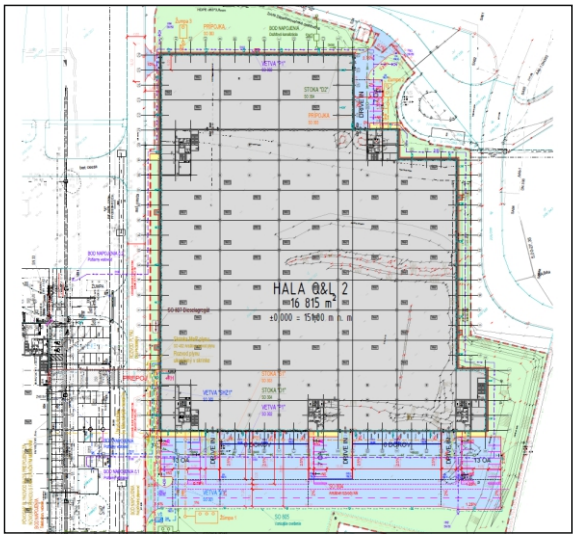
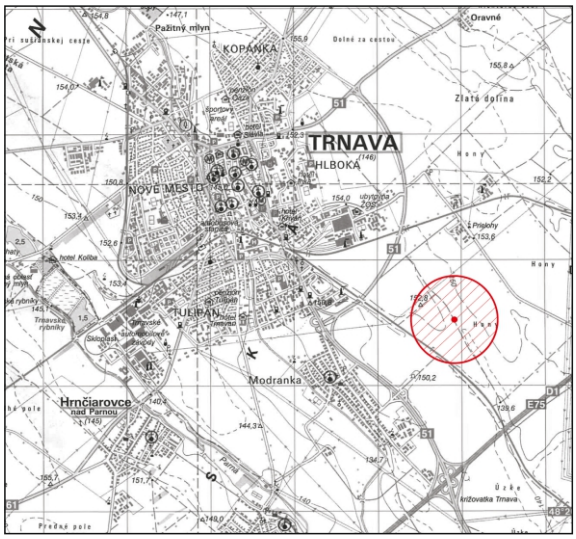
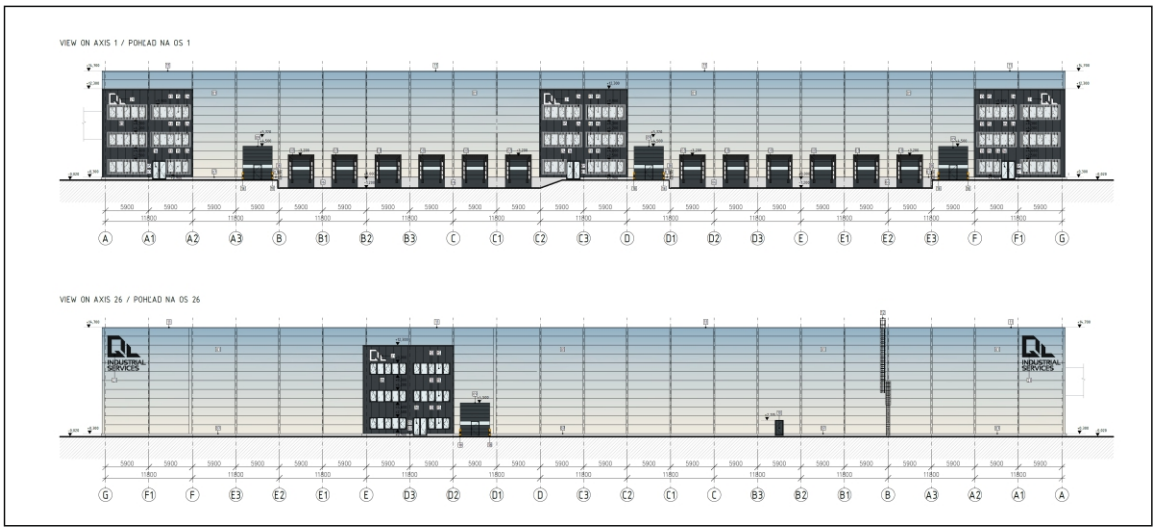
Navrhovateľ:

Q&L Asset, s.r.o

Klincová 37
821 08 Bratislava







„HALA Q&L 2“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

August 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1

I. Údaje o navrhovateľovi 2

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 2

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 2

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 2
   2.1. Proces posudzovania / Územné rozhodnutie 3
   2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie v rámci priemyselného parku a opis technického a technologického riešenia 4
   2.3. Požiadavky na vstupy 8
   2.4. Údaje o výstupoch 10
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 12
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 13
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 13
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 14
   6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 14
   6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 20
   6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 22
   6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 24

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 27

1. Vplyvy na obyvateľstvo 27
2. Vplyvy na prírodné prostredie 28
3. Vplyvy na krajinu 31
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 32
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia 34
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie 35

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 37

VI. Prílohy 43

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 43
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 43
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 43

VII. Dátum spracovania 44

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 44

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 44

Zoznam príloh: 45

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „HALA Q&L 2“.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v SZ časti k.ú. obce Zavar v existujúcom areáli logistického parku Q&L Trnava, ktorý bol uvedený do prevádzky v roku 2023. Dotknutý areál susedí s priemyselným areálom PCA Slovakia.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je doplnenie dotknutého areálu logistického parku Q&L Trnava o nové skladovo – montážne priestory haly, ktorá bude funkčne a prevádzkovo prepojená s pôvodnou činnosťou. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu územia a optimalizácii logistického procesu (skrátenie dodacích lehôt) v rámci dotknutého priemyselného areálu, resp. jeho susedných prevádzok.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované na základe projektovej dokumentácie:

- Súhrnná technická správa, DÚR: „HALA Q&L 2“, projektant: JFcon, s.r.o., Liptovský Mikuláš, (06/2023).

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	Q&L Asset, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	51 633 345
3. Sídlo:	Klincová 37, 821 08 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:	Na základe plnej moci: Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@a-live.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@a-live.sk Mgr. Tomáš Šembera EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 2 45 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„HALA Q&L 2“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v k.ú. obce Zavar, v existujúcom logistickom areáli Q&L Trnava.

Pozemok, na ktorom bude umiestnená navrhovaná činnosť predmetnej zmeny je definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Plocha pozemku je nezastavaná a oplotená, je pripravená na realizáciu predmetnej zmeny.

Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v rámci dotknutého logistického areálu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Kataster	**„HALA Q&L 2“** (zmena navrhovanej činnosti, 08/2023)
k.ú. Zavar	Lokalizácia zmeny navrhovanej činnosti: Register C: parcela č.: 209/322

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Stellantis Slovakia/PCA Peugeot Citroen je automobilový závod pri meste Trnava, kde sa realizuje výroba automobilov už od roku 2006. V rámci továrenského komplexu (PCA Slovakia) vzniká pre odvetvie výroby množstvo realizačných príležitostí a pridružených výrobných podnikov.

2.1. Proces posudzovania

Pôvodne navrhovaná činnosť bola posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- Zámer EIA „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, (11/2020)

Pôvodný zámer pozostával z vybudovania a prevádzkovania logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím.

Podľa pôvodného návrhu daný areál o rozlohe 26 306 m^2 obsahoval výmeru hál a skladov na úrovni 14 692 m², povrchové parkoviská v počte 80 ks. Zámer EIA bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol v zisťovacom konaní ukončený Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-TT-OSZP3-2021/003137-020, zo dňa 22.02.2021, právoplatné dňa 24.03.2021). Vo výrokovej časti rozhodnutia Okresný úrad Trnava konštatuje, že navrhovaná činnosť v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2.2. Vydané povolenia / súčasný stav

Pre pôvodne posudzovanú činnosť (logistická a montážna hala) bolo vydané ÚR, SP a kolaudačné rozhodnutie (č. OSaŽP/770-17797/2023/Kch, zo dňa 28.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023).

V súčasnosti dotknutý areál pozostáva zo samostatne prevádzkovanej, stojacej haly slúžiacej ako skladové a logistické centrum.

V dôsledku nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu dochádza v existujúcom areáli Q&L Trnava k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti. Z uvedených dôvodov je predložená aj táto zmena, ktorá optimalizuje (spresňuje) funkčné riešenie stavby a dopĺňa dotknutý areál Q&L Trnava o ďalšiu halu so skladovými a montážnymi plochami s prislúchajúcimi parkovacími státiami.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu dotknutého areálu logistického parku Q&L Trnava o nové priestory, ktoré budú funkčne a prevádzkovo prepojené s pôvodnou činnosťou. Zároveň z dôvodu rozvoja a optimalizácie výrobných procesov dôjde vybudovaním novej logisticko – montážnej haly v rámci automobilového závodu Stellantis Slovakia/PCA Peugeot Citroen, s ktorým navrhovateľ dlhodobo a stabilne spolupracuje, k významnemu skráteniu dodacích lehôt a optimalizácii logistického procesu na najvyššiu dosiahnuteľnú úroveň.

Predložený projekt nemení funkčný profil pôvodne posudzovanej činnosti

2.3. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie v rámci logisticko – montážneho areálu a opis technického a technologického riešenia

V súčasnosti v rámci areálu v riešenom území je vybudovaný halový objekt s logisticko - montážnymi priestormi a súvisiacim administratívnym a technologickým zázemím.

Predložená zmena navrhovanej činnosti dopĺňa existujúci areál o ďalšie logisticko - montážne plochy. V rámci predloženej zmeny je navrhované vybudovanie haly a ďalších prevádzkových súborov potrebných pre funkčnú prevádzku daného areálu.

2.3.1. Priestorové, funkčné a objemové riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Nosným ťažiskom navrhovanej zmeny sú činnosti pozostávajúce z logistických činností a ľahkej priemyselnej výroby - montáže so súvisiacim zázemím (administratíva, technologické prvky / prevádzkové súbory) a plochami zelene.

2.3.1.1. Popis technického riešenia a plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti

V rámci zmeny navrhovanej činnosti je navrhovaná logistická hala a ďalšie doplnkové objekty potrebné pre správne fungovanie existujúceho areálu. Objekt haly bude slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu (montáž) a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Prevádzka objektu logistickej haly (montážno-skladovej) je v tomto projektovom riešení zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok a potravín.

Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať v regálových systémoch s rôznou výškou podľa potreby prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické a montážne aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu/tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). Vo vyčlenených priestoroch objektu sa uvažuje s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Súčasťou navrhovanej skladovej haly sú aj administratívne vstavky.

Logistický areál bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno-ekonomickému rozvoju obce Zavar a okresu Trnava.

HALA Q&L 2 – zmena navrhovanej činnosti:

- Zastavaná plocha: 16 815 m^2
- Celková podlahová plocha: 22 758 m^2
- Skladová časť: 11 322 m^2
- Montážne priestory: 4500 m^2
- Mezanín na poschodí: 4 013 m^2
- Technické miestnosti : 28 m^2
- Administratívne vstavky: 2 895 m^2

HALA Q&L – existujúca logisticko - montážna hala:

(kolaudačné rozhodnutie, č. OSaŽP/770-17797/2023/Kch, zo dňa 28.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023).

- Zastavaná plocha stavby celkom: 14 521,00 m^2
- Úžitková plocha spolu: 16 550,00 m^2

Navrhovaná zmena činnosti dopĺňa dotknutý areál Q&L Trnava o novú halu so skladovými a montážnymi plochami s prislúchajúcimi parkovacími státiami. Stavba je navrhovaná s obdĺžnikovým, resp. uskočeným pôdorysom s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 151,26 m x š. 131,06 m a maximálnou výškou stavby 14,7m.

2.3.2.2. Technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v rámci vyhradených plôch dotknutého halového objektu prebiehať nasledovné činnosti:

- skladovanie a logistické činnosti:
  - vykladanie materiálu a tovaru,
  - nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
  - manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, kontrola, prebaľovanie).

  Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru. Podľa potreby budú realizované automatické zakladače a skladacie systémy.

- montážne a kompletizačné činnosti:
  - skrutkovanie, nitovanie,
  - sponkovanie a lisovanie,
  - tvarovanie za studena, termotvarovanie,
  - ostrihávanie, rezanie, lepenie,
  - čalúnnické práce,
  - montážne práce s použitím robotov,
  - montážne práce vyžadujúce ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku logistických a montážnych činností budú prebiehať v areáli zmeny aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou a úžitkovou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- výroba stlačeného vzduchu ak táto potreba vyplynie z montážnych činností,
- ochrana / kamerový systém a pod.

Pre výrobu produktov v areáli zmeny budú potrebné materiálové vstupy pre proces ľahkej priemyselnej výroby (montáže):

a) montáž komponentov pre automobily, elektrotechnický priemysel a strojárenský priemysel, kde materiálovými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov,
b) zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi,
c) montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Porovnanie bilančných parametrov zmeny navrhovanej činnosti a pôvodne posudzovanej investičnej činnosti je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab: Bilančné parametre zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou

Stupeň PD / parameter	Zámer EIA: „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, (11/2020)	**Zmena navrhovanej činnosti:** „HALA Q&L 2“ (08/2023)	Celkové kapacity areálu Q&L so zmenou navrhovanej činnosti
Plocha areálu Q&L (m^2)	26 306,00	28 586,00	54 892,00
Zastavaná plocha hál / objektov (m^2)	14 692,00	16 815,00	31 507,00
Celková úžitková (podlahová) plocha hál / objektov (m^2)	*	22 758,00	39 308,00 **
Spevnené plochy	5 020,00	4 583,00	9 603,00
Zeleň	6 594,00	7 188,00	13 782,00
Parkovacie státia (ks)	80	40	120

Pozn.: * údaj v Zámere EIA neuvedený,

** kolaud. rozhodnutie „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, č. OSaŽP/770-17797/2023/Kch, zo dňa 28.02.2023 so zmenou navrhovanej činnosti

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k doplneniu kapacít areálu Q&L Trnava. Predložený projekt nemení pôvodne posudzovaný funkčný profil areálu Q&L Trnava (logistika/sklady + montáž).

Počet pracovných miest pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá na úrovni cca 152 zamestnancov, ide o navýšenie pôvodne odhadovaného počtu pracovných miest (zámer EIA, 2020) o + cca 72 zamestnancov. Navýšenie počtu nových pracovných príležitostí v areáli zmeny predstavuje v súčasnosti pozitívny a prospešný vplyv pre daný región.

V riešenom území zmeny je vybudovaná základná vonkajšia dopravná a technická infraštruktúra, ktorá bude kapacitne postačujúca pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

2.3.3. Zakladanie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Zakladanie stavieb je navrhované pomocou hĺbkových základov – pilót. Stĺpy objektov hál budú osadené v železobetónových kalichových pätkách, ktoré budú položené na pilótach. Nosný systém objektov je navrhnutý ako skeletová konštrukcia tvorená železobetónovými stĺpmi s prislúchajúcim profilom a modulovým systémom. Obvodové stĺpy budú slúžiť okrem prenosu zaťaženia od strechy aj na uchytenie obvodového plášťa.

Strešný plášť je navrhnutý ako ľahký, skladaný, montovaný trapézový plech s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien prislúchajúcej hrúbky s tepelným odporom a požiarnou odolnosťou opláštenia v súlade s požiadavkami platnej legislatívy a projektom požiarnej bezpečnosti stavieb.

Halový objekt navrhovanej zmeny nebude podpivničený.

2.3.5. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Objekt zmeny navrhovanej činnosti bude napojený na existujúce komunikácie základnej vonkajšej areálovej dopravnej infraštruktúry. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový návrh riešenia dopravného napojenia dotknutého areálu na priľahlý skelet dopravnej infraštruktúry (prístupová komunikácia – Automobilová ul. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bolo realizované dopravno-kapacitne posúdenie (AFRY CZ s.r.o., Organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava, 07/2023), ktorého výsledky preukázali že dopravná obsluha Logistickej Haly QL II. etapa bude kapacitne vyhovujúca do roku 2045 s vysokými rezervami kapacity. Zmena navrhovanej činnosti minimálne priťaží nadradenú komunikačnú sieť. Prístupová Autobusová ul. bude kapacitne postačujúca pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

2.3.6. Sadové úpravy - zeleň / retencia

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou (cca 80 ks vzrastlých drevín), kríkovou etážou a zatrávnením. Druhové zloženie výsadieb v areáli zmeny bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie a charakteru daného územia, pričom pre stromovú etáž sú navrhované druhy drevín, napr.: javor poľný (*Acer campestre*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), a pod., kríková etáž môže byť tvorená druhmi, ako napr.: nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*), atď. Ide o druhy, ktoré znášajú dočasné dlhšie obdobia sucha.

Druhové zloženie v areáli zmeny je spracované na úrovni DÚR (návrh, viď. mapa č.5 v prílohách), ich spresnenie bude súčasťou projektu sadových úprav v rámci DSP. V rámci sadových úprav odporúčame aj realizáciu dažďových záhrad.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových plôch zelene na úrovni 7 188,0 m^2. Celková plocha zelene v areáli Q&L Trnava bude na úrovni 13 782,0 m^2 (koef. zelene Kz=0,25, plocha areálu Q&L Trnava: 54 892,0 m^2). Zmena navrhovanej činnosti dodržiava koeficient zelene v rámci priemyselného areálu (Kz_{min}=0,25, areál zmeny 28 586,0 m^2).

Navrhovaná zmena nemení pôvodne posudzovanú koncepciu odvádzania dažďových vôd z dotknutého areálu do vsakovacích studní s použitím ORL do podložia. V súvislosti s odvádzaním dažďových vôd z dotknutého areálu dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti v dôsledku realizácie prístavby nového halového objektu k napojeniu na areálovú dažďovú kanalizáciu pôvodnej činnosti.

Realizáciou retenčných nádrží dôjde k zadržaniu / dočasnému „uskladneniu“ čistých dažďových vôd, čím nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny. Uvedený spôsob nakladania s dažďovými vodami prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Navrhovaná zmena nemení v dôsledku realizácie nového objektu haly pôvodne posudzovanú koncepciu odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených plôch.

Zmena navrhovanej činnosti:

- ***Zmena bude realizovaná v existujúcom logistickom centre Q&L Trnava.***
- ***V rámci zmeny dochádza k optimalizácii funkčného riešenia stavby a doplnení daného areálu o ďalšie skladové a montážne plochy. Zmena nenavrhuje nové funkcie v danom areáli, ostáva logistika a ľahká priemyselná výroba (montáž).***

- ***Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci hraníc existujúceho logisticko – montážneho areálu, nie mimo neho.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie a lokalizáciu v danom území, nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.***
- ***Predkladaná zmena nemení napojenie areálu na priľahlú sieť dopravnej infraštruktúry.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej činnosti mierne zvyšuje kapacity statickej dopravy len o + 40 PM bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území, čo bolo preukázané výsledkami dopravno-kapacitného posúdenia, (AFRY CZ s.r.o., 07/2023).***
- ***Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby na priľahlú dopravnú sieť.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie novej technickej infraštruktúry, ale bude využívať kapacity vybudovaných rozvodov inžinierskych sietí v dotknutom areáli.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje / upravuje pôvodný návrh vytvorenia nových pracovných príležitostí.***

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy. Výrub drevín pre realizáciu zmeny nie je potrebný.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy, bude lokalizovaná v existujúcom areáli logistického centra Q&L Trnava na parcelách definovaných ako zastavaná plocha a nádvorie.

2.3.2. Asanácia objektov

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje asanáciu žiadnych obytných objektov, ani funkčných priemyselných či poľnohospodárskych areálov.

2.3.3. Zdroj a potreby vody

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je zásobované pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Z verejného vodovodu je privedená do areálu zmeny vodovodná prípojka DN 250. Napojenie zmeny bude riešené pomocou vodovodných prípojok z areálového vodovodu v prislúchajúcich dimenziách.

Spotreba pitnej vody pre zmenu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:
Priemerná denná potreba vody : Qd .....6 540 l/deň = 0,076 l/s
Maximálna denná potreba vody : Qm ..... 610 464 l/deň = 0,12 l/s
Maximálna hodinová potr. vody : Qh admin ..... 6 048 l/zmena (10 hod) = 0,17 l/s
(výpočet pre silnejšiu 1.zmenu): Qh 1 smena ..... 0,48 l/
Orientačná ročná potreba vody : Qr ..... 1 635 m^3/rok

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

2.3.4. Energetické zdroje
Koncepcia zabezpečenia energií pre areál logistického centra Q&L Trnava sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny významne nemení.

2.3.4.1. Elektrická energia
Napojenie objektu haly na elektrickú energiu bude zabezpečené pomocou areálových VN káblových rozvodov, ktoré sú zaslučkované v meracích staniciach.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových mimoareálových pripojovacích rozvodov VN, dodávka elektrickej energie pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená z existujúcich zdrojov el. energie v danom území. Príslušné trafostanice (TS) v objekte haly budú upravené / dozbrojené rozvádzačmi trafostanice.

2.3.4.2. Plyn
Zásobovanie riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti zabezpečuje prípojka STL DN 300 z existujúceho distribučného VTL plynovodu. V areáli zmeny je vybudovaná regulačná stanica plynu v JZ časti pozemku a súvisiace areálové rozvody STL plynu. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu plynovej prípojky z existujúceho plynovodu pre potreby nového objektu logistickej haly. Predkladaná zmena nemení spôsob zásobovania areálu logistického centra zemným plynom.

2.3.5. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu
Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti mierne navyšuje nároky na statickú dopravu (cca o +40 PM). V riešenom území zmeny je vybudovaná základná vonkajšia dopravná a technická infraštruktúra, ktorá bude kapacitne postačujúca pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bolo realizované dopravno-kapacitne posúdenie (AFRY CZ s.r.o., Organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava, 07/2023), ktorého výsledky preukázali, že dopravná obsluha Logistickej Haly QL II. etapa bude kapacitne vyhovujúca do roku 2045 s vysokými rezervami kapacity. Zmena navrhovanej činnosti minimálne priťaží nadradenú komunikačnú sieť.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový návrh riešenia súčasného dopravného napojenia riešeného územia na priľahlú dopravnú infraštruktúru (Automobilová ul.).

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej technicky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

2.3.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v priestoroch zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad vytvorenia celkovo cca 152 pracovných príležitostí. Zmena navrhovanej činnosti navyšuje počet pracovných miest o cca + 72 oproti pôvodne odhadovaným v rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

2.4. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

2.4.1. Ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v priemyselnej zóne mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované: cca 1,2 km v JZ smere (Trnava – Modranka), resp. cca 1,35 km v JV smere (obec Zavar). V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa koncepcia vykurovania nemení (kondenzačné kotle, plynové infražiariče – stredný zdroj znečistenia).

Vzhľadom na funkčné riešenie predkladanej zmeny (doplnenie skladovo – montážnych priestorov), lokalizácie zmeny v priemyselnej zóne, otvorenosti priestoru a jej výraznejšej vzdialenosti od jestvujúcich obytných zón dotknutých sídiel nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitých obytných celkov. Realizáciou predloženej zmeny budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

2.4.2. Odpadové vody

Zmena navrhovanej činnosti nemení koncepciu odvádzania splaškových a dažďových vôd z areálu navrhovanej činnosti.

Splaškové odpadové vody

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej technickej infraštruktúry v danom areáli. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom areálovej splaškovej kanalizácie odvedené do troch bezodtokových žúmp situovaných v riešenom areáli, ktorých objem bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s využitím existujúcej ČOV v areáli PCA Slovakia. Žumpy sa vybudujú ako prefabrikované železobetónové akumulačné nádrže. Žumpy budú dostupné pre prevádzkové vozidlá odvozu a likvidácie odpadu.

V súvislosti s realizáciou predloženého projektu nedochádza k zmene koncepcie odvádzania splaškových vôd z existujúceho logistického areálu.

Odpadové vody z povrchového odtoku

V logisticko – montážnom areáli budú dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch (prečistené v lapači ropných látok ORL) odvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží s následným regulovaným vyvedením dažďových vôd do vsakovacích studní, resp. povoleným odtokom do recipientu.

Navrhovaná zmena nemení pôvodne posudzovanú koncepciu odvádzania dažďových vôd z dotknutého areálu do vsakovacích studní s použitím ORL do podložia. V súvislosti s odvádzaním dažďových vôd z dotknutého areálu dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti v dôsledku realizácie prístavby nového halového objektu k napojeniu na areálovú dažďovú kanalizáciu pôvodnej činnosti.

Realizáciou retenčných nádrží dôjde k zadržaniu / dočasnému „uskladneniu“ čistých dažďových vôd, čím nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny. Uvedený spôsob nakladania s dažďovými vodami prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia.

2.4.3. Odpady

Koncepcia odpadového hospodárstva investičnej činnosti sa realizáciou predkladanej zmeny nemení. Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

2.4.4. Hluk

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priemyselnej zóne dotknutých sídiel, pričom najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 1,2 km až 1,35 km v JZ/JV smere od dotknutého priemyselného areálu za telesom komunikácií R1, resp. D1. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny (logistika/montáž) konštatujeme, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere. Okolité obytné celky vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu zmeny nebudú dotknuté ani nadlimitne ovplyvnené.

2.4.4.1. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- vybudovanie stavebného dvora, zariadenia staveniska,
- dobudovanie areálových prípojok inžinierskych sietí,
- rekultivácia plôch dotknutých výstavbou,
- sadovnícke a terénne úpravy.

2.4.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením s retenciou, pozri aj kap. 2.3.6. Sadové úpravy - zeleň / retencia. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby (DSP).

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Riešené územie je jasne definované susediacimi logistickými areálmi (PCA Slovakia s.r.o., Novares Slovakia Automotive s.r.o) a miestnymi obslužnými komunikáciami, ktoré bude predkladaná zmena navrhovanej činnosti využívať.

Existujúci areál zmeny navrhovanej činnosti momentálne pozostáva zo samostatne stojacej haly, pričom jej hlavná činnosť je logistika/sklady a ľahká priemyselná výroba (montáž), Zmena navrhovanej činnosti bude funkčne a prevádzkovo prepojená s pôvodne posudzovanou činnosťou.

Predkladaný projekt dopĺňa logisticko – montážny areál o ďalšie skladové a montážne priestory vrátane prístavby k jestvujúcim skladovým a montážnym halám pomocou prepoju, do finálnej podoby dvoch samostatne stojacích logisticko – montážnych hál.

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z koncepcie pôvodného návrhu investičnej činnosti v rámci dobudovania objektu haly a rozšírenia o ďalšie logisticko - montážne priestory s prislúchajúcimi parkovacími státiami posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (zámer EIA, 11/2020) a bude priamo nadväzovať a využívať už vybudovanú časť dopravnej infraštruktúry (hlavná areálová komunikácia, bočné vetvy, spevnené plochy, chodníky pre peších, atď.).

Vybudované prvky základnej vonkajšej technickej infraštruktúry budú kapacitne postačujúce aj pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstaby (POV) a Projektu organizácie dopravy (POD). Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,2 km v JZ smere (zastavané obytné územie miestnej časti Trnavy - Modranka), resp. cca 1,35 km v JV smere (zastavané obytné územie obce Zavar). Obyvatelia vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Na základe funkčného, stavebno - technického riešenia navrhovanej činnosti, ako aj jej lokalizácie v existujúcom areáli logistického centra Q&L Trnava a významnej vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva, ani zamestnancov či návštevníkov riešeného územia zmeny. Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení (logisticko – montážne činnosti), ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia pre navrhované stavebné objekty v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Pre pôvodne posudzovanú činnosť bolo vydané:

- Kolaudačné rozhodnutie „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“ (č. OSaŽP/770-17797/2023/Kch, zo dňa 28.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023).
- Kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu SO 001 Spevnené plochy a vnútorné komunikácie v rámci pôvodnej činnosti (č. OSaŽP/42902-120312/2022/MH, zo dňa 16.12.2022).
- Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, ktorým sa povoľuje trvalé užívanie vodnej stavby pre pôvodnú činnosť (č. OU-TT-OSZP3-2022/047248-003, zo dňa 12.12.2022).

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Trnava, k.ú. Zavar.

Riešeným územím zmeny činnosti je plocha v rámci areálu Q&L Trnava (výmera 2,85 ha).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí posudzovanej činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2023) do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Trnavská tabuľa.

Z hľadiska morfologicko – morfometrického je pre hodnotené územie zmeny charakteristický proluviálno-eolický reliéf so slabým uplatnením litológie. Riešené územie zmeny je charakteristické rovinatým reliéfom s nadmorskou výškou cca 142,4 až 147,0 m n. m.

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie zmeny do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L - rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy.

Na geologickej stavbe podložia riešeného územia zmeny (podľa výsledkov realizovaných inžiniersko – geologických prieskumov v danom území) sa podieľajú horniny kvartéru a neogénu:

Kvartér

Povrch riešeného územia zmeny tvorí humusovitá hlina, resp. navážky mocnosti 0,5 - 1,0 m. Pod nimi sa nachádzajú eolické sedimenty, zastúpené vrstvami spraší a sprašových hlín, nižšie ílovité súvrstvie s mocnosťou cca 2 - 6 m, tvorené preplavenými sprašami tuhej až pevnej konzistencie. Bázu kvartéru tvoria štrkopiesčité sedimenty, tvorené v prevažnej miere štrkmi s prímesou jemnozrnej zeminy až štrkmi zle zrnenými. Fluviálne piesčito – štrkovité súvrstvie bolo vykonanými prieskumami zachytené v hĺbke cca 8,9 - 9,2 m p.t., lokálne v nižších polohách na úrovni cca 14 - 19 m p.t. Priemerná hrúbka piesčito – štrkovitého súvrstvia sa pohybuje v danom území na úrovni

cca 4,4 - 7,0 m. V zmysle výsledkov dynamických penetračných skúšok sú predovšetkým vrchné časti piesčito-štrkovitého súvrstvia uľahlé, hlbšie časti súvrstvia boli identifikované ako stredne uľahlé.

Neogén

Neogénne sedimenty sú zastúpené prevažne ílom s vysokou plasticitou (lokálne s ílom s nízkou až strednou plasticitou, resp. ílom piesčitým) prevažne pevnej konzistencie, boli identifikované v podloží kvartérnych štrkopiesčitých sedimentov. Vrchná hranica neogénnych sedimentov v závislosti od morfológie terénu bola zistená v hĺbkach cca 14,0 - 21,8 m pod terénom.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa protiradónové opatrenia nevyžadujú.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. V zmysle STN 73 0036 leží hodnotené územie zmeny v pásme so seizmickou intenzitou EMS 98°. Situovanie zmeny sa nachádza sa v zdrojovej zóne so seizmickým zrýchlením a_r = 0,3 m/s^2.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú prevažne černozeme typické karbonátové, lokálne erodované a černozeme hnedozemné na sprašiach (vupop.sk, 2023). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o stredne ťažké pôdy hlinité. V riešenom území zmeny (logistické centrum Q&L Trnava / areál zmeny navrhovanej činnosti) sa nachádza prevažne antrozem typická, forma závažková a sprievodná antrozem typická, forma urbická. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2023) patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = < -40, Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm.

Zrážky

Zrážkové údaje z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Mesačné a ročné úhrny zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v mm (r. 2017 – 2020)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	16	16	19	38	28	23	64	47	59	46	39	45	440
2018	27	30	32	20	58	58	25	25	185	15	17	54	546
2019	50	15	23	19	102	20	87	91	36	26	72	41	582
2020	12	42	52	8	43	68	52	52	100	139	17	37	622

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2017-2020)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v °C (r. 2017 – 2020)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-6,1	2,1	7,9	9,2	15,7	20,9	21,6	22,4	14,7	10,5	5,1	1,8	10,5
2018	2,7	-1,2	2,8	15,2	18,6	20,3	21,8	23,4	16,6	12,6	6,9	1,4	11,8
2019	-1,2	3,4	7,6	12,1	12,7	23,0	21,2	21,9	15,5	11,5	8,1	3,0	11,6
2020	-0,1	5,3	6,0	10,9	13,4	18,9	20,6	22,0	16,9	10,9	5,1	3,4	12,1

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2017-2020)

Veternosť

Podľa údajov (SHMÚ) je prevládajúcim smerom vetra v hodnotenom území zmeny severozápadný vietor s početnosťou cca 25% a severný vietor s početnosťou 20%. Pri rýchlosti do 4 m/s prevláda v širšom okolí hodnoteného územia zmeny severný vietor, pri vyššej rýchlosti sa stáva dominantnejším severozápadný smer vetra. Priemerná rýchlosť vetra je najvyššia zo smerov - severovýchod (5,6 m/s) a juhovýchod (5,2 m/s).

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2023).

V riešenom území zmeny ani jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu zmeny navrhovanej činnosti je vodný tok Trnávka, ktorý preteká cca 1,7 km juhozápadne od areálu zmeny navrhovanej činnosti. Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka

5230	STANICA: **Bohdanovce nad Trnavou**	TOK: **Trnávka**	STANIČENIE: **20,30 km**	PLOCHA: **115,02 km²**

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI	VII.	VIII.	IX	X.	XI.	XII.	**ROK**
Q_m	0,199	0,36	0,152	0,113	0,344	0,	0,084	0,101	0,	0,196	0,308	0,575	**0,261**
$Q_{max\ 2014}$	2,123	Deň/Mes/Hod: 19/02/2018				$Q_{min\ 2016}$	0,090	Deň/Mes: 21/09					
$Q_{max\ 1961-2013}$	9,650	12/02/19 - 1997				$Q_{min\ 1961-2015}$	0,005	06/11 – 2015					

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, 2018)

Z povrchových vôd sa v riešenom území zmeny ani jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu: Kvartér Trnavskej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie zmeny do rajónu: QN 050 – Kvartér Trnavskej pahorkatiny s využiteľným množstvom podzemných vôd 1,00 - 1,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

Na základe výsledkov podrobného hydrogeologického prieskumu (záverečná správa geologickej úlohy, GEO-Komárno s.r.o., Gen. Klapku 4085/91, Komárno, 05/2018) bola v areáli zmeny navrhovanej činnosti hladina podzemnej vody narazená v závislosti na morfológii terénu v hĺbkach cca 15,9 m.

Pramene a pramenné oblasti
V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene
V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje
Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Fauna, flóra, vegetácia
Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2023) leží hodnotené územie zmeny v dubovej zóne, nížinnej podzóne, pahorkatinovej oblasti, okrese Trnavská pahorkatina a obvode Trnavská tabuľa.

Potenciálna prirodzená vegetácia (Michalko, J., Geobotanická mapa) v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti bola reprezentovaná karpatskými dubovo-hrabovými lesmi (*Querco-Fagetea*) a dubovými xerotermofilnými lesmi ponticko-panónskymi (*Aceri-Quercion*).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti
Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v priemyselnej zóne v areáli logistického parku a jeho funkčnou prevádzkou. Vegetačný pokryv lokality je tvorený kosenou trávnatou ruderálnou vegetáciou s druhmi, ako napr. lipnica ročná (*Poa annua*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), skorocel prostredný (*Plantago media*), smlz (*Calamagrostis sp.*), čakanka obyčajná (*Cichorium intibus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*) a ďalšie.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa výrub drevín nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav (DSP).

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportál, 2023).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na súčasný charakter a lokalizáciu riešeného územia zmeny v rámci existujúceho areálu Q&L Trnava, sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. V areáli zmeny navrhovanej činnosti je zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantrópnych druhov fauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality. Z vtákov zalietavajú z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia napr.: havran poľný *(Corvus frugilegus)*, straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká *(Parus major)*, z cicavcov je možný výskyt, napr.: krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europeus*), hraboša poľného *(Microtus arvalis*), zajaca poľného (*Lepus europaeus*), atď. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter a lokalizáciu (dopravná infraštruktúra, závod PSA Peugeot Citroën/Stellantis Slovakia) málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho blízke okolie

V rámci hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa vyskytujú najmä poľné biotopy, biotopy s voľne roztrúsenými krovinami a remízkami a antropogénne biotopy. K ekosozologicky významnejším a druhovo bohatším biotopom v okolí hodnoteného územia zmeny patria: ostrovkovité lesné komplexy v poľnohospodárskej krajine, vodné toky so sprievodnou kompaktnejšou brehovou vegetáciou, lokality Natura 2000, prvky ÚSES, a pod.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 18,5 km v SZ smere od hranice areálu zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál Trnavské rybníky (3. a 4. stupeň ochrany), nachádzajúci sa cca 5,3 km v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádza lokalita Natura 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianské polia, vzdialené cca 2,2 km severovýchodne od riešeného územia zmeny a územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník, resp. SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko lokalizované až cca 10,1 km v JV smere, resp. cca 11,7 km v SZ smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru hodnotenej činnosti neboli ovplyvnené.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)
Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť
Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- *Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel* – ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.
- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – porasty stromov a kríkov vysadené človekom. V rámci riešeného územia zmeny ide o vysadenú udržiavanú areálovú zeleň.
- *A520000 Cestné komunikácie* – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy
Biotopy európskeho a národného významu
Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy
V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti zaznamenaný občasný výskyt a zalietavanie niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt niektorých druhov na nezastavané plochy riešeného územia zmeny môže súvisieť s ich potravovými nárokmi. Vzhľadom na charakter prostredia s identifikovanými antropogénnymi vplyvmi nepredpokladáme v areáli zmeny ich dlhodobejšie zdržiavanie sa.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, ostrovkovité lesné komplexy, prvky kostry RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Priemyselné areály
- areál PSA Peugeot Citroën / Stellantis Slovakia,
- areál CTPark Trnava,
- Areál Q&L Trnava,

2. Dopravné / spevnené plochy a technická infraštruktúra
- Automobilová ul., cesta I/51, cesta III/1279, poľné cesty,
- spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie,
- povrchové parkoviská,
- verejné osvetlenie, linky VN, prvky vonkajšej technickej infraštruktúry,
- verejné dopravné značenie.

3. Vegetácia v urbanizovanej krajine
- areálová zeleň,
- synantropná a náletová vegetácia,
- trávnaté ruderálne porasty,
- líniová nelesná drevinová vegetácia.

4. Poľnohospodárske plochy
- veľkoplošné oráčiny,
- úhory na poľnohospodárskej pôde.

6.2.2. Scenéria krajiny

Krajina Trnavskej pahorkatiny je charakteristická vysokým zastúpením intenzívne obhospodarovaných poľnohospodárskych krajinných komponentov s nižším zastúpením krajinársky estetických prvkov.

Krajina hodnoteného územia zmeny a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Z vizuálneho hľadiska je dominantným prvkom v území priemyselný areál PCA Slovakia lokalizovaný v susedstve riešeného územia zmeny.

Obr.: Pohľad z prístupovej komunikácie (Automobilová ul.) na jestvujúci areál Q&L Trnava na JV časť areálu zmeny navrhovanej činnosti.



(foto: EKOJET, s.r.o.)

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V bližšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava (2008) a ÚP mesta Trnava, 2009 v znení neskorších zmien (Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, 07/2015, M 1:10 000) a Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (schválený VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014), výkres ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability):

Prvky USES (v zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014):

Biokoridory / biocentrá:

- *Biocentrum regionálneho významu – RBc – Trnavské rybníky* - lokalita vzdialená cca 5,5 km západne od hranice riešeného územia zmeny. Trnavské rybníky predstavujú významný typ vodného a močiarneho biotopu na Trnavskej pahorkatine, ide o komplex biotopov, zahŕňajúci rybníky s rozsiahlymi porastmi pálky, trste, vysokých ostríc, mladé drevinné porasty v sukcesnom vývoji.
- *Biokoridor regionálneho významu – RBk – Trnávka* - biocentrum lokalizované cca 1,7 km západne od hranice riešeného územia zmeny. Ide o vodný tok so slabšie vyvinutou sprievodnou brehovou vegetáciou. Brehové porasty tohto biokoridoru boli na viacerých miestach odstránené a zachovali sa len ich zvyšky. Tento biokoridor plní funkciu migračného koridoru pre živočíchy viazané na vodné prostredie. Na území mesta, resp. v mieste urbanizovaných plôch má tento biokoridor prerušovaný charakter.

Prvky USES (podľa Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava (2008) a ÚP mesta Trnava, 2009 v znení neskorších zmien, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10 000, 07/2015)

Biokoridory / biocentrá:

- *Miestny biokoridor – MBK-N 16 Za dolinou – Zavarské.* Navrhovaný biokoridor je od plochy riešeného územia zmeny vzdialený cca 2,4 km v SSZ smere. Trasa miestneho biokoridoru je situovaná vo východnej časti k.ú. Trnava, prepájajúca MBK-N 15 s navrhovaným biocentrom MBC-N 18 a viacerými navrhovanými interakčnými prvkami na poľnohospodársky využívaných plochách.
- *Miestne biocentrum – MBC-N20 Pri diaľnici.* Navrhované biocentrum je od plochy riešeného územia zmeny vzdialené cca 570 m v JJV smere za železničnou traťou č. 133 Trnava – Sereď. Lokalita biocentra miestneho významu je situovaná v mieste križovania líniových interakčných prvkov IPL 21 a IPL-N 57.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál zmeny navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne nové prvky MÚSES, podľa Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava (2008), ÚP mesta Trnava, 2009 v znení neskorších zmien a Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (2014).

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Areál zmeny navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia zmeny) sa nachádza v okrese Trnava, v k.ú. Zavar (Trnava). V dotknutých sídelných útvaroch boli v roku 2019 a 2020, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019 a k 31.12.2020)

Ukazovateľ	Mesto Trnava		Obec Zavar	
	2019	2020	2019	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	65 033	64 735	2 230	2 219
Podiel mužov (%)	48,07	48,01	56,4	56,3
Celkový prírastok obyvateľstva	-174	-298	-4	-11

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,2 km v JZ smere (zastavané obytné územie miestnej časti Trnavy - Modranka), resp. cca 1,35 km v JV smere (zastavané obytné územie obce Zavar).

Sídla

Zmena navrhovanej činnosti leží v okrese Trnava, v polohe logistického parku Q&L Trnava, v k.ú. Zavar. Krajské mesto Trnava leží na ploche Trnavskej pahorkatiny východne od Malých Karpát. Od roku 1923 je Trnava okresným mestom a od roku 1996 aj krajským mestom. Centrum mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou.

Obec Zavar leží 8 km na juhovýchod od Trnavy, v nadmorskej výške 127 m. n. m. na východnom okraji Trnavskej sprašovej tabule. Katastrálne hraničí s obcami Križovany nad Dudváhom, Šúrovce, Lovčice a s mestom Trnava. Z dvoch tretín leží v katastri obce Zavar areál PSA Peugeot Citroën/Stellantis Slovakia.

Základné územné charakteristiky dotknutých sídelných útvarov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutých sídelných útvarov (r. 2020)

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
Obec Zavar	13,95	159
Mesto Trnava	71,54	910

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Priemyselná výroba

Okres Trnava patrí medzi najpriemyselnejšie okresy Slovenska. V rámci priemyselnej výroby prevažuje strojárenský, potravinársky a textilný priemysel. Z hľadiska celoslovenského je okres dominantný výrobou elektrickej energie. Automobilový priemysel je v meste Trnava v súčasnosti zastúpený automobilovým závodom PSA Peugeot Citroën/Stellantis Slovakia, ktorý sa nachádza v extraviláne juhovýchodnej časti mesta. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v susedstve areálu PCA Slovakia v južnom smere pri prístupovej komunikácii v polohe logistického parku Q&L.

V roku 2019 bolo na území okresu Trnava evidovaných 66 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 15 495 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 4 870,8 mil. € (Ročenka priemyslu SR 2020, ŠÚ SR, 2020).

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Trnava patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Trnava na úrovni 51 954 ha predstavuje orná pôda 48 265 ha, vinice 602 ha, záhrady 1 349 ha, ovocné sady 148 ha a trvalé trávne porasty 1 590 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR, stav k 1.1.2020).

Zmena navrhovanej činnosti lokalizovaná v areáli Q&L Trnava nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Trnava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Trnava (SSC, Bratislava 2021, stav k 1.1.2021) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D1)..... 17,88 km,
- dĺžka rýchlostných ciest (R1)..... 10,82 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/51, I/61) ..... 48,75 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/504, II/560, II/513)..... 66,19 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke ..... 190,49 km.

Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na priľahlú Automobilovú ul. cez vybudovanú hlavnú vrátnicu.
Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebné budovanie nových prístupových komunikácií, zmena navrhovanej činnosti nemení existujúce dopravné napojenie areálu Q&L Trnava na prístupovú Automobilovú ul.

Služby

Mesto Trnava je vybavené širokou škálou zariadení nadregionálneho, regionálneho, okresného mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

V obci Zavar je dostupných viacero stravovacích a ubytovacích zariadení, ktoré sa nachádzajú v blízkosti závodu firmy PSA Peugeot Citroën/Stellantis Slovakia a mesta Trnava. Do maloobchodnej siete patria zariadenia trhového charakteru, ktoré reprezentujú zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku zmeny ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Turisticky najatraktívnejšie je mestské jadro Trnavy, ktoré bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia: Trnavská hudobná jar, Trnavsko-kopaničiarsky cyklomaratón, Trnavské kultúrne leto (cyklus vystúpení folklórnej, dychovej a populárnej hudby), Orgánové dni (cyklus orgánových koncertov v trnavských kostoloch), Dobrofest (medzinárodný festival), Tradičný trnavský jarmok, Trnavské dni (stretnutie trnavských rodákov), Trnavská hudobná jeseň (cyklus koncertov vážnej hudby), Malokarpatský maratón, Trnavské zborové dni a iné.

Na rekreáciu obyvateľstva v širšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa využíva rekreačný areál Kamenný mlyn ako aj Trnavské rybníky. Medzi činnosti aktívneho oddychu v okolí hodnoteného územia zmeny navrhovanej činnosti patria pešie vychádzky, bicyklovanie a pod.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál zmeny sa nenachádza v pamiatkovej zóne mesta Trnava ani obce Zavar.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Okres Trnava nepatrí medzi významných znečisťovateľov ovzdušia, na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v polohe hlavných dopravných koridorov.

Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2015 až 2019 v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava za roky 2015 – 2019

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019
Tuhé znečisťujúce látky	81,187	92,230	88,036	87,919	85,462
Oxidy síry (SO_2)	146,430	144,371	114,165	90,891	82,162
Oxidy dusíka (NO_2)	286,273	270,842	263,008	255,829	227,452
Oxid uhoľnatý (CO)	113,769	118,330	139,843	164,758	144128
Organické látky (COÚ)	585,337	637,996	689,328	700,357	758,880

(Zdroj: SHMU)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trnava za rok 2019

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
Johns Manville Slovakia, a.s.	30,657	58,652	84,178	11,128	28,075
Tate & Lyle Boleraz, s.r.o	19,703	0,303	47,686	16,360	2,167
PCA Slovakia, s.r.o.	6,020	0,094	4,085	6,010	499,136
Agro Boleráz, s.r.o.	5,745	0,001	0,082	0,033	0,006

(Zdroj: SHMU)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie zmeny navrhovanej činnosti ani v jej bližšom okolí neprechádzajú vodné toky.

Kvalita povrchových vôd v okolí riešeného územia zmeny môže byť ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a pod.

Znečistenie podzemných vôd

V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti v urbanizovanom prostredí zastavaného územia sídla môže byť ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd. Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území zmeny nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia. Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia zmeny nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Environmentálne záťaže

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné staré záťaže (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- TT (004) / Trnava - ČS PHM Nitrianska ul., identifikátor (SK/EZ/TT/1583), sanovaná/rekultivovaná lokalita nachádzajúca sa cca 2,5 km v SZ smere od riešeného územia zmeny.
- TT (1845) / Trnava - Rušňové depo, Cargo a.s., identifikátor (SK/EZ/TT/1845), potvrdená environmentálna záťaž, EZ so strednou prioritou (K 35 - 65). Lokalita je vzdialená cca 5,4 km v SZ smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí je automobilová doprava v koridore priľahlých komunikácií, poľnohospodárske aktivity, stavebná činnosť, atď.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2018 a 2019 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2018 a 2019 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Trnava	218 827,95*	72 500,74	100,34	3 426,59	77 044,25	220,61	664,07	64 871,35
	269 027,48**	82 489,73	128,67	1 031,98	78 228,26	218,76	1 373,33	105 556,76

Pozn.: rok 2018, ** rok 2019 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)*

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz, atď. Odpadové hospodárstvo v areáli navrhovanej zmeny bude zastrešené a zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do horninového prostredia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Trnava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti. Nosným ťažiskom navrhovanej zmeny sú činnosti pozostávajúce z logistických a montážnych činností a súvisiaceho parkovania. Ide o činnosti, ktoré významne nezaťažujú životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od areálu zmeny cca 1,2 km v JZ smere za telesom R1 (zastavané obytné územie miestnej časti Trnavy - Modranka), resp. cca 1,35 km v JV smere za telesom D1 (zastavané obytné územie obce Zavar).

1.1.1. Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Obyvatelia vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

1.1.2. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Na základe funkčného, stavebno - technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizácie v existujúcom areáli Q&L Trnava, ako aj významnej vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo ani zamestnancov/návštevníkov daného územia predstavovať zdravotné riziká.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

1.1.3. Vplyvy zmeny navrhovanej zmeny - sociálne a ekonomické súvislosti

Pozitívnym sociálno - ekonomickým dôsledkom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutom regióne prospešný. Tento vplyv vzhľadom na jeho rozsah bude mať nielen celomestský, ale aj regionálny význam.

1.2. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Podľa územného plánu mesta Trnava je zmena navrhovanej činnosti umiestňovaná na pozemkoch s vyčlenenou funkciou: C 02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (Územný plán mesta Trnava, Aktualizované znenie 2009, Zmena 03/2015, v znení neskorších zmien).

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie a lokalizáciu v existujúcom areáli Q&L Trnava nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla. Súlad stavby s územným plánom bude overený v stupni ÚR.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (nepodpivničený halový objekt), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované: cca 1,2 km v JZ smere (Trnava – Modranka), resp. cca 1,35 km v JV smere (obec Zavar). Vzhľadom na predmet predkladanej zmeny, otvorenosti priestoru a jej vzdialenosti od jestvujúcich obytných zón dotknutých sídiel nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Realizáciou predloženej zmeny budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava a odvádzanie splaškových vôd do žúmp s dostatočnou objemovou kapacitou, atď.),

- zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (otvorená retenčná nádrž a vsakovacie systémy),
- realizácia zelených plôch,
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti bude poskytovať tieňový efekt,

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná a svojim charakterom / druhom prevádzky z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie významne nezmení už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území
Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do daného územia nové významné stacionárne zdroje hluku. Vzhľadom na výraznú vzdialenosť najbližšieho obytného územia od areálu zmeny (min. 1,2 km) sa neočakáva nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie počas výstavby ani prevádzky predloženej zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v existujúcej priemyselnej zóne realizovateľná.

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter predloženého projektu sa významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v území oproti vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody
Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej technickej infraštruktúry v danom areáli. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom areálovej splaškovej kanalizácie odvedené do troch bezodtokových žúmp situovaných v riešenom areáli, ktorých objem bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s využitím existujúcej ČOV v okolí stavby. Žumpy sa vybudujú ako prefabrikované železobetónové akumulačné nádrže. Žumpy budú dostupné pre prevádzkové vozidlá odvozu a likvidácie odpadu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

V súvislosti s odvádzaním dažďových vôd z dotknutého areálu dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti v dôsledku realizácie prístavby nového halového objektu k napojeniu na areálovú dažďovú kanalizáciu pôvodnej činnosti. Navrhovaná zmena nemení pôvodne posudzovanú koncepciu odvádzania dažďových vôd z dotknutého areálu do vsakovacích studní s použitím ORL do podložia.

Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov (nepodpivničený objekt) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny. Zároveň dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia podzemných vôd, kvality ani fyzikálno - chemických vlastností podzemných vôd. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia.

V súvisloti s realizáciou predloženého projektu, v rámci ktorého nedochádza k zmene koncepcie odvádzania splaškových a dažďových vôd z areálu stavby sa významná zmena vplyvov na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania nepredpokladá.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, ORL, atď.). Ďalej v priestoroch navrhovanej zmeny nebudú skladované nebezpečné látky a prípravky, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v logisticko - priemyselnom areáli.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti (logisticko – montážne činnosti) nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim funkčným riešením riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy na pôdu
Keďže v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej ani lesnej pôdy mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy predkladanej zmeny na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu neboli identifikované.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu
Vplyvy na vegetáciu
Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu Q&L Trnava a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny nie je v danom území potrebný výrub drevín. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.

Vplyvy na živočíšstvo

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v existujúcom antropicky ovplyvňovanom skladovo – montážnom areáli nedôjde jej realizáciou k záberu nových ani k zániku dôležitých potravných/úkrytových biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Zároveň areál logistického parku Q&L Trnava nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia a charakter zmeny navrhovanej činnosti vplyvy predloženého projektu na živočíšstvo nebudú významne meniť už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Vplyvy na biodiverzitu

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej umiestnenie v rámci hraníc existujúceho areálu Q&L Trnava a zároveň vzhľadom na vzdialenosť samotného areálu zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou lokalizovaných v širšom okolí areálu zmeny (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.) nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v jej okolí, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významný.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude zásadne meniť štruktúru a využívanie krajiny, nakoľko je situovaná v existujúcom logisticko – montážnom areáli, nerealizuje nové prístupové komunikácie ani nezaberá nové plochy v jeho priľahlom okolí.

Vzhľadom na charakter zmeny, jej lokalizáciu, navrhovanú mieru stavebných zásahov a spôsob ich organizácie v rámci hraníc dotknutého areálu realizácia zmeny navrhovanej činnosti nenarúša prevádzku susedných priemyselných areálov ani nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých poľnohospodárskych pozemkov.

Realizáciou zmeny dôjde k rozšíreniu kapacít logisticko – montážnych priestorov pri dodržaní prislúchajúceho podielu ozelenenia areálu v zmysle územného plánu.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny nebude významne meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyv na scenériu krajiny

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu v existujúcom logisticko – montážnom areáli a výškové parametre jednotlivých halových objektov / prístavieb sa významná zmena vplyvu na scenériu krajiny oproti identifikovaným vplyvom z posudzovania vplyvov nepredpokladá.

V areáli zmeny dôjde k výsadbe nových zelených plôch, ktoré prispejú k zvýšeniu estetickej a vizuálnej hodnoty stavby. Vplyv zmeny na scenériu krajiny bude trvalý s lokálnym charakterom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku v danom území. Cez plochu riešeného územia zmeny nie sú trasované žiadne migračné trasy živočíchov.

V okolí riešeného územia zmeny sú v zmysle aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava vyčlenené biokoridory a biocentrá lokálneho významu, pričom predkladanou zmenou nebudú dotknuté. Vplyv zmeny na tieto prvky nie je negatívny.

Vzhľadom na charakter zmeny činnosti a jej lokalizáciu v antropicky ovplyvňovanom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej ani okolitej kultúrno – poľnohospodárskej krajiny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Areál zmeny navrhovanej činnosti nebude umiestnený na poľnohospodárskej ani lesnej pôde, zároveň realizáciou predloženého projektu nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie ani zabráneniu obhospodarovania okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vplyvy zmeny na poľnohospodársku výrobu v jej okolí nie sú negatívne.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude brániť rozšíreniu priemyselnej výroby v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery blízkych priemyselných podnikov, naopak podporí rozvoj podnikateľských aktivít v danom území. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na poľnohospodársku a výrobu nebude meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Z dôvodu rozšírenia kapacít skladovo – montážnych priestorov v rámci hraníc existujúceho areálu Q&L Trnava môžeme hodnotiť vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu ako priaznivejšie oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude v riešenom území využívať existujúce kapacity vybudovanej dopravnej siete. V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k miernemu navýšeniu kapacít statickej dopravy (cca + 40 PM).

Vzhľadom na charakter zmeny konštatujeme, že oproti pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2020) nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny iný rozsah vplyvu na dopravu ako bol identifikovaný a popisovaný v rámci posudzovania vplyvov, čo bolo potvrdené aj v dopravno-kapacitnom posúdení pre predmetný projekt. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť. Výsledky DKP pre predmetný projekt preukázali dopravnú realizovateľnosť projektu. Napojenie zmeny bude riešené bez zásadných negatívnych

vplyvov na dopravný systém v danom území. Predložený projekt v navrhovanom dopravnom riešení v danom území realizovateľný.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch dotknutých sídiel.

Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutých katastrálnych územiach mesta Trnava a obce Zavar.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty situovaná až cca 18,5 km v SZ smere od areálu zmeny, resp. chránený areál Trnavské rybníky cca 5,3 km v západnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci procesu posudzovania vplyvov.

5.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádza lokalita Natura 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianské polia, vzdialené cca 2,2 km severovýchodne od riešeného územia zmeny a územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník, resp. SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko lokalizované až cca 10,1 km v JV smere, resp. cca 11,7 km v SZ smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej zmeny sú činnosti pozostávajúce z logistických a montážnych činností. Ide o činnosti, ktoré významne nezaťažujú životné prostredie.

Plocha areálu zmeny ani jej priľahlé okolie nie je obývané. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 1,2 km až 1,35 km v JZ/JV smere za telesom komunikácií R1, resp. D1 od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priemyselnej zóne v existujúcom areáli Q&L Trnava. Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny konštatujeme, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Realizáciou navrhovanej zmeny, vzhľadom na jej funkčný profil, bilančné parametre, dispozično – priestorové riešenie a jej polohu voči existujúcim obytným celkom nie je predpoklad prekročenia hygienických limitov (hlukové / emisné zaťaženie) pre okolité obytné štruktúry dotknutých sídiel.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia zohľadňujúce aj synergické a kumulatívne vplyvy v danom území potvrdili realizovateľnosť navrhovanej zmeny.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí areálu zmeny a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov v jej okolí zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Realizáciou predloženého projektu nepredpokladáme vznik preťažených lokalít v hodnotenom území zmeny.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „HALA Q&L 2“, je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v SZ časti k.ú. obce Zavar v existujúcom areáli logistického parku Q&L Trnava, ktorý bol uvedený do prevádzky v roku 2023. Dotknutý areál susedí s priemyselným areálom PCA Slovakia.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je doplnenie a rozšírenie dotknutého areálu logistického parku Q&L Trnava o nové priestory, ktoré budú funkčne a prevádzkovo prepojené s pôvodnou činnosťou.

5.1. Posudzovaný stav

Navrhovaná činnosť bola posúdená podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- Zámer EIA „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, (11/2020)

Pôvodný zámer pozostával z vybudovania a prevádzkovania logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím. priemyselného areálu zameraného pre potreby závodu PSA Peugeot Citroën/Stellantis Slovakia v Trnave, lokalizovaného v susedstve dotknutého posudzovaného areálu.

Podľa pôvodného návrhu priemyselný areál o rozlohe 26 306 m^2 obsahoval výmeru hál a skladov na úrovni 14 692 m^2, povrchové parkoviská v počte 80 ks. Zámer EIA bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie.

Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol v zisťovacom konaní ukončený Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-TT-OSZP3-2021/003137-020, zo dňa 22.02.2021, právoplatné dňa 24.03.2021). Vo výrokovej časti rozhodnutia Okresný úrad Trnava konštatuje, že navrhovaná činnosť v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5.1.1. Vydané povolenia / súčasný stav

Pre pôvodnú činnosť (logistická a montážna hala) bolo vydané ÚR, SP a kolaudačné rozhodnutie (č. OSaŽP/770-17797/2023/Kch, zo dňa 28.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023).

V súčasnosti dotknutý areál pozostáva zo samostatne stojacej haly, ktorá slúži ako skladové a logistické centrum.

V dôsledku nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu dochádza v existujúcom areáli Q&L Trnava k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti. Z uvedených dôvodov je predložená aj táto zmena, ktorá optimalizuje (spresňuje) funkčné riešenie stavby a dopĺňa dotknutý areál Q&L Trnava o ďalšiu halu so skladovými a montážnymi plochami s prislúchajúcimi parkovacími státiami. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu dotknutého areálu logistického parku Q&L Trnava o nové priestory, ktoré budú funkčne a prevádzkovo prepojené s pôvodnou činnosťou. Zároveň, z dôvodu rozvoja a optimalizácie výrobných procesov dôjde vybudovaním novej logistickej haly v bezprostrednej blízkosti automobilového závodu PSA Peugeot Citroën/Stellantis Slovakia, s ktorým navrhovateľ dlhodobo

a stabilne spolupracuje, k významnemu skráteniu dodacích lehôt a optimalizuje sa logistický proces na najvyššiu dosiahnuteľnú úroveň.

Predložený projekt nemení funkčný profil pôvodne posudzovanej činnosti

5.2.Predložená zmena navrhovanej činnosti

V rámci zmeny navrhovanej činnosti je navrhovaná logistická hala a ďalšie doplnkové objekty potrebné pre správne fungovanie existujúceho areálu. Objekt haly bude slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu, montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Prevádzka objektu logistickej haly (montážno-skladovej) je v tomto projektovom riešení zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Skladovanie tovaru bude prebiehať v regálových systémoch s rôznou výškou podľa potreby. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu/tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). Vo vyčlenených priestoroch objektu sa uvažuje s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže.

Logistický areál bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno-ekonomickému rozvoju obce Zavar a okresu Trnava.

Pre funkčnú prevádzku logistických a montážnych činností budú prebiehať v areáli zmeny aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou a úžitkovou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- výroba stlačeného vzduchu ak táto potreba vyplynie z montážnych činností,
- ochrana / kamerový systém a pod.

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k naplneniu kapacít areálu Q&L Trnava. Predložený projekt nemení pôvodne posudzovaný funkčný profil areálu Q&L Trnava (logistika/sklady + montáž).

Predložený projekt nemení pôvodne posudzovaný funkčný profil areálu Q&L Trnava (logistika/sklady + montáž).

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa počet zamestnancov predpokladá na úrovni cca 152 zamestnancov, ide o navýšenie pôvodne odhadovaného počtu pracovných miest (zámer EIA, 2020) o + cca 72 zamestnancov. Navýšenie počtu nových pracovných príležitostí v areáli zmeny predstavuje v súčasnosti pozitívny a prospešný vplyv pre daný región.

Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Objekt zmeny navrhovanej činnosti bude napojený na existujúce komunikácie základnej vonkajšej areálovej dopravnej infraštruktúry. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový návrh riešenia dopravného napojenia dotknutého areálu na priľahlý skelet dopravnej infraštruktúry (prístupová komunikácia – Automobilová ul. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bolo realizované dopravno-kapacitne posúdenie (AFRY CZ s.r.o., Organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava, 07/2023), ktorého výsledky preukázali že dopravná obsluha Logistickej Haly QL II.

etapa bude kapacitne vyhovujúca do roku 2045 s vysokými rezervami kapacity. Zmena navrhovanej činnosti minimálne priťaží nadradenú komunikačnú sieť. Prístupová Autobusová ul. bude kapacitne postačujúca pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

Sadové úpravy - zeleň / retencia

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou (cca 80 ks vzrastlých drevín), kríkovou etážou a zatrávnením. Druhové zloženie výsadieb v areáli zmeny bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie a charakteru daného územia, pričom pre stromovú etáž sú navrhované druhy drevín, napr.: javor poľný (*Acer campestre*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), a pod., kríková etáž môže byť tvorená druhmi, ako napr.: nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*), atď. Ide o druhy, ktoré znášajú dočasné dlhšie obdobia sucha.

Druhové zloženie v areáli zmeny je spracované na úrovni DÚR (návrh, viď. mapa č.5 v prílohách), ich spresnenie bude súčasťou projektu sadových úprav v rámci DSP. V rámci sadových úprav odporúčame aj realizáciu dažďových záhrad.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových plôch zelene na úrovni 7 188,0 m^2. Celková plocha zelene v areáli Q&L Trnava bude na úrovni 13 782,0 m^2 (koef. zelene Kz=0,25, plocha areálu Q&L Trnava: 54 892,0 m^2). Zmena navrhovanej činnosti dodržiava koeficient zelene v rámci priemyselného areálu (Kz_{min}=0,25, areál zmeny 28 586,0 m^2).

Navrhovaná zmena nemení pôvodne posudzovanú koncepciu odvádzania dažďových vôd z dotknutého areálu do vsakovacích studní s použitím ORL do podložia. V súvislosti s odvádzaním dažďových vôd z dotknutého areálu dochádza v rámci zmeny navrhovanej činnosti v dôsledku realizácie prístavby nového halového objektu k napojeniu na areálovú dažďovú kanalizáciu pôvodnej činnosti.

Realizáciou retenčných nádrží dôjde k zadržaniu / dočasnému „uskladneniu“ čistých dažďových vôd, čím nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny. Uvedený spôsob nakladania s dažďovými vodami prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Navrhovaná zmena nemení v dôsledku realizácie nového objektu haly pôvodne posudzovanú koncepciu odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených plôch.

5.3. Zmena navrhovanej činnosti:

- *Zmena bude realizovaná v existujúcom logistickom centre Q&L Trnava.*
- *V rámci zmeny dochádza k optimalizácii funkčného riešenia stavby a doplnení daného areálu o ďalšie skladové a montážne plochy. Zmena nenavrhuje nové funkcie v danom areáli, ostáva logistika a ľahká priemyselná výroba (montáž).*
- *Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci hraníc existujúceho logisticko – montážneho areálu, nie mimo neho.*
- *Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie a lokalizáciu v danom území, nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.*
- *Predkladaná zmena nemení napojenie areálu na priľahlú sieť dopravnej infraštruktúry.*

- *Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej činnosti mierne zvyšuje kapacity statickej dopravy len o + 40 PM bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území, čo bolo preukázané výsledkami dopravno-kapacitného posúdenia, (AFRY CZ s.r.o., 07/2023).*
- *Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby na priľahlú dopravnú sieť.*
- *Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie novej technickej infraštruktúry, ale bude využívať kapacity vybudovaných rozvodov inžinierskych sietí v dotknutom areáli.*
- *Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje / upravuje pôvodný návrh vytvorenia nových pracovných príležitostí.*

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v blízkom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy. Výrub drevín pre realizáciu zmeny nie je potrebný.

5.4. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

Vzhľadom na predmet predkladanej zmeny, jej funkčné a technologické riešenie, ako aj nemenné nároky na statickú dopravu môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie významne nezmení už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter predloženého projektu sa významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v území oproti vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania nepredpokladá. Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v existujúcej priemyselnej zóne realizovateľná.

V súvisloti s realizáciou predloženého projektu, v rámci ktorého nedochádza k zmene koncepcie odvádzania splaškových a dažďových vôd z areálu stavby sa významná zmena vplyvov na vodné

pomery oproti vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania nepredpokladá. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu režimu, kvality a fyzikálno - chemických vlastností podzemných vôd, resp. zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia.

Riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej ani lesnej pôdy mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy predkladanej zmeny na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Trnava a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny nie je v danom území potrebný výrub drevín. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.
Z pohľadu stupňa urbanizácie daného územia a charakteru zmeny navrhovanej činnosti vplyvy predloženého projektu na živočíšstvo nebudú významne meniť už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej umiestnenie v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Trnava a zároveň vzhľadom na vzdialenosť samotného areálu zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou lokalizovaných v širšom okolí areálu zmeny (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.) nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v jej okolí, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významný.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny nebude významne meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu v existujúcom logisticko – montážnom areáli a výškové parametre jednotlivých halových objektov / prístavieb sa významná zmena vplyvu na scenériu krajiny oproti identifikovaným vplyvom z posudzovania vplyvov nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu nebude meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Z dôvodu rozšírenia kapacít logisticko - montážnych priestorov v rámci hraníc existujúceho areálu Q&L Trnava môžeme hodnotiť vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu ako priaznivejšie oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

Vzhľadom na charakter zmeny konštatujeme, že oproti pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2020) nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny iný rozsah vplyvu na dopravu ako bol identifikovaný a popisovaný v rámci posudzovania vplyvov. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch, chránené veľkoplošné, maloplošné územia, lokality Natura 2000 ani výtvory a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované. Navrhovaná zmena nemení identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v rozhodnutí OÚ TT pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie pôvodného investičného návrhu posúdeného podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci:

- Zámer EIA „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, (11/2020)
  (činnosť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ukončenie procesu posudzovania:
  Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-TT-OSZP3-2021/003137-020, zo dňa 22.02.2021, právoplatné dňa 24.03.2021).

  Predmetná stavba je skolaudovaná (kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/770-17797/2023/Kch, zo dňa 28.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023).

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti (08/2023).
- Mapa č. 4: Celková situácia stavby,
- Mapa č. 5: Celková situácia stavby vrátane návrhu sadových úprav.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Súhrnná technická správa (DÚR): „HALA Q&L 2“, projektant: JFcon, s.r.o., Liptovský Mikuláš, (06/2023).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiacoch júl a august v roku 2023.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Dagmar Boršošová,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti (08/2023).
- Mapa č. 4: Celková situácia stavby,
- Mapa č. 5: Celková situácia stavby vrátane návrhu sadových úprav.
- Pohľady navrhovanej činnosti.
- Súhrnná technická správa, DÚR: „HALA Q&L 2“, projektant: JFcon, s.r.o., Liptovský Mikuláš, 06/2023.
- Dopravno-kapacitne posúdenie, AFRY CZ s.r.o., Organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, Bratislava, 07/2023.