



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce** v zastúpení starostkou obce Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Vypracovať svetloteknický posudok pre výstavbu v danej lokalite.
- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúča sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú výstavbu požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce** v zastúpení starostkou obce Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 13.07.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7**“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „**Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-surovce-zmeny-doplnky-c-7>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.7 je:

- Nová lokalita Zmena 7 – Polyfunkčné územie občianskej vybavenosti
lokalita - Zmena 7
Funkčné využitie - pôvodné - A1 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, mestské formy
Funkčné využitie - navrhované - AB1 - polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania
Poloha (z.ú./mimo) - z.ú.
Výmera lokality celkom v ha - 0,1074
- Určenie potenciálnych vstupov do územia
- Zakreslenie nového umiestnenia autobusovej zastávky

Lokalita 7 - Polyfunkčné územie občianskej vybavenosti

Plocha v k.ú. Veľké Šúrovce - p.č. C-KN 127/1, 127/4, 127/5, 127/6 a 127/8 o rozlohe 0,3452ha preklasifikovaná z funkčného využitia navrhovaného územia A1 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, mestské formy na AB1 - polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania. Vybudovanie

polyfunkčných objektov (na prízemí priestory obchodu a služieb a na poschodí byty), s podlažnosťou - 3 nadzemné podlažia. Zámerom je vybudovanie resp. rozšírenie centra obce o novú, modernú časť, v ktorej bude dominovať predovšetkým chýbajúca občianska vybavenosť.

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/046075 zo dňa 01.08.2023:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/046024 zo dňa 28.07.2023:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE – Zmeny a doplnky č. 7“ súhlasí.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/045836 zo dňa 27.07.2023:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Navrhovanú výstavbu požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/045936-002 zo dňa 27.07.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti zo dňa 26.07.2023 o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Šúrovce – Zmeny a doplnky č. 7“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Šúrovce riešia nasledovné lokality:

- Nová lokalita Zmena 7 – Polyfunkčné územie občianskej vybavenosti
- Určenie potenciálnych vstupov do územia
- Zakreslenie nového umiestnenia autobusovej zastávky

Dotknuté katastrálne územie obce Šúrovce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Šúrovce.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/046055/Há zo dňa 01.08.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/045730 zo dňa 03.08.2023:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá zmenu funkčného využitia v lokalite A21b, kde sa pôvodná funkcia nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a mestských foriem v časti pôvodnej lokality A21 o výmere 0,1074 ha mení na polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania. Zostávajúca časť pôvodnej lokality A21 o výmere 0,0426 ha sa mení na lokalitu A21a so zachovanou funkciou nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a mestských foriem. Lokality sú situované v katastrálnom území Veľké Šúrovce I. v zastavanom území obce Šúrovce, na parcelách s druhom pozemku záhrada.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov vydal dňa 09.12.2016 súhlas č. OU-TT-OOP4-2016/036948 na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z., ktorého súčasťou bola pôvodná lokalita A21 o výmere 0,15 ha. Súhlas bol vydaný v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce.

O zmenu funkčného vybavenia v lokalite A21b bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia zámeru obce Šúrovce predpokladá zmenu funkčného využitia na už odsúhlasenej lokalite záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/045826/Tr zo dňa 27.07.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/046835 zo dňa 02.08.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/16068-2/64104/KSI zo dňa 09.08.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, o strategickom dokumente – „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.7“, (spracovateľ oznámenia: K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, jún/2023), vydáva nasledovné stanovisko:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu obce Šúrovce KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava eviduje v katastrálnom území obce Šúrovce archeologické nálezy a náleziská z obdobia neolitu, eneolitu, mladšej a staršej doby železnej, doby rímskej a raného a vrcholného stredoveku, čo

dokazuje, že toto územie bolo vyhl'adávanou polohou už od praveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2159/7283/2023 zo dňa 11.08.2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7“, žiadateľ a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 11742/2023/OÚPŽP-2 zo dňa 10.08.2023:

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje, že vzhľadom na charakter zmeny a jej umiestnenie je možné predpokladať len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Vzhľadom na uvedené nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Šúrovce“ nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/12781-2/49136/KSI zo dňa 19.06.2023:

Obec Križovany nad Dudváhom nemá námietky a pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

Obce Siladice, Dvorníky, Dolné Lovčice, Zavar, Vinohrady nad Váhom a Mesto Sereď sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente boli príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská dotknutej verejnosti:

Stanovisko občanov obce Šúrovce zo dňa 15.08.2023, doručené dňa 17.08.2023, priložená podpisová listina podpísaná 45 občanmi):

My, občania obce Šúrovce, bývajúci v centre obce na uliciach Hlavná a Školská, vyslovujeme týmto absolútny nesúhlas s pripravovanou zmenou územného plánu č. 7, ktorú inicioval Obecný úrad Šúrovce, ako orgán územného plánovania v zastúpení starostkou obce Ing. Žanetou Gogolovou.

Spísali sme pripomienky, ktoré sme doručili Obecnému úradu Šúrovce 8.8.2023. Tieto pripomienky Vám v prílohe dávame na vedomie.

Domnievame sa, že povinnosťou štátu (aj územnej samosprávy) je zabezpečiť v rámci územného plánovania ochranu životného prostredia a pohodu bývania občanov. Predložený návrh však navrhuje

úplné vydrancovanie potenciálu daného územia a to na úkor životného prostredia a pohody bývanie obyvateľov, žijúcich v bezprostrednej blízkosti.

Na malej rozlohe má vyrásť vysokopodlažná budova s obchodmi a bytmi, kde sa predpokladá nárast o 226 obyvateľov.

Prosíme Vás, o rozumné posúdenie vplyvov predmetnej zmeny na udržateľný rozvoj daného územia, životné prostredie a zdravie obyvateľov (hluk, prach, vibrácie z navrhovaných činností a s tým spojenej dopravy a jej napojenie na cestnú sieť), ktorí tu žijú desiatky rokov a neprajú si, aby v ich bezprostrednej blízkosti vyrástla výšková budova, ktorá naruší ich pohodu bývania a vzhľad centra obce na mnoho rokov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Prílohou doručeného stanoviska boli pripomienky občanov zaslané obstarávateľovi vo vzťahu k prerokovaniu územného plánu obce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) spolu s podpisovou listinou, ktorú podpísalo 45 občanov. Týmto pripomienkami sa bude zaoberať stavebný úrad v rámci prerokovávaní podľa stavebného zákona.

Väčšina uvedených pripomienok nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Je možné si ich uplatniť v rámci procesu spracovania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pripomienky k vlastníckym vzťahom danej lokality nie sú predmetom tohto konania.

Príslušný úrad zapracoval podmienku spracovania svetlotechnického posudku danej výstavby do podmienok tohto rozhodnutia.

Žiadny z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente.

Samotná výstavba objektu občianskej vybavenosti bude predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov ak dosiahne resp. prekročí prahové hodnoty stanovené zákonom.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.7 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území :

- prírodné podmienky,

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,

- aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,

- všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,

- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,

- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

Údaje o výstupoch:

Výstupom bude Územný plán obce Šúrovce Zmeny a doplnky č. 7 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.7.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Šúrovce Zmeny a doplnky č. 7 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.7 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti, prílohou ktorého bolo stanovisko občanov zaslané obstarávateľovi vo vzťahu k prerokovaniu územného plánu obce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 7“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce
2. Ing. I. Mrvová, [REDACTED]

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Sered' – Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
10. Obec Siladice – Obecný úrad, 920 52 Siladice 232
11. Obec Dvorníky – Obecný úrad, 920 56 Dvorníky č. 428
12. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Brestovany
13. Obec Križovany n/Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany n/Dudváhom 1
14. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
15. Obec Vinohrady nad Váhom – Obecný úrad, Hulácka 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom
16. Ad acta