



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Madunice – zmeny a doplnky č. 7/2022**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Madunice** v zastúpení starostkou Mgr. Alenou Jelušovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Madunice – zmeny a doplnky č. 7/2022**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Zmien a doplnkov č. 7/2022 Územného plánu obce Madunice nasledujúce hlavné podmienky:

1. Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
2. Vyznačiť hranice prieskumných území ložísk zemného plynu v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Územia v blízkosti chránených ložiskových území zemného plynu nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pre udelenie súhlasu s použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery pre lokalitu č. RZ 50/v určiť presné výmery jednotlivých skupín bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré do lokality zasahujú.
7. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada prehodnotiť vhodnosť výberu lokality 7a/2022 určenej na výstavbu rodinných domov, nachádzajúcej sa na poľnohospodárskej pôde, zaradenej podľa bonitovaných

pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny a do 2. skupiny, ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

8. V lokalite 7a/2022 pri budúcej výstavbe rodinných domov vytvoriť ochranný pás vysokej a nízkej zelene v minimálnej šírke 6 m na hranici susedných pozemkov, z dôvodu ochrany budúcich rodinných domov od jestvujúcej poľnohospodárskej činnosti.
9. Rodinné domy v lokalite 7a/2022 vybudovať v dostatočnej vzdialenosti od veľkovýrobnej poľnohospodárskej činnosti, aby sa zamedzilo zvýšeniu hlučnosti, prašnosti a pachových látok v obývanej lokalite.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Madunice**, v zastúpení starostkou Mgr. Alenou Jelušovou (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 08.08.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Madunice – zmeny a doplnky č. 7/2022**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky č. 7/2022 Územného plánu obce Madunice bude riešiť nasledovné lokality:
Zmena 7a/2022 – RZ 49/o – plochy bývania – mimo zastavané územie obce sa zmenou vytvárajú nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavaného územia obce, pokračovaním výstavby rodinných domov zo Železničnej ulice rovnobežne so Školskou ulicou. Lokalita 49/o je situovaná na parcelách:

p.č.1774/136 300 m² záhrada v zastavanom území
p.č.1774/19712 839 m² orná pôda v zastavanom území
p.č.1774/34817 348 m² orná pôda mimo zastavaného územia
p.č.1774/134 758 m² záhrada v zastavanom území
p.č.1774/133 755 m² záhrada v zastavanom území
p.č.1813/5 1 299 m² orná pôda mimo zastavaného územia
p.č.1813/2 1 693 m² orná pôda v zastavanom území
p.č.1813/3 868 m² orná pôda v zastavanom území
p.č.1813/4 759 m² orná pôda v zastavanom území
spolu 36 619 m².

