

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a výkresom č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v M 1:5 000,
- b) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, doplnenej plochami oddychu a rekreácie pre obyvateľov a návštevníkov obce, pri zachovaní poľnohospodárskej výroby,
- c) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry treba považovať urbanistickú štruktúru okolo cesty III. triedy, vedúcej cez stred obce zo západu na východe (cesta III/2180) v úseku od bytoviek po vodný tok Teplice,
- d) dopĺňajúcimi priečnymi osami bude: na západe tok Teplice od hasičskej zbrojnice po starý mlyn a na východnej strane zástavba okolo cesty III/2176 od železničného priecestia pri stanici okolo predajní k futbalovému ihrisku,
- e) za hlavný ťažiskový priestor obce je treba považovať priestor medzi hasičskou zbrojnicou a železničnou zastávkou - jeho význam je posilnený návrhom plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania, v ktorých sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra obce so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov,
- f) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu ,
- g) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- h) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- i) podiel zastavaných a spevnených plôch pri obytnom území nesmie prekročiť % podiel výmery pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (čl. 2.2 tejto záväznej časti riešenia),
- j) v území zachovať a nenarúšať charakteristické pohľady, siluety a panorámy,
- k) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovanej ťažiskovej polohy obce - do polohy okolo komunikácie od vodného toku Teplica po bytovky (navrhované plochy zmiešanej funkcie - občianska vybavenosť + bývanie), do navrhovaných plôch bývania, ďalej pozdĺž miestnych komunikácií ako navzájom prepojenú zelenú intravilánovú infraštruktúru - zelenú kostru územia, ako aj do plôch navrhovanej rekreácie, v rámci cintorína, v navrhovanom zmiešanom území - poľnohospodárska prvovýroba + nezávadná výroba a služby (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch športovej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) a stanovištne príslušné druhy drevín,
- l) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a platnej vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu ,
- m) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- n) v k. ú. nie je prípustné umiestňovanie mobilných domov,
- o) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- p) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- q) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- r) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. 2.1 a súčasne pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť) platia podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch, uvedené v čl.2.2.

2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA

2.1 Všeobecné regulatívy, platné pre celé katastrálne územie obce

- novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce, s nadväznosťou na existujúcu výstavbu s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- v rámci z. ú. zachovať a rešpektovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru a mierky zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obce,
- v nových obytných plochách povoliť výstavbu až po vybudovaní technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na uličnú čiaru,
- pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a a môžu zaťažovať využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- vzhľadom na stredné radónové riziko, je povinnosťou investorov, pred výstavbou budov na bývanie zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia vyplývajúce z potreby prerušiť transport radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,
- v celom území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika (spracované SVP š.p. Banská Štiavnica), v súlade s výkresom č.2 a schémou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
- pri výstavbe v území, ohrozenom povodňami, a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody, stavby v ohrozenom území nepodpivničovať,
- pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q_{100} ; ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z map povodňového rizika a ohrozenia alebo preukázanie, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín.

2.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch v katastrálnom území obce

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia, sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability** a vo **výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasné a navrhované), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**).

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI01	Obytné územie - existujúci rodinný dom	- rešpektovať vymedzenú funkciu - pripustná je transformácia územia na funkciu občianskej vybavenosti - reštaurácia, penzión, služby súvisiace s cestovným ruchom - ostatné funkcie sú neprípustné - max. výška stavby - 2 NP - pripustná je dostavba objektov aj výstavba nových objektov - max. zastavanosť - 40% územia, vrátane spevnených plôch - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch - v území rešpektovať navrhovaný EP1 a sním súvisiace navrhované krajinnoekologické opatrenia (kap. 9.2, písm.k);
BI02	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Na hrby	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplňková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu - rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia - ulice K3 - s min. dopravným priestorom medzi oploteniami šírky = 9,0 m; ulicu K3 vedúcu v smere východ - západ napojiť na cestu III. triedy novým dopravným vjazdom - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch - max. výška stavby - 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb - novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby rodinné domy, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov - pri území, kde sú len novostavby, rodinné domy umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru, min. 6,0 m od hranice pozemku smerom dovnútra pozemku - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad - v území rešpektovať navrhovaný MBk4 a sním súvisiace navrhované krajinnoekologické opatrenia (kap. 9.2, písm. h6); ponechať minimálne 5 m široký pás vegetácie porastený krovinami a líniou stromov - v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu
BI03	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Diaková	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplňková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu - rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia - ulice K1 - s min. dopravným priestorom medzi oploteniami = 9,0 m - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch - max. výška stavby - 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb - pri území, kde sú len novostavby, rodinné domy umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru, min. 6,0 m od hranice pozemku smerom dovnútra pozemku - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad
BI04	Obytné územie	hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	- plochy navrhovaných rodinných domov Za Chmelincom	- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu - rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia - ulice K4 - s min. dopravným priestorom medzi oploteniami = 9,0 m - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch - max. výška stavby - 2 NP - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice pozemku - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku - v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - cez územie ponechať prístupovú cestu do navrhovaného územia PK03 - v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad - v území rešpektovať navrhovaný MBk4 a sním súvisiace navrhované krajinoekologické opatrenia (kap.9.2, písm. h6); ponechať minimálne 5 m široký pás vegetácie porastený krovínami a líniou stromov
BI05	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch - max. výška stavby - 2 NP - pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, príp. novostavby osadiť na stavebnú čiaru susediacich objektov RD - max. zastavanosť pozemku vrátane spevnených plôch - 40% - v území rešpektovať existujúce obslužné komunikácie - slepú komunikáciu označenú ako K6 - ukončiť obrátiskom - zachovať pešie prepojenie cez potok Teplica medzi BI05 a BI09 (resp. ZU02) - rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a s ním súvisiace navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. 9.2, písm. c2);, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou
BI06	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Široké prielohy	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu - rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia - ulice K7, K8, K9 - s min. dopravným priestorom medzi oploteniami = 9,0 m, s napojením na K11 a cestu III/2180 - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch - max. výška stavby - 2 NP - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice pozemku - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad - v rámci územia rešpektovať plochu verejnoprospešnej zelene ZV05 s príslušným technickým vybavením -prípustné je umiestniť detské ihrisko, prvky drobnej architektúry; max. podiel spevnených plôch - 30% výmery plochy ZV05

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI07	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny – hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby rodinné domy, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov – pri území, kde sú len novostavby, rodinné domy umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru, min. 6,0 m od hranice pozemku – v území rešpektovať priestor s existujúcou komunikáciou o min. š = 9,0 m medzi oploteniami, ktorú je potrebné , vzhľadom na dopravné napojenie lokality BI06, rozšíriť smerom juhozápadným do plôch navrhovanej výstavby – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad – v rámci územia rešpektovať plochu verejnoprospešnej zelene ZV06 - oddychový park s príslušným technickým vybavením -prípustné je umiestniť detské ihrisko, prvky drobnej architektúry; max. podiel spevnených plôch - 30% výmery plochy ZV06 – rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia (kap. 9.2, písm. c2);, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou – v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkolvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu – v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
BI08	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby rodinné domy, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 NP – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia (kap. 9.2, písm. c2);, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou – v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
BI09	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia (kap. 9.2, písm. c2);, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou – v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkolvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu – v území sa nachádzajú solitéry zelene - staré lipy, ktoré je potrebné pri stavebnej činnosti rešpektovať – v území sa nachádza starý Čepčányovský cintorín, ktorý je potrebné rešpektovať ako pietne miesto

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI10	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Homôľka	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať navrhovanú komunikáciu K13 - s min. dopravným priestorom medzi oplateniami = 9,0 m – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 NP – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice pozemku – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku – realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad
BH01	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – rešpektovať plochu existujúcich bytových domov – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – prípustná je výstavba nového BD - navrhovaný bytový dom umiestniť v území na stavebnú čiaru existujúcich BD; pri novostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter susedných bytových domov (výškové zónovanie, tvar strechy, vstupy), zachovať mierku stavieb – max. výška stavby - 3 NP, prípustné sú 2 NP a podkrovia – max. zastavanosť - 50% územia, vrátane spevnených plôch – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch – plochu doplniť vhodnou, stanovištnou prípustnou, zeleňou – v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
DP01	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúca železnica a železničná zastávka	– hlavná funkcia – dopravné zariadenie verejnoprospešné – iné funkcie sú neprípustné – prípustná je rekonštrukcia, stavebné úpravy, prístavba al. nadstavba objektu – v rámci vlastného pozemku, alebo v jeho blízkosti zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite – plochu doplniť vhodnou vegetáciou
DP02	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné – plochu oddeliť od obytného územia územia BH01 vhodnou izolačnou zeleňou, resp. clonou vertikálneho charakteru, porastenú popínavou zeleňou o min. v =2,0 m nad úrovňou terénu – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
DP03	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné
DP04	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesty III. triedy	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu ciest III. triedy – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo - 20 m od osi vozovky, obojstranne

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
DP05	Plochy dopravy a dopravných zariadení	– mimoúrovňové križovanie železničnej trate - vo výhlade – rešpektovať navrhovanú plochu – podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie
EP1, EP2, EP3, EP4, EP5, EP6, EP7, EP8, EP9	Ekostabilizačné prvky - navrhované	– rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky prispievajúce k zvýšeniu ekologickej stability územia a zvýšeniu biodiverzity – v navrhovaných plochách vysadiť porasty stanovištne vhodných pôvodných druhov drevín – rešpektovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. k
GL	Genofondová lokalita	– rešpektovať vymedzenú plochu genofondových lokalít GL 34, GL 49, GL 50 a GL 51 – nie je prípustný zásah akokoľvek stavebnou alebo inou činnosťou – rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap.9.2, písm. c3, c4
IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6	Miestne interakčné prvky - navrhované	– rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaných interakčných prvkov miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia – do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou – rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. h9 - h14
MBc1, MBc2	Miestne biocentrá - navrhované	– rešpektovať plošné vymedzenia navrhovaných biocentrier miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia – do územia nezasahovať žiadnou stavebnou ani inou nevhodnou činnosťou – rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. h1, h2
MBk1, MBk2, MBk3, MBk4, MBk5, MBk6	Miestne biokoridory - navrhované	– rešpektovať navrhované miestne hydrické, terestrické a terestricko - hydrické biokoridory miestneho významu ako prvky územného systému ekologickej stability územia – do území nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov (brehové porasty, líniová zeleň okolo poľných ciest, ap.) – rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. h3 - h8
OV01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce obecný úrad	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná – v rámci plochy vytvoriť centrálny obecný priestor - námestie – v rámci pozemku je prípustné umiestniť zberný dvor – iné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku - 70% – max. výška stavby - 2 NP – v rámci vlastného pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – areál dotvoriť vhodnými, stanovištne príslušnými, rastlinnými spoločenstvami a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap. – v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu
OV02	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce požiarna zbrojnica, materská a základná škola	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná – rešpektovať hlavnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku - 70% – max. výška stavby - 2 NP – prípustná je prístavba, dostavba objektov – areál dotvoriť vhodnými, stanovištne príslušnými, rastlinnými spoločenstvami a prvkami drobnej architektúry - detské ihrisko, lavičky, altánok, ap.
OV03	Plochy občianskej vybavenosti a verejnej zelene - navrhované starý mlyn	– základná funkcia – občianska vybavenosť súvisiaca s cestovným ruchom – doplnková funkcia - oddych, verejná zeleň a bývanie – ostatné funkcie sú neprípustné – územie, je potrebné zrevitalizovať a zrekultivovať; objekty citlivo zrekonstruovať, neprípustná je nadstavba – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – max. zastavanosť územia –70 % – min. podiel zelene –30 % územia – v blízkosti pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		- rešpektovať vzrastlé dreviny; neprípustný je výrub stromov - výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap. súvisiace s revitalizáciou starého mlyna na navrhované plochy občianskej vybavenosti - rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinnoeologické opatrenia (kap. 9.2, písm. c2);, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou - územie prepojiť pešou lávkou ponad potok Teplica s navrhovanou oddychovou plochou ZV06
PK01	Poľnohospodárska krajina	- rešpektovať prvky, tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability - existujúce a navrhované, RBk, MBk, IP) - rešpektovať krajinnno-ekologické a ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. 9.2 - rešpektovať všetky siete technickej a ich ochranné pásma (trafostanice, VN, vodovod, ochranné pásma vodných tokov, ap.) - rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (železnica, cesty III. triedy) - neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických a peších rekreačných trás - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi - krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody - prípustné je umiestniť náučné chodníky a popri nich miesta na piknik - v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu
PK02	Poľnohospodárska krajina	- rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability - existujúce a navrhované, RBk, MBk, IP) - rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma, resp. bezpečnostné (siete VVN, VN, VTL, vodovod, regulačná stanica plynu, ochranné pásma vodných tokov, ap.) - rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (železnica, cesty III. triedy) - neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi - krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody - rešpektovať existujúce hydromeliórie - v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu - prípustné je umiestniť náučné chodníky, prípustné je umiestniť popri nich miesta na piknik - v území sa nachádza nelegálna skládka, ktorú je potrebné sanovať
		hlavná funkcia – poľnohospodárska rastlinná prvovýroba

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
PK03	Poľnohospodárska krajina - navrhované Za Chmelincom	– prípustné je v území umiestniť náučno rekreačný chodník popri potoku Teplica – iné funkcie sú neprípustné – v území nenavrhovať aktivity, ktoré by viedli k deštrukcii prvkov RÚSES (znečistenie, narušenie vodného režimu, sukcescia, výskyt invázných druhov rastlín) – rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia (kap. 9.2, písm. c2); nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou
RBk1	Regionálny biokoridor - potok Teplica	– rešpektovať existujúci biokoridor regionálneho významu – do území nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prírodných ekostabilizačných prvkov (brehové porasty) – rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. c2
RBk6	Regionálny biokoridor Kurací vršok - Vlčanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť	– rešpektovať existujúci biokoridor regionálneho významu medzi Veľkou Fatrou a Žiarom – nezasahovať do neho žiadnou činnosťou – rešpektovať a realizovať navrhované krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. c1
SP01	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce	– rešpektovať vymedzenú športovú verejnoprospešnú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – v území je prípustné umiestniť ďalšie plochy pre šport - tenis, basketbal, ap. – rešpektovať existujúce technické zázemie pre areál - prípustná je prístavba a nadstavba - max. 2 NP – v rámci vlastného pozemku, resp. v jeho blízkosti zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – areál doplniť vhodnými, stanovištné príslušnými, rastlinnými spoločenstvami - stromy, kríky
SP02	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - navrhované	– hlavná funkcia - šport, oddych - verejnoprospešná – ostatné funkcie sú neprípustné – v území je prípustné umiestniť športové a oddychové plochy, napr. detské ihrisko, workoutové ihrisko, lavičky, chodníčky, altánok, ap. – areál doplniť vhodnými, stanovištné príslušnými, rastlinnými spoločenstvami - stromy, kríky
TI	Technická infraštruktúra - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu regulačnej stanice plynu, jej ochranné a bezpečnostné pásmo
VT	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	– rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko -terestrické biokoridory miestneho významu – nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou – v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň – rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Teplica - 10,0 m od brehovej čiary – rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov v území - 5,0 m od brehovej čiary
VU01	Výrobné územie - navrhované	– hlavná funkcia – výroba, sklady – prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou – prípustné sú aj prevádzky kapacitne náročné na dopravu – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku a škodlivín – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch – max .zastavanosť pozemku –70%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP, max.+12,0 m nad upravený terén – rešpektovať ochranné pásmo železnice – v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
ZC01	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) -existujúce	– hlavná funkcia - plocha súkromného cintorína – rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné – areál doplniť vhodnou stanovištné príslušnou zeleňou
ZC02	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) -existujúca	– hlavná funkcia - plocha obecného cintorína – rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné – areál doplniť vhodnou stanovištné príslušnou zeleňou

