OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
G.Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 17. 07. 2023
Ev. č. záznamu: 0041238/2023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/030284
Prílohy/listy: Vybavuje: -004

OÚ – odbor starostl. o ŽP
Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto
OU-PD-OSZP-2023/030284-003	OU-PD-OCDPK-2023/030434-002	Ing. Juríková	17.07.2023

Vec
Zámocká panoráma
– stanovisko

Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 písm. c a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nie je dotknutý orgán podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci „Zámocká panoráma" (spracovateľ ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Košická 37, 821 09 Bratislava, jún 2023).

V zámerom dotknutej oblasti k. ú. Bojnice sa komunikácie II. a III. triedy nenachádzajú.

Stavba sa nachádza mimo oblasť nášho záujmu.

Dotknutým orgánom je cestný správny orgán mesta Bojnice.

S pozdravom

Ing. Zuzana Hlavenková
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+	+	iveta.jurikova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 18. 07. 2023
Ev. č. záznamu: 0041193/2023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/030289
Prílohy/listy: Vybavuje: -005

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/030284-003/14.07.2023	OU-PD-OSZP-2023/030397-002	RNDr. Iveta Roháčová	17.07.2023

Vec
Zámocká panoráma
- stanovisko k zámeru

Dňa 17.07.2023 bol na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doručený zámer navrhovateľa, spoločnosti Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO 47201720 (spracovateľ ENVIRO SYSTEM, spol. s r. o., Košická 37, 821 09 Bratislava, jún 2023), navrhovanej činnosti Zámocká panoráma.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

s t a n o v i s k o

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru nemáme pripomienky.

Navrhujeme, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Telefón
+421 961 572 962

E-mail
oszp.pd@minv.sk
Iveta.rohacova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Číslo spisu Por. č. záznamu Číslo záznamu 0041193/2023 Typ záznamu Interný doručený záznam Forma originálu elektronická

KÓPIA

eia@samospravydomov.org

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 17. 07. 2023
Ev. č. 0091597/2023 Číslo spisu: 00-1b-0524-2023/030289
Prílohy/listy: Vyznačuje: -006

Od: eia@samospravydomov.org
Odoslané: nedeľa 16. júla 2023 12:36
Komu: oszp.PD@minv.sk
Kópia: rokogotzl@gmail.com; hdsro2011@gmail.com
Predmet: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Zámocká panoráma"

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „ZÁMOCKÁ PANORÁMA"

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. **Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), **Smernicou o EIA** (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) **a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) **a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.**

Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupe verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.

Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety §24 ods.2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú) **ale ju posilňuje**; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka" na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. **Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy**, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len" stavebno-technicky navrhnúť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.

Na tomto mieste musíme skonštatovať, že všeobecná štátna správa ochrany prírody a krajiny konajúca podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. je vysoko kvalifikovaná, odborná a koná na prospech prírody a v súčinnosti s verejnosťou, ktorá sa prihlási do konaní; obdobne to platí aj pre integrované konania SIŽP podľa zákona o integrovanom povoľovaní č.39/2013 Z.z.. To však neplatí pre úrady posudzovania vplyvov na životné

Všeobecná agenda

Predmet	
Text	Združenie domových samospráv týmto podľa §19 ods.1 Správneho poriadku v písomnej podobe dopĺňa podania urobené v elektronickej podobe (mailová komunikácia uvedená v prílohe) a to doložením týchto podaní autorizovaných kvalifikovanou elektronickou pečaťou podľa zákona o e-governmente č.305/2013 Z.z.; čím je v zmysle §40 ods.4 Občianskeho zákonníka zachovaná ich písomná forma; podľa §23 zákona o e-governmente je týmto preukázaná autorizácia elektronickej komunikácie ako aj oprávnenie konať v mene právnickej osoby. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať. S pozdravom, -- Združenie domových samospráv Marcel Slávik, predseda sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava +421 907 901 676 www.samospravydomov.org www.enviroportal.org www.climaterealityproject.com

prostredie, ktoré sú ich presným opakom. Obdobne to platí aj pre MŽP SR – odbor ochrany a prírody a krajiny je vysoko kvalifikovaný a má na prvom mieste verejný záujem ochrany životného prostredia. To už neplatí pre odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na úrovni okresov si to vieme vysvetliť jedine rozporom špecializovanej štátnej správy, ktorá sa zameriava na životné prostredie a všeobecné okresné úrady, ktoré z prirodzenosti veci by mali riešiť „jednoduché" správne konania a nie tak komplexnú interdiscipilnárnu agendu ako je posudzovanie vplyvov na životné prostredie, čo prirodzene vo všeobecnosti vedie k nízkej kvalite týchto konaní.

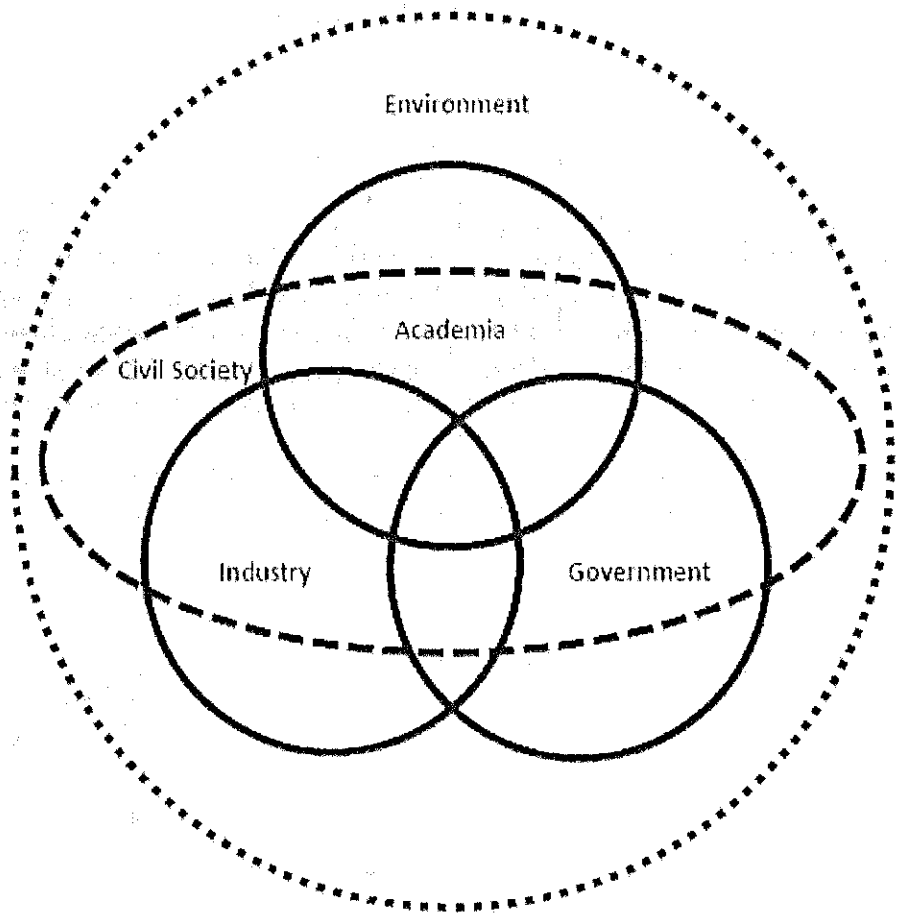
Samostatnou oblasťou je nepriateľské nastavenie úradov voči verejnosti, čo je chronickým problémom Slovenska, ktoré už v minulosti viedlo k infridgementu voči Slovenskej republike za nedostatočnú participáciu verejnosti do procesov EIA a následných povoľovacích konaní; táto situácia sa v posledných rokoch ešte zhoršovala.

Čo sa týka príčin takéhoto postupu štátnych orgánov v oblasti EIA, máme za to, že sa jedná o dôsledok diskreditačnej a diskriminačnej antikampane bývalého ministra hospodárstva a podriadenia sa tejto kampani bývalého ministra životného prostredia, čo sa stalo aj predmetom našej sťažnosti na Európsku komisiu (https://online.fliphtml5.com/txsmk/qnvb/ a https://online.fliphtml5.com/txsmk/owxv/). Svojim politickým pôsobením priamo pôsobil proti čl.3 Aarhuského dohovoru a Smernici o EIA, lebo s ňou osobne politicky nesúhlasil a snažil sa o iné usporiadanie spoločenských vzťahov pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to konkrétne tak, aby ekologické spolky a osobitne žalobca boli vnímaný negatívne a ich činnosť ako zneužívanie práva.

Trestné oznámenie zneužil aj na priame pôsobenie na MŽP SR, keďže šéfom odboru EIA bola v čase rozhodovania Mgr. Michaela Seifertová, presedníčka a štatutár OZ Triblavina, proti ktorému chcel Richard Sulík zasiahnuť, pokiaľ by jeho konanie voči ZDS nemalo dostatočný odstrašujúci účinok. Máme za to, že presne to sa stalo. Úradníci MŽP SR, ktorý sú spriaznený s viacerými ochranármi sa tomuto politickému vydieraniu prispôsobili, prijali politický naratív Richarda Sulíka, prispôsobili mu spôsob výkonu verejnej funkcie a tak už z podstaty rozhodovalo s politickou predpojatosťou resp. s vedomím, že aktuálna parlamentná politická väčšina si želá, aby verejnosť nemohla presadzovať svoje práva a záujmy euro konformným a efektívnym spôsobom a tomuto v podstate politickému zadaniu sa úradníci ministerstva snažia vyhovieť.

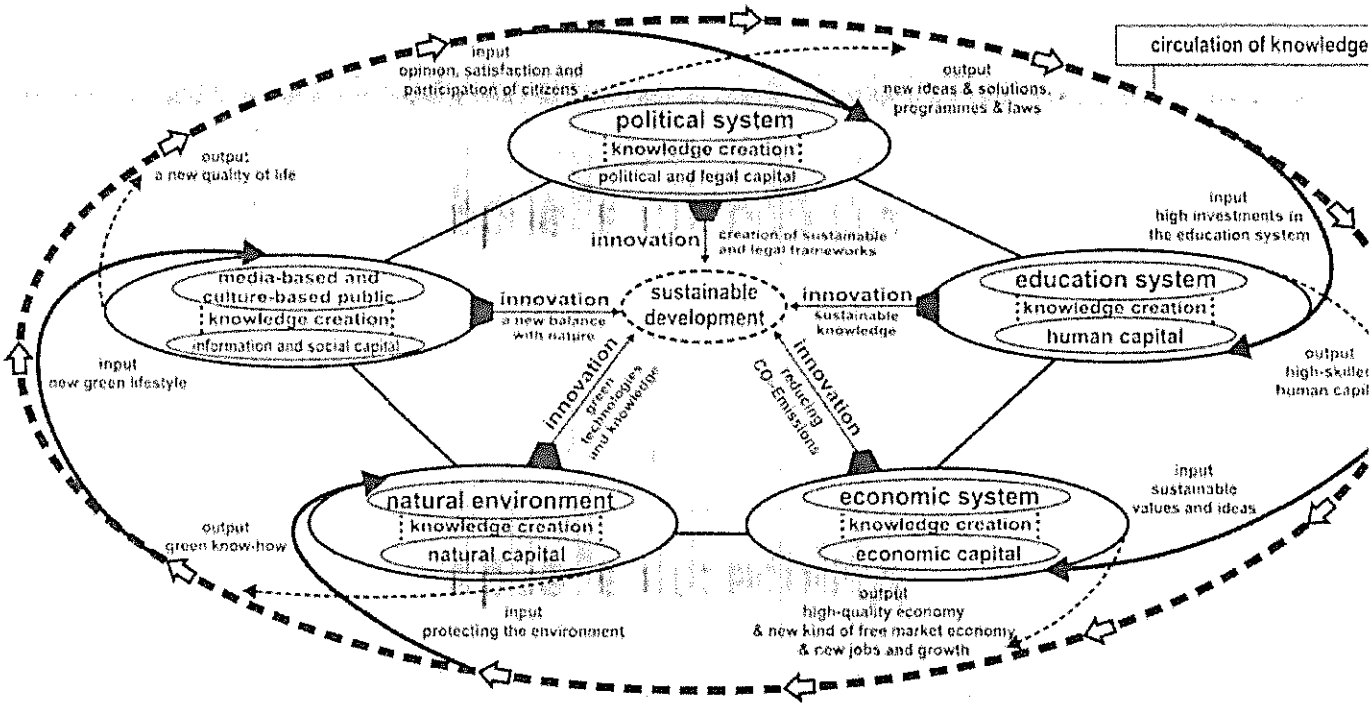
Takýmto spôsobom bola zdeformovaná činnosť úradníkov ako aj celkové vnímanie postavenia verejnosti a jej úloh, ako aj úlohy a postavenie úradníkov. Podľahli politickému pôsobeniu MH SR v tom smere, aby konanie orgánov EIA sa podriaďovalo záujmom navrhovateľov a nie záujmom životného prostredia, čo je v rozpore s európskym právom (rozsudok SDE C-416/10: https://www.slov-lex.sk/sudny-dvor-eu/-/sdeu-ecli/ECLI-EU-C-2013-8) a súčasne, aby verejnosť bola na tomto základe procesne diskriminovaná s následkom nedostatočnej ochrany životného prostredia.
Samostatnú oblasť predstavujú územné samosprávy, ktoré miesto toho, aby boli zástupcami ľudí, ktorých na územno-samosprávnom princípe združujú, sami seba vnímajú stále viac ako niekdajšie MNV, nie ako komunitu a spolok ľudí obývajúcich isté územie, o ktoré sa spoločne majú starať.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná" metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného", druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):



V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:



Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Dôvodom slabého čerpania je – okrem iného – nedostatočná zapojenosť občianskeho sektora (na Slovensku sme boli svedkami inštitucionálneho boha proti ZDS ako jedného z významných ekologických hráčov, čo tiež značne podkopalo snahy Slovenska o čerpanie – nemôžete ako krajina tvrdiť, že plníte kritériá z balíka obnovy keď štát prostredníctvom ministra hospodárstva bojuje a snaží sa obmedziť významného ekologického aktivistu a nemôžete očakávať čerpanie ani keď legislatívne zhoršíte prostredie pre aktivity občanov v procesoch EIA).To sa ako domino efekt prenáša na fungovanie celej spoločnosti a slabú konkurencie schopnosť podnikateľského prostredia v celoeurópskom meradle. Obdobne sa to týka súkromného financovania, kde banky majú síce vlastné ale analogické tzv. ESG modely hodnotenia financovania projektov.

Upozorňujeme na čl.3 Aarhuského dohovoru a povinnosť štátnych orgánov činnosť verejnosti uľahčovať a zároveň aj vysvetľovať. **Žiadame, aby úrad naplnil svoju povinnosť, ktorú má v danom konaní naplniť v mene Slovenskej republiky podľa čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru.**

Zároveň žiadame, aby vzhľadom na §66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS.

2) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

   Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

3) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.europarl.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.**

   Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

4) Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotno-právnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. **Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie.**

   Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím

by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebno-technickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. **V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.**

Tabuľka 12 Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na zdravie obyvateľstva a jednotlivé zložky ŽP z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia počas výstavby je nezrozumiteľná a nepochopiteľná pre nedostatok dôvodov, nie je zrejmé aká metodika pre „bodovania" bola použitá, či boli prekročené prípustné hodnotu podľa regulácie osobitnými právnymi predpismi a tabuľka sa zaoberá len vplyvmi počas výstavby ale nie počas prevádzky. Vplyvy na životné prostredie z hľadiska kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA boli vyohodnotené nedostatočne.

Aký je vzťah zámeru „Zámocká panoráma" a Bojnického zámku? Z prílohy umiestnenia zámeru boli zvýraznené dotknutá lokalita a zámok, z čoho sa dá odvodiť, že sú v nejakej prevádzkovej či priestorovej súvislosti; potrebovali by sme ju však vysvetliť.

5) **Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

6) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Bojnice nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami**.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta**. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Nie je nám tiež celkom jasné, prečo navrhovateľ vychádza z Stratégie adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy, keď zámer je v meste Bojnice; nemajú Bojnice spracovanú dostatočne kvalitnú adaptačnú stratégiu a je územný plán v tomto ohľade nedostatočný?

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem (populárnejšie známych pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

8) **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-eurci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

9) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.sk/sk/eia/sekcne-kriteria-vplyvy. **Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia**; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

10) Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.**

11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

12) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie ( ) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

13) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13**).** Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: .

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájí svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone".

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa,aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

15) **Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (**dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné

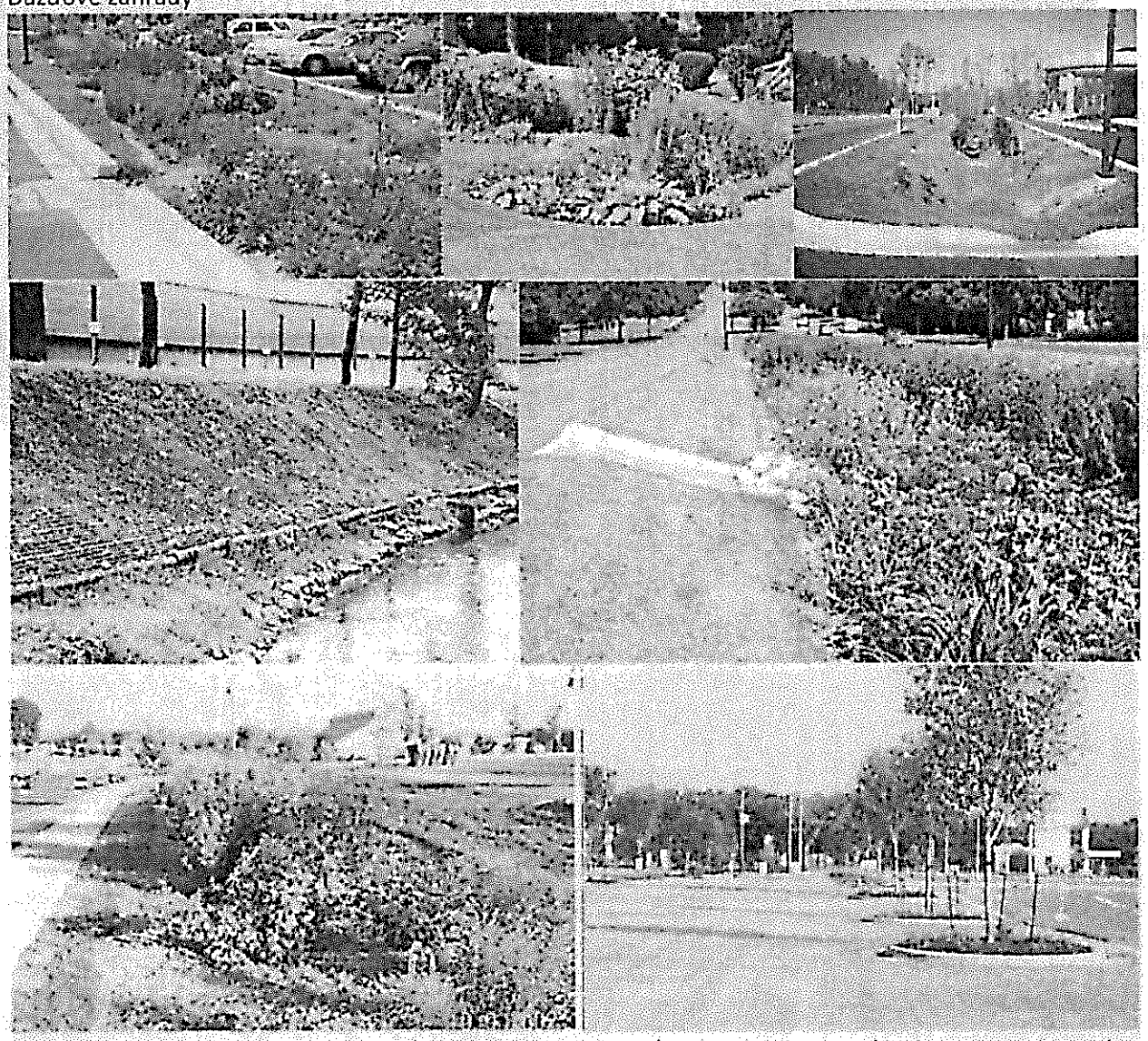
parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej **praxe (** **):**

Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ( )

Rašeliniská

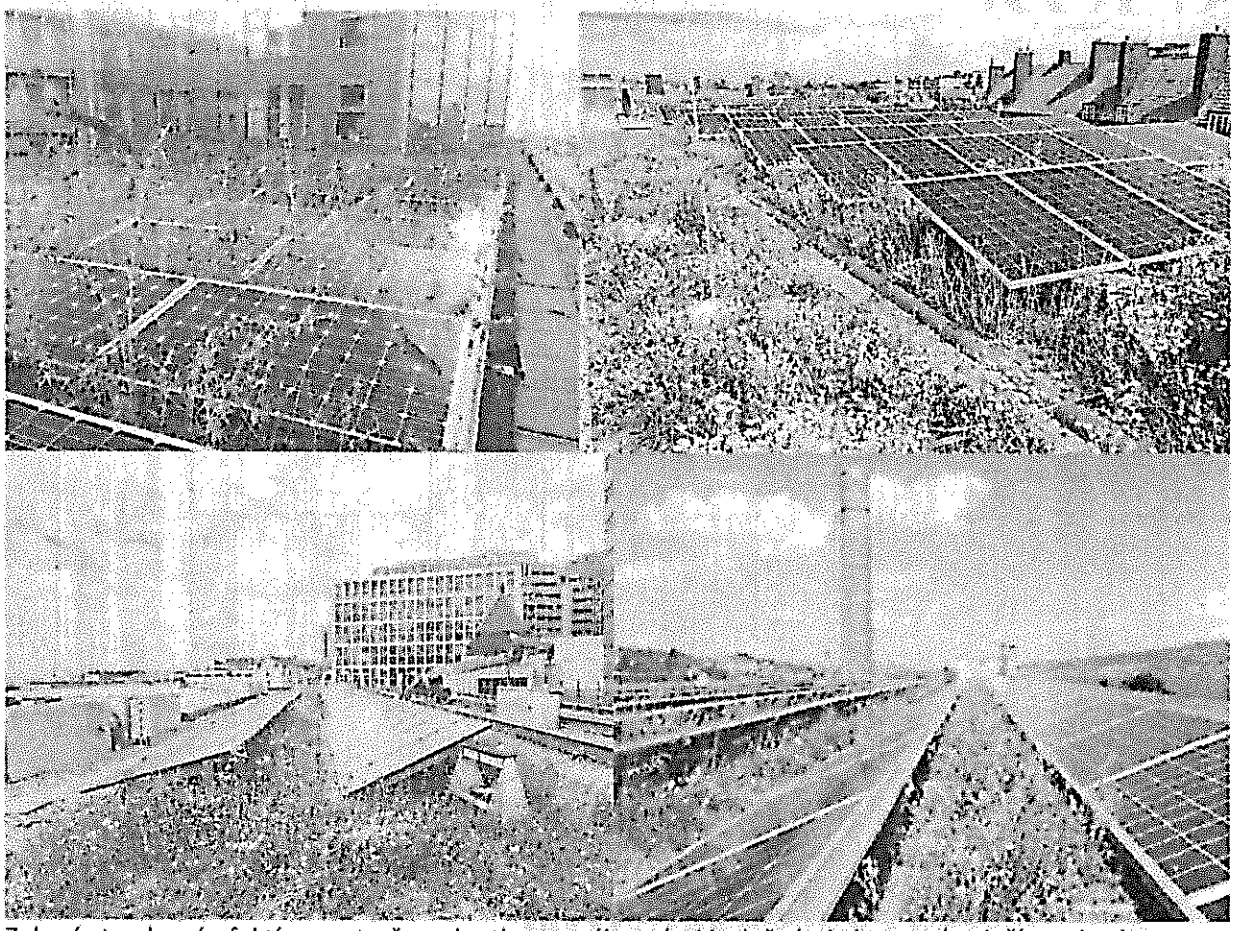
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

Dažďové záhrady



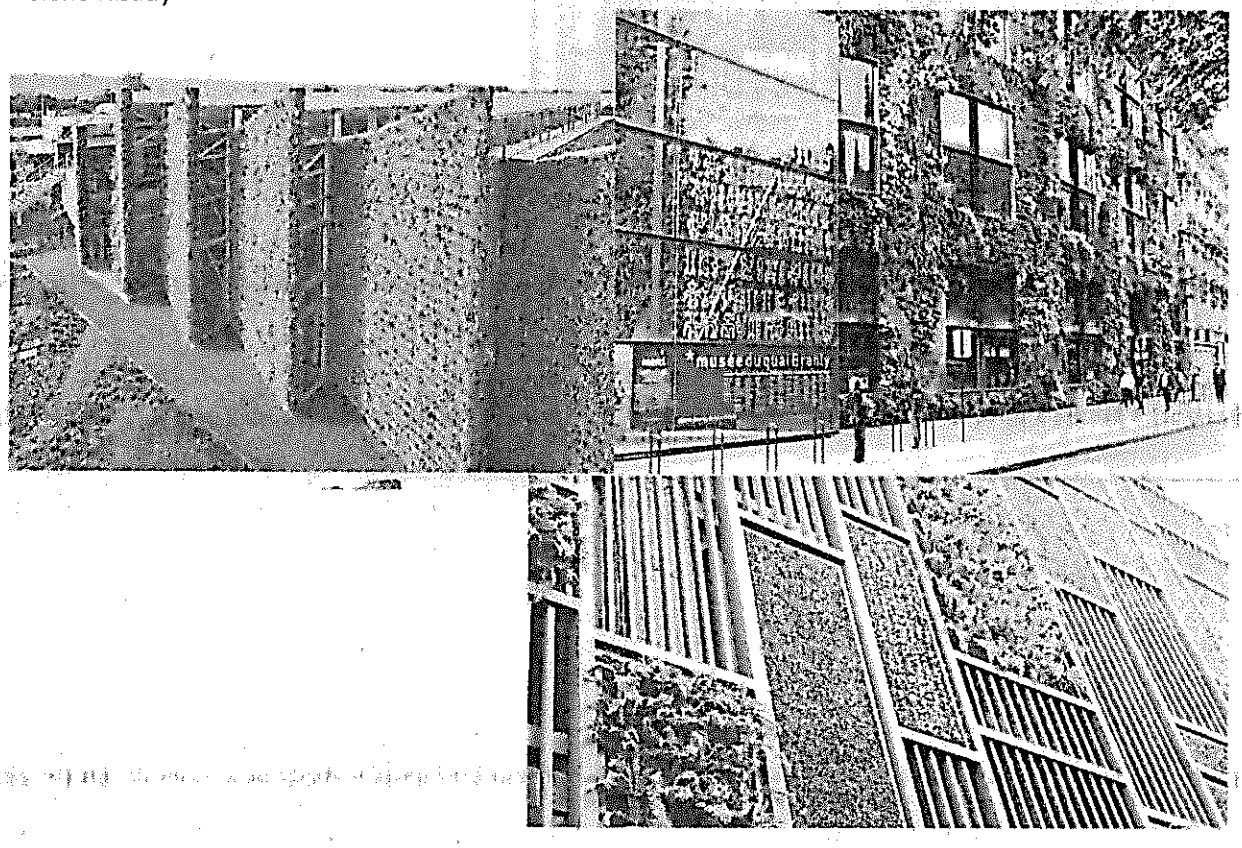
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

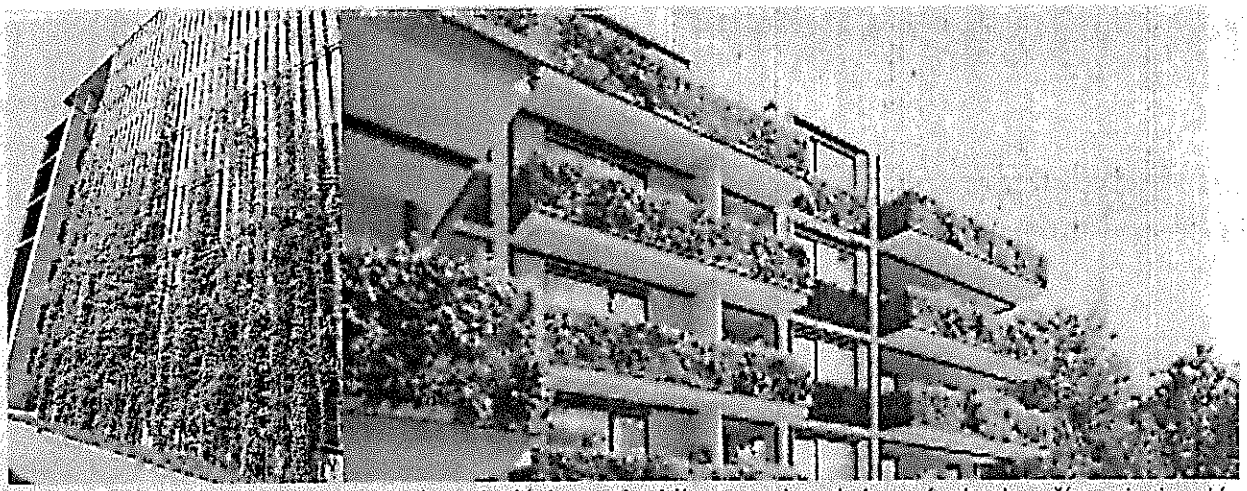
Biosolárne strechy



Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

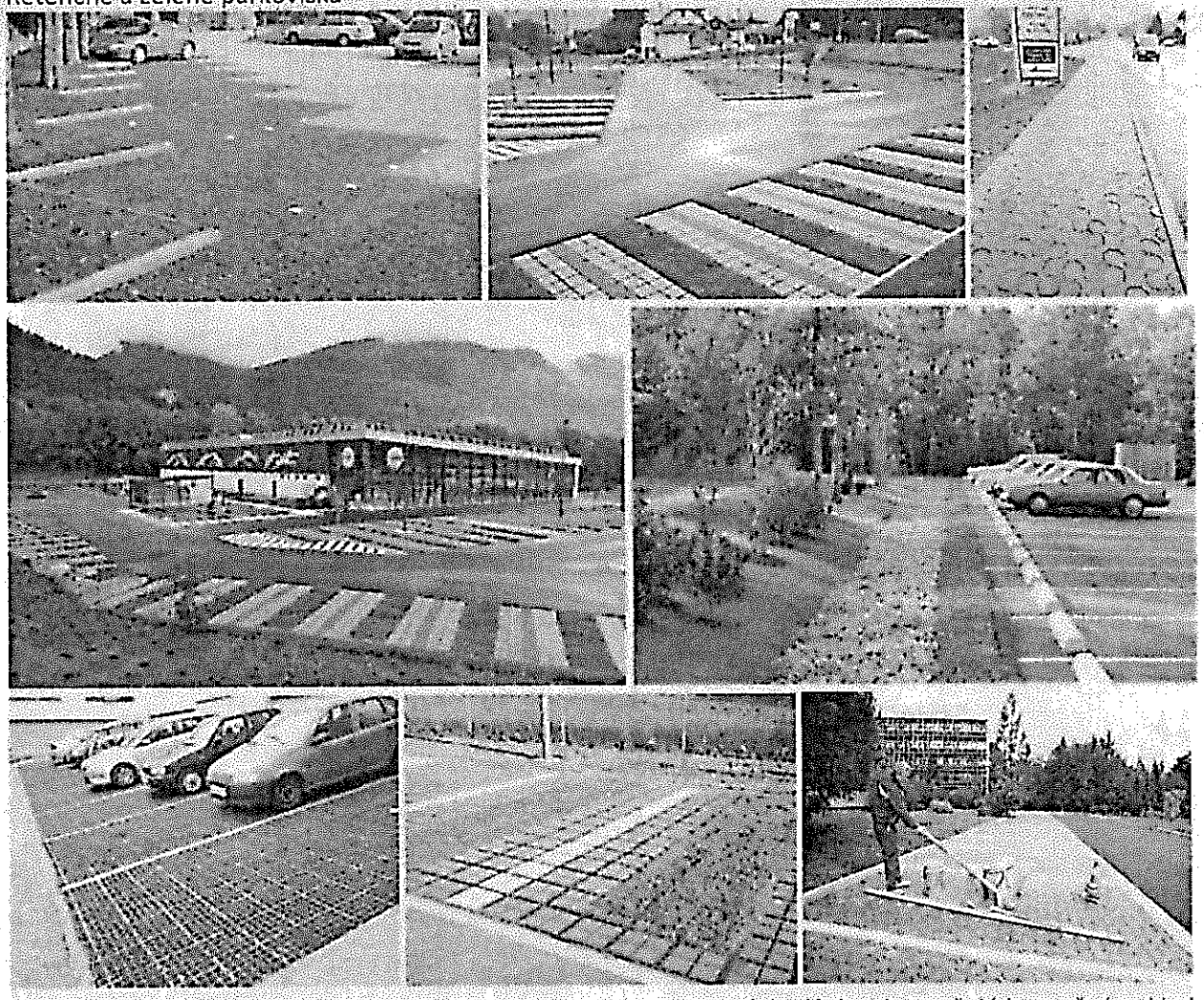
Zelené fasády





Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská



Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.







Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samospravy/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

• **Zásady Integrity konania ZDS:** https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/

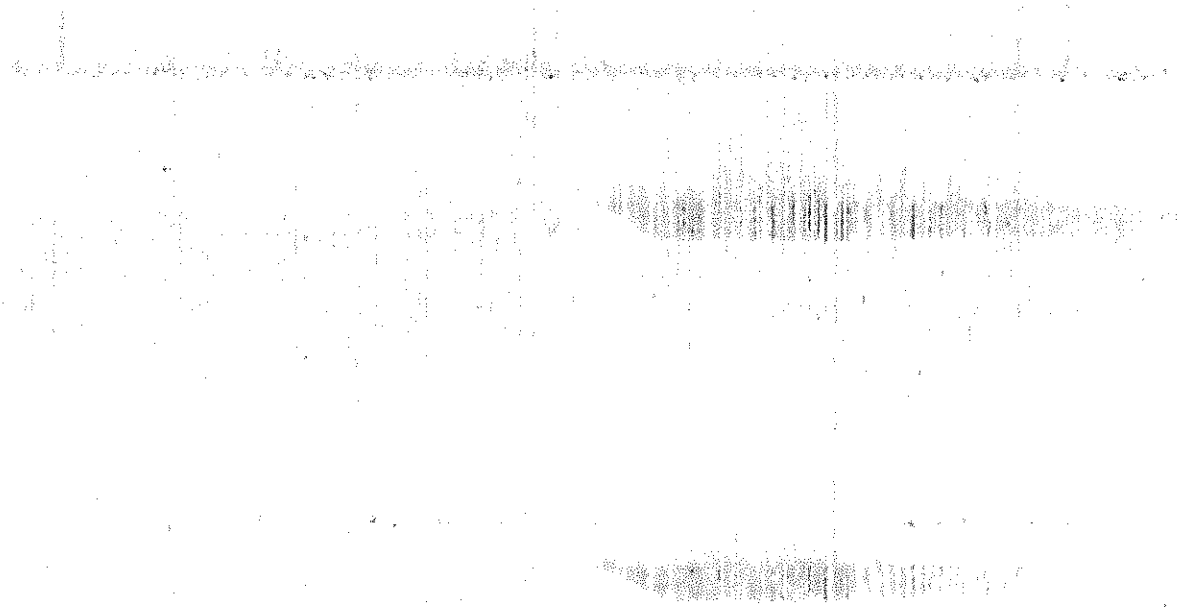
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--

Združenie domových samospráv | sekretariát
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.climaterealityproject.com



OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

KÓPIA

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti
o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 26. 07. 2023
Ev. č. záznamu: 0043088/1043
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2013/030089-008
Prílohy:
Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/030284-003	OU-PD-OSZP-2023/030386-002	Ing. Števčíková	26.07.2023

Vec
Zámocká panoráma
– stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, bolo dňa 14.07.2023 doručené od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **Zámocká panoráma** navrhovateľa **Panorama Investmens, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza** spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového moderného bývania apartmánového typu v k.ú. Bojnice. Projekt predstavuje päť obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu. Všetky budovy majú 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie s parkovacími miestami. Celkový počet apartmánov vo všetkých budovách je 76 a parkovacích miest 109. Vykurovanie budov bude riešené stropnými elektrickými vykurovacími infrafóliami. Apartmánové domy nevyžadujú pripojenie na plyn.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa ust. § 44 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ust. § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predloženému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

S vyššie uvedeným zámerom činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok. Zároveň nedoporučujeme, aby predložený zámer činnosti bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Telefón
++421-0961572967

Internet
www.minv.sk

E-mail
oszp.pd@minv.sk

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 0043088/2023 | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

Odbor krízového riadenia

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

KOPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 26. 07. 2023
Ev. č. záznamu: 0043111/2023
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/030284
Prílohy/listy:
Vybavuje: 009 – 011

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/030284-003 /14.07.2023	OU-PD-OKR-2023/31051-2	Ing. Dušan Krovina/0961572940	26. 07.2023

Vec
Zámocká panoráma
- stanovisko k zámeru zmeny navrhovanej činnosti na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní predmetnej navrhovanej činnosti

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia vydáva

s t a n o v i s k o

k navrhovanej činnosti **„Zámocká panoráma“**.

Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia k navrhovanej činnosti

nemá pripomienky

a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Dušan Krovina
vedúci

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961572940		dusan.krovina@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 0043111/2023 | Typ záznamu Interný dokument. záznam | Forma originálu elektronická

DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A v5

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 27. 07. 2023
Ev. A. 0045299 2023 | Číslo spisu: OU-PD-OSTP-2023/050284
Prílohy/listy: | Vybavuje: -010

Ing. Michal Davides
Brigádnická 1422/7
972 51 Handlová

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
bez značky / 16.01.2023	06553/2023/ROP-002-P/2531	Mgr. Lucia Baršovská 02/4877 7541 lucia.barsovska@nsat.sk	08.02.2023

Vec:
Zámocká panorama na pozemkoch KN-E parc. č. 2336, 2336/3, 2336/7, KN-C parc. č. 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7, 3184/2 k. ú. Bojnice

Vaším listom ste nás v zastúpení stavebníka – Panorama Investments s.r.o., G 3véniho 10A, 971 01 Prievidza, požiadali o stanovisko k dokumentácii, pre vydanie územného rozhodnutia stavby: „Zámocká panorama" na pozemkoch KN-E parc. č. 2336, 2336/3, 2336/7, KN-C parc. č. 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7, 3184/2 k. ú. Bojnice, okres Prievidza.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste, podľa predložených podkladov (DÚR 11/2022), s maximálnou výškou stavby 9,5 m od úrovne ± 0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 344, 05 m n.m.Bpv, (najvyšší SO 02.C Obytná budova),

s ú h l a s í

s podmienkou:

- Najvyšší bod apartmánových domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 15,0 m od úrovne pôvodného terénu (*výškový regulatív v zmysle ustanovenia 4.2 Rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 o určení ochranných pásiem Letiska Prievidza zo dňa 23.10.2006*).

Zároveň Vás informujeme, že v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie

10.02.23

nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*ochranné pásmo bez laserového žiarenia letiska Prievidza*).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, ak dôjde k zmene výškových parametrov stavby, resp. k prípadnému použitiu stavebného mechanizmu pri realizácii stavby nad úroveň výšky určenej v podmienke, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

DOPRAVNÝ ÚRAD
divízia civilného letectva
Letiská M. R. Štefánika

JUDr. Mária Čirípová, LL.M.
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky
divízie civilného letectva

OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 2. 08. 2023
Ev. č. záznamu: 0044271/2023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/030284
Prílohy/listy: Vybavuje: -0/2

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek EIA
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/030284-003	OU-PD-OSZP-2023/014528	Ing. Ivana Dobiašová	02.08.2023

Vec
Zámocká panoráma - záväzné stanovisko k zámeru

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona na základe žiadosti o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: **Zámocká panoráma** Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza navrhovateľa: Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO 47201720, doručeného dňa 14. 07. 2023 nasledovné **záväzné stanovisko:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom zámeru je stavba apartmánových domov, ktoré predstavujú 5 obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu s 3 nadzemnými podlažiami a s 1 podzemným podlažím s parkovacími miestami.

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch KN-E s parcelnými číslami 2336, 2336/3, 2336/7 a na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4,

3179/2, 3182/7, 3184/2, v extraviláne mesta Bojnice - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí **prvý stupeň ochrany.**

K zámeru navrhovanej činnosti **„Zámocká panoráma"** z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie za dodržania nasledovnej podmienky:

Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami.

Toto záväzne stanovisko je platné po dobu dvoch rokoch od jeho vydania.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 3. 03. 2023
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Naše číslo: KPÚTN-2023/14579-2/62286/STA
Vybavuje/kontakt: Strašková/046-2451111
Prievidza, 02.08.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") na základe Oznámenia Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza o začatí konania a zaslania zámeru zo dňa 14.07.2023 podľa ustanovení § 30 odsek 4 a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o.

Zámerom navrhovanej činnosti – „vybudovanie nového moderného bývania apartmánového typu" pod názvom Zámocká panoráma sú dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom.
Krajský pamiatkový úrad Trenčín má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti výstavby apartmánových domov– „Zámocká panoráma" nasledujúce podmienky:

1. **Predložiť na vyjadrenie zo strany investora na Krajský pamiatkový úrad Trenčín architektonickú štúdiu (pohľady) s výškovými parametrami novej zástavby apartmánových domov, pretože je predpoklad, že výškovou úrovňou budú apartmánové domy negatívne zasahovať do diaľkových pohľadov a panorámy historickej urbanistickej štruktúry s hlavnou dominantou Bojnického zámku.**
2. **Pred vydaním stavebného povolenia predložiť zo strany investora na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín projektovú dokumentáciu, keďže nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a môže byť predpísaný archeologický výskum.**

V zmysle priloženého zámeru pod názvom „Zámocká panoráma" je navrhnutý súbor apartmánových domov, ktorých výšková úroveň dosahuje takmer 10 metrov. V zmysle platného vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok v Bojniciach je podstatným chráneným prvkom tiež panoráma s dominantnými kultúrnymi pamiatkami v intraviláne a extraviláne sídla i v širších krajinných vzťahoch. Z tohto dôvodu, je nutné predložiť na vyjadrenie na KPÚ Trenčín architektonickú štúdiu (pohľady) s výškovými parametrami novej zástavby.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručuje sa
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 00445232023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu listinná elektronická

Chyba pri generovaní objektu 0044523/2023	
Podanie	The system cannot find the path specified. (0x80070003/2147942403)
Výsledok overenia platnosti podpisu 03-08-2023_7-31-53.xml	The system cannot find the path specified. (0x80070003/2147942403)
Výsledok overenia platnosti podpisu 03-08-2023_7-31-52.xml	The system cannot find the path specified. (0x80070003/2147942403)
Príloha - Potvrdenka o doručení	The system cannot find the path specified. (0x80070003/2147942403)

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SGaPZ

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel	Bratislava
/..	61875/2023		03.08.2023

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Došlo dňa: 3. 03. 2023
E-podateľňa: 0014766/2023
OU-PD-OSZP-2023/010544
Vybavuje: -019

Vec
Odpoveď na: Zámocká panoráma - oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru
Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej sprá-vy (ďalej len „ministerstvo") bola dňa 17. 07. 2023 doručená žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Zámocká panoráma", v katastrálnom území mesta Bojnice, par-cely č. E: 2336, 2336/3, 2336/7, C: 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7, 3184/2 (ďalej len „predmetné územie").

Zámer vypracovala spoločnosť ENVIRO SYSTEM, spol. s r. o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín. Navrhovateľom je Panorama Investments, s. r. o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza.

Predmetom zámeru je výstavba piatich apartmánových budov. Celkový počet parkova-cích miest je 154. Úžitková plocha apartmánových domov spolu je 11 464,8 m2.

1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. V tejto súvislosti odpo-rúčame rozpracovať aj informácie o geotermálnych zdrojoch, ktoré sú v porovnaní s údajmi o geologických a hydrogeologických pomeroch nevyvážené (v zámere je uvedená len stručná informácia v rozsahu jednej vety). Vplyvy samotnej navrhovanej činnosti na horninové prostre-die vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnos-ti taktiež primerane.
Pre úplnosť odporúčame preveriť nesúrodé informácie o vzťahu navrhovanej činnosti k pásmu hygienickej ochrany II stupňa, nakoľko v podkapitole „vodné zdroje a pramene" na strane č. 20 zámeru sa v úvode uvádza, že „dotknuté územie sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II stupňa a na strane č. 21 je uvedené, že „Navrhovaná činnosť sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja ani v ochrannom pásme prírodného minerálneho zdroja.

2. V kapitole III.1.2 Geologické pomery, podkapitole Geodynamické javy a seizmicita je na konci uvedená informácia o seizmicite územia. Je však potrebné zaradiť dotknuté územie podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 a doplniť túto informáciu.

Kapitolu III.4.6 Environmentálne záťaže je potrebné upraviť nasledovne:
„V katastrálnom území mesta Bojnice sa podľa registra environmentálnych záťaží SR nachádza jedna lokalita: PD (001) / Bojnice - ČS PHM kúpele (SK/EZ/PD/1403) evidovaná v časti C regis-tra - sanovaná/rekultivovaná lokalita."

3. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších pred-pisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdro-jov ionizujúceho žiarenia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Prievidza, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknuté-mu orgánu", dovoľujeme upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.

S pozdravom

Doručuje sa:
Okresný úrad Prievidza Odbor starostlivosti o životné prostredie G. Švéniho 3H 971 01 Prievidza

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 4. 08. 2023
Ev. A 0045020/2023 Ovl. spis: OU-PD-OSZP-2023/030289
Prílohy/listy: Vybavuje: -01r

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/030284-002/14.07.2023	OU-PD-OSZP-2023/031260-002	Ing. Mária Barbieriková	04.08.2023

Vec
Zámocká panoráma, Bojnice - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 14.07.2023 zaslal Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zámer navrhovanej činnosti **Zámocká panoráma, Bojnice,** ktorého navrhovateľom je spoločnosť Panorama investments s.r.o., G. Švéniho 10/A, 971 01 Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy dáva v súlade § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k vyššie uvedenému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

Realizácia predloženého zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v časti VI druhom bode.
2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Nepožadujeme posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štátna kúpeľná komisia
Limbová 2, 837 52 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 17. 08. 2023
Ev. č. záznamu: 0047199/1015 | Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/030284
Prílohy/listy: | Vybavuje: -017

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2023/030284-003/	S22658-2023-IKŽ-3	Ing. Lenka Lásková,kl. 279	16. 08. 2023

Vec
Zámer navrhovanej činnosti Zámocká Panoráma Bojnice (Panorama Investments Prievidza) - zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. – stanovisko

Listom č. OU-PD-OSZP-2023/030284-003 doručeným dňa 4.8.2023 zaslal Okresný úrad Prievidza – Odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza na Ministerstvo zdravotníctva SR oznámenie o zámere navrhovanej činnosti „Zámocká Panoráma Bojnice" na pozemkoch parc. č. reg. E 2336, 2336/3, 2336/7 a reg. C 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7 a 3184/2 v k. ú. Bojnice [navrhovateľ: Panorama Investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza], v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, k zaujatiu stanoviska.

Ministerstvo zdravotníctva SR vzhľadom na charakter veci požiadalo Okresný úrad Prievidza – Odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza listom číslo S22658-2023-IKŽ-2 zo dňa 2.8.2023 o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva SR (ďalej len „Štátna kúpeľná komisia") ako dotknutého orgánu v lehote do 18.8.2023

Štátna kúpeľná komisia sa vecou zaoberala na svojom rokovaní dňa 16.8.2023 a v súlade s § 40 ods. 2 písm. d) a v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z., o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.") a po posúdení veci z hľadiska ochrany záujmov podľa tohto zákona oznamuje konajúcemu správnemu orgánu nasledovné stanovisko:

Predmetom zisťovacieho konania je výstavba 5 obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu.
Zastavaná plocha apartmánových domov spolu: 5 067,8 m^2
Úžitková plocha apartmánových domov spolu: 11 464,8 m^2
Plochy príjazdových komunikácii v rámci areálu: 279 m^2
Parkovacie plochy: 1 526,2 m^2
Plochy areálových komunikácií pre peších: 567,1 m^2

Jedná sa o dva typy apartmánových domov - prvý typ predstavuje 2 apartmánové domy (SO01.A a SO01.B) a druhý typ 3 apartmánové domy (SO02.A, SO02.B a SO02.C). Všetky majú 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie s parkovacími miestami. Objekty SO01.A a SO01.B sú vzájomne prepojené v úrovni podzemného podlažia spojovacím prejazdom a technickou miestnosťou, pričom obidva sú v rovnakej výškovej úrovni. Rovnako sú prepojené domy SO02.B a SO02.C, ale prejazd stúpa pod uhlom 8° smerom k budove SO02.C, pre prekonanie výškového rozdielu medzi budovami. Spolu pre všetky objekty bude zriadených 109 parkovacích miest v podzemných podlažiach a na vonkajšej ploche 45 parkovacích miest, rámci ktorých bude aj 5 miest pre ZŤP, spolu 154 parkovacích miest.

