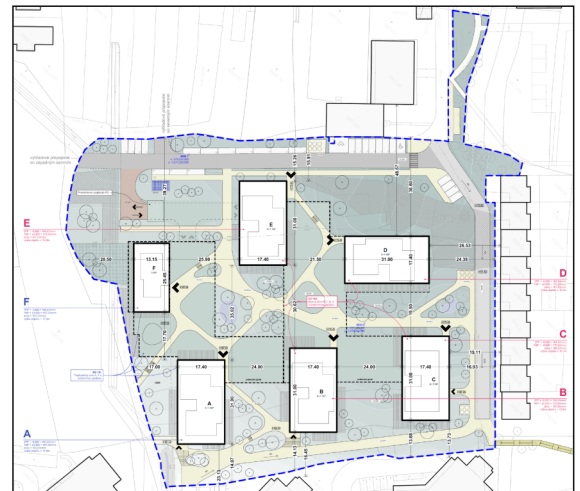


Navrhovateľ:

Rinzle Rača s.r.o.

Gajova 4

811 09 Bratislava



„Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“

Zámer EIA

August 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	9
10. Celkové náklady (orientačné)	9
11. Dotknutá obec	9
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	9
13. Dotknuté orgány	9
14. Povoľujúci orgán.....	10
15. Rezortný orgán	10
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	10
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	10
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..	11
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
1.1. Geomorfologické pomery	11
1.2. Geologické pomery	11
1.3. Pôdne pomery	12
1.4. Klimatické pomery	13
1.5. Hydrologické pomery	14
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	15
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	16
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	17
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
2.1. Štruktúra krajiny	19
2.2. Scenéria krajiny	19
2.3. Územný systém ekologickej stability	19
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
3.1. Obyvateľstvo.....	20
3.2. Sídla	21
3.3. Priemyselná výroba	21
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	21
3.5. Doprava a dopravné plochy	21

3.6. Technická infraštruktúra.....	22
3.7. Služby.....	23
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	23
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	23
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	23
4.1. Znečistenie ovzdušia	23
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia	24
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	24
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	25
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	25
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov	25
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	25
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	26
1. Požiadavky na vstupy	26
2. Údaje o výstupoch	32
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	40
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	50
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	50
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	52
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	52
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	52
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	53
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	54
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	56
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	56
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	59
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	60
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	63
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	64
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	68
IX. Potvrdenie správnosti údajov	68
PRÍLOHY	69

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača v polohe ul. Kadnárovej, ul. Alstrovej, ul. Strapcovej a ul. Úžiny v centrálnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 17 785,0 m². Na tejto ploche bude umiestnený nový bytový komplex s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|--|--|
| 1. Názov (meno): | Rinzle Rača s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 50 199 030 |
| 3. Sídlo: | Gajova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Ing. Richard Bachan, konateľ
Rinzle Rača s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
tel: +421 948 524 124
e-mail: info@rinzleraca.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Ing. Peter Schmidt
Gajova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
tel: +421 948 524 124
e-mail: info@rinzleraca.sk

Ing. arch. Patrik Bartas
SUPERATLIER s.r.o., Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava (ateliér)
tel: +421 904 682 834
e-mail: patrik@superatelier.sk

Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk. |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Bytový komplex s občianskou vybavenosťou a administratívou so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 20 427,1 m².

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 276 parkovacích stojísk, z toho 250 parkovacích stojísk umiestnených v parkovacej garáži a 26 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu v areáli stavby.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Predmetom investičného zámeru je vybudovanie bytového komplexu v lokalite Rinzle Rača. Pri realizácii zámeru sa uvažuje s funkciou bývania, prvkami občianskej vybavenosti, podzemnými garážami s parkovaním a technickým vybavením, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

Zámerom predkladaného riešenia je kompletizácia urbanistickej štruktúry a využitie potenciálu lokality pre účely atraktívneho a zároveň dostupného bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva. Osadenie objektov nadväzuje na existujúcu urbanistickú štruktúru mestskej časti Rača. Návrh projektu rešpektuje morfológiu terénu s optimálnym začlenením stavby do územia.

3. Užívateľ

Rinzle Rača s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, resp. užívateľom bude investor, budúci vlastníci, nájomníci a návštevníci jednotlivých priestorov v budovách obytného súboru.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača v polohe ul. Úžiny v urbanizovanom území dotknutej mestskej časti. Plocha riešeného územia o výmere 17 785,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 1007/124, 1007/125, 1683/26, 1683/47, 1683/48, 1683/137, 1683/50, 1683/136, 1683/308, 1683/307, 1683/306, 1683/49, 1683/224, 1657/5, 1007/179, 1007/181, 1007/180, 1683/309, 1660/7, 1007/175 a registra E, č.: 1630/2, 1631/101, 1631/1, 1632/201, 1632/2, 1633, 1638, 1650, 1649, 1629/1, 1644, 1646/2, 1645/2, 1640/2, 1640/1, 1639, 1641, 1645/1, 1647, 1646/1.

Dotknutý pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne s maximálnym výškovým prevýšením cca 15 m od jestvujúcich bytových objektov na ulici Kadnárová na juhozápade riešeného územia. Podstatnú časť riešeného územia tvoria parcely, ktoré sú podľa evidencie katastra nehnuteľností vedené ako trvalé trávnaté porasty a vinice ležiace mimo zastavaného územia obce. Táto zóna plynulo nadväzuje na existujúce, ale aj navrhované rezidenčné komplexy či obytné súbory v okolí a vyplňa nevyužitý svahovitý pozemok v dotyku s ulicou Úžiny. Západne od riešeného územia sa nachádza rezidenčný komplex Rínok Rača, ktorý je v procese realizácie. Východne od riešeného pozemku sa pripravuje projekt Hroznový Sad. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby..... 2025
Predpokladaný termín skončenia výstavby..... 2028
Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Bytový komplex Rinzle Rača“, SUPERATELIER s.r.o., Bratislava, (DÚR, 08/2023). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

8.1. Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Zámerom navrhovanej činnosti je realizácia nového bytového komplexu v miestnej časti Bratislava - Rača, v rámci lokality Rinzle. Urbanistické a objemovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť nové obytné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti a administratívy.

Navrhovaný bytový komplex je rozdelený na dva samostatné stavebné objekty – SO 101 Polyfunkčný dom A, F s podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami a SO 102 Bytový dom B, C, D, E s podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami. Bytové objekty budú prepojené areálovými spevnenými plochami s chodníkmi pre pasantov. Prístup k pozemku nového bytového komplexu bude zabezpečený prostredníctvom miestnej komunikácie - ul. Úžiny. Súčasťou územia budú plochy zelene, mobiliár, dopravné a technické vybavenie, prvky malej architektúry a detského ihriska.

Polyfunkčný objekt F je navrhovaný ako samostatne stojaci objekt slúžiaci aj pre potreby naplnenia potrieb občianskej vybavenosti (pobytové centrum pre seniorov, administratíva). Povolené sú rôzne formy aktívneho ale aj pasívneho oddychu ako kaviareň, malé potraviny, kultúrne centrum, centrum voľného času a pod. V rámci riešeného projektu sa navrhuje pobytové zariadenie pre seniorov na 1NP, priestory pre administratívu na 1.NP a časti 2.NP.

Pre obyvateľov rezidenčného projektu je vyhradená miestnosť na prízemí pre uloženie bicyklov a kočíkov s dostatočnou kapacitou pre celý objekt. Podzemné podlažia stavby bude určené pre parkovanie vozidiel. Súčasťou spodnej stavby budú aj priestory pivničných kobiek a prvkov technologického zabezpečenia stavby (strojovňa VZT, OST, a pod.).

8.1.1. Funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Objekty A, B, C, D, E sú navrhované ako bytové objekty so 4. nadzemnými podlažiami a s jedným ustúpeným podlažím. Objekt F bude pozostávať z 5.NP a bude disponovať občianskou vybavenosťou (na 1.NP a časti 2.NP, na zvyšných podlažiach objektu F sú navrhované bytové jednotky).

Polyfunkčný objekt F je samostatne stojaci objekt slúžiaci aj pre potreby naplnenia potrieb občianskej vybavenosti. V rámci riešeného projektu sa navrhuje pobytové centrum pre seniorov na 1NP, priestory pre administratívu na 1NP a časti 2NP. Návrh zástavby bytového komplexu nebude narúšať charakter priľahlého využívaného územia ani nových susedných rozvojových plôch bývania v priľahlom území. Navrhované objekty budú pôdorysne pravidelného obdĺžnikového tvaru a budú dotvárať urbanistickú stopu existujúcich developmentov v okolí.

Obr.: Situácia navrhovanej stavby – umiestnenie blokov (objektov) A – F



(Zdroj: DÚR, „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, Superatelier s.r.o., Bratislava, 08/2023)

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: retenčná nádrž, plochy zelene – rastlý terén, strešná zeleň, dažďové záhrady, delená kanalizačná sústava, atď.).

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Celková plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		17 785,0 m ²
Zastavaná plocha stavby		3 104,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby		20 427,1 m ²
z toho	bývanie	12 667,8 m ²
	občianska vybavenosť (obchod/služby, pobytové centrum pre seniorov)	212,0 m ²
	administratíva	177,3 m ²

Podlahová (úžitková) plocha podzemnej časti stavby – garáž, technické priestory		7 370,0 m ²
Celková podlažná plocha stavby		22 886,6 m ²
z toho	podlažná plocha nadzemnej časti	13 474,2 m ²
	podlažná plocha podzemnej časti	9 412,4 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) – spolu*		276
- parkovacie stojiská v suteréne stavby - podzemná garáž		250
- parkovanie na teréne v areáli stavby		26
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN		259
Spevnené plochy (chodníky, areálové komunikácie, parkoviská, atď.)		5 778,0 m ²
Plocha zelene celkom – (započ. plocha zelene na úrovni 5 391 m ²)		7 573,0 m ²
z toho rastlý terén		4 316,0 m ²

Pozn: * z toho invalidné parkovacie miesta 4% (11 PM)

Zeleň / sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Na riešenom území je navrhovaná výsadba zelene pozostávajúca zo vzrastlých stromov s ukotvením, kríkových porastov, plôch trávobylinných zmesí a pravidelne koseného trávniku. Vo výsadbe bude zahrnuté vysadenie len listnatých druhov drevín. Nové vegetačné plochy budú riešené na rastlom teréne, ako aj na streche podzemných častí objektov. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru novej zelene na úrovni 7 573,0 m², pôjde o výsadbu listnatých stromov, ďalej krovité skupiny, záhony trvaliek a okrasných tráv, lúčne trávniky, živé ploty, dažďové záhrady, atď. Súčasťou návrhu sadových úprav budú detské ihriská so súvisiacou drobnou architektúrou.

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie všetkých objektov A - F sa navrhuje na základovej doske. Objekty v južnej časti pozemku (objekt A, B a C) budú zakladané na kombinácii základovej dosky a pilót. Základový monolitický rošt, bude podopierať stĺpy a steny hornej stavby.

Systém zvislých konštrukcií bude tvorený monolitickými stenami a stĺpovým systémom v úrovni parkingu, nadväzovať bude na typické podlažia so stenovým systémom. Monolitické stĺpy sú navrhnuté len v 1.PP a 2.PP, kde sú situované v priesečníkoch modulových osí. Vo vyšších podlažiach je navrhovaný len stenový zvislý systém, ktorý sa týka aj obvodových stien.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

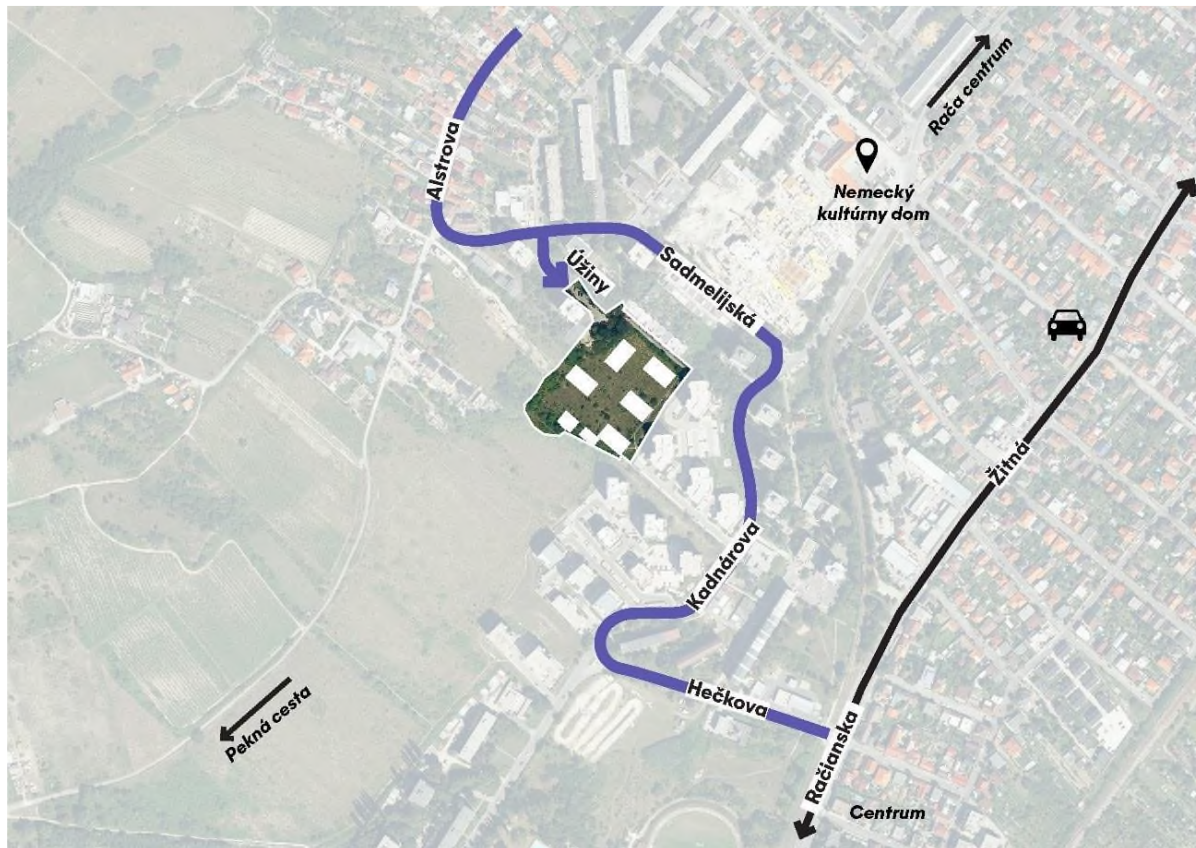
Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Konceptia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Predložený projekt je v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 25.4.2020).

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Úžiny a následne prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií Sadmelijská, Kadnárová, Alstrova na vybudovaný systém zberných komunikácií.

Obr.: Návrh dopravného napojenia navrhovanej činnosti



Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 2022), vid'. kap. IV./1.4.

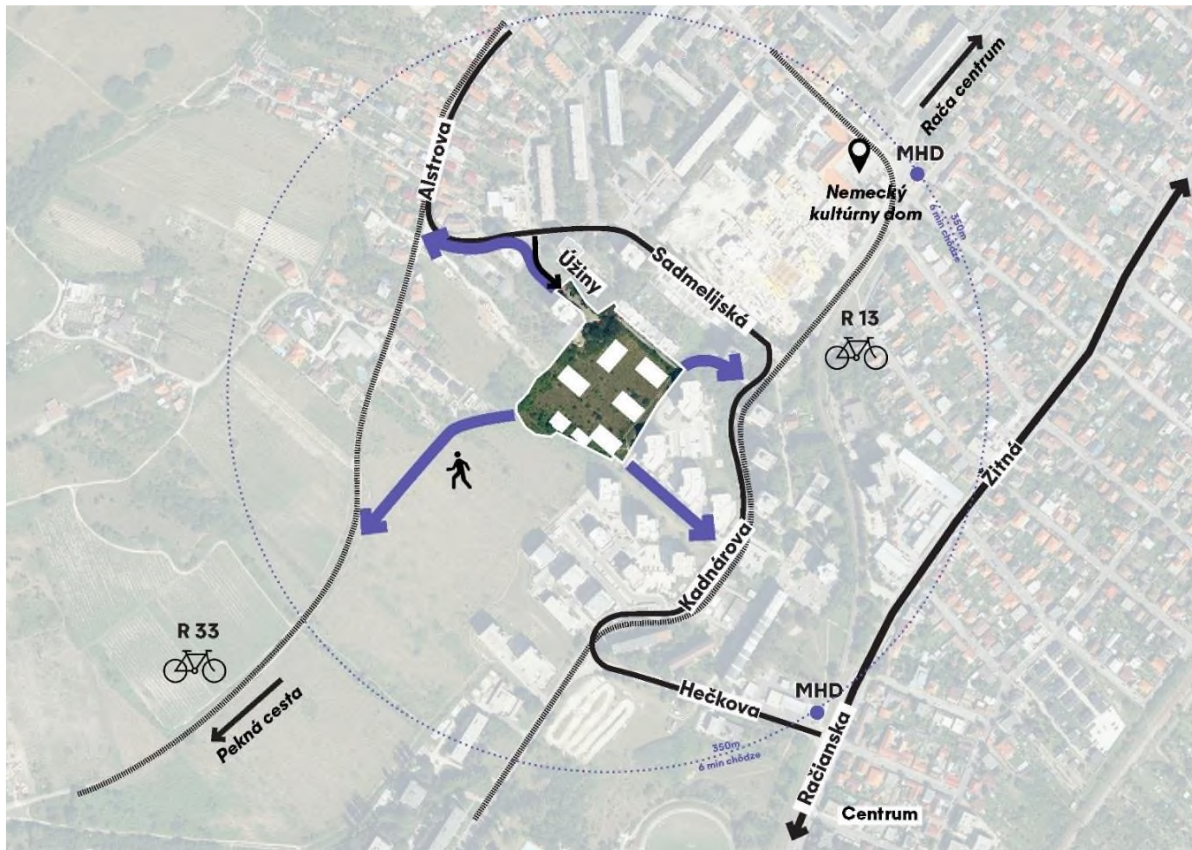
8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 276 parkovacích stojísk, pričom 250 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 26 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, vid'. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov bytového komplexu. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Obr.: Pešie napojenia navrhovanej stavby na okolitú dopravnú infraštruktúru



V rámci navrhovanej činnosti dôjde v polohe riešeného územia k napojeniu na dve hlavné cyklistické trasy. Na severe sa projekt napája na R33 Podkarpatská radiála cez ulicu Úžiny. Južne sa počíta s napojením na R13 Račianska radiála cez ulicu Kadnárová.

Obr.: Napojenie navrhovanej činnosti na existujúce cyklotrasy v jej okolí



V rámci stavby sa počíta s vybudovaním pouličných cyklistických státí v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov pre verejnosť. Pre obyvateľov navrhovanej činnosti je vyhradená miestnosť na prízemí pre uloženie bicyklov a kočíkov s dostatočnou kapacitou.

8.4.3. Mestská hromadná doprava (MHD)

Obsluha okolia riešeného územia je v súčasnosti zabezpečovaná linkami MHD v polohe ul. Žitná. V súbehu s cestou II/502 je vedená električková trať. Ide o linky č. 3 so zastávkou MHD Hečkova vzdialená cca 360 m. Zastúpená je aj autobusová doprava (N55, N56), ktorá zastupuje električkovú dopravu v nočných hodinách. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej stavby nedôjde k zriadeniu nových zastávok MHD.

8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia bytového komplexu s prislúchajúcim zázemím za účelom kompletizácie urbanistickej štruktúry a využitia potenciálu lokality pre účely atraktívneho a zároveň dostupného bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k vybudovaniu nového bytového komplexu pre širšie vrstvy obyvateľstva s atraktívnou ponukou plôch pre bývanie s prislúchajúcimi prvkami občianskej vybavenosti a administratívy.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 25 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Rača.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Rača,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,

- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Rača,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k.ú. Rača, v polohe ul. Úžiny / Kadnárova ul. sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III, Mestskej časti Bratislava – Rača, k.ú. Rača.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotené územie fluválny reliéf s nepatrným uplatnením litológie, ide o reliéf sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Plocha riešeného územia je mierne svahovitého charakteru s klesaním smerom juhozápadne od ulice Alstrova s nadmorskou výškou cca 162 – 177 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenvironment, 2023) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajónu P – rajón prolúviálnych sedimentov s prevažne štrkovitými zeminami.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú (v zmysle výsledkov inžiniersko – geologických prieskumov v hodnotenom území navrhovanej činnosti) antropogénne sedimenty a sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru a horniny paleozoického veku (paleozoické granitoidné horniny):

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva v riešenom území je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými panelovo - betónovými plochami, hlinou, valúnmi štrku, úlomkami tehál a betónu. Mocnosť navážky sa pohybuje v rozmedzí cca 0,8 – 1,5 m pod povrchom terénu.

Kvartér

Kvartér je zastúpený prevažne fluviálnymi sedimentmi pleistocénu a holocénu. Pleistocénne sedimenty tvoria rozsiahle pokryvy štrkov, ktoré sú odstupňované do terasových stupňov. V ich nadloží vystupujú holocénne štrkovito - piesčité nánosy, pokryté hlinitými pieskami a hlinami s nízkou plasticitou tuhej až pevnej konzistencie. Podľa množstva antropogénnych navážok súvrstvie kvartérnych sedimentov dosahuje v riešenom území hrúbku cca 3,0 až 6,0 m pod úrovňou terénu.

Neogén

Súvrstvie neogénnych sedimentov v podloží kvartéru je tvorené prevažne ílmi a čiastočne aj pieskami so sporadickým výskytom ílov a lignitov. Mocnosť neogénu sa v bližšom okolí areálu stavby pohybuje v hĺbkach cca 6,0 až 8,0 m pod povrchom terénu.

Paleozoikum

Paleozoické granitoidné horniny tvoria podložie eluviálnych sedimentov a sú tvorené najmä granitoidmi bratislavského typu. Stupeň tektonického porušenia a zvetrania masívu sa mení na krátku vzdialenosť v horizontálnom i vertikálnom smere, od úplne zvetraných, kaolinizovaných, rozpadavých na úlomky Ø 1-3-5-10 cm a rozlámaných hornín po slabo navetranú horninu. Rozložený granodiorit má charakter uľahnutého piesku siltovitého až piesku ílovitého s drobnými úlomkami zvetraných granodioritov, prevažne hrdzavohnedej farby. Zvetrané granodiority sú stredne až silno rozpukané, navetrané granodiority sú stredne až menej rozpukané.

Paleozoické granitoidné horniny (najmä zvetraný až navetraný granit, tektonicky porušený, rozpadavý, hnedosivý) sa nachádzajú v riešenom území od hĺbky cca 4,5 m pod povrchom terénu.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia v hodnotenom území navrhovanej činnosti konštatujeme, že v danom území prevláda stredné radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou EMS 98°, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,3 \text{ m.s}^{-1}$.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená neobhospodarovaná pôda. Z hľadiska pôdneho typu sú zastúpené kultizemné pôdy. Jedná sa o slabé skeletovité a stredne hlboké pôdy. Z hľadiska zrnitosti sa jedná o ľahké pôdy (ide o piesočnaté / hliniopiesočnaté pôdy) s bonitovanou pôdou – ekologickou jednotkou BPEJ: 0174231. Plocha riešeného územia nie je v prekryve s chránenými pôdami.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 1,3 ha. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2023) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T2 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až - 20, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2019 – 2021)

parameter	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019*	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020*	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021*	39	24	3	15	73	12	59	63	75	14	53	52	482
2019**	85	23	33	29	165	17	49	58	55	26	74	82	696
2020**	14	35	51	2	77	118	27	100	64	177	30	63	758
2021**	44	29	7	56	83	6	62	76	85	17	60	59	584

(Zdroj: SHMÚ) * stanica Letisko M. R. Štefánika, ** stanica Koliba

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2019 – 2021)

parameter	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019*	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020*	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021*	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4
2019**	-0,4	4,3	8,5	12,0	12,6	23,4	22,2	22,6	16,5	12,2	7,5	3,0	12,0
2020**	0,2	5,6	7,1	12,7	13,8	18,5	21,2	21,9	17,3	10,7	5,0	2,5	11,4
2021**	0,9	2,1	5,7	8,2	13,0	22,3	23,2	19,5	17,4	10,4	5,1	1,6	10,8

(Zdroj: SHMÚ) * stanica Letisko M. R. Štefánika, ** stanica Koliba

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2021 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2022, ŠÚ SR Bratislava):

- počet dní v roku so silným vetrom (> ako 10,8 m.s⁻¹)..... 34 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 29,2 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 67 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 32 / 99 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Dunaj. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviportal, 2023).

Na ploche samotného riešeného územia sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. V blízkom okolí v JV smere od riešeného územia tečie občasný tok Vrbový potok, ktorý sa po niekoľkých metroch vlieva do Račianskeho potoka. Račiansky potok následne ústí do Šúrskeho kanála a ten do povodia toku Malý Dunaj, ktorý sa vlieva do rieky Dunaj.

Prehľad vybraných hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2018 – 2021 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2018 – 2021

Vodný tok		Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj
Ukazovateľ	Merná jednotka	2018		2019		2020		2021	
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	1644	29,69	1962	28,88	1840	27,11	1839	28,11
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	5206	35,34	5490	33,89	5751	35,33	6108	32,65
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	731	22,33	970	22,85	993	22,62	993	20,87
Priemerný vodný stav	cm	325	209	357	211	343	206	347	205
Vodný stav najvyšší	cm	636	230	675	231	690	539	6735	222
Vodný stav najnižší	cm	241	178	258	186	267	183	246	174

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy ŠÚ SR)

Tab.: Prietoky Račianskeho potoka a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2020

Stanica: Vajnory			Tok: Račiansky potok				Staničenie: 1,6 km				Plocha: 21,0 km²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	0,068	0,106	0,070	0,021	0,024	0,046	0,018	0,009	0,014	0,094	0,080	0,097	0,054
Q _{max} 2020:	0,466		14.10.2009				Q _{min} 2020		0,001		20.09		
Q _{max} 1968-2019:	6,370		29.03.15 - 2006				Q _{min} 1968-2019		0,001		19.08-2018		

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2019, SHMÚ, 2020)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p.).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie leží v hydrogeologickom rajóne - MG055 Kryštalinikum a mezozoikum Juhovýchodnej časti Pezinských Karpát.

V zmysle záverov inžiniersko – geologických prieskumov realizovaných v okolí areálu navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že bližšie okolie riešeného územia predstavuje málo zvodnený čiastkový región piesčitých a hlinitých štrkov náplavových kuželov, s výškou hladiny podzemnej vody v hĺbke cca 1,0 až 2,4 m pod povrchom terénu.

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej stavebno – technické riešenie, bude realizovaná nad hladinou podzemnej vody.

V rámci riešeného územia sa navrhuje odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov a prilahlých spevnených a nespevnených plôch prostredníctvom samostatných potrubí do areálovej dažďovej kanalizácie. V rámci navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie sú navrhované akumulčné a retenčné nádrže, viď. kap. IV./2.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2023) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti, okresov Malé Karpaty a nemokrad'ového okresu a do rozhrania lužného podokresu a podokresu Pezinské Karpaty.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola tvorená: U - lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus leavis*), javor poľný (*Acer campestre*) a ďalšie.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bol v riešenom území realizovaný dendrologický prieskum. Z výsledkov dendrologického posudku (RNDr. Peter Krempaský, 06/2022) konštatujeme, že v polohe riešeného územia sa nachádza 48 stromov a krovité porasty s identifikovanými druhmi: javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), borovica (*Pinus*). Z krov boli identifikované borievka krovitá, baza, trnka, ruža, zob vtáčí atď. Kondičný stav drevín je primeraný charakteru daného územia.

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta so zachovaním časti súčasnej vegetácie – vitálnejšie jedince budú začlenené do projektu sadových úprav v rámci DSP. Z plochy riešeného územia budú odstránené invázne druhy (javorovec jaseňolistý) a dreviny v kolízii s pripravovanou stavbou. V súvislosti s realizáciou stavby dôjde k výrubu drevín v nevyhnutnom rozsahu, výrub bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, viď. aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviportal, 2023).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami (bytová zástavba, domová zástavba), v blízkosti ul. Kadnárovej, ul. Alstrovej, ul. Strapcovej a ul. Úžiny. Plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby.

V súčasnosti sú zaznamenané iba prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*). Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*) a iné.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, resp. adaptovaných na antropické vplyvy okolia. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na vplyv priľahlého urbanizovaného územia málo pravdepodobná.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti cca 810 m severozápadne od hranice riešeného územia, sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty. Maloplošné chránené územia sa v priamom kontakte, resp. v blízkom okolí riešeného územia nenachádzajú. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza prírodná pamiatka Rösslerov lom so 4. stupňom ochrany (cca 3,4 km v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú:

Územia európskeho významu:

- SKUEV0104 Homolské Karpaty

Územie európskeho významu s rozlohou 5 182,64 ha sa nachádza cca 3,3 km severne od plochy riešeného územia. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy:

Subpanónske travinnobylinné porasty, Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi, Nesprístupnené jaskynné útvary, Xerothermné kroviny, Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, Bukové a jedľové kvetnaté lesy, Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách, Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy, Nížinné a podhorské kosné lúky, Kyslomilné bukové lesy, Vápnomilné bukové lesy

Chránené vtáčie územia:

- SKCHVU014 Malé Karpaty

Lokalita je vzdialená od riešeného územia cca 2 km v severnom smere.

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru a lokalizácii navrhovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Plocha riešeného územia ani jej bližšie okolie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšou lokalitou zaradenou do Ramsarského dohovoru o mokradiach je lokalita RL01 Šúr, vzdialená cca 4,8 km SZ od riešeného územia.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy, ktoré v súčasnosti nie sú využívané a v súčasnej dobe sú osídľované ruderalnými a náletovými druhmi vegetácie. Na záujmovej ploche sa nachádzali kultúry viniča hroznorodého vysadeného v radoch vo viničných honoch. Momentálne sú vinohradnícke stĺpiky už bez zárodkov viniča, ktoré sú zarastené náletovými druhmi vegetácie.

X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídiel, X9 Porasty nepôvodných drevín – biotopy reprezentujú bylinné ruderalne, mierne nitrofilné až nitrofilné a xerofilné až mezofilné rastlinné spoločenstvá. Bežný je výskyt jednoročných a tiež invázných a nepôvodných druhov, často ide len o prechodné sukcesné štádium na opustených plochách, ktoré neskôr zarastá teplomilnými krovinami. Vyskytujú sa na synantropných stanovištiach so zastúpením druhov, napr.: štiav kučeravý (*Rumex crispus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), mrlík biely (*Chenopodium album*), a iné.

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaradujeme porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom. Môže sa jednať aj o vysadenú cestnú zeleň nachádzajúcu sa pozdĺž prilahlých cestných komunikácií.

A520000 Cestné komunikácie – pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy ani mokradné spoločenstvá nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie a najmä živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území.

V riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt, resp. zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, viazaných prevažne na spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov (ruderalizovaná lúčna vegetácia), ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na CHKO Malé Karpaty, lokality Natura 2000, lúčne/ekotónové spoločenstvá, prvky RÚSES, lesné komplexy a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 18 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 7 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- malopodlažná zástavba rodinných domov, (Strapcová, Alstrova, Úžiny, Kadnárová ul., atď.),
- sídlisková zástavba Úžiny, Sadmelijská.

2. Prvky technickej vybavenosti

- verejné osvetlenie, linky VN,
- verejné dopravné značenie.

3. Dopravné plochy a línie

- ul. Úžiny, ul. Strapcová, ul. Alstrova, ul. Kadnárová
- miestne obslužné komunikácie.
- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky pre peších, asfaltové plochy, parkovacie plochy.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- ruderalná a náletová vegetácia,
- líniová nelesná drevinová vegetácia,
- areálová zeleň susediacich areálov,
- verejná zeleň,
- cestná zeleň.

5. Plochy občianskej vybavenosti

- areály obchodu a služieb,
- plochy komerčnej a verejnej občianskej vybavenosti,
- administratívne objekty.

6. Vodné toky / kanály

- občasný vodný tok (Vrbový potok).

7. Poľnohospodárske plochy

- neobhospodarované a obhospodarované vinohrady.

2.2. Scenéria krajiny

Navrhovaná činnosť je situovaná v urbanizovanom prostredí mimo zastavaného územia mesta v MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača. Krajina hodnoteného územia a jeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obytnou funkciou. V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje dominantu masív Malých Karpát so zvlneným pahorkatinným reliéfom dotváraným, terasovanými poliami a vinicami, typickými pre malokarpatskú oblasť.

Objemová koncepcia navrhovaných bytových domov je navrhnutá tak, aby sa navrhovaný obytný súbor výškovo a pohľadovo prepoil s existujúcou sídliskovou výstavbou v blízkom okolí.

Obr.: Pohľad na SZ časť riešeného územia z prístupovej komunikácie Úžiny



(foto: EKOJET, s.r.o, 07/2023)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2013 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- X. RBk biokoridor Račianskeho potoka s prítokmi (vodná a vlhkomilná biota). Nutná je celková revitalizácia biokoridoru, najmä eliminácia zdrojov znečistenia a zvýšenie diverzity biotopov vrátane obnovy brehových porastov a vytvorenia náhradných biotopov pre reprodukciu obojživelníkov. Biokoridor je trasovaný cca 670 m JZ od hranice riešeného územia.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne biokoridory, resp. migračné trasy živočíchov.

Biocentrá

V riešenom území a jeho susedstve sa lokality biocentier nenachádzajú. V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu:

- 21. biocentrum miestneho významu Kalné jazero – biocentrum leží JV od areálu činnosti vo vzdialenosti cca 2 800 m vzdušnou čiarou.
- 22. biocentrum miestneho významu Zlaté piesky (štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá) - biocentrum leží v JV smere od riešeného územia vo vzdialenosti cca 3 800 m vzdušnou čiarou.

Genofondové plochy (podľa RÚSES, 1994):

- 34z – Jazero Kalná (genofondová plocha, štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá) – lokalita je situovaná cca 2 100 m východne od riešeného územia za existujúcimi areálmi skladov, distribučných centier, areálov stavebnej výroby a logistiky.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Bratislava III, na území MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača. V dotknutej mestskej časti boli v roku 2019 až 2021, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 a k 31.12.2022)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Rača			
	2019	2020	2021	2022
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	23 904	24 419	25 964	26 049
Podiel mužov	11 654	11 939	12 866	12 969
Celkový prírastok obyvateľstva	898	515	231	85

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (radová zástavba rodinných domov – Alstrova ul., Strapcová ul. v západnom smere od, zástavba bytových domov – ul. Úžiny v severnom smere, Kadnárová ul. vo východnom smere) sa nachádza v susedstve riešeného územia.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Bratislava III, ktorá zahŕňa 3 mestské časti (Nové Mesto, Rača, Vajnory). Riešené územie sa nachádza na území MČ Bratislava – Rača, v k.ú. Rača, v centrálnej časti dotknutej mestskej časti. Základné územné charakteristiky dotknutého okresu Bratislava III a v MČ BA – Rača sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava III a dotknutej MČ BA – Rača

Sídlna jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava III	74,67	1 031
MČ Bratislava – Rača	23,66	1 101

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2021 bolo na území okresu Bratislava III evidovaných 58 priemyselných podnikov a 5 057 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 821 mil. € (Ročenka priemyslu SR 2021, ŠÚ SR, 2021).

V okrese Bratislava III sa nachádzajú priemyselné podniky ako napr. PPC Energy, a.s. a Bratislavská teplárenská, a.s. Okrem spomínaných priemyselných podnikov majú na území dotknutého okresu prevádzku aj ďalšie priemyselné podniky.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery pôdneho fondu okresu Bratislava III, ktorá zaberá 7 467 ha sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 1 692 ha. Z uvedenej hodnoty predstavuje orná pôda 585 ha, záhrady 421 ha, ovocné sady 33 ha, vinice 469 ha a trvalé trávnaté porasty 184 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, údaje k 1.1.2023).

Plocha riešeného územia leží na neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 1,3 ha bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava III predstavuje 3 157,0 ha, čo predstavuje cca 4,20 % z celkovej výmery dotknutého kraja (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, stav k 1.1.2023, ÚGKK SR). Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

Kostru komunikačného systému v hodnotenom území predstavuje cesta II/502 (Žitná ul.), trasovaná je cca 400 m juhovýchodne od hranice riešeného územia. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie - ul. Úžiny.

3.5.2. Mestská hromadná doprava

Obsluha okolia riešeného územia je v súčasnosti zabezpečovaná linkami MHD v polohe ul. Žitná. V súbehu s cestou II/502 je vedená električková trať. Ide o linky č. 3 so zastávkou MHD Hečkova vzdialená cca 360 m. Zastúpená je aj autobusová doprava (N55, N56), ktorá zastupuje električkovú dopravu v nočných hodinách. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

3.5.3. Cyklistická doprava

Cez riešené územie v súčasnosti neprechádzajú žiadne cyklotrasy. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú 2 hlavné cyklotrasy – R33 Podkarpatská radiála a R13 – Račianska radiála. V návrhu sa uvažuje s napojením riešeného územia na dve hlavné cyklistické trasy. Na severe sa napájame na R33 cez ulicu Úžiny. Južne uvažujeme s napojením na R13 cez ulicu Kadnárova (viď. obrázok).

Obr.: Napojenie navrhovanej činnosti na existujúce cyklotrasy v jej okolí



V projekte sa uvažuje s vybudovaním pouličných cyklistických státí v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov pre verejnosť. Pre obyvateľov navrhovanej činnosti je vyhradená miestnosť na prízemí pre uloženie bicyklov a kočíkov s dostatočnou kapacitou pre celý objekt.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti sa v hodnotenom území nachádzajú prvky technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Okres Bratislava III, konkrétne mestská časť Rača patrí do severného smeru rozvoja mesta a predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho, nadregionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V blízkom okolí (do cca 700 m od navrhovanej činnosti) je však veľmi dobre rozvinutá komerčná a verejná občianska vybavenosť napr. obchodný dom, LIDL, kostol, lekáreň, zdravotné stredisko, gymnázium, ZUŠ, banka atď.

Športoviská:

V areáli navrhovanej činnosti sú navrhnuté verejné plochy pre relaxačné a športové aktivity rezidentov komplexu, ako aj pre návštevníkov areálu. V rámci stavby sa navrhujú: detské ihrisko, mobiliár na cvičenie, herné prvky, lavičky s prvkami drobnej architektúry, atď.

Súčasťou stavby bude aj napojenie na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

V širšom okolí hodnoteného územia sa pre pešiu turistiku, cykloturistiku a individuálnu rekreáciu využívané okolité lesné komplexy. Vyhľadávanými územiami pre rekreáciu sú rybník Rača s možnosťou športového rybolovu a masív Malých Karpát.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017 až 2021 v okrese Bratislava III sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III za roky 2017 - 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	15,973	15,324	15,160	16,062	15,593
Oxidy síry (SO ₂)	187,428	188,432	176,352	143,349	182,715
Oxidy dusíka (NO ₂)	246,776	393,112	245,641	251,207	251,020

Oxid uhoľnatý (CO)	201,678	190,390	200,875	193,742	191,143
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	28,981	28,895	29,135	25,400	26,033

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava III za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
PPC Energy, a.s.	7,154	0,859	138,645	128,483
Bratislavská teplárenská, a.s.	2,470	0,296	54,348	18,219
Slovenská Grafia, a.s.	1,065	-	7,216	8,195

(Zdroj: SHMÚ)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje, cez hodnotené územie neprechádza žiaden povrchový tok. Kvalita vody v širšom okolí riešeného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj v miestach odberu: Dunaj – Bratislava (D002050D, ľavý breh, 1869,0 rkm), Dunaj – Bratislava (D002051D, stred, 1869,0 rkm), Dunaj – Bratislava (D002052D, pravý breh, 1869,0 rkm) a Dunaj (D011000D, Rajka, 1848,0 rkm) a na Račianskom potoku (SKV0362, Vajnory, 1,6 rkm), ktoré pretekajú cca 6,7 km južne, resp. 850 m juhozápadne od hranice riešeného územia. Na znečistení povrchových tokov sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava (Dunaj), vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v hodnotenom území a jeho okolí je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Znečistenie podzemných vôd na dotknutom pozemku nebolo dokladované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na súčasný charakter danej lokality nepredpokladáme znečistenie horninového prostredia.

4.4.1. Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia je identifikovaná stará záťaž: B3 (006) / Bratislava - Rača – ČS PHM Krasňany - identifikátor (SK/EZ/B3/142), potvrdená environmentálna záťaž, nachádzajúca sa cca 1,1 km v J smere od riešeného územia.

4.5. Radón

Z radónových prieskumov realizovaných v hodnotenom území navrhovanej činnosti vyplynulo, že v areáli navrhovanej činnosti prevláda stredné radónové riziko, z toho dôvodu bude potrebné realizovať v rámci stavby príslušné protiradónové opatrenia v podobe dostatočnej hrúbky základovej dosky a ďalších stavebno-technických prvkov (napr. hydroizolácia spodnej stavby).

4.6. Zaťaženie územia hlukom

V hodnotenom území nepôsobia žiadne výrazné prevádzkové zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne. Najväčším zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na priľahlých komunikáciách urbanizovaného územia, doliehajúci hluk od železnice a zvuky z prírody.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí zaradené do II. a III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci, respektíve 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

4.7. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava III v rokoch 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA III	269 616,13*	39 284,53	573,51	2 316,91	9 032,75	512,85	443,37	217 452,21
	391 805,81**	354 017,72	680,31	242,91	11 021,11	439,77	385,35	25 018,64

Pozn.:* rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk)

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené sklárky ani devastované plochy.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Rača v r. 2020 až 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva dotknutej mestskej časti (r. 2020 - 2022)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Rača	2020	24 237	298	239	+59
	2021	25 814	266	292	- 26
	2022	26 096	247	237	+10

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

V okrese Bratislava III patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, s mestskej časti Rača Úžiny, k.ú. Rača v polohe ul. Kadnárová / Úžiny. Stavebný areál navrhovanej činnosti o výmere 17 785,0 m² sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Podľa územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m ²)
Celková plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	17 785,0
Zastavaná plocha stavby	3 104,0
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	5 778,0
Plochy zelene - riešené územie (započ. plocha zelene na úrovni 5 391 m ²)	7 573,0

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov ani objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- max. denná potreba ($Q_{dmax,24 h}$).....141,59 m³/deň,
- priemerná denná potreba ($Q_{hmax.}$).....141,70 m³/deň,
- ročná spotreba vody (Q_r).....25 840,00 m³/rok,
- potreba požiarnej vody25,0 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie objektov vodou pre pitné a sociálne účely bude riešené vodovodnou prípojkou, ktorá sa napojí z navrhovaného verejného vodovodu vedeného v komunikácii (ul. Úžiny) popri navrhovaných objektoch (samotné napojenie stavby na verejný vodovod bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie). V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu areálového vodovodu s prislúchajúcimi vodovodnými prípojkami s príslušnou dimenziou, ktoré budú zásobovať riešené územie, resp. jednotlivé navrhované objekty pitnou vodou.

Požiarny vodovod

Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného bytového komplexu vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, priestory občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Celkový príkon (Pi) – kW	2480,0
Odoberateľný výkon (Ps) – kW	845,46
spotreba el. energie (vykurovanie) - MWh/rok	1 750,8

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie polyfunkčného komplexu na elektrickú sieť je riešené pripojením na existujúcu TS 1907-000 distribučnej sústavy ZSE, a.s. situovanú v JV časti, v blízkosti hranice riešeného územia. Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody, ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov.

