

Predmet

Doplňujúce informácie

Text

Dobrý deň, posielame Vám doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti "BD PEZINOK SEVER".

Okresný úrad Pezinok
Odbor starostlivosti o životné prostredie
M. R. Štefánika 24/10
902 01 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-PK-OSZP-2023/008228-009/21.07.2023	231/2023	Mgr. Modrík, 02/4569 0568	03.08.2023

Vec

Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „BD PEZINOK SEVER“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-PK-OSZP-2023/008228-009 zo dňa 21.07.2023 Vám predkladáme doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „BD PEZINOK SEVER“:

- stanovisko Miestny úrad Pezinok, list č. DikMi-4659-52785/2023 zo dňa 03.07.2023

Vyhodnotenie požiadaviek / pripomienok:

- Zámer spĺňa požiadavky podľa prílohy č. 9 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Berie sa na vedomie.

- V súvislosti s hlukovou/akustickou štúdiou a jej interpretovanými výsledkami si dovoľujeme zahrnúť do požiadaviek na navrhovateľa výstavby operatívny monitoring hluku počas výstavby v prípade sťažností obyvateľstva a zaujatie prípadných opatrení.

Požiadavka bude splnená a zapracovaná v rámci DSP. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia, ktorej výsledky preukázali, že navrhovaná stavba spĺňa prípustné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V ďalšom stupni povoľovania stavby (DSP) bude zahrnutá požiadavka operatívneho monitoringu hluku počas výstavby, riešená v rámci Projektu organizácie výstavby.

- Mesto Pezinok požaduje prehodnotiť efektívne opatrenia na zadržiavanie vody v riešenom území.

Požiadavka je riešená v rámci projektu a zámeru EIA. V rámci navrhovanej stavby sa navrhujú efektívne opatrenia na zadržiavanie vody v podobe realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (vsakovacie systémy, akumulačné nádrže, výsadba zelene - stromy, kríkové skupiny, trvalkovo - trávinné záhony, dažďové záhrady atď.).

- Plochu zelene v území realizovať vzhľadom na koeficient zelene v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platných noriem.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná výstavba bytových domov v riešenom území rešpektuje regulatívy územného plánu mesta Pezinok ($K_z = 0,40$). Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Súlad stavby s územným plánom dotknutého sídla bude overený v rámci ÚR.

- Mesto Pezinok požaduje prehodnotiť vedenie dopravy popri toku Blatina vzhľadom na výrazné dopravné zaťaženie v území a potenciálne znečistenie vôd,... atď.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhujeme do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania uviesť bod.: „Zvážit' dopravné napojenie riešeného územia zo severnej strany na ul. Dona Sandtnera“ po súhlasnom stanovisku RÚVZ, Bratislava.

V rámci navrhovaného dopravného napojenia riešeného územia z južnej strany (riešené v zámere EIA) výsledky spracovanej akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2023) nepreukázali prekročenie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy v existujúcej obytnej zástavbe v susedstve novej prístupovej komunikácie.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do toku Blatina, ani dotovať jeho povrchové vody jednotlivými výstupmi produkovanými prevádzkou navrhovanej činnosti. V rámci novej prístupovej komunikácie (dĺžka komunikácie 190 m) v polohe parkovacích stojísk je navrhovaná dažďová kanalizácia s ORL s následným odvedením prečistených dažďových vôd do vsaku do horninového prostredia.

Záver

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli príslušné pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie práce a následné povoľovacie procesy. Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, pripomienky s oporou v zákonoch a právnych predpisoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o.

①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 3573 4990

IČ DPH: SK2020229134

Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10120

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

07.08.2023 11:20:11

Doručovaná správa

Identifikátor správy

6914b3e7-cf7e-4ab6-b8cc-eccf4fd8ee69

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

pUpXvdJKDbiJO/iPlnwbGaSyS11/0DiSKf6TFS
Hk6wU=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

36faa283-979b-4855-b26f-068c8cf60db8

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

efc26421-3d17-4e74-af10-7474f5fe03f6

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Názov odosielateľa

Identifikátor odosielateľa

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10120

Názov prijímateľa

Identifikátor prijímateľa

Odoslaná správa

Identifikátor správy

6914b3e7-cf7e-4ab6-b8cc-eccf4fd8ee69

Predmet správy

Všeobecná agenda

Značka odosielateľa

231/2023

Značka prijímateľa

Dátum a čas prijatia

07.08.2023 11:19

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 07.08.2023 09:19
Odosielateľ: ico://sk/35734990
Identifikátor správy: 6914b3e7-cf7e-4ab6-b8cc-eccf4fd8ee69
Značka odosielateľa: 231/2023

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: Vseobecna_agenda.xml
Formát: application/x-eform-xml
Názov objektu: 231_23_OÚ Pezinok_BD Pezinok Sever_doplňujúce informácie.pdf
Formát: application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 07.08.2023 09:19
Odosielateľ: ico://sk/35734990
Identifikátor správy: 6914b3e7-cf7e-4ab6-b8cc-eccf4fd8ee69
Značka odosielateľa: 231/2023

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: Vseobecna_agenda.xml
Formát: application/x-eform-xml
Názov objektu: 231_23_OÚ Pezinok_BD Pezinok Sever_doplňujúce informácie.pdf
Formát: application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.