

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2023/009835-026

Topolčany

18. 09. 2023



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Horné Obdokovce - zmeny a doplnky č. 2“

Výrok

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topolčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Obdokovce - zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 389, IČO: 00 310 441, v zastúpení starostom obce Mariánom Benešom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Horné Obdokovce - zmeny a doplnky č. 2“

sa NEBUDE posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň (stromy, kríky) bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- 3) Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie.
- 4) V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- 5) Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

- 6) V aktuálnej dokumentácii obce je potrebné aktualizovať informácie o prvkoch Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020):
 Biocentrum regionálneho významu RBc 18 Dolné líšcie
 Biokoridor regionálneho významu RBk 12 Potok Hlavinka
 Biokoridor regionálneho významu RBk 2 Vegetačný pás Opálené
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 13 Medzi kartami
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 14 Pod Kalníkmi
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 15 Háj nad vodnou nádržou
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 17 Urminský háj
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 21 Perkovský potok
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 33 Vegetačný pás Dvadsiatka
- 7) Správne citovať aktuálnu legislatívu zákona o ochrane prírody č. 543/2002 (ako je na str. 34 - § 7 ods. 1 písm. b)), uvádzať aktuálnu vyhlášku 170/2021 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 19. apríla 2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež upozorňujeme na zákon č. 150/2019 z 10. mája 2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávaciu vyhlášku č. 450/2019.
- 8) V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR.
- 9) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 10) Rešpektovať pri plánovaní individuálnej aj hromadnej bytovej zástavby v predmetnom území dodržiavanie odstupových vzdialeností od prevádzkovaného hospodárskeho dvora, aby následne nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov fugitívnymi emisiami zápachu a tým zhoršeniu kvality bývania.
- 11) Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- 12) Z hľadiska obmedzenia znečisťovania ovzdušia odporúčame využívať tzv. kompenzačných opatrení napr. výsadbu zelených bariér.
- 13) Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd.
- 14) Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- 15) Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
- 16) Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- 17) Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
- 18) Rešpektovať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 19) V prípade, ak sa v obci uvažuje s dobudovaním zberného dvora je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, resp. zmenu súhlasu vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.
- 20) V prípade ak sa v obci uvažuje s realizáciou kompostoviska je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Požiadavky k nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom sú uvedené v § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.
- 21) Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 22) Postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.
- 23) Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty druhej triedy č. II/514, ktoré okrajovo prechádza aj katastrálnym územím Horné Obdokovce (konkrétne v úseku medzi obcami Horné Štitáre a Lužany).
- 24) Vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.

- 25) Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- 26) Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 27) Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
- 28) Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
- 29) V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.
- 30) V širších dopravných vzťahoch rešpektovať predpokladaný variant rýchlostnej cesty R8 – križovatka R2 v zmysle predprojektovej dokumentácie procesu EIA a aktuálnej Štúdie realizovateľnosti. Predpokladaný variant rýchlostnej cesty R8 je rovnako schválený v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii hierarchicky vyššieho stupňa – v Územnom pláne regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 31) Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
- 32) Zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.
- 33) Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- 34) Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- 35) Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 36) Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- 37) Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
- 38) Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
- 39) Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadechodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
- 40) V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 41) Návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.
- 42) V celkovom textovom znení používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a

organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

43) Doplniť v zozname dotknutých subjektov Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Po vysporiadaní sa z jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 389, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 28.07.2023 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Obdokovce - zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Horné Obdokovce je zmena využitia priestorových rezerv v zastavanom území obce pre výstavbu obytných budov, ako aj doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia. Vykonať opravy vymedzenia funkčných plôch v lokalite Dolina o existujúce výrobné plochy a stavby (existujúce pred schválením doterajšej ÚPD) ako aj úprava legislatívnej definície ochranných pásiem, osobitne zrušenie ochranného pásma cintorína, ktoré nebolo určené vo VZN obce.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 je:

- doplnenie rozvojových plôch D4, D5 pre funkčné využitie bývania (priestorový celok B1),
- doplnenie rozvojovej plochy D6 pre rozšírenie rozvojovej plochy č. 4, nakoľko jej šírka je nedostatočná pre umiestnenie rodinných domov požadovaných parametrov (funkčné využitie bývania - priestorový celok B1); z návrhu rozvojovej plochy D6 nevyplyva prírastok bytového fondu ani spotreby vody a energií,
- zmenu funkčného využitia časti pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 12 v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z3, určenej pre funkčné využitie bývania (priestorový celok B1),
- opravu vymedzenia funkčných plôch v lokalite Dolina o existujúce výrobné plochy a stavby,
- zmenu trasovania navrhovanej miestnych ciest a súvisiaceho verejného technického vybavenia v rámci rozvojovej plochy č. 1 a rozvojovej plochy č. 10,
- doplnenie návrhu prístupovej cesty pre navrhovaný zberný dvor – rozvojovú plochu č. 13,
- zrušenie ochranného pásma cintorínov v miestnych častiach Horné Obdokovce a Obsolovce, nakoľko ochranné pásmo cintorínov nebolo stanovené vo VZN obce,
- priemet rozhodnutí o umiestnení stavby, týkajúcich sa „IBV Horné Obdokovce“ a splaškovej kanalizácie,
- návrh súvisiacej verejnoprospešnej stavby č. 2 (podľa definície v doterajšej ÚPD),
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji,
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 02.08.2023 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-horne-obdokovce-zmeny-doplnky-c-2> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Obec Horné Obdokovce informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 03.08.2023 do 18.08.2023.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/046518 zo dňa 03.08.2023, doručený dňa 04.08.2023)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Horné Obdokovce – zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/046456 zo dňa 04.08.2023, doručený dňa 04.08.2023)

„...V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti –IBV, rozvojové lokality na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa dotknuté územie nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, k.ú. Horné Obdokovce. Na plochách, ktoré sú predmetom v ÚP Horné Obdokovce ZaD č.2 platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa tu nenachádzajú žiadne veľkoplošné, maloplošné chránené územia ani územia európskeho významu NATURA 2000. Navrhované lokality nezasahujú do záujmových území ochrany prírody a krajiny.

Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi územného plánu je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady:

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň (stromy, kríky) bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 1949-2917/2023 zo dňa 04.08.2023, doručený dňa 04.08.2023)

„...OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Horné Obdokovce“, nakoľko v katastrálnom území Horné Obdokovce neeviduje záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

OBÚ v Banskej Bystrici je zároveň toho názoru, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2023/000423-005 zo dňa 04.08.2023, doručený dňa 04.08.2023)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

5. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2023/046401-002 zo dňa 07.08.2023, doručený dňa 07.08.2023)

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Horné Obdokovce – Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Ponitrie (list č. CHKOPN 377-003/2023 zo dňa 07.08.2023, doručený dňa 08.08.2023)

„... V dotknutom území neeviduje štátna ochrana prírody žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia národnej siete, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej RÚSES) okresu Topoľčany (2020) sa v katastrach obce Horné Obdokovce nachádzajú nasledovné prvky RÚSES:

Biocentrum regionálneho významu RBc 18 Dolné líšcie
 Biokoridor regionálneho významu RBk 12 Potok Hlavinka
 Biokoridor regionálneho významu RBk 2 Vegetačný pás Opálené
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 13 Medzi kartami
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 14 Pod Kalníkmi
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 15 Háj nad vodnou nádržou
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 17 Urminský háj
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 21 Perkovský potok
 Ekologicky významný segment krajiny EVKS 33 Vegetačný pás Dvadsiatka
 Návrhy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie nezasahujú do prvkov RÚSES okresu Topoľčany.

Zastavané územie katastrov Horné Obdokovce a Obsolovce pozostáva z niekoľkých samostatných častí - Horné Obdokovce, Obsolovce, Čermianska domovina, Bodok a zastavané územie výrobných areálov.

Rozvojové plochy, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Horné Obdokovce sa nachádzajú v zastavanom území obce Horné Obdokovce a v častiach obce Obsolovce a Bodok. Situované sú na plochy využívané ako orná pôda a záhrady. V súvislosti s návrhmi aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie nedochádza k novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Na predmetných plochách platí v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Lokalizácia plôch vrátane navrhovaných zmien nie sú v rozpore so záujmovými územiami ochrany prírody.

V aktuálnej dokumentácii obce je potrebné aktualizovať informácie o prvkoch Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020).