Celková úžitková plocha apartmánových domov spolu je 11 464,8 m^2.
Celkový obostavaný priestor: 54 541,38 m^3:

SO01.A
Zastavaná plocha: 858,9 m^2
Úžitková plocha: 1902,3 m^2
Obostavaný priestor: 9011,04 m^3

SO01.B
Zastavaná plocha: 819,07 m^2
Úžitková plocha: 1866,3 m^2
Obostavaný priestor: 8865,8 m^3

SO02.A
Zastavaná plocha: 1087,9 m^2
Úžitková plocha: 2524,2 m^2
Obostavaný priestor: 12 065,55 m^3

SO02.B
Zastavaná plocha: 1177,0 m^2
Úžitková plocha: 2610,3 m^2
Obostavaný priestor: 12 397,39 m^3

SO02.C
Zastavaná plocha: 1124,9 m^2
Úžitková plocha: 2561,7 m^2
Obostavaný priestor: 12 201,6 m^3

Dažďové vody zo strechy budú odvedené do zbernej nádrže na dažďovú vodu a prepad zo zbernej nádrže bude odvádzaný do vsakov. Bude potrebné overiť vhodnosť horninového prostredia pre vsak a určiť typ a jeho hĺbku na základe hydrogeologického posudku horninového prostredia. Pri použití vsakovacích blokov, rebier a p. bude potrebné navrhnúť dostatočný retenčný potenciál vsakovacích blokov a pre ich umiestnenie overiť, či dno blokov bude uložené na štrkopieskoch a nie na ílovom alebo piesčitom podloží.

Ako sa tiež v zámere uvádza, najbližšie k navrhovanej činnosti sú lokalizované svahové deformácie, ktoré vystupujú v okolí Bojnického zámku. Podľa mapy náchylnosti územia na svahové pohyby vystupuje rajón nestabilných území charakterizovaný v podobe svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií, s výnimkou stabilizovaných podpovrchových plazivých deformácií a stabilizovaných skalných zrútení). Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Zároveň tu bol identifikovaný aj rajón s potenciálne nestabilným územím charakterizovaný ako rajón s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfologických pomerov občasný vznik svahových deformácii (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.).

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.. V prípade ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú zakázané činnosti špecifikované aj v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.:, citujeme:
„ V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:
1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s."

Štátna kúpeľná komisia podľa § 40 ods. 2 písm. d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z. z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požaduje zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v rozsahu vypracovania hydrogeologického posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom, konkrétne:

- vplyvu výstavby objektu s obostavaným priestorom 54 541,38 m^3,
- vplyvu vyťaženia horniny a zakladania objektu,
- vplyvu navrhovaného vsakovania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Požadované hydrogeologické posúdenie musí byť vypracované oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, je podľa ustanovení § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

S pozdravom

Ing. Lenka Lásková
predseda

ZOO BOJNICE

Okresný úrad Prievidza
-10-
Došlo dňa: 24. 08. 2023
Ev. č. záznamu: 0049170/2023 | Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/050284
Prílohy/listy: | Vybavuje: -019

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
ivana.duchovicova@minv.sk

Váš list zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:	Miesto:
	/2023	+421 46 540 29 75 zoobojnice@zoobojnice.sk	22.8.2023	Bojnice

Vec: Zámer k navrhovanej činnosti (zisťovacie konanie)

Zámer pre zisťovacie konanie: ZÁMOCKÁ PANORÁMA (Arch. č. 160-23-E)
Spracovateľ dokumentácie EIA: ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.

Národná zoologická záhrada Bojnice ako organizácia bezprostredne dotknutá zámerom pre zisťovacie konanie je v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zoologická záhrada (§ 44), ale aj chovná a rehabilitačná stanica (§ 45, bod 1. písm. c) a d)) a záchytné stredisko (§ 45 bod 1. písm. e)) pre potreby celého Slovenska.

NZOO Bojnice podáva námietky voči predkladanému zámeru na základe údajov uvedených prioritne v jednotlivých častiach bodu **IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.**

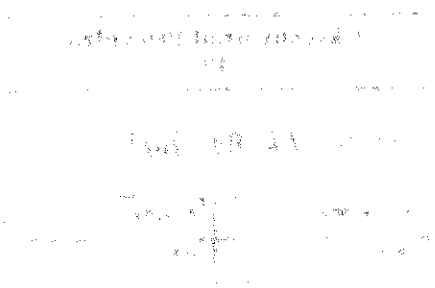
Časť IV.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy nezohľadňuje vplyv existujúceho objektu NZOO Bojnice určeného na prechodné uskladnenie opadavých živočíšnych tkanív, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predkladaného zámeru ako aj povinnosť organizácie nakladať s inými odpadmi pochádzajúcimi z prevádzky (exkrementy chovaných živočíchov), ktoré budú mať vplyv na výstavbu ako aj budúcu prevádzku predkladaného zámeru. Uvedené je v rozpore s textom na str. 45 „Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania."

Časť IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nezohľadňuje existenciu záchytného centra a prioritne prevádzku chovnej a rehabilitačnej stanice NZOO Bojnice, ktorej zriadenie a prevádzka má v mnohých ohľadoch zamedziť vzniku „synantropie" u rehabilitovaných chránených živočíchoch.

Časť IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ktorých účelom je predchádzanie, zmierňovanie a minimalizovanie alebo kompenzovanie očakávaných vplyvov činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby a prevádzky. Navrhované opatrenia na ochranu Národnej ZOO Bojnice sú veľmi všeobecné a nešpecifikované, takže nie je možné posúdiť ich vplyv na prevádzku organizácie s prioritným dopadom na

Národná zoologická záhrada Bojnice
Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice, Slovensko
Tel.: +421 46 540 29 75, zoobojnice@zoobojnice.sk
www.zoobojnice.sk

IČO: 00358011, DIČ: 2021162891
Banka: Štátna pokladnica
č. ú.: SK 0581800000007000390469,
SK 0581800000007000390477



ZOO BOJNICE

celkovú kvalitu životného prostredia živočíchov zverených do opatery organizácie. Opatrenia sú zamerané výlučne na znižovanie dopadov nepriaznivých vplyvov počas výstavby a aj tie sú považované za nedostatočné. Len jeden bod navrhovaných opatrení sa čiastočne týka budúcej prevádzky. Z uvedeného nie je jasné, čo je považované za prvky pre ukľudnenie dopravy, z čoho vyplýva obava, že nevhodný výber a umiestnenie takýchto prvkov bude mať zásadný vplyv na prevádzkové, organizačné ale aj bezpečnostné aktivity a opatrenia, ktoré zabezpečuje NZOO Bojnice.

Vyššie uvedené súvisí s časťou **IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYV S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ**, nakoľko nie je preukázané, že nedôjde k ohrozeniu, či porušeniu existujúcej formy ochrany prírody, prírodných zdrojov, ktorými sú chránené živočíchy zverené do opatery NZOO Bojnice.

S pozdravom

Národná zoologická záhrada Bojnice
Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice
IČO: 2021162891

.....
Mgr. Tomáš Hulík
riaditeľ Národnej zoologickej záhrady Bojnice

Národná zoologická záhrada Bojnice
Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice, Slovensko
Tel.: +421 46 540 29 75, zoobojnice@zoobojnice.sk
www.zoobojnice.sk

IČO: 00358011, DIČ: 2021162891
Banka: Štátna pokladnica
č. ú.: SK 0581800000007000390469,
SK 0581800000007000390477

EAZA UCSZOO

ŠTÁTNA
OCHRANA PRÍRODY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Správa Chránenej krajinnej oblasti
Ponitrie

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 23. 08. 2023
Ev. č. záznamu: 004976/1023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/030284
Prílohy/listy: Vybavuje: -020

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
ivana.duchovicova@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Nitra
OU-PD-OSZP-2023/030284-003	CHKOPN /370-001/2023	Ing. Ďurečková, Ing. Vojteková, Ing. Požgaj,	15.8.2023

Vec: „Zámocká panoráma" - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti.

A. Vstupné údaje

Predmet: Účelom je vybudovanie nového moderného bývania apartmánového typu. Projekt predstavuje päť obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu.

Investor: Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10/A, 971 01 Prievidza

Účel: Stanovisko sa vydáva v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov , v znení neskorších predpisov.

Podklady: Žiadosť Okresného úradu Prievidza zo dňa 14.7.2023, „Zámocká panoráma- zámer pre zisťovacie konanie", jún 2023, spracovateľ zámeru ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Brnianska 2, 911 05 Trenčín, terénna obhliadka dňa 10.8.2023, podklady Správy CHKO Ponitrie

B. Stanovisko

Identifikácia územia a popis navrhovanej činnosti:

Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, k. ú. Bojnice, parcely číslo E-KN : 2336, 2336/3, 2336/7, reg. C-KN: 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7, 3184/2. Parcely sú na katastri evidované ako TTP, záhrada, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok pre navrhovanú činnosť je umiestnený mimo zastavaného územia mesta a nachádza sa v časti Stráne, severne od zámku Bojnice, v priamom kontakte s areálom Národnej zoologickej záhrady Bojnice.

Projekt predstavuje 5 obytných budov, ktorých nároky na plochy sú nasledovné:
Zastavaná plocha apartmánových domov spolu: 5 067,8 m^2
Úžitková plocha apartmánových domov spolu: 11 464,8 m^2
Plochy príjazdových komunikácii v rámci areálu: 279 m^2
Parkovacie plochy: 1 526,2 m^2
Plochy areálových komunikácií pre peších: 567,1 m^2
Jedná sa o dva typy apartmánových domov - prvý typ predstavuje 2 apartmánové domy (SO01.A a SO01.B) a druhý typ 3 apartmánové domy (SO02.A, SO02.B a SO02.C). Všetky majú 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie s parkovacími miestami.
Zámer je spracovaný v jednom variante.

Na predmetnom území sa celkovo nachádza 36 stromov. Z tohto počtu existujúcich bude 10 stromov zachovaných. Zvyšných 26 stromov sa nachádza v mieste budúcich objektov a bude nutný ich výrub. Za tieto stromy je navrhovaná náhradná výsadba v celkovom počte 30 stromov, ktoré budú vysadené na vhodných miestach na pozemku investora.

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť a v zmysle Prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podľa zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, je zaradená do kapitoly č. 9: Infraštruktúra v položke 16a a 16b. Celkový počet parkovacích miest je 154. Úžitková plocha apartmánových domov spolu je 11 464,8 m^2. V zmysle vyššie uvedeného zaradenia navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

Na lokalite plánovanej stavby nebol identifikovaný výskyt biotopu európskeho ani národného významu. Navrhovaná činnost je lokalizovaná na plochy niekdajších záhrad. Pozemky sú dlhodobejšie neudržiavané, zanedbané.

Vo východnej okrajovej časti pozemku sa nachádzajú vzrastlé jedince drevín ako lipy, javory, duby a ďalšie, ktoré spĺňajú významnú funkciu sprievodnej vegetácie cesty na Rekreačnej ulici.

Návrh riešenia:

Pozemok, na ktorom je plánovaná výstavba piatich trojpodlažných apartmánových domov s jedným podzemným podlažím sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta a na západnej strane susedí s areálom Národnej zoologickej záhrady Bojnice.

V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**. Na lokalite plánovanej stavby nebol identifikovaný výskyt biotopu európskeho ani národného významu. Vo východnej okrajovej časti pozemku sa nachádzajú vzrastlé jedince drevín ako lipy, javory, duby a ďalšie, ktoré spĺňajú významnú funkciu sprievodnej vegetácie cesty na Rekreačnej ulici.

S realizovaním predmetného zámeru „Zámocká panoráma“ nesúhlasíme z uvedených dôvodov:

Navrhovaná činnosť nie je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ani s návrhmi územného plánu mesta Bojnice, ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese. Na predmených plochách sa uvažuje so zachovaním záhrad a sadov, v súlade s lokalizáciou plôch v kontakte s Národnou zoologickou záhradou Bojnice.

ZOO Bojnice bola v minulosti umiestnená zámerne do pokojného prostredia s prevažne extenzívnym rekreačným využitím, z dôvodu zamedzenia vyrušovania zvierat. Približovanie výstavby obzvášť bytových súborov nie je v súlade so zameraním a potrebami tohoto zariadenia.

ZOO Bojnice zabezpečuje starostlivosť o druhy, z ktorých sú mnohé zákonom chránené a ohrozené Slúži tiež ako záchranné a rehabilitačné centrum pre handicapované živočíchy.

Hluk za stavebných a výkopových prác počas výstavby ako aj počas prevádzky navrhovaného obytného súboru s viacpodlažnými apartmánovými domami predstavuje z hľadiska vyrušovania neželateľný problémový jav.

Domnievame sa, že z dôvodu zabezpečenia pokojného prostredia by bolo vhodné zabezpečiť ochranné pásmo tzn. plochu pozdĺž hranice zoologickej záhrady s vylúčením výstavby ako aj s vylúčením aktivít spôsobujúcich nadmerný hluk.

Umiestnenie obytného súboru v kontakte so zoologickou záhradou je nevhodné tiež z hygienických dôvodov (zápach šíriaci sa do okolia z niektorých kotercov a pod.)

Samotný projekt umiestnenia 5 bytových domov na relatívne neveľkej ploche s parkovacou plochou, s vysokým stupňom zastavanosti územia, predstavuje v súčasných podmienkach globálneho otepľovania nevhodné riešenie. Novovzniknuté betónové plochy z pôvodných plôch záhrad a sadov s vegetáciou výrazne negatívne zmenia mikroklímu predmetného územia. (prehrievanie plôch počas horúcich dní, takmer nulová schopnost zadržania zrážkových vôd z dôvodu minimálnej rozlohy tzv. zelených plôch naplánovaných v rámci plánovaného zámeru).

Odôvodnenie: Realizovanie zámeru „Zámocká panoráma" nie je v súlade so záujmami ochrany prírody.

S pozdravom

Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ Správy CHKO Ponitrie

Štátna ochrana prírody SR
Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie
Štefánikova 2
949 01 Nitra

Na vedomie.
Mestský úrad Bojnice
Sládkovičova 1
972 01 Bojnice
primator@bojnice.sk, podatelna@bojnice.sk

Národná zoologická záhrada Bojnice
Zámok a okolie 939/6, 972 01 Bojnice
zoobojnice@zoobojnice.sk

Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
mobil: 0908 770 770 | e-mail: rokogotzl@gmail.com

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: - 8. 09. 2023
Ev. č. zásielky: 00107161103 Spis. značka: OU-PD-OSZP-2023/030284
Prílohy/listy: Vybavuje: -022

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

V Prievidzi, 21.8.2023

Vec: **Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-PD-OSZP-2023/030284-018 zo dňa 17.08.2023 Vám predkladáme doplňujúce informácie k zámeru „Zámocká Panorama".

1. **Pre projekt Zámocká Panorama bol** na základe požiadavky Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel v stanovisku k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. S14185-2023-IKŽ-3, v bode 3, **vypracovaný projekt geologických prác.** Tento projekt geologickej úlohy bol vypracovaný Ing. Jozefom Fazekašom CSc., doc. Ing. Ladislavom Tometzom, PhD, INHYGEO, Škultétyho 2, 040 11 Košice, a bol požadovaný ako podklad pre stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR pred realizáciou hydrogeologického prieskumu. Projekt geologickej úlohy bol podaný na ministerstvo zdravotníctva prostredníctvom Ing. Michala Davidesa, Marty Davidesovej, Brigádnicka 1422/7, 972 51 Handlová (inžinierska činnosť).
2. Hydrogeologické posúdenie predmetného územia bude vykonané Ing. Stanislavom Vörösom, a jeho súčasťou bude aj posúdenie stavby vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, vplyv výstavby objektu, vplyv vyťaženia horniny a zakladanie objektu a vplyv navrhovaného vsakovania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Posúdenie bude vyhotovené po obdržaní stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR na základe vyššie spomínaného podaného projektu geologických prác, ktorý bol požadovaný pred vyhotovením hydrogeologického prieskumu.
3. Zároveň bude v predmetnom území vykonaný aj Inžinierskogeologický prieskum prostredníctvom Ing. Jozefa Fazekaša CSc.

V Prievidzi 21.8.2023

Ing. Roman Götzl
Panorama Investments, s.r.o.

Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
mobil: 0908 770 770 | e-mail: rokogotzl@gmail.com

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: - 8. 09. 2023
Ev. č. záznamu: Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

V Prievidzi, 23.8.2023

Vec: **Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-PD-OSZP-2023/030284-007 zo dňa 19.07.2023 Vám predkladáme doplňujúce informácie k zámeru „Zámocká panoráma".

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

1) Bod popisujúci podporu verejnosti v oblasti ekologických a klimatických cieľov je bez vznesenej otázky na navrhovateľa.

2) ***... Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?***

Z hľadiska dosiahnutia európskych a globálnych klimatických a energetických cieľov, najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti, je projekt Zámocká Panorama koncipovaný tak, aby v čo najvyššej miere pozitívne prispieval k dosahovaniu týchto cieľov.

- Už pri navrhovaní architektonickej štúdie boli jasnou voľbou **zelené strechy a zatrávnené terasy**, ktoré preukazateľne znižujú teplotu v interiéri o 3°C a zároveň zlepšujú mikroklímu v okolí domu tým, že nevyžarujú vysoké teploty späť do okolia. Znižujú náklady na klimatizovanie, vytvárajú stabilnejšiu izoláciu striech, znižujú náklady na odvod dažďovej vody a zadržiavajú vodu v mieste, kde spadla – sú jedným z adaptačných opatrení, ktoré pomáhajú zmierniť negatívne dopady zmien počasia, vytvárajú v mestách príjemnejšiu klímu a robia ich tak odolnejšími.
- V navrhovaných objektoch je plánované **vykurovanie** stropnými **infrafóliami**, ktoré menia pohľad na spôsob vykurovania – infračervený ohrev spotrebuje **až o 60% menej energie** ako konvenčné vykurovacie systémy.

Zelené strechy a zatrávnené terasy spolu s vykurovaním s veľmi nízkou spotrebou energie budú z hľadiska globálnych klimatických a energetických cieľov zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.



Projekt Zámocká Panorama, Bojnice, ilustračná pracovná vizualizácia

Uplatňovanie BAT je cielené pre usmernenie a použitie techník u technologických celkov a zariadení v zmysle BREF dokumentov v zásade v priemysle. Uplatňovanie BAT pre občiansku vybavenosť a bytovú výstavbu sa míňa účinku samotných BREF dokumentov, nakoľko nie sú určené pre takúto oblasť. Zoznam BREF dokumentov vymedzuje problematiku výroby a produkcie.

3) ***Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodárskyrozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť v procese EIA?***

Túto problematiku práve rieši proces v zisťovacom konaní predloženého zámeru, kde verejnosť má priestor predložiť relevatné pripomienky event. návrhy na zlepšenie práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a na priaznivé životné prostredie k navrhovanej činnosti.

Predkladaný projekt Zámocká Panorama podporuje právo na priaznivé životné prostredie a zároveň nekoliduje s právom na hospodársky a sociálny rozvoj. Navrhované budovy sú určené pre bývanie apartmánového typu, takže majú potenciál zvýšiť rozvoj cestovného ruchu, v oblasti kúpeľníctva a kultúrneho dedičstva - v súlade so strategickým cieľom Inovatívna regionálna ekonomika so špecifickým cieľom Cestovný ruch ako pilier regionálnej ekonomiky *„Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022-2030."*

Investor ďalej vytvára priestor pre verejnosť vybudovaním verejne prístupného parkoviska v južnej časti navrhovaného areálu. Obci prinesie vybudovaním prístupovej komunikácie k navrhovanému areálu novú, bezpečnú komunikáciu, ktorá nahradí súčasnú zničenú asfaltovo – štrkovú cestu.

4) ***Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotno-právnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. Najväčším nedostatkom***

predloženého zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie.

Predkladaný zámer je spracovaný v súlade s prílohou č. 10, ktorá jednoznačne určuje hlavné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktorými sú obyvateľstvo, ovzdušie, hluk, horninové prostredie, povrchové a podzemné vody, pôda .... Oprávnenými osobami na posúdenie, či predmetný zámer spĺňa náležitosti v zmysle identifikácie hlavných vplyvov sú odborní pracovníci štátnej správy príslušného odboru a odborne spôsobilé osoby vedené MŽP SR v zmysle § 62 zákona č. 24/2006 Z.z.

Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebno-technickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.

Vyhodnotené vplyvy reflektujú na aktuálnosť možného vplyvu navrhovanej činnosti a vyhodnocujú ich pôsobenie predovšetkým v lokálnej dispozícii. Pri vyhodnocovaní potenciálnych vplyvov je braný zreteľ na mieru závažnosti vplyvu ako aj jeho možné krátkodobé či dlhodobé účinky, pričom pri výstavbe nových bytových súborov sú rozhodujúce ukazovatele miery zaťaženia pre akustickú hluk, kvalitu ovzdušia, urbánny priestor, dopravu, zeleň, reflekcia na klimatické zmeny.

Tabuľka 12 Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na zdravie obyvateľstva a jednotlivé zložky ŽP z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia počas výstavby je nezrozumiteľná a nepochopiteľná pre nedostatok dôvodov, nie je zrejmé aká metodika pre „bodovania" bola použitá, či boli prekročené prípustné hodnotu podľa regulácie osobitnými právnymi predpismi a tabuľka sa zaoberá len vplyvmi počas výstavby ale nie počas prevádzky. Vplyvy na životné prostredie z hľadiska kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA boli vyohodnotené nedostatočne.

Vyhodnotenie vplyvov počas prevádzky je spracované v dokumentácii zámeru v tabuľke 13: Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na zdravie obyvateľstva a jednotlivé zložky ŽP z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia počas prevádzky. Použitie bodového vyhodnotenia napr. Metselfova metóda ako jedna z možných využiteľných metód všeobecne poskytne číselný výsledok, ktorý je však ovplyvnený subjektívnym ohodnotením a zadaním stanovenia váh jednotlivých kritérií. Tieto nemožno stanoviť nezávisle od konkrétnej situácie, čo môže skreslovať výsledné porovnávanie. V tomto zámere bola použitá metodika vychádzajúca z analýzy vyhodnotených jednotlivých vplyvov zložiek životného prostredia.

Aký je vzťah zámeru „Zámocká panoráma" a Bojnického zámku? Z prílohy umiestnenia zámeru boli zvýraznené dotknutá lokalita a zámok, z čoho sa dá odvodiť, že sú v nejakej prevádzkovej či priestorovej súvislosti; potrebovali by sme ju však vysvetliť.

Zámocká Panorama a Bojnický zámok nie sú v prevádzkovej súvislosti, zvýraznenie umiestnenia navrhovaného projektu má za cieľ záujemcom jasne ozrejmiť miesto, kde sú apatrmánové byty navrhované. Blízkosť Bojnického zámku a Národnej zoologickej záhrady má potenciál zaujať turistov a priaznivo ovplyvniť cestovný ruch v regióne.

5) ***Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA.***

V zmysle novelizácie § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v platnom znení, od 1. apríla 2023 navrhovateľ nemusí žiadať o upustenie variantného riešenia pre navrhovanú činnosť, teda mať spracované minimálne dve variantné riešenia okrem nulového variantu v predkladanom zámere. Táto požiadavka sa vzťahuje na líniové stavby.

Citácia novely pre nový odsek 2:

„Pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba, je navrhovateľ povinný doručiť príslušnému orgánu zámer podľa odseku 1, ktorý okrem náležitostí podľa odsekov 3 až 5 obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.".

6) ***Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy? Nie je nám tiež celkom jasné, prečo navrhovateľ vychádza z Stratégie adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy, keď zámer je v meste Bojnice; nemajú Bojnice spracovanú dostatočne kvalitnú adaptačnú stratégiu a je územný plán v tomto ohľade nedostatočný?***

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" sa lokalita Bojnice nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami. V projekte Zámocká Panorama boli použité nasledovné adaptačné a mitigačné (zmierňujúce) opatrenia:

- Zelené strechy a zatrávnené terasy, ktoré v plnej miere nahradia zastavanú plochu objektov, priaznivo ovplyvnia klímu v okolí budov a budú účinne znižovať povrchovú teplotu a redukovať efekt tepelného ostrova.
- Odstavné plochy pre osobné automobily na vonkajšom priestranstve sú navrhované s vegetačnou dlažbou, ktorá rovnakým princípom ako zelené strechy prispeje k zmierneniu dôsledkov klimatických zmien (znižovaním povrchových teplôt a teplôt okolitého prostredia odparovaním vody z vegetácie).
- Vegetačná dlažba zároveň bráni nárazovému odtoku vôd a zadržiava dažďovú vodu v mieste, kde spadla, čím zmierňuje riziko povodní v miestach, kde by sa odtokom naakumulovala.
- Projekt počíta taktiež s ťahavými zelenými rastlinami na fasáde, prípadne zelenými stenami na častiach fasády.

7) ***Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?***

V rámci cieľov Európskej politiky Fit for 55 je snaha o zníženie skleníkových plynov o 55% do roku 2030 a následne nulové emisie pre všetky budovy do roku 2050.

Najvýraznejším prvkom projektu Zámocká Panorama, prispievajúcim k uvedenému cieľu, je vykurovanie stropnými infrafóliami, ktoré neprodukuje žiadne emisie. Tento spôsob vykurovania

má výrazne nižšiu spotrebu energie ako konvenčné systémy, a to až o 60%, čím taktiež napĺňa ciele Európskej politiky Fit for 55.

8) ***Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?***
Energetická efektivita budov bude dosiahnutá dôsledným izolovaním obalových konštrukcií tepelnou izoláciou (steny, strecha, podlahy na teréne, terasy), ďalej zelenými strechami, ktoré eliminujú teplotné výkyvy a použitím kvalitných okien s nízkym indexom prechodu tepla cez okno U_w. Správne navrhnuté a izolované budovy majú kľúčový význam pre optimálnu energetickú efektivitu a vyvážené mestá a týmto princípom sa riadime i pri návrhu tohto projektu. S energetickou efektivitou súvisí tiež vyššie spomenutý spôsob vykurovania, ktorý je navrhovaný pre všetky objekty projektu Zámocká Panorama.

9) ***Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.***
Identifikácia a zhodnotenie hlavných environmentálnych vplyvov sú podrobne spracované v zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV.3 až IV.7 spracovaný v zmysle prílohy č. 10. Environmentálne ciele boli premietnuté jednak do architektonického a technického riešenia navrhovanej činnosti uvedené v kapitole II.8 ako aj do príslušných opatrení pre navrhovanú činnosť v kapitole IV.10.

10) ***Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.***
Táto požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP. Túto problematiku má v kompetencii spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie.

11) ***Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.***
Navrhovaná činnosť je v súlade so zákonom o vodách, tým došlo k rešpektovaniu aj Rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES. Vyhodnotenie vplyvu na podzemné a povrchové vody v rámci predloženého zámeru považujeme za dostatočné. Rámcová smernica o vodách č. 2000/60/ES bola transponovaná do národnej legislatívy, ktorou je navrhovateľ vo všeobecnosti viazaný. Starostlivosťou o ochranu vôd sa zaoberá zákon č. 364/2004 Z. z., (vodný zákon), ktorým je navrhovateľ všeobecne viazaný. V rámci posudzovania vplyvov sa neidentifikovala potreba uplatniť osobitné posudzovanie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej

národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a preto je táto požiadavka neopodstatnená.

12) ***Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.***
Prevádzka navrhovanej činnosti rešpektuje všetky ustanovenia na ochranu ovzdušia vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z. (zákon o ovzduší) a Vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia. Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR, č. 410/2012 Z.z., patria technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje. Žiadny stredný zdroj nebude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný. V rámci prevádzky zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava na prístupovej komunikácii Rekreačná, ktorá budúe ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia a samotné objekty s parkovacími garážovými státiami pod každým bytovým domom a vonkajším parkoviskom so 45 státiami. Jednotlivé apartmánové bytové domy nebudú vykurované plynom a nebude sa tu nachádzať žiadny zdroj vykurovania. Na základe predpokladu vyťaženosti komunikácie sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni niekoľkých desiatok % z vypočítaných maximálnych hodnôt. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie predpokladáme, že budú nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

13) ***Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.***
Navrhovaná činnosť pre svoju prevádzkovú činnosť nevyžaduje inštaláciu zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z ani optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

14) ***Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia.***
Pre zámer Zámocká Panorama sú v návrhu implementované zmierňujúce opatrenia, ktoré sú uvedené v bodoch 2, 6 a 7.

15) ***Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe***
V predloženom zámere sú navrhované prvky modrozelenej infraštruktúry, konkrétne zelené strechy, vegetačné parkovacie státia, výsadba drevín v rámci parkoviska i samotného areálu, využitie recyklátov v maximálne možnej miere.

V Prievidzi 23.8.2023

Ing. Roman Götzl
Panorama Investments, s.r.o.

Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
mobil: 0908 770 770 | e-mail: rokogotzl@gmail.com



Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

V Prievidzi, 8.9.2023

Vec: **Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-PD-OSZP-2023/030284-021 zo dňa 31.08.2023 Vám predkladáme doplňujúce informácie k zámeru „Zámocká Panorama" podľa pripomienok NZOO Bojnice a CHKO Ponitrie.

Národná zoologická záhrada Bojnice

Časť IV.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy nezohľadňuje vplyv existujúceho objektu NZOO Bojnice určeného na prechodné uskladnenie opadavých živočíšnych tkanív, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predkladaného zámeru ako aj povinnosť organizácie nakladať s inými odpadmi pochádzajúcimi z prevádzky (exkrementy chovaných živočíchov), ktoré budú mať vplyv na výstavbu ako aj budúcu prevádzku predkladaného zámeru. Uvedené je v rozpore s textom na str. 45 "Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania. "

Uvedená informácia zámere v kapitole IV.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy sa vzťahuje na hodnotenie vplyvov, ktoré by mohli byť produkované navrhovanou činnosťou voči svojmu okoliu počas výstavby a počas prevádzky, teda aj na objekt NZOO. Nakoľko tieto formy expozície sa nepredpokladajú z charakteru prevádzky, nie je predpoklad zaťažovania objektu NZOO z tepla a zápachu. Nakoľko objekt NZOO tu existuje už niekoľko desaťročí, všetky objekty navrhované v jeho okolí, musia akceptovať jej vonkajšie vplyvy a prejavy, ktoré musia byť v súlade so zákonom o odpadoch ako aj zákone o kvalite ovzdušia. Zo strany investora je potrebné zabezpečiť také podmienky pre navrhovanú činnosť, aby zodpovedali hygienickým normám pre bývanie.

Časť IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nezohľadňuje existenciu záchytného centra a prioritne prevádzku chovnej a rehabilitačnej stanice NZOO Bojnice, ktorej zriadenie a prevádzka má v mnohých ohľadoch zamedziť vzniku "synantropie" u rehabilitovaných chránených živočíchoch.

NZOO v zmysle zákona č. 54312002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nemá určené ochranné pásmo. Lokalizácia navrhovanej činnosti je situovaná z východnej strany voči objektu NZOO. V tejto časti areálu NZOO sú situované aj objekty zázemia, ktoré sú jedno a dvojpodlažné, čím tvoria určitú bariéru voči vonkajším vplyvom v podobe príspevkov hluku eventuálne prachu a imisií. Nakoľko lokalizácia chovných a rehabilitačných staníc nie je lokalizovaná vo východnej časti areálu v blízkosti navrhovanej činnosti, ale jednotlivé chovné a rehabilitačné stanice sú rozmiestnené po celom areáli NZOO, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti, je preto málo pravdepodobný synantropný vplyv na tieto objekty a ich

rehabilitovaných a odchovávaných jedincov. Možné negatívne vplyvy v podobe hluku a prašnosti sčasti budú eliminované aj zeleňou a drevinami nachádzajúce sa popri ceste ako prirodzená líniová vegetačná bariéra.

Časť IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ktorých účelom je predchádzanie, zmierňovanie a minimalizovanie alebo kompenzovanie očakávaných vplyvov činnosti, ktoré môžu vzniknúť" počas výstavby a prevádzky. Navrhované opatrenia na ochranu Národnej ZOO Bojnice sú veľmi všeobecné a nešpecifikované, takže nie je možne posúdiť" ich vplyv na prevádzku organizácie s prioritným dopadom na celkovú kvalitu životného prostredia živočíchov zverených do opatery organizácie. Opatrenia sú zamerané výlučne na znižovanie dopadov nepriaznivých vplyvov počas výstavby a aj tie sú považované za nedostatočné. Len jeden bod navrhovaných opatrení sa čiastočne týka budúcej prevádzky. Z uvedeného nie je jasné, čo je považované za prvky pre ukľudnenie dopravy, z čoho vyplýva obava, že nevhodný výber a umiestnenie takýchto prvkov bude mať zásadný vplyv na prevádzkové, organizačné ale aj bezpečnostné aktivity a opatrenia, ktoré zabezpečuje NZOO Bojnice.

Zoznam opatrení uvedené v kapitole IV.10 Opatrenia na ochranu NZOO Bojnice uvádzajú tie ukazovatele, ktoré možno považovať za najvýznamnejšie a ktoré determinujú najväčší možný impakt na NZOO. Samozrejme, že opatrenia pre ochranu ovzdušia ako aj opatrenia pred hlukom a vibráciami sú relevantné aj vo vzťahu k NZOO, kde sú uvedené konkrétne kroky na elimináciu príslušného vplyvu ako počas výstavby tak aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. V prípade generovaného hluku a prašnosti sú tieto vplyvy v najväčšej miere zastúpené v úvodných etapách výstavby pri výkope základov a výstavbe hrubej stavby. Táto etapa prác má však krátkodobý charakter niekoľkých mesiacov a postupne po hrubej stavbe budú nasledovať práce, ktoré už nebudú zdrojom hluku, ktorý by mohol významne ovplyvňovať blízke okolie areálu NZOO. Prevádzkou apartmánového komplexu nebude už dochádzať ku generovaniu akustického hluku. Ukľudnenie dopravy bude dosiahnuté nariadením maximálnej rýchlosti na príjazdovej ceste k areálu pomocou dopravného značenia.

Vyššie uvedené súvisí s častou IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MOŽU SPOSOBIŤ VPLYV S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNY STAY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ, nakoľko nie je preukázané, že nedôjde k ohrozeniu, či porušeniu existujúcej formy ochrany prírody, prírodných zdrojov, ktorými sú chránene živočíchy zverené do opatery NZOO Bojnice.

Zodpovedané v predchádzajúcich komentároch.

<u>Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, ŠOP SR</u>

Navrhovaná činnosť nie je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ani s návrhmi územného plánu mesta Bojnice, ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese. Na predmetných plochách sa uvažuje so zachovaním záhrad a sadov, v súlade s lokalizáciou plôch v kontakte s Národnou zoologickou záhradou Bojnice.

Na začiatku procesu navrhovania projektu Zámocká Panorama bolo mesto Bojnice dňa 2.6.2021 požiadané o územnoplánovaciu informáciu, na základe ktorej bol celý projekt koncipovaný tak, aby bol v súlade s ÚPN mesta Bojnice. Územnoplánovaciu informáciu zo dňa 3.11.2021 prikladáme v prílohe.
Podľa toho času platného územného plánu je táto lokalita, začlenená do UFC – územno- funkčný celok č. 16, určená na obytnú zónu, a návrh je v súlade so chváleným územným plánom mesta Bojnice a jeho doplnkov.
Pozemky v tejto lokalite sú v zmysle platných Zmien a doplnkov č. 1 (Aktualizácia 2006) ÚPN SÚ kúpeľného miesta Bojnice, schválených Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach uznesením číslo 266/2006 dňa 25.10.2006, ktorých záväzná časť je určená všeobecne záväzným nariadením VZN č. 15/2006, začlenené do územno- funkčného celku 16/ UFC REKREAČNÁ-LESNÁ - funkčný typ A, C, zmiešaná rekreačná chatová zástavba, a zmena funkcie rekreačného bývania s doplnkovými funkciami prechodného ubytovania na obytnú zónu. Zmena funkcie vyžaduje zahrnutie zóny do zastavaného územia mesta.
Mesto Bojnice obstaráva toho času nový územný plán, ktorý má schválené iba zadanie. V zadaní boli pripomienky vo vyhodnotení, týkajúce sa zachovania funkcie bývania, ubytovania, vybavenosti tejto lokality akceptované s konkrétnym riešením v ďalšej etape spracovania. Ak by sa týmto pripomienkam nevyhovelo,

boli by zamietnuté. Vyhodnotenie pripomienok je spolu so schváleným zadaním uložené na Mestskom úrade v Bojniciach.
V súčasnosti prebieha prerokovávanie konceptu, ktorý sa spracuje na základe schváleného zadania, v súlade s ust. § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Na základe schváleného zadania musí byť spracovaný aj návrh územného plánu.
Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie je povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou, v súlade so schváleným zadaním, v ktorom boli námietky v tejto lokalite akceptované a lokalita bola určená na zachovanie funkcie bývania, ubytovania, vybavenosti.
Až do času, kým nie je schválený nový územný plán a na územie nebola vydaná stavebná uzávera, platí pôvodný schválený územný plán, podľa ktorého sa postupuje.
Novo obstarávaný územný plán nemá vypracovaný ani návrh riešenia, nie je schválený ani platný, preto nemožno podľa neho postupovať, inak by to bolo v rozpore s platnou legislatívou.

ZOO Bojnice bola v minulosti umiestnená zámerne do pokojného prostredia s prevažne extenzívnym rekreačným využitím, z dôvodu zamedzenia vyrušovania zvierat. Približovanie výstavby obzvlášť bytových súborov nie je v súlade so zameraním a potrebami tohoto zariadenia.

Lokalizácia navrhovanej činnosti je situovaná z východnej strany voči objektu NZOO. V tejto časti areálu NZOO sú situované aj objekty zázemia, ktoré sú jedno a dvojpodlažné, čím tvoria určitú bariéru voči vonkajším vplyvom v podobe príspevkov hluku eventuálne prachu a imisií. Pre tieto účely boli uvedené aj opatrenia na čo najväčšiu elimináciu vplyvov hluku a imisií.
Celkovo bolo architektonické a funkčné riešenie navrhované tak, aby budovy čo najviac zapadli do dotknutého územia.
Do úvahy boli brané aj potreby Národnej zoologickej záhrady v podobe vybudovania verejného parkoviska a plochy pre bezpečný vjazd kamiónov zadnou bránou do NZOO. Na základe slovnej dohody s predchádzajúcim vedením je investor týmto spôsobom ochotný umožniť parkovanie zamestnancov NZOO na svojich pozemkoch, rovnako aj umožniť otočenie nákladných automobilov na novovybudovanej ploche v rámci zámeru investora.

ZOO Bojnice zabezpečuje starostlivosť o druhy, z ktorých sú mnohé zákonom chránené a ohrozené. Slúži tiež ako záchranné a rehabilitačné centrum pre handicapované živočíchy.
Hluk zo stavebných a výkopových prác počas výstavby ako aj počas prevádzky navrhovaného obytného súboru s viacpodlažnými apartmánovými domami predstavuje z hľadiska vyrušovania neželateľný problémový jav.

V prípade generovaného hluku a prašnosti sú tieto vplyvy v najväčšej miere zastúpené v úvodných etapách výstavby pri výkope základov a výstavbe hrubej stavby. Táto etapa prác má však krátkodobý charakter niekoľkých mesiacov a postupne po hrubej stavbe budú nasledovať práce, ktoré už nebudú zdrojom hluku, ktorý by mohol významne ovplyvňovať blízke okolie areálu NZOO. Prevádzkou apartmánového komplexu nebude už dochádzať ku generovaniu akustického hluku. Ukľudnenie dopravy bude dosiahnuté nariadením maximálnej rýchlosti na príjazdovej ceste k areálu pomocou dopravného značenia. Možné negatívne vplyvy v podobe hluku a prašnosti sčasti budú eliminované aj zeleňou a drevinami nachádzajúce sa popri ceste ako prirodzená líniová vegetačná bariéra.

Domnievame sa, že z dôvodu zabezpečenia pokojného prostredia by bolo vhodné zabezpečiť ochranné pásmo tzn. plochu pozdĺž hranice zoologickej záhrady s vylúčením výstavby ako aj s vylúčením aktivít spôsobujúcich nadmerný hluk.

NZOO v zmysle zákona č. 54312002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nemá určené ochranné pásmo a navrhovateľ je majiteľom príslušných parciel v mieste navrhovanej činnosti.
Umiestnenie obytného súboru v kontakte so zoologickou záhradou je nevhodne tiež z hygienických dôvodov (zápach šíriaci sa do okolia z niektorých kotercov a pod.)

Nakoľko objekt NZOO tu existuje už niekoľko desaťročí, všetky objekty navrhované v jeho okolí, musia akceptovať jej vonkajšie vplyvy a prejavy, ktoré musia byť v súlade so zákonom o odpadoch ako aj zákone o kvalite ovzdušia. Zo strany investora je potrebné zabezpečiť také podmienky pre navrhovanú činnosť, aby zodpovedali hygienickým normám pre bývanie.

Samotný projekt umiestnenia 5 bytových domov na relatívne nevel'kej ploche s parkovacou plochou, s vysokým stupňom zastavanosti územia, predstavuje v súčasných podmienkach globálneho otepl'ovania nevhodné riešenie. Novovzniknuté betónové plochy z pôvodných plôch záhrad a sadov s vegetáciou výrazne negatívne zmenia mikroklímu predmetného územia. (prehrievanie plôch počas horúcich dni, takmer nulová schopnosť zadržania zrážkových vôd z dôvodu minimálnej rozlohy tzv. zelených plôch naplánovaných v rámci plánovaného zámeru.

Z hľadiska dosiahnutia európskych a globálnych klimatických a energetických cieľov, najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti, je projekt Zámocká Panorama koncipovaný tak, aby v čo najvyššej miere pozitívne prispieval k dosahovaniu týchto cieľov. Už pri navrhovaní architektonickej štúdie boli jasnou voľbou **zelené strechy a zatrávnené terasy**, ktoré preukazateľne znižujú teplotu v interiéri o 3°C a zároveň zlepšujú mikroklímu v okolí domu tým, že nevyžarujú vysoké teploty späť do okolia. Znižujú náklady na klimatizovanie, vytvárajú stabilnejšiu izoláciu striech, znižujú náklady na odvod dažďovej vody a zadržiavajú vodu v mieste, kde spadla – sú jedným z adaptačných opatrení, ktoré pomáhajú zmierniť negatívne dopady zmien počasia, vytvárajú v mestách príjemnejšiu klímu a robia ich tak odolnejšími.



Projekt Zámocká Panorama, Bojnice, ilustračná pracovná vizualizácia

Zelené strechy a zatrávnené terasy, ktoré v plnej miere nahradia zastavanú plochu objektov, priaznivo ovplyvnia klímu v okolí budov a budú účinne znižovať povrchovú teplotu a redukovať efekt tepelného ostrova. Odstavné plochy pre osobné automobily na vonkajšom priestranstve sú navrhované s vegetačnou dlažbou, ktorá rovnakým princípom ako zelené strechy prispeje k zmierneniu dôsledkov klimatických zmien (znižovaním povrchových teplôt a teplôt okolitého prostredia odparovaním vody z vegetácie).

- Prílohy: Územnoplánovacia informácia, mesto Bojnice z 03.11.2021

V Prievidzi 8.9.2023

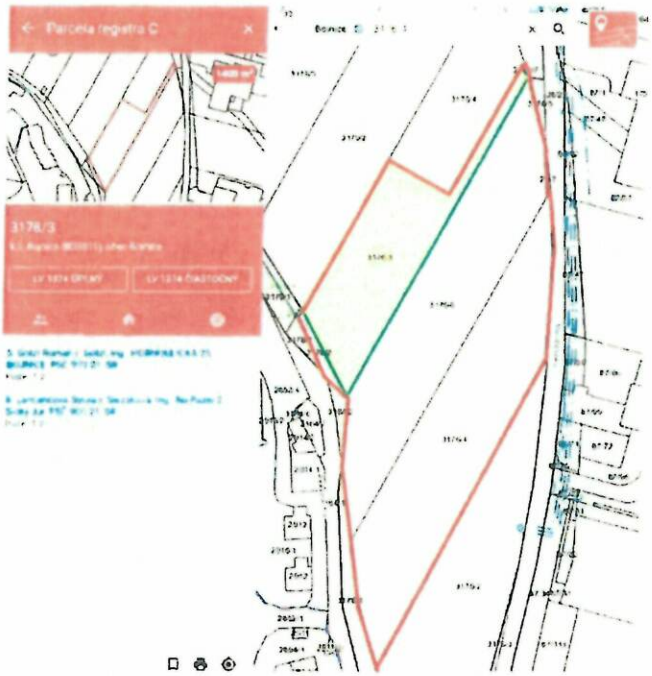
Ing. Roman Götzl
Panorama Investments, s.r.o.

MESTO BOJNICE

Ing. Götzl Roman,
Hornoulická 25,
Bojnice, 972 01

Váš list, číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum/miesto
02.6.2021	Č.j. 8294/2021	Ing. Beata Tihanyiová	30.06. 2021, Bojnice
03.11.2021	12 451/2021	Ing. arch. Šimánek	03.11. 2021

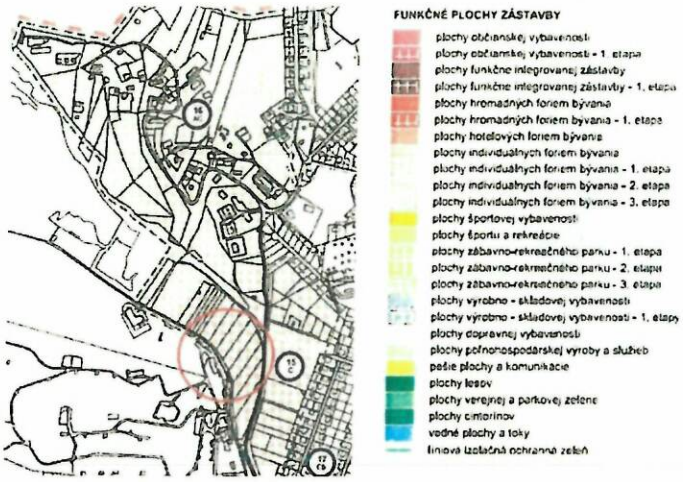
Mesto Bojnice na základe Vašej žiadosti o vydanie územnoplánovacej informácie z hľadiska schváleného územného plánu mesta Bojnice týkajúceho sa pozemku CKN parc.č. 3178/2, 3178/3, 3176/4, 3176/6, 3182/7, 3184/2 v k.ú. Bojnice Vám oznamuje nasledovné:



Vám oznamuje nasledovné:

Uvedené parcely sú v zmysle Uvedený pozemok je v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 (Aktualizácia 2006) ÚPN SÚ kúpeľného miesta Bojnice, schválených Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach uznesením číslo 266/2006 dňa 25.10.2006, ktorých záväzná časť je určená všeobecne záväzným nariadením VZN č. 15/2006, začlenený do územno-funkčného celku:

Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice
+421 46 512 16 17
+421 46 512 16 21
katarina.oslancova@bojnice.sk



16/ UFC REKREAČNÁ-LESNÁ - funkčný typ A, C

zmiešaná rekreačná chatová zástavba

zmena funkcie rekreačného bývania s doplnkovými funkciami prechodného ubytovania na obytnú zónu. Zmena funkcie vyžaduje zahrnutie zóny do zastavaného územia mesta a doplnenie dopravnej a inžiniersko technickej vybavenosti.

Táto územnoplánovacia informácia nie je záväzná, má len informatívny charakter platí záväzná časť územného plánu mesta Bojnice v aktuálnom znení.

PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta

MESTO BOJNICE

Vybavuje: D. Píš

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 25. 08. 2023
Evid. číslo: 005089/1023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/030289
Prílohy/listy: Vybavuje:

Bojnice 19.07.2023

Vec: Zámocká panoráma - oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru
-023

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že navrhovateľ, Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO 47201720, predložil zámer navrhovanej činnosti Zámocká panoráma (spracovateľ ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Košická 37, 821 09 Bratislava, jún 2023).

Zámer navrhovanej činnosti je zverejnený na internetovej adrese

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zamocka-panorama

a tiež na webovom sídle okresného úradu na internetovej adrese

https://www.minv.sk/?spravne-konania-2

K dokumentom môže verejnosť doručiť písomné stanovisko na Okresnom úrade Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, po dobu 21 dní od jeho zverejnenia.

Zverejnené dňa: 19.07.2023
Zvesené dňa: 10.08.2023

MESTSKÝ ÚRAD
972 01 BOJNICE
7

Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice ☎ +421 46 512 16 18 +421 46 512 16 21
daniel.pis@bojnice.sk