

REVITALIZÁCIA A OBNOVA BROWNFIELDU V SANOVANOM ÚZEMÍ BÝVALÉHO TERMINÁLU, BRATISLAVA - RAČA

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno)	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	10
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	10
8. Opis technického a technologického riešenia	10
Dispozičné riešenie	13
Sadové úpravy	15
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	16
10. Celkové náklady (orientačné)	16
11. Dotknutá obec	17
12. Dotknutý samosprávny kraj	17
13. Dotknuté orgány	17
14. Povoľujúci orgán	17
15. Rezortný orgán	17
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	17
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	18
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA ...19	19
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	19
1.1. Geomorfologické pomery	19
1.2. Horninové prostredie	19
1.3. Pôdne pomery	21
1.4. Klimatické pomery	21
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	23
1.6. Biotické pomery	25
1.7. Chránené územia	27
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	28
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	28
2.2. Scenéria krajiny	29
2.3. Stabilita krajiny	29
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	30
3.1. Demografické údaje	30
3.2. Sídla	31
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	32
3.4. Doprava	33
3.5. Technická infraštruktúra	34
3.6. Služby	34
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	34
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	35
4.1. Znečistenie ovzdušia	36
4.2. Zafaženie územia hlukom	37
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	38
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	38

4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	38
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	39
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	40
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	40
1.1. Záber pôdy	40
1.2. Zdroje a spotreba vody	40
1.3. Surovínové zabezpečenie	42
1.4. Energetické zdroje	42
1.5. Dopravné riešenie	45
Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2	46
1.6. Nároky na pracovné sily	48
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	48
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	48
2.1. Ovzdušie	48
2.2. Vody	49
2.3. Odpady	51
2.4. Hluk a vibrácie	54
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	56
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	56
2.7. Vyvolané investície	56
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	56
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	56
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	57
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	57
3.4. Vplyvy na pôdu	58
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	58
3.6. Vplyvy na krajinu	58
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	58
4. Hodnotenie zdravotných rizík	59
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	59
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	59
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	60
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (So zreteľom na druhy, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	60
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	60
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	60
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	61
10.2. Technické opatrenia	61
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	61
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	61
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	61
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	62
Z hľadiska ochrany zelene:	62
Organizačné a prevádzkové opatrenia	62
10.3. Kompenzačné opatrenia	63
10.4. Iné opatrenia	63
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	63
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	64
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	67
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	68

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	68
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	68
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	69
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	70
VII. Dopĺňajúce informácie k zámeru	70
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	70
Zoznam hlavných použitých materiálov	70
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	70
Zoznam zdrojov informácií z internetu	70
Legislatíva	71
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	71
3. Ďalšie dopĺňajúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	72
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	73
IX. Potvrdenie správnosti údajov	73
1. Spracovateľa zámeru.	73
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	73
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	73

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ATS	automatická tlaková stanica
ČOV	čistiareň odpadových vôd
DG	dieselagregát
DUR	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ	environmentálne záťaž
IAD	integrovaná automobilová doprava
IGP	inžiniersko geologický prieskum
IPP	index podlažnej plochy
IZP	index zastavanej plochy
KZ	koeficient zelene
MČ	mestská časť
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia SR
NN	nízke napätie
NTL	nízkotlakový plynovod
NP	nadzemné podlažie
PD	projektová dokumentácia
PP	podzemné podlažie
ORL	odlučovač ropných látok
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
SHZ	samočinné hasičské zariadenie
SKCHVU	chránené vtáčie územie
SKÚEV	územie európskeho významu
SĽDB	sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
SPP	Slovenský plynárenský priemysel
STL	strednotlakový plynovod
STN	Slovenská technická normalizácia
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VTL	vysokotlakový plynovod
VZT	vzduchotechnika
ÚK	ústredné kúrenie
ZL	znečisťujúce látky
ZSE	Západoslovenské elektrárne

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Alto RE SPV 6, s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

54899249

3. SÍDLO

Jurkovičova Tepláreň
Bottova 1/1
811 09 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Alfréd Kaiser
Alto Real Estate j. s. a.
Jurkovičova Tepláreň, Bottova 1/1,
811 09 Bratislava, Slovak Republic
Tel: +421 904 495 866
e-mail: kaiser@altorealestate.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu,
Bratislava - Rača

2. ÚČEL

Účelom zámeru je vybudovanie troch objektov predajných skladov s administratívno-sociálnymi vstavkami, vrátane infraštruktúry v katastrálnom území Rača a Vajnory.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k revitalizácii nevyužívaného územia opusteného technického parku, podpore rozvoja ľahkej výroby a obchodu a vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Hlavnou funkčnou náplňou objektov sú sklady, predajné sklady – priestory kde prebieha nákup priamo v skladoch, malé distribučné centrá, e-shopy, zariadenia drobných prevádzok, výroby a služieb, a zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou. Objekty sú vybavené administratívno-sociálnymi vstavkami. Zámerom investora je zachovanie možnosti, využiť všetky povolené spôsoby využitia funkčných plôch.

Vyžitie objektov bude v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a platných zmien a doplnkov – regulačný kód D, kód funkčnej plochy 302 distribučné centrá, sklady, stavebníctvo.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi bude ALTO RE SVP 6, s.r.o. a jednotliví nájomcovia priestorov

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 15: Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – zisťovacie konanie bez limitu
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie
- b) statickej dopravy – pre ktoré je potrebné vykonať zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov		bez limitu
16. Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, k. ú. Rača a k.ú. Vajnory v blízkosti križovatky ulíc Na Pántoch a Rybničná.

Parcely riešeného územia

Parcely k.ú. Rača:

p.č.: 3173, 3175/1, 3175/2, 3177, 3180/2, 3180/14, 3180/15, 3180/16, 3180/17, 3180/20, 3180/21, 3180/22, 3189/2, 3201/1, 3201/21, 3201/24, 3201/25, 3201/26, 3277/9, 3277/10

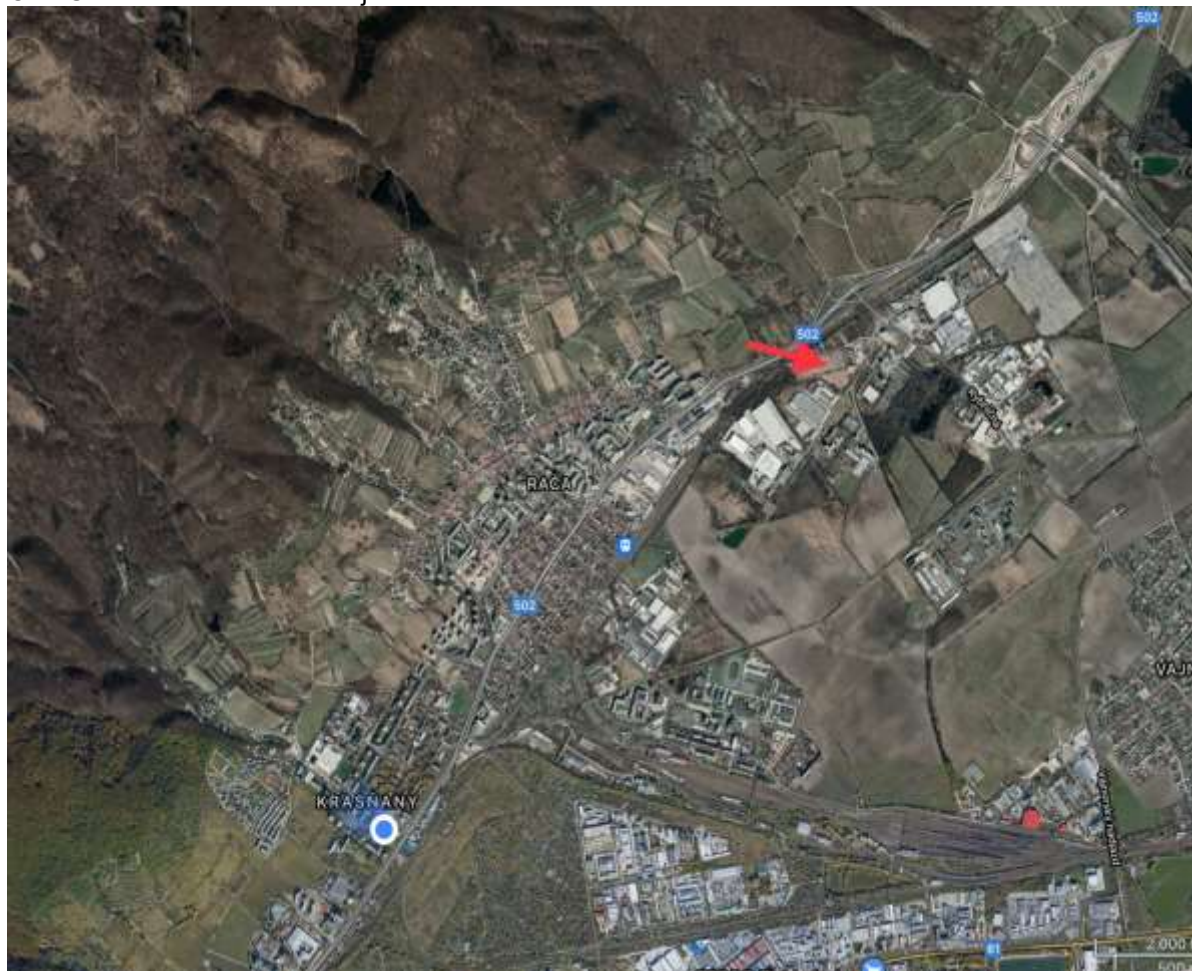
Parcely k.ú. Vajnory:

p.č.: 2757

Parcely dotknuté stavbou (prípojky inžinierskych sietí).
parc. č. 3282/132, 3282/23

Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako Zastavané plochy a nádvorja a Ostatná plocha umiestnenie pozemkov je v zastavanom území obce.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti – hranice územia



6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Začiatok výstavby:	4Q/2025
Ukončenie výstavby:	4Q/2026
Začiatok prevádzky	4Q/2026
Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.	

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, k. ú. Rača. a Vajnory v blízkosti križovatky ulíc Na Pántoch a Rybníčná.

Z východnej strany je územie ohraničené ulicou Na Pántoch, z južnej strany územie susedí s existujúcim priemyselným areálom a Strednou školou elektrotechnickou. Severnú a západnú stranu hranicu územia tvorí železničná trať, spevnená cesta a susediace pozemky záhrad a viníc.

Dotknuté územie sa nachádza na sanovanom území bývalého areálu Benzinol, t.č. Slovnaft. Areál je prístupný existujúcou príjazdovou komunikáciou na severo-východnej strane, napojenou na ulicu Na Pántoch, ktorá je využívaná užívateľmi okolitých severných a západných pozemkov. V súčasnosti je územie zastavané a nie je voľné prístupné. Za južnou hranicou areálu, sa nachádzajú siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a plynu, na západnej strane sa nachádza linka VN. Na území sa nachádza ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo letiska, bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu a územná rezerva pre výhľadovú preložku komunikácie II/502.

VARIANT 1

Variant 1 rieši funkčné a priestorové využitie pozemkov za účelom výstavby troch objektov predajných skladov s administratívno-sociálnymi vstavkami.

V rámci revitalizácie bývalého brownfieldu v sanovanom území, dôjde k búracím prácam existujúcich budov a infraštruktúry bývalého areálu Benzinol. Dôjde k odstráneniu budov, hlavne na východnej strane riešeného územia, technickej infraštruktúry ako inžinierske siete, potrubné mosty a betónové nádrže, spevnených betónových plôch, komunikácii, a železničnej vlečky. Vybúrané materiály budú v čo najväčšej možnej miere recyklované a použité pri výstavbe navrhovaného zámeru. Búracie povolenie týchto objektov bude riešiť projekt búracích prác.

Skladové objekty

Osadenie objektov na parcelu bolo navrhnuté s ohľadom na dosiahnutie optimálnej zastavanosti vzhľadom na tvar pozemku a jeho obmedzenia. Pri návrhu osadenia bolo zároveň prihliadané na výškové usporiadanie pozemku, zachovanie možnosti napojenia jednotlivých nájomných jednotiek na cestnú a parkovaciu infraštruktúru bezprostredne pri nájomnej jednotke, a vytvorenie zelených pásov určených pre sadové úpravy.

Jednotlivé stavebné objekty sú rozdelené na samostatné nájomné jednotky, z ktorých každá bude vybavená vjazdom do objektu, parkovacími státiami a prístupom pre peších. V centrálnej časti areálu medzi trojicou hlavných stavebných objektov, je navrhnutá exteriérová oddychová zóna – park, ktorý bude vybavený lavičkami a doplnený sadovými úpravami. V centrálnej časti v blízkosti parku je navrhnutý objekt zázemia správcu areálu.

V okolí stavebných objektov sú navrhnuté tri stojiská pre polo-zapustené kontajnery odpadového hospodárstva, na západnej strane vedľa objektu SO 01, v centrálnej časti pri parku a v severnej časti pri objekte SO 02.

Navrhované územie bude prístupné z východnej strany areálu, z ulice Na Pántoch, existujúcou prístupovou komunikáciou na ktorú budú napojené areálové komunikácie na hranici k.ú. Rača a Vajnory. Prístupová komunikácia následne napája územie na ďalšiu dopravnú infraštruktúru. V rámci areálových komunikácii bude vyriešené

napojenie komunikácii susedných parciel, ktoré využívajú existujúcu komunikáciu na prístup k pozemkom.

Navrhované územie bude prístupné z východnej strany areálu, z ulice Na Pántoch, existujúcou prístupovou komunikáciou ktorá bude rekonštruovaná. V rámci rekonštrukcie bude vyriešené napojenie nových areálových komunikácii, ale aj komunikácii susedných parciel, ktoré využívajú existujúcu komunikáciu na prístup k pozemkom.

Areálové komunikácie sú navrhnuté ako areálový okruh, napojený na prístupovú komunikáciu. Komunikácie zabezpečujú prístup pre zákazníkov a zásobovanie ku každej navrhovanej nájomnej jednotke.

Parkovacie plochy sú navrhnuté bezprostredne pred jednotlivými nájomnými jednotkami, vedľa vjazdu do objektov, a sú doplnené o zelené ostrovčeky so sadovou výsadbou. V rámci rozvoja elektro-mobility bude mať približne 20% parkovacích miest prípravu pre osadenie nabíjačiek pre osobné elektromobily, ďalších 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.

Areálové chodníky zabezpečujú prístup pre peších v rámci celého riešeného územia a sú napojené na okolité verejné chodníky ulice Na Pántoch, na východnej strane územia pri hlavnom vjazde do areálu a južnej strane územia v blízkosti zastávky MHD.

Pre podporu cyklistickej dopravy v meste, je v rovnakých miestach vedľa chodníka pre peších napojený na ulicu Na Pántoch cyklistický chodník, ktorý vedie východnou stranou územia pozdĺž hranice pozemku. V rámci riešenia cyklotrasy budú v areáli navrhnuté stojany na bicykle.

V území sú navrhnuté ako hlavné stavebné objekty tri predajné sklady – SO 01 A, SO 02 B a SO 03 C. Každý objekt bude tvorený viacerými samostatnými nájomnými jednotkami budúcich nájomníkov. Objekt A bude pozostávať z 22 samostatných jednotiek, objekt B zo 7 samostatných jednotiek, a objekt C z 10 samostatných nájomných jednotiek.

Každá nájomná jednotka môže byť vybavená štandardným administratívno-sociálnym vstavkom, ktorý bude realizovaný až pre konkrétnych nájomcov. V rámci projektu je navrhnutý dvojpodlažný vstavok rozmeru 13x6,25m, pričom je možné tento vstavok vyhotoviť aj ako jednopodlažný. Počty nájomných jednotiek môžu byť pri obsadzovaní objektov konkrétnymi užívateľmi, upravené podľa potreby užívateľov.

Objekty budú doplnené o informačno-navigačný systém loga na čelnej strane fasád. Na fasáde objektov bude umiestnené vonkajšie osvetlenie, príľahlých komunikácií a spevnených plôch. Fasáda objektov bude tvorená sendvičovými panelmi a bude doplnená dverami, oknami a bránami. Vybrané časti fasády budú mať výsadbu popínavej zelene, ktorá bude upresnená v rámci sadových úprav v ďalšom stupni PD. Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltických panelov – solárne polia. Plocha strechy, ktorá nebude pokrytá solárnymi panelmi bude riešená ako zelená.

Hlavné objekty predajných skladov budú doplnené o objekty potrebnej infraštruktúry ako zázemie správcu, trafostanica, stojiská pre zapustené kontajnery a ďalšie, ktoré budú upresnené v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dispozičné riešenie

Delenie objektov na jednotky, je riešené s ohľadom na vytvorenie rovnakých typických nájomných jednotiek, so štandardným zázemím. Zároveň bolo pri návrhu dispozície, ale aj technickom návrhu prihliadané na to, aby bolo možné zachovať čo najväčšiu variabilitu a možnosť upraviť rozdelenie objektu podľa konkrétnych požiadaviek budúcich nájomcov.

Samostatná nájomná jednotka predstavuje jednu nájomnú jednotku v rámci objektu. Vytvorená bude jednopodlažná, s typickým administratívno-sociálnym vstavkom. Na prízemí dispozíciu tvoria predajné sklady, vstavky sú rozdelené na administratívnu, sociálnu a dennú časť. V otvorenom predajnom sklade je navrhnuté schodisko do 2.NP vstavku.

V každom objekte A, B, C je navrhnutý technický vstavok, prístupný z exteriéru, kde sa bude nachádzať hlavné technické vybavenie budovy – rozvodňa NN a technická miestnosť požiarnych slaboprádov.

Výtvarné riešenie

Hmotu objektu A, tvorí kváder obdĺžnikového tvaru maximálnych rozmerov 212,1m x 48,9m s výškou atiky na kóte +11,0m.

Hmotu objektu B tvorí taktiež kváder obdĺžnikového tvaru, maximálnych rozmerov 116,1m x 53,7m s výškou atiky na kóte +11,0m.

Hmota objektu C, je nepravidelného pôdorysného tvaru, tvaru zalomeného L pod 45° uhlom, so širšou juho-východnou časťou, maximálnych rozmerov 206,4m x 102,5m, s výškou atiky na kóte +11,0m.

Fasáda objektov je tvorená sendvičovými panelmi, farebné riešenie bude upresnené v ďalších stupňoch PD. Výraz fasády dopĺňajú výplne otvorov – dvere, okná, brány a popínava zeleň. Celkové výtvarné a farebné členenie bude rešpektovať funkčný účel stavby. Doplnkové stavebné objekty infraštruktúry, budú farebne zladené s hlavnými stavebnými objektami a budú svojím tvarom a výrazom zapadať do celkovej výtvornej koncepcie.

Stavebno-technické riešenie

Nosný systém objektov je navrhnutý ako prefabrikovaný železobetónový skelet. Zvislú nosnú konštrukciu všetkých halových objektov tvoria železobetónové stĺpy prierezu 500x500 mm resp. v štítoch 500x400mm. Po obvode sú stĺpy zhustené v kroku 6,0 až 6,4 m a vo vnútri pôdorysu je raster redší v nadväznosti na rozpon nosných prvkov strešnej roviny.

Strešná horizontálna nosná konštrukcia pozostáva z primárnych väzníkov a sekundárnych väzníc z predpätého železobetónu. Väzníky budú prierezy „I“ so stojinou hrúbky 160 mm, čo umožní bezpečné vytvorenie kruhových prestupových otvorov priemeru cca do 350 mm. Celková výška väzníkov bude 1350 až 1400 mm a to podľa veľkosti prislúchajúcej zaťažovacej plochy. Väznice budú lichobežníkového prierezu, resp. lichobežníkového prierezu s rozšírenou hlavou („T“ prierez), opäť v závislosti od rozponu a zaťažovacej šírky prislúchajúcej konkrétnemu prvku. Po obvode strechy objektu budú uložené železobetónové obvodové stužidlá, resp. obvodové trámy obdĺžnikového prierezu 250x500mm. Požadovaná minimálna svetlá výška u všetkých hál je 8,0m, čo je vzdialenosť spodnej hrany najnižšie položených väzníkov od podlahovej dosky.

Vlastnú strešnú rovinu bude tvoriť trapézový plech ukladaný spojite cez dve polia, prípadne bude uložený ako spojitý gerberový nosník na celú dĺžku haly. Predpokladá sa použitie strešného trapézového plechu rozmeru minimálne 153/280 s hrúbkou plechu 1.00 až 1.25 mm s ohľadom na značné priťaženie strešnej roviny (požiadavka na umiestnenie fotovoltických panelov).

Na nosnú časť strechy z trap. plechu bude aplikovaná fóliová parozábrana. Tepelno-izolačnú vlastnosť strechy zabezpečuje minerálna vlna, prekrytá hydroizolačnou fóliou. Na fólii bude navrhnuté solárne pole fotovoltických panelov. V každej nájomnej jednotke bude v rámci strechy osadený pásový oblúkový svetlík, navrhnutý tak, aby bol dosiahnutý optimálny pomer presvetlenia a tepelnej straty priestoru.

Fasáda bude tvorená sendvičovým panelom s jadrom z minerálnej vlny, horizontálne ukladaným, s požiarou odolnosťou podľa projektu PO.

V strešnej rovine a tiež vo fasáde budú osadené oceľové výmeny pre vytvorenie stavebných otvorov, pre výplne otvorov, vetranie, resp. pre iné potrebné technologické prestupy. Ako ďalšie oceľové konštrukcie budú použité atikové stojany po obvode strechy, oceľové plošiny pre VZT a UK jednotky, lemovanie otvorov pre technologické prestupy cez strechu, exteriérové požiarne rebríky a nosné konštrukcie pre deliace steny. Všetky oceľové konštrukcie v exteriéri budú pozinkované, ostatné oceľové konštrukcie (výmeny pre dverné konštrukcie, prípadne iné otvorové konštrukcie) nachádzajúce sa v interiéri budú opatrené náterom alebo protipožiarnym náterom, alternatívne obkladom na požadovanú požiaru odolnosť.

Vnútorne deliace steny medzi nájomnými jednotkami sú navrhnuté so sendvičových PUR panelov alebo sendvičových minerálnych panelov, v závislosti od navrhutej požiarnej odolnosti v zmysle projektu požiarnej ochrany.

Administratívno-sociálne vstavky budú na úrovni 1.NP murované, strop bude riešený ako monolitický železobetónový alebo prefabrikovaný, steny 2.NP budú sadrokartónové, schodisko bude navrhnuté ako oceľové.

Výplne otvorov sú navrhované plastové alebo hliníkové. Na južnej a západnej strane budú nad oknami osadené exteriérové elektrické žalúzie.

Vnútorňa zdravotnícka bude riešiť prípojky vody so samostatným meraním, a prípojky splaškovej kanalizácie pre každú nájomnú jednotku, požiarne vodovod a odvod dažďovej vody zo striech podtlakovým systémom.

Objekty budú vybavené centrálnymi vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou výmeny vzduchu, vykurované a chladené budú tepelnými čerpadlami systému vzduch/vzduch – typu VRF, SPLIT resp. MULTISPLIT. Konkrétny výber typu systému bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Systém budú tvoriť vonkajšie kondenzačné jednotky a vnútorné kanálové resp. nástenné jednotky.

Každá nájomná jednotka bude mať k dispozícii samostatný elektrický rozvádzač s meraním, a podružný rozvádzač v administratívno-sociálnom vstavku.

Bilancia plôch

Výmera riešeného územia	57 071	m²
Zastavaná plocha spolu:	26 306	m²
SO 01:	10 891	m ²
SO 02:	6 547	m ²
SO 03:	8 805	m ²
Doplnkové stavebné objekty:	63	m ²
Podlažná plocha spolu:	28 805 m²	
Podlahová plocha SO 01:	12 665 m ²	
Podlahová plocha SO 02:	7 065 m ²	
Podlahová plocha SO 03:	9 012 m ²	
Doplnkové stavebné objekty:	63 m ²	
Komunikácie, spevnené plochy a chodníky spolu:	16 077 m²	
Areálové komunikácie:	7 809 m ²	
Parkovacie plochy:	2 891 m ²	
Chodníky pre peších:	4 519 m ²	
Cyklistický chodník:	858 m ²	
Vodné prvky – retenčné jazierko:	1 217 m²	
Zelené plochy:	13 471 m²	
Nájomné jednotky v rámci objektov:	39	
Parkovacie státi:	218	
Predpokladaný počet zamestnancov v areáli:	117	

Sadové úpravy

Výsadba rastlín a založenie trávnikov má veľký význam na zabezpečenie ekologickej stability a prispieva k zlepšeniu životného prostredia. Vegetačné úpravy sú nedeliteľnou súčasťou výstavby pozemných stavieb a komunikácií a nie je ich možné nahradiť žiadnym technickým prvkom. Ich koncepcia vychádza v prvom rade z funkčnosti územia. Novovybudované zelené plochy dotvárajú areál, vhodne dopĺňajú architektúru stavieb. Územie je otvorené a výrazne slnečné, v letných mesiacoch sa môže prehrievať. Tam, kde to dovoľia prevádzkové potreby areálu, ostanú zachované pôvodné spoločensky významne dreviny a priestor na rastlom teréne sa doplní o vyššiu zeleň - listnaté stromy. Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie

spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu.

Priestor medzi a po obvode objektov tvoria príľahlé komunikácie a spevnené plochy. Medzi parkovacími státiami je navrhnutých niekoľko menších nespevnených plôch. Vysadia sa stromami s podrastom záhonov z pôdopokryvných kríkov a nižších okrasných tráv.

Areál skladov je na v svažitom teréne, s úklonom SZ-JV. Po výškových úpravách terénu vznikne medzi existujúcou cestnou a areálovou komunikáciou na severnej strane pozemku svah. V rámci sadových úprav sa celoplošne vysadí pôdopokryvnými kríkmi. Rastliny po odrastení svojím koreňovým systémom a horizontálnym vetvením spevnia zeminu a zmiernia jej možné splavovanie či zosuv.

Vo vybraných častiach sa vysadia stromy formou aleje, líniovo. V rozvoľnenej skupine sa vysadia stromy v cípe na južnom konci pozemku a v centrálnej časti kde vznikne oddychová zóna – park. Na ostatných nespevnených plochách sa založí trávnik.

Na území navrhovanej činnosti sa nachádza zeleň náletového charakteru. V rámci navrhovanej výstavby dôjde k výrubu stromov, pri ktorom je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je vhodnosť využitia územia v súlade s územným plánom, ktorý predmetné územie určuje ako slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalých stavebných dvorov a zariadení, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou. Výstavbou predajno - skladovacieho areálu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, pre navrhovaný zámer je dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z existujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, cien technologických zariadení v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 24 mil. €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

MČ Bratislava – Rača

MČ Bratislava – Vajnory

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy

Ministerstvo obrany SR

Dopravný úrad

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

MČ Bratislava – Rača

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Územie, ktorého sa nasledujúci popis dotýka, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (t.j. dotknuté hodnotené územie) alebo širším priestorom (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím MČ Bratislava – Rača a MČ Vajnory. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Dunaj prostredníctvom fluválnej erózie a akumulácie ako aj tektonický výzdvih pohoria Malých Karpát. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery ľudská činnosť.

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Dotknutá lokalita má mierne svahovitý charakter. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf, nakoľko pri výstavbe v danej lokalite ako aj pri výstavbe zástavby v okolí dotknutej lokality bolo potrebné zmeniť, nie však radikálnym spôsobom, jeho pôvodné formy.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

GEOLOGICKÁ STAVBA

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve. Podunajská panva má tvar zložitého synklinória, vyplneného neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi.

Podložie kvartérnych sedimentov je v skúmanom území tvorené neogénnymi sedimentmi vo vývoji ílov a nachádza sa v hĺbke cca 9-20 m p.t.

Ílovitý vývoj je reprezentovaný panónskym súvrstvím v litologickom vývoji ílov, rôzne piesčitých, prípadne siltových ílov. Najvyššie vrstvy neogénneho súvrstvia reprezentujú tzv. uholnú modrú sériu. V spodnej sú sivé, zelené a žltosivé, vyššie sivomodré vápnité íly s malým obsahom piesku.

Kvartér je zastúpený terasovými sedimentmi dunajských štrkov a pieskov s premenlivým obsahom piesčitej a ílovej prímesi. Terasové štrky sa vyznačujú vyšším obsahom jemnozrnej frakcie a majú prevažne okrovo hnedú farbu. Štrkovité zeminy sú zastúpené piesčitými štrkami s veľkosťou valúnov 0,5-1-3-5 cm, menej 8-10 cm. Valúny sú veľmi dobre opracované. V podhorí Malých Karpát, a to aj v záujmovej časti územia sú najvrchnejšie polohy štrkov prekryté prolúviálnymi sedimentmi, pochádzajúcimi z procesu zvetrávania granodioritov kryštalinika Malých Karpát. Tieto sa vyskytujú vo forme ílov piesčitých, pieskov ílovitých, ílov so strednou plasticitou a hlin piesčitých. Všetky typy zemín obsahujú aj slabo opracované úlomky kryštalickej hornín s prevahou svetlosivých granodioritov.

Územie sa nachádza na styku pohoria Malé Karpaty s Podunajskou nížinou, ktorá je budovaná dunajskými štrkovými terasami. Štrkové terasy okraja Podunajskej nížiny sa nachádzajú vplyvom tektoniky spravidla vyššie, ako štrky centrálnej výplne Podunajskej nížiny. Terasové štrky, na rozdiel od štrkovej výplne Podunajskej nížiny, dosahujú iba malé mocnosti a vyznačujú sa veľkou plošnou a vertikálnou heterogenitou. V záujmovej časti územia ležia terasové štrky na neogénnych íloch. Z pohľadu priepustnosti sú všetky štrky nositeľmi zvodnenia a neogénne íly im vytvárajú nepriepustné podložie.

INŽINERSKOGEOLOGICKÉ POMERY

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá okolie priamo dotknutého územia do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti jadrových stredohorí - Malých Karpát, rajónu prolúviálnych sedimentov, ktorý je tvorený prevažne štrkovitými zeminami. Dotknutá lokalita je súčasťou hydrogeologického rajónu Q-051 „Kvartér západného okraja Podunajskej roviny”.

V území okresu Bratislava III. Sú Malé Karpaty budované dvojsľudnými granitmi a granodioritmi so šošovkami rúl a amfibolitických dioritov s kremeňom.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na miernu sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná zastavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje slabý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7 stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

RADÓNOVÉ RIZIKO

Stupeň radónového rizika a jeho vníkanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú

kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotené územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je predpokladaný výskyt hlavne štrkov a pieskov, prípadne tehliarskych ílov.

1.3. PÔDNE POMERY

Z hľadiska pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

V dotknutom území sa vyskytujú antropogénne sedimenty, ide hlavne o návážky, ďalej prolúviálne - deluviálne sedimenty, kde ide o íly a hlíny do cca 4 metrov a fluviálne sedimenty – štrkopiesky a piesčité štrky terás do 10-13 metrov, mocnosť štrkov 6-7 metrov. Podložie je budované neogénnymi sedimentmi Podunajskej panvy, ktoré tvoria íly.

Mechanická a chemická degradácia pôd

Mechanická a chemická degradácia pôd v okolí dotknutého územia je daná pôdnym typom, pôdnym druhom, vegetačným krytom, zastavanosťou územia a rovinatým terénom hodnotenej lokality. V okolí dotknutého územia sú pôdy vzhľadom na sklonitosť terénu, zastavanosť územia, vegetačný kryt a pôdny typ charakterizované ako slabo náchylné na vodnú aj veternú eróziu. Voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy dotknutého územia slabo až stredne odolné a naopak proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy silno až stredne odolné. (Mapa odolnosti pôd proti kompakcii a intoxikácii, Bedrna Z., Atlas krajiny SR, 2002). V území na dotknutých pozemkoch sa nachádzala t.č. sanovaná environmentálna záťaž, ktorá vznikla v spojitosti s dlhoročným skladovaním ropných produktov spoločnosťou Slovnaft a.s.,

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, mierne vlhký s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^{\circ}\text{C}$).

TEPLOTY

Na základe dlhodobých meraní teploty vzduchu vo viacerých regiónoch Slovenska je v priemere najteplejšou oblasťou Podunajská nížina s priemernou teplotou vzduchu v januári -1 až -2°C , v júli 18 až 21°C a v ročnom priemere 9 až 11°C . V posledných

rokoch bol priemer teploty vzduchu viac ako 11 °C v Bratislave zaznamenaný niekoľko krát.

Tabuľka: Vybrané hodnoty teploty vzduchu v °C v Bratislave

Teplota vzduchu (°C)	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019
priemerná	10,0	12,1	12,0	11,5	11,8	12,4	12,5
najvyššia	35,0	34,2	37,6	34,6	37,9	35,3	36,3
najnižšia	-16,6	-11,7	-9,8	-14,4	-15,4	-13,9	-9,4

Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2012, 2013, 2014, 2015, 2019, 2020

Bratislava ako aj dotknuté územie sa vyznačuje vysokým kolísaním teplôt vzduchu. Priemerné premrzanie pôdy býva do hĺbky 30-35 cm, v miernych zimách pôda nezamrzá vôbec. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu za posledné obdobie:

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Bratislava- Koliba) Zdroj: www.shmu.sk

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,4	24,4	23,8	16,2	10,3	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,2	11,0	15,5	20,9	22,5	20,2	18,7	9,8	4,7	0,6
2017	-4,4	3,0	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,5	22,9	23,7	17,6	13,3	6,5	2,3
2019	0,3	4,6	8,7	15,2	19,4	21,7	22,2	23,4	17,2	11,9	8,2	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5
2022	1,7	4,9	6,4	9,4	17,4	21,6	22,4	22,7	14,8	12,4	6,4	1,5
2023	3,2	3,3	7,3	8,5	14,9	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120.

ZRÁŽKY

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm). Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú v poslednom období častejším javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere sa vyskytujú búrkové javy 30 dní za rok, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) zo stanice Bratislava – Koliba:

Tab.: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava - Koliba)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	68,0	29,8	30,0	26,0	49,0	15,0	30,0	74,0	34,0	82,0	29,0	21,0
2016	41,0	61,8	21,0	64,2	80,4	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6
2017	13,6	22,8	17,9	19,7	16,5	20,0	61,7	23,2	56,5	44,7	51,2	51,3
2018	36,3	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	59,7	17,9	27,3	25,2	79,2	81,8	74,2	28,1	68,4	20,0	68,0	57,0
2020	16,0	37,0	47,0	1,0	54,0	92,0	64,0	66,0	57,0	177,0	30,0	63,0
2021	39,0	24,0	3,0	15,0	73,0	12,0	59,0	105,0	75,0	14,0	53,0	52,0
2022	23,9	24,7	19,9	24,6	70,4	102,0	47,5	66,0	68,3	14,2	29,8	58,1
2023	74,2	28,4	12,9	92,3	128,5	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri a najmenej v júli.

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami.

VETERNOSŤ

Klimatické charakteristiky územia Bratislavy a to hlavne cirkulačné pomery ovplyvňuje bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát. Pohorie tvorí súvislú prekážku prevládajúcim severozápadným vetrom, na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje $3,8 \text{ m.s}^{-1}$.

Územie má vzhľadom na svoju polohu relatívne vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší.

Tabuľka: Veterná ružica pre Bratislavu

Priemerná rýchlosť [m.s^{-1}]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

POVRCHOVÉ VODY

Hydrologicky patrí dotknuté územie k čiastkovému povodiu rieky Dunaj (základné povodie: 4-20-01 Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu vrátane Malého Dunaja - plocha povodia $2\,097 \text{ km}^2$). Dunaj predstavuje vodný tok s priemerným ročným

prietokom $2\,044\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja na území SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdutie dosahuje približne po rkm 1 860.

Malý Dunaj, ktorý bol pôvodne jedným z ramien Dunaja, odbočuje z hlavného toku v km 1 865,43. V súčasnosti je jeho prietokový režim determinovaný manipuláciou na nápusťnom objekte, t.j. nemá prirodzený charakter.

V blízkosti dotknutej lokality preteká Račiansky potok, je pravostranným prítokom Šúrskeho kanála. Priamo cez dotknutú lokalitu nepreteká stály povrchový vodný tok. Najbližším vodným tokom je Šúrsky kanál, ktorý sa následne vlieva do Malého Dunaja a rieka Dunaj vzdialená cca 9,4 km v južnom smere od hranice riešeného územia.

VODNÉ PLOCHY

V dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. V blízkosti dotknutého územia cca 650 m sa nachádza menšia vodná plocha Rybník Rača. V širšom okolí hodnoteného územia v susediacom okrese Pezinok sa nachádzajú v okolí Šúrskeho kanála v Šúre rybníky vzdialené cca 3,2 km severne od dotknutej lokality. Väčšie vodné plochy v širšom okolí reprezentujú ešte štrkoviská Vajnory a Zlaté piesky, vzdialené cca 3,6 km od lokality.

PODZEMNÉ VODY

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol.; 1989) je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužeľ Dunaja. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody prúdia v kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentoch relatívne pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahlinenia a tým aj nízkym koeficientom filtrácie, ktorý sa pohybuje v rozpätí rádov 10^{-4} až $10^{-5}\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Generálny smer prúdenia je na západ v západnej časti areálu, s postupným stáčaním do smeru SSZ – JJV.

Vzhľadom na relatívne intenzívnu infiltráciu zrážok na svahoch Malých Karpát, a s tým spojenú tvorbu podzemných vôd a na relatívne malú prietočnosť horninového prostredia v podhorí, zahlinenie sedimentov proluviálnych kužeľov dochádza k zvyšovaniu hladiny podzemných vôd v podhorí, ktorá sa často približuje až k povrchu terénu.

Na tvorbe zásob podzemnej vody sa podieľajú výlučne zrážky, pritekajúce z priestoru Malých Karpát a odtekajúce do údolnej nivy Dunaja. Územie už nie je v dosahu priameho vplyvu Dunaja. Dunaj sa podieľa na režime podzemných vôd iba nepriamo spomaľovaním, alebo zrýchlením odtoku podzemných vôd z územia.

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

TERMÁLNE A MINERÁLNE PRAMENE

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne pramene.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné zdroje. V širšom okolí sa nachádza chránená vodohospodárska oblasť prirodzenej akumulácie vôd Žitný ostrov.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

FLÓRA

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fytogeografických oblastí: oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Podľa súčasného fytogeografického členenia dotknuté územie patrí do fytogeografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Vegetácia lesov. Vzhľadom na dlhodobé intenzívne využívanie územia sa reálna vegetácia od potenciálnej značne odlišuje. Na území Bratislavy sa najviac potenciálnej vegetácii približujú niektoré porasty v Malých Karpatoch a lužné lesy v podunajskej časti. Aj tieto sú však značne poznačené antropickým tlakom (lesné hospodárstvo, kontakt s urbanizovaným prostredím, imisie, priemysel, turizmus atď.) či biologickými inváziami a pod. Z jednotiek potenciálnej vegetácie v súčasnosti prakticky absentujú dubovo-hrabové lesy panónske a dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske (druhé menované sú však zastúpené minimálne aj ako potenciálna vegetácia). Z dubových xerothermofilných lesov submediteránnych a dubovo-cerových lesov sa zachovali len malé zvyšky. Z potenciálne plošne značne rozšírených mäkkých a tvrdých lužných lesov sú reálne zachované len fragmenty s rôznou veľkosťou v okolí Dunaja (najmä PR Slovanský ostrov, ostrov Sihoť, CHA Pečniansky les, PR Starý háj, CHA Soví les, PR Dunajské ostrovy, luhy v okolí Podunajských Biskupíc). Jaseňovo-jelšové lužné lesy sú značne ovplyvnené ako znížením rozlohy, tak aj kvalitatívne (úprava vodných tokov, urbanizácia). Na niektorých úsekoch však ostali zachované v pomerne dobrom stave (povodie Vydrice od Železnej studničky vyššie). Dubovo-hrabové lesy síce značne ustúpili urbanizácii, ale sú aj reálne hojne rozšírené. Na značných plochách vznikali od konca 19. storočia na stanovištiach vinohradov, ktoré boli opustené po epidémii fyloxéry, a sú preto často značne druho-vo pozmenené (zruderalizované, druho-vo chudobnejšie). Takéto porasty možno hojne nájsť napr. a v Malých Karpatoch medzi Kolibou a Račou. Rozloha bukových lesov nie je natoľko ovplyvnená, ich štruktúra a zloženie sú však tiež značne antropicky podmienené. Javorovo-lipové sutinové lesy a dubové kyslomilné lesy sú v území zastúpené minimálne aj potenciálne, oba typy sú však v území zachované a vzhľadom na špecifické pôdne a reliéfne podmienky nie sú tak

intenzívne ovplyvnené lesným hospodárstvom (súčasť ochranných lesov). Reálna vegetácia dotknutého územia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná a predstavuje ju vo veľkej miere len synantrópna vegetácia s výskytom náletových drevín, divokým lúčnym a burinovým porastom. Jestvujúca vzrastlá zeleň je bez krajinárskej resp. sadovníckej hodnoty.