Z celkovej plochy navrhovanej lokality je situovaných 17 972 m² v zastavanom území a 18 647 m² mimo zastavaného územia. Lokalita bola v pôvodnom územnom pláne určená pre poľnohospodársku výrobu. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať obojstranná výstavba cca. 39 rodinných domov, vrátane plôch detského ihriska. Bude vytvorená nová ulica, ktorá prepojí Železničnú so Školskou ulicou cez kataster susednej obce Červeník. Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 3,6619 ha ornej pôdy a záhrad v i mimo zastavaného územia obce na obytné plochy. Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry budú rozšírené jestvujúce uličné rozvody inžinierskych sietí a navrhovaná nová miestna komunikácia. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7b/2022 – RZ 50/v – dopravná vybavenosť - parkovacie plochy – mimo zastavané územie obce sa zmenou vytvorí možnosť rozšírenia areálu HOPI za účelom vybudovania parkovacích plôch pre osobné a nákladné vozidlá. Lokalita je situovaná na parcele: p.č. 880/1 časť plochy 57 000 m² - orná pôda mimo zastavaného územia. Plocha lokality bola v pôvodnom územnom pláne určená pre poľnohospodársku výrobu. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať parkovacie miesta firmy HOPI pre osobné a nákladné vozidlá. Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 5,7000 ha ornej pôdy mimo zastavaného územia obce na plochu dopravnej vybavenosti. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7c/2022 – RZ 1/o – plochy verejnej zelene a športovísk – mimo zastavané územie obce sa zmenou vytvára možnosť realizácie medzi rodinnými domami v lokalite 1/o výstavby verejnej zelene so športovými plochami - verejnoprospešná stavba. Riešená lokalita je situovaná medzi koncovými polohami záhrad rodinných domov v lokalite 1/o na parcele: p.č. 56/1 3 630 m² - orná pôda mimo zastavaného územia. Plocha lokality bola v pôvodnom územnom pláne určená pre výstavbu rodinných domov, novým urbanistickým riešením sa na predmetnej parcele navrhuje realizácia verejnej zelene s detskými ihriskami a športovými plochami. Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 0,3630 ha obytných plôch na plochu verejnej zelene s detskými ihriskami. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7d/2022 – RZ B - dopravná vybavenosť – chodník – zmenou sa rieši plocha parcely za účelom realizácie chodníka v obytnej zóne 1/o - verejnoprospešná stavba. Riešená lokalita je situovaná mimo zastavané územie obce v lokalite 1/o na parcele: p.č. 56/2108 m² - ostatná plocha mimo zastavaného územia. Plocha lokality bola v pôvodnom územnom pláne určená pre plochu bývania v rámci lokality 1/o, konkrétnym urbanistickým riešením sa táto plocha začlení do systému dopravnej vybavenosti lokality 1/o. Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 0,0108 ha obytných plôch na plochu dopravnej vybavenosti. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7e/2022 – 51/z – bývanie-občianska vybavenosť – v zastavanom území obce sa zmenou rieši plocha parcely v lokalite 2/o na zmenu polyfunkčného využitia občianskej vybavenosti a bývania. Riešená lokalita je situovaná v zastavanom území obce medzi koncovými polohami záhrad jestvujúcich rodinných domov v lokalite 2/o na parcele: p.č. 55/21 525 m² - záhrada v zastavanom území. Plocha lokality bola v pôvodnom územnom pláne určená pre plochu bývania v rámci lokality 2/o, konkrétnym urbanistickým riešením sa na tejto ploche umožní alternatívne výstavba občianskej vybavenosti. Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 0,1525 ha obytných plôch na polyfunkčnú plochu bývania a občianskej vybavenosti. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7f/2022 – RZ E, RZ I – dopravná vybavenosť - cyklotrasa – zmenou sa rieši pokračovanie pôvodne navrhovanej cyklotrasy RZ E pozdĺž Drahovského kanála novou cyklotrasou mimo zastavané územie obce po cestu I/51 - verejnoprospešná stavba. Cyklotrasa RZ I je navrhovaná v centrálnej časti obce a prepája už pôvodne navrhované cyklotrasy v obci – verejnoprospešná stavba. Navrhovaná cyklotrasa RZ E je situovaná v zastavanom území na

parcelách: p.č.1300/10 – zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území, p.č. 1290/2 - zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území. Celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy je 750 m. Navrhovaná cyklotrasa RZ I je situovaná v zastavanom území na parcelách: p.č. 414 Vážská ulica – zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území, p.č. 413/1 Veľká ulička – zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území. Celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy je 970 m. Navrhovaná dopravná vybavenosť bude situovaná do jestvujúcich dopravných koridorov, miestnych komunikácií. Dopravným značením bude v rámci dopravného koridoru vyčlenený koridor pre cyklistov. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7g/2022 – RZ J – technická vybavenosť - vodovod – Zmenou sa rieši prepojenie vodovodu Koplotovce na doplňujúci vodný zdroj Leopoldov cez kataster obce Madunice, v dĺžke 3,86 km. (HDPE 160x14,6 – 110x6,6). Navrhovaná zmena je situovaná mimo zastavané územie obce na parcelách situovaných pozdĺž Drahovského kanála od katastra mesta Leopoldov. Pri jestvujúcom premostení je vodovod vedený východným smerom cez Drahovský kanál až po hranicu katastra obce Koplotovce. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7h/2022 – doplnenie textu záväznej časti – v texte záväznej časti budú doplnené, alebo konkretizované jednotlivé regulatívy využitia územia obce. Navrhuje sa úprava regulatívov RZ 1/o:

- uličný typ zástavby samostatne stojacich rodinných domov (ďalej len „RD“),
- minimálna výmera stavebných pozemkov na 1 RD:
 - pre samostatne stojace RD – 500 m²
 - pre dvojdomy resp. domy s dvomi bytovými jednotkami - 250 m² na byt
- stavebná čiara – 3 m – celá lokalita
- strecha valbová alebo sedlová - posledné dva pozemky na každej ulici, možnosť osadenia RD plnohodnotných 2 NP(nie iba obytné podkrovie), tak, aby mali oba RD rovnaký tvar strechy.
- výška oplotenia maximálne 180 cm,
- vzájomné odstupy stavieb navrhnuť podľa zákona č. 56/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- maximálny počet podlaží RD – dve vrátane obytného podkrovia a suterénu
- koeficienty využitia plochy parcely pre objekty samostatne stojace RD:
 - zastavanosť RD + spevnené plochy = max. 0,5
 - zeleň = min. 0,5
- koeficienty využitia plochy parcely pre objekty domov s dvomi bytovými jednotkami:
 - zastavanosť RD + spevnené plochy = 0,7 (v RD s 2 byt. jednotkami, je zastavanosť RD 47% a spev. plochy 22.28% (parkoviská+terasa+chodníky) - max 60% zastavanosť
 - zeleň = min. 0,4
- garážovanie vozidiel je nutné vytvoriť na pozemkoch RD v počte min. 3 parkovacie miesta na 1RD
- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo páse verejnej zelene.
- Pre všetky jestvujúce lokality obytných plôch sa nepovoľuje výstavba dvoch rodinných domov za sebou.

Pre všetky navrhované rozvojové lokality obytných plôch sa bude vyžadovať spracovanie urbanistickej zastavovacej štúdie s preukázateľne funkčným a vhodným riešením dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zmena 7i/2022 – preluka pre výstavbu RD – zmenou sa rieši možnosť výstavby RD na p.č.1411/1 reg.“E“ 825 m² - orná pôda v zastavanom území.

Riešená parcela bola v pôvodnom územnom pláne špecifikovaná ako záhrada za rodinným domom. Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru obce bude riešené prípojkami a vjazdom na riešenú parcelu. Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7j/2022 – RZ K - zaradenie pôvodne navrhovanej miestnej cesty do VPS – na parcelách reg.“E“ č.1773/137 a reg.“C“ č.1773/26 je navrhovaná miestna komunikácia – Záhradná ulica.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy; stanovisko č. 70523/2023 zo dňa 28.08.2023:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Madunice Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Madunice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Madunice – zemný plyn (69)“; s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Madunice – Sihote pri Váhu – štrkopiesky a piesky (4416)“, ktoré využíva ZAPA beton SK s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Tmava – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o, Bratislava – 50%, s platnosťou do 31. 3. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu

prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: HC (007) / Madunice – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia; stanovisko č. 12001/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 21.08.2023:

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja môže konštatovať, že vzhľadom na charakter zmien nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky 7/2022 Územného plánu obce Madunice“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu navrhovaného dokumentu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky; stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2023/049779/Há zo dňa 16.08.2023:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2023/049777/Tr zo dňa 14.08.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2023/049784-004 zo dňa 05.09.2023:

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa § 12 zákona prvý stupeň ochrany. Do katastrálneho územia zasahuje územie európskeho významu Váh pri Hlohovci, ktoré bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu (ďalej len „ÚEV“), z dôvodu ochrany biotopov rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (3270), Prirodzené eutrofické a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150); ochrana druhov rýb boleň dravý (*Aspius aspius*) a hrúz bielo plutvý (*Gobio albipinnatus*).

Zmena 7g/2022 priamo zasahuje do vymedzeného chráneného územia. Vodovod bude trasovaný cez rieku Váh pozdĺž navrhovaným cyklomostom (ÚPD Koplotovce).

Rieka Váh je podľa aktualizácie Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES), ktorá je premietnutá do Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) schválenej uznesením vlády SR č. 1033/2001, definovaná ako biokoridor nadregionálneho významu (NRBk).

Z hľadiska charakteru strategického dokumentu je iba Zmena 7g/2022 situovaná v predmetnom ÚEV, aj keď sa v kapitole III.5. uvádza, že zmeny nie sú situované v chránených územiach.

Zmena je viazaná na vybudovanie cyklomostu cez rieku Váh. Požiadavky k zmierneniu vplyvu samotnej stavby boli formulované v stavebnom konaní, ktoré bolo v r. 2017. Trasovanie vodovodu považujeme za činnosť, ktorá má menší vplyv na predmetné ÚEV ako samotné premostenie vodného toku Váh, z tohto dôvodu nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu „Územný plán obce Madunice, Zmeny a doplnky 7/2022“.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 7/2022 Územného plánu obce Madunice.

Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný; stanovisko č. OU-TT-PLO-2023/050094 zo dňa 16.08.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemáme k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky. Zároveň upozorňujeme, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov; vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/049747 zo dňa 25.08.2023:

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 9,9184 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Madunice nachádza poľnohospodárska pôda, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0117002) a do 2. skupiny (kód BPEJ 0118003), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre udelenie súhlasu s použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery bude potrebné pre lokalitu č. RZ 50/v určiť presné výmery jednotlivých skupín BPEJ, ktoré do lokality zasahujú.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Madunice ako adekvátny a odôvodnený a nemá k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Madunice – Zmeny a doplnky 7/2022“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava; stanovisko č. KPUTT-2023/16460-2/66102/KSI zo dňa 16.08.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Madunice archeologické nálezy a náleziská z obdobia eneolitu, staršej doby železnej, doby rímskej a raného stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Prvá zmienka o obci sa nachádza už v zoborskej listine z roku 1113, čo dokladá prítomnosť archeologických nálezov a situácií aj z obdobia vrcholného stredoveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajskému pamiatkovému úradu Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave; stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2185/7401/2023 zo dňa 15.08.2023:

Žiadosti sa vyhovie a s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7/2022 Územného plánu obce Madunice“ sa súhlasí.

Mesto Leopoldov; stanovisko č. LEO/7127/248/2023/BACH zo dňa 22.08.2023:

Mesto Leopoldov nemá pripomienky k navrhovaným zmenám Územného plánu obce Madunice.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia; stanovisko č. OÚ-HC-OKR-2023/000975 zo dňa 16.08.2023:

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému dokumentu „Územný plán obce Madunice – zmeny a doplnky č. 7/2022“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OÚ-HC-OSŽP-2023/00951 zo dňa 15.08.2023*

Bez pripomienok.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000971-002 zo 14.08.2023*

Bez pripomienok.

c) *Štátna vodná správa, stanovisko č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000958 zo dňa 14.08.2023*

Bez pripomienok.

Ing. Oliver Šiatkovský, PhD., vlastník susedných pozemkov a štatutár Poľnohospodárskeho výrobného-obchodného družstva Madunice; stanovisko zo dňa 24.08.2023:

Na pozemkoch, ktoré sú v mojom vlastníctve, je vykonávaní veľkovýrobná poľnohospodárska činnosť podnikom Poľnohospodárske výrobného-obchodného družstvo Madunice. Žiadam, v prípade zastavania pozemkov v lokalite 7a/2022, p. č. 1774/136, 1774/197, 1774/348, 1774/134, 1774/133, 1813/5, 1813/3, 1813/2, 1813/4, medzi susedskými pozemkami vytvoriť ochranný pás vysokej a nízkej zelene v minimálnej šírke 6 m, z dôvodu ochrany budúcich rodinných domov od jestvujúcej poľnohospodárskej činnosti, ktorá sa doposiaľ vykonáva za záhradami rodinných domov zo Školskej a Železničnej ulice vo vzdialenosti v priemer 60 m od rodinných domov, kde v záhradách je zväčša stromová zeleň. Podľa projektovej dokumentácie sa uvažuje s obojstrannou ulicou a zástavbou rodinných domov, z čoho vyplýva, že rodinné domy, od hranice mojich pozemkov 1774/9 a 1297/7 budú vo vzdialenosti menej ako 12 m, nehovoriac o tom, že každý potrebuje miesto oddychu, prípadne bazén, a to sa môže veľmi rýchlo nachádzať až pri plote susediacom s veľkovýrobou, kde už dnes máme skúsenosti so sťažovateľmi.

Navyše pri oplotení pozemkov by sa hranica s mojimi pozemkami stala neobrábateľná v minimálnej šírke 1-2 m z plochy mojich pozemkov, čo by činilo 498 až 996 m².

Z uvedeného vyplýva, že na uvedených pozemkoch bude i naďalej vykonávaná poľnohospodárska činnosť, z dôvodu ktorej žiadam vytvorenie ochrannej zelene po celej dĺžke mojich pozemkov.

Ďalej žiadam, aby príslušný orgán postupoval podľa § 16 ods. 1 písm. d) zákona v súlade s prílohou zákona č. 8, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 a) a c), nakoľko podľa predložených podkladov budú prekročené parametre stanovené zákonom.

Ďalej upozorňujem na fakt, že parcela č. 1774/348 orná pôda, extravilán, výmera 17123 m², parcela č. 1813/5, orná pôda, extravilán, výmera 1299 m² a parcela č. 1345, orná pôda, výmera 4665 m² budú pre investora významnou finančnou položkou z dôvodu potreby vyriešiť vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pod stavbami. Ďalej mám názor, že výstavba by sa mala uberať do menej kvalitných pôd, z dôvodu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu na Slovensku.

Vyjadrenie k pripomienkam Ing. Olivera Šiatkovského, PhD.:

- Vybudovanie ochranného pásu zelene bolo zapracované do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia na hranici susedných pozemkov z navrhovanou výstavbou v lokalite 7a/2022.

- V prípade prekročenia limitných hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona bude na základe žiadosti investora vykonané zisťovacie konanie pre posúdenie zámeru konkrétnej navrhovanej činnosti, t. j. zastavaná plocha rodinných domov a počet parkovacích miest. V tomto prípade nejde o zisťovacie konanie pre zámer navrhovanej činnosti, ale o posúdenie strategického dokumentu, pre ktorý sa nevzťahujú kritéria prílohy č. 8 zákona.

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie odporučil obstarávateľovi zvážiť výber lokality určenej na výstavbu rodinných domov na poľnohospodárskej pôde zaradenej podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny a do 2. skupiny.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Obec Veľké Kostoľany, Obec Červeník, Obec Drahovce, Obec Pečeňady.*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za povinnosti dodržania všetkých podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
2. Ing. Oliver Šiatkovský, PhD., Hurbanova 150/25, 920 41 Leopoldov
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Zavorská 11, 918 21 Trnava
14. Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
15. Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
16. Obec Drahovce, Hlavná 905/68, 922 41 Drahovce
17. Obec Pečeňady, 922 07 Pečeňady 93
18. Mesto Leopoldov, Hlohovecká cesta 4, 920 41 Leopoldov
19. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
20. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS)
21. Ad acta