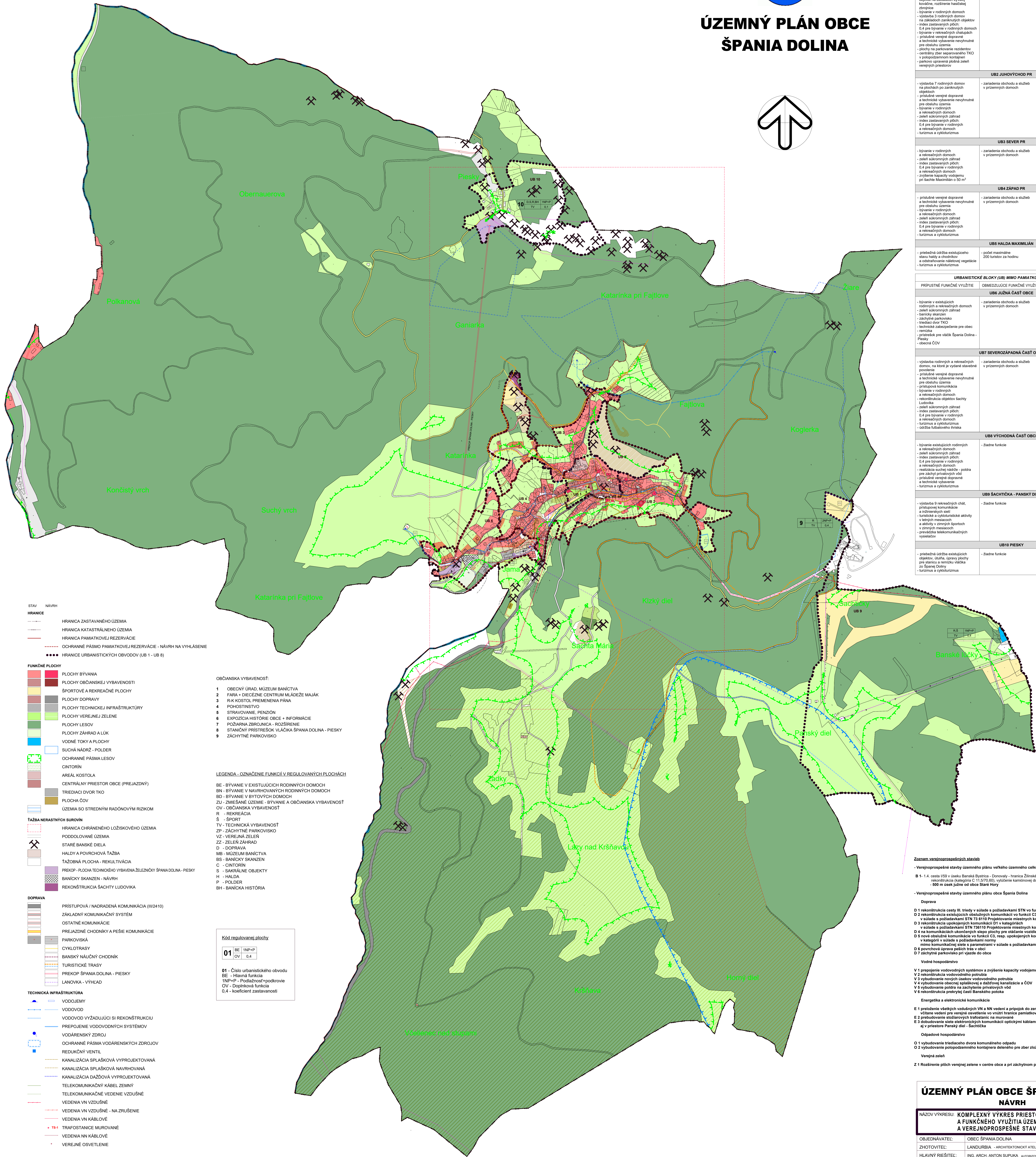
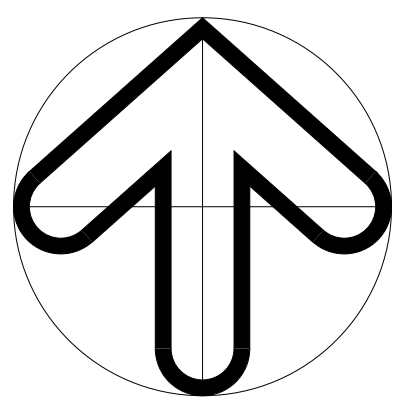