Územný plán obce Horné Obdokovce zmeny a doplnky č. 2 nepožadujeme ďalej posudzovať. Nepredpokladáme negatívny vplyv aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Obdokovce na záujmové územia ochrany prírody.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/1215/2956/2023 zo dňa 08.08.2023, doručený dňa 08.08.2023)

„...Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, IČO 00 151 866, zo dňa 2.8.2023, ktorý bol Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch doručený elektronickými prostriedkami dňa 2.8.2023 k strategickému dokumentu: Územný plán obce Horné Obdokovce – Zmeny a doplnky č. 2 – oznámenie o strategickom dokumente, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.

Po preštudovaní podkladov nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia k predloženému návrhu pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu: Územný plán obce Horné Obdokovce – Zmeny a doplnky č. 2 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2023/010181 zo dňa 07.08.2023, doručený dňa 09.08.2023)

„...V katastrálnom území obce Horné Obdokovce sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

K predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny máme nasledovné pripomienky:

- Správne citovať aktuálnu legislatívu zákona o ochrane prírody č. 543/2002 (ako je na str. 34 - § 7 ods. 1 písm. b)), uvádzať aktuálnu vyhlášku 170/2021 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 19. apríla 2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež upozorňujeme na zákon č. 150/2019 z 10. mája 2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávaciu vyhlášku č. 450/2019.

- Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Zároveň Vám podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá ďalšie pripomienky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3463/2023-5.3, 66288/2023, zo dňa 09.08.2023, doručený dňa 09.08.2023)

„...1. V katastrálnom území obce Horné Obdokovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva životného prostredia bola mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2023/010179 zo dňa 07.08.2023, doručený dňa 09.08.2023)

„...Na území obce Horné Obdokovce je prevádzkovaný hospodársky dvor s chovom hovädzieho dobytku v počte zodpovedajúcom v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení vykonávacej vyhlášky č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia strednému zdroju znečisťovania ovzdušia s produkovanými charakteristickými emisiami pachových látok.

Upozorňujeme, že pri plánovaní individuálnej aj hromadnej bytovej zástavby v predmetnom území je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti od prevádzkovaného hospodárskeho dvora, aby následne nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov fugitívnymi emisiami zápachu a tým zhoršeniu kvality bývania.

Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Z hľadiska obmedzenia znečistenia ovzdušia odporúčame využívanie tzv. kompenzačných opatrení napr. výsadbu zelených bariér.

Okresný úrad Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený návrh

strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

11. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2023/009416 zo dňa 07.08.2023, doručený dňa 09.08.2023)

„... - Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.

- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

- Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument „Územný plán obce Horné Obdokovce zmeny a doplnky č.2“ podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

12. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2023/010183 zo dňa 08.08.2023, doručený dňa 10.08.2023)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Upozorňujeme obec Horné Obdokovce, že ak sa v obci uvažuje s dobudovaním zberného dvora je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, resp. zmenu súhlasu vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015. Ďalej upozorňujeme obec Horné Obdokovce, že ak sa v obci uvažuje s realizáciou kompostoviska je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Požiadavky k nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom sú uvedené v § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Obdokovce – Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce Horné Obdokovce nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Okresný úrad Topolčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2023/004725-015 zo dňa 14.08.2023, doručený dňa 14.08.2023)

„...V rámci prerokovania spracovanej dokumentácie bol dotknutým orgánom preštudovaný platný „Územný plán obce Horné Obdokovce – zmeny a doplnky č. 1“, ako i pripravované zmeny a doplnky č. 2. Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických

požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z./, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Horné Obdokovce - VZN obce č. 5/27/2018.

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme. Po preštudovaní a posúdení predloženého strategického dokumentu odbor krízového riadenia Okresného úradu Topoľčany dospel k záveru, že predložené zmeny a doplnky č. 2 - Územného plánu obce Horné Obdokovce, nie je potrebné posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov.“

14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 9839/2023, ČZ 30984/2023 zo dňa 15.08.2023, doručený dňa 16.08.2023)

„...Strategický dokument Územný plán obce Horné Obdokovce - zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Horné Obdokovce - zmeny a doplnky č. 2 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 24161/2023/SSD/74141 zo dňa 16.08.2023, doručený dňa 17.08.2023)

„...MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Horné Obdokovce – ZaD č. 2 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov; - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty druhej triedy č. II/514, ktoré okrajovo prechádza aj katastrálnym územím Horné Obdokovce (konkrétne v úseku medzi obcami Horné Štitáre a Lužany);
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; - v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- v širších dopravných vzťahoch požadujeme rešpektovať predpokladaný variant rýchlostnej cesty R8 – križovatka R2 v zmysle predprojektovej dokumentácie procesu EIA a aktuálnej Štúdie realizovateľnosti. Predpokladaný variant rýchlostnej cesty R8 je rovnako schválený v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii hierarchicky vyššieho stupňa – v Územnom pláne regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
 - odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;
 - v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- Zároveň odporúčame v zozname dotknutých subjektov doplniť Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Horné Obdokovce – ZaD č. 2 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (list č. SVP 1954/2023/3, 9153/220 zo dňa 15.08.2023, doručený dňa 22.08.2023)

„...V blízkosti nami spravovaného vodného toku Perkovský potok sú situované lokality D4 a D6, ktoré navrhujú výstavbu rodinných domov. Za predpokladu splnenia požiadaviek našej organizácie, ktoré sú zapracované v kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a v lokalite 2.10 Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

17. Obec Veľké Ripňany (list č. OCÚVR-S2023/00656 zo dňa 16.08.2023, doručený dňa 18.08.2023)

„...Obec Veľké Ripňany zastúpená starostom obce PhDr. Jozefom Krištofom, súhlasí s návrhom riešenia zmien a doplnkov č. 2 - Územného plánu Obce Horné Obdokovce bez pripomienok.“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OU Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OU Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Horné Obdokovce“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

- 1.Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Horné Obdokovce
- 2.Mapa v mierke 1 :30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10328

Doručuje sa

Obec Horné Obdokovce, Horné Obdokovce 389, 956 08 Horné Obdokovce, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Lužany, Lužany 33, 956 07 Lužany
Obec Hajná Nová Ves, Hajná Nová Ves 76, 956 03 Hajná Nová Ves
Obec Horné Štitáre, Horné Štitáre 75, 956 03 Horné Štitáre
Obec Urmince, Urmince 493, 956 02 Urmince
Obec Ludanice, SNP 69, 956 11 Ludanice
Obec Veľké Dvorany, Veľké Dvorany 2, 956 01 Veľké Dvorany
Obec Kamanová, Kamanová 127, 956 12 Kamanová
Obec Čermany, Čermany 182, Topoľčany

Obec Malé Ripňany, Malé Ripňany 87, 956 07 Malé Ripňany
Obec Veľké Ripňany, Poštová 461, Veľké Ripňany, Topoľčany
Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenská, Topoľčany
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany 1
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, Banská Bystrica
Správa chránenej krajiny v Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra, Nitriansky
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1



OBEC HORNÉ OBDOKOVCE

956 08 Horné Obdokovce č. 389, IČO: 00310441 DIČ: 2020419269

Obec Horné Obdokovce ako dotknutá obec podľa §6 ods. 1 zákona, týmto oznamuje verejnosti, že je možné nahliadnuť do strategického dokumentu, „Územný plán obce Horné Obdokovce – Zmeny a doplnky č. 2“. Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-horne-obdokovce-zmeny-doplanky-c-2>

Verejnosť môže svoje písomné stanoviská predkladať na adresu: Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, ako aj elektronicky na adresu: eva.kutnanska@minv.sk

Zverejnené: 03. 08. 2023



.....
Marián Beneš, starosta obce

Zvesené: 18. 8. 2023



.....
Marián Beneš, starosta obce

Potvrdenie o zverejnení dokumentu obce/mesta/organizácie: Horné Obdokovce

Strategický dokument - Územný plán obce Horné Obdokovce - Zmeny a doplnky č. 2

potvrďuje, že daný dokument bol uverejnený na webovom sídle www.hobdokovce.sk a príslušný pracovník jeho zverejnenie skontroloval.

Názov: Strategický dokument - Územný plán obce Horné Obdokovce - Zmeny a doplnky č. 2
Platný od: 3.8.2023
Platný do: 18.8.2023

Text:

Dátum 18. 8. 2023

Podpis: 



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

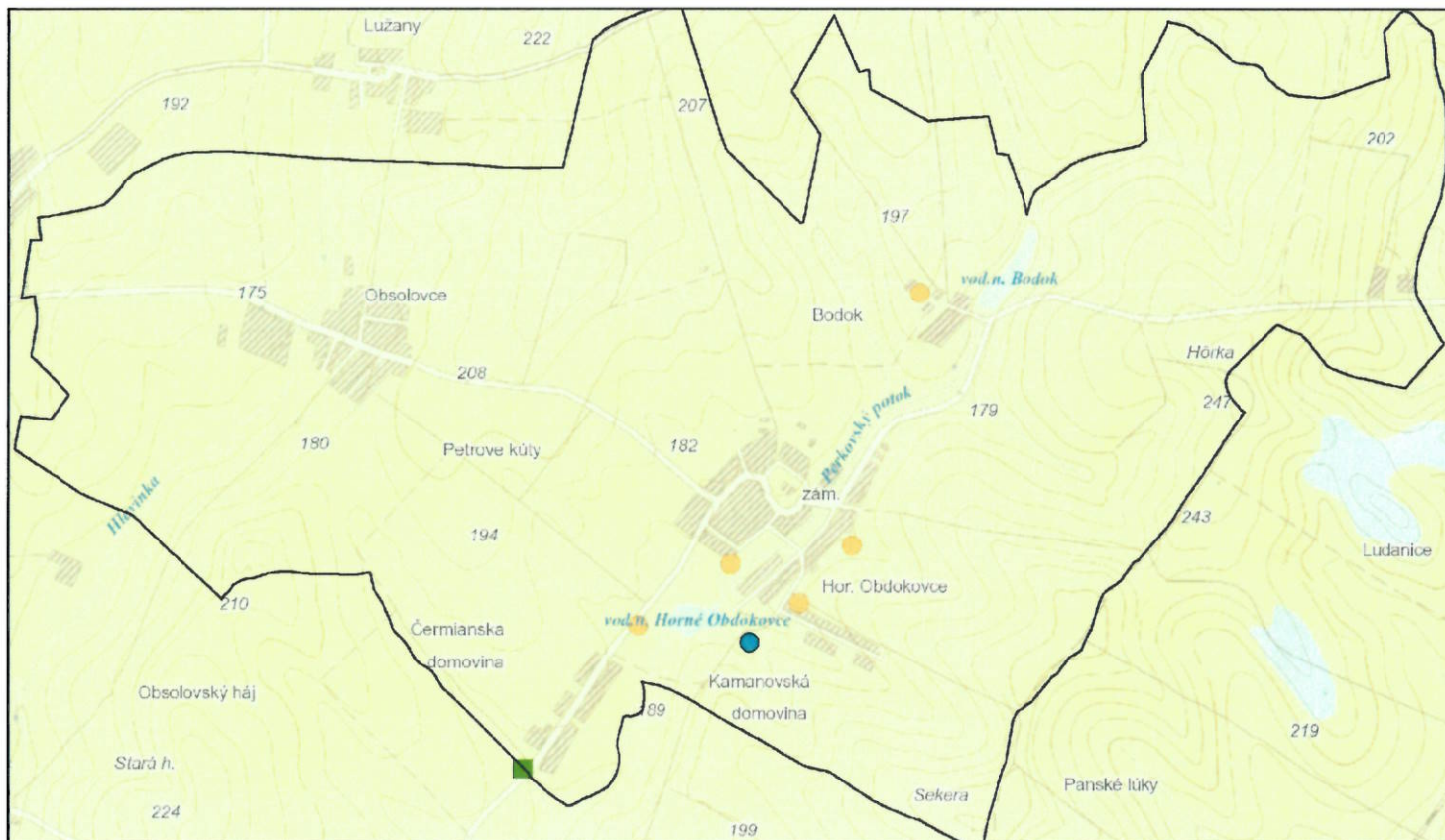


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Horné Obdokovce**



augusta 7, 2023

1:30 000

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (5)

 odvezená (5)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (1)

 nízke (1)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (4)

 stredné 63,0 % (4)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje
