Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní").

a) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača"** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Názov navrhovanej činnosti	Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača
Miesto realizácie	Mesto Bratislava Okres Bratislava III Mestská časť Bratislava – Rača Parcelné čísla: parcely registra C: č.: 1007/124, 1007/125, 1683/26, 1683/47, 1683/48, 1683/137, 1683/50, 1683/136, 1683/308, 1683/307, 1683/306, 1683/49, 1683/224,1657/5, 1007/179, 1007/181, 1007/180, 1683/309, 1660/7, 1007/175 a registra E, č.: 1630/2, 1631/101, 1631/1, 1632/201, 1632/2, 1633, 1638, 1650, 1649, 1629/1,1644, 1646/2, 1645/2, 1640/2, 1640/1, 1639, 1641, 1645/1, 1647, 1646/1.
Predmet činnosti	Predmetom investičného zámeru je vybudovanie bytového komplexu v lokalite Rinzle Rača. Pri realizácii zámeru sa uvažuje s funkciou bývania, prvkami občianskej vybavenosti, podzemnými garážami s parkovaním a technickým vybavením, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.
Navrhovateľ	Rinzle Rača s r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava , IČO: 50 199 030

b) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 24.08.2023.

c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny: Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

e) Relevantné informácie sú sprístupnené v informačnom systéme EIA/SEA na http://www.enviroportal.sk, kde je zverejnené oznámenie o predložení zámeru vrátane príloh.
Podľa § 23 odseku 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec (Hlavné mesto SR Bratislava) do **troch pracovných dní** po doručení oznámenia o predložení zámeru informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

f) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do **21 dní** od zverejnenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava) na adresu:
Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci (Hlavné mesto SR Bratislava).

Povoľujúci orgán	1. Mestská časť Bratislava - Rača, stavebný úrad 2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

g) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.