OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2023/002484-014

Piešťany
22. 06. 2023

ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe predloženého zámeru „IBV Borovce“, ktoré predložil navrhovateľ OVV servis, s.r.o., Studená 3079/2, 921 01 Piešťany, IČO: 53 950 291, vydáva po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV Borovce“ uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ je v katastrálnom území Borovce na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 2104, 2111, 2107, 2108/1, 2108/25, 2108/26, 2108/27, 2108/28, 2108/29, 2108/30, 2108/31, 2108/32, 2108/33, 2108/34, 2108/35, 2108/36, 2108/37, 2108/38, 2108/39, 2108/40, 2108/41, 2108/42, 2108/43, 2108/44, 2108/45, 2108/46, 2108/47, 2108/48, 2093.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“) v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:
1. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. Pri návrhu predmetnej IBV je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a navrhovanou lokalitou, kde nesmie dochádzať k narúšaniu pohody budúcich obyvateľov obce.
2. V etape výstavby je potrebné dodržať opatrenia na ochranu ovzdušia uvedené na str. 51 zámeru.
3. Z hľadiska vykurovania sa uvažuje s elektrickým vykurovaním, s napojením na plyn sa neuvažuje. Zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť kotly na pevné palivo, resp. krby v rodinných domoch, ktoré pri ich návrhu budú predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia a na ich povolenie bude potrebný súhlas v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/504.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa, OVV servis s.r.o., Studená 3079/2, 921 01 Piešťany, IČO: 53 950 291 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej 06. 02. 2023, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Borovce“, k. ú. Borovce.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ je v katastrálnom území Borovce na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 2104, 2111, 2107, 2108/1, 2108/25, 2108/26, 2108/27, 2108/28, 2108/29, 2108/30, 2108/31, 2108/32, 2108/33, 2108/34, 2108/35, 2108/36, 2108/37, 2108/38, 2108/39, 2108/40, 2108/41, 2108/42, 2108/43, 2108/44, 2108/45, 2108/46, 2108/47, 2108/48, 2093.

Zámer vypracovala spoločnosť ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom je vybudovanie obytnej zóny tvorená samostatnými rodinnými domami a výstavba inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu IBV BOROVCE, k.ú. Borovce. Obytná zóna bude realizovaná v dvoch etapách v rámci ktorých sa plánuje výstavba 41 rodinných domov. V prvej etape je navrhovaných 22 stavebných pozemkov (rodinných domov), v druhej etape je navrhovaných 19 stavebných pozemkov (rodinných domov). Celková výmera

predpokladanej podlahovej plochy navrhovaných domov prekročí 1000 m2 (cca 6.100 m2). V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá vybudovanie príslušnej infraštruktúry vrátane potrebného počtu parkovacích miest, počet parkovacích miest prekročí 100 stojísk, nie však viac ako 500 (plánuje sa vybudovať 123 parkovacích státí). Celkovo sa v predmetnom území uvažuje s objektami pre cca 164 obyvateľov.
V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované prístupové miestne komunikácie pre potreby sprístupnenia uvažovanej výstavby IBV. Samotné územie budúcej obytnej zóny sa nachádza na západnom okraji obce Borovce. Dotknuté územie je ohraničené jestvujúcimi voľnými pozemkami, jestvujúcou komunikáciou a jestvujúcimi rodinnými domami. Návrh priestorového riešenia komunikácií a parcelácie pozemkov IBV pre budúcu výstavbu rodinných domov vychádza z jestvujúcich pozemkov vo vlastníctve investora. Dopravné riešenie si nevyžaduje zmenu organizácie dopravy v dotknutej lokalite a nezhorší ani celkovú dopravnú situáciu na jestvujúcej komunikačnej sieti.
Posudzovaná lokalita sa napája severne na cestu III. triedy, smerujúcu cez obec Borovce k obci Šterusy. Dopravný prístup do územia bude po existujúcej miestnej účelovej komunikácii. V rámci prvej etapy je navrhované rozšírenie tejto existujúcej komunikácie zo súčasných cca 3,8 - 4,2 m na 5,5 m. Rozšírením vznikne plnohodnotná dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40. Šírkové usporiadanie komunikácie pozostáva z dvoch jazdných pruhov so šírkou po 2,75 m a bezpečnostnými odstupmi 0,5 m. Celková dĺžka rozšíreného úseku je 528,61 m. Začiatok úseku sa nachádza pri rozhraní parciel 2108/1 a 2108/2 a končí na rozhraní I. a II. etapy IBV Borovce. Z dopravného hľadiska bude II. etapa IBV Borovce kontinuálne nadväzovať na I. etapu, t.j. rozšírenie jestvujúcej asfaltobetónovej komunikácie na plnohodnotnú dvojpruhovú miestnu obslužnú komunikáciu funkčne triedy C3 kategórie MO 6,5/40 s cementobetónovým krytom. Popri rozšírení komunikácie bude vybudovaný chodník šírky 1,5 m s krytom zo zámkovej dlažby. Ďalej v rámci II. etapy sa bude realizovať vybudovanie nových komunikácií s cementobetónovým krytom rovnakej funkčnej triedy a rovnakej kategórie ako rozšírená jestvujúca komunikácia. Novo vybudovaná komunikáciu, bude zokruhovaná a bude napojená na hlavnú rozšírenú komunikáciu. V rámci druhej etapy bude na komunikáciu napojená aj slepá vetva, ktorá bude z dôvodu ochranného pásma diaľkového vodovodu, vybudovaná z ľahko rozoberateľného materiálu (zámkovej dlažby), aby bol umožnený jednoduchý prístup v prípade potreby opráv na vodovode.
V dotyku s riešeným územím obytnej zóny sa nachádzajú pozemky obrábané poľnohospodárskou výrobou, záhrady drobných pestovateľov farmárov.
Návrh priestorového riešenia komunikácie a parcelizácie pozemkov IBV pre budúcu výstavbu rodinných domov vychádza s jestvujúcich hraníc pozemkov v danej lokalite.
Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí pre IBV bude situovaná na p. č. 2104, 2111, 2107, 2108/1, 2108/25, 2108/48, 2093. Všetky parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Borovce.
Parcely na, ktorých bude IBV sa nachádzajú mimo zastavaného územia.
Objekty rodinných domov svojím umiestnením a plošnými parametrami nebudú zasahovať do ochranných pásiem verejných inž. sietí ciest a iných objektov.
Riešená lokalita predstavuje potenciál rozvoja bývania v obci Borovce.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Piešťany, v katastrálnom území obce Borovce.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-2023/001683-002, zo dňa 30. 01. 2023.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 07. 02. 2023 a verejnej tabuli úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-borovce-1.

Podľa § 23 ods. 3 zákona, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Obec Borovce podľa § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť na elektronickej úradnej tabuli v dňoch 22. 02. 2023 – 17. 03. 2023.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2023/003157-006, zo dňa 23. 03. 2023)

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
2. V rámci II. etapy bude potrebný výrub drevín pre prípravu územia budúcich komunikácií k rodinným domom. Plánuje sa s výrubom krovín na obecných pozemkoch, na ktorý sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Piešťany v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanom zámere boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí, odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona.

Štátna vodná správa:
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:

1. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. V zámere sú uvedené neaktuálne údaje z hľadiska ovzdušia, na str. 32, ktoré sa týkajú veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Piešťany. Uvádzané dva veľké zdroje Okresný úrad už dlhodobo neeviduje vo svojej databáze zdrojov, v evidencii sú iné veľké zdroje. Tieto údaje je potrebné aktualizovať.
2. Predložený projekt neobsahuje údaje o okolitých zdrojoch znečisťovania ovzdušia v danej lokalite. Okresný úrad Piešťany eviduje v obci Borovce stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Chov hydiny Borovce“, ktorý je situovaný západne od plánovanej IBV, v dostatočnej vzdialenosti. Oproti plánovanej IBV je situovaný objekt, ktorý nie je v

zámere definovaný a nie je jasné, či ide o podnikateľskú činnosť, ktorá by mohla byť malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Tieto skutočnosti je potrebné v zámere bližšie špecifikovať.
3. Pri návrhu predmetnej IBV je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a navrhovanou lokalitou, kde nesmie dochádzať k narúšaniu pohody budúcich obyvateľov obce.
4. V etape výstavby je potrebné dodržať opatrenia na ochranu ovzdušia uvedené na str. 51 zámeru.
5. Z hľadiska vykurovania sa uvažuje s elektrickým vykurovaním, s napojením na plyn sa neuvažuje. Zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť kotly na pevné palivo, resp. krby v rodinných domoch, ktoré pri ich návrhu budú predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia a na ich povolenie bude potrebný súhlas v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2023/003101, zo dňa 06. 03. 2023)

V zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenej zmene navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko:
V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému zámeru navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko:
1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/504, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. V prípade, že v rámci realizácie stavby príde k zásahu do telesa cesty II/504, môže byť tento zásah zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
5. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/504.

6. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
7. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/504, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
8. Na ceste II/504 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
9. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/504, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
10. Prípadné poškodenie cesty II/504 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
11. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 10.
12. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2023/014314, zo dňa 13. 03. 2023)

Správny orgán po preskúmaní predloženého zámeru konštatuje, že sa jedná o zámer spoločnosti OVV servis s.r.o., so sídlom Studená 3079/2, 921 01 Piešťany, IČO: 53 950 291. Jeho účelom je vybudovanie obytnej zóny tvorenej samostatnými rodinnými domami a prislúchajúcich inžinierskych sietí. Zámer o celkovej výmere cca 3 ha je situovaný v katastrálnom území Borovce, mimo zastavaného územia obce Borovce, na parcelách registra C-KN č. 2104, 2111, 2107, 2108/1, 2108/25, 2108/26, 2108/27, 2108/28, 2108/29, 2108/30, 2108/31, 2108/32, 2108/33, 2108/34, 2108/35, 2108/36, 2108/37, 2108/38, 2108/39, 2108/40, 2108/41, 2108/42, 2108/43, 2108/44, 2108/45, 2108/46, 2108/47, 2108/48 a 2093 s druhom pozemku orná pôda. Investor navrhuje rozdelenie výstavby do dvoch etáp, pričom v rámci návrhu riešenia prvej etapy udelil Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. pod č. OU-TT-OOP6-2022/034947 zo dňa 07.09.2022 o výmere 1,5490 ha.
Vzhľadom na celkovú výmeru zámeru správny orgán upozorňuje na ustanovenie § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak
a) treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby.
Podľa § 139a ods. 11 písm. c) stavebného zákona je rozsiahla nová výstavba a prestavba v obci definovaná ako „rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha“.
Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ bude potrebné realizovať prostredníctvom vypracovania územného plánu obce Borovce.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude rozdelená do dvoch etáp. Prvá etapa bude realizovaná výhradne na pozemkoch s celkovou výmerou 1,549 ha.
II. etapa bude následne realizovaná až po vypracovaní a schválení územného plánu obce, v súlade s týmto územným plánom.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán konštatuje, že na I. etapu navrhovanej činnosti je možné vydať územné, stavebné a kolaudačné rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo zisťovacieho konania výhradne

na pozemkoch s celkovou výmerou 1,549 ha. II. etapa môže byť realizovaná až po schválení územného plánu obce Borovce.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0007780/2023, zo dňa 06. 03. 2023)

Podľa § 23 ods. 4, zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru dávame nasledovné stanovisko:
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2023/6170-2/20354/KSI, zo dňa 14. 03. 2023)

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ (spracovateľ: ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín, zámer vypracovaný: február 2022, navrhovateľ: OVV servis, s.r.o., Studená 3079/2, 921 01 Piešťany,) doručeného dňa 27.02.2023 vydáva nasledovné stanovisko:
Krajský pamiatkový úrad Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „„IBV Borovce“ na C-KN parc. č. 2104, 2111, 2107, 2108/1, 2108/25-48, 2093, v katastrálnom území Borovce obec Borovce, súhlasí s pripomienkami:
Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/000117-001, zo dňa 06. 03. 2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm.1) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvom na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní navrhovanej činnosti ktorej predmetom je Zámer „IBV Borovce“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
(vyjadrenie č. 903-2/342/2023, zo dňa 07. 03. 2023)

K zámeru navrhovanej činnosti „IBV Borovce“ bolo dňa 18. 01. 2023 vydané vyjadrenie č. 7880-2/120/2022. Na podmienkach vyjadrenia trváme.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienky stanovené vo vyjadrení pre územné konanie sú záväzné pri následných povoľovacích procesoch.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/857/2167/2023, zo dňa 17. 03. 2023)

S obsahom zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Borovce“, žiadateľa Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

K predmetnému zámeru neboli v stanovenej lehote doručené stanoviská dotknutej verejnosti.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO
Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.
Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami. Počas výstavby bude vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavia najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru.
Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, t. j. činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových rodinných domov v obci Borovce. To prinesie nárast počtu obyvateľov obce, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy v podobe miestnych daní.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY
Horninové prostredie
Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni.
Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.
Vplyvy na horninové prostredie sú zanedbateľné.