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠPANIA DOLINA



STAV	NÁVRH
HRANICE	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA PAMiatkovej REZERVÁCIE
	OCHRANNÉ PÁSMO PAMiatkovej REZERVÁCIE - NÁVRH NA VYHLÁSENIE
	HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV (UB 1 - UB 8)

FUNKČNÉ PLOCHY	
	PLOCHY BÝVANIA
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
	PLOCHY DOPRAVY
	PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	PLOCHY LESOV
	PLOCHY ZÁHRAD A LÚK
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	SUCHÁ NÁDRŽ - POLDER
	OCHRANNÉ PÁSMO LESOV
	CINTORIN
	AREÁL KOSTOLA
	CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE (PREJAZDNÝ)
	TRIEDIACI DVOR TKO
	PLOCHA ČOV
	ÚZEMIA SO STREDNÝM RADNOVÝM RIZIKOM

TAŽBA NERASTIVÝCH SUROVIN	
	HRANICA CHRÁNENÉHO LŮŽISKOVÉHO ÚZEMIA
	PODDOLOVANÉ ÚZEMIA
	STARÉ BANÍSKÉ DIELA
	HALDY A POVRCHOVÁ TAŽBA
	TAŽOBNÁ PLOCHA - REKULTIVÁCIA
	PREKOP - PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ŽELEZNÝCH ŠPANIA DOLINA - PIESKY
	BANÍCKY SKANZEN - NÁVRH
	REKONŠTRUKCIA ŠÁCHTY LUDOVKA

DOPRAVA	
	PRÍSTUPOVÁ / NADRADENÁ KOMUNIKÁCIA (III/2410)
	ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM
	OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE
	PREJAZDNÉ CHODNÍKY A PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	PARKOVISKÁ
	CYKLOTRASY
	BANÍSKY NÁUČNÝ CHODNÍK
	TURISTICKÉ TRASY
	PREKOP ŠPANIA DOLINA - PIESKY
	LANOVKA - VÝHLAD

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	VODOJEMY
	VODOVOD
	VODOVOD VÝŽIADUJÚCI SI REKONŠTRUKCIU
	PREPOJENIE VODOVODNÝCH SYSTÉMOV
	VODÁRENSKÝ ZDROJ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
	REDUKČNÝ VENTIL
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ VYPROJEKTOVANÁ
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ NAVRHOVANÁ
	KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ VYPROJEKTOVANÁ
	TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL ZEMNÝ
	TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	VEDENIA VN VZDUŠNÉ
	VEDENIA VN VZDUŠNÉ - NA ZRUŠENIE
	VEDENIA VN KÁBLOVÉ
	TRAFOSTANICE MUIROVANÉ
	VEDENIA NN KÁBLOVÉ
	VEREJNÉ OSVETLENIE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:	
1	OBECNÝ ÚRAD, MÚZEUM BANICTVA
2	FARA + DIEČEJNÉ CENTRUM MLÁDEŽE MAJÁK
3	R-K KOSTOL PREMENENIA PÁNA
4	POCHOŠTINSTVO
5	STRÁVNÍČNICA, PENZIÓN
6	EXPOZÍCIA HISTÓRIE OBCE + INFORMÁCIE
7	POŽIARNÁ ZBRANICA - ROZŠÍRENIE
8	STANIČNÝ PRIESTRÉŠOK V LAČKA ŠPANIA DOLINA - PIESKY
9	ZÁCHYTNE PARKOVISKO

LEGENDA - OZNAČENIE FUNKCII V REGULOVANÝCH PLOCHÁCH	
BE	BÝVANIE V EXISTUJÚCICH RODINNÝCH DOMOCH
BN	BÝVANIE V NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOMOCH
BD	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
ZU	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
R	REKREAČIA
S	ŠPORT
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
ZP	ZÁCHYTNE PARKOVISKO
VZ	VEREJNÁ ZELEŇ
ZZ	ZELEN ZÁHRAD
D	DOPRAVA
MB	MÚZEUM BANICTVA
BS	BANÍCKY SKANZEN
C	CINTORIN
S	SAKRÁLNE OBJEKTY
H	HALDA
P	POLDER
BH	BANÍCKA HISTÓRIA

Kód regulovanej plochy	
01	BE 1NP+P OV 0,4
01	Číslo urbanistického obvodu
BE	Hlavná funkcia
1NP+P	Podlažnosť+podkrovia
OV	Doplnková funkcia
0,4	Koeficient zastavanosti

ZÁVÄZNÁ ČASŤ: Určenie prístupných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia		
URBANISTICKÉ BLOKY (UB) NA ÚZEMÍ PAMiatkovej REZERVÁCIE		
PRÍPUŠTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE	NEPRÍPUŠTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
UB1 CENTRUM PR		
- duchovný život v areáli r. k. kostola - sústredené občianske vybavenie po dohode plochy námetu SHP - administratíva, obchod, služby, stravovanie, služby, informácie - stredisko cestovného ruchu - nepriama funkcia: úložisko dovozu objektu na základoch bývalej kováčskej, nariadenie ľudského zbrojnice - bývanie v rodinných domoch - výstavba 3 rodinných domov na základoch zaniknutých objektov - index zastavaných plôch - bývanie v rekreačných chatkách - príslušná verejná doprava - a technická vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - jachty na parkovanie rezidentov - centrály zber separovaného TKO v podzemnom kontajneri - parkovú úpravu plošná zelen v terénnych priestoroch	- záchovovanie zaradení obľahského vybavenia motorovými vozidlami mimo obce určených hodín	- výroba - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hmotov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitia územia
UB2 JUHOVÝCHOD PR		
- výstavba 7 rodinných domov na plochách po zaniknutých objektov - príslušné verejnú dopravu - a technická vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - bývanie v rodinných a rekreačných domoch - zeleni súkromných záhrad - index zastavaných plôch - 0,4 pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch - turistizmus a cykloturizmus	- zaradenia obchodu a služieb v prízemných domoch	- výroba - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hmotov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitia parcel pre účely byvania
UB3 SEVER PR		
- bývanie v rodinných a rekreačných domoch - zeleni súkromných záhrad - index zastavaných plôch - 0,4 pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch - zvýšené kapacity vodojemu pri šachte Maximilian o 50 m³	- zaradenia obchodu a služieb v prízemných domoch	- výroba - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hmotov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitia parcel pre účely byvania
UB4 ZÁPAD PR		
- príslušné verejnú dopravu - a technická vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - bývanie v rodinných a rekreačných domoch - zeleni súkromných záhrad - index zastavaných plôch - 0,4 pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch - turistizmus a cykloturizmus	- zaradenia obchodu a služieb v prízemných domoch	- výroba - zaradenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hmotov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitia parcel pre účely byvania
UB5 HALDA MAXIMILIÁN		
- priebežná údržba existujúceho stavu haldy a chodníkov - ošetrovanie náletovej vegetácie - turistizmus a cykloturizmus	- počet maximálne 200 turistov za hodinu	- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitia haldy
URBANISTICKÉ BLOKY (UB) MIMO PAMiatkovej REZERVÁCIE		
PRÍPUŠTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE	NEPRÍPUŠTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
UB6 JUŽNÁ ČASŤ OBCE		
- bývanie v existujúcich rodinných a rekreačných domoch - zeleni súkromných záhrad - turistizmus - záchranné parkovisko - technická zabezpečenie pre obec - turistizmus - príslušné pre viac ako Špania Dolina - Piesky - obecná ČOV	- zaradenia obchodu a služieb v prízemných domoch	- žiadne funkcie
UB7 SEVEROZÁPADNÁ ČASŤ OBCE		
- výstavba rodinných a rekreačných domov, na ktoré je vyhlásené stavebné postavenie - príslušné verejnú dopravu - a technická vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - príslušná komunikácia - bývanie v rodinných a rekreačných domoch - rekonštrukcia objektov šachty Ludvík - zeleni súkromných záhrad - index zastavaných plôch - 0,4 pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch - turistizmus a cykloturizmus - údržba futbalového ihriska	- zaradenia obchodu a služieb v prízemných domoch	- žiadne funkcie
UB8 VÝCHODNÁ ČASŤ OBCE		
- bývanie existujúcich rodinných a rekreačných domoch - zeleni súkromných záhrad - index zastavaných plôch - 0,4 pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch - realizácia suchej nádrže - poldra pre zachytí priľahlých vód - príslušné verejnú dopravu - a technická vybavenie - turistizmus a cykloturizmus	- žiadne funkcie	- žiadne funkcie
UB9 ŠACHTIČKA - PANSKÝ DIEL		
- výstavba 9 rekreačných chat, príslušnej komunikácie - rekreačných súk - turistické a cykloturistické aktivity v letných mesiacoch - a aktivity v zimných športoch v zimných mesiacoch - prevádzka telekomunikačných výstavok	- žiadne funkcie	- žiadne funkcie
UB10 PIESKY		
- priebežná údržba existujúcich objektov, údržba, úpravy plochy pre stavbu a veničku viackrát zo Španej Doliny - turistizmus a cykloturizmus	- žiadne funkcie	- žiadne funkcie

Zoznam verejnoprospesných stavieb

- Verejnoprospesné stavby územného plánu veľkého územného celku banskobystrického kraja

B 1 - 1.4. cesta 159 v úseku Banská Bystrica - Donovaly - hranica Žilinského kraja
rekonštrukcia (kategória C 11.5/70.00) - vyhlásenie kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov,
800 m úsek južne od obce Staré Hory

- Verejnoprospesné stavby územného plánu obce Špania Dolina

Doprava

D 1 rekonštrukcia cesty III. triedy v súlade s požiadavkami STN vo funkcii zberných komunikácií B3
D 2 rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií vo funkcii C3 v kategóriách
v súlade s požiadavkami STN 73 73 110 Propojovanie miestnych komunikácií
D 3 rekonštrukcia ukončených komunikácií D1 v kategóriách
v súlade s požiadavkami STN 73 73 110 Propojovanie miestnych komunikácií
D 4 na komunikáciách ukončených súpso plochy pre obšahovanie vozidiel
D 5 nové obslužné komunikácie vo funkcii C3, resp. ukončených komunikácií D1,
v kategórii v súlade s požiadavkami nariadením
mimo komunikačnej siete s parametrami v súlade s požiadavkami nariadením,
D 6 povrchová úprava peších tras v obci
D 7 záchranné parkovisko pri vjazde do obce

Vodné hospodárstvo

V 1 prepojenie vodovodných systémov a zvýšenie kapacity vodojemov
V 2 rekonštrukcia vodovodného potrubia
V 3 vybudovanie nových úsekov vodovodného potrubia
V 4 vybudovanie obecnej splaškovej a dažďovej kanalizácie a ČOV
V 5 vybudovanie poldra na zachytenie priľahlých vód
V 6 rekonštrukcia pravej časti Banského potoka

Energetika a elektronická komunikácia

E 1 preloženie všetkých vzdušných VN a NN vedení a pripojiek do zemných káblov
včítane vedení pre verejné osvetlenie vo vnútri hranice pamiatkovej rezervácie
E 2 pribudovanie stôžárových reťazníkov na murvaní
E 3 dobudovanie siete elektronických komunikácií optickými káblami v zastavanom území obce
aj v priestore Panský diel - Šachtička

Odpadové hospodárstvo

O 1 vybudovanie triediaceho dvora komunálneho odpadu
O 2 vybudovanie polopodzemného kontajnera delného pre zber zložiek separovaného odpadu

Verejná zelen

Z 1 Rozšírenie plôch verejnej zelene v centre obce a pri záchrannom parkovisku

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠPANIA DOLINA NÁVRH	
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA + ZÁVÄZNÁ ČASŤ A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ŠPANIA DOLINA
ZHOTOVITEĽ:	LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER B.BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT BKA
ZODP. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA, ING. ARCH. IVAN ŠUPUKA
Č. ZMLUVY:	5 / 2012
DÁTUM:	SEPTEMBER 2023
ČÍSLO VÝKRESU:	2