

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.1
2. **Identifikačné číslo:** 00314692
3. **Adresa sídla :** Novot' 285, 029 55 Novot'
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Dušan Jendrašík, starosta obce, Novot' 285, 029 55 Novot', e-mail: obec@novot.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Novot' má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením č. 32/2022 dňa 9.12.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2022. Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch pre bývanie, rekreáciu a rozšírenie funkčnej plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a plochu na rozšírenie cintorína v časti, kde je v súčasnosti realizované hrobky.

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 1 ustanovuje najmä:

- Aktualizáciu rozvojových požiadaviek obce na bývanie, rekreáciu a poľnohospodársku výrobu a malovýrobu vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, zosúladienie niektorých javov v území a aktualizáciu plochy cintorína.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – august 2023
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 – august 2023 - september 2023

- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – december 2023
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – január 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Novoť – zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Novoť sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti výroby, pre rozvoj bývania a rekreácie. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 1 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Novoť – Zmeny a doplnky č.1 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Novoť.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Novoť – Zmeny a doplnky č. 1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- V smernej časti riešiť rozvojové plochy výrobu v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobných ploch vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokalita sa nachádza v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané. Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy je navrhovaný nový záber 3,31 ha, zmena funkčného využívania na odsúhlasených záberoch je 0,23.
- **Voda:** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje:** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete miestnych komunikácií..

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zábery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK ako aj v súlade

s platnými územnými plánmi susediacich obcí, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v technickú infraštruktúru a nerastné suroviny.

- Závaznú časť spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu platného VZN, upraviť alebo doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Novot' – Zmeny a doplnky č. 1 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach v rozsahu riešenia ZaD č. 1.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení výroby, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Novot' – Zmeny a doplnky č. 1 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Novot' – Zmeny a doplnky č.1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Novot' – Zmeny a doplnky č.1 rieši katastrálne územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Novot'
- Podnikateľské skupiny

b) Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
6. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
8. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo

Dotknutý samosprávny kraj

10. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

Dotknuté obce

11. Obec Mútne, 029 63 Mútne 194

12. Obec Kruštenica, 029 54 Krušetnica 69

13. Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

V. Dopĺňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Novoť, 18.8.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Dušan Jendrašík , starosta obce

Novoť č. 285, 029 55 Novoť