FAUNA

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica obidvoch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky, krt obyčajný.

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV A ICH VÝZNAMNOSŤ

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené, čo sa prejavuje aj na súčasnom stave vegetačného krytu. Vegetáciu okolo existujúcich objektov tvoria synantrópne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia.

Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na druhej strane treba konštatovať, že v relatívne husto osídlenom území sú akékoľvek formy vegetácie pozitívnymi prvkami v krajine.

CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

Za miestne až regionálne významné migračné koridory živočíchov sa považujú predovšetkým ekosystémy vodných tokov. Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V tesnej blízkosti katastrálnej hranice Vajnôr sa nachádza Národná prírodná rezervácia Šúr - mokrad s pôvodným jelšovým lesom, obklopeným mokkými lúkami, tokmi a kanálmi a Panónskym hájom - zvyškom nížinného teplomilného dubovo-hrabového lesa, s rybníkom a štrkoviskami, zaradená do siete európsky významných chránených území NATURA 2000.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú.

V širšom okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) Bratislavské luhy (SKUEV0064), Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014), ktoré patria do siete NATURA 2000.

Tabuľka: Chránené územia a verejná zeleň

Názov územia	Názov chráneného územia	Verejná zeleň v ha	
		spolu	z toho parková
Okres Bratislava III		95,01	32,72
Bratislava - Nové Mesto	CHKO Malé Karpaty, CHA Koliba, PP Rösslerov Lom	54,29	23,19
Bratislava - Rača	CHKO Malé Karpaty	34,65	7,80
Bratislava - Vajnory	CHKO Malé Karpaty	6,07	1,73

CHKO - chránená krajinná oblasť, CHA - chránený areál, PR - prírodná rezervácia, NPR - národná prírodná rezervácia, PP - prírodná pamiatka, NPP - národná prírodná pamiatka, CHS - chránený strom. Zdroj: Slovenský štatistický úrad

Maloplošné chránené územie v rámci okresu Bratislava III:

Prírodná pamiatka (PP) Rösslerov lom (EČ 788) vyhlásená nariadením Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy o CHPV lokalita Rösslerov lom zo 16. 11. 1990 - účinnosť od 5. 12. 1990, 4. stupeň ochrany - Vyhláška KÚŽP v Bratislave č. 1/2004 z 12. 5. 2004 - účinnosť od 15. 5. 2004 za účelom ochrany významnej geologickej lokality, v ktorej vystupuje kompaktný granodiorit ako súčasť kryštalinika Malých Karpát, dôležitá z vedecko-výskumného, náučného a ekologického hľadiska. Nachádza sa v katastrálnom území Vinohrady, s celkovou výmerou 2,38 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - regionálna správa Bratislava.

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

OCHRANNÉ PÁSMO

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia. Severo-západne od riešeného územia sa nachádza železničná trať Bratislava-Žilina (železničná trať číslo 120), ktorej ochranné pásmo je 60m od osi krajnej koľaje. Riešené pozemky sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava má vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené, chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí dotknutého územia
- dopravné koridory - ulice, chodníky, železničná trať, parkoviská a iné umelé povrchy, cestné komunikácie, elektrovedy, produktovody.
- Záhrady a vinohrady
- obytné plochy - nízkopodlažná a viacpodlažná výstavba
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov a sukcesne zarastajúce plochy

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinný, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinnej scenérie prispieva samotné mesto Bratislava, príslušné vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia dominujú objekty výroby, skladových hál a ľahkého priemyslu.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Pri návrhu RÚSES hl. m. SR Bratislavy boli v širšom okolí dotknutého územia ako biocentrá a biokoridory navrhnuté:

BIOCENTRÁ

- RBc - regionálne biocentrum – Vajnorská dolina,
- RBc - regionálne biocentrum – Zbojníčka – Panský LES.
- Rbc – regionálne biocentrum - Mestské lesy Bratislava
- RBc - regionálne biocentrum – Sprinclov majer,
- RBc - regionálne biocentrum – Vajnorské jazerá
- RBc - regionálne biocentrum Zlaté piesky
- NRbC - nadregionálne biocentrum Šúr
- RBc – regionálne biocentrum: Pekná cesta

BIOKORIDORY

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- NBk – nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát,
- RBk – Račiansky potok s prítokmi,
- RBk XVIII - regionálny biokoridor Malé Karpaty – Malý Dunaj.
- RBk - regionálny biokoridor Struha

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Počtom obyvateľov patrí Okres Bratislava III (stav k 31.12. 2020: 70 060) medzi stredne veľké okresy Slovenska, s pomerne veľkou hustotou zaľudnenia. V okrese sa nenachádzajú iba obytné štvrte s infraštruktúrou, ale v menšej miere je tu aj lokalizovaná priemyselná výroba a čiastočne aj poľnohospodárska výroba.

Tabuľka: Počet obyvateľov jednotlivých mestských častí okresu Bratislava III

Okres	Mestská časť	Počet obyvateľov k 31.12. 2021
Bratislava III	Nové Mesto	40 246
	Rača	25 733
	Vajnory	6 079
	Spolu	70 641

Zdroj: Štatistický úrad, 2020

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	Rača	Vajnory
Obyvateľstvo spolu - počet	25 733	6 079
muži - počet	12 717	3 056
ženy - počet	13 016	3 023
Obyvateľstvo podľa národností:	%	%
Slovenská %	84,98	88,3
Maďarská %	1,47	1,02
Rómska %	0,03	0,02
Rusínska %	0,16	0,02
Ukrajinská %	0,4	0,23
Česká %	1,11	0,86
Moravská %	0,07	0,03
Nemecká %	0,1	0,07
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:	%	%
Rímskokatolícke %	37,24	45,29
Evanjelické %	3,97	2,71
Gréckokatolícke %	1,19	0,87
Pravoslávne %	0,28	0,39
Bez vyznania %	42,81	41,36
Ostatné %	3,13	2,6
Nezistené %	10,24	6,58

Populácia mesta Bratislavy je ešte stále relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Obyvateľstvo mesta v dôsledku zníženej reprodukcie a zvýšenej emigrácie postupne starne, čo sa prejavuje intenzívnejším nárastom priemerného veku.

3.2. SÍDLA

Mestská časť Bratislava - Rača zaberá severovýchodnú časť hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Jej územie tvorí na severe a severozápade horský masív Malých Karpát a na severovýchode a juhu čiastočne nížinné územie Podunajskej roviny, ležiace medzi úpäťm pohoria a bývalým ramenom Dunaja. Tvoria ju tri lokality: pôvodná Rača, Východné a Krasňany.

Obec Rača sa pôvodne označovala ako *Villa de Récse* (1322), neskôr sa stretávame s nemeckým názvom *Rechendorf* (1414), potom *Retisdorf sive Reche*, *Recersdorf*, *Ratschdorf*, z čoho napokon vzniklo pomenovanie *Račišdorf*. Názov obce sa po vzniku ČSR upravil na *Račištorf*, krátke obdobie (1920) niesla obec pomenovanie *Raslavice*. Od roku 1946 sa používa súčasný názov *Rača*.

Najstarší archeologický nález nájdený na území Rače pochádza zo staršej doby kamennej – je to sekeromlat asi z 3.-2. tisícročia pred n. l. z dôb osídlenia Keltmi pochádzajú bronzové kruhy. Prvá písomná zmienka o Rači je z roku 1245. Je to kráľovská donačná listina, ktorou boli pozemky okolo osady Recha (Rača) až po Čiernu vodu dané zemepánom Lelkovi a Petrovi a ich synom do vlastníctva. Vínná réva sa tu pestovala už za starých Rimanov. Ako *Villa Racha* sa spomína v roku 1237. Vinohradnícky chotár siahla v stredoveku od hradného kopca, Karlovej Vsi až po Raču. Privilégium kráľa Ondreja III. z trinásteho storočia, ktoré oslobodilo bratislavských vinohradníkov od platenia dane, spomína trojaké vinice: staré, obnovené a tie, ktoré sa majú založiť. Mária Terézia uznala dekrétom z roku 1767 červené víno, ktoré je dnes známe ako Račianska frankovka za vhodné na cisársky stôl. V stredoveku bola Rača pomerne veľkou osadou, mala vlastného richtára aj kostol. Po vpáde Tatárov cca od 13. storočia prichádzajú na územie Rače nemeckí kolonisti. V polovici 15. storočia patrila Rača k devínskemu panstvu, neskôr sa na vlastníctve majetku podieľali grófi zo Svätého Jura a Pezinka. Po bitke pri Moháči (1526) sa do obce prisťahoval väčší počet Chorvátov. Od roku 1647 mala Rača výsady zemepanského mestečka. V roku 1732 v máji vypukol požiar, ktorý sa za silného vetra rozšíril a v priebehu hodiny padlo za obeť ohňu 93 domov a 7 ľudí. Zhorela aj katolícka fara a farská kronika.

V roku 1768 vydala cisárovná Mária Terézia úradný a všeobecne platný urbár. V tom čase bola Rača najväčšia z obcí, ktoré dnes patria k Bratislave, mala 229 poddanských domov a 276 daňových poplatníkov, prevládalo už slovenské obyvateľstvo. V polovici 19. storočia mala Rača 368 domov a 2421 obyvateľov. V rokoch 1861 – 1894 pôsobil v Rači Móríc Alster, ktorý je pochovaný na miestnom cintoríne. Z rokov prvej svetovej vojny sa nezachovali žiadne listiny. V roku 1921 mala Rača 4727 obyvateľov (väčšinu tvorili Slováci 69,85%, Česi 9,82% a Nemci 16,88%). Počas druhej svetovej vojny bola Rača bola oslobodená vojakmi Sovietskej armády 3. apríla 1945. Od 1. apríla 1946 sa stala Rača súčasťou Bratislavy.

Počas socializmu sa v Rači zvýšil počet domov, výrazne sa rozmohla bytová a neskôr panelová výstavba. V roku 1950 mala Rača 6 987 obyvateľov, v roku 1980 to už bolo 21 918. Zvýšeniu výrazne napomohla výstavba sídliska Krasňany, Experimentálky, neskôr výstavba na Komisárkach a Záhumenciach. Sídlisko Krasňany sa začalo

stavať okolo roku 1950 a patrí k najstarším bratislavským sídliskám. Na začiatku 80-tych rokov prišlo rozšíreniu bytového fondu na Východnom nádraží.

Mestská časť Bratislava – Vajnory. Prvé správy o osídlení na území Vajnôr sú z mladšej doby železnej - laténskej, teda z obdobia pred približne 2300 rokmi. Pôvodná obec vznikla ako poddanská obec Bratislavského hradu. Jej obyvatelia slúžili mestu, dodávali na kráľovský dvor svoje kvalitné vína. Najstaršia písomná správa je z roku 1237, kedy už bola rozvinutou dedinou (villa) a niesla pôvodný, slovanský názov Prača resp. Pračany. Od roku 1307, keď obec vlastnil kláštor v rakúskom Heiligenkreuzi, sa začína používať nemecký názov Weinern, v nadväznosti na prevažujúcu činnosť Vajnorčanov - vinohradníctvo a vinárstvo. Toto pomenovanie sa uchovalo až do súčasnosti v poslovenčenej podobe Vajnory. V 16. storočí dedinu odkúpilo mesto, aby sa tak po štyroch storočiach Vajnory vrátili do vlastníctva svojho zakladateľa. Zmena prišla so zrušením poddanstva, keď sa v roku 1851 stali samostatnou obcou. Mestskou časťou Bratislavy sa Vajnory stali znovu až po druhej svetovej vojne, v roku 1946.

Pri výstavbe diaľnice archeológovia odkryli aj slovansko-avarské pohrebisko s desiatimi kostrovými hrobmi a šiestimi slovanskými popolnicami starobylého tvaru. Nálezisko sa nezachovalo.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

PRIEMYSEL

Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu. V roku 2017 bolo na území okresu Bratislava III. evidovaných 61 priemyselných podnikov. V odvetvovej štruktúre prevládajú v súčasnosti obchodné a obslužné činnosti. Druhým odvetvím, sú obchodné služby, výskum a vývoj, ďalej je to priemysel, doprava, stavebníctvo, pošty a telekomunikácie, školstvo.

POLNOHOSPODÁRSTVO

Pestovanie viniča má v regióne dlhodobú tradíciu. Vinice sú tak dôležitou súčasťou poľnohospodársky využívannej pôdy. V 80. rokoch 19. stor. bolo toto odvetie značne postihnuté fyloxérou a výmera viníc sa znížila. Značné plochy bývalých vinogradov sú tak v súčasnosti zarastené lesom, ktoré boli čiastočne vysadené a sčasti vznikli spontánne. V období po roku 1989 boli početné vinice urbanizované alebo opustené. Mestská časť Bratislava – Rača patrí do vinohradníckej malokarpatskej oblasti. Juhovýchodne orientované svahy Malých Karpát zaberajú vinice. Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III zaberá spolu 1 716 ha, z ktorých vinice zaberajú 478 ha orná pôda predstavuje 594 ha, záhrady 426 ha, ovocné sady 35 ha a trvalé trávne porasty zaberajú 183 ha. Poľnohospodárska výroba v danom území sa orientuje prevažne na rastlinnú výrobu. Najväčším obhospodarovateľom viníc v MČ Rača je akciová spoločnosť Villa Vino Rača a.s.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V dotknutom území sa lesné pozemky nenachádzajú. Lesné porasty v MČ Bratislava – Rača prevládajú v Malých Karpatoch, ide prevažne o dubové lesy vo vyšších polohách bučiny. Z pohľadu kategorizácie lesov v dotknutej mestskej časti sú zastúpené lesy osobitného určenia a ochranné lesy. Za účelom spravovania a zveľaďovania lesného majetku mesta bola založená v roku 1994 samostatne hospodáriaca príspevková organizácia Mestské lesy.

3.4. DOPRAVA

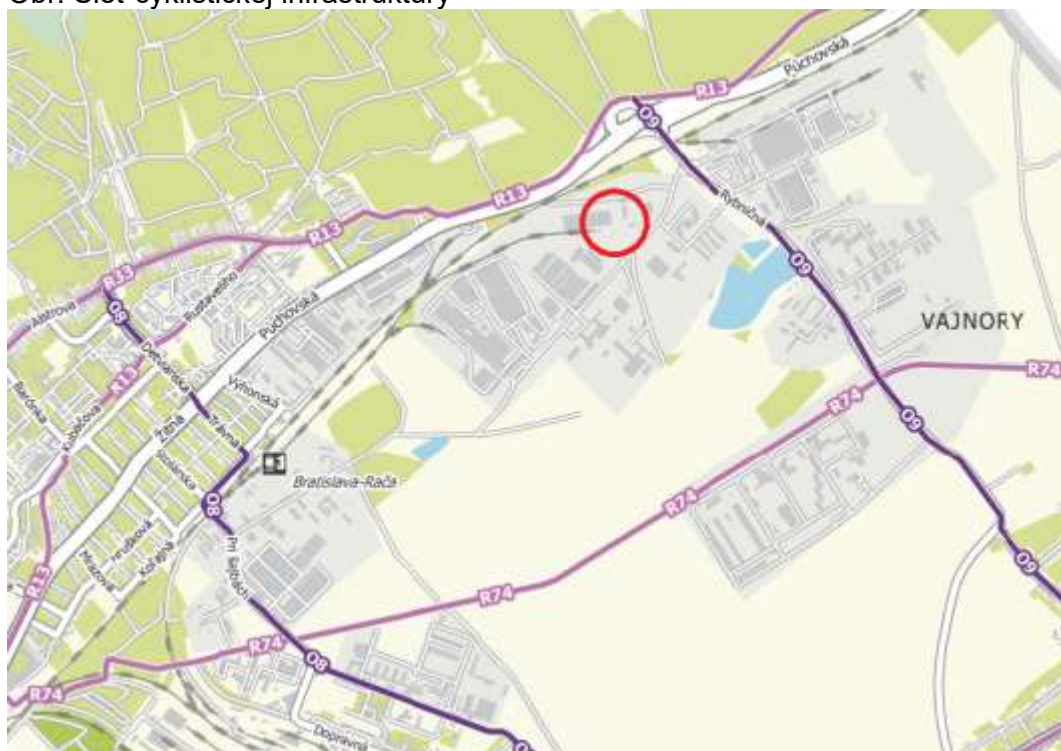
CESTNÁ DOPRAVA

V okrese Bratislava III sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho aj medzinárodného významu.

Riešené územie je z pohľadu cestnej dopravy obsluhované hlavne Račianskou ulicou, ktorá je dôležitou bratislavskou dopravnou tepnou od Račianskeho mýta až po Štadión Lokomotíva Rača. Po celej jej dĺžke prebieha cesta II. triedy číslo 502. V roku 2021 bola uvedená do prevádzky časť diaľnice D4, ktorá prispeje k rýchlemu a bezproblémovému napojeniu územia na dopravnú infraštruktúru.

Cyklistická doprava – v zmysle územného generela dopravy Bratislava, sa v širšom okolí nachádza cyklotrasa R13 JuRaVA, a trasa O9 ktorá vedie pozdĺž Rybníchej ulice. V bezprostrednej blízkosti riešeného areálu, sa nenachádza žiadna cyklistická trasa. Pešia doprava je v území riešená chodníkmi pre peších pozdĺž hlavných cestných komunikácií. Nižšie uvedený obrázok zobrazuje umiestnenie navrhovanej činnosti voči existujúcim cyklotrasám v okolí.

Obr. Sieť cyklistickej infraštruktúry



ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Železničný uzol Bratislava tvorí dôležitý komplex zariadení v sieti slovenských železníc. V súčasnom stave je do uzla zaústených 7 traťových smerov. Na území mesta je 13 železničných staníc, 2 odbočky a 2 zástavky. Železničná doprava osobná i nákladná je zaistená železničnou traťou v smere Bratislava – Trnava, ale aj južnou trasou v smere Bratislava – Galanta.

Cez Mestskú časť Bratislava Rača vedie časť železničnej trate, ktorá bola v úseku od železničnej stanice Bratislava Rača smerom do Trnavy modernizovaná. V širšom okolí severne od riešeného územia sa nachádza areál nákladnej železničnej stanice Bratislava – Východné (Rendez), cca 2,3 km od dotknutého územia sa nachádza ŽS Bratislava – Predmestie a ŽS Vinohrady a cca 1,2 km sa nachádza ŽS Bratislava Rača.

VODNÁ DOPRAVA

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. Bratislava má na Dunaji vybudovaný prístav pre nákladnú aj osobnú dopravu.

LETECKÁ DOPRAVA

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. V Bratislave je medzinárodné letisko Generála M. R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni najväčšieho sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.6. SLUŽBY

Mestská časť Bratislava – Rača a MČ Bratislava Vajnory sú vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Priamo na ploche riešeného územia nie sú prvky občianskej vybavenosti zastúpené. V okolí dotknutého hodnoteného územia sa nachádzajú plochy občianskej vybavenosti v podobe predajní, objektov služieb, reštauračných zariadení, spoločenských priestorov a pod.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

V MČ Bratislava – Rača sa nachádzajú nasledujúce pamiatky:

- Nemecký kultúrny dom zo 40. rokov 19. storočia,

- Katolícky farský kostol sv. Filipa a Jakuba z roku 1888,
- Evanjelický kostol z roku 1835,
- Kúria na nám. A. Hlinku z 15. storočia,
- Barónsky dom s Pálffyovským erbom z 2. Polovice 18. storočia,
- Areál rušňového železničného depa Bratislava – Východné (Rendez),
- Obecný dom z roku 1936-1937.

V MČ Bratislava – Vajnory sa nachádzajú nasledujúce pamiatky:

- Vajnorský ľudový dom zo začiatku 19. Storočia
- Kostol Sedembolestnej Panny Márie z rokov 1270-1279
- Socha sv. Floriána z roku 1832

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

V zmysle environmentálnej regionalizácie (rok 2010) ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, bol dotknutému územiu a jeho okoliu pridelený 4. až 5. stupeň kvality z 5 stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená silne až extrémne narušenú kvalitu životného prostredia.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V okrese Bratislava III. je evidovaných 17 environmentálnych záťaží z toho 5 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 7 v registri B (Environmentálna záťaž) a 5 v registri C (Sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o plochy bývalej priemyselnej výroby.

Environmentálne záťaže registrované v katastri obce Bratislava - Rača:

- Register C – B3 (007) / Bratislava – Rača – terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143 – sanácia ukončená, odstránenie zdroja znečistenia, monitoruje sa pravidelne najmenej 1x ročne,
- Register B – B3 (006) / Bratislava – Rača - ČS PHM Krasňany SK/EZ/B3/142,
- Register A – B3 (008) / Bratislava – Rača – Žabí majer SK/EZ/B3/144,
- Register C – B3 (009) / Bratislava – Rača – ŽS Bratislava – východ SK/EZ/B3/145 – sanácia prebieha,
- Register C – B3 (003) / Bratislava – Rača – Na pántoch 18 – areál bývalého mäsokombinátu SK/EZ/B3/1173 - sanácia ukončená, odstránenie zdroja znečistenia,

- Register C – B3 (002) / Bratislava – Rača – Krasňany – ČS PHM v areáli DPMB SK/EZ/B3/1172 - sanácia ukončená, odstránenie zdroja znečistenia.

Environmentálne záťažové registrované v katastri obce Bratislava - Vajnory:

- Register A – B3 (008) / Bratislava – Vajnory – BEZ Transformátory – areál závodu SK/EZ/B3/146,

Priamo v dotknutom území je evidovaná environmentálna záťaž **Register C – B3 (007) / Bratislava – Rača – terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143** – sanácia ukončená, odstránenie zdroja znečistenia, monitoruje sa pravidelne najmenej 1x ročne, Sanácia bola realizovaná v rokoch 1987 až 2004. Sanačné práce ako čistenie kontaminovaných vôd a pôdy boli vykonané a.s. GEOTest, Brno a spol. s r.o. A.S.A. SLOVENSKO. Sanácia bola ukončená v roku 2013, posanačný monitoring preukázal jej úspešnosť a v roku 2015 vydalo MŽP SR potvrdenie o ukončení sanácie. Lokalita bola vyradená z REZ-časti B a ponechaná iba v REZ-časti C t.j. sanovaná, rekultivovaná lokalita.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Z hľadiska celkovej kvality ovzdušia predmetné územie patrí k stredne znečisteným oblastiam Slovenska. Tento stav je spôsobený predovšetkým koncentráciou stredných zdrojov znečistenia na relatívne malom priestore a intenzívnou automobilovou dopravou. Veterné pomery oblasti sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát, ktoré zasahujú do severnej časti mesta. Orografické efekty zvyšujú rýchlosť vetra z prevládajúcich smerov. Vzhľadom na prevládajúce severozápadné prúdenie je mesto výhodne situované k najväčším zdrojom znečistenia, z ktorých značná časť je umiestnená medzi južným a severovýchodným okrajom Bratislavy. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Na ventiláciu ovzdušia priaznivo pôsobí častý výskyt vetrov s vysokou rýchlosťou, ktorá na území Bratislavy v celoročnom priemere dosahuje hodnotu viac ako 5 m/s.

Tab.: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2020

	Ochrana zdravia									VP 2)	
Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂
Doba Spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod 1)	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
Limitná hodnota [µg.m ⁻³] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Bratislava, Kamenné nám.					5	20	14				
Bratislava, Trnavské mýto			0	33	14	25	15	1059	0,6		0
Bratislava, Jeséniova	0	0	0	9	4	18	12			0	0
Bratislava, Mamateyova	0	0	0	16	4	20	13			0	0

Okrem produkcie tuhých znečisťujúcich látok priemyselnými zdrojmi a zdrojmi vykurovania je v hodnotenom území významná aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň je podmienená hlavne meteorologickými činiteľmi (najmä sucho a veternosť).

Tabuľka.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III (v tonách za rok)

Emisie	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TZL	15,593	16,062	15,160	15,324	15,973	14,175	12,815
SO ₂	182,715	143,349	176,352	188,432	187,428	182,033	181,886
NO _x	251,020	251,207	245,641	393,112	246,76	188,250	182,536
CO	191,143	193,742	200,875	190,390	201,678	98,930	81,493
TOC	26,033	25,400	29,135	28,895	28,981	29,894	28,221

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie z jednotlivých zdrojov znečistenia sa sledujú ako emisie z veľkých zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné osobitne závažné technologické celky), zo stredných zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 0,2 MW alebo vyšším až do 50 MW a ostatné závažné technologické celky) a z malých zdrojov (stacionárne – lokálne zdroje so súhrnným tepelným výkonom do 0,2 M). Produkcia emisií z malých zdrojov sa na úrovni okresov nesleduje. Stredné a malé zdroje znečistenia sa viažu na menšie priemyselné prevádzky, ako aj na lokálne zdroje vykurovania. Produkcia emisií týchto zdrojov je všeobecne v Bratislave podstatne nižšia ako z veľkých zdrojov.

Tab.: Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok 2018

Tuhé znečisťujúce látky				SO ₂		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	107,26	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	3 139,42
2	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	23,27	Duslo, a.s.	Bratislava III	187,05
3	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	15,26	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	38,87
4	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	6,79	Ministerstvo obrany SR	Pezinok	6,21
5	ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	Malacky	5,91	Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.	Pezinok	5,9
NO _x				CO		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	2 044,19	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	3 544,55
2	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	968,35	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	449,87
3	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	287,17	IKEA Industry Slovakia s.r.o.	Malacky	228,20
4	IKEA Industry Slovakia s.r.o.	Malacky	182,17	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	112,33
5	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	91,54	TERMMING, a.s.	Malacky	91,88

zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2019

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kužeľov, pri ťažbe surovín a pod.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti hluk z cestných komunikácií, zo železničnej dopravy a hluk zo stacionárnych zdrojov. Hluk zo železničnej dopravy je špecifikovaný samostatnou kategóriou prípustných hodnôt.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – husté osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia, priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly. Monitoring podzemných vôd na území Bratislavy vykonáva SHMÚ. V okrese Bratislava III sa nachádzajú viaceré pozorovacie objekty. Celkovo možno konštatovať, že v kvalite podzemných vôd prevládajú pozitívne trendy. K zhoršeniu a ďalšiemu ohrozovaniu dochádza len lokálne v miestach veľkých akumulácií historického znečistenia.

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, ale potenciálnym zdrojom je taktiež lodná doprava. Dunaj je ovplyvňovaný aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok Morava a v dolnom úseku prítoky Váh, Hron a Ipeľ. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. Celkovo možno Dunaj na základe jednotlivých tried čistoty podľa základných ukazovateľov zaradiť do II. triedy čistoty.

Priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením pôdneho krytu, príčiny a následky sú spoločné.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Podľa mapy kontaminácie pôd (Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy riešeného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

V MČ Rača a MČ Vajnory je vegetácia poškodená hlavne mechanicky, ale aj vplyvom imisí. Bratislavský imisný typ predstavuje synergický účinok celého radu komponentov. Primárnou zložkou tohto znečistenia je oxid siričitý, ku ktorému sa pridružujú škodlivé účinky oxidu dusíka, ťažkých kovov, organických zlúčenín a pod. Pri hodnotení vplyvu jednotlivých komponentov znečistenia ovzdušia – oxidu siričitého, flóru, olova, a kadmia na vegetáciu sa využívajú indikačné vlastnosti

niektorých rastlín, ktoré na prítomnosť imisii v ovzduší reagujú poškodením asimilačných orgánov, slabším rastom, redukciou celkovej úrody, prípadne úhynom.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov.

Tab.: Zomretí za rok 2020 podľa príčin smrti a okresov

Príčina smrti	Spolu	v tom okres Bratislava				
		I	II	III	IV	V
Zomretí spolu	4332	485	1283	819	828	917
Infekčné a parazitárne choroby	80	6	23	20	11	20
Nádory	1101	114	308	186	210	283
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	1	0	1	0	0	0
Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním	51	10	19	9	5	8
Duševné poruchy a poruchy správania	3	0	1	0	2	0
Choroby nervového systému	78	10	18	17	14	19
Choroby oka a jeho adnexov	0	0	0	0	0	0
Choroby ucha a hlávkového výbežku	0	0	0	0	0	0
Choroby obehovej sústavy	2111	265	654	429	397	366
Choroby dýchacej sústavy	295	16	98	56	62	60
Choroby tráviacej sústavy	227	22	58	36	41	70
Choroby kože a podkožného tkaniva	4	1	2	1	0	0
Choroby svalovej a kostrovej sústavy	2	0	1	0	0	1
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	103	12	28	18	23	22
Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	0	0	0	0	0	0
Choroby v perinatálnej perióde	5	1	0	0	1	3
Vrodené chyby,	5	0	1	2	1	1
Subjektívne a objektívne príznaky	66	10	19	7	11	19
Vonkajšie príčiny	200	15	52	38	50	45

Obyvatelia Bratislavy najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebaopoškodenia.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, k. ú. Rača.

Parcely riešeného územia sú v katastri definované ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorja. Väčšina existujúcich spevnených, plôch, budov a železničných vlečiek je nevyužívaná od roku 2004 a budú pred výstavbou asanované. Na okolitých pozemkoch sa nachádzajú záhrady a vinice, logistické a priemyselné areály a Stredná priemyselná škola elektrotechnická.

Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zámeru k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Riešené územie sa nachádza v teréne s úklonom SZ-JV. Z tohto dôvodu sú navrhované práce súvisiace s vyrovnaním územia. Navrhovaný je mierny odkop na severnej časti, dosypanie južnej časti areálu, a podopretie juho-západnej časti územia pri SO 03 oporným múrom predpokladanej dĺžky 125m tak, aby sa dosiahla optimálna úroveň navrhovaných objektov a areálových komunikácií voči komunikáciám a areálom, ktoré sú situované v okolí. Hlavné stavebné objekty majú navrhovanú $\pm 0,0$ na úrovni 139,00m n.m BPV a výšku atiky na úrovni +150,00 m n.m. BPV.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

POTREBA VODY POČAS VÝSTAVBY

Voda počas výstavby bude zabezpečovaná výstavbou príslušných prípojk vody z jestvujúceho verejného vodovodu. Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické a sanitárne účely.

POTREBA VODY POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaný bod napojenia na pitnú vodu sa nachádza na parcele č. 3282/23 v k.ú. Rača, odkiaľ vedie cez parcelu 3282/132 v k.ú. Rača na parcelu 3201/1 ktorá je vo vlastníctve investora, v celkovej dĺžke cca 30m. Predpokladaná dimenzia prípojky je DN 150, požadovaný prietok 25 l/s. Konkrétne riešenie bude upresnené v ďalšom stupni PD, na základe vyjadrenia dotknutých inštitúcií. Približne 2m za hranicou územnej rezervy budúcej cesty bude umiestnená vodomerná šachta s fakturačným

meraním a diaľkovým odpočtom. Z vodomernej šachty bude vedený zokruhovaný areálový vodovod z HDPE-100 RC, DN 150mm.

Výpočet potreby vody v zmysle vyhlášky MŽP č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je uvedený nižšie:

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 1.1$$

$$n = 117 \text{ osoby}$$

$$q = 60 \text{ (l/osoba – deň (smena))}$$

$$n = 117$$

Administratíva

$$\text{Pre objekt } Q_p = 7020 \text{ l/d} + 7,02 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Potreba teplej vody } 40\% \quad 2,808 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \text{ (l/d)}$$

$$k_d = 1,2$$

nad 100 000 obyvateľov

$$Q_m = 8424 \text{ l/d} + 8,42 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_p \cdot k_d \cdot k_h / T \text{ (l/h)}$$

$$T = 8 \text{ hodín}$$

$$k_h = 1,8$$

pre obyvateľstvo a priemysel

$$\text{l/d} +$$

$$Q_h \text{ čiastkové} = 1895,4$$

$$Q_h = 1895,4 \text{ l/h} + 1,90 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Potreba teplej vody } 40\% \quad 0,76 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot d \text{ (l/r)}$$

$$d = 365 \text{ dní}$$

pracovné dni alebo dni užívania budovy

$$Q_r = 2\,562\,300 \text{ l/r} + 2562,30 \text{ m}^3/\text{r}$$

Potreba požiarnej vody

Potreba požiarnej vody je 25l/s

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

POČAS PREVÁDZKY

Špecifikácia a množstvo vstupných surovín je daná špecifickým charakterom navrhovaných skladových prevádzok jednotlivých nájomcov.

Základný tovar a materiál bude privážaný dopravnými prostriedkami cestnej nákladnej automobilovej dopravy. V objektoch sa nebudú skladovať materiály, ktoré svojim charakterom a zložením sú alebo môžu byť výbušné a škodlivé pre zamestnancov ako aj okolité prostredie – látky škodlivé vodám, pôde a spôsobovať znečisťovanie ovzdušia.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

POČAS VÝSTAVBY

Pre potreby výstavby sa elektrická energia bude odoberať z existujúcej trafostanice, Z hlavného staveništného rozvádzača bude zriadený dočasný rozvod po stavenisku. Rozvody budú realizované v zmysle platných el. noriem, nariadení a vyhlášok pre budovanie provizórnych rozvodov NN.

Predpokladaný odber el. energie pre jedno zariadenie staveniska

Nákladný výťah NOV 500	12,0 kW
Miešačka 150l x 3 kusy	6,0 kW
Okružná píla	3,0 kW
Zvárací agregát x 2 kusy	30,0 kW
Drobná mechanizácia a osvetlenie	40,0 kW
<u>Zariadenie staveniska</u>	<u>15,0 kW</u>
Pi	106,0 kW
koeficient súčasnosti = 0,50	
$106,0 \times 0,5 = 53,0$	

Potrebný príkon $P_p = 53,0 \text{ kW}$.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhovaný bod napojenia na VN sa nachádza na pozemku investora, parcele č. 2757 v k.ú. Vajnory. Napojenie objektov SO01, SO02 a SO03 na elektrickú sieť je navrhnuté z novej odberateľskej trafostanice TS1 (EH5, T1- 1000kVA, T2-REZ) nachádzajúcej sa na pozemku navrhovateľa. Trafostanica bude napojená na existujúcu linku 22kV číslo VN490, ktorá je vedená v tesnej blízkosti pozemku navrhovateľa. Z novej odberateľskej trafostanice budú vybudované areálové rozvody 0,4kV pre navrhované objekty. Pripojenie novej TS, nových rozvodov VN bude realizované v zmysle požiadaviek ZSDIS.

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon: $P_i = 2.888 \text{ kW}$

Súčasný príkon $P_s = 1040 \text{ kW}$

Predpokladaná ročná spotreba el. Energie: 1300 MW hod/rok

Plyn

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Tepelná energia a vzduchotechnika

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Vykurovanie a čiastočné chladenie predajných skladov a administratívnych priestorov:

Pre predmetný priestor bude zriadený zdroj tepla a chladu v podobe systému tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Možné je použitie systémov typu VRF, SPLIT resp. MULTISPLIT. Konkrétny výber typu systému bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Systém budú tvoriť vonkajšie kondenzačné jednotky a vnútorné kanálové resp. nástenné jednotky.

SO 01A:

Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 286 kW.

Predbežný sumárny inštalovaný nominálny vykurovací výkon v zariadení je 990 kW,

dostupný pri vonkajšej výpočtovej teplote -11°C je 742,5 kW.
Predbežný sumárny nominálny chladiaci výkon zariadení je 880 kW

SO 02B:

Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 160 kW.
Predbežný sumárny inštalovaný nominálny vykurovací výkon v zariadení je 540 kW,
dostupný pri vonkajšej výpočtovej teplote -11°C je 405 kW.
Predbežný sumárny nominálny chladiaci výkon zariadení je 480 kW

SO 03C:

Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 211 kW.
Predbežný sumárny inštalovaný nominálny vykurovací výkon v zariadení je 723 kW,
dostupný pri vonkajšej výpočtovej teplote -11°C je 542 kW.
Predbežný sumárny nominálny chladiaci výkon zariadení je 643 kW

Vykurovanie zázemia vstavkov:

Vykurovanie hygienických priestorov vstavkov bude riešené priamo-výhrevnými elektrickými sálavými panelmi s možnosťou osadenia vertikálne na stenu alebo horizontálne na strop respektíve do SDK podhľadu. Konečné riešenia osadenia bude predmetom ďalších stupňov PD.

SO 01A: Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 18,7 kW.

SO 02B: Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 6,0 kW.

SO 03C: Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 8,5 kW.

Vetranie predajných skladov:

Na vetranie predajných skladov je navrhnutý rovnotlakový vetrací systém so spätným získavaním tepla. Navrhnutá je kompaktná vetracia jednotka (do exteriéru) so spätným získavaním tepla.

SO 01A:

Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 63 kW.
Predbežný sumárny inštalovaný vykurovací výkon v zariadení je 34,5 kW.

SO 02B:

Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 52 kW.
Predbežný sumárny inštalovaný vykurovací výkon v zariadení je 26,7 kW.

SO 03C:

Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 69 kW.
Predbežný sumárny inštalovaný vykurovací výkon v zariadení je 35,6 kW.

Podtlakové vetranie sociálneho zázemia vstavkov:

Na vetranie sociálneho zázemia vstavkov na 1.NP a 2.NP je navrhnuté nútené podtlakové vetranie.

SO 01A: Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 3,5 kW.

SO 02B: Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 1,2 kW.

SO 03C: Predbežný sumárny inštalovaný el. príkon zariadení je 1,6 kW.

Ročná potreba tepla:

SO 01A: Predbežná odhadovaná ročná potreba tepla pre vzduchotechnické zariadenia je 219,66 GJ/rok.

SO 02B: Predbežná odhadovaná ročná potreba tepla pre vzduchotechnické zariadenia je 150,96 GJ/rok.

SO 03C: Predbežná odhadovaná ročná potreba tepla pre vzduchotechnické zariadenia je 204,48 GJ/rok.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

POČAS VÝSTAVBY

Z hľadiska dopravného napojenia je posudzované územie prístupné z ulice na Pántoch. V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhované územie bude prístupné z východnej strany areálu, z ulice Na Pántoch, exitujúcou prístupovou komunikáciou, na ktorú budú napojené areálové komunikácie na hranici k.ú. Rača a Vajnory. Prístupová komunikácia následne napája územie na ďalšiu dopravnú infraštruktúru. V rámci areálových komunikácií bude vyriešené napojenie komunikácií susedných parciel, ktoré využívajú existujúcu komunikáciu na prístup k pozemkom.

Areálové komunikácie sú navrhnuté ako areálový okruh, napojený na prístupový komunikáciu. Komunikácie zabezpečujú prístup pre zákazníkov a zásobovanie ku každej navrhovanej nájomnej jednotke. Areálové komunikácie sú navrhnuté dvojpruhové šírky 7,0m (3,5m pre každý jazdný pruh).

Parkovacie plochy sú navrhnuté bezprostredne pred jednotlivými nájomnými jednotkami, vedľa vjazdu do objektov, a sú doplnené o zelené ostrovčeky so sadovou výsadbou. V rámci rozvoja elektro-mobility bude mať približne 20% parkovacích miest prípravu pre osadenie nabíjačiek pre osobné elektromobily, ďalších 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.

Areálové chodníky zabezpečujú prístup pre peších v rámci celého riešeného územia a sú napojené na okolité verejné chodníky ulice Na Pántoch, na východnej strane územia pri hlavnom vjazde do areálu a južnej strane územia v blízkosti zastávky MHD. Areálové chodníky sú rôznych širok, v závislosti na umiestnení chodníkov, pripojovacie chodníky sú šírky 1,5m. V rámci areálu budú navrhnuté stojany na bicykle.

Statická doprava

Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2

Predajný sklad (s možnosťou administratívneho vstavku)

Počet zamestnancov	117
Počet návštevníkov do 1 hod	150
Počet návštevníkov do 2 hod	225
Počet návštevníkov do 4 hod	50

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Predajný sklad	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci	4		117 : 4 = 29,25
		Počet návštevníkov do 1 hod	10	150 : 10 =15	
		Počet návštevníkov do 2 hod	5	225 : 5 = 45	
		Počet návštevníkov za 4 hod	3	50 : 3 = 16,66	
SPOLU				76,67	29,25
SPOLU parkovacie stojiská P _o				105,92	

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 105,92 \cdot 1,0 \cdot 1,3 = \underline{\underline{151,5}}$$

$k_{mp} = 1,0$ (ostatné územie)

$k_d = 1,3$ (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 55:45, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie celého areálu:

Potrebný počet parkovacích státí: 152

Navrhovaný počet parkovacích státí 218

Bilancia: +66

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): **7 stojísk.**

Poznámka: Vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

Elektromobilita

Investor počíta s vybavením určitého počtu parkovacích miest nabíjacími stanicami pre elektromobily. Približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu pre osadenie nabíjačiek pre osobné elektromobily, ďalších 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.

Pre posúdenie dopravného napojenia navrhovanej činnosti bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača“ AFRY CZ s.r.o., 08/2023

Záver:

Predkladané dopravnno-kapacitné posúdenie pracovalo s údajmi o rozvoji časti územia mestskej časti Rača aj Vajnory ktoré je v súčasnosti brownfieldom. Je snaha územie revitalizovať a sanovať v štandarde poskytujúcom služby na úrovni súčasných požiadaviek užívateľov.

Dokumentácia pracuje s údajmi známymi k termínu 08/2023. Údaje boli použité pre dopravnú prognózu, následne pre spracovanie smerovania dopravy v dimenzačnej špičkovej hodine rannej a popoludňajšej a pre posúdenie kapacity dopravného napojenia nového zámeru.

Rozvoj územia, zmeny v spôsobe využívania osobných automobilov a stále rastúce požiadavky na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky prinášajú so sebou nové požiadavky na dopravný systém mesta.

Územie bude aj naďalej obsluhované nie len automobilovou dopravou, ale aj verejnou hromadnou dopravou.

Dokumentácia dokladuje dopravnú prognózu v dvoch časových horizontoch rokov 2027 a 2037. Na základe výsledkov posúdenia konštatujeme, že:

- - križovatka Rybničná – Rybničná – Lagermax bude kapacitne vyhovujúca v celom výhľadovom období,
- - križovatka Rybničná – Na Pántoch – Elchem je vo výhľadovom období na hranici výkonnosti, avšak doba čakania v najnepriaznivejšom dopravnom smere, na výjazde z komunikácie Na Pántoch, neprekračuje 60 sekúnd,
- - križovatka Na Pántoch – investičný zámer Na Pántoch bude kapacitne vyhovujúca v celom výhľadovom období.

Napojenie investičného zámeru revitalizácie a obnovy brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača podľa predloženého riešenia je kapacitne vyhovujúce v celom hodnotenom období do roku 2037.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

POČAS VÝSTAVBY

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 65 pracovníkov.

POČAS PREVÁDZKY

Po realizácii navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta v skladových a administratívnych priestoroch.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

EMISIE POČAS VÝSTAVBY

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

EMISIE POČAS PREVÁDZKY

Emisie z vykurovania objektov vznikajúť nebudú. Na pokrytie potreby tepla pre objekty sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch – vzduch a elektrické sálavé panely.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude

mestský. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM₁₀).

2.2. VODY

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 65 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

POČAS PREVÁDZKY

Lokalita bude napojená na existujúcu kanalizáciu. Navrhovaný bod napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu sa nachádza na parcele č. 3282/23 v k.ú. Rača, odkiaľ vedie cez parcelu 3282/132 v k.ú. Rača na parcelu 3201/1 ktorá je vo vlastníctve investora. Prípojka je riešená v čo najkratšej trase, ktorá je vzhľadom na priestorové pomery v celkovej dĺžke cca 37m. Približne 2m za hranicou územnej rezervy budúcej cesty bude umiestnená revízná šachta, do ktorej bude vedená gravitačná areálová stoková sieť s revíznymi, sútokovými a lomovými šachtami, potrubie sa uvažuje hladké do priemeru DN200.

V prípade, že nebude technicky možné gravitačné napojenie na navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie, bude nutné splaškové vody z areálu do revíznej šachty čerpať čerpacou stanicou, ktorá bude mať akumulčný objem aspoň na pol dňa, a čerpadlá budú mať 100% fyzickú zálohu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech budú odvádzané podtlakovým systémom do areálovej kanalizácie cez ukladňovaciu šachtu.

Dažďové vody z prístupovej komunikácie a komunikácie bez parkoviska budú odvádzané do zahumusovaného rigolu bez nutnosti prečistenia cez ORL.

Pre návrh areálovej dažďovej kanalizácie bol pripravený výpočet množstva zrážok padnutých na území, uvedený v nasledovnej tabuľke.

(tab.1) Výpočet zrážok pre návrh areálovej dažďovej kanalizácie																		
čas (min)						5	10	15	20	30	40	50	60	90	120	180	Prietok l/min	
intenzita dažďa pri k= 0,20 l/s.ha Bratislava						345	233	180	147	110	88	74	64	46	36	25		
Plocha:	A	m ²	ψ	A _{red}	m ²	Naakumulovaný objem zrážok (m ³ /min)											l/s	
100 Strecha																		
101	SC01	10372,00	m ²	0,90	9334,80	m ²	98,62	130,50	151,22	164,67	184,83	197,35	207,23	215,07	221,88	241,96	252,04	168,03
102	SC02	6235,00	m ²	1,00	6235,00	m ²	64,53	87,17	101,01	108,99	123,45	131,68	138,42	143,65	154,88	161,61	168,35	112,23
103	SC03	8386,00	m ²	1,00	8386,00	m ²	95,80	137,24	155,16	167,95	185,04	197,11	205,11	211,23	221,31	237,37	252,42	150,95
104	A	15,00	m ²	1,00	15,00	m ²	0,16	0,21	0,24	0,26	0,30	0,32	0,33	0,35	0,37	0,39	0,41	0,27
105	B	45,00	m ²	1,00	45,00	m ²	0,47	0,63	0,73	0,79	0,88	0,95	1,00	1,04	1,12	1,17	1,22	0,81
199	Spolu	25053,00	m ²		24015,80	m ²	248,56	335,74	389,06	423,64	475,51	507,21	533,15	553,32	596,55	622,49	648,43	432,28
200 Zeleň a nespevnené plochy																		
201	Jazierko	1172,00	m ²	1,00	1172,00	m ²	12,43	16,36	18,95	20,67	23,21	24,75	25,03	27,03	29,11	30,38	31,64	21,10
202	Zeleň a nespevnené plochy	17738,00	m ²	0,05	886,90	m ²	9,18	12,40	14,37	15,64	17,56	18,73	19,69	20,43	22,03	22,99	23,95	15,96
299	Spolu	18910,00	m ²		2058,90	m ²	21,31	28,78	33,35	36,32	40,77	43,48	45,71	47,44	51,14	53,37	55,59	37,06
300 Chodníky a spevnené plochy																		
301	Chodníky	4172,00	m ²	0,60	2503,20	m ²	25,91	34,99	40,55	44,37	49,55	52,67	55,57	57,67	62,18	64,18	67,93	45,06
302	cyklochodník	788,00	m ²	0,60	472,80	m ²	4,89	6,61	7,66	8,34	9,36	9,99	10,50	10,89	11,74	12,25	12,77	8,51
399	Spolu	4960,00	m ²		2976,00	m ²	30,80	41,60	48,21	52,50	58,92	62,65	66,07	68,57	73,92	77,14	80,35	53,57
400 Komunikácie a parkoviská																		
401	Komunikácia	8434,00	m ²	0,80	6747,20	m ²												121,45
402	Príjazdová cesta	2010,00	m ²	0,80	1608,00	m ²	16,64	22,48	26,05	28,37	31,84	33,95	35,70	37,05	39,94	41,68	43,42	28,94
403	Parkoviska	2754,00	m ²	0,80	2203,20	m ²												39,66
499	Spolu	13198,00	m ²		10558,40	m ²	109,28	147,61	171,05	186,25	209,06	222,99	234,40	243,27	262,27	273,67	285,08	190,05
500	Spolu	62121,00	m ²		39609,10	m ²	409,95	553,74	641,67	698,70	784,26	836,54	879,32	912,59	983,89	1026,67	1069,45	712,96
Povolené		62121,00		0,05	3106,05													55,91

Dažďové vody z parkovísk a prilahlých spoločne odvodňovaných plôch (komunikácia, časti chodníkov) budú odvádzané cez uličné vpusty a líniové žľaby do zaolejovanej kanalizácie. Sú navrhnuté tri stoky, na ktorých budú osadené ORL pre 60l/s, 80l/s a pri SO02 40l/s. Nakoľko sú vody odvádzané do zeme, je predpokladané čistenie na úroveň 0,1mg/l NEL.

Dažďové vody zo zadných chodníkov a cyklochodníka budú odvádzané do zelene. Dažďové vody zo zelene nebudú odvádzané, ale vsakované v území.

VSAKOVACIE JAZIERKO:

Pre likvidáciu dažďových vôd je navrhnuté vsakovacie jazierko v mieste bývalého ramena Dunaja (jediné miesto kde je v rámci riešeného územia predpoklad možnosti vsakovania).

Do vsakovacieho jazierka budú napojené stoky cez výustné objekty so žabími klapkami.

Jazierko má akumulačný objem cca 1800m³. Chýbajúci objem je riešený retenčnými stokami, resp. retenčnými nádržami, ktoré budú umiestnené v rámci riešeného areálu a upresnené v ďalšom stupni PD.

RETENČNÁ STOKA / RETENČNÁ NÁDRŽ:

Chýbajúci objem cca 400m³ je robený retenčnými stokami DN1500 (kapacitné plnenie 540m³). Retenčná stoka, respektíve nádrž môže byť tvorená rúrami, nádržami alebo cisternami.

STOKOVÁ SIETĚ:

Stoková sieť je robená ako gravitačná kanalizácia s revíznymi, sútokovými, lomovými šachtami DN1000 s vetraným poklopom a pojazdom D400. Potrubie sa uvažuje hladké KG2000-PP SN10 do priemeru d500, nad tento priemer sa uvažuje už korugované potrubie.

Pre návrh akumulačného objemu stokového systému bol pripravený výpočet množstva zrážok padnutých na území, uvedený v nasledovnej tabuľke.

(tab.1) Výpočet zrážok pre návrh areálovej dažďovej kanalizácie																			
čas (min)					5	10	15	20	30	40	50	60	90	120	180	Prietok 15min l/s			
intenzita dažďa pri k= 0,02 l/s.ha Bratislava					464	328	258	212	160	131	110	95	67	80	37				
Plocha:		A	m ²	ψ	A _{red}	m ²	Naakumulovaný objem zrážok (m ³ /min)										l/s		
100	Strecha																		
101	SC01	10372,00	m ²	1,00	10372,00	m ²	444,38	204,12	240,84	263,86	298,71	326,10	342,28	354,72	375,26	397,43	414,47	267,60	
102	SC02	6235,00	m ²	1,00	6235,00	m ²	86,79	122,70	144,78	158,62	179,57	196,03	205,76	213,24	225,58	239,14	249,15	160,86	
103	SC03	8386,00	m ²	1,00	8386,00	m ²	103,72	155,04	184,72	203,34	241,53	263,66	276,74	285,90	303,41	323,03	335,10	216,36	
104	A	15,00	m ²	0,00	0,00	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
105	B	45,00	m ²	0,00	0,00	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
199	Spolu	25053,00	m ²		24993,00	m ²	347,90	491,86	580,34	635,82	719,80	785,78	824,77	854,76	904,25	1439,60	998,72	644,82	
200	Zeleň a nespevnené plochy																		
201	Jazierko	1172,00	m ²	1,00	1172,00	m ²	16,31	23,06	27,21	29,82	33,75	36,85	38,68	40,08	42,40	47,51	46,83	30,24	
202	Zeľeň a nespevnené plochy	17738,00	m ²	0,00	0,00	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
299	Spolu	18910,00	m ²		1172,00	m ²	16,31	23,06	27,21	29,82	33,75	36,85	38,68	40,08	42,40	47,51	46,83	30,24	
300	Chodníky a spevnené plochy																		
301	Chodníky	4172,00	m ²	0,60	2503,20	m ²	34,84	49,26	58,12	63,68	72,09	78,70	82,61	85,61	90,57	144,18	100,03	64,58	
302	cyklochodník	788,00	m ²	0,00	0,00	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
399	Spolu	4960,00	m ²		2503,20	m ²	34,84	49,26	58,12	63,68	72,09	78,70	82,61	85,61	90,57	144,18	100,03	64,58	
400	Komunikácie a parkoviská																		
401	Komunikácia	8434,00	m ²	1,00	8434,00	m ²												217,60	
402	Príjazdová cesta	2010,00	m ²	0,00	0,00	m ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
403	Parkoviska	2754,00	m ²	1,00	2754,00	m ²												71,05	
499	Spolu	13198,00	m ²		11188,00	m ²	155,74	220,18	259,79	284,62	322,21	351,75	369,20	382,63	404,78	644,43	447,07	288,65	
500	Spolu	62121,00	m ²		39856,20	m ²	554,80	784,37	925,46	1013,94	1147,86	1253,08	1315,25	1363,08	1442,00	2295,72	1592,65	1028,29	
Povolene		62121,00		0,05	3106,05													80,14	
Plochy s odtokovým koeficientom = 0 neodvodňujú																			

Navrhované je osadenie troch odlučovačov ropných látok (ORL) s kapacitou – 60l/s, 80l/s a 40l/s, ich riešenie bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Technologické odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá.

2.3. ODPADY**ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY**

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady zaradiť nasledovne:

Tab. Odhadované odpady vznikajúce počas búracích prác

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo v tonách
17 01 01	betón	O	22 523,4
17 01 02	tehly	O	2 787,8
17 01 03	škridly a obkladový materiál	O	323,6
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	254,5
17 02 01	drevo	O	30,7
17 02 02	sklo	O	3,5
17 02 03	plasty	O	1,8
17 03 02	bitúmenové zmesi ako uvedené v 17 03 01	O	41,8
17 04 02	hliník	O	26,9
17 04 05	železo a oceľ	O	1 161,8
17 04 07	zmiešané kovy	O	88,3
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	80,3
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	14,9
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	10,7
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	3,3
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	21,5
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	141,3
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	10,16

Odpady s obsahom azbestu môžu odstraňovať iba firmy oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Oprávnenie vydáva Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (ÚVZ SR), ktorý súčasne vedie aj register týchto oprávnených osôb.

Tab.: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

KATALÓGOVÉ ČÍSLO ODPADU	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	MNOŽSTVO
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,5 t
15 01 02	obaly z plastov	O	0,2 t
15 01 03	obaly z dreva	O	0,6 t
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,5 t
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,008 t
17 01 01	betón	O	2 t
17 01 02	tehly	O	0,5 t
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,1 t

17 02 01	drevo	O	0,5 t
17 02 02	sklo	O	0,08 t
17 02 03	plasty	O	0,9 t
17 04 05	železo a oceľ	O	0,25 t
17 04 11	káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,08 t
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,25 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,18t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,0 t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1,5 t
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	2 t

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.

Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady, ktoré môžu vznikať pri prevádzke areálu nasledovne:

Tab.: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky

KATALÓGOVÉ ČÍSLO ODPADU	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O

15 01 07	obaly zo skla	O
16 02 14	vyraďené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Predpokladané množstvo vzniknutého odpadu počas prevádzky objektu bude cca 200 t/rok.

Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Zoznam odpadov a celkové množstvo za rok je odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované podľa skutočného stavu. Prevádzkovatelia obchodných a bytových priestorov budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A),
- buldozér 86 - 90 dB(A),
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A),
- grader 86 - 88 dB(A),
- bager 83 - 87 dB(A),
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A).

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti a montáže nových technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

POČAS PREVÁDZKY

Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- doprava,
- stacionárne zdroje hluku.

Pre posúdenie hlukovej záťaže dotknutého bola vypracovaná Akustická štúdia "Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača" Ena CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2023, ktorá tvorí prílohu tohto Zámeru. Predmetom štúdie je posúdenie akustickej situácie v dotknutom chránenom území po výstavbe logistického centra.

Záveru akustickej štúdie:

Posudzované územie v okolí hlavnej zbernej komunikácie s hromadnou dopravou je podľa vyhlášky [2] zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Pre prevádzkové zdroje hluku, medzi ktoré patrí aj vnútroareálová doprava, je určená podľa tab. 1 prípustná hodnota hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Podľa ustanovenia čl. 1.6. prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z [2] „ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III najviac o 10 dB“.

a) posúdenie nultého variantu - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na Rybníchej ul. a na ulici Na Pántoch. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádou bytového domu Diamant v blízkosti križovatky ulíc Rybníčná a Na Pántoch v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území (body V1 a V2) o menej ako 10 dB. Hluk pred najviac exponovanými fasádami bytových domov, ktoré sú vzdialenejšie od uvedenej križovatky, nepresahuje prípustné hodnoty v žiadnom referenčnom intervale (body V3 a V4).

b) posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej lokalite nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení logistického areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast hluku najviac do 0,7 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Pre projektovú dokumentáciu na výstavbu bytového domu Diamant na Rybníchej ulici bola vypracovaná akustická štúdia [12], ktorej výsledkom bolo doporučenie na realizáciu protihlukových opatrení voči nadmernému hluku z dopravy na ul. Rybníchej a Na Pántoch. Protihlukové opatrenia boli založené na požiadavke dostatočnej zvukovej izolácii obvodového plášťa budovy a na možnosti vetrania obytných miestností pri zatvorených oknách.

Vyššie navrhnuté opatrenia boli na budove realizované a ich účinnosť sa potvrdila v rámci kolaudačného konania akreditovaným meraním hluku, ktorého výsledky sú uvedené v protokole [13]. Z uvedeného je zrejmé, že už zrealizované protihlukové opatrenia na objekte bytového domu Diamant voči celkovému hluku z dopravy budú rovnako účinné aj voči hluku z dopravy generovanej navrhovanou činnosťou.

c) posúdenie prevádzkového hluku – Vnútroareálová doprava skladového areálu sa posudzovala ako prevádzkový zdroj hluku spolu s hlukom na manipulačnej ploche pred nakladacími rampami a jednotkami VZT na strechách halových objektov. Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov skladového areálu vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7. VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výška vyvolaných investícií v súčasnom štádiu poznania nie je známa.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako pozitívne.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie emisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislava. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované v okrajovej časti mesta Bratislava v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov a v blízkosti významného dopravného ťahu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližších obytných súborov ako aj na prítomnosť výrazného zdroja hluku (existujúce prevádzky, cesta a železnica) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez väčšieho vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Areál pre navrhovanú činnosť nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s

podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUHY, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok o ktorých

sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán pre dotknuté územie. Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy charakterizovaná ako územie určené pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo (kód funkcie 302). Ide o plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalých stavebných dvorov a zariadení. Na základe uvedenej špecifikácie dotknutého územia z pohľadu územného plánovania, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora,
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôbovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch,
- poučiť všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti,

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
- na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č.12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- zabezpečiť, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd.

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň, ktorá nebola určená na výrub v lokalite a v okolí dotknutej lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu a pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov,
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán.
- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie,
- je potrebné zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu,
- zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- pred začatím prevádzky vypracovať Prevádzkový poriadok,
- vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán),

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú v súčasnom štádiu poznania kompenzačné opatrenia.

10.4. INÉ OPATRENIA

- Ochranné pásmo železnice 60m – na severnej strane riešeného areálu. Stavebný objekt SO 01 a stavebný objekt komunikácii zasahuje do ochranného pásma železnice 60m – v rámci ďalšej inžinierskej činnosti bude riešená výnimka z ochranného pásma.
- Ochranné pásmo Letiska M.R. Štefánika Bratislava:
 Ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletových a pristávacích priestorov vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v zakrivenom smere s výškovým obmedzením 207,3– 214,3 m n.m. BPV
 Ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením 200,0 – 213,2 m n.m. BPV
 Projekt plne rešpektuje ochranné pásmo, a svojou výškou nezasahuje do neho nezasahuje.
- Bezpečnostné pásmo vtl plynovodu a regulačnej stanice plynu:
 Ochranné pásmo VTL plynovodu – 4,0m na každú stranu potrubia, na južnej strane riešeného areálu. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20,0m na každú stranu potrubia, na južnej strane riešeného areálu. Ochranné pásmo regulačnej stanice plynu – 8m – na južnej strane riešeného areálu. Bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu 50m – na južnej strane riešeného územia areálu.
 Stavebný objekt SO 03, zasahuje do bezpečnostného pásma regulačnej stanice plynu 50m – v rámci ďalšej inžinierskej činnosti bude riešená výnimka z bezpečnostného pásma na 20m, ktorú navrhovaný projekt rešpektuje.
- Územná rezerva pre výhľadovú preložku komunikácie II/502:
 Územná rezerva prechádza centrálnou časťou územia a rozdeľuje riešený areál na dve časti. Územná rezerva je v zmysle územného plánu šírky 15m, v zmysle projektu je uvažované s územnou rezervou šírky 38,45m. Projekt plne rešpektuje územnú rezervu s výnimkou dvoch prepojení v rámci areálových komunikácii, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie funkčnosti riešeného návrhu ako celku, avšak vzhľadom na výškové usporiadanie komunikácii v širšom okolí, sa uvažuje s mimoúrovňovým riešením budúcej preložky komunikácie II/502.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou distribučné centrál, sklady, stavebníctvo s nevyužitým potenciálom.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen v súlade platným znením územného plánu mesta Bratislava a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného

charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou predajno - skladovacieho areálu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko je táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru je vznik nových pracovných miest.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Záujmové územie je podľa platného územného plánu určené na funkčné využitie:

- k.ú. Rača - D 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo – Rozvojové územie
- k.ú. Vajnory - 302 - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo – Stabilizované územie

Spôsob funkčného využitia plôch podľa ÚP

Územie slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.



Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier,
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

Navrhovaný spôsob využitia:

Sklady, predajné sklady – priestory kde prebieha nákup priamo v skladoch, malé distribučné centrá, e-shopy, zariadenia drobných prevádzok, výroby a služieb, a zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou. Objekty sú vybavené administratívno-sociálnymi vstávkami súvisiacich s funkciou.

Vyhodnotenie regulatívu intenzity využitia rozvojového územia – k.ú. Rača:

Výmera riešeného územia: 55 656 m²

	<u>Návrh v rámci štúdie</u>	<u>Regulatív podľa ÚP</u>
Zastavaná plocha (IZP):	0,47 = 26 051 m ²	IZP max. 0,5 = 27 828 m ²
Podlažná plocha (IPP):	0,52 = 28 664 m ²	IPP max. 0,9 = 50 090 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,24 = 13 214 m ²	KZ min. 0,1 = 5 566 m ²

Vyhodnotenie regulatívu intenzity využitia stabilizovaného územia – k.ú. Vajnory:

Výmera celej funkčnej plochy: 33 633 m²

	<u>Celá funkčná plocha súčasný stav</u>	<u>Celá funkčná plocha navrhovaný stav</u>
Zastavaná plocha (IZP):	0,04 = 1 245 m ²	0,05 = 1 500 m ²
Podlažná plocha (IPP):	0,04 = 1 245 m ²	0,05 = 1 641 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,61 = 20 653 m ²	0,62 = 20 750 m ²

Výmera záujmovej plochy: 1 415 m²

	<u>Záujmová plocha súčasný stav</u>	<u>Záujmová plocha navrhovaný stav</u>
Zastavaná plocha (IZP):	0 = 0,00 m ²	0,18 = 255 m ²
Podlažná plocha (IPP):	0 = 0,00 m ²	0,28 = 396 m ²
Koeficient zelene (KZ):	0,11 = 160 m ²	0,18 = 257 m ²

Z vyššie uvedených bilancií vyplýva, že návrh v riešenom území je v súlade s územným plánom.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Environmentálne, socio – ekonomické a technologické kritériá hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Ako významné kritériá hodnotenia boli identifikované:

- vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, ovzdušie, klimatické pomery, faunu, flóru, biotopy,
- vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku,
- vplyvy na rozvoj obce/mesta a regiónu.

Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom Variant 1 rieši funkčné a priestorové využitie pozemkov a počíta s výstavbou troch objektov predajných skladov s administratívno-sociálnymi vstávkami.

V rámci revitalizácie bývalého brownfieldu v sanovanom území, dôjde k búracím prácam existujúcich budov a infraštruktúry bývalého areálu Benzinol. Dôjde k odstráneniu budov, hlavne na východnej strane riešeného územia, technickej infraštruktúry ako inžinierske siete, potrubné mosty a betónové nádrže, spevnených betónových plôch, komunikácii, a železničnej vlečky. Vybúrané materiály budú v čo najväčšej možnej miere recyklované a použité pri výstavbe navrhovaného zámeru. Búracie povolenie týchto objektov bude riešiť projekt búracích prác.

Osadenie skladových objektov na parcelu bolo navrhnuté s ohľadom na dosiahnutie optimálnej zastavanosti vzhľadom na tvar pozemku a jeho obmedzenia.

Jednotlivé stavebné objekty sú rozdelené na samostatné nájomné jednotky, z ktorých každá bude vybavená vjazdom do objektu, parkovacími stáťami a prístupom pre peších. V centrálnej časti areálu medzi trojicou hlavných stavebných objektov, je navrhnutá exteriérová oddychová zóna – park, ktorý bude vybavený lavičkami

a doplnený sadovými úpravami. V centrálnej časti v blízkosti parku je navrhnutý objekt zázemia správcu areálu.

V okolí stavebných objektov sú navrhnuté tri stojiská pre polo-zapustené kontajnery odpadového hospodárstva, na západnej strane, v centrálnej časti pri parku a v severnej časti.

Navrhované územie bude prístupné z východnej strany areálu, z ulice Na Pántoch, existujúcou prístupovou komunikáciou na ktorú budú napojené areálové komunikácie na hranici k.ú. Rača a Vajnory. Prístupová komunikácia následne napája územie na ďalšiu dopravnú infraštruktúru. V rámci areálových komunikácií bude vyriešené napojenie komunikácií susedných parciel, ktoré využívajú existujúcu komunikáciu na prístup k pozemkom.

Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením nových pracovných miest.

V prípade nulového variantu, teda ak sa hodnotená činnosť nebude realizovať, existujúce pozemky a priestory ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že sa pozemky budú naďalej nevyužívať. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri miernom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti budú spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia širších vzťahov

Príloha 2: Zastavovacia situácia – mierka 1:1500

Príloha 3: Situácia na podklade katastrálnej mapy – mierka 1:1500

Príloha 4: Areálové rezy – mierka 1:625

Príloha 5: Akustická štúdia

Príloha 6: Dopravno-kapacitné posúdenie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Architektonicko-urbanistická štúdia „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava – Rača“ VM PROJEKT s.r.o., 08/2022

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>

- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.banm.sk>
- @ <http://www.bratislava.sk>
- @ <http://www.raca.sk>
- @ <http://www.vajnory.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne predbežné vyjadrenia alebo stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Akustická štúdia "Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača" Ena CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2023,
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača“ AFRY CZ s.r.o., 08/2023

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, september 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Ing. Izabela Ráczová

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Martina Galovičová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Alfréd Kaiser
za navrhovateľa zámeru

pečiatka