



ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 POPRAD



ZMENY A DOPLNKY 7/2023

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MLYNICA**

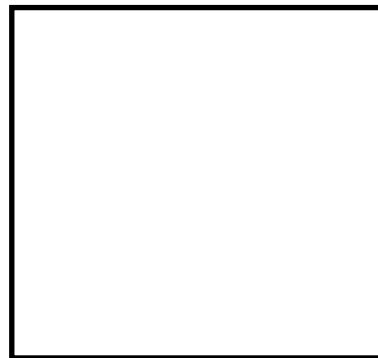
NÁVRH NA PREROKOVANIE

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ: Obec Mlynica

Spracovateľ: Ing. arch. Michal KUVIK

Dátum: 7/2023



OBSAH	strana
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
ZOZNAM PRÍLOH	4
A.1 ÚVOD	6
A.1.1 Dôvody pre obstaranie.....	6
A.1.2 Hlavné ciele riešenia.....	6
A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Mlynica v znení zmien a doplnkov	6
A.1.3.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 7/2023	9
A.1.3.2 Súčasný stav riešených lokalít a návrh zmeny ich funkčného využitia	12
A.1.4 Súlad riešenia so zadaním.....	31
A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD	31
A.1.6 Zoznam použitých podkladov	32
A.1.7 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	34
A.1.8 Konceptia starostlivosti o životné prostredie	37
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	33
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	38
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	38
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce ..	38
A.2.3.1 Obyvateľstvo	38
A.2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva	40
A.2.3.3 Domový a bytový fond	41
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	42
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	42
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia	42
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	44
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	44
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	44
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	44
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	44
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	45
A.2.12.1 Doprava	45
A.2.12.2 Vodné hospodárstvo	45
A.2.12.3 Energetika	45
A.2.12.4 Telekomunikácie	45
A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie.....	45
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	45
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	46
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	46
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	46
A.2.18 Návrh záväznej časti.....	46

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Mlynica Obecný úrad Mlynica č. 75, 059 91 Mlynica tel.: +421 52 779 65 20 e-mail: mlynica@popnet.sk
Štatutárny zástupca:	Andrea Goleinová – starostka, 0948 504 370
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona:	ING. ARCH. Vladimír DEBNÁR, Na Vyhliadke 8, 080 05 Prešov
Spracovateľ ZaD č. 7/2023:	ARCHING® SNV, s.r.o. Okružná 787/18, 058 01 Poprad tel.: +421 903 904 948 e-mail: janka.zemcakova@gmail.com
Hlavný riešiteľ:	ING. ARCH. Michal KUVIK Autorizovaný architekt: 0851 AA
Spolupráca :	ING. Jana ZEMČÁKOVÁ

ZOZNAM PRÍLOH

- Textová časť**
- A. Sprievodná správa
 - B. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
 - C. Závazná časť – návrh regulatívov územného rozvoja obce

Grafická časť

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 25 000 |
| Širšie vzťahy – náložka | M 1 : 25 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia | M 1 : 5 000 |
| Komplexný návrh priestor. a funkčného usporiadania územia - náložka | M 1 : 5 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia | M 1 : 2 000 |
| Komplexný návrh priestor. a funkčného usporiadania územia - náložka | M 1 : 2 000 |
| 4. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| Výkres verejného dopravného vybavenia – náložka | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo | M 1 : 5 000 |
| Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - náložka | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie | M 1 : 5 000 |
| Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomun. - náložka | M 1 : 5 000 |
| 7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 5 000 |
| Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka | M 1 : 5 000 |
| 8. Výkres Ochrana a tvorba krajiny | M 1 : 5 000 |
| Výkres Ochrana a tvorba krajiny – náložka | M 1 : 5 000 |
| 9. Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia | M 1 : 5 000 |
| Výkres regulácie priest. a funkčného usporiadania územia - náložka | M 1 : 5 000 |

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 bola vyhlásená VZN obce č. 2/2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2019 zo dňa 07.11.2019. Závazná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2019.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2022 zo dňa 20.04.2022. Závazná časť zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 1/2022.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2022 zo dňa 21.09.2022. Závazná časť zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2022.

Schválené Zmeny a doplnky ÚPN obce:

Poradové číslo zmien	Označenie zmien	Spracovateľ	Dátum schválenia
1	1/2016	Zoidberg Projekt s.r.o., Košice,	2016
2	2/2017	Urban Design, s.r.o., Poprad,	2017
3	3/2018	ARCHING SNV, s.r.o. Poprad,	2018
4	4/2019	ARCHING SNV, s.r.o. Poprad,	2019
5	5/2020	ARCHING SNV, s.r.o. Poprad,	2022
6	6/2022	Zoidberg Projekt s.r.o., Košice,	2022
7	7/2023	ARCHING SNV, s.r.o. Poprad,	

A.1 ÚVOD

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky 7/2023

A1.1 Dôvody pre obstaranie

Na základe potreby zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo a na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov obec Mlynica, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov v 37-ich lokalitách označených 1 až 39 v katastrálnom území Mlynica boli prijaté príslušné uznesenia č. 72/2023 až 118/2023 zo dňa 17.05.2023 Obecného zastupiteľstva obce Mlynica, ktorými vylúčilo, alebo súhlasilo v stanovenom rozsahu so spracovaním Zmien a doplnkov č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica je zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s doplnením schválenej koncepcie rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Mlynica v znení zmien a doplnkov.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie Územného plánu obce Mlynica bolo Zadanie pre Územný plán obce Mlynica, schválené Obecným zastupiteľstvom Mlynica uznesením č. 29/2010 zo dňa 28.01.2010. Zmeny a doplnky č. 7/2023 sú v súlade s týmto Zadaním.

