

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

máj 2023

ZMENA A DOPLNOK č. 6/2023



ÚPN-O H U N C O V C E

Obstarávateľ:	OBEC HUNCOVCE, Hlavná č. 29, 059 92 Huncovce
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Emília Hudziková
Spracovateľ:	Ing.arch. MARIA KOLLÁROVA - architekt

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, reg. č. 0751 AA, registrácia krajskej správe ŠÚ v Prešove,
ICO: 33 072 582, DIČ: 1022652268, Trektorova 590/4, 058 01 Poprad, ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad,
kontakt: 052/7734268, 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com

OBSAH

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 6/2023 ÚPN-O HUNCOVCE	3
SPRIEVODNÁ SPRÁVA k zmene a doplnku č. 6/2023 ÚPN-O HUNCOVCE.....	4
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	4
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE	4
POUŽITÉ PODKLADY	4
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O HUNCOVCE	5
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	5
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 6/2023	6
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	7
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	7
STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O HUNCOVCE.....	8
VYHODNOTENIE perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľn.účely v ÚPN-O HUNCOVCE	21
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O HUNCOVCE	23

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 6/2023 ÚPN-O HUNCOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 6/2023* je spracovaná v samostatných kapitolách ako

- **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** k Zmene a doplnku č.6/2023
 - a premietnutie navrhovanej zmeny a doplnku č. 6/2023 do
 - **SPRIEVODNEJ SPRÁVY** ÚPN-O Huncovce
 - **VYHODNOTENIA** perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohosp. účely v ÚPN-O Huncovce
 - **ZÁVÄZNEJ ČASTI** ÚPN-O Huncovce

GRAFICKÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 6/2023* je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na pôvodné výkresy alebo ich výrezy, toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny na nasledovných výkresoch:

Výkr. č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využ. územia	M 1 : 10 000
Výkr. č. 2.1	Schéma záväzných častí riešenia	
	- Verejnoprospešné stavby	M 1 : 10 000
Výkr. č. 2.2	Schéma záväzných častí riešenia	
	- funkčné plochy a regulačné celky	M 1 : 10 000
Výkr. č. 3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
Výkr. č. 4	Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 5 000
Výkr. č. 5	Verejné technické vybavenie	
	– vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkr. č. 6	Verejné technické vybavenie	
	– energetika a telekomunikácie	M 1 : 5 000
Výkr. č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov	M 1 : 10 000
Výkr. č. 8	Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU č. 6/2023 ÚPN-O HUNCOVCE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:**Obec HUNCOVCE**

Hlavná č. 29, 059 92 Huncovce

IČO: 000326 232

Tel./fax: 052/4680432

(starosta obce p. Ing. Peter Majerčák)

E-mail: huncovce@huncovce.sk

**1.2. Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD:****Ing. Emília Hudzíková, reg. č. 419**

Zimná 3585/1, 058 01 Poprad

Tel. 0903 733 381

E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com**1.3. Spracovateľ:****Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT**

Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA

Traktorová 590, 058 01 Poprad

Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad

IČO 33 072 582, DIČ 1022652268

Tel.: 052/77 34 268, O2: 0905 97 3325

E-mail: kollarova.architekt@gmail.com**DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Obec Huncovce pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 6/2023 Územného plánu obce Huncovce na základe požiadavky právnických osôb na rekonštrukciu existujúcej malej vodnej elektrárne (MVE „Mlyn“) s návrhom novej strojovne a odpadového kanála v nových polohách a nového funkčného využitia súvisiacich plôch.

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 6/2023 ÚPN-O Huncovce bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Huncovce.

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE

Obec Huncovce má Územný plán z roku 2013. **ÚPN obce Huncovce** bol spracovaný v marci 2013 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **28.06.2013 uznesením č. 289/2013**. Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Huncovce **VZN č. 3/2013**

Od schválenia ÚPN-O Huncovce v roku 2013 boli spracované a schválené 3 Zmeny a doplnky ÚPN-O Huncovce, ďalšie dve spracované Zmeny a doplnky ÚPN-O Huncovce sú v prerokovaní.

Ani jedna spracovaná Zmena a doplnok ÚPN-O Huncovce sa netýka územia spracovávaného v ZaD č. 6/2023.

