

ÚPN SÚ Šaľa – zmeny a doplnky č. 8 - stanovisko .asice.html

**OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA**

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Pozemkový referát

Štefanikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Šaľa
Nám. Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
29933/2023/OIKČ/426 24.05.2023	OU-NR-OOP6-2023/035673-002	Ing. Angelika Košovánová/ 346	27.06.2023

Vec
ÚPN SÚ Šaľa – zmeny a doplnky č. 8 - stanovisko

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len OU-NR-OOP-PR), ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 220/2004 Z. z.) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 24.05.2023 o opätovné prehodnotenie lokality 36 uvádza:

Podľa § 12 ods. 1 zák. č. 220/2004 Z. z. poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Podľa § 12 ods. 2 zák. č. 220/2004 Z. z. ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Mesto Šaľa predložilo vyhodnotenie nepoužitých plôch v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie s funkciou bývania nezaplnené lokality o celkovej výmere 120 ha.

OU-NR-OOP-PR predmetnú lokalitu posudzoval vzhľadom na vyššie uvedené zákonné ustanovenia a nevyužitie plochy v rámci platnej ÚPD.

OU-NR-OOP-PR trvá na stanovisku č. OU-NR-OOP6-2022/046571-005 zo dňa 30.11.2022 s tým, že súhlasí iba s vypustením podmienky pre lokalitu 38, ktorá je uvedená v bode II. ods. 6 písm. a) súhlasu č. OU-NR-OOP6-2022/046571-005 zo dňa 30.11.2022 tak, že vypúšťa slovné spojenie „Lokalitu 38 je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality 14“.

V ostatných častiach zostáva súhlas č. OU-NR-OOP6-2022/046571-005 zo dňa 30.11.2022 nezmenený a v platnosti.

Na vedomie

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa 1

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421376549350

E-mail

oop.nr@mlnv.sk

Internet

IČO

00151866