

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ DOLINA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Veľká Dolina
2. Identifikačné číslo: 500844
Adresa sídla: Obec Veľká Dolina č.282, 951 15 Mojmírovce
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
Starosta obce: Ing. Vladislav Borík, PhD
mtf. č. : 0903 204678
Ing. Margita Ficsová, Krajná č.58, 940 55 Nové Zámky
mtf.č.: 0903 122190
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér, Farská č.1,949 01 Nitra
mtf: 0905277237

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov – „Územný plán obce Veľká Dolina“
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :územný plán má prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom riešenom administratívnom území obce Veľká Dolina/k.ú. Veľká Dolina /. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvorenie predpokladov na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.
4. Obsah (osnova):
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Prípravné práce
 - Prieskumy a rozbor
 - Zadanie
 - Návrh
 - Čistopis ÚPN obce Veľká Dolina

Obsah návrhu územného plánu obce Veľká Dolina bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z.

Čistopis územného plánu obce bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a tiež v digitálnej forme vo formáte PDF .

1. Textová časť
2. Grafická časť (smerná a záväzná časť)
3. Dokladová časť

TEXTOVÁ ČASŤ

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom so zakreslením celého katastra obce.

- 1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- 2. Komplexný urbanistický návrh obce v rozsahu k.ú. Veľká Dolina M 1:10 000
- 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- 4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:2 880
- 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
- 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1: 2 880
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce;
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny;
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;

I) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať .

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce: 2 mesiace máj-jún 2023
- Prieskumy a rozbory: máj – september 2023
- Zadanie: október 2023
- Prerokovanie a schválenie zadania : október - december 2023
- Vypracovanie návrhu: január - marec 2024
- Prerokovanie návrhu a proces EIA : apríl – júl 2024
- Schválenie UPN- O: august 2024
- Čistopis : august 2024

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán obce Veľká Dolina musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu NSK a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/ .
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Veľká Dolina – Obecné zastupiteľstvo.
8. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva , VZN ku záväznej časti UPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovanie Územného plánu obce Veľká Dolina je nevyhnutným krokom ku získaniu aktuálnej, kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a povedie k skvalitneniu životného prostredia - k odstráneniu nežiadúcich vplyvov na životné prostredie.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Veľká Dolina a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Veľká Dolina, ktorý bude vyhlásený všeobecne záväzným nariadením.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V súčasnosti obec nemá spracovaný územný plán. Pri riešení nového územného plánu obce bude daný dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné

prostredie a bude sa hľadať také riešenie , aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – územný plán – strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Do územia obce Veľká Dolina nezasahuje žiadne CHVÚ/chránené vtáčie územie/.
Do územia obce Veľká Dolina nezasahuje žiadne územie európskeho významu.
Do územia obce Veľká Dolina nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.
V území sa nenachádza maloplošné chránené územie.
V zastavanom území obce sa nachádza chránený strom –brest.
Nepredpokladáme negatívny vplyv.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú známe žiadne riziká;
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľká Dolina , vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia v pôsobnosti strategického dokumentu :
výkres - RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE VEĽKÁ DOLINA .
(spracovaný v mierke M 1:10000 v rozsahu k.ú. Veľká Dolina)
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, buletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán regiónu NSK, PHSR obce Veľká Dolina (2015-2023).

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia
Velká Dolina, 8.08.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Mizia.
reg. č. 0550 AA, Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Vladislav Borík, PhD
Starosta obce Velká Dolina

Príloha

Zoznam dotknutých subjektov:

Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra;
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava;
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
6. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
9. Okresný úrad Nitra Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra;
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra;
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra;
13. Dotknuté obce:
 - Obec Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava č.931/7 ,951 15 Mojmírovce;
 - Obec Jatov, Jatov č.190, 94109 Jatov ;
 - Obec Cabaj Čápor, Hlavná ul. č.543/6 , 951 17 Cabaj Čápor;
 - Obec Poľný Kesov, Poľný Kesov č.68 , 95115 Poľný Kesov;
 - Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo;