



Mesto Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica -55-	
30. 08. 2023	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Okresný úrad v Banskej Bystrici
odbor starostlivosti o ŽP – úsek SEA
Nám. L. Štúra 1
974 01 Banská Bystrica

Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OPA-UP-152588/13421/2023	Mgr. K. Kubšová 048/4330 4871	21.08.2023

VEC: Oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 8

Mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny podľa §16 ods. 1, 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)

oznamuje

v súlade s ustanoveniami §22 a §31 stavebného zákona **prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie** Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.8.

Zároveň Vám predkladáme podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8.**

S pozdravom


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-55-

Prílohy: Oznámenie 2 x
ÚPN mesta B. Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 – 1 x
CD – 1x

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE –
Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Banská Bystrica
2. **Identifikačné číslo:**
00313271
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Nosko, primátor mesta; Československej armády 26, Banská Bystrica,
podatelna@banskabystrica.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Mgr. Kristína Kubšová, oddelenie územného plánu a architekta mesta, Československej armády 26, Banská Bystrica,
kristina.kubsova@banskabystrica.sk – sprostredkovanie nahliadnutia do dokumentácie
Mgr. Kristína Kubšová - 048/4330 871 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len ZaD)

2. Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta. Návrh ZaD je obstarávaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška), ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica, ktorý bol schválený dňa 24.3.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica č. 19/2015 - MsZ. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 1/2015.

ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.8 sú v smernej a záväznej textovej časti spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

3. Hlavné ciele:

Uznesením MsZ Banská Bystrica č. 1244/2022 – zo dňa 08. novembra 2022 pristúpilo Mesto Banská Bystrica k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.8, ktorého dôvodmi boli podnety vyplývajúce z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica:

- celková príprava lokality pre strategicky významné možnosti využitia lokality F.D.Roosevelta
- úprava funkcie v rámci existujúceho zdravotníckeho areálu na ulici Cesta k nemocnici v Banskej Bystrici v súvislosti s prípravou lokality pre strategicky významné možnosti – dobudovanie kritickej infraštruktúry
- riešenie lokality bývalého polyfunkčného areálu Slovenka, Banská Bystrica
- zaradenie lokality do VPS – Lokálny park pri SAŽP, číslo lokality 31 schválené uzn. vlády SR č 27 zo dňa 18.03.1997, vyhlásený VZN č. 149/2005 dňa 22.02.2005,
- úpravy rozlohy (zmenšenie/ rozdelenie/ zrušenie) hraníc ÚPN Z

4. Obsah (osnova):

textová časť :

Smerná časť - bez zmeny

Záväzná časť

- 1 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta
- 2 Charakteristika použitej regulácie
- 3 Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta
- 4 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 5 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 6 Účelové regulatívy
- 7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva
- 11 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 12 Limity územného rozvoja mesta
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 14 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 15 Plochy na asanáciu
- 16 Plochy na chránené časti krajiny
- 17 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 19 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 20 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

grafická časť :

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 4	Verejné dopravné vybavenie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy)	M 1: 10 000

Grafická časť –je spracovaná formou priesvitky a náložky. Výkresy, ktoré sú bez zmeny, nie sú predmetom Zmien a doplnkov č.8.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prerokovanie zmien a doplnkov sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí bol návrh Zmien a doplnkov č.8 doručený

osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok s tými, ktorých pripomienky nemohli byť akceptované alebo čiastočne akceptované, budú v zmysle záverov prerokovaní, pri ktorých bolo možné dospieť k dohode akceptovaním pripomienok požiadavky upravené a zapracované do ÚPD. Následne budú zmeny a doplnky predložené na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú môcť byť Zmeny a doplnky č.8 predložené Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre zmeny a doplnky je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9. júna 1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie mestského zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Uznesenie MsZ Banská Bystrica č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24. marca 2015, ktorým bol schválený Územný plán mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov etapa I. až IV., č.5 až č.7 v zmysle zákona č.50/1976 Zb. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácia mesta Banská Bystrica a na základe horeuvedeného MsZ v Banskej Bystrici prijalo uznesenie č. 1244/2022 – zo dňa 08. novembra 2022, ktorým odsúhlasilo obstaranie zmien a doplnkov č. 8 k ÚPN mesta Banská Bystrica.

Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky budú po schválení mestským zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia zmien a doplnkov sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu mesta Banská Bystrica a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č.8 sa podmienky dané koncepciou platného Územného plánu mesta Banská Bystrica z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie zásadne nemenia. V návrhu sa nerozširujú žiadne nové rozvojové plochy. Návrh zmien a doplnkov rieši zmenu dvoch existujúcich lokalít zo stabilizovaného územia na rozvojové územie v rámci plôch VPS resp. aj so zaradením do plôch VPS, pričom sa jedná o lokality strategicky významné pre dobudovanie kritickej infraštruktúry. Nedochádza k zmene rozlohy riešeného územia. Ďalším územím riešeným v zmenách a doplnkoch zmena funkčného využitia existujúceho bývalého polyfunkčného areálu v centre mesta Banská Bystrica umožňujúca zjednotenie kódu výškovej regulácie, rozvoj občianskej vybavenosti a doplnenie viacpodlažnej obytnej zástavby. Riešením nedochádza k rozšíreniu pôvodnej plochy

bývalého územia polyfunkčného areálu. V zmysle ochrany možných vplyvov na životné prostredie a ochrany zelene sa v zmenách doplnkov navrhuje na zaradenie do plôch VPS existujúci „Lokálny park pri SAŽP“ vyhlásený VZN č. 149/2005 Vládou SR z dôvodu jeho ochrany. Obsahovo najrozpracovanejšou je časť týkajúca sa zóny, ktoré ustanovil a schválil platný ÚPN mesta Banská Bystrica. Dôvodom je úprava ich rozlôh resp. úprava hraníc zmenšením, rozdelením alebo úplným zrušením zóny z dôvodu jej neopodstatnenosti.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V súlade s § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov po vykonaní posudkovej činnosti a následne vydaného kladného záväzného stanoviska sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva na východiskové zámery a teda zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Pre mesto Banská Bystrica platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Prípadné ďalšie chránené územia sú identifikované v dokumentácii územného plánu, kde sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany a sú predmetom posudzovania podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

V riešení ÚPN mesta Banská Bystrica v návrhu Zmien a doplnkov č. 8 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov : ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác

- 1) BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 2) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1,

974 05 Banská Bystrica

- 6) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
- 7) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 8) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 9) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 10) Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica
- 12) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 13) Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 14) STVS,a.s.,GR, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
- 15) StVPS a.s., Z01, Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
- 16) SVP s.p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 75, 974 01 Banská Bystrica
- 17) SSE –Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 18) Mestský úrad Banská Bystrica - stavebný odbor - odd. životného prostredia

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ÚPN mesta Banská Bystrica, zmeny a doplnky č. 8 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Kompletné znenie textovej a grafickej časti ZaD č.8 je zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica, Samospráva, Úradná tabuľa, v kategórii dokumentu : územné plánovanie.

<https://egov.banskabystrica.sk/default.aspx?NavigationState=610:0>:

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

ÚPN mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov etapa I. až IV. a č.5 až č.7, zákon č.50/1976 Zb. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Mesto Banská Bystrica, júl 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.440

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Ján Nosko
primátor mesta

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-55-

