

# LEGENDA

## Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica častí mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh
- Pásmo zachovania historickej dominanty kostola

## Regulatívy funkčného využitia územia

- PS 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
- PS 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
- PS 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
- PZ 01 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady
- PZ 02 Zmiešané územie - dopravné zariadenia a občianska vybavenosť
- PZ 03 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba**
- PZ 04 Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba
- PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti**
- PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky
- PO 05 Plochy a línie paších priestranstiev a komunikácií  
(regulativom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PS 01 Územie so športovou vybavenosťou
- PS 02a Územie športovo - rekreačným vybavením
- PS 02b Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
- PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou
- PROH 01 Územie rekreačného bývania
- PROH 02 Územie rekreačného bývania - Kľáky
- PV 01 Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park
- PV 02 Územie s výrobou a skladmi
- PV 03 Územie s ťažobnými ťažiskami
- PV 04a Územie sklady komunálneho odpadu
- PV 04b Zberné tradičného odpadu
- PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
- PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou
- PT 01 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
- PT 02 Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
- PT 03 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05 Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplotou
- PT 06 Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikačné
- ZF 01 Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZF 02 Zeleň - parková drevinná a krovinná vegetácia
- ZF 03 Zeleň - parková
- ZF 04 Zeleň - okolo vodných tokov
- ZE 05 Zeleň - sprievodná a úložná
- ZE 06a Zeleň - dierový a polievkový
- ZE 06b Zeleň - dierový p.a. zvierací
- ZE 07 Zeleň - záhradkarské osady
- ZE 08 Zeleň - botanická záhrada

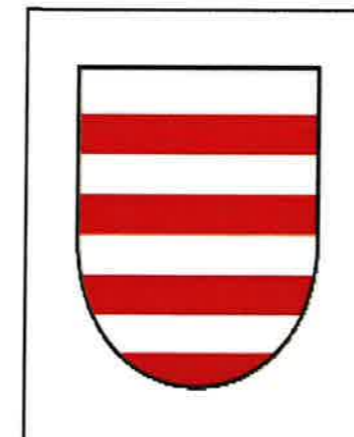
Regulatív funkčného využitia

- PO 01 2-6 Výškový regulatív - v zmysle kapitoly záväznej textovej časti 5.1
- U1 Účelový regulatív

## Legenda regulácie stavebných zásahov

Stabilizované územie	Stabilizované územie	Rozvojové územie	Stabilizované územie	Rozvojové územie	
					<b>Plochy bývania a občianskeho vybavenia</b>
					Športovo a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň

**Z-8/1** Označenie lokality zmien a doplnkov



**Územný plán mesta Banská Bystrica**  
**Zmeny a doplnky č.8 - návrh**  
**Regulatívy funkčného využitia a priestorového**  
**usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy**  
**M 1:10 000**

**Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica**  
**Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Miroslav Prokopič**  
**júl 2023**

**7a/1**

