



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dobrá Niva, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2**“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. V zmysle §13 ods. 1 a §14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD a jej doplnkov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 a zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území. Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú záber najkvalitnejšej pôdy v rozsahu 20,2334 ha, čo je v rozpore z uvedeným ustanovením zákona.

Z uvedeného dôvodu okresný úrad nesúhlasí s návrhom nepoľnohospodárskeho využitia lokalít č. 22, 23, 27 a 28 pre funkciu bývania, športu, rekreácie a agroturistiky. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 16,8913 ha je zaradená do 5. a 6. sk BPEJ a podľa Prílohy č. 2 Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území. Navrhovaná zástavba nenadväzuje na jestvujúcu zástavbu a navrhovaný rozsah považuje za neprimeraný a neodôvodnený.

2. Do územného plánu sú prenesené záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia, na ktorých je zobrazené zaplavenie územia obce pri prietoku Q₁₀₀ vo vodohospodársky významnom vodnom toku Neresnica. Z územného plánu je potrebné vylúčiť výstavbu stavieb a činností v zmysle §20 ods. 5 a ods.6 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorá je plánovaná v týchto lokalitách.
3. Správca povodia a vodných tokov (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona) upozorňuje, že *nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia prilahlého ku korytám drobných vodných tokov a nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov*. V nadväznosti na toto vyjadrenie sa uplatňuje nasledovná podmienka schválenia územného plánu:
 - dodržať ustanovenia §26 ods. 4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, z čoho vyplýva povinnosť obce požiadať správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pre drobné vodné toky (§26 ods.4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v spojení s §8 ods.1 písm. d) Vyhlášky č. 419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách).
4. V najväčšej možnej miere zachytávať vody z povrchového odtoku – zrážkové vody v mieste ich dopadu (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy, vsakovanie...) a až v prípade, že nebude možné využiť tieto možnosti, riešiť ich odvedenie do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami prostredníctvom jednotnej kanalizácie vzhľadom na kapacitu kanalizačných zberačov a ČOV a vzhľadom na zaťažovanie vodných tokov v prípade odľahčovania vôd.
5. Výstavbu v nových lokalitách časovo zosúladiť s výstavbou – rozšírením zberačov verejných kanalizácií s koncovkou obecnej (obecných) ČOV a s dostatočným rozšírením kapacity vzhľadom na počet obyvateľov. Limitujúcim faktorom výstavby je kapacita zberačov verejnej kanalizácie a ČOV, na ktoré sa plánuje výstavba pripájať. Upozorňujeme, že pri rozširovaní výstavby je potrebné vziať do úvahy skutočnosť, že odpadové vody v súčasnosti čistené na „starej ČOV“ sa majú podľa vydaných vodoprávných rozhodnutí prepojiť na „novú“ ČOV po jej rozšírení.
6. Do územného plánu doplniť hygienické pásmo čistiarní odpadových vôd v zmysle novelizovaného ustanovenia §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskor. predpisov – najmenšia vzdialenosť hranice areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd.
7. V miestnych častiach, ktoré nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu je odkanalizovanie odpadových vôd do malej domovej ČOV („MČOV“) alternatívou k žumpe len v prípade, že sa v mieste vypúšťania prečistených odpadových vôd bude nachádzať vhodný a vyhovujúci recipient. Každá žiadosť o zriadenie MČOV bude posudzovaná individuálne.
8. Ponechať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a manipulačné pásy pri kanáloch, ktoré sú súčasťou hydromelioračných stavieb do 5m od brehovej čiary, pri vodnej nádrži Dobrá Niva, pri vodnom toku Neresnica a Kalný potok do 10m bez stavebných zásahov z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov a stavieb.
9. Pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3 – 66552/2023 zo dňa 04.08.2023) a Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB/2023/16152-2/64549/ MAR zo dňa 10.08.2023.

