

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

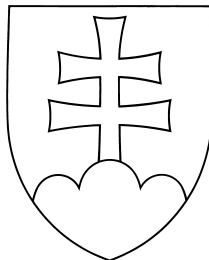
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/039117-017

Trnava

16. 08. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15 v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15 v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

OU-TT-OSZP3-2023/039117-0130273/2023

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- UPOZORŇUJE sa, že dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15 v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 20.06.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vlckovce-zmeny-doplnky-9-2023>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

- Zmena 9a/2023 – lokalita B - objekt OV č.10 – stará MŠ – zmena bola iniciovaná vzhľadom nato, že objekt už nie je využívaný na predškolskú výchovu. V platnom ÚPN je objekt klasifikovaný ako plocha občianskej vybavenosti, novým návrhom sa zmení jeho funkčné využitie na bývanie, administratívu, skladové hospodárstvo. Bude vylúčená ťažká doprava, nebudú skladované veľké, nadrozmerné komponenty, sklady budú klasifikované ako

príručné. Navrhovanou zmenou sa plocha lokality nemení, je situovaná na p.č. 119/1 – zastavaná plocha a nádvorie na ploche 4 405 m². Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí ostáva nezmenené. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

- Zmena 9b/2023 – lokalita B - objekt OV č.3 – staré potraviny – pôvodná plocha občianskej vybavenosti sa zmení na polyfunkčný objekt s navrhovaným funkčným využitím bývania, služby a malé obchodné prevádzky. Navrhovanou zmenou sa plocha lokality nemení, je situovaná na p.č. 182/5 – zastavaná plocha a nádvorie na ploche 1 217 m². Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí ostáva nezmenené. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

- Zmena 9c/2023 – lokalita B - aktualizácia plôch bývania – preluky – zmena rieši aktualizáciu plôch prelúk v zastavanom území obce. V grafickej časti budú zdokumentované už zastavané plochy pôvodne navrhovaných prelúk, resp. prelúk, ktoré nebudú realizované.

- Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí ostáva nezmenené. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

- Zmena 9d/2023 – lokalita B1 - Pri križovianskom – ruší sa celá lokalita – pôvodne navrhovaná lokalita sa ruší v plnom rozsahu, vzhľadom na súčasné majetko-právne hranice parciel a problémový stav napojenia na dopravné a technické vybavenie obce. Uvedená lokalita sa návrhom vráti do pôvodného funkčného využitia ako záhrady za rodinnými domami. Pôvodná plocha lokality v návrhu ÚPN bola 3,2071 ha s predpokladaným nárastom 45 RD a 180 obyvateľov. Uvedená plocha bude v rámci návrhu ZaD ÚPN vrátená do PPF. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

- Zmena 9e/2023 – lokalita B2 - Pri cintoríne - úprava výmeny plochy – pôvodne navrhovaná lokalita sa zmenší o časť plochy, ktorú v súčasnosti už nie je možné zastavať pokračujúcou ulicou s rodinnými domami. Pôvodná plocha lokality v návrhu ÚPN bola 2,9277 ha s predpokladaným nárastom 27 RD a 108 obyvateľov. Návrhom sa plocha zmenší o 0,7104 ha, o cca. 10 RD a o cca. 40 obyvateľov. Plocha, o ktorú sa lokalita zmenšila, bude v rámci návrhu ZaD ÚPN vrátená do PPF a ostane v súčasnom funkčnom využití ako záhrady za rodinnými domami. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

- Zmena 9f/2023 – lokalita B4 - Pri mlynskom náhone - úprava výmery plochy – pôvodne navrhovaná lokalita sa zmenší o časť plochy, ktorá je situovaná medzi jestvujúcimi bytovými domami a Lbk Križoviansky kanál. Navrhovanou zmenou sa lokalita B4 stavebne uzatvára a tým nebude pokračovať ďalšia výstavba bytových domov. Pôvodná plocha lokality bola 3,1423 ha, z čoho bol návrh 2,4261 ha a výhľad 0,7162 ha. Plocha v návrhu sa zmenší 0,8740 ha. Táto plocha bude vrátená do PPF a do pôvodného funkčného využitia ako záhrady za rodinnými domami. Plocha výhľadu – 0,7162 ha bola pôvodne určená pre výstavbu bytových domov, návrhom ZaD ÚPN bude plocha výhľadu určená pre výstavbu rodinných domov. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

- Zmena 9g/2023 – lokalita B6 - úprava funkčného využitia – OV+RD – pôvodne navrhovaná plocha lokality bola v ÚPN-O a následných zmenách a doplnkoch klasifikovaná ako polyfunkčná plocha pre výstavbu rodinných, bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. Navrhovanou zmenou sa ruší funkcia bytových domov a funkčné využitie celej lokality bude v kombinácii rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plocha lokality sa nemení, ostáva podľa platného ÚPN 2,1077 ha. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce nebudú riešené variantne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/041923 zo dňa 11.07.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/041744 zo dňa 14.07.2023:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- UPOZORŇUJEME, že dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/041997 zo dňa 14.07.2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/042216-002 zo dňa 10.07.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Vlčkovce riešia nasledovné lokality:

- 9a/2023 – lokalita B - objekt OV č. 10 – stará MŠ
- 9b/2023 – lokalita B - objekt OV č. 3 – staré potraviny
- 9c/2023 – lokalita B - aktualizácia plôch bývania – preluky
- 9d/2023 – lokalita B1 - Pri križovianskom – ruší sa celá lokalita
- 9e/2023 – lokalita B2 - Pri cintoríne - úprava výmery plochy
- 9f/2023 – lokalita B4 - Pri mlynskom náhone – úprava výmery plochy

Dotknuté katastrálne územie obce Vlčkovce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie (SKCHVU023) Úľanská mokraď, kde platia obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z. o CHVÚ Úľanská mokraď.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/043864/Tr zo dňa 24.07.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/041856 zo dňa 19.07.2023:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že pri riešení navrhovaných Zmien a doplnkov 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcich lokalitách dochádza k vráteniu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce Vlčkovce:

- Zmena 9d/2023 – lokalita B1 – Pri križovianskom – pôvodne navrhovaná lokalita odsúhlasená na výstavbu 45 rodinných domov sa ruší v plnom rozsahu. Plocha o výmere 3,2071 ha sa návrhom vráti do pôvodného funkčného využitia ako záhrady za rodinnými domami.

- Zmena 9e/20223 – lokalita B2 – Pri cintoríne – pôvodne navrhovaná lokalita o výmere 2,9277 ha, odsúhlasená na účel výstavby 27 rodinných domov, sa návrhom zmenší o 0,7104 ha. Plocha, o ktorú sa lokalita zmenšuje, bude v rámci návrhu vrátená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ostane vo funkčnom využití ako záhrady za rodinnými domami.

- Zmena 9f/2023 – lokalita B4 – Pri mlynskom náhone – pôvodná lokalita o výmere 3,1423 ha, odsúhlasená na výstavbu bytových domov, sa návrhom zmenší o 0,8740 ha. Táto plocha bude vrátená do poľnohospodárskej pôdy s pôvodným funkčným využitím ako záhrady za rodinnými domami.

Celková výmera lokalít určených na prinavrátanie do poľnohospodárskej pôdy je 4,7915 ha.

Vzhľadom k tomu, že predloženým návrhom nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, ale rieši sa prinavrátanie už odsúhlasených záberov späť do poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu „Územný plán obce Vlčkovce – Zmeny a doplnky 9/2023“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/041820/Tr zo dňa 18.07.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023 nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/041650-002 zo dňa 14.07.2023: Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej a geologickej správy: vyjadrenie č. 5882/2023-5.3, 65084/2023 zo dňa 24.07.2023:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu obce Vlčkovce“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Vlčkovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „PZZP - Sered', podzemné zásobníky zemného plynu (842)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre J & F, s.r.o., Križovany nad Dudváhom.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TT (011) / Vlčkovce - bývalá obalovačka bitúmenových zmesí

Názov lokality: bývalá obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. (v spise)

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1944/6409/2023 zo dňa 12.07.2023:

S obsahom strategického dokumentu: „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023“, žiadateľ: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 11167/2023/OÚPŽP-2/Ke zo dňa 18.07.2023:

Po preštudovaní strategického dokumentu môžeme konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky č. 9/2023 ÚPN obce Vlčkovce nie sú v rozpore s Územným plánom regiónu TTSK. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k urbanistickému riešeniu návrhu aktualizácie územného plánu obce sa vyjadrí v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/14361-2/56807/KSI zo dňa 17.07.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky č. 9/2023“, (spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Trnava, 05/2023) súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Vlčkovce požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava eviduje na území obce Vlčkovce archeologické nálezy a náleziská z obdobia paleolitu, eneolitu, doby bronzovej, staršej a mladšej doby železnej, doby rímskej a stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavbami predmetných zmien a doplnkov budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Vlčkovce.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

11. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad: vyjadrenie č. KnD 184-2498/2023 zo dňa 25.07.2023:

Obec Križovany nad Dudváhom nemá námietky a pripomienky k predloženému oznámeniu.

Mesto Sereď, Mestský úrad a obce Majcichov, Opoj a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

- Pôda:

Pri riešení navrhovaných zmien a doplnkov nedôjde k záberu pôdneho fondu. V týchto lokalitách zmien dôjde ku vráteniu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce:

Zmena 9d/2023 – lokalita B1 - Pri križovianskom-3,2071 ha

Zmena 9e/2023 – lokalita B2 - Pri cintoríne-0,7104 ha

Zmena 9f/2023 – lokalita B4 - Pri mlynskom náhone - 0,8740 ha

Spolu - 4,7915 ha

- Nároky na zastavané územie:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde k nárokom na zastavané územie obce.

- Voda, kanalizácia:

Riešenie vodovodu a kanalizácie ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN v znení následných zmien a doplnkov.

- Energetické zdroje:

Riešenie energetiky ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN v znení následných zmien a doplnkov.

- Doprava:

Riešenie navrhovanej zmeny si nevyžaduje zmenu dopravnej koncepcie.

Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 9/2023 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja.

Výstupy ostávajú v platnosti regulatív z pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 9/2023. Vzhľadom na charakter riešenej zmeny údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ostávajú nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

- Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

- Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – nepredpokladá sa, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

- Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

- Odpady:

Množstvo odpadov v obci nie je touto zmenou ovplyvnené.

- Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

- Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa neriešia terénne úpravy a zásahy do krajiny.

- Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa nepredpokladajú nepriame vplyvy na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešená zmena nemá vplyv na žiadne chránené územia v obci.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-O Vlčkovce nebudú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej a geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2023/039117-0130273/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Rudolf Kormúth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.08.2023 08:40:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.08.2023 08:40:11 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OSZP3-2023/039117-0130273/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Šáriková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.08.2023
Podpis a pečiatka: