



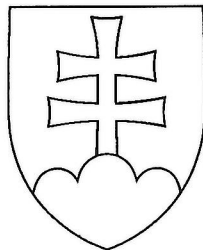
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/267169-023

Bratislava

07. 09. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu Územný
plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava

Ing. Miloš Harminc, Dunajská 18, 811 08 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00603520 (ďalej len „obstarávateľ“) vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o strategickom dokumente na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. Pri návrhu zástavby v strategickom dokumente zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s., jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc, ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.
2. V návrhu strategického dokumentu rešpektovať v dotyku s južnou hranicou riešeného územia Chránený areál Sihot', chránené vtáčie územie SKCHVÚ007 Dunajské luhy, územie európskeho významu SKÚEV0064 Bratislavské luhy a biocentrum regionálneho významu Sihot'.

OU-BA-OSZP3-2023/267169-0498330/2023

3. V rámci ÚPN Z primerane zohľadniť lesné porasty v južnej časti riešeného územia, rešpektovať a chrániť ich, vrátane ich ochranného pásma v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
4. V čístopise strategického dokumentu zohľadniť, rešpektovať a chrániť pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Sihotť.
5. Upraviť návrh ÚPN Z v celom rozsahu požiadaviek BSK uvedených v bode 6.2 stanoviska BSK.
6. Pri spracovaní ÚPN Z vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK predovšetkým v rozsahu určených regulatívov podľa bodu 6.4 stanoviska BSK.
7. V rámci riešenia dopravnej infraštruktúry v strategickom dokumente zadať ako požiadavku pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery spracovanie dopravnokapacitného posúdenia s kvantitatívnou analýzou zmeny dopravného napojenia navrhovanej zóny.
8. V rámci prípravy strategického dokumentu spracovať predbežný dendrologický prieskum s kvantitatívnou a kvalitatívnou analýzou vegetácie a analýzu hodnotných drevín v riešenom území.
9. V návrhu ÚPN Z rešpektovať v celom rozsahu pripomienky a požiadavky spoločnosti Distribúcia SPP, a.s. uvedené v stanovisku č. 7 tohto rozhodnutia.
10. Do návrhu strategického dokumentu zapracovať pripomienky, upozornenia a požiadavky uplatnené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy (stanovisku č. 8).
11. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať v celom rozsahu pripomienky a požiadavky Ministerstva dopravy SR (stanovisko č. 9).
12. Pri návrhu funkčného využitia územia ÚPN Z prihliadať na identifikované svahové deformácie v riešenom území, vyznačiť svahové deformácie v územnoplánovacej dokumentácii a rešpektovať svahové deformácie pri navrhovaní možností využitia územia pre stavebné účely (územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely).
13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
14. V návrhu ÚPN Z ako aj v požiadavkách pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery zohľadniť a rešpektovať upozornenia, požiadavky a pripomienky uplatnené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. (stanovisko č. 13).
15. V rámci tvorby návrhu strategického dokumentu sa dôsledne zaoberať opodstatnenými požiadavkami uplatnenými v stanovisku Ing. Miloša Harminca, primerane ich zohľadniť v návrhu strategického dokumentu a následne pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov v riešenom území ÚPN-Z Dlhé diely 6.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 09.05.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Dôvodom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potreba mestskej časti mať účinný nástroj na usmerňovanie rozvoja riešeného územia. Riešené územie je v súčasnosti vyplnené záhradkami, rodinným bývaním a zeleňou so špecifickou terénnou charakteristikou. Výrazná svažitosť územia predstavuje významný obmedzujúci faktor rozvoja územia. Ďalším limitujúcim prvkom rozvoja je existujúce vzdušné vedenie VVN, ktoré významne obmedzuje vlastníkov pozemkov pri spôsobe využívania územia.

V obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii má byť navrhnuté a zaregulované podrobné hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie územia v podrobnosti na úrovni riešenia zóny.

Hlavným cieľom riešenia je navrhnutie rozvoja riešeného územia pre obytné funkcie s vysokým podielom zelene. V územnom pláne zóny bude stanovená optimálna miera dotvorenia zóny s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií riešeného územia. Predmetná dokumentácia striktné stanoví možnosti a zafinancuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu novej budúcej zástavby v riešenom území.

Nadradenými strategickými dokumentami sú:

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov.

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je Mestská časť Bratislava – Karlova Ves. Výstupom schvaľovacieho procesu bude Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BA-OSZP3-2023/267169-002 zo dňa 11.05.2023 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil informáciu o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava a oznámenie o strategickom dokumente zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: www.enviroportal.sk/sk/eia, <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-dlhe-diely-6-mestska-cast-bratislava-karlova-ves>. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/RONT OFFICE v dňoch od 15.05.2023 do 30.5.2023. Textová časť návrhu strategického dokumentu vrátane mapových príloh je dostupná aj na webovej stránke miestneho úradu Bratislava – Karlova Ves.

Stanoviská dotknutých orgánov a subjektov, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (stanovisko zo dňa 12.5.2023, doručené emailom dňa 15.5.2023)

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi - NETWORK Slovakia, a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu zadania "Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves", dávame nasledovné stanovisko: Podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. sa nenachádza v zóne Dlhé Diely 6 a ani spoločnosť SWAN neplánuje v najbližšom období rozvoj svojej optickej siete. K návrhu zadania Územný plánu zóny Dlhé Diely 6 nemáme žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko spol. OTNS, a.s. berie na vedomie.

2. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (vyjadrenie zo dňa 15.5.2023, doručené dňa 17.05.2023)

V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán požiadavku spoločnosti Orange Slovensko a.s., zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 13964/2023/ROP-2/23598 zo dňa 17.05.2023, e-podanie doručené dňa 19.05.2023)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a taktiež aj mimo ochranných pásiem a prekážkových rovín a plôch heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území mesta Bratislava. V rámci strategického dokumentu sa nenavrhujú ani žiadne urbanistické funkcie alebo podlažnosť, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

4. Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z. (OZZDH), Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava (stanovisko zo dňa 17.05.2023, doručené dňa 19.05.2023)

OZZDH, týmto podáva podľa §24 ods. 4 zákona č.24/2006 Z. z. stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Dúbravka – Karlova Ves“ v zmysle § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle §24b zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to z postavenia OZZDH ako „zainteresovanej verejnosti“ pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/> a výpis z registra právnických osôb SU SR tu: <https://rpo.statistics.sk/rpo/#search>. Pre elektronickú komunikáciu žiadame o zasielanie do elektronickej schránky podľa §4 zákona č.215/2002 Z. z. elektronickom podpise a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 305/2013 Z. z. Pre písomný styk na adresu: Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. (OZZDH), Karloveská 409/11, Bratislava - Karlova Ves.

Vyjadrenie OÚ BA:

OZZDH je dotknutá verejnosť, ktorá má pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko a účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. OZZDH z pozície dotknutej verejnosti môže využiť v rámci zisťovacieho konania EIA všetky svoje práva. Okresný úrad Bratislava berie informáciu na vedomie a s OZZDH bude ďalej komunikovať výlučne elektronicky.

K strategickému dokumentu „Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Dúbravka – Karlova Ves“ máme nasledovné pripomienky:

4.1 Územie je v dotyku s CHA Sihot', s CHVÚ Dunajské luhy a aj s ÚEV Bratislavské luhy - všetky územia majú hranicu v bezprostrednej blízkosti riešeného územia. V širšom okolí sa nachádza Natura 2000. V predmetných územiach sa môžu nachádzať druhy, ktoré sú predmetom ochrany ako aj CHVÚ tak aj druhy z ÚEV. V riešenom území sa aj lesné pozemky. Na ich svahoch sa s veľkou pravdepodobnosťou vyskytujú chránené druhy rastlín a zaručene chránené druhy živočíchov - vtáky z dôvodu hniezdzenia ako aj hmyzu.

Z horeuvedených dôvodov bude potrebné aby sa prieskum flóry, fauny a realizoval minimálne po dobu 2 rokov (optimálne 3 roky), v dôsledku potreby zachytiť celú druhovú variabilitu územia, resp. všetky významné druhy fauny (chránené, vzácne a ohrozené druhy). Hlavne pri viacerých druhoch bezstavovcov ich ontogenetický vývin prebieha viac rokov a dospelé imágo nemusia byť zaznamenané každoročne (ako chránené veľké chrobáky - roháč alebo fuzáče). Rovnako špecifický priebeh počasia v rámci roka (klimatické faktory) môže významne ovplyvniť výskyt v území takých druhov ako sú obojživelníky alebo plazy, ale aj niektoré druhy vtákov a cicavcov. Preto hlavne prieskumy druhov fauny realizované len počas jedného roka alebo len počas jedného vegetačného obdobia sú nedostatočné. Zároveň bude potrebné aby o realizovanie prieskum flóry, fauny a biotopov tak ako aj v okrajových častiach riešeného územia tak aj v priestore medzi chránenými územiami a riešeným územím, k objektívnemu vyhodnoteniu všetkých priamych aj nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na všetky druhy a biotopy sledovaného

územia, hlavne chránené, vzácne a ohrozené druhy flóry a fauny a biotopy európskeho alebo národného významu vyskytujúce sa na prilahlých lokalitách v CHKO resp. v biocentre.

V riešenom území bude potrebné aj spracovanie detailnej štúdie dendrologického prieskumu pre stanovenie rozsahu výrubov a stanovenie spoločenskej hodnoty drevín. V súčasnosti sa v dotknutom území vyskytujú súvislé porasty krovín a vzrastlých stromov aj pôvodných druhov drevín. Dreviny tu majú dostatočne veľké zastúpenie. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný výrub drevín, resp. žiadať povolenie na výrub v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OZZDH zároveň upozorňuje na to, že už vo svojom odvolaní voči Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre strategický dokument "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov "zmeny a doplnky 8" spi. značka OU-BA-OSZP3-2023/039176-037, zo dňa 11.04.2023 poukazuje na skutočnosť, že už sú veky (15 rokov uplynulo), resp. už v roku 2008 bolo vypracované súhrnné znenie ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005. Predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPN VÚC reagovali na požiadavky aktualizácie vyplývajúce z potreby zosúladiť riešenie so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, riešenia v tej dobe aktuálnych otázok priemyselných parkov, ako aj otázky VÄZBIEB VYPLÝVAJÚCICH Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ZÁSADY A REGULATÍVY). Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sa stal základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj "ÚPN"). OZZDH, už tu upriamilo pozornosť na potrebu zmeny aj Záväznej časti ÚPN - Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov/ napr. Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1) o využívaní pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva ako aj Uznesenie Európskeho parlamentu z 28. apríla 2021 o ochrane pôdy (2021/2548(RSP)). V dôsledku uvádzaných skutočností, OZZDH požaduje a trvá na posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa príslušného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: Predmetné informácie budú predmetom prerokovania návrhu riešenia územného plánu zóny. Požiadavky na zabezpečenie podrobných a viacročných prieskumov flóry, fauny a biotopov presahujú požiadavky na riešenie územného plánu zóny v platných legislatívno-právnych dokumentoch (zákon č. 50/1976 Zb. ... – stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. ... – o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii...). Strategický dokument je spracovaný v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Okresný úrad upozorňuje, že návrh ÚPN Z nerieši konkrétne investičné zámery, ale stanovuje predovšetkým prípustné spôsoby využitia jednotlivých funkčných plôch, na ktorých budú v budúcnosti realizované projekty, spĺňajúce určené požiadavky. Budúce projekty v závislosti od ich konkrétnych technických a bilančných parametrov pri splnení/prekročení prahových limitov budú podliehať samostatným konaniam v zmysle zákona EIA (zisťovacie konanie alebo posudzovanie). Realizácia výrubu drevín podlieha osobitnému konaniu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Vykonanie viacročného monitoringu flóry a fauny tak ako požaduje OZZDH sa javí vo vzťahu k charakteru strategického dokumentu riešenej územnoplánovacej dokumentácie ako nadštandardná požiadavka, ktorá sa môže uplatniť pri posudzovaní konkrétnych investičných zámerov. Okresný úrad Bratislava na základe celkového zhodnotenia strategického dokumentu má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné, aby vo svojom komplexe boli dôvodom pre záver o posudzovaní strategického dokumentu, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie chránených území a vypracovanie dendrologického posudku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 2, 8).

5. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 (e-podanie doručené dňa 19.05.2023)

Ako vlastní a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k územnému plánu zóny Karlova Ves – Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ v k. ú. Karlova Ves nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy, a.s. berie na vedomie.

6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (list č. 7825/2023/ZP-2 zo dňa 17.05.2023, doručený dňa 24.05.2023)

6.1 Riešené územie sa nachádza mimo chránených území národnej a európskej siete chránených území. V dotyku s južnou hranicou riešeného územia sa nachádza Chránený areál Sihot', chránené vtáčie územie SKCHVÚ007 Dunajské luhy, územie európskeho významu SKÚEV0064 Bratislavské luhy a biocentrum regionálneho významu Sihot'.

V južnej časti riešeného územia sa nachádzajú lesné porasty, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť, vrátane ich ochranného pásma v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo lesa predstavuje zároveň pufrácnú zónu medzi prírodným a urbanizovaným územím a je potrebné ju rešpektovať.

Južne od riešeného územia sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Sihot', ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky k ÚPN-Z Dlhé Diely 6:

- Rešpektovať a chrániť chránené územia prírody: CHA Sihot', CHVÚ Dunajské luhy, ÚEV Bratislavské luhy.
- Rešpektovať a chrániť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability RBc Sihot'.
- Rešpektovať lesné porasty a ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ktoré tvorí zároveň pufrácnú zónu medzi prírodným a urbanizovaným prostredím.
- Rešpektovať a chrániť ochranné pásmo vodného zdroja Sihot'.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: Predmetné informácie sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavku podľa stanoviska BSK na rešpektovanie chránených území a ochranu vodného zdroja Sihot' zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 2, 3, 4).

6.2 Vyhodnotenie výskytu chránenej poľnohospodárskej pôdy spracovať podľa aktuálne platnej legislatívy.

- Termín „lesný pôdny fond“ nahradiť termínom lesná pôda.
- V kapitole 4. Vyhodnotenie limitov využitia územia požadujeme doplniť informácie:
 - chránených územiach a prvkoch územného systému ekologickej stability, ktoré sa nachádzajú v dotyku s južnou hranicou riešeného územia,
 - lesných porastoch a ich ochrannom pásme, ktoré je potrebné rešpektovať.
- V záväznej časti v kapitole 13.4 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny doplniť požiadavku na rešpektovanie lesných porastov a ich ochranného pásma.
- V relevantných výkresoch grafickej časti, najmä vo výkresoch záväznej časti doplniť:
 - Ochranné pásmo lesných porastov nachádzajúcich sa v južnej časti riešeného územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: Predmetné informácie sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie požiadaviek BSK na úpravu dokumentu ÚPN Z zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

6.3 V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať dopravnú-kapacitné posúdenie s kvantitatívnou analýzou zmeny dopravného napojenia navrhovanej zóny a taktiež v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať predbežný dendrologický prieskum s kvantitatívnou a kvalitatívnou analýzou vegetácie a analýzu hodnotných drevín v riešenom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: Predmetné informácie sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny ako požiadavky pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery. Okresný úrad Bratislava požiadavku BSK na spracovanie dopravnokapacitného posúdenia a dendrologického posudku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 7, 8).

6.4 Pri spracovaní predmetného dokumentu žiadame vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, predovšetkým regulatívy:

- V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
 - Zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.),
- Podľa regulatívu 1.4.1.2 je potrebné zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu.
- V zmysle regulatívu 1.4.1.3 je potrebné vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny.
- Podľa regulatívov 2.2.2 a 2.2.3. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.
- V zmysle regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- Rešpektovať a zohľadňovať maloplošné chránené územia: Chránený areál Sihot' (5.2.1).
- Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVU007 Dunajské luhy, ako aj územie európskeho významu SKÚEV0064 Bratislavské luhy (5.2.2.).
- Podľa regulatívu 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne: biocentrum regionálneho významu Sihot'.
- Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1).
- Zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine (6.9.10. a 6.9.12.).
- Podľa regulatívu 6.16.1. chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

BSK žiada pri návrhu Územného plánu zóny Dlhé diely 6 vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

BSK po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán zóny Dlhé diely 6, mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň žiada vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: Predmetné požiadavky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny ako požiadavky pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery. Okresný úrad Bratislava požiadavku BSK na rešpektovanie regulatívov ÚPN R BSK zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6).

7. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (list č. 532/DPSMK/BA/2023 zo dňa 24.05.2023, doručený dňa 26.05.2023)

7.1 V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a. s. – Distribučná sieť tlakovej úrovne NTL a STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,10kPa a 90 kPa a je budovaná z materiálu oceľ.

7.2 SPP- distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

7.3 Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. BA Karlova Ves, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu na emailovú adresu leana.halas@minv.sk. Existujúce

plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN obce. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačovej forme.

7.4 Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

7.5 Prípadnú plynifikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete.

7.6 V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky realizácie.

7.7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácie stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

7.8 Agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje SPP-distribúcia, a.s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, SPP-distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimásek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

7.9 O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov, atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

7.10 Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPZ Dlhé diely 6 v k.ú. BA Karlova Ves. & nie je súhlasným vyjadrením SPP-d a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie pripomienok a požiadaviek spoločnosti Distribúcia SPP, a.s. v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 9).

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 52123/2023-373540 zo dňa 15.05.2023, e-podanie doručené dňa 26.05.2023)

8.1 Z hľadiska územného plánovania: Požiadavky vyplývajúce z hľadiska Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a (ďalej len „ÚPN hl. mesta“):

Rešpektovať RÚSES mesta Bratislava premietnutý vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES, tvoriaci súčasť ÚPN hl. m. SR Bratislavy. ÚPN hl. mesta v záväznej časti C.1. kap. 1.2.1. časť 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach stanovuje nasledujúce regulatívy:

- severozápadný rozvojový smer, zahŕňajúci územia mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica s osobitným hodnotením územia MČ Devín s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície a lokálne centrá: Centrum I. (Karloveská - Molecova - Staré grundy), Centrum II. - sever (Zohorská - Borská), Nad lúčkami, Centrum Stred a Nové centrum v lokalite Dlhé diely mimo ťažiskového priestoru v Karlovej Vsi.

ÚPN hl. mesta v záväznej časti C.1. kap. 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí stanovuje nasledujúce regulatívy:

- pre mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta - Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta - dunajské ostrovy Sihot', Sedláčkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- v MČ Bratislava - Karlova Ves rešpektovať saturovanie novej zástavby občianskej vybavenosti v centre obytného súboru Dlhé Diely a v priestore Centrum I, polyfunkčnej zástavby v priestoroch mestských radiál Botanickej ul. a Karloveskej ul.,

Rešpektovať ÚPN hl. mesta, ktorý v riešenom území ÚPN-Z Dlhé diely 6 stanovuje funkčné využitie:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C,
 - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie, v ktorej sa nachádza menšia časť riešeného územia severne od ochranného pásma el. vedení,
 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (líniovú zeleň pozdĺž Devínskej cesty)
- V rámci uvedenej zóny je nutné rešpektovať:
- ochranné pásmo elektrického vedenia VVN,
 - parky, sady a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie.

Riešené územie ÚPN-Z Dlhé diely 6 patrí v zmysle ÚPN hl. mesta prevažne do rozvojového územia, ktoré je v zmysle záväznej časti C.2. v kap. 2.2. Regulácia využitia jednotlivých plôch definované ako územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Časť riešeného územia patrí medzi stabilizované územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zhrnutie z hľadiska územného plánovania:

Z hľadiska územného plánovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-Z Dlhé diely 6 uvádzame:

Hlavné mesto SR Bratislava sa vyjadrilo ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení paragrafov 16 a 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu zadania listom č. j. MAGS ORM 45578/13-263320 zo dňa 17.06.2013.

Vzhľadom na časový odstup spracovania Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 je nutné zohľadniť schválené ZaD 06 a ZaD 07 ÚPN hl. mesta:

Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24.09.2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01.11.2020.

Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 z 21.10.2021, ktoré nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.

Hlavné mesto ako orgán územného plánovania v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona obstaráva ZaD 09 ÚPN hl. mesta, ktoré sa aktuálne nachádzajú v etape dorokovania pripomienok uplatnených v prerokovaní v termíne od 10.06. do 31.07.2022. V uvedených ZaD 09 je zaradená aj zmena KV/02 - Karlova Ves – nad Devínskou cestou, ktorá je situovaná v riešenom území predmetnej ÚPN-Z Dlhé diely 6 v Karlovej Vsi. Zmena KV/02 predstavuje zmenu regulácie funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia/kód 102, rozvojové územie,

regulačný kód C na regulačný kód B a stabilizované územie a na funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, stabilizované územie.

Predložený Návrh riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6, ktorý sa čiastočne prekrýva s lokalitou navrhovanej zmeny ZaD 09, je potrebné vzhľadom na vzájomnú vecnú a časovú súvislosť územnoplánovacích dokumentácií koordinovať s navrhovanou zmenou v ZaD 09.

Poznámka: Časť riešeného územia ÚPN-Z Dlhé diely 6 zasahuje do rájónu potenciálne nestabilných a časť do nestabilných území, ktoré sú citlivé na väčšie antropogénne zásahy a v lokalite boli tieto zmeny schválené v ZaD 06. MŽP SR ako dotknutý orgán štátnej správy v rámci prerokovania ZaD 09 ÚPN BA konštatoval, že územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

V nadväznosti na uvedené ako aj na skutočnosť, že Zadanie pre spracovanie ÚPN-Z Dlhé diely 6 bolo schválené v r. 2014 a predložený návrh riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 v Karlovej Vsi bol vypracovaný v júli 2019 odporúčame uvedené dokumenty aktualizovať.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania je v procese spracovávania stanoviska k návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6, v zmysle ustanovení paragrafov 16 a 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Upozorňujeme:

V návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 z roku 2019 nie je uvedená odborne spôsobilá osoba na obstaranie predmetnej dokumentácie v zmysle §2a stavebného zákona.

Pri riešení ÚPN-Z Dlhé diely 6 je ďalej potrebné rešpektovať aj Aktualizáciu územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy z mája 2022 (čistopis vypracovaný na základe výsledkov verejného prerokovania realizovaného od 14.12.2021 do 15.02.2022).

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné upozornenia, informácie a požiadavky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny s tým, že vyššie uvedené upozornenia, informácie, požiadavky a návrhy budú zapracované do prerokovaného územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie pripomienok a požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

8.2 Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania upozorňujeme na aktuálne hodnoty šírky ochranných pásiem verejného vodovodu a kanalizácie, a to: 1,8 a 3,0 m na obe strany. Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame nasledovné stanovisko:

Urbanizovaním vyššie položených území dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne. Povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miestach ich vzniku a zvážiť reguláciu intenzity výstavby. Z hľadiska zrážkovo-odtokového procesu ide o značne svahovité a problematické územie. Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácií BVS, a. s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného rozvojového územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vodozadržné opatrenia, ako sú zelené strechy, retenčné nádrže, vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli.

Podmienkou pre návrh vsakovania zrážkových vôd je znalosť hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Už pri návrhu ÚPN-Z je potrebné zabezpečiť zosúladenie urbanizácie územia so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území za účelom skvalitnenia života v mestách. V kapitole „B.5.3. Technické vybavenie územia“ sa uvádza:

„Pásma ochrany podľa určí rozhodnutím obvodný úrad životného prostredia alebo krajský úrad životného prostredia na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.“ Ďalej sa tu uvádza: „Pri vydávaní rozhodnutia prihládne obvodný úrad životného prostredia alebo krajský úrad životného prostredia na technické možnosti riešenia pri súčasnom zabezpečení ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a na technicko-bezpečnostnú ochranu záujmov dotknutých osôb.“

Odporúčame nepoužívať názvy neexistujúcich úradov. Upozorňujeme na potrebu rešpektovania aktuálne platnej právnej úpravy § 19 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné upozornenia, informácie a požiadavky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie pripomienok a požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

8.3 Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V kapitole „B.2. Opis riešeného územia“ sa uvádza: „Riešené územie sa nachádza na južnom okraji mestskej časti Karlova Ves v dotyku s chránenými územiami Natura z južnej strany.“ Považujeme za potrebné používať terminológiu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPAK“): „územia európskej sústavy chránených území Natura 2000“. Zároveň považujeme za vhodné tieto územia konkretizovať: SKCHVÚ007 Dunajské luhy a SKUEV0064 Bratislavské luhy. Kapitola „B.9. Chránené časti krajiny“ obsahuje jedinou vetu: „Riešené územie nezasahuje do chránených častí krajiny.“ Pokiaľ ide o chránené časti krajiny, považujeme za potrebné v tejto kapitole poskytnúť rovnako komplexnú informáciu ako v kapitole „B.2. Opis riešeného územia“.

Zeleň, tvorba krajiny: Pripomienky ku kapitole 5.1, časti - Riešenie zelene a parkové plochy v Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 (str. 11): Hodnotenie existujúceho stavu zelene v riešenom území hodnotíme ako nedostatočné, v predložennom Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 chýba zhodnotenie súčasnej vegetácie, nie sú uvedené navrhované, resp. realizované adaptačné opatrenia na zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy a ani súvisiace dokumenty prijaté na národnej úrovni, bratislavského samosprávneho kraja a hlavného mesta SR Bratislavy, v ktorých sú definované požiadavky na zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy.

V zonálnej dokumentácii je potrebné zohľadniť, minimálne uviesť odkaz na zásady a opatrenia vyplývajúce z ÚPN Zmeny a doplnky 07, záväznej časti C, kapitoly 12.7.2. Adaptačné zásady a opatrenia. Prehľad adaptačných opatrení, ktoré je žiaduce uplatňovať v súvislosti so zmierňovaním negatívnych dopadov zmeny klímy, obsahuje aj dokument - Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (http://www.kri.sk/web_objekt/761.pdf) Upozorňujeme, že vzhľadom na prítomnosť zelene a budúce funkčné využitie riešeného územia zóny by v texte Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 mala byť zahrnutá požiadavka na spracovanie dendrologického prieskumu odborne spôsobilou osobou a informácia o potrebe jeho predloženia príslušnému orgánu ochrany prírody pre vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle zákona o OPAK. V súvislosti s ochranou, výrubom a výsadbou zelene je potrebné v Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 doplniť požiadavku na rešpektovanie zákona o OPAK, Manuálu verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky (MIB, 2022, Zdroj: <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>), platných arboristických štandardov (Zdroj: <https://www.sopsr.sk/web/?cl=4103>), vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a súvisiace odborné dokumenty v oblasti zelene (napr. Územný generel zelene). V prípade verejnej zelene je potrebné rešpektovať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Z hľadiska geológie, k svahovým deformáciám:

V kapitole č. 4 Vyhodnotenie limitov využitia územia sa uvádza „územie spadá do rájonu potenciálne nestabilných území a časť územia spadá do rájonu nestabilných území (v zmysle prerokovaných ZaD 06 ÚPN Bratislava). Upozorňujeme, že ZaD 06 ÚPN BA nadobudli účinnosť dňom 01.11.2020.

V texte Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 žiadame v zmysle vyjadrenia MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy k prerokovaniu ZaD 09 ÚPN BA doplniť informáciu a požiadavku: Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné upozornenia, informácie a požiadavky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie pripomienok a požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

Vody: V Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 by mali byť popísané hydrogeologické pomery územia minimálne na základe archívnej evidencie ŠGÚDŠ, zároveň súčasťou textu by mala byť aj požiadavka na vykonanie podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického posúdenia pre ďalšie stupne prípravy a realizácie projektovej dokumentácie budúcich stavieb. V texte navrhujeme uviesť nasledujúcu vetu: Pri návrhu a realizácii odvodňovacieho systému (vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy) je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Upozorňujeme, že v prípade nevyhnutnosti realizácie individuálnych systémov alebo iných primeraných systémov odvádzania splaškových vôd, ako sú žumpy vo vymedzenom území, je potrebné dbať na zabezpečenie vodotesnosti týchto zariadení a zabezpečenia zneškodňovania ich obsahu odvozom do čistiarne odpadových vôd a na dôslednú kontrolu uvedeného v zmysle znenia všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby nesprávnym prevádzkovaním individuálnych systémov alebo iných primeraných systémov odvádzania splaškových vôd nedošlo k znečisteniu životného prostredia, s dôrazom na ochranu vôd a pôdy. V texte návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 je na str. 10 uvedené „V riešenom území sa nenachádza vodný zdroj, ani jeho ochranné pásmo. Južne od riešeného územia sa nachádza vodný zdroj Sihot' s ochranným pásmom. Ochrana vodného zdroja nedovoľuje zaústenie dažďových vôd priamo do Karloveského ramena, čo sa zohľadňuje v riešení.“

K už uvedeným konštatovaniam a pripomienkam dopĺňame a upozorňujeme na to, že vymedzené územie je lokalizované nad, resp. v bezprostrednej blízkosti vodárenského zdroja Sihot' a jeho vymedzených území ochranných pásiem 1. a 2. stupňa. S ohľadom na charakter vymedzeného územia môžu aktivity na ňom realizované vplývať na územie vodárenského zdroja Sihot' a jeho vymedzené ochranné pásma.

Vo vzťahu k uvedenému:

- žiadame rešpektovať stanovisko BVS, a. s., ktorá je prevádzkovateľom dotknutého vodárenského zdroja,
- žiadame rešpektovať stanovisko správcu povodia a vodného toku,
- odporúčame realizovať posúdenie dotknutého územia odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach, vo vzťahu k posúdeniu vplyvu na vody a pôdy, územie vodárenského zdroja a jeho ochranných pásiem a ich ochranu a možnosť realizácie vsaku vôd z povrchového odtoku vo vymedzenom území, vrátane intenzívnych zrážok.

V dotyku s riešeným územím ÚPN-Z Dlhé diely 6, resp. čiastočne do riešeného územia tejto zóny, zasahuje projekt Kaskády - modelové riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve (v súčasnosti realizované 2 fázy projektu z 3), ktorý odporúčame uviesť ako vzorový príklad aj pre riešený ÚPN-Z Dlhé diely 6. Z tohto projektu odporúčame čerpať inšpiráciu pre návrh vodozádržných opatrení aj pre riešené územie ÚPN-Z Dlhé diely 6.

Hluk:

Do textu Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 žiadame doplniť požiadavku pre ďalšie stupne prípravy a povoľovania stavieb v zmysle stavebného zákona: Pre návrh a realizáciu nových investičných projektov v danom území je potrebné vypracovať akustickú štúdiu, definovať zdroje hluku, preukázať plnenie hygienických limitov, dodržiavanie plnenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Odpady:

V texte Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 žiadame doplniť: Pri nakladaní s odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislava je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, s Programom odpadového hospodárstva bratislavského kraja a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území HM SR BA v znení zmien a doplnení vykonaných VZN č. 11/2021.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné upozornenia, informácie a požiadavky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny s tým, že vyššie uvedené upozornenia, informácie, požiadavky a návrhy budú zapracované

do prerokovaného územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie pripomienok a požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

Z á v e r :

Hlavné mesto SR Bratislava je v procese spracovávaní stanoviska k Návrhu riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6. Žiadame rešpektovať pripomienky a upozornenia uvedené v zhrnutí z hľadiska územného plánovania, ktoré sú uvedené v tomto stanovisku k oznámeniu. V nadväznosti na uvedené ako aj na skutočnosť, že Zadanie pre spracovanie ÚPN-Z Dlhé diely 6 bolo schválené v r. 2014 a predložený návrh riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 v Karlovej vsi bol vypracovaný v júli 2019 odporúčame uvedené dokumenty aktualizovať.

Z hľadiska technickej infraštruktúry upozorňujeme na aktuálne hodnoty šírky ochranných pásiem verejného vodovodu a kanalizácie. Upozorňujeme, že časť riešeného územia ÚPN-Z Dlhé diely 6 zasahuje do rajónu potenciálne nestabilných a časť do nestabilných území, ktoré sú citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, v rámci prerokovania ZaD 09 ÚPN BA konštatoval (k zaradenej zmene KV/02 - Karlova Ves - nad Devínskou cestou), že územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany upozorňujeme na problematiku nakladania so zrážkovými prívodnými vodami, ktorú je potrebné riešiť koncepčne. Taktiež upozorňujeme aj na to, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácií BVS, a. s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd a navrhnúť vodozadržné opatrenia. Upozorňujeme na to, že už pri návrhu ÚPN-Z je potrebné zabezpečiť zosúladenie urbanizácie územia so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území. Z hľadiska environmentálneho posúdenia navrhujeme predložený Návrh riešenia ÚPN-Z Dlhé diely 6 z roku 2019 prepracovať, keďže neobsahuje dostatočné informácie vo vzťahu k platnej legislatíve, podmienky/opatrenia vo vzťahu k hodnoteniu zložiek životného prostredia a kvality zdravia obyvateľov. V texte Návrhu prepracovaného ÚPN-Z Dlhé diely 6 žiadame zohľadniť jednotlivé pripomienky týkajúce sa ochrany prírody (vrátane RÚSES), zelene, geológie a hydrogeologických pomerov územia, ochrany vody a nakladania s vodami s z povrchového odtoku, hluku, nakladania s odpadmi, uvedené v tomto stanovisku. Ing. arch. Juraj Šujan hlavný architekt mesta

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné upozornenia, informácie a požiadavky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny s tým, že vyššie uvedené upozornenia, informácie, požiadavky a návrhy budú zapracované do prerokovaného územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie upozornení, pripomienok a požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 14683/2022/OSD/125340 zo dňa 07.12.2022, e-podanie doručené dňa 12.12.2022)

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Dlhé diely 6 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- riešiť kolízne stiesnené úseky dopravných priestorov vo vnútri zóny a zlepšiť dopravnú obsluhu riešeného územia z hľadiska požiadaviek bezpečnej prevádzky a plynulej obsluhy;
- spracovať dopravno-kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek v širších vzťahoch;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Dlhé diely 6 berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné, informácie, požiadavky a pripomienky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny ako aj v požiadavkách pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie pripomienok a požiadaviek Ministerstva dopravy SR v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 11).

10. Hydromelióracie, š. p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava (list č. 2032-2/342/2023 zo dňa 15.05.2023, doručený dňa 29.05.2023)

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách BS1, BS2, BS3, BS4, BS5, BS6, BR1, BR2, BR3, OB1, R1 riešených v strategickom dokumente „Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ v k. ú. Karlova Ves neevidujeme žiadne hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko spol. Hydromelióracie, š. p. berie na vedomie.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 5868/2023-5.3 32365/2023 zo dňa 29.5.2023, e-podanie doručené dňa 30.05.2023)

V katastrálnom území MČ Bratislava – Karlova ves zóny Dlhé diely 6 (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná aktívna svahová deformácia. Aktívny zosuv sa nachádza na svahu nad Devínskou cestou. Územie je zaradené do rajónu nestabilných území. Ide o územie so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi - podkopanie svahu a vibrácie, resp. ich kombináciou. Širšie okolie je zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území, ktoré sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

V archíve Geofondu sú verejne prístupné ďalšie záverečné správy z geologických úloh zameraných na inžinierskogeologický prieskum a sanáciu geologického prostredia na svahoch nad Devínskou cestou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné, informácie a požiadavky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny ako aj v požiadavkách pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie pripomienok a požiadaviek Ministerstva životného prostredia SR týkajúcich sa existujúcich svahových deformácií zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 12, 13).

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/9555-4/43866/DIM,KAD zo dňa 31.05.2023, doručené elektronicky dňa 01.06.2023)

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava berie na vedomie.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava (list č. CSSVPOZBA 423/2023/131 zo dňa 29.05.2023, doručený dňa 06.06.2023)

Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

SVP, š. p., povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných vodných pomerov v povodí. SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. S prípadnými dočasnými riešeniami odvádzania splaškových vôd, ako sú žumpy, resp. domové ČOV, nebudeme súhlasiť.

