

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Ovčiarsko
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 965
3. **Adresa sídla:** Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
4. **Štatutárny zástupca:** Ervín Schmieger, starosta obce Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina, tel.: 041/5662513, e-mail: obecovciarsko@gmail.com
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Ovčiarsko (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Ovčiarsko schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č. 4a/2006 zo dňa 31.8.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 3. Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektoorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj bytovej výstavby formou nízkopodlažných bytových domov vo väzbe na zastavané územie obce
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti
- skvalitniť životné prostredie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie Zmien a Doplnkov v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 2 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – M 1 : 2 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES – M 1 : 2 000
- g) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Ovčiarsko - spracovanie	07/2023
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Ovčiarsko – prerokovanie a dopracovanie	10/2023
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Ovčiarsko - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	12/2023
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Ovčiarsko – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2024
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Ovčiarsko – schválenie Obecným zastupiteľstvom	01/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Ovčiarsko v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Ovčiarsku (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku o schválení Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Ovčiarsko o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko boli:

- požiadavky právnickej osoby a samotnej obce Ovčiarsko na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Ovčiarsko, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č. 4a/2006 zo dňa 31.8.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 3.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať prvky ÚSES na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Ovčiarsko na ploche vymedzenej ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Ovčiarsko o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko:

- navrhujú v lokalite Prúty jednu novú plochu určenú pre rozvoj funkcie bývania v nízkopodlažných bytových domoch vrátane potrebného dopravného a technického vybavenia a verejnej zelene
- navrhujú potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 0,73 ha
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- aktualizujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti vymedzenia ochranných pásiem
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové

prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia, doplňujú regulatívy v oblasti ochrany životného prostredia

- nezasahujú navrhovanou zástavbou do vodných tokov, do zdrojov pitnej vody a ani do ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a biokoridor pozdĺž miestneho toku, vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Ovčiarsko, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Ovčiarsko.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, PP 81
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 33 Žilina
14. Obecný úrad v Dolnom Hričove, 013 41 Dolný Hričov
15. Obecný úrad v Paštinej Závade, 013 41 Dolný Hričov
16. Obecný úrad v Bitarovej, 010 04 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Ovčiarso je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Ovčiarso, v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Ovčiarso v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 3, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 10.8.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ervín Schmieger
starosta obce