



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRENČÍN

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE	
1 -	
Došlo dňa: 11.08.2023	
Ev. číslo: 0004352	Číslo spisu: 001104-004
Prílohy/listy:	Vybavuje: D17

Naše číslo: KPUTN-2023/16185-2/64699 /Osw
Vybavuje/kontakt: Mgr. Ing. J. Oswaldová/046 245 11 24 mail: jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk
Prievidza, 10.08.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe Oznámenia Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske o začatí konania o zámere navrhovanej činnosti a zaslania zámeru zo dňa 14.07.2023 podľa ustanovení § 30 odsek 4 a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o .

Zámerom navrhovanej činnosti – vybudovanie nového moderného komplexu bytových domov s polyfunkciou, garážovými stáťami a vonkajšími parkovacími plochami pod názvom: „Bytové domy Riverstar sekcia A, B, C, garáže Makkýše, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná tech. infraštruktúra“ sú dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti výstavby bytových domov a infraštruktúry nasledujúce podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín sa vyjadril záväzným stanoviskom č.: KPUTN-2023/7183-2/24485 /Osw zo dňa 27.03.2023 k žiadosti investora: Daniel Andráš, Vysoká 14, 811 06 Bratislava k výstavbe garáží pod názvom: Výstavba garáží Makkýše“ na parc. č. 4968/14, 4970/517, 4970/42, 4970/25, 4970/52, 4968/25, 4968/8, 4968/26, 4978/168, 274/1, 1673/1, 4805/1 v k.ú. Partizánske. V predmetnej žiadosti sú určené podmienky súvisiace s predmetnou stavbou.
V žiadosti nie je spomínaná ďalšia výstavba ani zámer investora o následnom využití ostávajúceho územia.
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín pred vydaním stavebného povolenia požaduje predložiť zo strany investora na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín projektovú dokumentáciu, keďže nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a môže byť predpísaný archeologický výskum.

V zmysle priloženého zámeru pod názvom: „Bytové domy Riverstar sekcia A, B, C, garáže Makkýše, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná tech. infraštruktúra“ je navrhnutý komplex bytových domov, garáže a vonkajšie parkovacie plochy mimo zastavaného územia na západnej strane už vybudovaného sídliska Šípok. V zmysle predloženého zámeru sa jedná o územie doposiaľ neosídlené. Na predmetnom území doposiaľ nebol uskutočnený archeologický výskum. Nakoľko je pravdepodobné, že pri realizácii zemných prác súvisiacich s hore uvedenou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, KPÚ Trenčín pred vydaním stavebného povolenia požaduje zo strany investora predložiť žiadosť s projektovou dokumentáciou k predmetnej stavbe.

č. spisu: KPUTN-2023/16185-2/64699 /Osw

dátum: 10.08.2023

Strana 2 z 2

Krajský pamiatkový úrad Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručuje sa

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Na vedomie

Daniel Andráš, Vysoká 14, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 40264181

SOcÚ Partizánske - Mesto Partizánske, Pracovisko Partizánske, Námestie 214/4, 958 01 Partizánske