

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Rajecké Teplice
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 591
3. **Adresa sídla:** Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor Mesta Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, tel.: 041/509 90 60, e-mail: primator@rajecke-teplice.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/564 34 73, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 14 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ, alebo len Zmeny a Doplnky).

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 13. Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia s funkciou rekreácie v zastavanom území mesta, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie rekreácie v území existujúceho rekreačno rehabilitačného areálu Skalka, vrátane dobudovania jeho dopravného a technického vybavenia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy a investičné činnosti v území mesta
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť zachovanie kultúrnych a spoločenských hodnôt.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- b) Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 5 000
- c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika, telekomunikácie – M 1 : 5 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - spracovanie	07/2023
- Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - prerokovanie a dopracovanie	10/2023
- Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	11/2023
- Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2024
- Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - schválenie Mestským zastupiteľstvom	01/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach o schválení Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky Mesta Rajecké Teplice a právnickej osoby na aktualizáciu platného územného plánu sídelného útvaru
- platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 13.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a kúpeľné územie
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať kultúrne a spoločenské hodnoty v riešenom území
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- navrhujú rozšírenie plôch rekreácie, určených pre umiestnenie rekreačných zariadení v území existujúceho rekreačno rehabilitačného areálu Skalka
- navrhujú dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
- celková plocha riešeného územia Zmien a Doplnkov je 1,65 ha
- nenavrhujú záber poľnohospodárskej pôdy ani záber lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného sídelného útvaru v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia

- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov ani ich ochranných pásiem
 - rešpektujú ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a vnútorné kúpeľné územie
 - neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia, určeného pre rozvoj rekreačnej funkcie vrátane dopravného a technického vybavenia, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia, určeného pre rozvoj rekreačnej funkcie vrátane dopravného a technického vybavenia, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia:**
Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do prvkov ÚSES, genofondových lokalít, biotopov a biocentier a biokoridorov.
V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.
V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné vo vnútornom kúpeľnom území Rajeckých Teplíc a ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov.
Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.
- 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:**
Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Obyvatelia mesta Rajecké Teplice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Rajecké Teplice.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
 3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
 4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
 6. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 9. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
 10. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
 12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 13. Obecný úrad Lietavská Svinná – Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
 14. Obecný úrad Zbyňov, 013 19 Kľače
 15. Obecný úrad Kónská, 013 13 Rajecké Teplice
 16. Obecný úrad Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
 17. Obecný úrad Turie, 013 12 Turie
 18. Obecný úrad Porúbka, 013 11 Lietavská Lúčka

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 31.7.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta