

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolná Breznica

2. Identifikačné číslo:

00317144

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolná Breznica, 020 61 Dolná Breznica 61

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce, Obecný úrad Dolná Breznica, 020 61 Dolná Breznica 61
tel. +421 42 469 63 07, e-mail: obec@dolnabreznica.eu

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce, Obecný úrad Dolná Breznica, 020 61 Dolná Breznica 61
tel. +421 42 469 63 07, e-mail: obec@dolnabreznica.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ BREZNICA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Dolná Breznica bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Dolná Breznica v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať primárne otázkami rozvoja bývania, ako aj zosúladením jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu kompaktný charakter existujúcej zástavby a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja
- navrhnúť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do dvoch návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Dolná Breznica bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|------------------------|
| – 1. prípravné práce: | 2Q 2023 |
| – 2. prieskumy a rozbory: | 2-3Q 2023 |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 2-3Q 2023 |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 2-3Q 2024 (predpoklad) |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2024 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Breznica na roky 2015 – 2025
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- územné plány okolitých obcí: Územný plán obce Lednické Rovne, v znení zmien a doplnkov, Územný plán obce Horovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dolná Breznica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác, vrátane požiadaviek dotknutých orgánov
- požiadavky a rozvojové zámery obce Dolná Breznica, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený nový územný plán obce Dolná Breznica, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy, resp. zámery s predpokladanými vplyvmi:

- návrh rozšírenia zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy
- mierny rast počtu obyvateľov obce
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry (vrátane kanalizácie, plynofikácie)
- návrh dobudovania dopravnej infraštruktúry (vrátane cyklotrás)
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu
- určenie regulatívov priestorového usporiadania (vrátane prípustnej výšky a intenzity zástavby)
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Potenciálne pozitívne vplyvy na obyvateľstvo bude mať záväzná regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (nepriame vplyvy), ako aj návrhy opatrení a investícií v oblasti verejného dopravného a technického vybavenia.

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Dolná Breznica)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Púchov, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
- Obec Horovce, 020 64 Horovce 94
- Obec Kvašov, 020 62 Kvašov 174
- Obec Lednica, 020 63 Lednica 232
- Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78

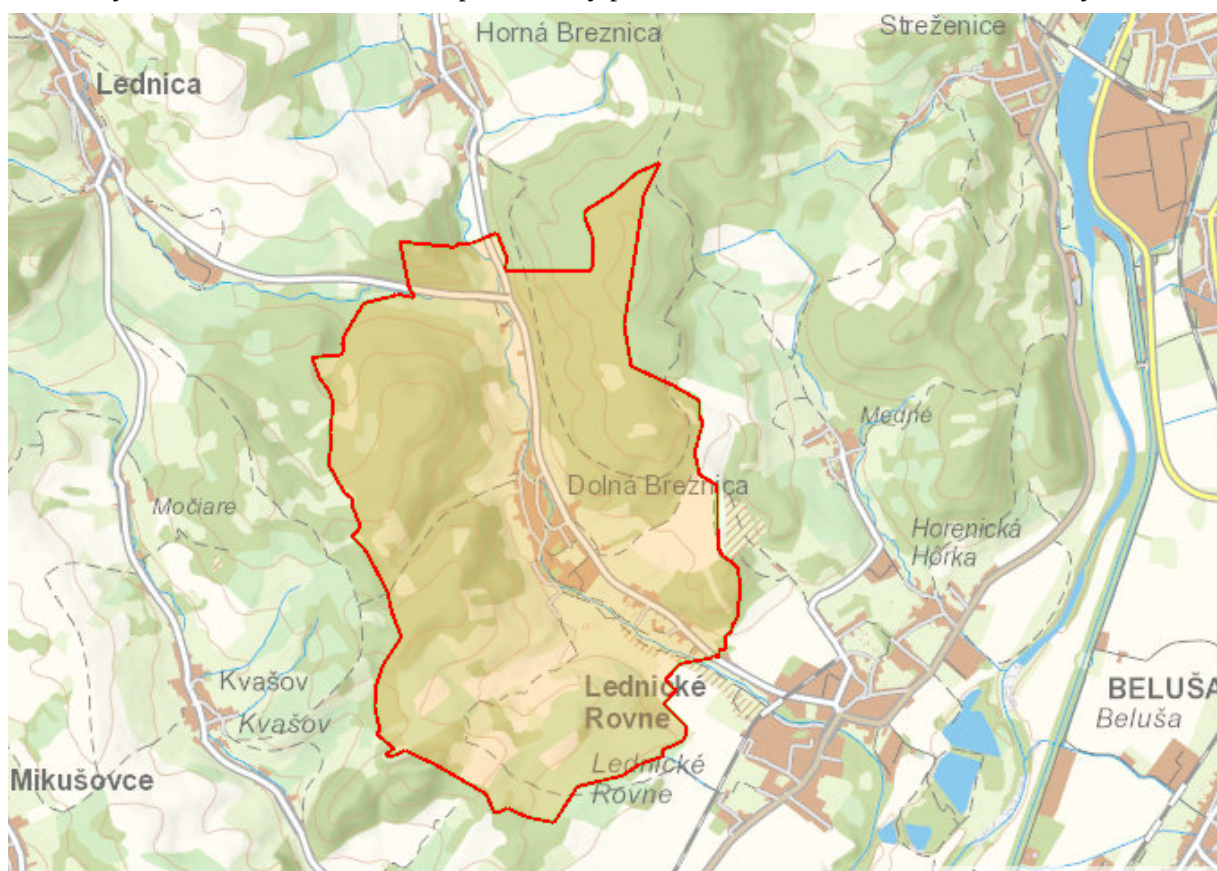
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

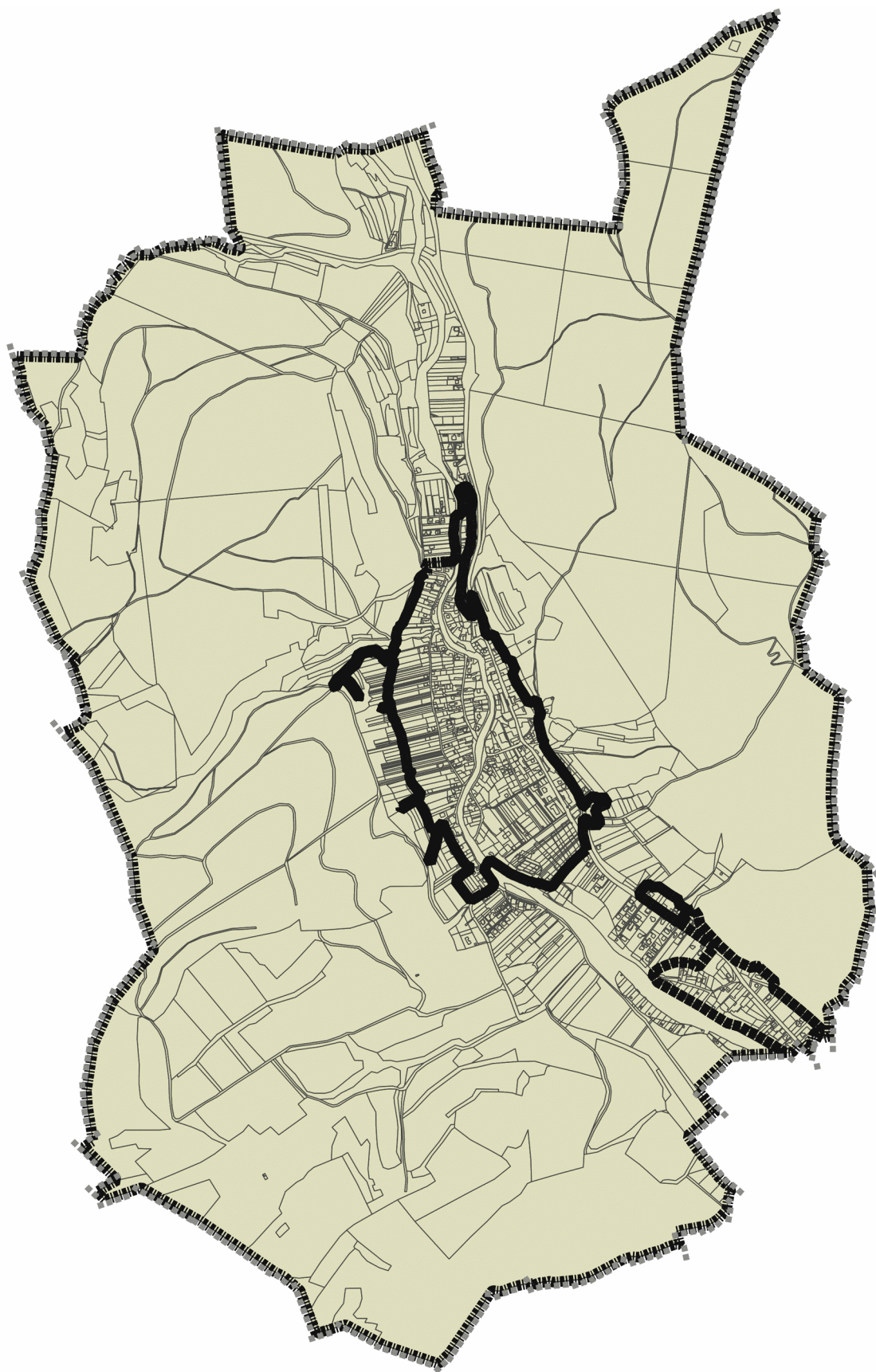
1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Dolná Breznica – širšie vzťahy



Podklad: ZBGIS

Obr. 2 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Dolná Breznica – celé katastrálne územie Dolná Breznica (836 ha), s vyznačením zastavaného územia obce



Podklad: katastrálna mapa

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Atlas krajiny SR
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Breznica na roky 2015 – 2025
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, Púchov, 2005

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dolnej Breznici, jún 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Lukáš Pekara
starosta obce