

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Bytový dom Sky Park Tower“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona.

Príslušný orgán	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava
Názov zmeny navrhovanej činnosti	Bytový dom Sky Park Tower
Miesto realizácie	Bratislava – Staré Mesto
Predmet činnosti	V poradí už tretia zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu stavby pred dokončením a zmenu vo funkčnom užívaní stavby v rozsahu zmeny väčšiny kancelárskych priestorov v nadzemnej časti veže na bytové priestory (a nebytové svetlotechnické apartmány) v súlade s územným plánom zóny Chalupkova (UPZ). Zmena je najmä v rozsahu dispozičných a technologických úprav v priestoroch veže a z toho vyplývajúcich zmien členenia fasády objektu pri zachovaní maximálnej výšky stavby a zachovaní všetkých rozmerových a hmotovo priestorových parametrov veže - dominanty v rámci typických podlaží.
Navrhovateľ	SKY PARK TOWER, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO 51 468 107

- b) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje, že dňom **11. 08. 2023** sa začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom **SKY PARK TOWER, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO 51 468 107**. Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- c) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti: Povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov.
Zmena stavby pred dokončením v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- d) Neuvádzame.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk. Podľa § 65g ods. 3 zákona dotknutá obec do **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti o ňom informuje verejnosť a zverejní ho v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, robiť výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z neho kópie. Zároveň Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie žiada dotknutú obec, aby podľa § 29 ods. 8 zákona informovala verejnosť o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu **10 pracovných dní** od zverejnenia uvedených informácií.
- f) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do **10 pracovných dní** od jeho zverejnenia podľa § 29 ods. 8 zákona na adresu:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
-------------------------	---

- g) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky.
- h) Rozklad proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom podľa § 29 ods. 15 tohto zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.