10. V riešených lokalitách sa uvažuje s realizáciou priemyselných a výrobných prevádzok, preto je potrebné zabezpečiť, aby v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstup. vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
11. Na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, navrhujeme na elimináciu stresových faktorov vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorom a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
12. Rešpektovať regulatívy č. 1.5. „podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.“ a č. 5.13. „Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.“, uvedené v záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení.
13. Rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/66 s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami v súlade s požiadavkami Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava.
14. Prípadné novobudované dopravné pripojenie na cestu I/66 požadujeme riešiť v súlade s plánmi ustanoveniami STN – jedná sa hlavne o lokality č. 5, 6, 7 a 8.
15. Vykonať úpravu textovej časti v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 18952/2023/ROP-002-N/36246 zo dňa 02.08.2023.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Dobrá Niva v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Dobrá Niva majú za cieľ riešiť zmenu funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

- ~ spresniť jestvujúcu hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 podľa poskytnutých, aktualizovaných podkladov;
- ~ v dvoch lokalitách opraviť zrejmu chybu priebehu katastrálnej hranice obce Dobrá Niva;
- ~ podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru;
- ~ zapracovať súčasné a navrhované cyklotrasy, pripojiť obec na regionálne cyklistické trasy;
- ~ upraviť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia obce;
- ~ v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov; redukovať kabelizáciou ochranné pásma vzdušných 22 kV el. vedení v zastavanom území obce;
- ~ odblokovať a lepšie zhodnotiť problémové územia, spresniť polohu vzdušných elektrických 22kv liniek po zameraní;
- ~ do dokumentácie zapracovať záplavové čiary povodňového rizika;
- ~ opraviť zrejme chyby v pomenovaní lokalít vo výkrese č.2.1;

- ~ v časti vodné hospodárstvo zapracovať projektovanú kanalizáciu a spresniť priebeh privádzacieho vodovodného potrubia podľa dokumentácie prevádzkovateľa vodovodu;
- ~ v grafickej časti upresniť priebeh VTL plynovodu Dobrá Niva - Pliešovce;
- ~ doplniť grafické znázornenie PHO chovu hospodárskych zvierat;
- ~ opraviť chybu pri lokalizácii lokality č. 15 riešenej v rámci predchádzajúcich ZaD č.1.

Riešené lokality v ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2:

- Lokalita č.1 ZAD č.2
Riešeným územím je priestor na juhozápadnom obvode obce z časti v zastavanom území a z časti za hranicou ZÚ obce, ktorý bude použitý na rozvoj bývania formou IBV, HBV, OV, športu, miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Dochádza k rozšíreniu a zmene vnútornej organizácie pôvodnej lokality č.3. Celková plocha lokality je 8,9535 ha.
- Lokalita č.2 ZAD č.2
Riešeným územím je priestor na severozápadnom obvode obce v zastavanom území obce-lokalita Za mlynom ,ktorý bude použitý na kompletizáciu bývania formou IBV, miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,3640ha.
- Lokalita č.3 ZAD č.2
Riešeným územím je záhrada a TTP v centrálnej časti obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na rozvoj športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,3978ha.
- Lokalita č.4 ZAD č.2
Riešeným územím je TTP a záhrada v centrálnej časti obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na rozvoj športu, rekreácie a plôch statickej dopravy. Celková plocha lokality je 1,3458 ha.
- Lokalita č.5 ZAD č.2
Územie sa nachádza v severnej časti obce v zastavanom území obce a bude použité na výrobu, podnikanie a izolačnú bariérovú zeleň. Celková plocha lokality je 1,0880ha.
- Lokalita č.6 ZAD č.2
Územie sa nachádza v severnej časti obce v zastavanom území obce a bude použité na technickú infraštruktúru - areál ČOV. Celková plocha lokality je 0,4758ha.
- Lokalita č.7 ZAD č.2
Územie sa nachádza v severnej časti obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na výrobu a podnikanie. Celková plocha lokality je 1,9345 ha.
- Lokalita č.8 ZAD č.2
Územie sa nachádza v severnej časti obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na zberný dvor, kompostáreň, technickú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,7751 ha.
- Lokalita č.9 ZAD č.2
Územie sa nachádza v severnej časti obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na výrobu a podnikanie. Celková plocha lokality je 0,2429 ha
- Lokalita č.10 ZAD č.2
Územie lesa a TTP , ktoré sa nachádzajú v dotyku s juhovýchodným obvodom zastavaného územia obce za hranicou zastavaného územia a dôjde k zmene produkčného lesa na les rekreačného charakteru lesopark. Celková plocha lokality je 8,4520 ha.
- Lokalita č.11 ZAD č.2
Územie sa nachádza severovýchodne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na rozvoj laznických usadlostí. trvalého a rekreačného bývania v lokalite „Podholienec“. Celková plocha lokality je 9,8314 ha.
- Lokalita č.12 ZAD č.2
Územie sa nachádza severozápadne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na rozvoj agroturistiky na báze laznických usadlostí. Celková plocha lokality je 3,4954 ha.

- Lokalita č.13 ZAD č.2
Územie – lokalita „Salašovci“ sa nachádza severozápadne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použitá na rozvoj laznických usadlostí resp. rekreačného bývania. Celková plocha lokality je 11,7 ha.
- Lokalita č.14 ZAD č.2
Územie – lokalita pri vodnej nádrži Dobrá Niva sa nachádza severozápadne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použitá na rozvoj rekreácie a športu. Celková plocha lokality je 1,2820 ha.
- Lokalita č.15 ZAD č.2
Územie – západne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použitá na rozvoj poľnohospodárskej výroby. Celková plocha lokality je 10,0819 ha.
- Lokalita č.16 ZAD č.2
Územie v centrálnej časti obce v zastavanom území obce, ktoré bude použité na realizáciu občianskej vybavenosti (OV) - sociálna infraštruktúra. Celková plocha lokality je 0,5438 ha.

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.2 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít v ktorých dochádza k vyňatiu z pôdneho fondu:

1. Vnútorne rozvojové plochy

- Lokalita č.16 / „1 ZAD č.2“

Riešeným územím je priestor na juhozápadnom obvode obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na rozvoj bývania formou IBV, miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 2,1136 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0757202 – BPEJ, 6 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach jednotlivých pozemkov. Plošná výmera lokality č.16 určená na vyňatie je 2,1136 ha.

- Lokalita č.17 / „2 ZAD č.2“

Riešeným územím je priestor na severozápadnom obvode obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na rozvoj bývania formou IBV, miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,3436ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0771232 – BPEJ, 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach jednotlivých pozemkov. Plošná výmera lokality č.17 určená na vyňatie je 0,3436 ha.

- Lokalita č.18 / „5 ZAD č.2“

Riešeným územím je priestor na severnom obvode obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na rozvoj výroby, podnikania a technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,9866ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0794002 – BPEJ, 8 skupina - 90%. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0777462 – BPEJ, 8 skupina - 10%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách zelene. Plošná výmera lokality č.18 určená na vyňatie je 0,3436 ha.

- Lokalita č.19 / „6 ZAD č.2“

Riešeným územím je priestor na severnom obvode obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na realizáciu areálu technickej infraštruktúry - ČOV. Celková plocha lokality je 0,4758 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0794002- BPEJ, 8 skupina - 50%, 0,2379ha. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0777462- BPEJ, 8 skupina - 50%. 0,2379ha. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách zelene. Plošná výmera lokality č.19 určená na vyňatie je 0,4758 ha.

- Lokalita č. 20 / „3 ZAD č.2“

Riešeným územím je priestor v centrálnej časti obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na realizáciu areálu športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,3978ha. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0794003- BPEJ, 8 skupina - 100%, 0,3978ha. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách zelene. Plošná výmera lokality č.20 určená na vyňatie je 0,3978 ha.

- Lokalita č. 21 / „4 ZAD č.2“

Riešeným územím je priestor na severnom obvode obce v zastavanom území obce, ktorý bude použitý na realizáciu areálu športu a rekreácie, plochy statickej dopravy. Celková plocha lokality je 0,0677 ha. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0794002- BPEJ, 8 skupina - 100%, 0,0677ha. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách zelene. Plošná výmera lokality č.21 určená na vyňatie je 0,0677 ha.

