

OBEC VECHEC

Obecný úrad Vechec, Hlavná č. 133/32, 094 12 Vechec

email: podatelna@obecvechec.sk , www.obecvechec.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VECHEC

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.2“ Územný plán obce (ÚPN O) Vehech

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Vehech
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332925
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Vehech, Hlavná 133/32, 094 12 Vehech
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Ladislav Tóth, starosta obce
adresa: Obecný úrad Vehech, Hlavná 133/32, 094 12 Vehech
tel.: 057-488 85 21, e-mail: starosta@obecvehech.sk, podatelna@obecvehech.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. +421 905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Vehech (ďalej len ZaD č.2).
2. Charakter :
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. Hlavné ciele :
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Vehech je požiadavka obce na zapracovanie zámerov – zmien oproti platnému ÚPN – O v katastrálnom území obce Vehech.
Predmetom riešenia ZaD č.2 sú nasledovné zmeny:
 - **Zmena Z2/1 – Parcela C-KN 838/1 k.ú. Vehech, na funkciu plocha rodinných domov**
Zmena Z2/1 je riešená v centrálnej časti obce na parcele C-KN 838/1 katastrálne územie obce. V platnom ÚPN obce Vehech je parcela určená ako existujúca plocha záhrada. Zmena Z2/1 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcom rodinnom dome.
Návrh Z2/1:
 - Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/1 sa navrhuje plocha rodinných domov.
 - **Zmena Z2/2 – Lokalita za starou Mlynicou**
Zmena Z2/2 je riešená v západnej časti centra obce na parcelách C-KN 608/1, 608/2, 609/4, 609/5, 606/6, 621, 610 katastrálne územie obce Vehech.

V platnom ÚPN obce Veheč sú riešené plochy zmeny Z2/2 v zastavanom území obce funkčne určené ako plochy existujúcich záhrad a trvalo trávnatý porast pri rodinných domoch. Zmena Z2/2 je riešená z dôvodu potreby riešiť výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Návrh Z2/2:

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/2 sa navrhuje miestna komunikácia a plochy výstavby rodinných domov.

➤ **Zmena Z2/3 – Lokalita na Lehotskom**

Zmena Z2/3 je riešená v severnej časti obce v zastavanej časti v záhradách rodinných domov a v extraviláne na časti parcely C-KN 1071/1 s napojením na cestu III. triedy cez parcelu C-KN 1123/1 katastrálne územie obce Veheč .

V platnom ÚPN obce Veheč sú riešené plochy zmeny Z2/3 v zastavanom území obce funkčne určené ako plochy existujúcich záhrad a trvalo trávnatý porast pri rodinných domoch a navrhované plochy rodinných domov. Mimo zastavané územie obce sa jedná o plochy existujúcej ornej pôdy. Zmena Z2/3 je riešená z dôvodu potreby riešiť výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Návrh Z2/3:

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/3 sa navrhuje miestna komunikácia napojená na cestu III. triedy a plochy výstavby rodinných domov.

➤ **Zmena Z2/4 – Lokalita za Komunitným centrom**

Zmena Z2/4 je riešená v juhozápadnej časti obce vedľa cesty II. triedy 576, ako súčasť rómskej osady a v extraviláne na parcele E-KN 928 katastrálne územie obce Veheč .

V platnom ÚPN obce Veheč sú riešené plochy zmeny Z2/4 v zastavanom území obce funkčne určené ako plochy existujúcich záhrad, navrhované plochy rodinných domov a navrhované plochy bytových domov. Mimo zastavané územie obce sa jedná o plochy trvalo trávnatého porastu. Zmena Z2/4 je riešená z dôvodu potreby riešiť výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Návrh Z2/4:

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/4 sa navrhuje miestna komunikácia napojená na cestu II. triedy a plochy výstavby rodinných domov.

➤ **Zmena Z2/5 – Parcela C-KN 370 k.ú. Veheč**

Zmena Z2/5 je riešená v centrálnej časti obce na parcele C-KN 370 katastrálne územie obce Veheč na funkciu plocha rodinných domov po hranicu centra obce. V platnom ÚPN obce Veheč je parcela určená ako existujúca plocha záhrada. Zmena Z2/5 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcom rodinnom dome.

Návrh Z2/5:

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/5 sa navrhuje plocha rodinných domov.

➤ **Zmena Z2/6 – Parcela C-KN 682 k.ú. Veheč**

Zmena Z2/6 je riešená v severozápadnej časti obce na parcele C-KN 682 katastrálne územie obce Veheč na funkciu plocha rodinných domov po hranicu centra obce. V platnom ÚPN obce Veheč je parcela určená ako existujúca plocha ornej pôdy. Zmena Z2/6 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcom rodinnom dome.

Návrh Z2/6:

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/6 sa navrhuje plocha rodinných domov.

➤ **Zmena Z2/7– Zjednotenie zástavby rodinných domov (IBV) pozdĺž komunikácií v obci (existujúcich a navrhovaných).**

Zmena Z2/7 je riešená ako doplnenie súvislej zástavby rodinných domov pozdĺž komunikácií

v obci (existujúcich a navrhovaných). V platnom ÚPN obce Vehec sa nachádzajú pri existujúcich a navrhovaných komunikáciách existujúce záhrady pri rodinných domoch a vynechané prieluky a sú nezahrnuté do výstavby rodinných domov. Zmena Z2/7 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcej a navrhovanej zástavbe rodinných domov.

Návrh Z2/7:

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/7 sa navrhujú plochy rodinných domov s doplnením miestnych komunikácií.**

➤ **Zmena Z2/8– Ochranné pásmo hospodárskeho dvora**

Zmena Z2/8 je riešená v lokalite existujúceho hospodárskeho areálu. V platnom ÚPN obce Vehec je pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v južnej časti obce k obytným plochám v šírke 250 m od oplotenia. Zmena Z2/8 rieši jeho zmenšenie na 100 m od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat z dôvodu doplnenia výstavby rodinných domov.

Návrh Z2/8:

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/8 sa navrhuje zmenšenie ochranného pásma hospodárskeho areálu na 100 m z dôvodu umožnenia výstavby rodinných domov na existujúcich prielukách medzi rodinnými domami. Tiež nastal pokles poľnohospodárskej výroby v existujúcom areáli.**

➤ **Zmena Z2/9– Zmena funkcie autoservisov**

Zmena Z2/9 je riešená v lokalite pri komunikácii v obci. V platnom ÚPN obce Vehec sú tieto vyznačené ako plochy výroby skladov a skládok s učeným ochranným pásmom výrobného areálu v šírke 50 m. Zmena Z2/9 je riešená z dôvodu existujúcej primárnej funkcie - rodinné domy a servisy poskytujú služby, ako doplnok k hlavnej funkcii bývania nie výrobu.

Návrh Z2/9:

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/9 sa navrhuje plocha rodinných domov a zrušenie ochranných pásiem výroby.**

➤ **Zmena Z2/10– Zmena parkovanie a autobusová zastávka**

Zmena Z2/10 je riešená v lokalite pri hlavnej komunikácii v centre obce. V platnom ÚPN obce Vehec sa jedná o existujúci starý obecný úrad. Zmena Z2/10 je riešená z dôvodu už neexistujúceho objektu starého obecného úradu.

Návrh Z2/10:

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/10 sa navrhuje funkcia spevnené plochy parkovanie a autobusová zastávka.**

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Vehec budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na platnej dokumentácii ÚPN - O Vehec,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Prípravné práce: 06/2023
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O : 06-07/2023
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O : 08/2023-09/2023

- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O : 10/2023 – 11/2023
e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 12/2023-01/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- ZaD č.2 ÚPN – O sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obečné zastupiteľstvo obce Veheč

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veheč

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 Územného plánu obce Veheč.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Veheč sú východiskové vstupné podklady:

- Platný územný plán obce Veheč vrátane Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Veheč
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veheč.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Veheč obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN obce Veheč sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veheč, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Vehec tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**Miestne biocentrá:**

- terestrické biocentrum Solianske – rozsiahle územie na severe riešeného územia tvorené mozaikou porastov lesného a lúčneho charakteru s početnými eróznymi ryhami sa z väčšej časti sa nachádza v CHVÚ Slanské vrchy,
- hydricko-terestrické biocentrum Dielnica – zamokrené depresné polohy so spoločenstvami mokradného charakteru v odtokových líniiach v prepojení s TTP a nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) v južnej časti územia, časť sa nachádza v CHVÚ Slanské vrchy,
- terestrické biocentrum Kováčky – kombinácia NDV s TTP s vysokou diverzitou vo výraznej eróznej ryhe a nezregulovanej časti vodného toku Trnava s priľahlými vysokobylinnými lehami v juhovýchodnom cípe riešeného územia.

Miestne biokoridory:

- hydrický biokoridor Lomnica – prepojenie MBc Solianske a RBk Topľa – tvoria ho brehové porasty a sprievodná zeleň, v rámci intravilánu s bariérovým efektom, potreba doplnenia biokoridoru brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia a v rámci poľnohospodárskej pôdy
- hydrický biokoridor Rakovec – zasahuje do južnej časti katastrálneho územia, prepája RBc Chám s MBc hydricko-terestrickým v katastrálnom území Vehec a pokračuje do katastrálneho územia Kamenná Poruba, biokoridor je tvorený brehovou a sprievodnou zeleňou a zamokrenými plochami a skupinovú NDV v erózných ryhách,
- hydricko - terestrický biokoridor Trnava – vetvený biokoridor (severná a južná vetva), ako prepojenie CHVÚ a lesných porastov na západe územia s ekostabilizačnými štruktúrami vo východnej časti, tvoria ho sporadické brehové porasty vodného toku Trnava a vegetácia TTP v podhorí; prechádza plochami ornej pôdy a jeho východná časť je kanalizovaná
- hydricko - terestrický biokoridor Ku brezinám – Tereková – v západnej časti vetvený, tvoria ho odtokové línie, na severe územia prepája MBc Solianske a blízke lesné porasty (severná vetva na hranici k.ú.) s RBk Topľa – plochy TTP s NDV nahrádzajú smerom na východ brehové porasty bezmenného potoka smerujúceho do susedného katastrálneho územia Čaklov, potrebné je doplnenie tohto biokoridoru v miestnej časti Ku brezinám,
- terestrický biokoridor Bodor – tvorí ho líniová i skupinová NDV pozdĺž poľnej cesty a bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Trnava v rámci TTP s vysokou diverzitou, prepája RBc Chám na západe s interakčným prvkom v poľnohospodárskej krajine v erózných ryhách,
- terestrický biokoridor Štepníky – prepája CHVÚ a hydrické MBk Lomnica a je v kontakte, resp. prechádza do severnej vetvy hydricko - terestrického biokoridoru Trnava

Zo západnej strany zastavaného územia obce Vehec sa nachádza SKCHVU025 Slanské vrchy, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 193/2010 Z.z. zo dňa 16.4.2005, účinnou od 15.5.2010. Predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Územie riešené ZaD č.2 do tohto územia nezasahuje. V riešenom území ZaD č.2 sa nenachádzajú ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 obce Vehec rešpektuje v katastrálnom území obce

evidované biocentrá a biokoridory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Veheč, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Veheč.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
- Úsek štátnej vodnej správy
- Úsek odpadového hospodárstva
- Úsek ochrany ovzdušia
- Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA/EIA)
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Draxnera 97, 093 16 Vranov nad Topľou
- Obec Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Juskova Voľa
- Obec Banské, Banské 320, 094 12 Veheč

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.2 ÚPN – O Veheč.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Veheč
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce Veheč
- Všetky podklady (vid'. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 15.08.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ladislav Tóth, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- ZaD č.2 ÚPN – O Vehec