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 1/2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č. 2/2016.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2017 zo dňa 9.5.2017. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 bola vyhlásená VZN obce č. 2/2017.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018 Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2019 zo dňa 07.11.2019. Závazná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2019.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2022 zo dňa 20.04.2022. Závazná časť zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 1/2022.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2022 zo dňa 21.09.2022. Závazná časť zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2022.

Predmet a vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 7 riešia 37 lokalít, ktoré vznikli na základe požiadaviek občanov, verejnosti investorov a samotnej obce, čoho podkladom sú prijaté uznesenia č. 72 až 108/2023 zo dňa 14.05.2023, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mlynici.

Predmetom riešenia ZaD č.7/2023 ÚPN-O Mlynica sú nasledovné lokality:

Tab. Na nasledujúcej strane.

Por. číslo	Označenie lokality	Vymedzenie lokalít na katast. podklade parcelnými číslami
1.	3	KNC 6071
2.	4	KNC 6396
3.	5	KNC 6299
4.	6	KNC 6298
5.	7	KNC 81/1
6.	8	KNC 6692
7.	9	KNC 6254
8.	10	KNC 6744
9.	11	KNC 6255
10.	12	KNC 6742/1, 6742/2
11.	13	KNC 6743
12.	14	KNC 6768
13.	15	KNC 6265
14.	16a	KNC 6242
15.	16b	KNC 6243
16.	16c	KNC 6244
17.	18	KNC 6808
18.	19	KNC 6111, 6112, 6114, 6116, 6092
19.	20	KNC 7161, 7169
20.	23	KNC 6678
21.	24b	KNC 6667/46, 6667/47, 6667/55, 6667/56

22.	24c	KNC 6667/62
23.	25a	KNC 7156,
24.	25b	KNC 7246,
25.	25c	KNC 6231,
26.	25d	KNC 6228,
27.	25e	KNC 6225,
28.	25f	KNC 6534
29.	27	KNC 6839
30.	28	KNC 6103
31.	30	KNC 6314
32.	32	KNC 7137
33.	34	KNC 6837
34.	35	KNC 6584, 6585
35.	37	KNC 6901
36.	38	KNC 6060
37.	39	KNC 72/1

A.1.3.1	Súčasný stav riešnych lokalít a návrh zmeny ich funkčného využitia
----------------	---

Označenie lokality	Navrhovaná zmena funkčného využitia	Parcelné číslo označujúce jej vymedzenie	Výmera riešenej lokality/ m2
Lokalita č.3	zmena plochy lúk a pasienkov (podľa k.ú. ostatná plocha) na plochu rod. domov , OP červeného potoka 25m	KNC 6071	3250
Lokalita č.4	zmena plochy OP na plochu	KNC 6396	1420

	rodinných domov		
Lokalita č.5	zmena plochy OP na plochu rodinných domov s prístupovou cestou	KNC 6299	6675
Lokalita č. 6	zmena plochy OP na plochu rodinných domov s prístupovou cestou	KNC 6298	18233
Lokalita č. 7	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 81/1	391
Lokalita č. 8	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov	KNC 6692	581
Lokalita č. 9	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6254	419
Lokalita č. 10	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov a izolačnej zelene	KNC 6744	1650
Lokalita č. 11	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6255	489
Lokalita č. 12	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov a izolačnej zelene	KNC 6742/1 KNC 6742/2	1648 1
Lokalita č. 13	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov a izolačnej zelene	KNC 6743	1649
Lokalita č. 14	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov	KNC 6768	2417
Lokalita č.15	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6265	1304
Lokalita č. 16a	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6242	1206
Lokalita č. 16b	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6243	1207
Lokalita č. 16c	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6244	1206
Lokalita č. 18	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6808	3873
Lokalita č. 19	zmena plochy záhrad a verejnej zelene, OP cintorína, na plochu rodinných domov	KNC 6111 KNC 6112 , KNC 6114 , KNC 6116/2 KNC 6092	569, 583, 582, 630
Lokalita č. 20	zmena plochy OP na plochu rodinných domov a občianskej vybavenosti, s prístupovou cestou OP VN vedení	KNC 7161, KNC 7169	30838 8026
Lokalita č.23	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov	KNC 6678	1037
Lokalita č.24b	zmena plochy rodinných domov,	KNC 6667/46	826

	OP lesa, izolačná zeleň, plochy lúk a pasienkov na plochu občianskej vybavenosti	KNC 6667/47 KNC 6667/55 KNC 6667/56	1717 1500 752
Lokalita č.24c	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6667/62	1472
Lokalita č.25a	zmena plochy OP na plochu rodinných domov s prístupovou cestou	KNC 7156	13086
Lokalita č.25b	zmena plochy OP na plochu rodinných domov s prístupovou cestou	KNC 7246	6571
Lokalita č. 25c	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6231	1334
Lokalita č.25d	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6228	1657
Lokalita č.25e	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6225	1741
Lokalita č. 25f	zmena plochy OP na plochu rodinných domov s prístupovou cestou	KNC 6534	3397
Lokalita č.27	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov	KNC 6839	2629
Lokalita č. 28	zmena plochy OP na plochu rodinných domov	KNC 6103	577
Lokalita č. 30	zmena plochy OP na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domov a občianskej vybavenosti	KNC 6314	2367
Lokalita č. 32	zmena plochy OP na plochu rodinných domov s prístupovou cestou	KNC 7137/2	9139
Lokalita č. 34	zmena plochy lúk a pasienkov na plochu rodinných domov	KNC 6837	4746
Lokalita č. 35	zmena plochy dopravy na plochu výroby- fotovoltického systému, ako doplnkovej plochy k letisku s prístupovou cestou	KNC 6584 KNC 6585/2	13430 876
Lokalita č. 37	zmena plochy lúk a pasienkov, OP lesa na plochu rodinných domov	KNC 6901	9676
Lokalita č. 38	zmena plochy ostatná plocha na plochu športu, rekreácie a občianskej vybavenosti, detské ihrisko s oddychovou zónou	KNC 6060	874
Lokalita č. 39	zmena plochy ornej pôdy, na plochu rodinných domov a plochu technickej infraštruktúry	KNC 72/1	417

A.1.3.2 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 7/2023

Lokalita KNC 6071		
Označenie lokality	3	
Urbánna zóna	6	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	zmena plochy lúk a psienkov (podľa k.ú. ostatná plocha) na plochu rod. domov , OP červeného potoka 25m	Plocha bývania v RD s prístupovou cestou
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	13	17
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ- 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej cesty	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP - 3250 m ²	
Ochranné a bezp. pásma	OP cesty III. tr. 20 m	

Lokalita KNC 6396		
Označenie lokality	4	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch

Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	6
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ-0,35 IZ - 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1420 m ²	

Lokalita KNC 6299		
Označenie lokality	5	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch, miestna cesta
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	34
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ-0,35 IZ - 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 6675 m ²	

Lokalita KNC 6298		
Označenie lokality	6	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	34
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ-0,35 IZ - 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 18233 m ²	

Lokalita KNC 81/1		
Označenie lokality	7	
Urbánna zóna	1	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	12	11
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ - 0,35 IZ - 0,50
Technická	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 391 m ²

Lokalita KNC 6692		
Označenie lokality	8	
Urbánna zóna	5	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	19	17
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 581 m ²	

Lokalita KNC 6254		
Označenie lokality	9	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

Regulačný sektor	5	6
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 419 m2	

Lokalita KNC 6744		
Označenie lokality	10	
Urbánna zóna	6	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	19	17
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1650 m2	

Lokalita			KNC 6255
Označenie lokality	11		
Urbánna zóna	9		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch	
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	5	6	
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 489 m2		

Lokalita			KNC 6742/1 6742/2
Označenie lokality	12		
Urbánna zóna	6		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch	
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	19	17	
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50	

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP– 1648 + 1 = 1649m ²

Lokalita KNC 6743		
Označenie lokality	13	
Urbánna zóna	6	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	19	17
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1649 m ²	

Lokalita KNC 6768		
Označenie lokality	14	
Urbánna zóna	4	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch
	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

Regulačný sektor	21	22
		Výškové obmedzenie: 1NP+P/2NP Parametre zastavania: KZ- 0,25 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 2417 m2	

Lokalita KNC 6265		
Označenie lokality	15	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	6
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1304 m2	

Lokalita KNC 6242		
Označenie lokality	16a	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	34
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1206 m ²	

Lokalita KNC 6243		
Označenie lokality	16b	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	34
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1207 m ²

Lokalita KNC 6244		
Označenie lokality	16c	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	34
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1206 m ²	

Lokalita KNC 6808		
Označenie lokality	18	
Urbánna zóna	4	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

Regulačný sektor	21	22
		Výškové obmedzenie: 1NP+P/2NP Parametre zastavania: KZ- 0,25 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene-spoločná komunikácia MO 6,5/40 so susednou lokalitou/lokalita 22a ZaD č5, 2020/	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 3873 m2	

Lokalita		KNC 6111, 6112, 6114, 6116,6092	
Označenie lokality	19		
Urbánna zóna	7		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch	
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	13	14	
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 2364 m2		

Lokalita			KNC 7161, 7169
Označenie lokality	20		
Urbánna zóna	7		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch s prístupovou cestou, plocha občianskej vybavenosti	
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	13	14	
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej cesty		
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP – 30838 + 8026 = 38864m2		
	Rešpektovať OP VN vedení		

Lokalita			KNC 6678
Označenie lokality	23		
Urbánna zóna	5		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch	
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	19	17	

		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 1037 m2	

Lokalita KNC 6667/46/47/55/56		
Označenie lokality	24b	
Urbánna zóna	5	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha rodinných domov	Plocha občianskej vybavenosti
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	17	17
	Výškové obmedzenie: 2NP+P koeficient zastavania: KZ – 0,35	Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu pp	

Lokalita KNC 6667/62		
Označenie lokality	24c	
Urbánna zóna	5	
Charakteristika	Zmena funkčného využitia	

zmeny		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha OP	Plocha rodinných domov
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	19	17
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu pp	

Lokalita KNC 7156, 7246, 6231, 6228, 6225, 6534		
Označenie lokality	25a,b,c,d,e,f	
Urbánna zóna	1, 8 a 9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	6 Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
25c,d,e		
25a	13	14 Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
25b	13	37 Výškové obmedzenie: 2NP+P

		Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
25f	12	35 Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene, návrh miestnej cesty	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP – 13086, 6571, 1334, 1657, 1741, 3397 = 27786 m ²	

Lokalita KNC 6839		
Označenie lokality	27	
Urbánna zóna	16	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	21	42
		Výškové obmedzenie: 1NP+P/2NP Parametre zastavania: -1RD/do 300m ² /lokalita IZ – 0,80
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 2629 m ²	

Lokalita KNC 6103	
Označenie	28

lokality		
Urbánna zóna	7	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	13	14
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 577 m ²	

Lokalita KNC 6314		
Označenie lokality	30	
Urbánna zóna	9	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha polyfunkcie bývania v rodinných domoch a občianska vybavenosť
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	5	4
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 2367 m ²

Lokalita KNC 7137/2		
Označenie lokality	32	
Urbánna zóna	7	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy	Plocha bývania v rodinných domoch s prístupovou cestou
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	13	14
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene, návrh miestnej cesty	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 9139 m ²	

Lokalita KNC 6837		
Označenie lokality	34	
Urbánna zóna	16	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	21	42

		Výškové obmedzenie: 1NP+P/2NP Parametre zastavania: -1RD/do 300m2/lokalita IZ – 0,80
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 4746 m2	

Lokalita KNC 6584, 6585/2		
Označenie lokality	35	
Urbánna zóna	8	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha športu - osobitného letiska	Plocha výroby – fotovoltická elektrárň
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	12	41
		Výškové obmedzenie: 2NP alebo 11,0 m Parametre zastavania: KZ- 0,70 IZ – 0,10
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP – 14306 m2	

Lokalita KNC 6901		
Označenie lokality	37	
Urbánna zóna	3	
Charakteristika	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	

zmeny		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha lúk a pasienkov	Plocha bývania v rodinných domoch
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	21	26
		Výškové obmedzenie: 1NP+P, alebo 2NP Parametre zastavania: KZ- 0,05 IZ – 0,80
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 9676 m ²	

Lokalita KNC 6060		
Označenie lokality	38	
Urbánna zóna	6	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy lúk a pasienkov (podľa k.ú. ostatná plocha) na plochu rod. domov ,	Plocha športu, športovísk, rekreácie a obč. vybavenosti, oddychová zóna
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	3	17
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP - 874 m ²	

Ochranné a bezp. pásma	OP Červeného potoka 25 m

Lokalita KNC 72/1		
Označenie lokality	39	
Urbánna zóna	1	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy lúk a pasienkov (podľa k.ú. ostatná plocha)	Plocha bývania v rodinných domoch a plocha technickej infraštruktúry
Regulačný sektor	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	12	11
		Výškové obmedzenie: 2NP+P Parametre zastavania: KZ- 0,35 IZ – 0,50
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene, návrh koridoru preTI – odvodňovací kanál /rigol/	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP – ostatná plocha	
Ochranné a bezp. pásma		

A.1.4 Súlad riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica nie sú v rozpore so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mlynici č. 29/2010 zo dňa 28.01.2010.

A.1.5 Spôsob a postup spracovania Zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje v úvode sprievodnej správy zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť je vypracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v jednotlivých kapitolách schváleného

ÚPN, v znení ZaD č.1 až 6, v tých častiach riešenia ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica. Text kapitol ktorých sa predmet riešenia, ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

- časti textu, ktoré sa menia sú označené s poznámkou „**kapitola sa mení nasledovne**“ a doplnená časť je vyznačená **písmom so šedým pozadím**
- text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~
- časti textu, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „**kapitola sa nemení**“

Grafická časť Zmien a doplnkov č.7/2023 ÚPN-O Mlynica je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy (podklad) schváleného čistopisu Zmien a doplnkov č. 1 až 6 ÚPN-O Mlynica a aktualizácie z roku 2022.

A.1.6 Zoznam použitých podkladov

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica boli použité tieto podklady:

- Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009, VZN VÚC PSK č.60/2017, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán obce Mlynica schválený OZ v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica vyhlásená VZN obce č.1/2012
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 vyhlásená VZN obce č.2/2016.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017 Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 vyhlásená VZN obce č.2/2017.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018.
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2019 zo dňa 7.11.2019. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2019 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2019.
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2022 zo dňa 20.04.2022. Záväzná časť zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 1/2022.
- Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2022 zo dňa 21.09.2022. Záväzná časť zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2022.

Navrhované kapacity RD v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 3	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
Lokalita č.4	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.5	mimo súčasné zastavané územie	6 RD
Lokalita č.6	mimo súčasné zastavané územie	15 RD
Lokalita č.7	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č. 8	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.9	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č. 10	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č. 11	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.12	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
Lokalita č.13	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
Lokalita č.14	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
Lokalita č. 15	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č. 16a	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.16b	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č. 16c	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.18	mimo súčasné	3 RD

	zastavané územie	
Lokalita č.19	mimo súčasné Zastavané územie	3 RD
Lokalita č.20	mimo súčasné Zastavané územie	30 RD
Lokalita č.23	mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
Lokalita č.24b	mimo súčasné Zastavané územie	Dom seniorov
Lokalita č.24c	mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
Lokalita č. 25 abcdef	mimo súčasné Zastavané územie	25 RD
Lokalita č.27	mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
Lokalita č.28	mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
Lokalita č.30	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
Lokalita č.27	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.28	Mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
Lokalita č.32	mimo súčasné Zastavané územie	1RD
Lokalita č.34	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.37	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Lokalita č.39	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
Rodinné domy - návrh	mimo zastavané územie	142 RD

	v zastavanom území	0 RD
SPOLU		142 RD

Podľa ZaD č.7/2023 a obložnosti rodinného domu 2,5 obyvateľa / rodinný dom sa predpokladá do roku 2035 s nárastom 352 obyvateľov.

A.1.7 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Južným okrajom obce Mlynica prechádzajú 22 kV vonkajšie vedenia č. 353 a 354 Poprad - Veľký Slavkov - Starý Smokovec. Západne od obce prechádza 22 kV vonkajšie vedenie č.235 Poprad - Veľká Lomnica. Jednotliví odberatelia el. energie v obci sú zásobovaní z dvoch stĺpových transformovní o výkone 160 kVA. Pre zabezpečenie spoľahlivosti zásobovania elektrickou energiou navrhujeme obe transformovne v obci zokruhovať. Sekundárne rozvody sú prevedené vonkajším rozvodom na betónových stĺpoch. Verejné osvetlenie terajšie, ako aj navrhované je uložené na spoločných podperných bodoch sekundárneho rozvodu, prevedené rôznymi druhmi svietidiel.

Celkový inštalovaný výkon 950,4 kW /2,7kW/os./

Koeficient súčasnosti 0,6
Súčasný výkon 570,24kW

• Koncepcia zásobovania plynom

V obci je vybudovaná plynovodná sieť v existujúcej zástavbe. Na južnej strane obce je osadená regulačná stanica RS 1200/2/1-440, Nosná sieť zemného plynu je vybudovaná ako stredotlaká o pretlaku 100 kPa.

