

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – MESTA ŠAĽA
Zmeny a doplnky č.8

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

(v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

Šaľa, 14.8.2023

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

(v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- 1. Názov:** Mesto Šaľa
- 2. Identifikačné číslo:** 00306185
- 3. Adresa sídla:** Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Kontaktná osoba:

Ing. Anna Halabrinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 342)
926 01 Sereď
tel. 0905 309 935
e-mail: anna.halabrinova@sered.sk

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:

Ing. František Čibrik, vedúci odboru mestského úradu
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
tel. 031/ 770 5981, mob.: 0907 814 137
e-mail: cibrik@sala.sk

II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu

- 1. Názov:** Územný plán obce - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 8 - rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané dňa 20.1.2023 pod č. OU-SA-OSZP-2023/000118-032
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia, úprava
- 3. Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce – mesta Šaľa v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022-III. zo dňa 24. 3. 2022 a č. 5/2022-VI. zo dňa 30.6.2022 a ich príloh a požiadavky úpravy obsahu a rozsahu navrhovanej zmeny pod poradovým č.1
- 4. Obsah úpravy:** Návrh zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaľa (ďalej len ZaD č.8 ÚPNO – mesta Šaľa), úprava obsahu a rozsahu požiadavky a návrhu zmeny pod poradovým č.1

1. Textová časť

- doplnenie a úprava znenia príslušných odsekov v textovej časti v zmysle požiadavky navrhovanej zmeny a doplnku podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešenej plochy vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, úprava regulatívov pre priestorové usporiadanie časti územia vymedzenej lokality riešenej zmeny pod poradovým číslom 1,

- úprava a doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzenej časti územia riešenej zmeny

2. Grafická časť:

- prehľadný výkres s vyznačením lokality úpravy navrhovanej zmeny

a doplnku

- výřezy lokality úpravy navrhovanej zmeny s popisom stavu pred zmenou a návrhu zmeny s popisom regulatívov
- výkres s vyznačením lokality navrhovaného záberu pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

5. Uvažované variantné riešenia: vzhľadom na požiadavku zmeny v konkrétnej lokalite – pozemku sa neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 8 – návrh, úprava
do 14.8. 2023

Prerokovanie a schválenie návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.8, úprava

09. - 11. 2023 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie ÚPNO – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 8

12. 2023 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO – mesta Šaľa, zmeny a doplnky č.8 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (a jeho ZaD č.1) a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, jeho neskorších Zmien a doplnkov č.1 (záväzná časť vyhlásená VZN č.6/2015) .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNO – mesta Šaľa, jeho ZaD č. 8 vrátane jej úpravy.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Šali

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali

III. Základné údaje o predpokladanom vplyve strategického dokumentu – zmeny v lokalite pod poradovým č.1 na životné prostredie

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešenej úpravy ZaD č.8 ÚPNO - mesta Šaľa v lokalite pod poradovým č.1 nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď vo vymedzenej časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívannej plochy pre urbanistickú štruktúru ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude rekreačný s rekreačným ubytovaním a bývaním s prípustnou funkciou základnej vybavenosti. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v danej lokalite budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podlažia na pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámeru využitia územia v riešenej lokalite nevyplývajú dôsledky ktoré by mali priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Je predpoklad, že skupinová zástavba bude posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa osobitného zákona.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhovaná úprava zmeny v danej lokalite mesta Šaľa sa nedotýka chránených území a v širších súvislostiach nebude mať vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty navrhovanej úpravy

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti:

- občania – obyvatelia mesta Šaľa
- vlastníci a fyzické a právnické osoby susedných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania
- Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nitra
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy - úsek ochrany vôd
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP kraja
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava
- Obvodný banský úrad, Bratislava
- Dopravný úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- ŽSR generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a expertízy, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Šaľa
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
- Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Úprava využitia územia v lokalite nemá vplyv na zmenu pôvodného vyjadrenie vyššie uvedených inštitúcií a organizácií.

c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
- Obec Trnovec nad Váhom
- Obec Kráľová nad Váhom
- Obec Dlhá nad Váhom
- Obec Diakovce
- Obec Žihárec
- Obec Močenok
- Obec Tešedíkovo
- Obec Selice

Úprava využitia územia v lokalite nemá vplyv na zmenu pôvodného vyjadrenie vyššie uvedených inštitúcií a organizácií.

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosiči výkresové prílohy s vyznačením úpravy riešeného územia lokality a popisom riešenej úpravy predmetnej zmeny v rámci ZaD č. 8 ÚPNO – mesta Šaľa.

2. Materiály použité pri vypracovaní zmeny strategického dokumentu:

- ÚPNO - mesta Šaľa (SAN – HUMA '90 s.r.o.) vrátane zmien a doplnkov č. 1 až č.7
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali č.3/2022-III. zo dňa 24. 3. 2022 a č. 5/2022-VI. zo dňa 30.6.2022 a ich prílohy na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.8 ÚPNO - mesta Šaľa a požiadavky úpravy obsahu a rozsahu navrhovanej zmeny pod poradovým č.1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia o zmene:

V Šali, dňa 14.8.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia o zmene:

Ing.arch. Vladimír Jarabica,
spracovateľ ÚPNO mesta Šaľa a jeho zmien a doplnkov č.8
Ing. Anna Halabrinová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 342)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia o zmene podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Oznámenie o zmene strategického dokumentu

Textová a výkresová časť návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, ZaD č.8, úprave riešenia v lokalite zmeny pod poradovým číslom 1

Dokumentácia úpravy zmeny č.1 - Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Výkres č. 4 Komplexný návrh (s vyznačením lokality úpravy navrhovanej zmeny pod poradovým č. 1)