Pri spracovávaní zóny Dlhé diely Karlova Ves treba mať na zreteli, že urbanizovaním vyššie položeného územia dochádza k zvýšenému odtoku z tohto územia a k zmene povrchového odtoku na sústredený odtok. Preto požadujeme riešiť v území problematiku nakladania a odvádzania prívalových zrážkových vôd a zdefinovať záväzné podmienky, respektíve regulovať intenzitu výstavby, z dôvodu ohrozovania nižšie položeného urbanizovaného územia svahovými vodami. Taktiež je nevyhnutné zastabilizovať územia v svahovitom území a zabezpečiť, aby splaveniny a povrchový odtok z nich neohrozoval existujúcu a budúcu urbanizáciu, formou výstavby odvodňovacích kanálov v kombinácii s lapačmi plavenín a splavenín a retenčnými nádržami (nádrže, alebo otvorené vodné plochy).

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť aktuálne hodnoty určené SHMÚ pre 50-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 120 min a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok.

Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Budúcou realizáciou rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ďalšie stupne dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné informácie, požiadavky a pripomienky sú akceptované a budú obsiahnuté v územnom pláne zóny, ako aj v požiadavkách pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery. Okresný úrad Bratislava rešpektovanie upozornení, pripomienok a požiadaviek SVP, š. p. zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14).

14. MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
(list č. 1345/Ba/2023/MH2500/BA-2 o dňa 29.05.2023, doručený dňa 07.06.2023)

Po preštudovaní Územného plánu zóny konštatujeme, že v záujmovom území sa tepelné siete spoločnosti MH teplárenský holding. A.s. nenachádzajú. Nemáme voči „Územnému plánu zóny Dlhé diely 6, Bratislava – Karlova Ves žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko spol. MH Teplárenský holding, a.s. berie na vedomie.

15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (list č. SSC/8732/2023/2320/20218 zo dňa 19.05.2023, doručený dňa 12.06.2023)

V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve SSC nenachádzajú. SSC v predmetnom území neplánuje žiadne investičné aktivity. Z hľadiska ochrany záujmov SSC nie je nutné Územný plán zóny Dlhé diely 6 MČ Karlova Ves posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko spol. Slovenská správa ciest berie na vedomie.

16. Ing. Miloš Harminc, Dunajská 18, 811 08 Bratislava (list doručený dňa 16.06.2023).

Vyjadrenie vlastníka pozemku v reg. Bloku BR3 a žiadosť o priznanie priameho účastníka konania o strategickom dokumente.

Som výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 4312/1 – záhrady o výmere 1 287 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Karlova Ves, obci BA- m.č. Karlova Ves, okrese Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5215 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Ako vlastník pozemku v reg. Bloku BR3 vyjadrujem moje stanovisko k predloženému návrhu:

- Nesúhlasím s návrhom pešieho prepojenia, ktoré 3x traverzuje po mojom pozemku a tým zasahuje do mojich vlastníckych práv a znehodnocuje ho.
- Nesúhlasím s trasou hlavného kanalizačného zberača na mojom pozemku, čím sa zasahuje do mojich vlastníckych práv a znehodnocuje ho.
- Z návrhu nie je jasné ako sa uvažuje s dopravným napojením môjho pozemku na obslužné komunikácie či z južnej strany od reg. Bloku BS4 alebo s napojením na reg. Blok BR2.
- Mojim zámerom ako vlastníka pozemku je budúca výstavba malo-podlažného bytového objektu v zmysle funkčného využitia plôch s možnosťou napojenia a napojenia na inžinierskej siete.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Uplatnené nesúhlasy, konštatovania a zámery vlastníka pozemku budú predmetom prerokovania návrhu riešenia územného plánu zóny.

Príslušný orgán má za to, že uplatnené požiadavky vlastníka pozemku majú svoje opodstatnenie vyplývajúce z vlastníctva pozemku a zahrnul požiadavky predložené Ing. Harmincom do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti (podmienka č. 15).

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

Požiadavky na vstupy:

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Ďalej územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia predmetnej zóny v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravy.

Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je v zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1 písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku stavebného zákona).

Návrh riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, predstavuje územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

Závery zo zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestská časť Bratislava – Karlova Ves).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu (SD) pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom SD vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého SD ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3. zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente podľa §6 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti boli príslušným orgánom akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Jediným diskutabilným kritériom sa v konaní ukázal pohľad občianskeho združenia Záhradkári Dúbravská Hlavica, ktoré požadovalo posudzovanie vplyvov strategického dokumentu. Zákonná kompetencia orgánu posudzovania vplyvov je daná zákonom o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Bratislava vyhovel opodstatneným požiadavkám OZZDH. Žiaden oslovený dotknutý subjekt netrval na povinnom posudzovaní strategického dokumentu. Predmetná požiadavka OZZDH nemôže postačovať pre záver automatického povinného hodnotenia, pokiaľ ostatné vplyvy vo svojom súhrne a po posúdení svedčia záveru, že strategický dokument nie je potrebné posudzovať. Z hľadiska posúdenia komplexných vplyvov na životné prostredie tunajší úrad nevidí zákonné dôvody pre povinné hodnotenie a vypracovanie správy o hodnotení v situácii keď oslovené správne orgány (Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo dopravy SR, Bratislavský samosprávny kraj, Magistrát Hlavného mesta SR) prijali záver, že netrávajú na posudzovaní navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o vydanom rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 , 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Ing. Miloš Harminc, Dunajská 2310/18, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Odbor bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 3096, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47 , 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova , 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovak Lines, a.s., Mlynské nivy 5, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/267169-0498330/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.09.2023 14:55:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.09.2023 14:56:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2023/267169-0498330/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.09.2023
Podpis a pečiatka:	 