Odberatelia budú od prevádzkovateľa napájaný postupne na koncové vetvy plynovodnej siete, ktoré sú prevádzkované ako nízkotlaké o pretlaku v potrubí 2.1 kPa. Na výstavbu plynovodov budú použité oceľové rúry dimenzií DN 150, DN 100, DN 80 a DN 50 Na stredotlaké plynovody budú odberatelia napojený cez regulátory tlaku plynu Alz.6U/AB. Pri nízkotlakých plynovodov budú odberatelia napájaní individuálne. Rozvody plynu budú vedené vo verejnom priestranstve, v chodníku, resp. v zelenom páse. Z hlavného plynovodu budú vysadené plynové prípojky tak, že z jednej plynovej prípojky budú napojené dva rodinné domy samostatne. V prípade rodinného dvojdomu bude osadená jedna stl. plynová prípojka. Ukončenie prípojky bude na hranici pozemku RD v typizovanej plastovej skrinke, kde bude umiestnená regulácia tlaku plynu a obchodné meranie.

Potreba zemného plynu 3,125 m³/hod. na os.

Max. spotreba zemného plynu 1100,0 x 0,8 = 880,0 m³/hod.

• Konceptia zásobovania teplom

Obec využíva na zásobovanie teplom v súčasnosti zemný plyn, v územnom pláne je potrebné podporiť výrobu tepla využitím biomasy a v rekreačnej lokalite v severozápadnej časti obce uvažovať aj s využitím geotermálnej a solárnej energie.

Vodné hospodárstvo

• Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec má v súčasnosti nedostatočné kapacity zásobovania obyvateľov obce z existujúcich vodných zdrojov. Je zrejmé, že rozšírenie existujúceho areálu vodojemu je z hľadiska navrhovaných lokalít rozširovania obce výškovo nevýhodné. V súčasnosti obec dáva do prevádzky a participuje na novom zdroji zásobovania obce pitnou vodou, uvedené zahŕňa napojenie vodojemu v požadovanej kapacite 2 x 150 m³, na kóte cca 750 m n.m. v území na hranici katastra obce s katastrálnym územím obce Nová Lesná. Uvedená kóta by pokryla zásobovanie a dostatočný tlak vo všetkých navrhovaných lokalitách. Vytvorilo by sa nové tlakové pásmo v rozsahu od 730 po 690 m n.m. Kóta okolo 690 m n.m. ohraničuje súčasné zastavané územie obce, preto by existujúca sieť ostala nezmenená. Voda do navrhovaného vodojemu by bola dodávaná z nadradeného vodovodného systému navrhovaného a vybudovaného v katastri obce Nová Lesná. Zdrojom vody by bolo rovnako pramenisko na Žakovskej Poľane. Dodávka vody do nových lokalít by bola cez navrhované zásobné potrubia DN 150 z vodojemu 2 x 100 m³ až do spotrebiska.

Odpadové vody budú vyvedené z domácnosti cez prípojky cca DN 150 do existujúceho kanalizačného zberača do ČOV Matejovce. Odvádzanie dažďových vôd bude vlastnou delenou kanalizáciou napojenou na rozvody vyústené do rigolov a recipientov s maximálnou zdržou na vlastných pozemkoch.

• Návrh odkanalizovania územia

Severovýchodným okrajom obce prechádza kanalizačný zberač, ktorý odvádza splaškové vody zo Smokovcov, Novej Lesnej a končí na ČOV, ktorá je situovaná po ľavej strane štátnej cesty Poprad - Kežmarok v blízkosti novobudovanej ČOV Poprad - Matejovce. Jestvujúci zberač o profile DN 600 je v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti Poprad a v návrhu sú do nej zaústené jednotlivé vetvy kanalizácie.

Kanalizácia splašková bude odvádzať splaškové a prečistené tukové vody od navrhovaných objektov do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v rámci riešeného územia v komunikáciách v obci. Potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVCU hrdlových odpadových DN 150, DN 200 a DN 300 mm.

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

104,125 lit. na deň/os.

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 36652 \times 1,6 = 58\,643,2 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky

$$Q_h = \frac{1}{24} \times Q_p \times k_d \times k_h$$

$$Q_h = \frac{1}{24} \times 36652 \times 1,6 \times 2,1 = 5131,28 \text{ lit/hod} = 1,4253 \text{ l/s}$$

Dopravná vybavenosť

Lokality zmien a doplnkov určené k budúcej zástavbe rodinných domov sa navrhuje napojiť na existujúci komunikačný systém. Jednotlivé prístupy k objektom bývaní je potrebné dopravne napojiť obslužnými cestami styk. Dopravnú obsluhu územia zabezpečia navrhované obslužné komunikácie funkčných triedy C2 a C3 kategórie MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30. V stiesnených pomeroch je možné ponechať kategóriu MO 6,5/30. V nízkej radovej zástavbe dopravnú obsluhu územia zabezpečia dopravne skľudnené komunikácie – obytné ulice funkčne triedy D1 kategórie MOÚ 5/5/30 so šírkou dopravného priestoru 11,5 m. Parkovanie osobných motorových vozidiel bude na pozemkoch rodinných domov jednotlivých vlastníkov. Pri objektoch rekreačnej a občianskej vybavenosti príp. bytových domov budú vybudované odstavné a parkovacie plochy kapacitne postačujúce druhu v rámci hlavného objektu.

V pridruženom dopravnom priestore prietahu cesty č. III/3093 budú pre peších vybudované jednostranné chodníky o celkovej šírke min. 1,5m. Chodník bude od jazdného pásu oddelený bezpečnostnou rezervou 0,5 m a zvýšenou obrubou. Zmeny a doplnky navrhujú turistickú cestu „kyslíkový chodník“ s informačnými tabuľami edukatívneho charakteru. V rámci zmien a doplnkov sa navrhujú cyklotrasy v rámci katastrálneho územia obce Mlynica.

A.1.8 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Obec nenavrhuje žiadne zásahy do prírodných štruktúr v území a v krajine, ktoré by negatívne ovplyvňovali riešené územie. Všetky chránené územia zmeny a doplnky rešpektujú bez negatívnych zásahov doň. V navrhovaných lokalitách platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Všetky ochranné opatrenia obec ponecháva v platnosti podľa platného ÚPN obce.

Celková úroveň starostlivosti o životné prostredie v obci je pomerne dobrá, verejná zeleň je udržiavaná. Zlepšeniu životného prostredia by pomohlo vyriešenie problému vybudovania delenej kanalizačnej siete.

V zmenách a doplnkoch územného plánu obce sa navrhuje:

- rešpektovať ochranné pásmo Tanapu, prírodných rezervácií a pamiatok,
- dodržať ochranné pásma vodných zdrojov
- dodržať ochranné pásma vodných tokov,
- prehodnotiť legislatívnu ochranu ochranných pásiem sprievodnej zelene vodných tokov,
- rešpektovať ochranné pásma lesov
- prehodnotiť ochranu, veľkosť a využitie ekotónových pásiem vo vzťahu k urbanizácii územia,
- riešiť rekultiváciu bývalých neriadených skládok komunálnych odpadov v extraviláne obce
- spôsob nakladania s komunálnym odpadom, stavebným odpadom, ako aj separácia odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu naďalej riešiť prostredníctvom zmluvného partnera t.j. prostredníctvom profesionálnej organizácie.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny v platnej sprievodnej správe územného plánu obce Mlynica

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis*kapitola sa nemení***A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu***kapitola sa nemení***A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce****A.2.3.1 Obyvateľstvo***kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

K 1. polroku 2008 podľa údajov obecného úradu žilo v obci Mlynica 412 obyvateľov.

K 31.12.2021 podľa údajov štatistického úradu žilo v obci Mlynica 669 obyvateľov.

Tab. 1: Stav obyvateľstva (ku dňu posledného sčítania v r. 2001 a 2021 – zdroj: Štat. Úrad SR, a obec Mlynica)

V roku	2001	2021
Muži	180	312
Ženy	180	315
Spolu:	360	627

Tab.2: Zloženie najmladšieho obyvateľstva

Veková skupina:	r. 2001	r. 2021
0 – 2	12	24
3 – 5	20	30
6 – 14	54	69
15	4	4
spolu	90	127

Tab. 3: Veková štruktúra obyvateľstva

V roku	2001	2021
Predproduktívny vek 0 - 14	86	123
Produktívny vek muži 15 – 59	114	221
Produktívny vek ženy 15 - 54	93	220
Poproduktívny vek spolu 55+, 60+ 65+	67	63

Tab. Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)

V roku	2001	2021
Predproduktívny vek	23,9	19,4
Produktívny vek	57,5	70,9
Poproduktívny vek	18,6	9,7

• Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov

Tab.4: Vývoj počtu obyvateľov obce Mlynica v rokoch 1970-2008 až 2021. (zdroj: Obec Mlynica a Štatistický úrad SR)

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok Obyvateľstva (- úbytok)	
		Prírodný	Migračný
1970	376	-	-
1980	350	- 2	-24
1990	240	-3	-107
1995	274	+3	+31
1997	302	+3	+25
2001	360	+4	+54
2002	335	-2	-24
2003	347	+2	+10
2004	358	+2	+9
2005	369	+3	+8
2006	385	+1	+15
2007	402	+1	+16
2008	412	+3	+7
2021	669	+220	+37

Dynamiku vývoja treba hodnotiť nielen podľa predchádzajúceho vývoja populácie, súčasnej a výhľadovej vekovej štruktúry, ale i podľa minulých vplyvov a cieľov, ktoré majú byť v území dosiahnuté.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že počet obyvateľov v obci Mlynica posledných 15 rokov postupne rastie. Za najdynamickejšie obdobie môžeme považovať roky 2006- 2008 až a 2007 2021.

Prírodný prírastok obyvateľov pritom nemožno považovať za hlavný faktor tohto trendu. Ten sa v obci pohybuje okolo 0, pričom od roku 2001 do roku 2007 dosiahol maximálne hodnotu 4 obyvateľov za rok. Nárast počtu obyvateľov obce Mlynica je ovplyvnený najmä migračným prírastkom. Tento tiež do roku 2002 kolísal, a až od roku 2003 je jeho celkový trend rastúci.

• Národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva

Tab.5: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2001 a 2021

Národnosť	počet obyvateľov v r.2001	počet obyvateľov v r.2021
Slovenská	358	624
Nemecká	1	-
Poľská	1	-
Česká		2
Nezistená /iná/		1

Národnostná štruktúra bola v roku 2001 2021 nasledovná: 99,5 % obyvateľov sa hlásilo k slovenskej národnosti. Ostatné národnosti majú nižšie zastúpenie ako 1%.

Tab.6: Náboženské vyznanie obyvateľstva v roku 2001 a 2021

Vyznanie	počet obyvateľov v r. 2001	počet obyvateľov v r. 2021
Rímskokatolícka cirkev	333	417
Gréckokatolícka cirkev	5	-
Bez vyznania	13	126
Evanjelické	-	25
Nezistené	9	59

Najpočetnejšou skupinou sú vyznávajúci Rímskokatolícku cirkev so 66,5 92,2 %-ným zastúpením. Bez vyznania je 13 126 obyvateľov a u 9 59 obyvateľov sa vyznanie nezistilo, čo predstavuje 6,1 9,4%. Ostatné vierovyznania majú zanedbateľné zastúpenie.

A.2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvoria osoby zamestnané aj nezamestnané. K sčítaniu obyvateľstva v roku 2001 a 2021 charakterizujú stav ekonomicky aktívneho obyvateľstva nasledovné údaje:

Tab.7: Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Ekonomicky aktívne obyv.	Počet r. 2001	Počet r. 2021	% r. 2001	% r. 2021
Muži	94	186	82,5	53,8
Ženy	78	160	82,8	46,2
Spolu:	172	346	82,6	50,0

• Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 2040

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o miernom náraste populácii najmä prisťahovaním z miest. Migračný prírastok obyvateľstva sťahovaním zvýši počet obyvateľov, najmä do roku 2020 2040, čo následne prinesie zvyšovanie prirodzeného prírastku s dopadom na rast počtu obyvateľov v obci aj po roku 2020 2040.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 2040

Mlynica									
Rok	1990	2001	2008	2015	2020	2021	2025	2030	2040
Počet obyvateľov	240	360	412	542	630	627	690	730	910

A.2.3.3 Domový a bytový fond

Domový fond

Tab.8: Domový fond z roku 2001 a 2021

V roku	2001	2021
Trvale obývané domy spolu:	79	180
Z toho		
Rodinné domy	76	175
Bytové domy	3	5
Neobývané domy	12	14

V roku 2001 2021 bolo v Mlynici spolu 79 180 domov (vrátane ubytovacích zariadení bez bytu), z toho 75 175 (95 90%) boli rodinné domy. Z celkového domového fondu bolo 86,80 % trvale obývaných domov.

Tab.9: Bytový fond z roku 2001a 2021

V roku	2001	2021
Trvale obývané byty spolu:	109	205
Z toho		
V rodinných domoch	90	175
V bytových domoch	19	30
Neobývané byty	20	23

Z celkového počtu bytov bolo v roku 2001 2021 84,5 89,9% trvalo obývaných. Trvale bývajúcich osôb na jeden trvale obývaný byt bolo 3,26 3,05. Priemerná obytná plocha jedného trvale obývaného bytu bola 65,1 143,2 m². Na jednu osobu pripadalo v priemere 20,0 46,8 m² obytnej plochy.

• Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Mlynica je v územnom pláne obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie vo forme malopodlažnej zástavby pre celkový výhľadový počet 730 obyvateľov v roku 2030 a 910 obyvateľov v roku 2040 a súčasne so znížením obložnosti bytov na úroveň 2,5 obyvateľov na jeden byt, čo pri tejto predpokladanej obložnosti predstavuje potrebu v roku 2020 cca 252 bytov a v roku 2030 cca 292 bytov a v roku 2040 cca 364 bytov.

V návrhu územného plánu sa počíta s rozšírením možnosti bývania tak aby obec mala určité rezervy hlavne z pohľadu uvažovaného rozšírenia zariadení rekreácie a turizmu na bázevyužitia geotermálnych vôd a tým aj nárastu zamestnanosti v obci, čo by sa tiež malo pozitívne odraziť v záujme o novú bytovú výstavbu. Návrh počíta v s prírastkom obyvateľstva vzhľadom na zvyšujúcu sa úroveň vidieckeho bývania a stúpajúci záujem o bývanie na vidieku v dostupnej vzdialenosti okresného mesta Poprad. Na základe vyššie uvedených analýz v súčinnosti s vedením obce boli vytypované možnosti vytvorenia nových rozvojových plôch bývania v záujme zvyšovania kvality bytového fondu a znižovania koeficientu obložnosti bytu. Vybrané lokality pre výstavbu rodinných domov poskytujú alternatívne možnosti výberu pozemku pre bývanie. Na disponibilných pozemkoch o výmerách cca 8 - 10 ára by mala vzniknúť zástavba samostatne stojacich rodinných domov nepresahujúcich výšku dvoch nadzemných podlaží.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

kapitola sa nemení

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

kapitola sa nemení

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia

Kapitola sa mení

Obec je riešená pre navrhované obdobie v kategórii vidieckeho sídla s hlavnými funkciami sídla a urbanizovanými lokalitami v katastrálnom území – bývanie, rekreácia, poľnohospodárska výroba a rozvojovými doplnkovými funkciami agroturizmu, kúpeľnej turistiky a športu. Samotná obec pozostáva z dvoch častí novšej a staršej sídelnej štruktúry, ktoré sú vzájomne plynule prepojené a vytvárajú rôznorodú skladbu. V centre obce najstaršia urbanistická štruktúra nadväzuje na historicky cenný priestor historického obdĺžnikového námestia s obecným parkom, z ktorého vychádzajú miestne komunikácie, pričom hlavná cesta III/067021 3093 prechádza priamo stredom obce. Ustálený tvar centrálného priestranstva je datovaný v 15 stor. a nesie znaky typickej mestskej spišskej radovej zástavby murovaných kamenných domov s plochou resp. nízkou sedlovou strechou. V okrajových častiach zastavaného územia prevláda novšia bytová výstavba.

Katastrálne územie obce členíme na tieto funkčné zóny :

- obytné územia a zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie
- územia občianskej vybavenosti
- rekreačné územia
- výrobné územia
- územia verejného technického
- nezastavateľné územia.

Obytné územie tvoria plochy bývania, ktoré sú určené pre obytné domy (rodinné a bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr: garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie a zeleň. V obytnom území prevláda bývanie v rodinných domoch v menšej miere v bytových domoch. Objekty bývania sú doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, z ktorých väčšina je sústredená v strede obce, niektoré v menšej miere sú situované v rôznych častiach obytného územia. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Zodpovedá najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a pre zabezpečenie zdravého bývania. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

V obci prevažuje nízkopodlažná obytná zástavba. Súčasná výstavba rodinných domov je sústredená prevažne vo východnej a južnej časti obce. Vydané územné rozhodnutia sú na území nadmerných záhrad v južnej a severnej časti obce. Hromadnú bytovú výstavbu predstavujú dva trojpodlažné domy vo východnej časti obce a jeden v severnej časti. Rozsiahla nová výstavba prevažne formou rodinných domov sa navrhuje v severnej a západnej časti obce (za dvorom PD a pod vodojemom), v menšom rozsahu v južnej časti obce v priestore na záhradách, pri RS plynu a v lokalite ovocný sad vo východnej časti obce.

Územia občianskej vybavenosti sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň. Pre potreby územného plánu Mlynica sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby. Ako územia občianskej vybavenosti sú v ÚPN-O Mlynica (v zmysle výkresu č.3 komplexný urbanistický návrh) navrhované:

- Plochy občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť je rozptýlená v centrálnej časti obce (obchod, kostol, obecny úrad, hasičská zbrojnica), s výnimkou MŠ, ktorá je v severnej časti pri bytovom dome. V územnom pláne sa navrhuje v južnej časti obce rezervovať plochu pre školský areál vo väzbe na športové ihrisko.

Výrobné územia sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach:

- plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

- plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Ako výrobné územie sú v ÚPN-O:

- Plochy priemyselnej výroby.
- Plochy poľnohospodárskej výroby
- Plochy výroby energie z obnoviteľných zdrojov

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

kapitola sa mení nasledovne:

- V riešenom území v lokalite ~~bytových domov~~ **bývania** sa uvažuje prevažne s výstavbou rodinných domov. Ako disponibilné rozvojové plochy pre funkciu bývania s vhodnými terénymi danosťami sa ukazujú voľné plochy v okrajových polohách zastavanej časti obce. Pre výstavbu samostatne stojacich novostavieb rodinných domov sa uvažuje s veľkosťou pozemkov 6 – 10 árov, kde min. veľkosť stavebných pozemkov je záväzná, čo predstavuje pri novostavbách RD 600m².

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

kapitola sa mení:

-skutočne zastavané územie obce Mlynice k 1.1.1990, spolu s územím určeným na zastavanie podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie tvorí spolu

~~1 755 403,6 m².~~ **1 912 291,6 m².**

Zmeny a doplnky rozširujú výmeru ZUO o 161 812 m², spolu 1 912 291,6 m² = 191 ha.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

kapitola sa nemení:

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

kapitola sa nemení

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

kapitola sa nemení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

kapitola sa mení nasledovne:

Základnú dopravnou osou obce je preťah cesty č. III/067021 **3093**, ktorá je spojniciou ciest I/67 Poprad – Kežmarok a komunikácie II/534. Komunikačný systém zastavanej časti obce

Mlynica je na cestnú sieť dopravne napojená prieťahom cesty č. III/067021 3093. Uvedený prieťah cesty III. triedy zastavaným územím predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MZ 8,5/40 redukovaný na MZ 6,5/40. Na uvedenú komunikáciu sú prostredníctvom stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené obslužné prejazdne a prístupové komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 6,5/30, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu územia. Intenzita dopravného prúdu je malá. Z pohľadu zloženia dopravného prúdu prevládajú osobné motorové vozidlá. Prednosť v križovatkách je upravená zvislým dopravným značením iba na prieťahu cesty č. III/067021 3093. Po zbernej komunikácii sú vedené linky prímestskej hromadnej dopravy. Jednotlivé spoje zastavujú na autobusových zastávkach zriadených v centrálnej časti obce. Intenzita spojov je malá. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel je uskutočňované prevážne na miestnych komunikáciách. Pri objektoch občianskej vybavenosti sú zriadené čiastočne spevnené odstavňé plochy na ktorých nie je vykonaná organizácia parkovacia prostredníctvom vyznačených stojísk. Kapacita odstavňých a parkovacích plôch pri objektoch občianskej vybavenosti je nedostačujúca.

• Návrh základného dopravného systému obce

Navrhované lokality určené k budúcej zástavbe sa navrhuje na existujúci komunikačný systém dopravne napojiť cestou stykových a priesečných križovatiek. Priamu dopravnú obsluhu územia v budúcnosti zabezpečia navrhované obslužné komunikácie funkčných triedy C2 a C3 kategórie MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30. V stiesnených pomeroch je možné ponechať kategóriu MO 6,5/30. V nízkej radovej zástavbe dopravnú obsluhu územia zabezpečia dopravne skľudnené komunikácie – obytné ulice funkčne triedy D1 kategórie MOÚ 5/5/30 so šírkou dopravného priestoru 11,5 m. Pri objektoch občianskej vybavenosti budú vybudované odstavňé a parkovacie plochy kapacitne postačujúce druhu objektu. Pre jednotlivé spoje liniek prímestskej dopravy bude vybudovaná v centrálnej časti autobusová zástavka, ktorá z hľadiska dostupnosti bude postačovať potrebám zastavanej časti obce Mlynica. V pridruženom dopravnom priestore prieťahu cesty č. III/06721 3093 budú pre peších vybudované jednostranné chodníky o celkovej šírke $ch = 1,5m$. Uvedených chodník bude od jazdného pásu oddelený bezpečnostnou rezervou 0,5 m a zvýšenou obrubou.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

kapitola sa nemení

A.2.12.3 Energetika

kapitola sa nemení

A.2.12.4 Telekomunikácie

kapitola sa nemení

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

kapitola sa nemení

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

kapitola sa nemení

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu***kapitola sa nemení*****A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde****Tab. Rekapitulácia záberov na PP**

	v zastavanom území k 1.1.1990	mimo zastavaného územia k 1.1.1990	celkom
Lokality celkom	0,0000	16,1812	16,1812
Záber poľnohosp. pôdy	0,0000	15,6888	15,6888
Z toho chránená pôda	0,0000	3,3846	3,3846
Nepoľn. pôda	-	-	0,4924

Tvorí samostatnú prílohu „B“ k návrhu zmien a doplnkov č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia***kapitola sa nemení*****A.2.18 Návrh záväznej časti**

Tvorí samostatnú časť územnoplánovacej dokumentácie „C“ návrhu zmien a doplnkov č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica.

V Mlynici, 07.2023

Vypracoval: ING.ARCH.Michal KUVIK