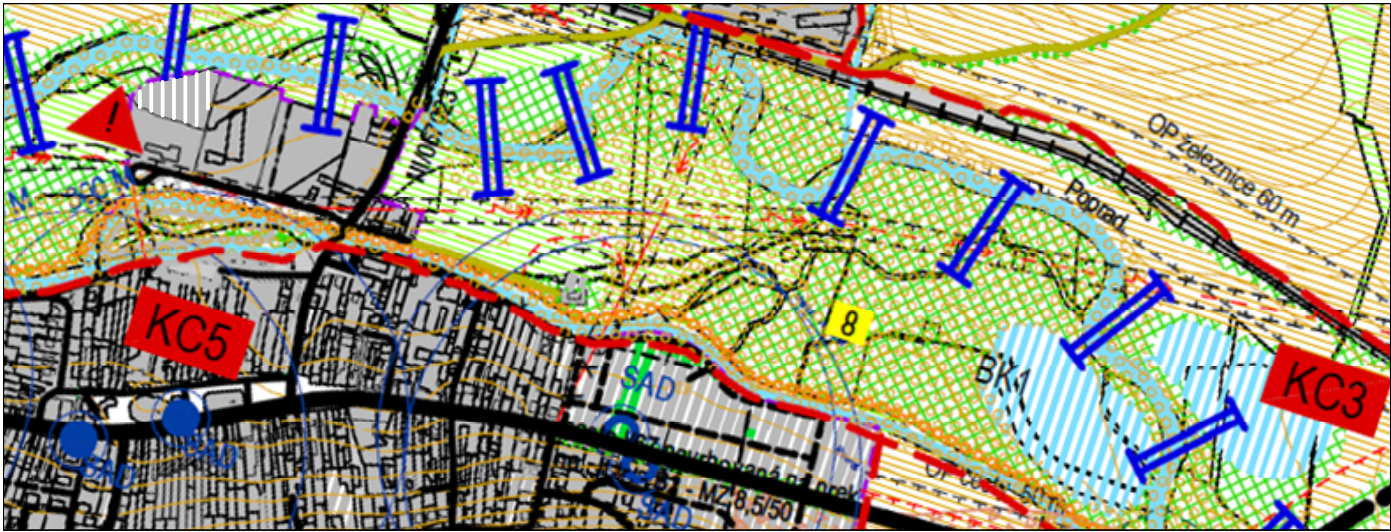




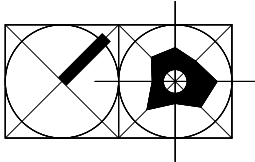
LEGENDA

stav k r. 2010	návrh	výhľad	
			VODNÉ PLOCHY A VODNÉ KANÁLY
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 22 KV
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			VYMEDZENIE A OHRANIČENIE KRAJINNÉHO CELKU

Ozn	Existujúci stav	Návrh
KC3	- územie v stredovej časti katastra (územie nazývané aj „medzi vodami“) - územie medzi trasou železnice (na severe) a vodným náhonom (na juhu), - rovinaté územie s výraznými meandrami najvýznamnejšieho vodného toku v riešenom území - riekou Poprad s brehovými porastmi, krovitou vegetáciou v širšom okolí vodného toku, na mokradiach a na nevyužívaných lúčach a pasienkoch - v zmysle doteraz platného územného plánu obce bola severná časť územia blokovaná ako územná rezerva pre novú trasu (preložku) cesty I/67 (navrhovanú severne od zastavaného územia, v súbehu s trasou železnice) - funkčne je územie v jeho stredovej časti z veľkej miery nevyužívané vzhľadom na jeho ohrozenie povodňami; južné okrajové časti - v kontakte so zastavaným územím obce sú čiastočne urbanizované a funkčne využívané pre: - bývanie - skupina rodinných domov - šport a rekreáciu - futbalové ihrisko - výrobu a skladovanie - vznikajúce urbanizované územie priemyselného parku (v juhozápadnej časti územia) s areálmi výroby, technických služieb a skladovania - technické vybavenie územia - areál čov, regulačná stanica plynu, zastávka ŽSR (vo východnej časti územia) - územím krajinného celku sú trasované zásobovacie siete (a tiež umiestnené zariadenia) verejného technického vybavenia územia: - vzdušné VN trasy elektriny a trafostanice - trasa VTL plynovodu a regulačná stanica plynu - čov (vrátane odpadového kanalizačného potrubia k výstnému objektu do recipientu - rieky Poprad) - územím krajinného celku vedie jedna z troch hlavných trás verejného dopravného vybavenia územia - cesta III. Triedy vedúca z obce k rímskej osade a železnici; z nej sa odvíja účelová poľná komunikácia vedúca k hospodárskemu dvoru - južnú hranicu krajinného celku tvorí derivačný kanál - vodný náhon pre malú vodnú elektrárňu (MVE „Turbína“); na jeho začiatku - na západnom okraji katastra - je na rieke Poprad vybudovaná betónová hať, v jej blízkosti aj malá vodná elektrárňu (MVE pri hati nie je súčasťou verejného technického vybavenia územia - neslúži na zásobovanie obce el.energiou) - v území sú zanedbané plochy s antropogénnou, resp. ruderálnou vegetáciou - okolo železnice a cesty - a južne od vodného toku v západnej časti územia, kde je doteraz zreteľné aj zdevastovanie územia po bývalej ťažbe štrkopieskov a následných navážkach pri úprave koryta vodného toku (územie bolo využívané aj na skládovanie zeminy) ; - v území je evidovaná skládka odpadov mimo prevádzky registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž s vysokou prioritou ("skládka pri ihrisku") - Najvýraznejší prírodný prvok krajinného celku - vodný tok (rieka Poprad so sústavou okolitých vodných plôch a močiarových biotopov) je z ekologického hľadiska nadregionálnym biokoridorom v širšom území a prvkom kostry ÚSES v nadregionálnej úrovni - Okolo brehov rieky Poprad, kde sa nevyskytuje krovitá vegetácia sa nachádza biotop európskeho významu: - Br6 - brehové porasty devätsilov - Lk5 -Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach	V ÚPN-O je navrhnuté: - v stredovom uvoľnenom území (doteraz blokovanom ako územná rezerva pre preložku cesty I/67) podporovať a rozvíjať krajinné prostredie s významným krajinným prvkom vodného toku a zhodnotiť tak jeho polohu vo vzťahu k sídlu umožňujúcu vznik príťažlivého prírodného prostredia dennej rekreácie vo výbomej dopravnej dostupnosti z obce a v kontakte s pripravovanou cyklotrasou; t.j. stredové uvoľnené územie rozvíjať hlavne ako územie dennej rekreácie pre obyvateľov obce - územie voľnej krajiny s vodným tokom, a jeho meandrami doplnené stromovou a krovitou zeleňou a vodnými plochami; pri zachovaní: - a rešpektovaní vodného toku v území ako hydrického biokoridoru nadregionálneho významu - a rešpektovaní v území existujúcich trás a zariadení verejného technického (trasy VN, plynovodu, kanalizácie, čov, RS plynu, trafostanice) a dopravného vybavenia územia (železnica, cesta III. Triedy) - a rešpektovaní v území existujúcich vodohospodárskych stavieb - derivačný kanál - mlynský náhon, ochranná betónová hať, MVE („Pri hati“) - a v krajinnom celku existujúcich a vznikajúcich urbanizovaných území (priemyselný park, ihrisko, rodinné domy, čov) - vzhľadom na exponovanú polohu krajinného celku z hľadiska panoramatických pohľadov je navrhované dotvorenie krajinného celku plošnou a líniovou krajinnou zeleňou -stromovou a krovitou zeleňou - pozdĺž vodných tokov a poľných ciest, ako aj v kontaktných polohách s trasou železnice - chrániť definované prvky osobitného záujmu ochrany prírody na miestnej úrovni a začleniť ich do existujúcej kostry ÚSES ÚPN-O: - eliminácia a postupná sanácia evidovanej skládky, návrh na vyradenie z informačného systému environmentálnych záťaží (pozri textovú časť ÚPN-O); - návrh využitia územia „priemyselného parku“ pre rozvoj výrobných a skladovacích funkcií; revitalizácia územia Výhľadovo odporúčame využitie technického objektu vodnej elektrárne v areáli TATRAFAT a „ostrova“ medzi vodným náhonom a prepadovým kanálom pre funkcie rekreácie - revitalizácia kontaktného územia „priemyselného parku“ a jeho rozvoj ako krajinného prostredia pre potreby dennej rekreácie obyvateľov - zachovanie existujúcej zástavby v južnej časti krajinného celku - ich prevádzok v priemyselnom parku (STK, areál separácie odpadov), a v ich kontakte (ihrisko, nevyužívaný areál drevospracujúcej prevádzky, skupina rodinných domov; - východným okrajom krajinného celku prechádza časť trasy navrhovanej preložky cesty I/67
KC5	- zastavané územie obce - najrozľahlejšie urbanizované územie katastra Huncovce dopravne prístupné z východu (Kežmarok) a západu (Poprad, Bratislava, D1) - z cesty I/67, a z juhu z cesty III. Triedy (od Žakoviec a Spišskej Novej Vsi) - urbanizované územie s prevahou obytných funkčných plôch doplnených občianskovybavenostnými funkčnými plochami organizovanými prevažne v ulicovej zástavbe s hlavnou východo-západnou dopravnouorganizačnou osou, ktorú tvorí cesta I/67 - územie je výrazne obťažované prevádzkou dopravy na ceste I/67 - hlavne z hľadiska bezpečnosti chodcov, hluku a vibrácií (v zmysle hlukovej štúdie bola na troch meraných stanovištiach prekročená max. povolená hladina hluku); hustá premávka spôsobuje, že komunikácia trasovaná stredom zastavaného územia je v sídle líniovou stresovou banérou - verejný dopravný vybavenie sídla vykazuje pomere veľa líniových a bodových závad sťažujúcich bezkolíznu dopravnú obsluhu urbanizovaného územia a bezpečný pohyb peších - časti územia chýba verejné technické vybavenie - hlavne delená kanalizácia (ktorá je projekčne pripravená) a časť územia je tak dočasne potenciálnym zdrojom znečistenia životného prostredia (vlastné žumpy a septiky s potenciálnym ohrozením spodných vôd) - južnej časti zastavaného územia v kontakte s voľnou krajinou (KC6) sú z dôvodu terénneho prevýšenia viditeľné známky pôdnej erózie	V ÚPN-O je navrhnuté: - akceptovanie existujúceho zastavaného územia obce ako najrozľahlejšieho urbanizovaného územia v katastri Huncovce dopravne prístupného z existujúcich smerov z trasy cesty I/67 (východ-Kežmarok, západ-Poprad) a zo smeru od Žakoviec, - vjazd z pripravovanej trasy preložky cesty I/67 - akceptovanie v území pripravovanej trasy preložky cesty I/67, navrhovanej výrazne južne od zastavaného územia obce (preložka cesty výrazne odľahčí dopravné zaťaženie v obci, čím sa odstráni súčasná líniová bariéra zastavaného územia; zlepší sa bezpečnosť chodcov a zníži hlučnosť) - riešenie líniových a a bodových dopravných závad existujúceho verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia v územiach, kde doteraz chýba, - navrhované verejné dopravné a technické vybavenie v nových rozvojových lokalitách - akceptovanie navrhovanej rozvojovej lokality "východ" v rozsahu navrhnutom v samostatnej zmene a doplnku - akceptovanie navrhovanej rozvojovej lokality "Za školou", s úpravou jej rozvojových plôch v severnej časti - doplnenie nových rozvojových plôch na južnom okraji zastavaného územia (lokalita „juh“): - v kontakte s obytnými funkciami - navrhované a výhľadové plochy bývania - v kontakte s preložkou cesty I/67, resp. vjazdom od Žakoviec navrhované plochy malovýroby, občianskej vybavenosti a športu - Plochy verejnej zelene s navrhovanými ekostabilizačnými a proieróznymi opatreniami (medze, terasy)

POZNÁMKA:

PRE VÝKRES PLATÍ CELÁ LEGENDA PÔVODNÉHO VÝKRESU č. 7



VÝREZ platného výkresu č. 7 - STAV máj 2023
ZMENA A DOPLNOK č. 6/2023



ÚPN-O H U N C O V C E

Obstarávateľ: OBEC HUNCOVCE, Hlavná č. 29, 059 92 Huncovce
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzíkovičová
Spracovateľ: Ing.arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
s návrhom ekologicky stabilných provkov

7

M 1: 10 000

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
IČO: 33 072 582, DIČ: 1022652268, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad,
kontakt: 052/7734268, 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com