2. Vonkajšie rozvojové plochy

- Lokalita č.22 / „1 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na juhozápadnom obvode obce a bude použitý na rozvoj bývania formou IBV, miestnej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 3,8284 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0771233 – BPEJ, 5 skupina - 90%. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0757202 – BPEJ, 6 skupina - 10%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach jednotlivých pozemkov. Plošná výmera lokality č.22 určená na vyňatie je 3,8284 ha.

- Lokalita č.23 / „1 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na juhozápadnom obvode obce a bude použitý na rozvoj bývania formou IBV, HBV, športu, miestnej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 1,3588 ha. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0757202 – BPEJ, 6 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach jednotlivých pozemkov. Plošná výmera lokality č.23 určená na vyňatie je 1,3588 ha.

- Lokalita č.24 / „1 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na juhozápadnom obvode obce a bude použitý na rozvoj OV, športu, miestnej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,4309 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0757202 – BPEJ, 6 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na nezastavaných častiach územia. Plošná výmera lokality č.24 určená na vyňatie je 0,4309 ha.

- Lokalita č.25 / „7 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na severnom obvode obce a bude použitý na rozvoj výroby a podnikania, miestnej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 1,9345 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0794002 - BPEJ, 8 skupina - 15,5%. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0777462 - BPEJ, 8 skupina - 76%. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0761432 - BPEJ, 6 skupina - 8,4%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na nezastavaných častiach územia. Plošná výmera lokality č.25 určená na vyňatie je 1,7896 ha.

- Lokalita č.26 / „9 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na severnom obvode obce a bude použitý na rozvoj výroby a podnikania, miestnej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,2429 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0794002 – BPEJ, 8 skupina – 100%. Hrúbka skrávky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na nezastavaných častiach územia. Plošná výmera lokality č.26 určená na vyňatie je 0,1454 ha.

- Lokalita č.27 / „11 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na severovýchod od obce – lokalita Podholienec a bude použitý na rozvoj bývania a rekreácie, miestnej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 9,8314 ha. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0857205 – BPEJ, 5 skupina – 100%. Hrúbka skrávky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach jednotlivých pozemkov. Plošná výmera lokality č.27 určená na vyňatie je 8,7203 ha.

- Lokalita č.28 / „12 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na severozápad od obce – lokalita Dolné Bystré pri areály PD a bude použitý na rozvoj agroturistiky a súvisiacej technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 3,4954 ha. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0757202 – BPEJ, 6 skupina – 100%. Hrúbka skrávky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na nezastavaných častiach územia. Plošná výmera lokality č.28 určená na vyňatie je 2,9838 ha.

- Lokalita č.29 / „13 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na severozápad od obce – lokalita Salašovci a bude použitý na rozvoj lazničkeho osídlenia- bývanie na samotách, rekreačného bývania. Celková plocha lokality je 11,7 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0789012 – BPEJ, 7 skupina – 60%. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0789412 – BPEJ, 8 skupina – 40%. Hrúbka skrávky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na nezastavaných častiach územia. Plošná výmera lokality č.29 určená na vyňatie je 11,7 ha.

- Lokalita č.30 / „14 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na severozápad od obce v dotyku s vodnou nádržou Dobrá Niva a bude použité na rozvoj rekreácie. Celková plocha lokality je 1,282 ha.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0794002 – BPEJ, 8 skupina – 100%. Hrúbka skrávky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na nezastavaných častiach územia. Plošná výmera lokality č.30 určená na vyňatie je 1,2820 ha.

- Lokalita č.31 / „15 ZAD č.2“

Riešené územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce, leží na západ od obce v lokalite Dolné Bystré, Bystrý potok a bude použité na rozvoj poľnohospodárskej výroby. Celková plocha lokality je 0,454 ha. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0757202 – BPEJ, 6 skupina – 100%. Hrúbka skrávky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na nezastavaných častiach územia. Plošná výmera lokality č.31 určená na vyňatie je 0,4540 ha.

Zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Arch. Peter Mizia, autorizovaný architekt, reg. č. 0550AA. Spracovateľom oznámenia o zmene strategického dokumentu je Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 454.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Túto možnosť však nikto

nevyužil. Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 08.08.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2023/000493-294 zo dňa 07.08.2023): S návrhom Územný plán obce Dobrá Niva - Zmeny a doplnky č.2 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/3471/5751/2023 zo dňa 10.08.2023): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3; 66552/2023 zo dňa 09.08.2023) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území Dobrá Niva (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Dobrá Niva (358) - dekoračný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím, ktoré využíva Kamenárstvo, s.r.o., Zlaté Moravce.

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZV/1122

Názov EZ: ZV (001) / Dobrá Niva - skládka TKO Kratiny

Názov lokality: skládka TKO Kratiny;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírod. zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2023/038866-002/6GJ zo dňa 10.08.2023):

Predložená dokumentácia navrhuje použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rozsahu 3,7254 ha v zastavanom území obce a 32,6932 ha mimo zastavaného územia, t. j. celkove 36,4186 ha. Ide predovšetkým o plochy s funkciou bývania – IBV.

Z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce (č. 16 – 21), ktoré nadväzujú na jestvujúcu zástavbu.

V zmysle §13 ods. 1 a §14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD a jej doplnkov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 a zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území. Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú záber najkvalitnejšej pôdy v rozsahu 20,2334 ha, čo je v rozpore z uvedeným ustanovením zákona.

Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s návrhom nepoľnohospodárskeho využitia lokalít č. 22, 23, 27 a 28 pre funkciu bývania, športu, rekreácie a agroturistiky. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 16,8913 ha je zaradená do 5. a 6. sk BPEJ a podľa Prílohy č. 2 Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území. Navrhovaná zástavba nenadväzuje na jestvujúcu zástavbu a navrhovaný rozsah považujeme za neprimeraný a neodôvodnený.

K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZV-OSZP-2023/015933/Čuk zo dňa 16.08.2023)* vydáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné pripomienky:

V riešených lokalitách sa uvažuje s realizáciou priemyselných a výrobných prevádzok, preto je potrebné zabezpečiť:

- v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.;
- na elimináciu stresových faktorov - navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorom a obytnými a športovo rekreačnými plochami.

Realizáciou ZaD č.2, sa nepredpokladá, že budú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území. V rodinných a bytových domoch, ako aj v ubytovacích zariadeniach orgán ochrany ovzdušia navrhuje v čo najväčšej miere (na vykurovanie a ohrev vody) podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermál. energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

- *štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZV-OSZP-2023/015930/RAP zo dňa 11.08.2023):* K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z

hľadiska odpadového hospodárstva na predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Upozorňujeme na skutočnosť, že nakoľko v plánovanom území je zámer vykonávať aj podnikateľské aktivity výrobného, resp. prevádzkového charakteru, v dôsledku činnosti ktorých bude dochádzať k vzniku odpadov a ich činnosť bude podliehať povoleniam príslušných správnych orgánov, bude potrebné plánované aktivity zosúladiť s platnou legislatívou a územia určené na tieto aktivity striktne vyčleniť z oblastí s akýmkoľvek obmedzeniami a v dostatočnej vzdialenosti od obytnej, resp. rekreačnej zóny tak, resp. stanoviť podmienky možnosti ich prevádzkovania, resp. činnosti tak, aby sa do budúcnosti predchádzalo prípadnému poškodeniu životného prostredia, kolíziám, nezhodám resp. sťažnostiam pri ich povoľovaní a následnom prevádzkovaní.

- štátna vodná správa (list č. OU-ZV-OSZP-2023/016526-002 zo dňa 24.08.2023) vydáva nasledovné vyjadrenie:

1. Vzhľadom na to, že v rámci ÚPN sa riešia aj lokality v blízkosti vodných tokov tunajší úrad ako podklad použil vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., („SVP, š.p.“) Povodie Hrona, o.z., č.j. CS SVP OZ BB 1/2023/123-3202 zo dňa 24.7.2023.

Správca povodia a vodných tokov vo svojom liste upozorňuje, že *nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia prilahlého ku korytám drobných vodných tokov a nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov*. V nadväznosti na toto vyjadrenie sa uplatňuje nasledovná podmienka schválenia územného plánu a to je dodržanie ustanovenia §26 ods. 4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami („obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohrádzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku“), z čoho vyplýva povinnosť obce požiadať správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pre drobné vodné toky (§26 ods.4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v spojení s §8 ods.1 písm. d) Vyhlášky č. 419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách).

- Na vypracovaný návrh rozsahu inundačného územia nadväzuje „vyhlásenie rozsahu inundačného územia“, ktoré vyhlási tunajší úrad vyhláškou (§ 20 ods.2 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) – výstavba objektov alebo vykonávanie činností podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je možná len mimo vyhláseného inundačného územia, t.j. v lokalitách, ktoré nie sú chránené proti zaplavovaniu pri povodňových prietokoch Q_{100} čiže nachádzajú v „inundačnom území“ drobných vodných tokoch je výstavba v zmysle § 20 ods.5 a ods.6 zákona o ochrane pred povodňami zakázaná.
- 2. Do územného plánu sú prenesené záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia, na ktorých je zobrazené zaplavenie územia obce pri prietoku Q_{100} vo vodohospodársky významnom vodnom toku Neresnica. Z územného plánu je potrebné vylúčiť výstavbu stavieb a činností v zmysle §20 ods. 5 a ods.6 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorá je plánovaná v týchto lokalitách.
- Na území obce sa plánujú realizovať protipovodňové opatrenia a až v prípade, že sa tieto opatrenia zrealizujú bude to mať vplyv na rozsah inundačného územia zobrazeného na mapách povodňového ohrozenia a následne umožní výstavbu aj v lokalitách, ktoré sú v súčasnosti zaplavované pri prietoku Q_{100} .

3. V najväčšej možnej miere zachytávať vody z povrchového odtoku – zrážkové vody v mieste ich dopadu (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy, vsakovanie...) a až v prípade, že nebude možné využiť tieto možnosti, riešiť ich odvedenie do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami prostredníctvom jednotnej kanalizácie vzhľadom na kapacitu kanalizačných zberačov a ČOV a vzhľadom na zaťažovanie vodných tokov v prípade odľahčovania vôd.
4. Výstavbu v nových lokalitách časovo zosúladiť s výstavbou – rozšírením zberačov verejných kanalizácií s koncovkou obecnej (obecných) ČOV a s dostatočným rozšírením kapacity vzhľadom na počet obyvateľov. Limitujúcim faktorom výstavby je kapacita zberačov verejnej kanalizácie a ČOV, na ktoré sa plánuje výstavba pripájať. Upozorňujeme, že pri rozširovaní výstavby je potrebné vziať do úvahy skutočnosť, že odpadové vody v súčasnosti čistené na „starej ČOV“ sa majú podľa vydaných vodoprávných rozhodnutí prepojiť na „novú“ ČOV po jej rozšírení.
5. Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
6. Do územného plánu doplniť hygienické pásmo čistiarní odpadových vôd v zmysle novelizovaného ustanovenia §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov – najmenšia vzdialenosť hranice areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd.
7. V miestnych častiach, ktoré nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu je odkanalizovanie odpadových vôd do malej domovej ČOV („MČOV“) alternatívou k žumpe len v prípade, že sa v mieste vypúšťania prečistených odpadových vôd bude nachádzať vhodný a vyhovujúci recipient. Každá žiadosť o zriadenie MČOV bude posudzovaná individuálne.
8. Ponechať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a manipulačné pásy pri kanáloch, ktoré sú súčasťou hydromelioračných stavieb do 5m od brehovej čiary, pri vodnej nádrži Dobrá Niva, pri vodnom toku Neresnica a Kalný potok do 10m bez stavebných zásahov z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov a stavieb.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10573/2023/ODDUPZP-6 zo dňa 11.08.2023):

Predmetom riešenia strategického dokumentu je o.i. 16 nových rozvojových lokalít. Vo vzťahu k lokalitám č. 5, 6, 7 a 8 požadujeme spodrobniť dopravné riešenie vzhľadom na skutočnosť, že sú napojené na cestu I. triedy nedostatočným a nevyhovujúcim dopravným napojením.

Vo vzťahu k lokalitám č. 11-15 návrhu strategického dokumentu, ktorých funkčné využitie je navrhnuté prevažne vo väzbe na laznícke osídlenie, resp. bývanie, agroturistiku, rekreáciu a ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce a ich celkový plošný rozsah predstavuje cca 35 ha, máme za to, že sú zásadným zásahom do charakteristického osídlenia strednej časti kraja bez komplexného riešenia rozvoja územia z hľadiska jeho väzieb na verejné dopravné a technické vybavenie územia, je zásahom do krajinného prostredia a vytvára štruktúru, ktorá je do budúcnosti vážnym zásahom do zabezpečenia kvalitnej obslužnosti

obytného územia (návrh nerieši napojenie lokalít na verejnú dopravu, nemá väzby z hľadiska odpadového hospodárstva, verejného osvetlenia, pešej a cyklo dostupnosti do jadrového územia obce Dobrá Niva s jeho občianskou vybavenosťou potrebnou pre rozvoj lokalít bývania. Uvedený systém zároveň tým, že dostupnosť k príslušnej vybavenosti, ako aj všetky vzťahové súvislosti prenáša do sektoru automobilovej dopravy odporuje Adaptačným opatreniam na zmenu klímy, ku ktorým sa Slovenská republika zaviazala.

Uvedený strategický dokument je zároveň v rozpore s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení vo vzťahu ku stanovenej koncepcii priestorového rozvoja banskobystrického kraja, najmä regulatívom č. 1.5. „podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.“ a 5.13. „Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.“ Na základe vyššie uvedeného, a to najmä vo vzťahu k lokalitám č. 11 - 15, požadujeme stanoviť povinné hodnotenie strategického dokumentu.

Dopravný úrad (list č. 18952/2023/ROP-004-P/42041 zo dňa 09.08.2023)

Dopravný úrad k návrhu „Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2“ vydal obci Dobrá Niva k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 18952/2023/ROP-002-N/36246 zo dňa 02.08.2023 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, zverejnené na www.obecdobraniva.sk, nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Dobrá Niva, ochrannými pásmami Letiska Sliač, ochrannými pásmami vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač ani ochrannými pásmami rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, ktoré do katastrálneho územia obce svojim plošným priemetom zasahujú.

V územnoplánovacej dokumentácii sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 leteckého zákona, Dopravný úrad si preto k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a využívaniu riešených lokalít neuplatňuje žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada v návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vykonať úpravy v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov.

Dňa 11.02.2022 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Dopravného úradu o povolení zmeny v užívaní stavby „Základné letisko pre LPP Dobrá Niva“, pričom účel užívania pre letecké práce v poľnohospodárstve bol doplnený o účel využitia aj pre lety všeobecného letectva. Na základe uvedeného požadujeme v územnoplánovacej dokumentácii (v textovej i v grafickej časti) upraviť názov letiska z „Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva“ na „Letisko Dobrá Niva“.

Dopravný úrad v zmysle nových postupov pri posudzovaní návrhu funkcií v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie žiada pre časti katastrálneho územia obce Dobrá Niva, kde terén miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dobrá Niva a Letiska Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku, alebo v lokalitách, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, dopracovať do textovej časti (smernej i záväznej) územnoplánovacej dokumentácie nový regulatív v nasledovnom znení:

„Terén v časti katastrálneho územia obce Dobrá Niva miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dobrá Niva a Letiska Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené

ochrannými pásmami Letiska Dobrá Niva a Letiska Sliač alebo v lokalitách, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letísk, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letísk, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie požadujeme vykonať v záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, v kapitoly C.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, nasledovné úpravy:

- str. 39 a 40 odstrániť duplicitný text ohľadom ochranných pásiem Letiska Dobrá Niva (ochranné pásma Letiska Dobrá Niva sú uvedené dva krát),*
- str. 40 nahradiť názov „Dopravného úradu Slovenskej republiky“ správnym názvom „Dopravného úradu“, bez „Slovenskej republiky“,*
- str. 40 doplniť ako samostatný bod, kde je potrebný súhlas Dopravného úradu, v znení: „stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Dobrá Niva, Letiska Sliač a rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva“.*

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovne zaslať dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením.