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 6/2023 ÚPN-O Huncovce boli využité nasledovné podklady:

Územný plán obce Huncovce – čistopis

- Ing.arch. Mária Kollárová – ARCHITEKT, 03/2013
- schválený 28.6.2013 uznesením č. 289/2013, VZN č. 3/2013

Zmeny a doplnky ÚPN-O Huncovce

- Ing.arch. Rudolf Kruliak, 07/2014
- schválený 15.6.2015 uznesením č. 34/2015, VZN č. 2/2015

Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN-O Huncovce

- arch&crafts, s.r.o, Ing.arch. Jozef Skokan, 07/2019
- schválený 16.9.2019 uznesením č. 84/2019, VZN č. 6/2019

Zmeny a doplnky č. 3/2019 ÚPN-O Huncovce

- Ing.arch. Rudolf Kruliak, 02/2019
- schválený 15.3.2021 uznesením č. 17/2021, VZN č. 1/2021

Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚPN-O Huncovce „Za Huncovským lesíkom“

- Ing.arch. Rudolf Kruliak, 2019, upravený návrh 2022
- v prerokovaní

Zmeny a doplnky č. 5/2023 ÚPN-O Huncovce

- Ing.arch. Rudolf Kruliak, 12/2022
- v prerokovaní

Zmeny a doplnky č. 1 až 3 ÚPN-O Huncovce boli prerokované a schválené, ZaD č. 4 a 5 boli v čase spracovania ZaD č. 6/2023 v prerokovaní.

Mapové podklady

- katastrálna mapa k.ú. Huncovce v digitálnej forme (podklad poskytnutý obcou)
- verejne prístupné mapové podklady z internetového portálu „mapka“ – katastrálna mapa registra „C“ časti územia obce riešenej v ZaD č. 6/2023

Iné podklady

- verejne prístupné ortofoto podklady z internetového portálu „mapy.google“, mapy.cz“
- stanovisko Výskumného ústavu vodného hospodárstva Bratislava k navrhovanej činnosti/stavbe „MVE Huncovce II na rieke Poprad“

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O HUNCOVCE

Obec Huncovce má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Huncovciach 30.9.2011 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 82/2011 zo dňa 30.9.2011.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 6/2023 územného plánu obce Huncovce **je v súlade so schváleným Zadaniem pre územný plán obce Huncovce**, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania územia a preloženie existujúcej MVE neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Huncovce
- podobne spresnenie funkčného využitia územia a spresnenie regulatívov neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Huncovce

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 6/2023 územného plánu obce Huncovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja** (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali meniť a spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 6/2023

Predmetom riešenia ZaD je jedna lokalita, ktorá sa nachádza:

- severozápadne od zastavaného územia obce Huncovce, v území medzi derivačným kanálom, Riečnou a Mlynskou ulicou
- severne od riešenej lokality sa nachádzajú existujúce plochy výroby a areál futbalového ihriska
- pozdĺž ľavostranného brehu derivačného vodného kanála je vybudovaný cyklistický chodník

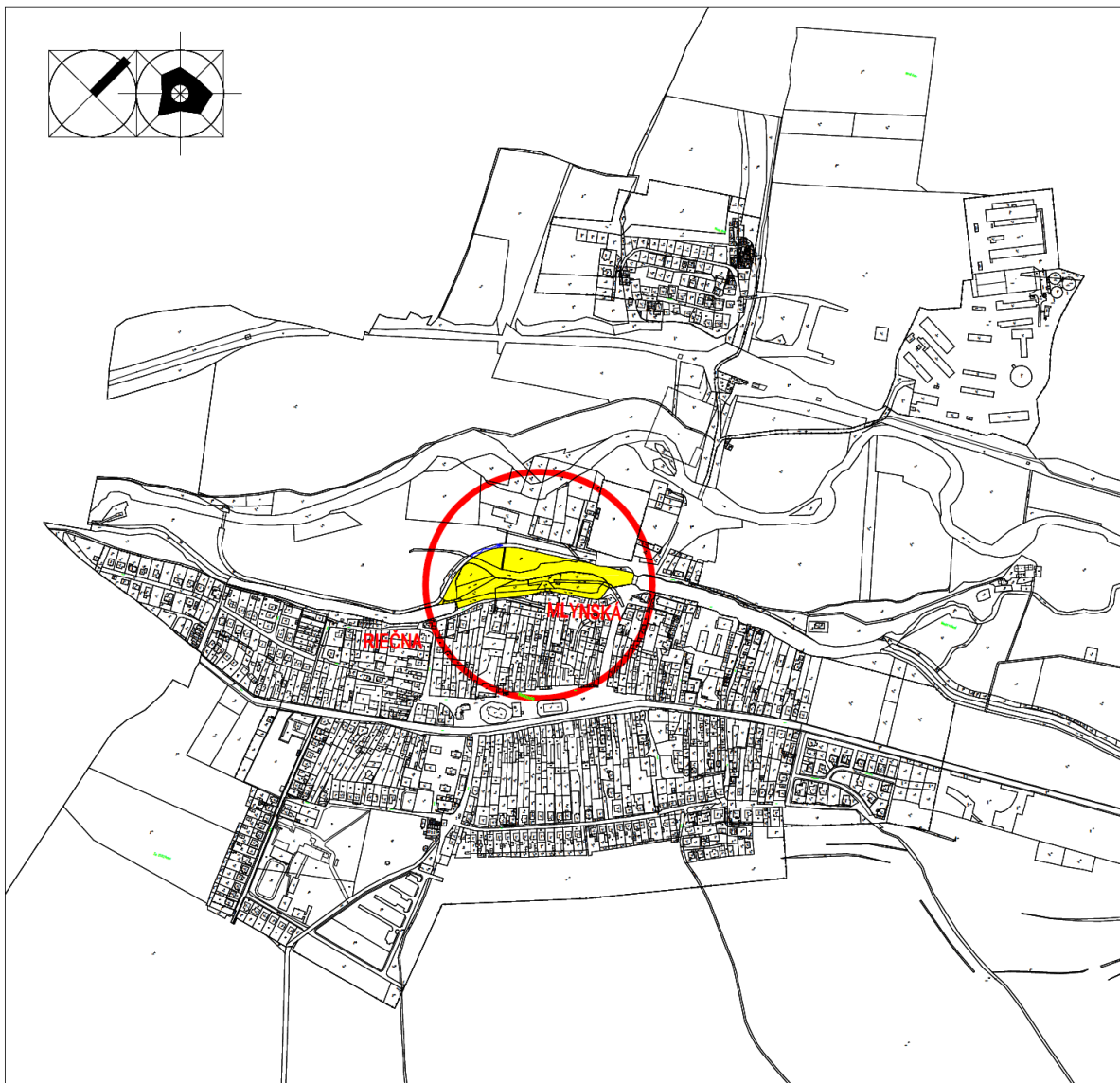


Schéma – poloha lokality riešenej v ZaD č. 6/2023 ÚPN-O Huncovce

Stav podľa platného ÚPN-O:

- v platnom ÚPN-O je časť riešenej lokality (areál TATRAFAT - vo výkrese č.3 – *Komplexný urbanistický návrh* ozn. „21“) súčasťou urbanizovaného územia obce Huncovce a krajinného celku **KC5 – zastavaného územia obce** – obytného územia s prevažne obytnými funkciami doplnenými funkciami základnej občianskej vybavenosti, športu, remeselnej výroby a sídelnej zelene; zvyšná časť riešenej lokality je súčasťou krajinného celku **KC3 – územia v stredovej časti katastra** s plochami krajinskej zelene okolo vodných plôch – umelých vodných kanálov pre vodné elektrárne, s trasovaním cyklistického chodníka pozdĺž ľavostranného brehu vodného kanála na severozápade riešenej lokality
- akceptovaná je funkcia výroby a skladovania (areál TATRAFAT ozn. „21“) vrátane existujúcej MVE v areáli Tatrafatu (ozn. „25“) o výkone 60 kV s využívaním elektrickej energie pre vlastnú výrobu a ako aj s dodávaním do siete VSD, jej vodného náhonu a odpadového kanála. Výhľadovo je navrhovaná zmena areálu na funkcie rekreácie;
- územie medzi oboma vodnými kanálmi je funkčne definované ako plochy krajinskej zelene. Výhľadovo je navrhované pre funkcie rekreácie.

Návrh ZaD:

V návrhu je akceptovaná a priznaná situácia, že pôvodný odpadový kanál MVE v areáli TATRAFAT je zasypaný. Jeho časť (juhozápadný úsek) sa využíva v rámci oploteného areálu TATRAFATU pre výrobné účely.

Navrhovaná je rekonštrukcia existujúcej MVE v areáli TATRAFAT (označenej v ÚPN-O aj ako MVE 2 alebo MVE – „Mlyn“). Návrh rekonštrukcie pozostáva z návrhu novej strojovne s výkonom 99 kW v novej polohe juhozápadne od pôvodnej - mimo areálu TATRAFAT, nového odpadového kanála (umiestneného prevažne v trase pôvodného slepého ramena) - severne od pôvodného, už zasypaného kanála v areáli TATRAFAT.

Vo väzbe na návrh riešenia tohto ekologického obnoviteľného zdroja energie je navrhované aj využitie plochy medzi existujúcim derivačným a navrhovaným kanálom ako funkčná plocha pre obnoviteľné zdroje (fotovoltaickú elektrárňu) s ponechaním 5 m širokého pásu krajinej zelene pozdĺž pravostranného brehu existujúceho derivačného vodného kanála. Vyrobená elektrická energia bude dodávaná do siete VSD.

Týmto návrhom sa mení:

- časť doterajšej existujúcej **vodnej plochy** (juhozápadná časť vodného náhonu a odpadového kanála v areáli TATRAFAT) na **plochy výroby, výrobných služieb a skladov** (a bude súčasťou areálu TATRAFAT),
- časť navrhovanej plochy **krajinej zelene medzi derivačným a odpadovým kanálom** na:
 - **plochy výroby, výrobných služieb a skladov** (pre budovu novej strojovne a pre fotovoltaickú elektrárňu),
 - **na vodné plochy** (odpadový kanál novej MVE)
- navrhovaná je úprava vymedzenia doterajších výhľadových **plôch rekreácie** medzi kanálmi (zmenšuje sa)
- navrhovaná je úprava vymedzenia krajinného celku **KC3 a KC5** (vo výkrese č. 7), t.j. celá riešená lokalita bude súčasťou krajinného celku **KC5 – zastavané územie obce**
- navrhovaná je úprava vymedzenia regulačného celku č. **21** (areál Tatrafat) a vymedzuje sa nový regulačný celok č. **64** (MVE a fotovoltaická elektrárňu); v riešenej lokalite budú platiť
 - upravené regulatívy v regulačnom liste č. **21 – areál TATRAFAT**
 - a regulatívy uvedené v novom regulačnom liste č. **64 – MVE a fotovoltaická elektrárňu**

Pre uvedené navrhované zmeny funkcie v riešenej lokalite:

- je potrebné nové verejné dopravné vybavenie – krátká prístupová komunikácia z ulice Riečna ponad vodný kanál do areálu MVE
- nie je potrebné technické vybavenie, aktualizuje sa trasa existujúceho vzdušného elektrického vedenia a poloha trafostanice v riešenej lokalite
- je potrebný záber PPF v rozsahu **0,27 ha**; ide o plochy lúk a pasienkov v zastavanom území obce Huncovce

V ZaD č. 6/2023 **nie sú navrhované** nové Verejnoprospešné stavby.

Pre pripravovanú rekonštrukciu MVE bolo vydané „**STANOVISKO** k navrhovanej činnosti/stavbe „MVE Huncovce II na rieke POPRAD“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením §16a ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov“ so záverom:

“Na základe uvedených predpokladov navrhovaných činností/stavbu „MVE Huncovce II na rieke Poprad“ podľa článku 4.7. RSV nie je potrebné posudzovať.“ (Bratislava, 10. júna 2020)

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhovanou ZaD č. 6/2023 **sa nemení** vymedzenie zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Huncovce.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V ZaD č. 6/2023 **nie sú navrhované** nové ochranné pásma. **Aktualizovaná** je trasa existujúceho vzdušného el. vedenia 22 kV a jeho ochranného pásma, a poloha trafostanice v riešenej lokalite.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmeny navrhované v ZaD č. 6/2023 nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Navrhovaná zmena nemení doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhuje prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O HUNCOVCE

Sprievodná správa platného ÚPN-O Huncovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.6/2023 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

existujúci text:	abcdefghijkl
text navrhovaný na doplnenie:	abcdefghijkl
text navrhovaný na vypustenie:	abcdefghijkl

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.2. VÄZBY vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

celý odsek sa ruší a nahrádza textom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja** (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. ...
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ
- 1.1.3. ...
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných a rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. ...
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. ..
 - 1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny - Poprad
 - 1.2.2.3. ..
- 1.2.3. ...
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS
 - 1.2.4.1. ..
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne
 - 1.2.4.2.1. ..
 - 1.2.4.2.2. Popradsko-spišskonovoveské
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko-podtatranskú rozvojovú os:
Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad - Prešov
- 1.2.6. ...
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov
- 1.2.11. ..

- 1.2.12. ..
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
- 1.2.18 Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia
- 1.3.2.1. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí
- 1.3.3. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie
- 1.3.4. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti
- 1.3.5. ...

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. v oblasti hospodárstva

- 2.1.1. ..
- 2.1.2. ..
- 2.1.3. ..
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield)

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využívanie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní
- 2.2.4. ..

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. ..
- 3.2.2. ..

- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobó chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území
- 3.3.3. Vytvárať územno - technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva
- 4. zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie , cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. Stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.3. ..
- 4.4. ..
- 4.5. ..
- 4.6. vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím
- 4.7. využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu
- 4.9. ..
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás, predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11

- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností
- 4.13. ..
- 4.14. ..
- 4.15. ..
- 4.16. ..
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie
- 4.18. ..
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia)
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými)
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo-relaxačných plôch
- 4.25. Vytvárať podmienky pre rozvoj už existujúcich chatových osád
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním
- 4.27. ...
- 4.28. ...
- 4.29. ..
- 4.30. ..
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného genia loci“
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:
- 4.33.1. ..
- 4.33.2. ..
- 4.33.3. ..
- 4.33.4. ..
- 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK
- 5.2. ..
- 5.3. ..
- 5.4. ..
- 5.5. ..
- 5.6. ..
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. ..
- 6.1.2. ..
- 6.1.3. ..
- 6.1.4. ..
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia
- 6.1.8. ..
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy úplatné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody
- 6.1.11. ..
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkopošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu

- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. ..
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickkej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných zložiek v území
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území
- 7.8. ..
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.1. ..
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva
- 8.2.3. ..
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov
- 8.2.5. ..
- 8.2.6. ..
- 8.2.7. ..
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce
- 8.3. ..
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky
- 8.5. ..
- 8.6. ..
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja

9. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.1. ..

- 9.2. ..

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. ..

- 9.3.2. rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom slovenskej správy ciest „miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.3. ..
- 9.3.4. ..
- 9.3.4.5. Cesta I/66:
- 9.3.4.5.1.
- 9.3.4.5.2. Modernizácia úseku cesty Poprad – Matejovce – Spišská Belá a obchvaty obcí Veľká Lomnica, Huncovce, časti mesta Kežmarok a časti mesta Spišská Belá v nadväznosti na cestu I/77.
- 9.3.5.
- 9.3.6.
- 9.3.6.6. Cesta III/3096:
- 9.3.6.6.1. Prepojenie cesty smerom od obce Malý Slavkov s napojením na cestu I/66.
- 9.3.6.6.2. Cestné prepojenie cestou III. triedy obce Malý Slavkov III/3096 – Huncovce – Veľká Lomnica s napojením na cestu II/540, ktorej trasovanie bude stanovené v jednotlivých ÚPN obcí.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel
- 9.3.7.2. ..
- 9.3.7.3. ..
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy
- 9.3.8. ..
- 9.3.9. ..
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení, vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí
- 9.4.2.2. Železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) – Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120-160 km/h
- 9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebných dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.6 V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.6. Vodná doprava

....

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.1. ..
- 9.7.2.2. ..
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok
- 9.7.2.4. ..
- 9.7.2.5. ..
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesty, cyklocestičky a cyklochodníky) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest - najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno- inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú - pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník, či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená
- 9.7.4. ..
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadené technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany
- 10.2.2. ...
- 10.2.3. ...
- 10.2.4. ...
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. ..
- 10.3.2. ..
- 10.3.3. ...

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd
10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV
10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV
10.4.4. ..
10.4.5. ..
10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
10.5.2. ..
10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
10.5.4. ..
10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky
10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu
10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkyh spôsobov obhospodarovania
10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia
10.5.9. ..
10.5.10. ..
10.5.11. Vytvárať územnotechn. podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
10.5.12. ..
10.5.13. ..
10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely aj na rekreáciu
10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku
10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
10.5.17. ..
10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN)
10.6.2. ...
10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
10.6.3.1. ..
10.6.3.2. ..
10.6.3.3. ..
10.6.3.4. ..
10.6.3.5. ..
10.6.3.6. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným, plynom

- 10.7.1. ...
- 10.7.2. ...
- 10.7.3. ...
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení
- 10.7.5. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom pásme
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. ...
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)....
 - 10.8.2.4. ...
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. ...
 - 10.8.2.8. ...
 - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
 - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať

II. Verejnoprospešné stavby**1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

- 1.1.3.5 cesta I/66
 - 1.1.3.5.1 Modernizácia úseku cesty Poprad – Matejovce – Spišská Belá a obchvaty obcí Veľká Lomnica, Huncovce, časti mesta Kežmarok a časti mesta Spišská Belá v nadväznosti na cestu I/77.
- 1.1.4
- 1.1.5
- 1.1.5.6 Cesta III/3096:
 - 1.1.5.6.1 ...
 - 1.1.5.6.2 Prepojenie obcí cestou III. triedy – Malý Slavkov – Huncovce – Veľká Lomnica na cestu II/540.
- 1.2.1. ...

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**2.1. V oblasti energetiky**

- 2.1.1. ..
- 2.1.2. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici.
- ...

2.2. V oblasti zásobovania vodou

- 2.2.1. ...

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

A.2.7. RIEŠENIE**bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby a rekreácie****A.2.7.3. RIEŠENIE VÝROBY**

....

Výrobné a skladové prevádzky:

V obci Huncovce sú tri malé vodné elektrárne – všetky tri na derivačnom kanáli odklonenom z vodného toku rieky Poprad. Prvá MVE „Pri hati“ je súkromným výrobným areálom a dodáva elektrinu do verejnej siete. Druhá MVE – „Mlyn“ je súčasťou areálu TATRAFAT a využívaná pre pohon mlynu. Tretia MVE „Turbína“ sa nachádza na východnom okraji obce a ide o samostatnú výrobnú prevádzku, ktorá dodáva elektrinu do verejnej siete. Objekt MVE „Turbína“ je národnou kultúrnou pamiatkou, ako historické technické zariadenie funguje nepretržite vyše 100 rokov.

V čase vypracovania ZaD č. 6 (r. 2023) bola MVE v areáli TATRAFAT nevyužívaná a zrušením odpadového kanála aj znefunkčnená. V areáli TATRAFAT fungovala výrobná vykurovacích peletiek.

....

....

Poľnohospodárska výroba je v riešenom území zastúpená tromi areálmi (bývalé hospodárske dvory pre živočíšnu a rastlinnú výrobu), postupne sa transformujúce na areály výroby a skladovania (znižovanie objemu živočíšnej výroby):

Areál TATRAFAT (na sev. okraji zastav. územia) v súčasnosti funguje pôvodná funkcia rastlinnej výroby - rastlinná výroba – spracovanie kŕmnych zmesí (s vlastnou vodnou elektrárnou).

V čase vypracovania ZaD č. 6 v areáli už táto výroba a MVE neboli funkčné.

...

...

V ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na riešenie výroby navrhované:

- akceptované existujúce využívanie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (ornej pôdy na pestovanie obilovín a krmovín, lúk a pasienkov na pastvu alebo ako kosné lúky)
-
-
-
- akceptované existujúce areály bývalých hospodárskych dvorov ako samostatné výrobné územia:

- areál „Tatrafat“ v doterajšej funkcii – pre výrobu (výhľadovo odporúčanie využívať územie pre rekreáciu, vrátane blízkeho „ostrova“)
- areál „NOFA“
-
-
-
- navrhovaná nová plocha poľnohospodárskej výroby v severnej časti územia (v OP TANAP-u) pre chov zvierat a spracovanie ich produkcie (ovce); areál je obslužiteľný dopravne a technickou infraštruktúrou len z k.ú. V. Lomnica)
- navrhovaná nová plocha výroby, výrobných služieb a skladovania na území medzi dvomi vodnými kanálmi pre rekonštruovanú MVE a fotovoltickú elektrárňu,

A.2.12.4. ENERGETIKA – zásobovanie ELEKTRICKOU ENERGIU

.....

Na derivačnom kanáli rieky Poprad v smere toku sú vybudované tri malé vodné elektrárne (MVE), ktoré sú v súkromnom vlastníctve – Anton Kornaj, Tatrafat s.r.o. a Drevomat s.r.o (miestny názov „turbína“).

Vyrobená elektrická energia MVE Tatrafat sa do roku 2020 využívala na vlastnú spotrebu a prebytky sú boli dodávané do siete VSD a.s., v ostatných dvoch MVE sa vyrobená elektrická energia dodáva do siete VSD a.s.

V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované:

- ...
- ...
- Rešpektovať existujúce malé vodné elektrárne a bioplynovú stanicu v území, pričom MVE v areáli TATRAFAT rekonštruovať a vybaviť novou strojovňou v novej polohe a novým odpadovým kanálom (malé vodné elektrárne v riešenom území neslúžia obci ako verejné technické vybavenie, sú súkromnými výrobnými územiami)
- Rozšíriť rozvody elektrickej energie (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových území, preferovať podzemné trasy a vedenia

ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Trafostanice (súčasný stav)

.....

VN sieť

.....

NN sieť

.....

Výroba elektrickej energie

.....

Celkový výkon vodných elektrární je 590, navrhovaný 689 kW

Druh výroby	Miesto výroby	Poradie v smere toku	Inštalovaný výkon v kW	Prevádzkovateľ	Poznámka
MVE	Derivačný kanál	1	30 stĺpová RVVTP	Anton Kornaj	
MVE	Derivačný kanál	2	60	Tatrafat s.r.o.	Návrh zvýšenia na 99
MVE	Derivačný kanál	3	500	Drevomat s.r.o.	

V riešenom území sa v areáli bývalého PD (teraz NOFA) nachádza jedna bioplynová stanica s elektrickým výkonom 990 kVA.

.....

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE (výpočet potrieb)

.....

BILANCIA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Vzhľadom na členitosť obce, kde v smere východ – západ obec rozdeľuje štátna cesta, derivačný kanál pre MVE, rieka Poprad a železničná trať pre novonavrhnuté lokality na výstavbu RD, občianskej vybavenosti, výrobu a skladovanie sú v intraviláne obce navrhnuté deväť nových blokových trafostaníc a v extraviláne dve trafostanice, pričom dve existujúce trafostanice sa zrušia.

Existujúce trafostanice (spolu výkon 3 590 kVA)

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon zachovaný ch TS kVA	Výkon TS navrh. na zrušenie	Typ	Napojené z linky č.	Správca
TS 0504-0002	TS Žakovská cesta	160	-	2stĺpová RVTP	487	VSD
TS 0504-0004	TS romi	250	-	PTS	488	VSD
TS 0504-0005	TS TNT	-	400	PTS	488	VSD
TS 0504-0006	TS pri ihrisku	630	-	2 stĺpová	488	VSD
TS 0504-0007	TS mlyn	250	-	4 stĺpová kiosk	488	Tatrafat
TS 0504-0008	TS pri potoku	250	-	PTS	488	VSD
TS 0504-0009	TS škola	250	-	C2	487	VSD
TS 0504-0010	TS bioplynová stanica	1000	-	PTS	488	NOFA SHR
TS 0509-0017	TS pri rybníku	400	-	PTS	487	VSD
Spolu výkon		3 190	400			

perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely v ÚPN-O HUNCOVCE

existujúci text:	abcdefghijkl
text navrhovaný na doplnenie:	abcdefghijkl
text navrhovaný na vypustenie:	abcdefghijkl

VODNÉ PLOCHY										
Lokalita	k. ú.	Funkčné využitie	výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy					Výbud. Hydromel. zariadenia	Poznámka
				Spolu v ha	Sk. BPEJ	Z toho				
						Výmera v ha				
						v zast.ú.	mimo z.ú.			
6.W	Huncovce	Vodný kanál pre MVE	0,09	0,04 0,05	- -	0,04 0,05	- -	lúky a pas. lúky a pas.	Nie	
		VODNÉ PLOCHY	0,09	0,09			0,09	0,00		

SUMÁR záberov poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu Zmeny a doplnku č. 6/2023 ÚPN-O HUNCOVCE

funkčné využitie	spolu	V z.ú.	Mimo z.ú.
PLOCHY VÝROBY	0,18	0,18	0,00
VODNÉ PLOCHY	0,09	0,09	0,00
	0,27	0,27	0,0

Zmeny navrhované v ZaD č. 6/2023 ÚPN-O HUNCOVCE nevyvolávajú potrebu záberu lesnej pôdy.

POUŽITÁ LEGENDA OZNAČENIA LOKALÍT ZÁBEROV

X.B	bývanie
X.PP	polyfunkčné plochy
X.OV	občianska vybavenosť
X.T	verejné technické vybavenie územia
X.D	verejné dopravné vybavenie územia
X.Z	verejná zeleň
X.V	plochy výroby
X.W	vodné plochy

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O HUNCOVCE

Záväzná časť ÚPN-O Huncovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.6/2023 mení a dopĺňa v uvedených bodoch nasledovne:

existujúci text: abcdefghijk
text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

1. v bode A.4

- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach
- Podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinársky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou
- akceptovať existujúce využívanie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (ornej pôdy na pestovanie obilovín a krmovín, lúk a pasienkov na pastvu alebo ako kosné lúky)
- akceptovať existujúce areály bývalých hospodárskych dvorov ako samostatné výrobné územia:
 - areál „Tatrafat“ ~~v doterajšej funkcii~~ – ako výrobný areál (výhľadovo odporúčanie využívať územie pre rekreáciu, vrátane blízkeho „ostrova“)
 - areál „NOFA“ s jeho potenciálnou transformáciou na výrobný areál (v doterajšom vymedzení areálu)
 - areál „pri rybníku“ s jeho potenciálnou transformáciou na výrobný areál (s návrhom jeho rozčlenenia pozdĺž jeho účelovej a vnútroareálovej komunikácie,
 - so západnou časťou pre funkcie poľnohospodárskej výroby
 - s východnou časťou pre funkcie malovýroby a remeselných služieb
 - s návrhom na rozšírenie funkčných plôch výroby a skladovania v kontakte s existujúcim areálom – severným a západným smerom
- pri obnove živočíšnej výroby v existujúcich areáloch neprekročiť kapacity chovu, na ktoré boli areály pôvodne vybudované a zabezpečiť životné prostredie neohrozujúce nakladanie s odpadmi
- pri novo navrhovanom areáli pre poľnohospodársku výrobu v severnej časti územia (pre chov oviec, výrobu syra a bryndze) dodržať stanovené regulatívy vzhľadom na umiestnenie funkcie v OP TANAP-u, navrhovanú funkciu zosúladiť s územným plánom obce Veľká Lomnica (vzhľadom na dopravnú a technickú obslužiteľnosť funkčnej plochy len z územia V. Lomnice)
- akceptovať lesné územia v severnej časti katastra s funkciami ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- akceptovať v území lesík pri Turbíne
- Obhospodarovanie a pestovanie lesa, ťažbu drevnej hmoty realizovať v zmysle schválených lesohospodárskych plánov z r. 2007 (platnosť LHP 2008-2017), v súlade s vyhláseným stupňom ochrany prírody;
- akceptovať a zachovať v území existujúce malé vodné elektrárne
- akceptovať výrobné územie „priemyselný park“ - pri ihrisku (stanica STK, areál separácie odpadov a kompostovisko) a rozvíjať ho v navrhnutom rozsahu
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre vytvorenie nových rozvojových plôch malovýroby, remeselných a výrobných služieb (na južnom okraji zastavaného územia – s výbornou dopravnou obslužnosťou vzhľadom na blízkosť cesty I/67) pre možné vymiestnenie existujúcich prevádzok z doterajšieho obytného územia
- vytvárať a podporovať podmienky pre výhľadovú zmenu funkcie existujúcich výrobných areálov v centrálnej časti obce na funkcie občianskej vybavenosti (vzhľadom na teraz nevhodné funkčné využívanie objektov spojených s históriou Huncoviec a ich polohu - s objektmi v priamom kontakte s verejným priestorom Hlavnej ulice – Kusing, Diprex)
- **vytvárať podmienky a podporovať vznik území pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov**

2.v bode A.20

21 (súčasť KC5) areál Tatrafat

• charakteristika súčasného stavu územia

- funkčne a priestorovo akceptovateľné územie - výrobné územie (~~príprava kŕmnych zmesí~~) na okraji obytného územia - obsahujúce zásobníky ~~na kŕmne zmesi~~ (vnímané v území ako výškové dominanty) s fungujúcou vodnou elektrárnou (zaujímavé technické riešenie, architektonicky príjemné pôvodné objekty technológie, administratívy a bývania v areáli)
- výhľadovo odporúčanie využívať areál pre rekreáciu a šport ~~vzhľadom na blízke príjemné prírodné prostredie v ktorom je trasovaný cyklistický chodník, ako aj s návrhom na výhľadové využívanie „ostrova“ pre rekreáciu~~

• limity a obmedzenia využitia územia

- ~~vodný náhon a MVE ako súčasť areálu~~
 - **blízkosť obytného územia**

• návrh rozvoja územia

- stabilizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre doterajšiu funkciu – výrobu ~~kŕmnych zmesí~~, stabilizovať existujúcu zástavbu areálu, **nedostavovať v areáli žiadne ďalšie objekty**, nevznášať do územia ďalšiu výškovú dominantu
- ~~výhľadovo odporúčame využívať územie areálu, objekt MVE a blízky „ostrov“ (s propadovým kanálom vodného náhonu) pre rekreáciu a šport vzhľadom na blízke navrhované prírodné prostredie („medzi vodami“) v ktorom je trasovaný cyklistický chodník~~

• regulácia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania

- ~~reguláciu funkčného využívania a priestorového usporiadania vrátane intenzity zástavby pri zmene funkcie na rekreáciu a šport je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii), s odporúčaním:~~
 - ~~zachovať vstup/vjazd do areálu z ul. Železničnej~~
 - ~~hľadať možnosti prepojenia areálu a centra obce cez dvorové časti radovej zástavby na ul. Farská~~
- nevznášať do územia žiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží
- **nebudovať v areáli žiadne ďalšie objekty**
- **ponechať pozdĺž pravostranného brehu severného vodného kanála plochu krajinej zelene min. š. 5 m**

64 (súčasť KC5) MVE 2 a fotovoltaická elektrárň

• charakteristika súčasného stavu územia

- územie voľnej krajiny s plochami krajinej zelene medzi dvomi umelými vodnými kanálmi pre malé vodné elektrárne; nezastavané, funkčne nevyužívané a priestorovo nestabilizované územie

• návrh rozvoja územia

- návrh rozvoja územia pre funkcie výroby - prísne monofunkčný areál malej vodnej elektrárne vrátane jej odpadového vodného kanála a plochy pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltaickej elektrárne

• regulácia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania

- nevznášať do územia žiadne výškové a objemové dominanty presahujúce výšku 1 podlažia - pri rešpektovaní výšky potrebnej technológie strojovne MVE
- ponechať pozdĺž pravostranného brehu severného vodného kanála plochu krajinej zelene min. š. 5 m