Nerastné suroviny
V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.
Geodynamické javy a geomorfologické pomery
Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické javy sú nulové.

VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY
V súčasnosti predstavuje územie poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný spôsob využívania, keď plochy slúžia na pestovanie rastlinných monokultúr, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území.
Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území veľmi široké. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté v plochy zelene v podobe verejného priestoru so vzrastlou zeleňou, s nízkymi krovinami a trvalkových a lúčno/ lesných rastlín, ktoré budú vytvárať dostatok príležitostí na zadržanie vody a minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Chodníky, ako aj časť komunikácie bude tvorená z vodopriepustných materiálov (zámkovej dlažby), čo taktiež prispeje k zadržaniu vody v území. Na základe urbanistickej štúdie, spracovanej pre druhú etapu navrhovanej činnosti, sa stanovený koeficient zelene pre jednotlivé stavebné pozemky pohybuje na úrovni 0,5 až 0,65 podľa zonácie jednotlivých navrhovaných stavebných pozemkov.
Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v obytnej zóne.

VPLYVY NA OVZDUŠIE
Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.
Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou.
Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY
Nové rodinné domy vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.
Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatácia nového zdroja podzemných vôd ani infraštrukturálny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.
Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv obytného súboru neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ale zadržiavané v území pomocou dažďových záhrad, verejných zelených priestorov, vsakovacích objektov. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.
Vsakovaním prečistených dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a strechy objektu do horninového prostredia nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí, t. j. nie je tu riziko znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.
Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

VPLYVY NA PÔDU
Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia obce Borovce. V súčasnosti sú pozemky nezastavané. Parcely sú vedené ako orná pôda. Celková plocha stavebných pozemkov je cca 30 000 m2. Územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely.
Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0239002 a 0244002. Bonita týchto pôd je v stupni 2, resp. 3, čo sú pôdy hodnotené, ako vysoko kvalitné pôdy, ktorú sú uvedené aj v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Borovce podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z..

BPEJ 0239002
02 klimatický región dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový,
39 hlavné pôdne jednotky sú černozeme typické a černozeme hnedozemné na spraši ach, stredne ťažké.
0 svahovitosť – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie s expozíciou na rovine,
0 skeletovitosť - pôdy bez skeletu, hlboké pôdy viac ako 60cm
2 zrnitosť – stredne ťažké pôdy (hlinité)

BPEJ 0244002
02 klimatický región dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový,
42 Černozeme čiernicové v komplexe so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20-30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov), stredne ťažké až ťažké)
0 svahovitosť – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie s expozíciou na rovine,
0 skeletovitosť - pôdy bez skeletu, hlboké pôdy viac ako 60cm
2 zrnitosť – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu cca 30 000 m2, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická nízka biodiverzita. Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene a zániku jestvujúcich biotopov, čím dôjde aj k vytlačeniu na ne naviazaných nelietavých živočíchov. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy. Nová pozmenená štruktúra môže predstavovať vhodný biotop najmä pre synantropné druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry.
Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú zanedbateľné.

VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ
Realizáciou výstavby rodinných domov a komunikácií sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území. Poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy komunikácií a parkovísk, a sadovnícky upravené plochy. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Vplyvy na krajinu hodnotíme ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

VPLYVY NA DOPRAVU
Negatívne vplyvy je možné očakávať počas výstavby v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách. Tieto vplyvy vzhľadom na predpokladaný potrebný objem dopravy súvisiacej s výstavbou komunikácie a rodinných domov možno hodnotiť ako málo významné.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.
Vplyvy na chránené územia sú nulové.

VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME
Vzhľadom na doterajšie funkčné využitie územia a na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na urbánny komplex obce.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

INÉ VPLYVY
Vplyvy na hlukovú situáciu
Vplyv na hlukovú situáciu okolitého územia posudzovanej činnosti počas výstavby bude mať najmä prevádzka dopravy súvisiacej s výstavbou. Prírastok hluku z automobilovej dopravy v dotknutom území však nebude významný v porovnaní so súčasným stavom.
Pri realizácii navrhovanej činnosti môže dôjsť k vplyvu na jestvujúce závlahové potrubie v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré sa nachádza v lokalite navrhovanej činnosti. Pri stavebnom povoľovacom procese sa bude postupovať v koordinácii a súlade s požiadavkami Hydromeliorácie, š.p., aby sa zabezpečila ochrana a nenarušila funkčnosť vedení závlahovej vody. V prípade požiadavky na preloženie podzemných rozvodov závlahovej vody, bude táto požiadavka zapracovaná do projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie.

KOMPLEXNÉ POSÚDENIE VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNYMI PREDPISMI
Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti. Vytvorením nových pozemkov pre výstavbu sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území obce.

Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalá zmena biotopov poľnohospodársky využívaných území na zastavané územie a trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ide o zásadnú zmenu charakteru územia, ktorej dopady je možné zmierniť vhodnými opatreniami.
Napriek tomu a na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Popisované negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.
Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejaviť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané

vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.
Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou dočasne negatívne ovplyvniť pohodu života obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný.
Po uvedení do užívania nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.
Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy však považujeme jej vplyv za zanedbateľný.
Pozitívne vplyvy sa prejavia predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových rodinných domov a zvýšením kvality bytového fondu na území obce. Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v obci Borovce, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu v obci. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s takmer nulovými negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov.
Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné až nulové a prevažujú vplyvy najmä pozitívne v oblasti kvality bývania.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.
V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická pomerne nízka biodiverzita. Posudzované plochy nie sú z fytocenologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene súčasného biotopu. Druhové zloženie fauny a flóry v území sa zmení. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy aj verejných priestranstiev. Realizáciou sadových úprav je možné negatívne vplyvy na biodiverzitu významne znížiť.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Pri realizácii zámeru je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.
Pri terénnych úpravách a stavebných prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd
• Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.
• Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

• Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou.
• Pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovačov tukov a ropných látok.
• Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.
• Pred uvedením žumpy do prevádzky, vykonať skúšku tesnosti.
• Zabezpečiť napojenie kanalizácie na verejnú kanalizáciu, bezprostredne pri jej dobudovaní v obci Borovce.
• Zabezpečiť zachovanie a revitalizáciu verejnej zóny, ktorá zakomponuje jestvujúcu zeleň s použitím prvkov územného systému ekologickej stability v nadväznosti na ekologické danosti územia, navrhnutej pre II. Etapu výstavby IBV Borovce v zmysle urbanistickej štúdie.

Opatrenia na ochranu pôdy
• Vyňať pozemky dotknuté výstavbou z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Postupovať v súlade platnými legislatívnymi predpismi zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
• Pred stavebnými prácami realizovať skrývku ornice, ktorá bude následne zabezpečená proti zaburineniu.
• Ornicu použiť pri sadových úpravách záujmového územia.
• Zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v jarných a jesenných mesiacoch, alebo v prípade väčších zrážok.
• Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí
• Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutého mesta.
• Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
• Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

Opatrenia na ochranu ovzdušia
Počas výstavby je potrebné:
• Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
• Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov).
• Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko.
• Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
• Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.
Počas prevádzky:
• Je potrebné, aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou.
• Je potrebné inštalovať kvalitné technológie a zariadenia spĺňajúce legislatívou stanovené limity.

Nakladanie s odpadmi
• Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
• Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií, je povinný s nimi nakladať v súlade s ustanoveniami §77 zákona o odpadoch.
• Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

• V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N- odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.
• Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresií, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom.
• V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
• Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
• Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.
• Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Borovce.

Iné opatrenia
• Zabezpečiť, aby sa diaľkové vodovodné potrubie OC DN 600, ktoré prevádzkuje Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., a ktoré prechádza cez záujmové územie, nachádzalo na pozemku, ktorý bude verejným priestranstvom. Dodržať ochranné pásma vodovodu.
• V prípade požiadavky na preloženie podzemných rozvodov závlahovej vody v správe Hydromeliorácie, š. p., bude táto požiadavka zapracovaná do projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 8 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

OVV servis s. r. o., Studená 3079/2, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Obec Borovce, Borovce 168, 922 09 Borovce, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-PN-OSZP-2023/002484-014
Dátum vytvorenia doložky:	11.09.2023
Vytvoril:	Marková Gabriela, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	31.07.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-