

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

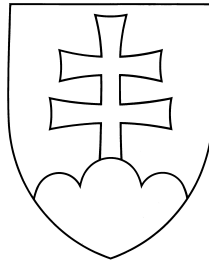
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2023/011888-017

Košice

06. 09. 2023



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sokolany“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Sokolany.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sokolany“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 07.08.2023 od obstarávateľa: Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Sokolany, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sokolany“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je časť územia pod názvom „Lokalita č. 2.2 – Kaštieľ“, ktorý rieši návrh zmeny časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia a jej priestorového usporiadania a zmenu funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu rodinných domov, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Podľa platného ÚPN-O Sokolany je „Lokalita č. 2.2 – Kaštieľ“ riešená ako existujúca funkčná plocha občianskeho vybavenia (areál kaštieľa) a navrhovaná funkčná plocha bytových domov pre 18 b. j., dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou cestou pripojenou na cestu III/3318.

Návrh ÚPD rieši:

- zmena časti existujúcej plochy občianskeho vybavenia na plochu bývania v rodinných domoch,
- zmena plochy bývania v bytových domoch na plochu bývania v rodinných domoch.

OU-KS-OSZP-2023/011888-0047631/2023

Celková kapacita navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 13 RD. Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch je dopravné sprístupnená navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3 kat. MO 6/40, pripojenou na cestu III/3318.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/012294 zo dňa 17.08.2023 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/012419 zo dňa 05.09.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému dokumentu námietky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/012050 zo dňa 10.08.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:

Dané zmeny sa nedotýkajú úseku ochrany ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia odporúča, aby sa na vykurovanie rodinných domov prednostne využívali zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely). Danou zmenou nedôjde k vzniku alebo k zmene nového stredného či veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. V zmysle uvedeného nemá k danej zmene pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2023/039469 zo dňa 04.09.2023 stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza nasledovné:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do k. ú. Sokolany zasahuje územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009 (ďalej len „CHVÚ Košická kotlina“), avšak lokalita, ktorá je predmetom riešenia uvedených ZaD č. 1 je situovaná na území mimo chránených území národnej sústavy a mimo CHVÚ Košická kotlina, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územia, nezasahujúce do žiadnych chránených území a navrhovaná zmena funkčného využitia územia je bez nároku na záber ďalších plôch, ktoré by atakovali CHVÚ Košická kotlina, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/7842/16707/2023 zo dňa 14.08.2023 zaslal vyjadrenie, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sokolany“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 1013-2451/2023 zo dňa 16.08.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že v katastrálnom území Sokolany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších

predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Vzhľadom na uvedené nemá k predmetnej veci žiadne pripomienky.

Dopravný úrad listom č. 19950/2023/ROP-004-P/42528 zo dňa 15.08.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad oznamuje, že navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, týkajúce sa lokality č. 2.2 Kaštieľ (návrh funkčnej plochy bývania v rodinných domoch), nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Košice, ktoré sú v Územnom pláne obce Sokolany uvedené ako regulatív pre umiestňovanie objektov na území obce.

Nakoľko predmetom zmien a doplnkov nie je ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 5882/2023-5.3, 66714/2023 zo dňa 18.08.2023 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Sokolany (ďalej len „predmetné územie“) je evidované skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 11872/2023-6.3 zo dňa 24.08.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Regionálneho centra ochrany prírody v Prešove (ďalej len „ŠOP SR“) č. RCOPPV/712-001/2023 zo dňa 23.08.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sokolany“ nasledovné záväzné stanovisko.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Riešená lokalita sa nachádza na hranici s Chráneným vtáčím územím Košická kotlina (SKCHVU009), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Predmetnými zmenami a doplnkami Chránené vtáacie územie Košická kotlina (SKCHVU009) nebude priamo dotknuté.

Na lokalite, kde dochádza k zmene funkčného využitia územia, sa priamo nenachádzajú chránené územia Natura 2000, územia národnej siete chránených území ani prvky ÚSES. Na predmetnej lokalite ŠOP SR neeviduje výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Vzhľadom na to, že ide o zmenu funkčného využitia územia bez nároku na záber ďalších plôch, ktoré by zasahovali do blízkeho Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina (SKCHVU009), nepredpokladá významný vplyv navrhovanej výstavby rodinných domov v lokalite č. 2.2 Kaštieľ na predmet jeho ochrany.

Na základe vyššie uvedeného ministerstvo konštatuje, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sokolany“ nebude mať významne negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území

Natura 2000. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely).
2. Evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Sokolany, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska

Mestská časť Košice - Šaca,

Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24/103, Košice-Juh, Košice IV
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ["Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Sokolany" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2023/011888-0047631/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.09.2023 13:33:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.09.2023 13:39:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2023/011888-0047631/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.09.2023
Podpis a pečiatka: