

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Uloža“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Uloža

2. Identifikačné číslo: 00329720

3. Adresa sídla: Obec Uloža
Uloža 76
053 71 Vyšné Repaše

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pavol Abrahamovský, starosta obce, Obecný úrad Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše,
č.t.: 053/ 459 72 02, mobil 0918 411 118, e-mail: uloza@uloza.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce, č.t.: 051/77220 71, 0905 371 634, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Uloža

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec Uloža nemá žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Pri plánovaní jednotlivých aktivít pre rozvoj obce a na riadenie stavebného rozvoja pri územných a stavebných konaniach nemá vedenie obce k dispozícii odborne spracovaný a schválený dokument, ktorý by jej poskytol aj právnu oporu pri riadení rozvoja územia a obhajovaní záujmov obce. V obci a jej katastri sa rozvíja viacero funkcií presahujúcich lokálny význam, prelína niekoľko rozmanitých záujmov, ktoré je potrebné koordinovať a regulovať s cieľom trvalo udržateľného rozvoja kvalitného životného prostredia obyvateľov aj návštevníkov obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka optimálneho využívania územia a rozvoja sídla v nasledujúcom období, ďalšej výstavby v jeho jednotlivých častiach a v celom katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, schválený a platný ucelený územný plán obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania a súvisiacimi zákonmi.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať nový základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. K návrhovému roku 2050 je potrebné riešiť potrebný rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej

infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť využívanie rekreačného potenciálu krajiny v rámci rozvoja lyžiarskeho strediska aj ostatných častí katastra pri zohľadnení záujmov ochrany prírody. V rámci celého riešeného územia je potrebné navrhnuť protipovodňové opatrenia, spôsob využívania povrchových vôd a opatrenia na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Uloža bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : september 2023
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : november 2023 – január 2024
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : marec 2024
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : máj 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Uloža bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Uloža (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Uloža
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Uloža, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Uloža.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Uloža sú Prieskumy a rozborý a Zadanie pre Územný plán obce Uloža, schválené v roku 2022, Územný plán PSK, podklady dodané objednávateľom a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. Predmetom hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude variantný návrh konceptu územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
 - Návrh VZN obce Uloža, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec potrebuje riešiť funkčné využitie územia a priestorový rozvoj obce pri zohľadnení prírodných podmienok a záujmov ochrany prírody s cieľom zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre jej obyvateľov aj návštevníkov. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť dostavbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia ukladanie dopravy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Pri naplnení týchto cieľov bude mať územný plán obce dlhodobý pozitívny vplyv na životné prostredie v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie územného plánu ovplyvní zdravotný stav obyvateľov obce pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov pôvodnej aj novej zástavby a doplnenie chýbajúcej vybavenosti obce bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby bytov a občianskej vybavenosti nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi. Rozvojové plochy budú vybavené všetkými druhmi inžinierskych sietí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Levočských vrchov, pričom kataster obce zasahuje z údolia potoka Lodina až po vrcholové časti južného okraja tohto pohoria s výškou nad 900 m n.m.. V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody aj nadradené prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu.

Katastrálne územie Uloža leží v Chránenom vtáčom území SKUEV051 Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území – NATURA2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov vtáctva európskeho významu, zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri využívaní plôch extravilánu obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Levočské vrchy, prípadne príslušné vyhlášky orgánu ochrany prírody.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je biokoridor regionálneho významu Kačelák – Klin zasahujúci na východný okraj katastra obce. V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť doplnenie nadradených prvkov ÚSESu o reálne prvky ekologickej stability na miestnej úrovni. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné aktualizovať miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

Územný plán obce Uloža ovplyvní aj záujmy pamiatkovej ochrany. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú na území obce zapísané národné kultúrne pamiatky:

- Kostol, rim.kat. sv. Jána Krstiteľa, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/1
- Ohradný múr, okolo r.k. kostola, parcela KN-C č.1, č. ÚZPF 12187/2
- Dom ľudový, č.p. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/1
- Maštál, za domom č. 39, parcela č. 201/2, č. ÚZPF 11456/2
- Stodola, zadná časť domu č. 39, parcela č. 201/2, 202/1, č. ÚZPF 11456/3
- Dom ľudový, č.p. 69, parcela č. 26/2,26/4, č. ÚZPF 11468/1

- Dom ľudový, č.p. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/1
- Podšopa, medzi domom č.85 a humnom, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/2
- Stodola s maštaľou, pri dome č. 85, parcela č. 37/2, č. ÚZPF 11462/3
- Dom ľudový, č.p. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/1
- Stodola, za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/2
- Maštaľ, za domom č. 86, parcela č. 37/1, č. ÚZPF 11459/3
- Dom ľudový, č.p. 88, parcela č. 59/2, 60/2, č. ÚZPF 11457/1
- Maštaľ, za domom č. 88, parcela č. 59/1, 59/2, č. ÚZPF 11459/2
- Stodola, v zadnej časti dvora domu č. 88, parcela č. 59/2, č. ÚZPF 11459/3
- Dom ľudový, č.p. 90, parcela č. 62, č. ÚZPF 11458/1
- Maštaľ, v zadnej časti dvora domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/2
- Stodola, za maštaľou domu č. 90, parcela č. 63/2, č. ÚZPF 11458/3

V bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok (10 m od obvodového plášťa) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť ich pamiatkové hodnoty.

V územnom pláne budú vytvorené podmienky pre zachovanie a ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických nálezov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Uloža, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
3. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 87, 058 44 Poprad
4. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
8. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Vyšné Repaše, 053 71 Vyšné Repaše
11. Obec Jablonov, 053 03 Jablonov pri Levoči 165
12. Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Spišský Hrhov
13. Obec Doľany, 053 02 Doľany 2
14. Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
15. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Uloža budú použité Prieskumy a rozborý pre ÚPN-O Uloža, spracované v r. 2021, Zadanie ÚPN-O Uloža, schválené 18.2.2022, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu spracovateľa a obstarávateľa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Pavol Abrahamovský, starosta

.....
pečiatka, podpis