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB/2023/16152-2/64549/ MAR zo dňa 10.08.2023): z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2 a požaduje doplnenie textu do kapitol nasledovne:

I./ na str. 4 , bod 5. Východiskové podklady:

- a/ „Pamiatková zóna Dobrá Niva“, vyhlásená Okresným úradom vo Zvolene, Všeobecne záväzným nariadením č. 11/1992;*
- b/ „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Dobrá Niva“ z roku 2017, ktoré sú odborným dokladom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia;*
- c/ aktualizované hranice Pamiatkovej zóny Dobrá Niva z roku 2022) (sú citované v bode B.7.1 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva);*

II./ na str. 4, v SMERNEJ ČASTI - Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. 2. V oblasti rozvoja vidieckeho priestor ...

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie mestských pamiatkových rezervácií, pamiatkových rezervácií ľudových stavieb, pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v

súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území - pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: Babiná, Brezno, Čelovec, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk - Železník, Zvolen,

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.8. „Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia.“

5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahradiateľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

5.12. „Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.“

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

III./ na str. 8, bod B.7.1. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

a na str. 20 bod C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

a/ Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

b/ Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je:

b/1 v pamiatkovom území obmedzené, t.j. bez narušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt územia;

b/2 na národných kultúrnych pamiatkach je ich umiestnenie vylúčené .

Poznámka: V zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“

IV./ na str. 9-10, bod B.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
a na str. 21, bod C. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV:

a/ Pamiatkové územie: Pamiatková zóna Dobrá Niva

b/ Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V./ - dodržiavať na str. 32-33 Závaznej časti ÚPN obce Dobrá Niva – ZaD č. 2 podmienky:

- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania si vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-BB-OCDPKUZP1-2023/039472-002 zo dňa 17.08.2023): Riešeným územím obce Dobrá Niva prechádza cesta I/66 ako medzinárodný cestný ťah E77 v úseku Šahy - Krupina - Dobrá Niva - Zvolen, ako nadradený cestný ťah, ktorá tvorí zároveň základnú komunikačnú sieť obce a na ktorú sú napojené ostatné miestne a účelové komunikácie. Záver:

1. Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/66 s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami v súlade so požiadavkami Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava.
2. Prípadné novobudované dopravné pripojenie na cestu I/66 požadujeme riešiť v súlade s plánymi ustanoveniami STN.
3. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/66.

Na základe uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá iné pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dobrá Niva – Zmeny a doplnky č. 2“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania našich pripomienok.

Nakoľko v predloženom strategickom dokumente z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity,

rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní. Navrhované zmeny sú navrhované v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 11 písomných stanovísk od dotknutých orgánov. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli predložené 3 stanoviská bez pripomienok a 8 stanovísk s pripomienkami, z tohto 1 stanovisko (BBSK) s požiadavkou povinného hodnotenia strategického dokumentu. K pripomienkam, uvedeným v stanovisku BBSK konštatuje OÚ Zvolen, OSŽP nasledovné: k pripomienke týkajúcej sa napojenia lokalít č. 5, 6, 7 a 8 na cestu I. triedy sa vyjadril príslušný orgán Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - takto vznesené pripomienky OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval a preniesol ich do výrokovvej časti rozhodnutia. K pripomienke týkajúcej sa záberu poľnohospodárskej pôdy sa vyjadril príslušný orgán Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov s tým, že vyslovil nesúhlas s návrhom nepoľnohospodárskeho využitia lokalít č. 22, 23, 27 a 28 – s uvedeným OÚ Zvolen, OSŽP súhlasil a požiadavku preniesol do výrokovvej časti rozhodnutia. Zároveň OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval aj pripomienku rešpektovania regulatívov č. 1.5. a č. 5.13., uvedeným v záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení.

Stanoviská doručené od ostatných dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a z doručených stanovísk taktiež nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcej zmenu územného plánu, a preniesol ich do výrokovvej časti rozhodnutia.

V doručených stanoviskách dotknutých orgánov nie sú uvedené ďalšie informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, požiadavky uvedené v doručených stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovvej časti rozhodnutia. Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a byt. politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen