

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Šiba“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Šiba

2. Identifikačné číslo: 00322 652

3. Adresa sídla: Obec Šiba
Šiba 142
086 22 KLUŠOV

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Peter Lenárt, starosta obce, Obecný úrad Šiba, Šiba 142, 086 22 Kľušov, č.t.: 054/ 488 5469, mobil: 0907 928 890, e-mail: sibaobec@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA č. 1029, spracovateľ Územného plánu obce Šiba, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Šiba, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- miesto na konzultácie: - Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, tel. 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Šiba

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom rozvoja riešeného územia obce je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. K návrhovému roku 2050 je potrebné riešiť potrebný rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a budovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Šiba bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : júl 2023
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : august - september 2023
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : október 2023
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : december 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Šiba bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Šiba (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Šiba
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Šiba, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šiba.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Šiba sú Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Šiba z roku 2021, Zadanie pre územný plán obce Šiba, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 04/2022 zo dňa 8.2.2022, podklady poskytnuté obcou a jednotlivými dotknutými orgánmi a organizáciami v rámci prieskumov a rozborov a prerokovávaní Zadania a údaje z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Šiba bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Šiba, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Šiba je malou vidieckou obcou na okraji urbanizačného priestoru okresného mesta Bardejov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnuť ďalšie plochy pre rozvoj obytnej, obslužnej aj výrobnjej funkcie sídla. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť dostavbu verejného vodovodu a výstavbu splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Je potrebné navrhnuť kompostovisko na biologicky rozložiteľný odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy, podporovať nemotorové formy dopravy a integrovanú formu verejnej dopravy. V prírodnom koridore okraja pohoria Čergov na západnom okraji katastra zachovať a rozvíjať prírodné prvky a pôvodné biotopy aj v rámci jej využívania na lesohospodárske činnosti a rekreačné využitie územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdravotne škodlivé faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Súčasťou ÚPN obce budú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí na rozhraní pohoria Čergov (západná časť katastra) a Ondavskej vrchoviny, časť Raslavická brázda (východná časť katastra). V riešenom území sa nachádzajú prvky sústavy území európskeho významu NATURA 2000 a územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu. Západná lesnatá časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia CHVÚ052 Čergov, západný okraj katastra aj územia európskeho významu SKÚEV0332 Čergov. Na území SKÚEV Čergov platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, na v ostatnej časti katastra 1. stupeň. Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je nadregionálne biocentrum NRBc1 Čergov-Minčol a nadregionálny biokoridor NRBk1 Čergov-Kokošovská dubina v západnej časti katastra, regionálne biocentrum RBc8 Kundračina-Vysoká hora a regionálny biokoridor RBk2 Raslavice–Kružľov–Frička – významná migračná cesta vtákov, ktorý zasahuje na východný okraj katastra obce. V katastri obce sú aj genofondové lokality GL 21 Vysoká hora a GL 22 Kundračina a ekologicky významný segment krajiny 7 Bukový vrch.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Do lokalít NATURA2000 nenavrhovať žiadne stavby/aktivity, ktoré by mohli ohroziť predmet ochrany

dotknutých lokalít resp. by mali na tieto lokality významný negatívny vplyv, minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách, nové funkčné plochy určené pre zástavbu neumiestňovať ako enklávy v extraviláne ale prednostne ich umiestňovať v nadväznosti na zastavané územie obce.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle § 4 uvedeného zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce evidované žiadne pamiatky. Na území obce je evidovaná archeologická lokalita "historické jadro obce Šiba", ktorú je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPD. Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy nevhodné pre výstavbu. Riešené územie patrí do územia s nízkym aj stredným radónovým rizikom, čo je potrebné zohľadniť pri návrhu funkčného využívania jednotlivých plôch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Šiba, verejnosť, fyzické a právnické osoby majúce sídlo, prevádzku alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, Kuzmányho 18, Dlhý rad 16, 085 67 Bardejov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Kľušov, Kľušov 175, 086 22 Kľušov
12. Obec Hervartov, Hervartov 84, 086 22 Kľušov
13. Obec Kríže, Kríže 8, 086 04 Kružľov
14. Obec Hertník, Hertník162, 086 42 Hertník

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Šiba budú ako podklad využité Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Šiba, spracované v r. 2021, Zadanie ÚPN-O Šiba, schválené 8.2.2022, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Peter Lenárt, starosta

.....
pečiatka, podpis