V rámci navrhovaných areálových komunikácií je navrhované rozšírenie rozvodu verejného osvetlenia s plánovaným prepojením navrhovaných rozvodov s existujúcimi rozvodmi verejného osvetlenia v danom území.

Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre funkčnú prevádzku bytového komplexu budú navrhované 3 ks tepelných čerpadiel vzduch/voda situovaných v samostatnom prístrešku v exteriéri stavby (SZ časť pozemku). Ako záloha, resp. doplnok k výkonu tepelných čerpadiel bude existujúca kotolňa Barónka 1 (ul. Úžiny), ktorá sa nachádza v susedstve severnej časti riešeného územia – pôjde o napojenie navrhovanej činnosti na horúcovodné potrubie vedené z kotolne s inštalovaním novej OST v objekte A.

Vykurovanie / vykurovací systém

Návrh riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov. V rámci stavby bude umiestnená odovzdávacia stanica tepla v samostatnej miestnosti objektu A, ktorá bude zabezpečená voči neoprávnenej manipulácii. Odovzdávacia stanica tepla bude primárne napojená na plynovú kotolňu podzemným teplovodným izolovaným rozvodom, ktorý vstupuje priamo do miestnosti OST bytového komplexu.

Prípojku teplovodu bytový komplex navrhujeme bezkanálovými rozvodmi z predizolovaného potrubia uloženého v zemi. Vykurovacím médiom bude vykurovacia voda o teplotnom spáde 55/50 °C. Na základe tepelnej bilancie bude navrhnutý objekt pre zdroj tepla - kompaktná domová odovzdávacia stanicu tepla (OST) vzduch – voda o menovitom tepelnom výkone $Q=150,0$ kW.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Úžiny a následne prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií Sadmelijská, Kadnárova, Alstrova na systém zberných komunikácií.

Súčasťou riešeného územia je aj pešie napojenie a dotvorenie siete chodníkov na pozemku. V rámci stavby sa počíta s napojením lokality na hlavné cyklistické trasy – R33 Podkarpatská radiála a R13 Račianska radiála. Na severe sa stavba bude napájať na R33 cez ulicu Úžiny. Južne sa počíta s napojením na R13 cez ulicu Kadnárova.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 276 parkovacích stojísk, pričom 250 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 26 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy 1,0

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 1,0 - IAD/ostatná doprava 40:60

N - celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor

Po - základný počet parkovacích stojísk

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$

Bývanie				
Typ	Veľkosť	Počet	PM/byt	PM
1i, 1,5	do 60m ²	33	1	33
2i	do 60m ²	41	1	41
3i	do 90m ²	80	1,5	120
4i a 5i	nad 90m ²	11	2	22
Celkom		165		216
		$N = 1,1 \times O_o$ $N = 238$		
Bývanie celkom		238		

Nebytový priestor		pre krátkodobé ubytovanie (apartmány)		
Typ	Veľkosť	Počet	PM/byt	PM
1i, 1,5	do 60m ²	0	1	0
2i	do 60m ²	14	1	14
3i	do 90m ²	0	1,5	0
4i a 5i	nad 90m ²	0	2	0
Celkom		14		14
		N= 1.1 x Oo		
		N= 15		
Nebytové priestory (apartmány) celkom		15		

Administratíva		(administratíva v objekte F - 256m²)		
		počet	1 PM/jedn.	PM
Zamestnanci		8	4	2
		plochy príst. pre návšt.	1 PM/jedn.	stíredanie voz. PM
Návštevníci		81	25	4 1
Administratíva zamestnanci		N= 1.1 x Po x kmp x kd		
		N= 2		
Administratíva návštevy		N= 1.1 x Po x kmp x kd		
		N= 1		
Administratíva		3		

Občianska vybavenosť		(dom seniorov v objekte F - 187m²)		
		Jedn. - počet.	1 PM/jedn.	PM
Zamestnanci		1	4	0
		Jedn. - počet.	1 PM/jedn.	PM
Lôžka		8	4	
Obchod služby zamestnanci		N= 1.1 x Po x kmp x kd		
		N= 0 (=0.25 = 1PM)		
Obchod služby návštevy		N= 1.1 x Po x kmp x kd		
		N= 2		
Seniori		3		

* Ubytovacie zariadenie pre seniorov uvažuje s 6 obyvateľmi a 1 zamestnancom.

Funkcia	krátkodobé	dlhodobé	celkom
Bývanie	22	216	238
Nebytové priestory - apartmány	1	14	15
Administratíva	1	2	3
Občianska vybavenosť	2	1	3

Celková potreba parkovacích miest	26	233	259
--	-----------	------------	------------

CELKOM: 259 PM

Celkový počet navrhnutých parkovacích miest pre navrhovanú činnosť v počte 276 p.m. spĺňa požiadavku statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 (259 p.m.).

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti, križovatkové uzly

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 2022). Účelom spracovania dopravno – kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príslušnom území, ako aj overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby pre časový horizont roku 2025 a výhľadový rok 2035 z pohľadu kapacity príslušných dotknutých križovatkových uzlov.

V rámci dopravnej štúdie boli posúdené nasledujúce križovatkové uzly:

- križovatka Sadmelijská – Novohradská – Úžiny,
- križovatka Kadnárova – Kubačova – Sadmelijská
- križovatka Kadnárova – Hečkova – (Hroznový sad),
- križovatka Žitná – Hečkova – Ondrejská

Dopravno – kapacitné posúdenie sumarizuje aktuálny stav dopravno-inžinierskych údajov pre rezidenčný projekt Rinzle, Rača – Bratislava. Dokumentácia je spracovaná so zohľadnením známych skutočností o investíciách v širšom zázemí, aktuálnych v čase spracovania SKP 05/2022. Dokumentácia rešpektuje Metodiku dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov prijatej na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy.

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne s ďalšími rozvojovými plánmi v širšom území s ohľadom na stupeň ich prípravy a rozpracovanosti a v zmysle rozsahu požiadaviek Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Záver:

Na základe výsledkov dopravno – kapacitného posúdenia stavby konštatujeme, že dopravné napojenie investičného zámeru Rezidenčný projekt Rinzle, Rača – Bratislava prostredníctvom posudzovaných križovatiek bude vyhovujúce v celkom výhľadovom období.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Zástavy sú vzdialené od riešeného územia cca 500 m. Chodníky budú riešené bezbariérové a budú nimi sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov bytového komplexu. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, parking bude riešený najmä v suteréne stavby.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s napojením riešeného územia na dve hlavné cyklistické trasy. Na severe sa plánuje napojenie na R33 cez ulicu Úžiny. Južne uvažujeme s napojením na R13 cez ulicu Kadnárova. V projekte sa uvažuje s vybudovaním pouličných cyklistických státí v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov pre verejnosť. Pre obyvateľov rezidenčného projektu je vyhradená miestnosť na prízemí pre uloženie bicyklov a kočíkov s dostatočnou kapacitou pre celý objekt.

1.4.6. Mestská hromadná doprava (MHD)

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy. Najbližšie zastávky MHD sa nachádzajú na križovatke Hečkovej ulice a Račianskej ulice a pri Nemeckom kultúrnom dome na Kadnárovej. Zástavy sú vzdialené od riešeného územia cca 500 m.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti:

V priestoroch občianskej vybavenosti sa uvažuje s vytvorením cca 10 pracovných príležitostí.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 2023).

Vykurovanie navrhovanej činnosti bude riešené pomocou 3 ks tepelných čerpadiel vzduch/voda. Doplnkom k výkonu tepelných čerpadiel bude pripojenie stavby na horúcovod vedený z plynovej kotolne Barónka 1 nachádzajúcej sa v bližšom okolí riešeného územia.

Záver rozptylovej štúdie / výsledky hodnotenia:

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú z jednotlivých objektov odvedené kanalizačným potrubím areálovej splaškovej kanalizácie s príslušnou dimenziou do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie (DN 300) trasovanej v príhlom území stavby (ul. Kadnárová). Odpadová splašková voda bude z verejnej splaškovej kanalizácie následne odvedená do ČOV Vrakuňa.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 141,59 m³/deň,
- splaškové odpadové vody (priemerné denné množstvo) 141,70 m³/deň,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 25 840,00 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného systému odvádzania dažďových vôd. Dažďové vody zo striech objektov a príslých spevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie DN200/DN150. Prevažná časť dažďových vôd zo striech bude prostredníctvom dažďovej kanalizácie privedená najprv do dvoch akumulčných nádrží s objemom 20,0 m³, ktoré budú vytvárať potrebnú akumuláciu pre zavlažovanie nových zelených plôch v území. Prebytočná voda bude hladinovým prepadom odtekať ďalej smerom do podzemných retenčných zariadení. V prípade objektov E a F bude prevažná časť dažďovej vody zo striech odvedená najprv do dažďovej záhrady (poldra) a odtiaľ bude prebytočná voda hladinovým prepadom odtekať do RN4 (pri objekte F) situovanej v západnej časti riešeného územia.

Z RN1 (pri objekte A) a RN4 (pri objekte F) je navrhovaný výpusť povrchových vôd z plochy riešeného územia po ich prečistení do príslého recipientu (Vrbový potok) dvomi výpusťmi objektmi VO1, VO2.

V prípade dažďovej kanalizácie z komunikácií budú do tohto systému odvádzané aj dažďové vody z parkovacích miest. V tomto prípade sa jedná o menšie plochy, ktoré sú v prevažnej miere odkanalizované niekoľkými potrubiami DN200/DN150, ktoré zachytávajú dažďovú vodu z uličných vpustí. Zachytená dažďová voda z komunikácií a povrchových parkovísk bude prečistená v dvoch ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1mg/l NEL) a následne odvádzaná do retenčných nadrží RN3 (pri objekte C) a RN4 (pri objekte F). Celkový regulovaný odtok z územia je na úrovni 7,2 l/s. Tento odtok bude prerozdelený úmerne k odvodňovanej ploche priliehajúcej ku konkrétnemu výustnému objektu nasledovne:

- Výustný objekt „VO1“ – 5,2 l/s
- Výustný objekt „VO2“ – 2,0 l/s

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej príválavej zrážky v danom území.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiare odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delenu areálovú kanalizáciu. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne vyvedené dažďovou areálovou kanalizáciou do retenčných systémov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou stavby dôjde k zadržiavaniu povrchových vôd prostredníctvom navrhovaných technických opatrení, sadovníckych úprav (výsadba vzrastlej zelene), resp. samotnou zástavbou. Realizáciou dažďovej kanalizácie s príslušnými prvkami retencie dôjde k zlepšeniu a zvýšeniu účinnosti systému odvádzania dažďových vôd z územia.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR

č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O

7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky	O
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. V rámci stavby sa navrhujú zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad (1100 l), vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, alternatívou môžu byť kompaktné polozapustené kontajnery s objemom cca 5,0 m³.

V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 4 – 11, 13, 14, 17 a 19 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 12 a 15 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, (inštalovaný lapač tukov).
- Odpad č. 16 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchod / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 18 a 20 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke objektov navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný Akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 03/2023, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti do II. a III. kategórie chránených území.

2.4.3. Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku v riešenom území je doprava na priľahlých dopravných komunikáciách.

2.4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 03/2023, pozri aj prílohy predloženého zámeru). Na základe výsledkov Akustickej štúdie môžeme konštatovať, že samostatná prevádzka navrhovaného polyfunkčného

komplexu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami príľahlej obytnej zástavby v danom území.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že vplyv hluku z prevádzky navrhovanej činnosti bude málo významný, nová zástavba existujúci stav výrazne nezhorší. Prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.5. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Ďalšou podmienkou je, aby vozidlá boli pri vykladaní a nakladaní s vypnutými motormi. Kompresor a elektro centrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.

2.4.6. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- vybudovanie nových prvkov dopravnej infraštruktúry (napojenie novej prístupovej cesty na existujúcu komunikáciu ul. Úžiny),
- nové chodníky pre peších,
- preložka verejného osvetlenia,

- realizácia akumulácie – odtokového systému dažďovej kanalizácie,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oploštenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola v danom území svetlotechnicky posúdená (Svetlotechnický posudok, 3S - PROJEKT, s.r.o. 08/2023). V zmysle záverov posúdenia konštatujeme, že navrhovaná stavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Navrhovaná stavba a susedné budúce bytové jednotky sa nebudú vzájomne ovplyvňovať z hľadiska preslnenia ani denného osvetlenia v zmysle STN a platnej legislatívy.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov bytového komplexu, ako aj pre jeho návštevníkov. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia a rozmanitosť druhovej skladby s estetickým pôsobením výsadiieb počas celého roka za účelom vytvorenia príjemného prostredia pre jeho rezidentov, návštevníkov či denných pasantov.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru novej zelene na úrovni 7 573,0 m², pôjde o výsadbu listnatých stromov, ďalej krovité skupiny, záhony trvaliek a okrasných tráv, lúčne trávniky, živé ploty, dažďové záhrady, atď. Súčasťou návrhu sadových úprav budú detské ihriská so súvisiacou drobnou architektúrou. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (radová zástavba rodinných domov – Alstrova ul., Strapcová ul. v západnom smere od, zástavba bytových domov – ul. Úžiny v severnom smere, Kadnárová ul. vo východnom smere) sa nachádza v susedstve riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, rozptylových a svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav v zmysle platnej legislatívy.
- Na základe výsledkov Akustickej štúdie (viď. prílohy) môžeme konštatovať, že samostatná prevádzka navrhovaného polyfunkčného komplexu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami príľahlej obytnej zástavby v danom území. Prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.
- Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia v rámci dopravnej prognózy a posúdenia výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia predloženého projektu dokladujú realizovateľnosť napojenia navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú infraštruktúru.
- Navrhovaná činnosť, v jej objemovom a výškovom riešení v zmysle výsledkov svetlotechnického posúdenia nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

V súčasnosti minimálne navštevované územie pre okolité obyvateľstvo sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k vzniku novej modernej, bezpečnej obytnej zóny mestského charakteru s občianskou vybavenosťou. V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene s lavičkami a drobným mobiliárom, nových detských ihrísk, ktoré budú slúžiť pre oddych, relax a hry pre deti/rezidentov bytového komplexu, ale aj pre jeho návštevníkov, denných pasantov a pod. Navrhované zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispievajú k zvýšeniu kultúry bývania a zvýšeniu bezpečnosti lokality.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými

látkami, oplozenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov bytového komplexu. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov / návštevníkov areálu.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav návštevníkov lokality, resp. budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla, k rozšíreniu bytového fondu, nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti. Súčasťou projektu je aj realizácia priestorov zariadenia pre seniorov, ide o vplyvy pozitívne.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod., vzhľadom na riešenie podzemnej garáže na úrovni 1.PP, max. 2.PP nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové

opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Z výsledkov rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 03/2023, pozri aj prílohy predloženého zámeru) vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované retenčné a akumulčné nádrže, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (retenčné prvky s postupným vsakovaním do terénu, dažďové záhrady, časť dažďových vôd bude regulovane odvádzaná do príslušného recipientu),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na dané územie, realizácia sadových úprav, zelených plôch (strešná zeleň, dažďové záhrady, trvalkové záhony, zeleň na rastlom teréne, kríkové skupiny, atď.).

Výsadba nových zelených plôch okrem tieňového efektu prispieva k ochladzovaniu prostredia a minimalizácii vzniku tzv. tepelných ostrovov vyznačujúcimi sa vysokými teplotami povrchov najmä v mestskom prostredí. V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne, ako aj výsadbám strešnej intenzívnej zelene a zelených striech s extenzívnou zeleňou, ktoré v zastavaných sídelných polohách prispievajú k zníženiu teploty, sálania akumulovaného tepla z povrchu a tiež k zníženiu odtoku dažďových zrážok. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré zároveň prispievajú k minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov.

Na základe stavebno - technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 03/2023) môžeme konštatovať, že samostatná prevádzka navrhovaného polyfunkčného komplexu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami priľahlej obytnej zástavby v danom území.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že vplyv hluku z prevádzky navrhovanej činnosti bude málo významný, nová zástavba existujúci stav výrazne nezhorší. Prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (2.PP) a hĺbku podzemnej vody na úrovni cca 2,0 – 2,5 m p.t. bude základová špára realizovaná mierne pod identifikovanou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby (2.PP) bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude rešpektované ochranné pásmo Vŕbového potoka. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú do existujúcej verejnej kanalizácie odvádzané prostredníctvom novovybudovanej areálovej splaškovej kanalizácie s prípojkami. Odpadová splašková voda bude z verejnej splaškovej kanalizácie následne odvedená do ČOV Vrakuňa. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

V rámci realizácie stavby je navrhovaná kapacitná dažďová kanalizácia s retenčnými a akumuláčnymi nádržami s cieľom dočasného „uskladnenia“ dažďových vôd na dotknutom pozemku. Časť dažďových vôd bude zachytávaná a vsakovaná do terénu aj v mieste dažďovej záhrady navrhovanej v areáli stavby. Dažďové vody z povrchových parkovísk a areálových komunikácií pred ich vyvedením do retenčných prvkov budú prečistené cez lapač ropných látok. Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčné a akumuláčne zariadenia, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno - chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštalácia ORL, atď.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov,

ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného komplexu. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere neobrábanej poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 1,3 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť nezaberá chránené pôdy ani produkčné pôdy.

Pôdy riešeného územia nepatria medzi produkčné pôdy. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv navrhovaného zámeru na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, najväčšie plochy riešeného územia zaberá trávno-bylinná vegetácia typu ruderalizovanej vegetácie, v S a SZ časti riešeného územia sa nachádza cestná zeleň a náletové formy vegetácie.

Na ploche riešeného územia v zmysle výsledkov dendrologického posúdenia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácných druhov drevín, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov. Prevažná časť drevín je náletového charakteru.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k odstráneniu nevyhnutného množstva drevín, čo hodnotíme ako negatívny vplyv na vegetáciu s lokálnym charakterom. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy. Časť vitálnejších drevín bude zachovaná, dreviny budú začlenené do projektu sadových úprav v rámci DSP.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, ako aj pre návštevníkov polyfunkčných priestorov a prevádzok riešeného územia. Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská a relaxačné plochy so súvisiacou drobnou architektúrou v polohe pochôdzných plôch a pod. Nová zeleň bude udržiavaná a zavlažovaná.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru novej zelene na úrovni 7 573,0 m², pôjde o výsadbu listnatých stromov, ďalej krovitých skupín, záhonov trvaliek a okrasných tráv, lúčnych trávnikov, živých plotov, dažďových záhrad, atď., čo oproti nulovému variantu považujeme za vplyv pozitívny, trvalý s lokálnym charakterom.

Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný a polyfunkčný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami, v jej susedstve sú trasované ulice Úžiny, Strapcová, Alstrová a Kadnárová s rozvinutou rodinnou či bytovou zástavbou.

Vzhľadom na identifikovaný vplyv urbanizovaného prostredia, polohu miestnych komunikácií sa v súčasnosti v hodnotenom území vyskytujú druhy živočíchov adaptované predovšetkým na urbanizované prostredie. V riešenom území sa nachádzajú len prevažne bežné a z ekososologického hľadiska menej významné živočíchy trávnatých porastov, ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobé zdržiavanie v území však nepredpokladáme.

Na základe dendrologického posudku dôjde v riešenom území k odstráneniu časti drevín a krov, najmä náletového charakteru, preto je odstránenie vegetácie nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, najmä spevavce.

Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na faunu riešeného územia môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu niektorých druhov zastavaním územia, avšak vzhľadom na charakter danej lokality s identifikovanými antropickými vplyvmi okolia, funkčné riešenie navrhovanej činnosti a postupnú zastavanosť nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch, ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé urbanizované okolie a plochy nelesnej drevinnej vegetácie.

Vzhľadom na otvorenosť lokality do okolitého prostredia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, ako aj prijatím príslušných opatrení v etape realizácie stavby hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového obytného komplexu so súvisiacim zázemím plne rešpektujúceho rámec regulatívov platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Návrh zástavby bytového komplexu Rinzle Rača z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia nenarúša charakter stabilizovaného územia susediaceho sídliska a zároveň nelikviduje existujúce plochy v jej susedstve / priľahlom území, ktoré sú využívané miestnymi obyvateľmi a návštevníkmi lokality.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nevyužívaný pozemok sa funkčne prehodnotí, v danom území vznikne nová bytová zástavba s prvkami drobnej občianskej vybavenosti (pobytové centrum pre seniorov) a súvisiacou dopravnou / technickou

infraštruktúrou a plochami novej udržiavanej zelene s detskými ihriskami. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva stavba okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ priľahlého okolia, užívatelia stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Konštatujeme, že navrhovaná bytová zástavba je hmotovo - dispozične a projekčne riešená tak, aby nadlimitne nezatienila okolité existujúce obytné objekty v priľahlom území, čo bolo preukázané aj výsledkami svetelnotechnického posúdenia predmetnej stavby. Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny je možné hodnotiť ako realizovateľný a trvalý.

Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (parčík, skupinové výsadby stromov a krov, strešná zeleň, izolačná zeleň, dažďová záhrada atď.), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom bytového komplexu, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom. Vplyvy navrhovanej činnosti na scenériu krajiny budú trvalé.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V okolí stavby, cca 670 m v juhozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti sa z prvkov kostry ÚSES nachádza biokoridor X. RBk biokoridor Račianskeho potoka s prítokmi, vzhľadom na jeho vzdialenosť od riešeného územia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia funkčnosti prvku ÚSES.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k výsadbám nových zelených plôch, ktoré môžu pozitívne prispieť k vzniku nových zdrojov potravy pre niektoré okolité živočíšne druhy adaptované na daný charakter prostredia.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani narušenie faunisticko – floristického zloženia identifikovaných prvkov kostry ÚSES v jej okolí.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Taktiež posudzovaná činnosť svojou činnosťou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu ul. Úžiny, pričom v rámci navrhovanej stavby sa navrhuje komplexné preriešenie jestvujúcich križovatiek v mieste styku ul. Kadnárová – Kubačová – Sadmelijská, ul. Kadnárová – Hečková (Hroznový sad) a ul. Žitná – Hečková – Ondrejská.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 276 parkovacích stojísk (250 p.m. – podzemné parkovacie garáže, 26 povrchové parkovacie miesta). Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno – kapacitného hľadiska a kapacity príľahlých dotknutých križovatiekových uzlov pre časový horizont roku 2025 a výhľadový rok 2035 bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa 04, a.s., 2022). Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne s ďalšími rozvojovými plánmi v širšom území stavby.

Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia navrhovaného projektu dokladujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti na miestnu obslužnú komunikáciu - ul. Úžiny. Najbližšia križovatka pri ul. Sadmelijská – Novohradská – Úžiny bude v existujúcom stave kapacitne vyhovujúce a bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako kapacitne vyhovujúci v celom výhľadovom období.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy (ul. Žitná). Vzhľadom k dostatočnému množstvu liniek MHD nie je potrebné zriadenie nových zastávok BUS.

Negatívne vplyvy navrhovanej stavby na existujúce prvky siete MHD v okolí stavby neboli identifikované.

Chodníky pre peších

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v severnej a východnej časti navrhovanej činnosti. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov bytového objektu. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k vybudovaniu novej cyklotrasy. Uvažuje sa však s napojením riešeného územia na dve hlavné cyklistické trasy (R33 Podkarpatská radiála cez ulicu Úžiny a R13 Račianska radiála cez ulicu Kadnárová).

Navrhovanú cyklistickú dopravnú infraštruktúru budú dopĺňať integrované interiérové a exteriérové plochy a zariadenia pre odstavenie a parkovanie bicyklov.

Negatívne vplyvy navrhovanej stavby na existujúce prvky siete cyklotrás v okolí stavby neboli identifikované.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (pobytové centrum pre seniorov, prechodné ubytovanie, administratívne priestory atď.), pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje taktiež k vybudovaniu nových oddychových prvkov v rámci navrhovaných plošných a priestorových prvkov zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami, atď., ide o pozitívne vplyvy.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov navrhovanej činnosti.

Na základe výsledkov štúdií: akustická, rozptylová štúdia, dopravno – kapacitné posúdenie, svetlotechnický posudok, zohľadňujúce kumulatívne vplyvy v danom území konštatujeme, že okolití obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov viazaných najmä na polohy chránených území a lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo - dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

5.2. Vplyvy na chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialené cca 810 m severozápadne od hranice riešeného územia. Maloplošné chránené územia sa v priamom kontakte, resp. v blízkom okolí riešeného územia nenachádzajú.

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú za jestvujúcimi urbanizovanými plochami v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú SKUEV0279 Šúr vo vzdialenosti cca 5,2 km vzdušnou čiarou v SZ smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0104 Homolské Karpaty cca 3,3 km severne od plochy riešeného územia a SKCHVU014 Malé Karpaty vzdialené cca 2,0 km v severnom smere od urbanizovanej plochy.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Najbližšou lokalitou zaradenou do Ramsarského dohovoru o mokradiach je lokalita RL01 Šúr, vzdialená cca 4,8 km SZ od riešeného územia.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid'. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim zázemím, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú a rozptylovú situáciu v území, svetelnotechnické podmienky a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno – kapacitné posúdenie), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov areálu bytového komplexu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby a jej bližšom okolí. Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia investičného zámeru preukázali funkčnosť napojenia predmetnej stavby na príslušnú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá / nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitých budovách úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Vybudovať areálovú dažďovú kanalizáciu s príslušnými dimenziami, retenčnú nádrž a ďalšie prvky retencie na eliminovanie/zadržanie prívalových zrážok na dotknutom pozemku.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Výrub drevín uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s mestom Bratislava.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.
- Rešpektovať výsledky dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa04, a.s., 2022).

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku kompletizácii urbanistickej štruktúry v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami drobnej občianskej vybavenosti a udržiavanej zelene ani realizácii nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Zároveň v riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v priestoroch občianskej vybavenosti stavby.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

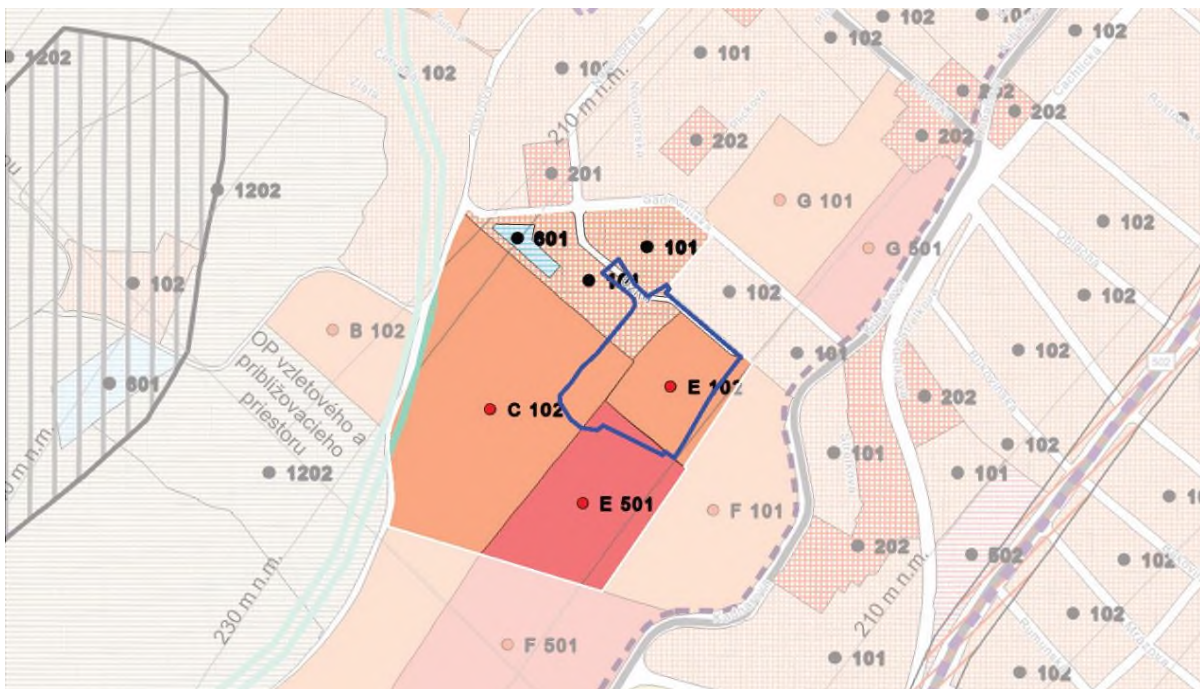
Táto kapitola bola spracovaná podľa DÚR (08/2023): „Bytový komplex Rinzle Rača.“ Urbanisticko-architektonická koncepcia navrhovaného polyfunkčného komplexu vychádza z požiadaviek platnej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.123/2007 a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

12.1. Charakteristika funkčných plôch

Navrhovaná činnosť (objekty A – F) je umiestňovaná v území, pre ktoré stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov funkčné využitie:

- funkcia **102** – Málopodlažná bytová zástavba, rozvojové územie, regulačný kód **C**
- funkcia **102** – Málopodlažná bytová zástavba, rozvojové územie, regulačný kód **E**
- funkcia **501** – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, regulačný kód **E**
- funkcia **101** – Funkčná plocha stabilizovaného územia

Obr.: Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007, v znení zmien a doplnkov



Urbanistický koncept zástavby pozemku je navrhnutý v súlade s podmienkami územnoplánovacej informácie - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 02. Hranica riešeného územia je v prieniku s tromi funkčnými plochami územného plánu: C102, E102 a E501. Navrhovaný zámer sa rozprestiera cez 3 funkčné plochy. Bytové domy A, B, C, D a časť bytového domu E je v prieniku s funkčnou plochou E102. Objekt F leží celý vo funkčnej ploche E501.

Obr.: Vyhodnotenie regulatívov / bilancií navrhovanej stavby a ÚPN dotknutého sídla

FUNKČNÉ PLOCHY - ROZVOJOVÉ ÚZEMIA

Kód funkčnej plochy 1.	C102
Index podlažných plôch - IPP	0.6
Index zastavaných plôch - IZP	0.3
Koeficient zelene - KZ	0.35
Výmera celej funkčnej plochy C102	43,568 m ²
Plocha riešeného územia - časť funkčnej plochy*	2,813 m²

*bez plôch mimo vlastníctva investora

REGULÁCIA ÚPN	HPP	ZP	ZELEŇ
Plošné bilancie - regulácia ÚPN	max. 1,688 m ²	max. 844 m ²	min. 985 m ²

NÁVRH	HPP	ZP	ZELEŇ
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY	1,567 m ²	425 m ²	1,126 m ²
	IPP	IZP	KZ
	0.56	0.15	0.40
	VYHOVUJE	VYHOVUJE	VYHOVUJE

Kód funkčnej plochy 2.	E 102
Index podlažných plôch - IPP	1.1
Index zastavaných plôch - IZP	0.28
Koeficient zelene - KZ	0.3
Výmera celej funkčnej plochy C102	10,873 m2
Plocha riešeného územia - časť funkčnej plochy*	9,512 m2

*bez plôch mimo vlastníctva investora

REGULÁCIA ÚPN	HPP	ZP	ZELEŇ
Plošné bilancie - regulácia ÚPN	max. 10,463 m2	max. 2,663 m2	min. 2,854 m2

NÁVRH	HPP	ZP	ZELEŇ
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY	10,436 m2	2,344 m2	3,656 m2
	IPP	IZP	KZ
	1.10	0.25	0.38
	VYHOVUJE	VYHOVUJE	VYHOVUJE

Kód funkčnej plochy 3.	E501
Index podlažných plôch - IPP	1.1
Index zastavaných plôch - IZP	0.37
Koeficient zelene - KZ	0.2
Maximálny podiel bývania	30%
Výmera celej funkčnej plochy E501	18,177 m2
Plocha riešeného územia - časť funkčnej plochy*	1,358 m2

*bez plôch mimo vlastníctva investora

REGULÁCIA ÚPN	HPP	ZP	ZELEŇ
Plošné bilancie - regulácia ÚPN	max. 1,494 m2	max. 502 m2	min. 272 m2
Maximálny podiel bývania	max. 1,046 m2		

NÁVRH	HPP	ZP	ZELEŇ
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY	1,472 m2	335 m2	609 m2
	IPP	IZP	KZ
	1.08	0.25	0.45
	VYHOVUJE	VYHOVUJE	VYHOVUJE

bývanie HPP (max. 70%)

1029
69.90%

FUNKČNÉ PLOCHY - STABILIZOVANÉ ÚZEMIA

Kód funkčnej plochy 4.	101
Index podlažných plôch - IPP	0
Index zastavaných plôch - IZP	0
Koeficient zelene - KZ	0
Výmera celej funkčnej plochy C102	9,075 m2
Plocha riešeného územia - časť funkčnej plochy	1,422 m2

*bez plôch mimo vlastníctva investora

REGULÁCIA ÚPN	HPP	ZP	ZELEŇ
Plošné bilancie - regulácia ÚPN	max. m2	max. m2	min. m2

Maximálny podiel bývania

NÁVRH	HPP	ZP	ZELEŇ
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY	m2	m2	m2
	IPP	IZP	KZ
	0.00	0.00	0.00

Kód funkčnej plochy 5.	101
Index podlažných plôch - IPP	0
Index zastavaných plôch - IZP	0
Koeficient zelene - KZ	0
Výmera celej funkčnej plochy C102	6,978 m2
Plocha riešeného územia - časť funkčnej plochy	558 m2

*bez plôch mimo vlastníctva investora

REGULÁCIA ÚPN	HPP	ZP	ZELEŇ
Plošné bilancie - regulácia ÚPN	max. m2	max. m2	min. m2

Maximálny podiel bývania

NÁVRH	HPP	ZP	ZELEŇ
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY	m2	m2	m2
	<i>IPP</i>	<i>IZP</i>	<i>KZ</i>
	0.00	0.00	0.00

Kód funkčnej plochy 6.	"_"
Index podlažných plôch - IPP	0
Index zastavaných plôch - IZP	0
Koeficient zelene - KZ	0
Výmera celej funkčnej plochy C102	621,791 m2
Plocha riešeného územia - časť funkčnej plochy	790 m2

*bez plôch mimo vlastníctva investora

REGULÁCIA ÚPN	HPP	ZP	ZELEŇ
Plošné bilancie - regulácia ÚPN	max. m2	max. m2	min. m2

Maximálny podiel bývania

NÁVRH	HPP	ZP	ZELEŇ
SPOLU V RÁMCI VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY	m2	m2	m2
	<i>IPP</i>	<i>IZP</i>	<i>KZ</i>
	0.00	0.00	0.00

Navrhovaný investičný zámer rešpektuje regulatívy územného plánu hl. mesta SR Bratislava, stavba je v súlade s reguláciou intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch C102, E102 a E501.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku kompletizácii urbanistickej štruktúry danej lokality v zmysle územného plánu mesta Bratislava.

Súlad navrhovanej stavby s územným plánom dotknutého sídla bude overený v rámci ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účink, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku kompletizácii urbanistickej štruktúry v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti a udržiavanej zelene ani realizácii nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Zároveň v riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v priestoroch občianskej vybavenosti stavby.

Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového bytového komplexu so 6 novými bytovými domami s vlastným zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a novými udržiavanými plochami zelene, ktorý bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 20 427,1 m².

V rámci kapacít statickej dopravy bude v areáli stavby umiestnených spolu 276 parkovacích stojísk, z toho 250 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných častiach stavby (podzemná dvojpodlažná parkovacia garáž) a 26 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu v areáli stavby. Súčasťou bytového komplexu je vyhradená miestnosť na prízemí každého objektu s dostatočnou kapacitou, ktorá slúži pre uloženie bicyklov a kočíkov.

Navrhovaný komplex bude obsahovať polyfunkčné objekty A, B, C, D, E a F, ktoré sú navrhované ako bytové objekty so 4. nadzemnými podlažiami a s jedným ustúpeným podlažím. Objekt F bude pozostávať z 5. nadzemných podlaží a bude disponovať občianskou vybavenosťou (na 1.NP a časti 2.NP), na zvyšných podlažiach objektu F sú navrhované bytové jednotky.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným / zadaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Realizáciou stavby dôjde ku rozšíreniu / kompletizácii urbanistickej štruktúry v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov bytového komplexu. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k rozšíreniu obytnej zóny mestského charakteru o nové plochy bývania s občianskou vybavenosťou. V rámci navrhovaného projektu dôjde aj k vybudovaniu novej areálovej komunikácie, ktorá sa bude napájať na existujúcu komunikáciu na ul. Úžiny. V rámci predkladaného projektu sa uvažuje aj s napojením riešeného územia na dve hlavné cyklistické trasy (R33 Podkarpatská radiála a R13 Račianska radiála) a s vybudovaním pouličných cyklistických státi v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov. Súčasťou dopravnej infraštruktúry stavby je návrh chodníkov pre peších a ich prepojenie na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov a verejných priestorov s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla a k rozšíreniu bytového fondu, vybudovaniu nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla, k rozšíreniu bytového fondu a plôch s prechodným ubytovaním, nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti. Súčasťou projektu je aj realizácia priestorov pobytového centra pre seniorov.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene (stromy, krovité skupiny, záhony trvaliek a okrasných tráv, zatrávnenie, dažďová záhrada, atď.) na úrovni 7 573,0 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého

projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: retenčné a akumulčné nádrže, dažďová záhrada, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Samostatná prevádzka navrhovaného bytového komplexu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami prilahlej obytnej zástavby v danom území. Navrhovaný projekt nebude zdrojom príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných rezidentov či návštevníkov areálu.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby
- Mapa č. 4: Koordinačná situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Vizualizácie
- Príloha č.2: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.3: Rozptylová štúdia, (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 2023)
- Príloha č.4: Akustická štúdia, (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 2023)
- Príloha č.5: Svetelnotechnický posudok, (3S - PROJEKT, s r.o., 08/2023)
- Príloha č.6: Dopravno – kapacitné posúdenie, (Alfa 04 a.s., 2022)
- Príloha č.7: Fotodokumentácia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 2023)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre ÚR: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, SUPERATELIER s.r.o., Bratislava, (08/2023)
- Dopravno-kapacitné posúdenie, (Alfa 04 a.s., 2022)
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022
- Rozptylová štúdia, (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 2023)
- Svetelnotechnický posudok, (3S - PROJEKT, s r.o., 08/2023)
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2022
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2021, NCZI, Bratislava 2022
- www.raca.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“, SUPERATELIER s.r.o., Bratislava, (08/2023).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom investičného zámeru je vybudovanie bytového komplexu v lokalite Rinzle Rača. Pri realizácii zámeru sa uvažuje s funkciou bývania, prvkami občianskej vybavenosti, podzemnými garážami s parkovaním a technickým vybavením, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

Zámerom predkladaného riešenia je kompletizácia urbanistickej štruktúry a využitie potenciálu lokality pre účely atraktívneho a zároveň dostupného bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva. Osadenie objektov nadväzuje na existujúcu urbanistickú štruktúru mestskej časti Rača. Návrh projektu rešpektuje morfológiu terénu s optimálnym začlenením stavby do územia.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača v polohe ul. Kadnárovej, ul. Alstrovej, ul. Strapcovej a ul. Úžiny v centrálnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti. Plocha riešeného územia o výmere 17 785,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 1007/124, 1007/125, 1683/26, 1683/47, 1683/48, 1683/137, 1683/50, 1683/136, 1683/308, 1683/307, 1683/306, 1683/49, 1683/224, 1657/5, 1007/179, 1007/181, 1007/180, 1683/309, 1660/7, 1007/175 a registra E, č.: 1630/2, 1631/101, 1631/1, 1632/201, 1632/2, 1633, 1638, 1650, 1649, 1629/1, 1644, 1646/2, 1645/2, 1640/2, 1640/1, 1639, 1641, 1645/1, 1647, 1646/1.

Dotknutý pozemok je v súčasnosti funkčne nevyužívaný a je oplotený. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z dvoch stavebných objektov SO 101 a SO 102, ktoré pozostávajú zo šiestich bytových domov so spoločnými podzemnými garážami. Navrhovaný komplex bude obsahovať polyfunkčné objekty A, F (SO 101) a B, C, D, E (SO 102), ktoré sú navrhované ako bytové objekty so 4. nadzemnými podlažiami a s jedným ustúpeným podlažím. Objekt F bude pozostávať z 5. nadzemných podlaží a bude disponovať občianskou vybavenosťou (napr. pobytové centrum pre seniorov). Celkovo bude v riešenom území navrhovaných 276 parkovacích stojísk, z toho 250 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných častiach stavby a 26 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu v areáli stavby. V rámci druhého podzemného podlažia budú vyčlenené priestory pre pivničné kobky, potrebnú technickú infraštruktúru a sekundárny vstup do objektu.

Navrhované bytové objekty budú doplnené o detské ihriská a oddychové časti s drobnou architektúrou (lavičky, smetné koše a pod.) a nové udržiavané plochy zelene (výsadba vzrastlých stromov, parková udržiavaná zeleň, zatrávnenie s prímiesou bylín, trvalkovo - trávinné záhony, dažďové záhrady, kríkovo - trvalkové výsadby, atď.).

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (radová zástavba rodinných domov – Alstrova ul., Strapcová ul. v západnom smere od, zástavba bytových domov – ul. Úžiny v severnom smere, Kadnárová ul. vo východnom smere) sa nachádza v susedstve riešeného územia.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií a na základe príslušných odporúčaných opatrení (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno - kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov bytového komplexu. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným / zadaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku rozšíreniu urbanistickej štruktúry danej lokality v zmysle územného plánu mesta Bratislava.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k doplneniu obytnej zóny mestského charakteru o nové plochy bývania s občianskou vybavenosťou. V rámci navrhovaného projektu dôjde aj k vybudovaniu novej prístupovej komunikácie, ktorá sa bude napájať na existujúcu komunikáciu na ul. Úžiny.

Súčasťou dopravnej infraštruktúry stavby je návrh chodníkov pre peších a ich prepojenie na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov a verejných priestorov s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov riešeného územia. V rámci predkladaného projektu sa uvažuje aj s napojením riešeného územia na dve hlavné cyklistické trasy (R33 Podkarpatská radiála a R13 Račianska radiála) a s vybudovaním pouličných cyklistických státí v bezprostrednej blízkosti vchodov do jednotlivých budov bytového komplexu.

V riešenom území dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v priestoroch pobytového centra pre seniorov a v administratívnych priestoroch stavby.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry. ,

Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: retenčná nádrž, plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru – dažďová záhrada (polder), delená kanalizačná sústava, atď.).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia stavby. Nové vegetačné plochy budú tvorené výsadbami parkovo upravenej zelene, zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov, lúčnymi a kríkovými porastmi na rastlom teréne, dažďovými záhradami atď. Nové plochy zelene v areáli stavby budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba moderného bytového komplexu s prvkami drobnej občianskej vybavenosti (pobytové zariadenie pre seniorov),
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia a kompletizácia urbanistickej štruktúry v zmysle územného plánu hl. mesta Bratislava,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy (parkovo upravená plošná a líniová zeleň, detské ihriská, prvky drobnej architektúry, atď.),
- nové pracovné príležitosti v areáli bytového komplexu v priestoroch občianskej vybavenosti a administratívy,
- nová dopravná a technická infraštruktúra v riešenom území vrátane chodníkov pre peších a napojenia na existujúce pešie trasy a cyklotrasy,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Rača,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- výrub drevín v nevyhnutnom množstve,
- záber neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

**Odporúčame realizáciu navrhovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.**

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci júl a august v roku 2023.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Terézia Zajacová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Richard Bachan, konateľ spoločnosti
Rinzle Rača s.r.o.
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera, konateľ spoločnosti
EKOJET, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY