



MESTO
PARTIZÁNSKE

Okresný úrad Partizánske
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. SNP 151/6
958 01 Partizánske

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
3034/2023/33674-3

Vybavuje/linka:
Ing. Bencelová

Partizánske
4. septembra 2023

Vec: „BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A,B,C, GARÁŽE MAKKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA“ - stanovisko k zámeru

Mesto Partizánske zastúpené primátorom mesta v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám k predloženému zámeru navrhovateľa **Daniel Andráš Biopurus, Vysoká 14, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 40 264 181** vydáva nasledovné stanovisko:

- predmetom predloženého zámeru je vybudovanie nového moderného komplexu bytových domov s polyfunkciou, garážovými státiami a vonkajšími parkovacími plochami. Bytové domy sú navrhnuté ako 6 podlažné nadzemné objekty s 1 podzemným podlažím čiastočne zapustením. Objekty bytových domov majú v úrovni 1. podzemného podlažia navrhnuté parkovacie plochy (29 parkovacích miest v každom bytovom dome). Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhnuté byty so zelenými terasami. Na 2., 3., 4. a 5. nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty s balkónmi a loggiami. Na 6. nadzemnom podlaží sú navrhnuté 4 byty s terasami. Jedná sa o ustúpené podlažie, ktoré predstavuje 49 % zastavanosti 5. nadzemného podlažia. Medzi bytovými domami sú navrhnuté oddychové zóny slúžiace výlučne pre obyvateľov bytov. Vo vnútrobloku medzi sekciou A a B je navrhnutá vodná plocha určená na relax prípadné kúpanie obyvateľov bytového domu. Zo severnej strany obytného súboru sú navrhnuté služby so stromovou alejou od rieky Nitra. Z južnej strany sú navrhnuté jednopodlažné murované garáže s rovnými strechami v počte 71 kusov. Pre dopravné napojenie bytových domov budú zriadené dve stykové križovatky, ktoré budú kolmo napojené na miestnu cestu. Riešené odstavné a parkovacie plochy sú navrhnuté s celkovou kapacitou 323 odstavných stojísk z toho 71 murovaných garáží. Voda z povrchového odtoku z parkovacích/odstavných plôch a komunikácií bude odvádzaná do uličných vpustí a následne do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný rozvod vody. Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie. Bude zavedený integrovaný systém čistenia šedej vody z bytových domoch a jej následné použitie pre potreby daného bytového domu. Dažďové vody zo striech objektu sa predpokladajú odvieť dažďovou kanalizáciou do vsaku s prepadom do existujúcej verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Objekt bude zásobovaný teplom z kotlov na plynné palivo.



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

Podľa schválených záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán mesta Partizánske a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 5/2015, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015 v znení Aktualizácií č. 1 - 13 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva, , sa parcely registra „C“ č. 4968/14 a 4970/517 nachádzajú v urbanistickom obvode UO 22 Šípok – v regulačnom bloku 22.31 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BB: Plochy bývania v bytových domoch. V zmysle § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú menované parcely považované za stavebný pozemok a je na nich možná výstavba v súlade s funkčným využitím podľa regulatívov územného plánu.

Na základe uvedeného mesto Partizánske súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA“ za podmienky, že do projektovej dokumentácie k územnému konaniu bude doplnené miesto a popis nakladania s komunálnymi odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve a Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Partizánske. Súčasne požadujeme, aby pri výsadbe drevín boli použité pôvodné druhy drevín.

S úctou

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

Ing. Dáša Jakubíková
prednosta MsÚ