečovský potok 4m

- REKREÁCIA je riešená v týchto doplnkoch:

DOPLNKY:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE REVIŠNÉ:

Doplnok D3.4 – Rekreačia umiestňuje jednu rekreačnú chatu s vyhlídkou vo voľnej krajine - solitér.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VELIČNÁ

Doplnok D3.10 – Dynamická rekreačia rozširuje plochy s funkciou pre rekreáciu a dynamické aktivity (napr. golfové ihrisko).**Doplnok D3.11 – Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové cesty + most** rieši plochy s funkciou vybavenosti rekreácie a športovísk, parkovisko, vrátane prístupových ciest a mosta cez rieku Orava.Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie**, pre uvedené zmeny a doplnky, je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky :- **Funkčné regulatívy****Pre ZMENY D3.4 Rekreačia**

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rekreačné územie určené pre rekreačnú chatu s cca 5 lôžkami, osadenú na minimálnych základoch a situovanú v korune existujúceho stromu,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA - dynamický šport bez hrubých povrchových úprav športových plôch s obmedzeným vplyvom na krajinné prostredie, zeleň začleňujúca objekt do prírodného prostredia,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – neumiestňovať žiadne pomocné drobné objekty v okolí stavby a všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

Pre DOPLNOK D3.10 Dynamická rekreačia

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – dynamické formy športu, napr. golfové ihrisko, bežecké a cyklistické trasy bez hrubých povrchových úprav, s obmedzeným vplyvom na krajinné prostredie, zeleň,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – prevádzkové drobné pomocné objekty do 25 m², napr. prístrešky so sedením, ktoré súvisia s o športovou činnosťou,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

Pre DOPLNOK D3.11 Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové cesty + most

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rekreačné územie určené pre vybavenosť rekreácie - prevádzkový objekt (golfový klub), vrátane reštaurácie s cca 50 stoličkami, prekrytou terasou so sedením, parkovisko a prízjazdová cesta s mostom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA

– rekreačné územie určené pre vybavenosť rekreácie prechodné ubytovanie pre cca 50 lôžok, zeleň začleňujúca objekt do prírodného prostredia,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- **Priestorové regulatívy**

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	Doplnok D3.4 (Rekreačná chata)	1NP	0,30

2	Doplnok D3.10 (Dynamická rekreácia)	1NP	0,05
3	Doplnok D3.11 (Vybavenosť rekreácie)	1NP	0,50

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

D3.4 - rešpektovať existujúcu vegetáciu a krajinnú scenériu,

D3.10 - ochranné pásmo železnice

rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a existujúce brehovú porasty pri budovaní prístupových ciest a mostu

D3.11 - ochranné pásmo železnice

ochranné pásmo vodného toku a športové objekty umiestňovať minimálne 10 m od príslušného vodného toku, v uvedenom ochrannom pásme zachovať existujúce brehovú porasty

VÝROBNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

- POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Dopĺňa sa:

je riešené v tomto doplnku:

Doplnok D3.1 Farma je určený na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná rieši návrh doplnku **D 3.1 Farma**, pre cca 10 koní, cca 20 ks hovädzieho dobytku a cca 150 oviec, vrátane ubytovania prevádzkovateľa farmy. Farma sa nachádza v k.ú. Revišné, severne od zastavaného územia obce.

Farma je prístupná po účelovej ceste, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **poľnohospodárske výrobné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky:

- Funkčné regulatívy

Pre DOPLNOK D3.1 Farma

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – Poľnohospodárska farma pre chov koní, kráv a oviec

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň izolačná, ubytovanie majiteľa, agroturistické služby,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	Doplnok D3.1 - Farma	2NP	0,30

Pre riešené plochy platia nasledovné **parciálne regulatívy**:

D3.9 - ochranné pásmo vodného toku, rešpektovať brehovú zeleň

- dodržiavať všetky hygienické predpisy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou

- zrealizovať izolačnú zeleň

- PRIEMYSELNÁ AREÁLOVÁ VÝROBA

Dopĺňa sa:

je riešené v tomto doplnku:

Doplnok D3.9 Výroba, sklady vymedzuje funkčnú plochu pre výrobu, skladov a zariadenia technickej vybavenosti (napr. cca 2 objekty pre skladovanie dreva).

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **výrobné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky:

- Funkčné regulatívy

Pre DOPLNOK D3.9 Výroba, sklady

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – Výrobný areál, sklady, technická vybavenosť

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň izolačná, ,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

- Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	Doplnok D3.9 Výroba, sklady	3NP	0,60

Pre riešené plochy platia nasledovné **parciálne regulatívy**:

- D3.9
- ochranné pásmo železnice
 - dodržiavať všetky hygienické predpisy súvisiace s navrhovanou výrobou a skladmi,
 - zrealizovať izolačnú zeleň

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**Regulatívy dopravné**

Dopĺňa sa:

- navrhovanú cyklistickú trasu D3.7 umiestňovať zásadne mimo telesa ciest I. triedy,
- spôsob križovania a vedenia cyklotrasy v krátkom súbehu s cestou I/70 je potrebné riešiť v ďalších stupňoch PD,
- cyklistická doprava musí byť fyzicky samostatne oddelená od premávky na ceste I. triedy a navrhovaná v zmysle platných STN a TP,

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Ostáva nezmenené.

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**V oblasti kultúrohistorických hodnôt**

Ostáva nezmenené.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- plochy s funkčným využitím - poľnohospodárska farma, chov koní, hovädzieho dobytku a oviec, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podložia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.Q50 (rozptýlená bytová výstavba, súvislá chatová zástavba a pod.), a osádzať s úroveň prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.3 – ÚPN obce Veličná sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 1,5086 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Veličná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa, prípadne aktualizuje:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.4. realizácia cyklotrasy

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. realizácia splaškovej kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.3. vybudovanie navrhovanej transformátorovej stanice (TS)

TS 22 lokalita „D3.6“

TS 23 lokalita „D3.11“

VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.5. rozšírenie rozvodov STL plynovodu

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

(samostatná príloha)