Banskobystrický samosprávny kraj
Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

KÓPIA

Okresný úrad Rimavská Sobota
Hostinského 4
979 01 Rimavská Sobota
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
OU-RS-OSZP-2023/014316-003	10668/2023/ODDUPZP-2	Ing. Bíro /048/4325710	11. 08. 2023

Vec
Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote - oznámenie o predložení zámeru a o začatí zisťovacieho konania
- odpoveď

Dňa 31. 07. 2023 bolo Banskobystrickému samosprávnemu kraju v zmysle § 29 ods. 6 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako "zákon 24/2006") od Okresného úradu Rimavská Sobota, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
doručené oznámenie vo veci Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote - oznámenie o predložení zámeru a o začatí zisťovacieho konania.

Navrhovateľom je spoločnosť Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., IČO: 55 492 355, sídlo: Bernolákova 6088/14 036 01 Martin v zastúpení spoločnosťou: EKOCONSULT – enviro, a. s., IČO: ,35927739, sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

Výrobný závod bol odsúhlasený ako Investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“, ku ktorému bolo vydané osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 121727/2023-4270-318203 zo dňa 17.07.2023. Projekt je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelného čísla: 2869/4 evidovanej na LV č. 6267, k.ú. Rimavská Sobota.
Parcely sú na LV klasifikované ako Ostatná plocha a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemok bol pôvodne využívaný na poľnohospodárske účely, t.č. prebiehajú na pozemku prípravné práce súvisiace s vybudovaním technickej infraštruktúry pre budúci priemyselný park.

V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k výrubu drevín. Navrhovaná výstavba nezasahuje do ochranných pásiem.

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je využitie územia na účel určený ÚP mesta Rimavská Sobota, t.j. účelová vybavenosť, ktorá zahŕňa aj výstavbu obchodných centier v danej lokalite.

KÓPIA

Nielen súladom s platným znením územného plánu mesta ale aj svojou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu dôjde k zmysluplnému využitiu územia. Pozitívom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest v regióne.
Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúcej ani navrhovanej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti " Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote " nasledovné

s t a n o v i s k o

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len "ÚPN VÚC BBK") v platnom znení. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti BBSK nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona 24/2006.

Vzhľadom k výmere spevnených plôch a zastavanosti územia, odporúčame realizovať vodozádržné opatrenia v maximálnej možnej miere na strechách samotných výrobných hál a nespevnených plochách areálu. Vhodné výsadby extenzívnych vegetačných striech znížia efekt tepelného ostrova a prispejú k eliminácii klimatickej zmeny. Pozitívnym sprievodným javom bude aj zníženie nákladov na ochladzovanie výrobných priestorov. V rámci možností areálu a v bezpečnom okolí prístupových ciest, odporúčame realizovať výsadbu dlhovekých pôvodných druhov listnatých drevín.

Ing. arch. Miroslava Valková
Vedúca oddelenia územného
plánovania a životného prostredia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky