

**Oznámenie o strategickom dokumente**  
**„Fričovce ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.2/2023“**  
**v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

---

*I. Základné údaje o obstarávateľovi*

1. Názov:  
**Obec Fričovce**
2. Identifikačné číslo:  
**IČO: 327 026**
3. Adresa sídla:  
**Obecný úrad Fričovce 34, 082 37 Široké**
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:  
**PhDr. Ján Mikula, starosta obce, Obec Fričovce, Obecný úrad Fričovce 34, 082 37 Široké, tel: 051/791 11 19, e-mail: fricovce@stonline.sk**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:  
**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, email: mlegdan.arch@gmail.com**

*II. Základné údaje o strategickom dokumente*

1. Názov strategického dokumentu:  
**Fričovce - Územný plán obce, Zmeny a doplnky č.2/2023**
2. Charakter:  
**Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce pod 2000 obyvateľov.**
3. Hlavné ciele:
  1. **Lokalita č.1 - Do ulíc - zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rodinných domov (RD).  
Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 a má výmeru 1,738 ha.  
Vyznačenie lokality tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.**
  2. **Lokalita č.2 - Prameň - zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rekreácie a CR.  
Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 a má výmeru 0,024 ha.  
Vyznačenie lokality tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.**
  3. **Lokalita č.3 - Pod sošničkami - zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha súkromnej zelene a trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu RD. Návrh rozšírenia a predĺženia miestnej komunikácie sprístupňujúcej existujúce radové RD.**

Časť lokality sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavané územie k 1.1.1990 a má výmeru 0,670 ha.

Vyznačenie lokality tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

4. Lokalita č.4 - Gazdovec - návrh miestnej komunikácie od ČS PHM po východnej strane občianskeho vybavenia obchody - služby s pripojením na navrhovanú miestnu komunikáciu, návrh parkoviska pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 a má výmeru 0,232 ha.

Vyznačenie lokality tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

5. Úprava legendy vo výkrese č.3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce - v predmetnom výkrese zmeniť v legende cesta III. triedy na miestnu komunikáciu.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol splňa náležitosti zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu Zmien a doplnkov č.2/2023 ÚPN-O sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitiek na pôvodné výkresy.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPN-O Fričovce sú riešené invariantné, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantne riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

|  |          |
|--|----------|
| - Návrh Zmien a doplnkov                             | 08/ 2023 |
| - Prerokovanie návrhu                                | 09/ 2023 |
| - Preskúmanie návrhu v zmysle § 25 stavebného zákona | 10/ 2023 |
| - Schválenie   | 11/ 2023 |
| - Vypracovanie čistopisu                             | 11/ 2023 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je ÚPN PSK.

Pre spracovanie zmien a doplnkov bol použitý nasledovný strategický dokument obce Fričovce:

- ÚPN-O Fričovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Fričovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2/2023 ÚPN-O Fričovce sú:

- ÚPN-O Fričovce
- Žiadosť o zmenu územného plánu
- Podklady dodané vlastníckymi riešenými pozemkami

- **Súhlas Obecného zastupiteľstva vo Fričovciach so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.2/2023 ÚPN-O Fričovce**
2. Údaje o výstupoch:  
**Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojim rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-O.**
  3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:  
**Územný plán je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie. Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitov a regulatívov, prispieva územný plán k skvalitneniu životného prostredia v obci.**
  4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:  
**Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.**
  5. Vplyv na chránené územia:  
**V rámci katastrálneho územia obce Fričovce sa nachádzajú tieto chránené územia:**
    - **ochrana prírody**

*chránené územia*

    - **biotopy európskeho a národného významu:**
      - **travinnno-bylinné biotopy: (Lk1, 6510, Lk3a, Lk5, 6430)**
      - **lesné biotopy: (Ls 2.1, Ls 5.1, 9130, Ls 5.2, 9110)**

*územia ÚSES*

**biocentra:**

    - **LbC Vtáčia hora (Ls5.2, 9110, Ls5.1, 9130)**
    - **LbC park pri kaštieli (historický park, vodné plochy)**
    - **LbC Ulice (Lk3a, Ls5.1, 9130, pestrá náletová zeleň erózných rýh)**
    - **LbC Háj (Lk3a, Ls5.1, 9130)**
    - **LbC Rybník (vodné a mokradňové spoločenstvá)**

**biokoridory:**

    - **LbK Vtáčia hora - Ulice s pokračovaním po hrebeni Šarišskej vrchoviny juhozápadným smerom (Lk3a, Ls5.1, 9130, Ls2.1)**
    - **LbK Vtáčia hora - kaštieľ (Lk3a, Ls5.1, 9130)**
    - **LbK Kaštieľ - Lány (Lk1, 6510, Lk5, 6430, Ls2.1, náletové dreviny)**
    - **LbK Ulice - Háj (Lk3a)**
    - **LbK Háj - Kanné (Lk1, 6510, Lk3a, Ls5.1, 9130, Ls2.1, lužné sprievodné porasty Kanného potoka)**

**V katastrálnom území obce Fričovce sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.**

    - **ochrana pamiatok - NKP**
      - **miestny renesančný kaštieľ a park (č. ÚZPF - 281/1-2)**
      - **neskorobarokový kostol sv. Bartolomeja a empírová pohrebná kaplnka pri vstupe na cintorín (č. ÚZPF 282/1-2)**

**Na území obce Fričovce sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi.**

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku
  - hradisko - územie s nálezmi slovanského hradiska z obdobia ranného stredoveku
- V riešení Územného plánu obce Fričovce, Zmeny a doplnky č.2/2023 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:  
Možné závažné rizika súvisiace s uplatnením strategického dokumentu nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:  
Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
- 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
  2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
  3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životného prostredie, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
  4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 081 92 Prešov
  5. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
  6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
  8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
  9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 001 01 Prešov
  10. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
  11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
  12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
  13. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  14. MDVRR SR Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 2.2 Dotknutý samosprávny kraj:  
15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 2.3 Dotknuté obce:
16. Obec Fričovce, Obecný úrad 34, 082 37 Široké
  17. Obec Široké, Obecný úrad 118, 082 37 Široké
  18. Obec Šindliar, Obecný úrad 144, 082 36 Šindliar
  19. Obec Štefanovce, Obecný úrad 14, 082 35 Hendrichovce
  20. Obec Hendrichovce, Obecný úrad 19, 082 35 Hendrichovce
  21. Obec Chminianske Jakubovany, Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:  
**Nie sú**

*V. Doplnujúce údaje*

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
  - **Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu v M1:5 000 a M1:2 000**
  - **Mapa katastra nehnuteľnosti (KN-C), (KN-E) k.ú. Fričovce**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
  - **ÚPN-O Fričovce**
  - **ÚPN PSK**

*VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia*

**Fričovce, 14.08.2023**

*VII. Potvrdenie správnosti údajov*

1. Meno spracovateľa oznámenia:  
**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov,  
tel. č. 0948 117 547, email: mlegdan.arch@gmail.com**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

**PhDr. Ján Mikula**  
starosta obce