

VECHEC

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY č.2**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A
LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Sprievodná správa

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
jún 2023**

OBSAH:

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
Obytné územie.....	3
Cestné komunikácie.....	3
4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - tabuľky.....	4,5,6

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

V rámci riešenia zmeny Z2/2, Z2/3 a Z2/4 sú navrhnuté nové lokality rodinných domov L13, L14, L15 a v rámci riešenia zmeny Z2/1, Z2/5, Z2/6, Z2/7 a Z2/9, je navrhnutá nová lokalita L16.

Zmenami Z2/3 a Z2/4, dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia v navrhovanom rozsahu 1,4586 ha.

Tieto pozemky nepodliehajú osobitnej ochrane.

Cestné komunikácie

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

V rámci riešenia zmeny Z2/2, Z2/3, Z2/3 a Z2/7 sú navrhnuté nové lokality rodinných domov v ktorých sú navrhnuté aj potrebné nové miestne komunikácie. Zmena Z2/10 navrhuje nové parkovisko v rámci zastavaného územia obce ako verejno prospešnú stavbu.

Riešené zmeny ZaDč.2 ÚPN sú z hľadiska PPF zároveň bilancované v tabuľkovej časti.

**4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - tabuľky**