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
ZC03	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) - navrhovaná	- ostatné funkcie sú neprípustné - prípustná je výstavba domu smútku - max. výška objektu - 1 NP - architektúru objektu prispôbiť okolitej krajine tak, aby nenarúšala pohľadový horizont - v rámci vlastného pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta - areál doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou zeleňou a lavičkami
ZI01	Zeleň izolačná - navrhovaná	- rešpektovať plochu navrhovanej izolačnej zelene medzi zmiešaným a obytným územím ZU02 a BI09 - na ploche vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu, listnatú a ihličnatú, vysokú aj nízku - pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie
ZS	Zeleň sádov - existujúca a navrhovaná	- základná funkcia - zeleň - rešpektovať plochy sádov s ovocinárskou funkciou - iné funkcie sú neprípustné - neprípustná je výstavba akýchkoľvek objektov, okrem hospodárskych objektov o max. plošnej výmere - 50 m² a max. 1 nadzemným podlažím
ZU01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - centrum obce - navrhované	- podporovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť časť z nich verejnoprospešná a bývanie, v samostatných objektoch, resp. v objektoch OV s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu - v území prednostne zachovať existujúce objekty občianskej vybavenosti (pošta, dom kultúry, ap.) - pri prestavbách a novostavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a parkovanie vozidiel v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov vybavenosti a bývania, príp. inom vhodnom vlastnom pozemku; plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - min. podiel zelených plôch na pozemku - 40% - max. výška stavby - 2 NP - v území rešpektovať existujúce a navrhované pešie prepojenia - rešpektovať existujúce a navrhované vstupy do obytného územia BI06 - ulice označené K9 a K7 - v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad - územie dotvoriť vhodnými, stanovištnou príslušnými, rastlinnými spoločenstvami - v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu - rešpektovať navrhovanú vnútro sídelnú zeleň, prepojenú na zelenú kostru územia - rešpektovať nezastaviteľné plochy - v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
ZU02	Zmiešané územie - poľnohospodárska prvovýroba - nezávadná výroba a služby - navrhovaný	- základná funkcia –poľnohospodárska výroba a nezávadná výroba a služby - prípustná funkcia - služby súvisiace so základnou funkciou - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť obytné územie (prach, hluk, ap.) - prípustný je chov hospodárskych zvierat - hovädzí dobytok a kone - max. 400 VDJ; ošípaných - max.200 ks; neprípustný je chov hydiny a kožušinových zvierat - zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli PD je podmienené hodnotením vplyvov na verejné zdravie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie - max. zastavanosť územia - 75%, vrátane spevnených plôch a komunikácií - v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko - ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia - v rámci areálu zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest - rešpektovať výškovú hladinu existujúcich stavieb, prehodnotiť novú funkčnú náplň - územie oddeliť od obytného územia BI09 pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky po vnútornom obvode areálu, resp. clonou vertikálneho charakteru, porastenú popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		- rešpektovať navrhovaný ekostabilizačný prvok EP8, tzn. vysadiť líniu drevín, lemujúcu areál poľnohospodárskeho družstva - územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnými vegetačnými plochami - min.25% z plochy areálu - rešpektovať plochu existujúcej trafostanice - prístup do areálu riešiť zo západnej strany obytného územia BI09 novou prístupovou účelovou komunikáciou K14 - rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. 9.2, písm. c2);, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou
ZU03	Zmiešané územie - ekologický park, rekreácia - navrhované Veľký prieloh	- tematický park s rekreačnou funkciou, ekologicko-náučná plocha, rybné hospodárstvo - hlavné funkcie - oddych, pobyt v prírodnom prostredí, záujmové rekreačné činnosti, športovorekreačné aktivity, ekologicko – náučné vzdelávanie - doplňková funkcia - chov a ponuka rýb a rybáčich špecialít, rekreačné ubytovanie, stravovanie, súvisiaca vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - územie pred akoukoľvek výstavbou riešiť podrobnejším riešením - urbanistická štúdia, zastavovacia štúdia, štúdia realizovateľnosti, ap., v ktorej: - vyčleniť územia/linie s ponechaním prirodzeného vývoja, územia prechodnej zóny s manažovaným prístupom s povolením realizácie prírodných prvkov (napr. vodných plôch) a prírodnou, poloprírodnou a produkčnou funkciou a územia s urbanizačným zásahom, - urbanizované územie musí byť riešené citlivo s prihliadnutím ku krajinnému rázu, bez vytvárania bariérových efektov. - v území je prípustné umiestniť vodné plochy s rybným hospodárstvom, chovom konzumných a násadových rýb ako uzavretý cyklus a to rôznej intenzity, s uplatnením ekologických aspektov a welfare. - prípustnými funkciami sú aj objekt administratívy a vzdelávania, objekty pre kontrolu chovu a technické zázemie, ako pre chov rýb, tak prevádzkovanie rekreačných funkcií a údržbu areálu. - na vymedzenom brehu vodnej plochy je prípustná výstavba rekreačných domčekov - max. výška stavby 1 NP, terasy jednotlivých stavieb je prípustné umiestniť nad vodnú hladinu, pozemky nie je prípustné oplotiť, - podľa funkčného zónovania rozmiestniť športovo rekreačné, oddychové a náučné prvky, stacionárne a dynamické, príslušný mobiliár a expozíciu živej a neživej prírody, vrátane vybraných druhov domácich zvierat - max. zastavanosť - 20% územia - parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov areálu ako zatravnené spevnené plochy s výsadbou min.1 stromu na 4 parkovacie miesta v blízkosti prístupovej komunikácie - vstup do areálu riešiť novou komunikáciou K15 napojenou na cestu III/2181, s min. šírkou dopravného priestoru = 9,0 m medzi oploteniami a min. jednostranným chodníkom - nemotorová doprava môže využívať prístup po miestnej účelovej komunikácii z obce Malý Čepčín napojenej na III/2180 - v území nenavrhovať aktivity, ktoré by viedli k deštrukcii prvkov RÚSES (znečistenie, narušenie vodného režimu, sukcescia, výskyt invázných druhov rastlín) - rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 - 20m aj s brehovými porastmi a ekotónovým pásmom do ktorého nesmie byť zasahované stavebnou činnosťou okrem vodohospodárskych riešení vyžadujúcich osobitné povolenia - ako súčasť ekologických opatrení riešiť dosadbu brehových porastov, kosenie vlhkých lúk ekotonového pásma a v celom areáli môžu byť na sadové úpravy použité výlučne domáce stanovištne vhodné dreviny a trávne zmesi - v území rešpektovať navrhovaný ekostabilizačný prvok EP6 ako prvok navrhovaného miestneho územného systému ekologickej stability územia - rešpektovať a realizovať navrhované krajinoekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. k) - v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu - v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
ZV01	Zeleň verejná+IP1 - navrhovaná	- rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene a navrhovaný miestny interakčný prvok - ostané funkcie sú neprípustné - rešpektovať navrhovaný interakčný prvok - rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia uvedené v kap.9.2, písm. h9) - rešpektovať ochranné pásmo železnice - územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou - územie vysadiť vhodnými stanovištne príslušnými drevinnými spoločenstvami
ZV02	Zeleň verejná+EP9 - navrhovaná	- rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - oddychový park - základná funkcia - oddychová zóna s parkovou úpravou a obecné kompostovisko pre obec Malý Čepčín a Bodorová - doplňková funkcia - voľnočasové aktivity

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		– ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, infotabuľa ap. a trávnaté ihriská (napr. petang, ...) – územie je potrebné zrevitalizovať, zrekultivovať a dosadiť miestne a stanovištne príslušnými drevinnými spoločenstvami, stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou zeleňou – rešpektovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. k) – územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou – v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu
ZV03	Zeleň verejná - navrhovaná Za Chmelincom	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene – doplnková funkcia - voľnočasové aktivity – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba okrem prvkov drobnej architektúry - lavička, detské ihriská, altánok, ap. – územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou
ZV04	Zeleň verejná+IP6 - existujúca Panská záhrada	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - oddychová plocha – základná funkcia - oddychová zóna s parkovou úpravou – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba okrem prvkov drobnej architektúry - lavička, detské preliezačky, altánok, ap. – rešpektovať existujúci prírodný chodníček pre peších – rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinnokoekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. c2; nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou – rešpektovať navrhované krajinnokoekologické opatrenia uvedené v kap.9.2, písm. h14) – rešpektovať vzrastlé dreviny; neprípustný je výrub stromov - výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou
ZV05	Zeleň verejná - navrhovaná	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene – doplnková funkcia - voľnočasové aktivity – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba budov – prípustné je umiestniť chodník pre peších, cyklistický chodník, prvky drobnej architektúry - lavička, detské ihriská, altánok, ap. – územie vysadiť vhodnými stanovištne príslušnými drevinnými spoločenstvami, stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou zeleňou – územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou
ZV06	Zeleň verejná - navrhovaná	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - oddychový park – základná funkcia - oddychová zóna s parkovou úpravou – doplnková funkcia - voľnočasové aktivity – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba okrem prvkov drobnej architektúry - lavička, detské preliezačky, altánok, ap. – územie prepojiť pešou lávkou ponad potok Teplica s navrhovanou občianskou vybavenosťou OV03 – rešpektovať regionálny biokoridor RBk1 - potok Teplica vrátane ochranného pásma - 10 m aj s brehovými porastmi a sním súvisiace navrhované krajinnokoekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2, písm. c2; nezasahovať do neho žiadnou stavebnou ani inou činnosťou – územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou
ZV07	Zeleň verejná - navrhovaná	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene – doplnková funkcia - voľnočasové aktivity – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba budov – prípustné je umiestniť chodník pre peších, cyklistický chodník, prvky drobnej architektúry - lavička, detské ihriská, altánok, ap. – územie vysadiť vhodnými stanovištne príslušnými drevinnými spoločenstvami, stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou zeleňou – územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou

Územný plán obce MALÝ ČEPČÍN - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
ZZ	Zeleň súkromná - záhrada	– základná funkcia - súkromná zeleň s možnosťou hospodárskeho využitia ako záhrada – iné funkcie sú neprípustné – prípustná je výstavba sezónneho hospodárskeho objektu s max.1 nadzemným podlažím a max. plošnej výmere - 50 m² – min. vzdialenosť od cesty III/2180 - 6,0 m

Definícia pojmov:

➤ **stavebná čiara**

je čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, určuje min. vzdialenosť prednej hrany hlavnej stavby od hranice komunikácie, je záväzná pre umiestnenie akejkoľvek stavby na pozemku

➤ **min. podiel zelene**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy
- 3) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy

➤ **hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **VDJ***

veľká dobyťcia jednotka

3. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA A REKREÁCIE**3.1 Bývanie**

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, bez hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- e) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem, v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch,
- f) na plochách pôvodnej zástavby sa zakazuje výstavba rodinných domov typu bungalov,
- g) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov,
- h) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- i) min. veľkosť stavebného pozemku - izolovaný rodinný dom 700 m², radový rodinný dom 350 m²
- j) v nových lokalitách - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici = 1,5 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov,
- k) v existujúcich obytných územiach výšku oplotenia od ulice prispôbiť existujúcim oploteniam na susedných pozemkoch,
- l) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- m) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- n) v blízkosti železničnej trate rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ich prevádzky a realizovať opatrenia na ich elimináciu (negatívne účinky hluku, otrasov, ...).

3.2 Rekreačia a šport

- a) zachovať a doplniť športový areál o ďalšie športoviská pre loptové hry, príp. polyfunkčné ihrisko, detské ihrisko, tenisový kurt ap.,
- b) rešpektovať navrhované plochy pre šport (SP02),
- c) v lokalite Veľký Prieloh (ZU03) vybudovať tematický ekologický park ako rekreačno - oddychovo - náučný areál, s využitím prírodných podmienok pre funkčné členenie, vodné plochy s produkčnou, oddychovo-rekreačnou a ekologicko-náučnou funkciou v zmysle prevencie klimatických zmien, a zlepšenia mikroklimatických podmienok a edukatívno-náučné plochy,
- d) v lokalite Panská záhrada (ZV04), zachovať plochu zelene ako oázu oddychu,
- e) vybudovať náučný chodník, resp. chodník zdravia okolo potoka Teplica (Od Panskej záhrady po navrhované územie v lokalite Veľký Prieloh),
- f) v novonavrhovaných rozvojových územiach pre výstavbu rodinných domov situovať verejnú zeleň s ihriskami pre hry detí a mládeže rôznych vekových kategórií a oddych - lokalita Za Chmelincom ZV03, Široké prielohy ZV05, ZV06
- g) rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou,
- h) rešpektovať plochy pre navrhovanú oddychovú zónu (ZV06),
- i) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž potoka Teplica vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
- j) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,
- k) pre zvýšenie atraktivity rekreačného potenciálu územia navrhujeme plochy, navrhované v rámci územia na rekreačné a oddychové aktivity obyvateľov rôznych vekových kategórií (extenzívne aj intenzívne) ako aj rekreačnú zeleň s oddychovými zákutiami, zapojiť do siete zelenej infraštruktúry voľnej krajiny.

4. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) prípustné je umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- d) sociálne zariadenia (denný stacionár, dom sociálnych služieb, ap.) je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) charakter objektov občianskej vybavenosti zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- f) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- g) parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- h) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
- i) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
- j) doplniť vybavenosť a služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej.

5. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len na to vymedzených plochách výkresom č.2 a č.3,
- b) v obci nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- c) z hľadiska požiadaviek platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva je nutné posúdiť každý možný vplyv na verejné zdravie vrátane akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia,
- d) navrhované zmiešané územie - poľnohospodárska prvovýroba, výroba a služby - oddeliť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou, resp. protihlukovou vertikálnou clonou s vegetačným porastom,
- e) na plochách navrhovaného zmiešaného územia - poľnohospodárska prvovýroba, výroba a služby (ZU02), ktoré je v priamom dotyku s obytným územím, umiestňovať malé výrobné prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na obytné prostredie, na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, prachu, pachu, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov, zhoršiť podmienky bývania a životného prostredia v obci, bez kapacitne náročnej nákladnej dopravy; rešpektovať povolené kapacity chovov,
- f) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- g) vo navrhovanom zmiešanom území, ktoré je v priamom dotyku s obytným územím, nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,
- h) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy.

6. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**6.1 Dopravné vybavenie územia - všeobecné regulatívy**

- a) dodržať navrhovanú kosťru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Malý Čepčín, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- c) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách,

- d) chrániť územia pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie a dopravné zariadenia,
- e) stavby neumiestňovať v pásme neprípustnej hladiny hluku z cestnej a železničnej dopravy; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,
- f) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, výroba ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba na ich pozemkoch vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- g) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- h) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- i) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,
- j) pri výstavbe líniových stavieb v krajine, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa zachovala migračná priechodnosť územia.

6.2 Cestná automobilová doprava

- a) rešpektovať nadradené verejnoprospešné stavby z ÚPN VÚC Žilinského kraja bod 2. Dopravné stavby:
stavby cestnej dopravy :
III/06538 (III/2176 po prečíslovaní),
- b) v zastavanom území obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zmysle platných STN,
- c) mimo zastavaného územia obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platných STN,
- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- e) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3, s dopravným priestorom o min. š=9,0 m medzi oploteniami,
- f) rešpektovať existujúce a vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade s navrhovanou koncepciou,
- g) vo výhlade rezervovať dopravnú plochu pre mimoúrovňové križovanie cesty III/2176 so železničnou traťou.

6.3 Hromadná doprava

- a) rešpektovať polohu súčasných a navrhovaných zastávok hromadnej dopravy,
- b) zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- c) vybudovať nové obojsmerné zastávky hromadnej dopravy so samostatnými zastávkovými pruhmi v lokalitách:
 - b1) Za Chmelincom - pri ceste III/2176,
 - b2) pri obecnom úrade,
- c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

6.4 Železničná doprava

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
- b) stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- c) vo výhlade rezervovať dopravnú plochu pre mimoúrovňové križovanie cesty III/2176 so železničnou traťou.

6.5 Civilné letectvo

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

- a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6.6 Statická doprava

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, pri plochách rekreácie a športu v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle, s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá,
- b) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných a bytových domov, v zmiešaných územiach a územiach výroby, v rámci celého existujúceho a navrhovaného územia,
- c) v rámci celého k. ú. obce, pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání, budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
- c1) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
- c2) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom,
- d) parkovacie plochy vybudovať:
- e1) pri cintoríne,
- e2) pri futbalovom ihrisku,
- e3) pri objektoch občianskej vybavenosti.

6.7 Pešia a cyklistická doprava

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
- c) rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklodopravnú trasu, navrhovanú v trase cesty III/2176, v súlade s Cyklostratégiou „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
- d) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklodopravnú trasu,
- e) vytvoriť bezpečný cyklochodník, resp. označiť samostatný pruh pre cyklistov v koridore cesty III/2178 (smer Bodorová - Mošovce) a III/2180 (smer Veľký Čepčín), napájajúci sa na existujúce cyklistické trasy v okolí obce,
- f) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- g) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- h) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- i) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta, infraštruktúra,...),
- j) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- k) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- l) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných); v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m,
- m) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené v príslušnej platnej vyhláške,
- n) v území rešpektovať existujúce pešie prepojenia:
- n1) pešie prepojenie medzi hasičskou zbrojnicou a ulicou severne nad parkom,
- n2) medzi hospodárskym dvorom a ulicou severne nad parkom cez pešiu lávku ponad potok Teplica,
- n3) od železničnej stanice a autobusovej zastávky do časti Diaková (popri železnici),
- n4) z centra obce (od obecného úradu) cestou na západe existujúcej zástavby do časti Diaková,
- o) vybudovať chodníky pre peších:
- o1) jednostranný - popri ceste III/2176 od železničnej stanice po koniec zástavby,
- o2) jednostranný - popri ceste III/2180 od železničnej stanice po hasičskú zbrojnicu,
- o3) jednostranný popri ceste III/2178 z Malého Čepčína do Bodorovej,
- p) vybudovať, resp. vyznačiť multifunkčné rekreačné trasy- zdravia - popri potoku Teplica,
- q) vybudovať nové lávky pre peších:
- q1) v lokalite Starý mlyn - medzi OV03 a ZV06,
- q2) v lokalite Veľký Prieloh.

6.8 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

- a) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
 - a1) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - a2) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN.

7. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

7.1 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5 - Verejné technické vybavenie územia,
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VTL, skupinový vodovod, ap.),
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike,
- e) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- f) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- h) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť projektovú dokumentáciu (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- j) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách a rešpektovať ustanovenia platnej STN.

7.2 Vodné hospodárstvo

7.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- c) výstavbu v nových ucelených lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- d) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy,
- e) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,
- f) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- g) dodržať ochranné pásmo vodných stavieb v území.

7.2.2 Odkanalizovanie územia - splaškové a dažďové vody

- a) rešpektovať schválený dokument "Plán rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca " (r.2002) ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu rozšírenia gravitačnej splaškovej verejnej kanalizácie,
- b) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s ustanoveniami vodného zákona,

- c) po vybudovaní splaškovej kanalizácie splaškové vody odvieť do verejnej kanalizácie s čistením na ČOV Turčianske Teplice,
- d) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- e) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- f) splaškové odpadové vody z navrhovaného ekologického tematického parku (ZU03) odvádzať do koreňovej čističky odpadových vôd, resp. do ČOV umiestnenej v areáli ,
- g) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,
- h) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- i) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- j) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

7.2.3 Požiarna voda

- a) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- c) požiarny vodovod musí spĺňať požiadavky platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Malý Čepčín; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- b) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- c) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- d) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- e) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- f) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v opltení,
- g) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny
- h) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - h1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - h2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - h3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - h4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - h5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - h6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - h7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
 - h8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

7.4 Zásobovanie plynom

- a) rešpektovať navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Malý Čepčín,
- b) plynifikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- c) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- d) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

7.5 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií, obnoviteľné a fosílné energie.

7.6 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- c) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,
- d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

7.7 Verejné osvetlenie

- a) rešpektovať existujúce a nové trasy verejného osvetlenia do navrhovaných plôch,
- b) v prípade rekonštrukcie rozvody preložiť do zeme.

7.8 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) stavby na bývanie neumiestňovať do územia vymedzeného hranicu 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - v prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q_{100} . Ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia (spracované SVP š.p. Banská Štiavnica) alebo preukázať, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín,
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove hasičskej zbrojnice, jeho dosah je min. 1.500 m.

7.9 Požiadavky požiarnej ochrany

- a) pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb,
- c) rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

7.10 Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- c) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oploštenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- d) rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu (súvislú zástavbu, priemyselné a poľnohospodárske areály), umiestniť nad hladinu Q_{100} - ročnej vody (min. 0,5 až 1,0 m nad úroveň Q_{100}), mimo zistené inundačné územie, resp. v prípade potreby na náklady investorov zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred začatím výstavby, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie,
- e) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- f) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- g) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- h) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v min. množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- i) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - j1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - j2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - j3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - j4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

8. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE VYTŮRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

8.1 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- a) rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu,
- b) rešpektovať evidované archeologické náleziská,
- c) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený príslušný pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- d) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku príslušnému pamiatkovému úradu,
- e) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických, počas doby stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- f) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce a navrhujeme do nej zaradiť:
 - f1) historická budova a územie mlynu v starej zástavbe,
 - f2) historickú zemiansku kúriu Gustáva Csepcsányiho (budova ZŠ),
 - f3) historickú zemiansku kúriu Gustáva Csepcsányiho (budova MŠ),
 - f4) historickú zemiansku kúriu Františka a Mórica Csepcsányiövcov.

8.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody,
- b) rešpektovať prvky Územného systému ekologickej stability - ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD) a prvky aktuálneho Regionálneho územného systému ekologickej stability - RÚSES - okresu Turčianske Teplice:
 - b1) Biokoridor regionálneho významu *RBk1 Vodný tok Teplica*,
 - b2) Biokoridor regionálneho významu *RBk6 Kurací vršok - Vlčanová – Bodorová – Čepčínsky háj – Piešť*,
- c) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability:
 - c1) Navrhované biocentrá miestneho významu:
 - c1.1) Biocentrum miestneho významu MBc1
 - c1.2) Biocentrum miestneho významu MBc2
 - c2) Navrhované biokoridory miestneho významu:
 - c2.1) Biokoridor miestneho významu MBk1 (terestricko-hydrický),
 - c2.2) Biokoridor miestneho významu MBk2 (terestricko-hydrický),
 - c2.3) Biokoridor miestneho významu MBk3 (terestrický),
 - c2.4) Biokoridor miestneho významu MBk4 (terestrický),
 - c2.5) Biokoridor miestneho významu MBk5(terestricko-hydrický),
 - c2.6) Biokoridor miestneho významu MBk6 (terestrický),
 - c3) Navrhované interakčné prvky miestneho významu:
 - c3.1) Interakčný prvok miestny IP1: obhospodarované TTP, lúčny biotop, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti katastra,
 - c3.2) Interakčný prvok IP2: podmáčaná poľná depresia na západe katastra, ktorá leží na okraji veľkoblokovej ornej pôdy. RÚSES okresu Turčianske ju zaraďuje medzi genofondové lokality,
 - c3.3) Interakčný prvok IP3: podmáčaná plocha na západe katastra, ktorá je súčasťou veľkoblokovej TTP využívanéj ako pasienok. RÚSES okresu Turčianske Teplice plochu zaraďuje medzi genofondové lokality,
 - c3.4) Interakčný prvok IP4: podmáčaná poľná depresia na juhu katastra, obkolesená ornou pôdou,
 - c3.5) Interakčný prvok IP5: dreviny lemujúce cestu k cintorínu ako i samotný cintorín pokračujúce ako navrhovaný pás drevín okolo poľnej cesty,
 - c3.6) Interakčný prvok IP6: parčík s dospelými, mohutnými jedincami stromov na okraji Malého Čepčína. Jedná sa o jeden z mála fragmentov dospelých, stromov väčších rozmerov vo výrazne odlesnenej poľnohospodárskej krajine,
- d) rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky:
 - d1) EP1, EP2 - aleje stromov pozdĺž ciest,
 - d2) EP3, EP4, EP5, EP6 - medze a aleje drevín pozdĺž poľných ciest,
 - d3) EP7, EP8, EP9 - línie alebo porasty drevín, slúžiace ako ochranná bariéra,
- e) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL):
 - e1) GL č.34 - Dolinka (Závodie),
 - e2) GL č.49 - Za mostíkom
 - e3) GL č.50 - Dolný tok Teplice
 - e4) GL č.51 - Hájičky.
- f) zabezpečiť skladbu terrestických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- g) rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany,
- h) nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnoeologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
- i) zachovať existujúcu zeleň v krajine a zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy,
- j) doplniť navrhovanú sídelnú zeleň ako prvok prepájajúci zeleň okolitej krajiny cez ekostabilizačné prvky s vnútornou zeleňou sídla ako "zelenú kostru" územia,
- k) vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby

odstraňovania invázných nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,

- l) je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín,
- m) pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov,
- n) v z. ú. obce tam, kde je to možné, realizovať výsadbu brehových porastov (aspoň línii) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením
- o) zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídel, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- p) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
- q) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov.

9. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KRAJINNO-EKOLOGICKÉ OPATRENIA

9.1 Starostlivosť o životné prostredie

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:**
- b1) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
 - b2) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
 - b3) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní),
 - b5) v existujúcich a navrhovaných prevádzkach výroby (zmiešané územie poľnohospodárskej prvovýroby, výroby a služieb - ZU02) neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
 - b6) v území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
 - b7) pri umiestňovaní nových prevádzok v navrhovanom zmiešanom území (poľnohospodárska prvovýroba, výroba a služby - ZU02) dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :**
- c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
 - c2) vybudovať splaškovú kanalizáciu,
 - c3) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
 - c4) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
 - c5) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
 - c6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
 - c7) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
 - c8) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,**
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,**
- f) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,**
- g) nakladanie s odpadmi :**
- g1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch
 - g2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - g3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
 - g4) v území je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu po nepovolených skládkach odpadov, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- h) v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytných území posúdiť rozptylové podmienky v k. ú. a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie rozptylu, vyhodnotiť**

- predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií,
- i) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

9.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinoekologické opatrenia

a) Opatrenia na ochranu súčasného stavu, štruktúry a pôsobenia krajiny

- a1) Podporovať mozaikovitú štruktúru krajiny, pri ktorej sa striedajú rôzne formy nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovými trvalými trávnatými porastami (pasienky a kosienky) a maloblokovou ornou pôdou, miestami aj plôškami mokradí. Oddelením, ako i rozdelením veľkých blokov poľnohospodárskej pôdy pásami a plôškami drevín vznikne ekologicky funkčnejšia krajina.
- a2) Všade, kde je to len možné (opustené, nevyužívané plochy, ruderalizované okraje poľných ciest a podobne) vysadiť do krajiny dreviny. Vysadiť v poliach väčších rozmerov remízky; kde je to možné umožniť v rámci poľnohospodárskej pôdy rast solitérnych jedincov stromov. Vo výsadbe v extraviláne využívať pôvodné druhy drevín.
- a3) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie invázných druhov.
- a4) Podporiť existenciu brehových porastov po celej dĺžke tokov. Jestvujúce brehové porasty nevyrúbať. Podporou dorastenia brehového porastu, tvoreného stanovištno vhodnými prirodzenými druhmi (kde je to možné sukcesiou, kde nie, dosadením pôvodných druhov) umožniť spevnenie brehov drevinami.
- a5) Vodné toky ponechať neregulované, bez zásahu do prirodzeného koryta a jeho meandrov a ponechať dostatočnú šírku ochranných zón pre pohyb koryta (ak nehrozí bezprostredné nebezpečenstvo ohrozenia už existujúcich stavieb alebo infraštruktúry prirodzenými zmenami tvaru koryta).
- a6) Postaviť ponad vodný tok mostík za účelom zmiernenia negatívnych dopadov preháňania dobytkom a ochrániť tak vodný tok a jeho brehy pred zošľapávaním, eróziou a ďalšími negatívnymi vplyvmi.
- a7) Pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive tokov (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie).
- a8) Pri obhospodarovaní poľnohospodárskych pozemkov dodržať ochrannú zónu – odstup od vodného toku a mokradných biotopov, aby nedochádzalo k erodovaniu brehov, prípadne poškodzovaniu brehových porastov a vzácných spoločenstiev.
- a9) Maximálne obmedziť využitie pesticídov, herbicídov a hnojív alebo aspoň dbať na to, aby neprenikali do vodného toku, ani nepoškodzovali vzácne spoločenstvá.
- a10) Preferovať ekologické poľnohospodárstvo.
- a11) Obmedziť oplocovanie pozemkov v extraviláne.
- a12) Extenzívnym hospodárením bez priosievania krmovinárskymi miešankami podporovať biodiverzitu lúčnych porastov.
- a13) Trvalé trávnaté porasty nerozorávať, ani nevykonávať zásahy, ktoré by spôsobili dlhodobé pôdne odkryvy a umožnili šírenie ruderalných a invázných druhov.
- a14) Podporovať šetrné pasienkárstvo (vrátane pasienia oviec a kôz). Najpriateľnejším spôsobom je celosezónne alebo celoročné oplôtkové pasenie (kontinuálne alebo rotačné), pričom je potrebné dbať na neprekročenie maximálneho zaťaženia pasienkov dobytčiami jednotkami vzhľadom na ich úrodnosť. Z hľadiska ošetrovania porastov je dôležité pravidelné kosenie nedopaskov, ktorých cieľom je obmedziť rast a šírenie pasienkových burín.
- a15) Zamedziť nadmernému združovaniu hospodárskych zvierat, a tým aj nadmernému zošľapávaniu, odkryvom a zmene chemického zloženia pôdy.
- a16) Nepoškodzovať, hospodárskou činnosťou negatívne neovplyvňovať a umožniť existenciu a rozvoj hodnotných mokradných lokalít.
- a17) Zamedziť odvodňovaniu potenciálne mokradných depresí uprostred polí, ktoré sú v súčasnosti aj tak hospodársky nerentabilnými plochami s ruderalnou vegetáciou.
- a18) Dbať na to, aby nedošlo k negatívnej zmene vodného režimu prípadne znečisteniu vody na mokradných lokalitách.
- a19) Systematicky monitorovať a odstraňovať invázne druhy rastlín a zamedziť ich šíreniu napr. minimalizovaním zemných prác (výkopy, navážky, dlhodobé odkryvy pôdy...), zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad a pod.
- a20) Sfunkčniť obecné kompostovisko, aby spĺňalo kritéria na správne kompostovanie a zároveň esteticky (vizuálne, zápachom, šírením burín) nenarúšalo pôsobenie krajiny. Rekultivovať ruderalizovanú plochu v jeho bezprostrednom okolí a zlikvidovať skládku organického odpadu.

- a21) Na umiestnenie hnoja, ktorý je aktuálne umiestnený voľne v krajine vytvoriť izolované miesto, z ktorého by nedochádzalo k prieniku do okolia.
- a22) Obnoviť hospodárenie na zanedbaných plochách a zabrániť tak ich zarasteniu ruderalnou vegetáciou, prípadne vysadiť opustené plochy drevinovou vegetáciou, vrátane krovitej vrstvy (viď. vyššie).
- a23) Pri novej výsadbe v intraviláne uprednostňovať stanovištne vhodné prirodzené dreviny, prípadne regionálne vhodné ovocné stromy.
- a24) Nevysádzať ani ako okrasné rastliny invázne druhy, ktoré sú uvedené v aktuálnej vyhláške MŽP (v súčasnosti vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).
- a25) V sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín. Zabezpečiť ochranu a starostlivosť o dreviny intravilánu, zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu, obzvlášť pokiaľ ide o jedince väčších rozmerov, keďže dreviny obohacujú krajinu a dotvárajú obci jej typický ráz.
- a26) Využiť obecné pozemky intravilánu, na ktorých je to možné, na estetické doplnenie sídelnej vegetácie.
- a27) Aj vo verejnej zeleni extenzívnou kosbou udržiavať pestré trávniky (kosenie dvakrát ročne, s prvým kosením po zakvitnutí lúk, umožní existenciu druhovo bohatých a esteticky pekných pestrých lúk).
- a28) Opticky izolovať nevzhľadný areál družstva výsadbou drevín na zanedbaných ruderalizovaných plochách, ktoré ho obkolesujú, čím sa zároveň skultúria aj v súčasnosti zanedbané pozemky.
- a29) Monitorovať, odstraňovať a zamedziť tvorbe nelegálnych skládok odpadu.
- a30) Navrhované investície v katastri obce zosúladiť s pôsobením krajiny ako celku, podporovať aktivity na pozitívne obohatenie jej štruktúry a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu hodnotných ekosystémov, zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

- b1) Z bylinných spoločenstiev na plochách, ktoré sú definované ako lúčny/bylinný porast pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny. Naopak neodstraňovať ich z plôch, kde majú rásť dreviny (s výnimkou inváznych druhov, vrátane agátu).
- b2) Pokračovať v extenzívnom kosení lúčnych biotopov, pričom prvá kosba by mala prebehnúť v neskorších termínoch po dozretí väčšiny lúčnych bylín (cca druhá polovica júna). Kosbu realizovať od stredu k okraju kosených plôch.
- b3) Trávne porasty nepriosievať.
- b4) Lúčne biotopy kosiť jeden až dvakrát ročne. Ideálne je doplniť príležitostnou extenzívnou pastvou. Vysokobylinnú mokradnú vegetáciu postačí kosiť raz za 3-5 rokov. Mokradné depresie nekosiť častejšie ako raz za dva roky, je možné aj menej.
- b5) Seno sušiť na mieste, aby ho mohli opustiť živočíchy, ktoré na ňom ostali, následne pokosenú biomasu odviezť.
- b6) Vylúčiť aplikáciu chemikálií (pesticídy, insekticídy, hnojivá...) na prvky Miestneho územného systému ekologickej stability - MÚSES, neaplikovať organické hnojivá na mokrade, nevylievať močovku na trvalé trávnaté porasty a ponechať dostatočnú ochrannú zónu, aby nedochádzalo ani k prieniku chemikálií a organických hnojív z okolia.
- b7) Neumiestňovať poľné hnojiská a zamedziť prílišnej koncentrácii hospodárskych zvierat na alebo v blízkosti prvkov ÚSES.
- b8) Pri obhospodarovaní (s výnimkou menežmentových opatrení navrhnutých v nižšie) dodržať dostatočný odstup od prvkov ÚSES, tak aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu, znemožneniu ich ekologickej funkcie a plašeniu v nich prebývajúcich živočíchov. Menežmentové opatrenia vykonávať šetrne, s minimalizovaním prítomnosti ťažkej mechanizácie na nevyhnutnú mieru, mimo obdobia vrhu a liahnutia mláďat, s ohľadom na to, aby nedochádzalo k poškodeniu a negatívnemu vplyvu na prítomné živé organizmy a biotopy.
- b9) Nevyrúbať brehovú vegetáciu a z prvkov s drevinovou vegetáciou celkovo vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie nepôvodných a inváznych druhov.
- b10) Umožniť rozšírenie prirodzených druhov brehových porastov aj do častí brehov, ktoré sú aktuálne bez drevinovej vegetácie, prípadne napomôcť rozšíreniu brehových porastov dosadením stanovištne vhodných pôvodných druhov.
- b11) Ponechať koryto tokov v čo najprirodzenejšom stave, úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie biotopov, konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR a orgánom ochrany prírody.
- b12) Zamedziť zošľapávaniu brehov hospodárskymi zvieratami a zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu.

- b13) Dodržať pri pohybe poľnohospodárskych mechanizmov a iných motorových vozidiel dostatočný odstup od vodného toku a zamedziť tak erodovaniu brehov.
- b14) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter tokov tak, že by sa významne znížila ich priechodnosť pre akýkoľvek chránený živočíšny druh.
- b15) Vylúčiť akékoľvek aktivity, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnili vodný režim a kvalitu vody na mokradných lokalitách. Neodvodňovať plochy, ktoré sú navrhnuté v rámci MÚSES ako mokradné lokality.
- b16) Vzhľadom na biologické, ekologické a krajinárske hodnoty prvkov MÚSES vylúčiť stavebné a iné technické zásahy (ak sa nejedná o zásah nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia a pod.). Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry minimálne 10 m od prvkov MÚSES.
- b17) Monitorovať nelegálne skládky odpadu a v prípade ich výskytu ich okamžite odstraňovať a zamedziť ich ďalšej tvorbe.
- b18) Systematicky monitorovať a odstraňovať invázne druhy rastlín. Spôsoby odstraňovania invázných druhov rastlín konzultovať s pracovníkmi Štátnej ochrany prírody.
- b19) Zabezpečiť ochranu a vhodný manažment prvkov ÚSES (viď. kap. nižšie), aby existujúce prvky nezanikli a podporovať vznik nových navrhnutých prvkov.

c) Opatrenia na ochranu prvkov RÚSES Okresu Turčianske Teplice (RÚSES okresu Turčianske Teplice, 2013)

c1) Biokoridor RBK6 Kurací vŕšok-Vlčanová – Bodorová – Čepčínsky háj – Piešť

- c1.1) Vzhľadom na to, že v riešenom území takmer neexistujú plôšky nelesnej drevinovej vegetácie - NDV, pre ktoré je tento biokoridor navrhnutý, s cieľom umožniť presun živočíchov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom, je nutné ich vytvoriť a umožniť správne fungovanie biokoridoru.
- c1.2) Cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru (vyhnúť sa veľkoblokovému hospodáreniu, umožniť striedanie pestrej škály rôznych biotopov).
- c1.3) Kde je to len možné vysadiť v priestore biokoridoru plôšky NDV-porasty, či línie prirodzených druhov stromov a krov (dosadiť brehové porasty, medze, remízky, či poľné lesíky a podobne) a následne zamedziť plošným výrubom NDV, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov.
- c1.4) V priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a vyhnúť sa oplocovaniu pozemkov, ktoré by zabránilo priechodnosti biokoridoru pre menšie stavovce ako aj pre šelmy a kopytníky.
- c1.5) Zachovať existujúcu mokraď na západe katastra, nevykonať žiaden zásah, ktorý by negatívne zmenil jej vodný režim alebo kontaminoval vodu, pri obhospodarovaní zachovať dostatočný odstup, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na biotop prípadne živočíchov, ktoré by sa na ňom mohli zdržiavať.

c2) Biokoridor RBK1 Vodný tok Teplica

- c2.1) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším, meandrujúcim charakterom koryta. Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jej priechodnosť pre akýkoľvek živočíšny druh (napr. stavba, spevnená komunikácia s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplatenie a pod.).
- c2.2) Zamedziť činnostiam spôsobujúcim degradáciu hodnotných mokradných bylinných fytocenóz a brehových porastov (zabrániť kontaminácii vody a pôdy, zmene vodného režimu, poškodzovaniu brehov a ich vegetácie...).
- c2.3) Ponechať širší pás (minimálne 6m po oboch stranách) okolo toku bez zásahu, s výnimkou odstraňovania invázných druhov.
- c2.4) Obmedziť intenzívne využívanie brehov vodného toku, pri využívaní pozemkov ponechať dostatočne široký odstup od toku. Zamedziť nadmernému zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu exkrementami dobytká (nitrifikácia, eutrofizácia, znečistenie vody) pri vysokej koncentrácii zvierat v blízkosti toku. Bolo by vhodné vybudovať most (lávkou) ponad tok, ktorý by umožnil bezpečné preháňanie zvierat bez narušenia širokých úsekov toku.
- c2.5) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na dostatočnú ochrannú zónu – odstup od toku, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu ekosystémov a tiež prieniku chemikálií do vodného toku.
- c2.6) Nevyrúbavať (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod. alebo odstraňovania nepôvodných a invázných druhov) ani inak nepoškodzovať brehové porasty, na miestach bez brehových porastov umožniť nárast porastu, v prípade potreby aj aktívnym dosadením pôvodných, stanovištne vhodných druhov (napr. jelša lepkavá, jaseň štíhly, vŕba krehká, čremcha obyčajná). Nevysádzať do brehových porastov nepôvodné druhy.
- c2.7) Zamedziť nadmernému odberu vody na zavlažovanie, uprednostniť využitie zberných nádrží na dažďovú vodu.

c2.8) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

c2.9) Monitorovať a odstraňovať invázne rastliny a zamedziť ich šíreniu.

c3) GL Dolný tok Teplice a GL Dolinka (Závodie)

c3.1) Ochrana vodných tokov s čo najprirodzenejším, meandrujúcim charakterom koryta.

c3.2) Zamedziť činnostiam spôsobujúcim degradáciu hodnotných mokradných bylinných fytocenóz a brehových porastov (zabrániť kontaminácii vody a pôdy, zmene vodného režimu, poškodzovaniu brehov a ich vegetácie...).

c3.3) Ponechať širší pás (minimálne 6m po oboch stranách) okolo toku bez zásahu.

c3.4) Pri využívaní pozemkov ponechať dostatočne široký odstup od toku. Obmedziť intenzívne využívanie brehov vodného toku, zamedziť nadmernému zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu exkrementami dobytka (nitrifikácia, eutrofizácia, znečistenie vody) pri vysokej koncentrácii zvierat v blízkosti toku. Bolo by vhodné vybudovať most (lávku) ponad tok, ktorý by umožnil bezpečné preháňanie zvierat bez narušania širokých úsekov toku.

c3.5) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu – odstup od toku, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu ekosystémov a tiež prieniku chemikálií do vodného toku.

c3.6) Nevyrúbať ani inak nepoškodzovať brehové porasty, na miestach bez brehových porastov umožniť nárast porastu, v prípade potreby aj aktívnym dosadením pôvodných, stanovištne vhodných druhov, nevysádzať do brehových porastov nepôvodné druhy.

c3.7) Neumiestňovať do toku akékoľvek bariéry, ktoré by bránili pohybu živých organizmov.

c3.8) Zamedziť nadmernému odberu vody na zavlažovanie, uprednostniť využitie zberných nádrží na dažďovú vodu.

c3.9) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

c3.10) Monitorovať a odstraňovať invázne rastliny a zamedziť ich šíreniu.

c4) GL Za mostíkom a GL Hájičky

c4.1) Pri obhospodarovaní zachovať odstup od genofondovej lokality - GL, ktorý zabezpečí eliminovanie negatívneho vplyvu na lokality ako aj prítomné živé organizmy. Plochy GL nerozorávať, neprechádzať cez ne ani v ich blízkosti mechanizmami, TTP nepriosievať, zamedziť združovaniu hospodárskych zvierat na alebo v blízkosti plochy GL.

c4.2) Tam, kde je potrebný menežment, aplikovať výlučne extenzívne hospodárenie.

c4.3) Neaplikovať žiaden zásah, ktorý by negatívnym spôsobom zmenil vodný režim na lokalitách alebo kvalitu vody. Lokality neodvodňovať.

c4.4) Neaplikovať chemické prostriedky alebo biologické hnojivá na alebo v takej vzdialenosti ku GL, ktorá by mohla ovplyvniť vodný režim a kontaminovať pôdu na lokalitách.

c4.5) Lokality raz za 3-5 rokov pokosiť s minimalizáciou ťažkej mechanizácie, najlepšie postupne, po malých plôškach, s odstupom 3-4 týždne, aby nezarástli náletovými drevinami a zároveň menežment negatívne neovplyvnil prítomné živočíchy.

c4.6) V čase vrhania mláďat alebo hniezdenia dbať na ochranu pred nadmerným hlukom a vyrušením.

c4.7) Monitorovať výskyt invázných druhov, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu.

c4.8) Na GL neumiestňovať žiadne stavby ani nevykonávať žiadne zásahy, ktoré by spôsobili degradáciu alebo zánik GL.

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy

d1) Preferovať maloblokové hospodárenie.

d2) Preferovať extenzívne kosenie pred intenzívnym.

d3) Pri pastve je najpriateľnejším spôsobom celosezónne alebo celoročné oplôtkové pasenie (kontinuálne alebo rotačné), pričom je potrebné pravidelne kosiť nedopasky.

d4) Dbať na neprekročenie maximálneho zaťaženia pasienkov dobytčiami jednotkami vzhľadom na ich úrodnosť.

d5) Vysadiť a nenechať zaniknúť pásy nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzené predátory žijúce sa škodcami na kultúrnych plodinách.

d6) Ťažké mechanizmy, či iné motorové vozidlá používať len na nevyhnutné úkony, vylúčiť ich nadmerný a zbytočný pohyb po pôde (zhuťňovanie pôdy, narušanie vegetačného pokryvu).

d7) V prípade zhuťnenia pôdy, zabezpečiť nápravu kyprením.

d8) Zabraňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri nadmernom zhromažďovaní dobytka.

d9) Dbať na to, aby pri prácach nedochádzalo k dlhodobým a nadmerným pôdnym odkryvom a následne vystavovaniu obnaženej pôdy pôsobeniu negatívnych činiteľov; po ukončení prác obnoviť plochu bez pôdneho pokryvu výsadbou stanovištne vhodných bylín alebo prirodzených druhov drevín.

- d10) Zamedziť hospodárskej a inej činnosti, spôsobujúcej poškodenie vegetácie (orba, nadmerné zošľapávanie dobytkom, pohyb mechanizmov a pod.) až po hranicu vodných tokov a zabrániť tak erózií a odnosu pôdy vodným tokom.
- d11) Dosadiť a umožniť existenciu brehových porastov za účelom zabránenia erózie pôdy.
- d12) Podporovať ekologické hospodárenie.
- d13) Obmedziť v čo najväčšej možnej miere použitie chemikálií (pesticídy, herbicídy, hnojenie), aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy.
- d14) Preferovať striedavý systém hospodárenia (časť pôdy nechať úhorom), aby nedochádzalo k nadmernému vyčerpávaniu pôdy.
- d15) Obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované plochy prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných dŕtelinotrávných miešaniek.
- d16) Vyhnúť sa mulčovaniu, aplikovať ho len v nutných prípadoch.
- d17) Organický odpad zo živočíšnej výroby (hnoj, močovka) neumiestňovať voľne na pôdu, ale na dostatočne izolované hnojisko, aby nedochádzalo k prieniku do pôdy.
- d18) Rešpektovať pri hospodárení produkčný potenciál pôd.
- d19) Hospodáriť v zmysle princípov multifunkčného poľnohospodárstva.
- e) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch**
 - e1) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu, aby nedochádzalo k prieniku chemikálií do vodného toku, ani kontaminácii vody na mokradných lokalitách.
 - e2) Zamedziť vypúšťaniu močovky v blízkosti vodných plôch, zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých združovaním hospodárskych zvierat do vodných tokov a podmáčaných, mokradných lokalít, poľné hnojiská dostatočne izolovať od okolia, aby nedochádzalo ku kontaminácii povrchovej ani podzemnej vody.
 - e3) Neobhospodarovvať bezprostredné okolie vodných plôch a úplne z neho vylúčiť pohyb ťažkých mechanizmov, aby nedochádzalo k erózií a znečisťovaniu mokradí.
 - e4) Zmeniť súčasný stav prehánania dobytka cez viaceré miesta vodného toku, postaviť mostík na prehánanie dobytka, aby sa zabránilo erodovaniu brehov a kontaminácii toku.
 - e5) Zachovať prirodzený charakter koryta a dostatočnú šírku ochranných zón pre jeho pohyb, nezasahovať do koryta zbytočnými zásahmi, namiesto umelej regulácie toku, stabilizovať a spevniť brehy brehovými porastami.
 - e6) Vylúčiť výrubu v brehových porastoch a plochy bez porastov ponechať na prirodzenú sukcesiu. V prípade väčších plôch bez porastov, kde by sukcesné zarastenie trvalo príliš dlho, dosadiť stanovištne vhodné dreviny.
 - e7) Pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy).
 - e8) Systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín.
 - e9) Systematicky monitorovať a odstraňovať čierne skládky.
- f) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov**
 - f1) Zachovávať kultúrne dedičstvo, historické záznamy a tradície.
 - f2) Podporovať kultúrne podujatia pripomínajúce a propagujúce ľudové tradície.
 - f3) Podporovať využívanie typických prvkov ľudovej architektúry.
 - f4) Podporovať tradičné formy hospodárenia.
 - f5) Podporovať výsadbu ovocných sádov, ideálne z tradičných krajových odrôd.
- g) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva**
 - g1) Zabezpečiť odkanalizovanie obce.
 - g2) Zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré majú vplyv na ľudské zdravie.
 - g3) Obmedziť alebo vylúčiť aplikáciu chemikálií pri hospodárskej činnosti.
 - g4) Využiť čo možno najviac plôch na výsadbu pôvodných druhov drevín, ktoré eliminujú hluk, prašnosť, veternosť a horúčavu, celkovo zlepšia mikroklimu a kvalitu ovzdušia, ochránia pôdu pred eróziou, zvýšia schopnosť krajiny zadržať vodu...
 - g5) Zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu.
 - g6) Sfunkčniť obecné kompostovisko.
 - g7) Vytvoriť izolované hnojisko, kde bude zhromažďovaná močovka a hnoj, aby voľne nevytekali do prostredia.
 - g8) Zmierniť negatívny vplyv dopravy izoláciou verejných komunikácií líniami stanovištne pôvodných drevín, ktoré budú zároveň slúžiť ako vetrolamy.
 - g9) Vytvárať prírodné oddychové zóny pre obyvateľov, ktorí sú aktuálne vystavení zvýšenej hlučnosti, prachu, veternosti a počas horúcich dní slnečnej páľave (vytvoriť miesta so zeleňou a lavičkami na príjemné prechádzky, športové aktivity a podobne).

h) Opatrenia na ochranu navrhovaných prvkov MÚSES:

h1) MBc1:

- h1.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom negatívne ovplyvňoval vodný režim lokality alebo viedol k eutrofizácii lokality. Lokality neodvodňovať!
- h1.2) Pri hnojení, ako i chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín zachovávať ochrannú zónu okolo biocentra a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vody a pôdy.
- h1.3) Raz za 2-5 rokov pokosiť v neskorších letných mesiacoch (nie skôr ako v druhej polovici júla). Pri kosení dbať na to, aby sa uskutočnilo mimo hniezdneho obdobia. Pokosenú biomasu odviezť.
- h1.4) Nevyrúbavať už prítomné vyššie druhy drevín, v prípade ich odumretia je možné nechať dorásť kvôli obohateniu biotopu niekoľko ďalších jedincov. Náletové dreviny však odstraňovať, ponechať iba ojedinelé jedince tak, aby prevažovala bylinná vegetácia a boli zachované podmienky potrebné pre vtáčie druhy, ktoré tu nachádzajú vhodný biotop.
- h1.5) Monitorovať výskyt invázných druhov (vrátane agátu) a odstraňovať ich.
- h1.6) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h1.7) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry min. do vzdialenosti 10 m od biocentra.

h2) MBc2:

- h2.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil vodný režim lokality alebo viedol k zmene chemizmu vody alebo pôdy. Lokalitu neodvodňovať!
- h2.2) Pri hnojení, ako i chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vody a pôdy.
- h2.3) Odstraňovať náletové dreviny. Raz za 2-5 rokov pokosiť v neskorších letných mesiacoch (nie skôr ako v druhej polovici júla). Pokosenú biomasu odviezť.
- h2.4) Odstraňovať náletové dreviny.
- h2.5) Monitorovať a potláčať výskyt invázných druhov (vrátane agátu).
- h2.6) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h2.7) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry min. do vzdialenosti 10 m od biocentra.

h3) MBk1:

- h3.1) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším charakterom koryta, vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila priechodnosť pre akýkoľvek chránený živočíšny druh (napr. stavba, spevnená komunikácia s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.) alebo by viedol k eutrofizácii.
- h3.2) Nezasahovať do brehového porastu (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov, odstraňovania invázných a nepôvodných druhov a pod.). Ponechať širší pás (minimálne 10 m) okolo toku bez zásahu.
- h3.3) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín a pri hnojení dbať na ochrannú zónu, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu ekosystémov a tiež prieniku chemikálií do vodného toku.
- h3.4) Monitorovať prípadný výskyt invázných druhov (vrátane agátu) a v prípade výskytu ich odstraňovať.
- h3.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h3.6) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.

h4) MBk2:

- h4.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila priechodnosť pre akýkoľvek chránený živočíšny druh (napr. stavba, spevnená komunikácia s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.) alebo by viedol k eutrofizácii.
- h4.2) Nezasahovať do porastu drevín (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov, odstraňovania invázných a nepôvodných druhov a pod.).
- h4.3) Podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu do častí bez drevín. V častiach, kde nedochádza k prirodzenému šíreniu drevín, je vhodné chýbajúci pás drevín dosadiť stanovištne vhodnými drevinami (napr. vrbu krehkú, jelšu lepkavú, jaseň štíhly, čremcha obyčajná).
- h4.4) Príbrežný pás mokradnej vysokobylinnej vegetácie raz za 3-5 rokov pokosiť.
- h4.5) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín a pri hnojení dbať na ochrannú zónu - odstup od toku, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu ekosystémov a tiež prieniku chemikálií do toku.
- h4.6) Monitorovať prípadný výskyt invázných druhov (vrátane agátu) a v prípade výskytu ich odstraňovať.
- h4.7) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

- h4.8) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru. Ponechať širší pás okolo toku bez zásahu (vylúčiť hospodársku alebo stavebnú činnosť a podobne).

h5) MBk3:

- h5.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (pôvodné druhy dubov, lipy, hraby, javory, prípadne plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška, jablňo...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka, kalina, bršlen...).
- h5.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžíňanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h5.3) Monitorovať výskyt inváznych druhov (vrátane agátu) a odstraňovať ich.
- h5.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h5.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h5.6) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom drevín.

h6) MBk4:

- h6.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (pôvodné druhy dubov, lipy, javory, hrab, jarabiny, čerešne...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka, bršlen, kalina...).
- h6.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžíňanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h6.3) Potláčať prípadný výskyt inváznych druhov (vrátane agátu).
- h6.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h6.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h6.6) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov.

h7) MBk5:

- h7.1) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším charakterom koryta, vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jej priechodnosť pre akýkoľvek chránený živočíšny druh (napr. stavba, spevnená komunikácia s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.) alebo by viedol k eutrofizácii lokality.
- h7.2) Podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu do častí bez drevín. V častiach, kde nedochádza k prirodzenému šíreniu drevín a kde chýba zapojený brehový porast je vhodné dosadiť stanovištne vhodné, prirodzené dreviny (napr. jelša lepkavá, jaseň šťihly, vŕba krehká, čremcha obyčajná).
- h7.3) Príbrežný pás mokradnej vysokobylinnej vegetácie raz za 3-5 rokov pokosiť.
- h7.4) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín, prípadne použití organických hnojív dbať na dostatočnú ochrannú zónu, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu ekosystémov a tiež prieniku chemikálií do vodného toku.
- h7.5) Pri pastve dbať na to, aby sa dobytok nezhrmažďoval v tesnej blízkosti brehu a zamedziť tak nadmernému zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu exkrementami dobytky (nitrifikácia, eutrofizácia, znečistenie vody) pri vysokej koncentrácii zvierat v blízkosti toku.
- h7.6) Monitorovať výskyt inváznych druhov (vrátane agátu) a odstraňovať ich.
- h7.7) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h7.8) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru. Ponechať širší pás (minimálne 5m po oboch stranách) okolo toku bez zásahu (vylúčiť hospodársku alebo stavebnú činnosť a podobne).

h8) MBk6:

- h8.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (pôvodné druhy dubov, lipy, hraby, javory, jarabiny, čerešňa...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka, kalina, bršlen...).

- h8.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžíňanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h8.3) Monitorovať výskyt inváznych druhov (vrátane agátu) a odstraňovať ich.
- h8.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h8.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.

h9) IP1:

- h9.1) Plochu naďalej kosiť, extenzívne - to znamená kosiť jeden až dvakrát ročne, pričom prvé kosenie by malo byť po zakvitnutí lúk. Vhodné je prípadne doplniť príležitostnou extenzívnou pastvou.
- h9.2) Ideálne je sušenie sena na mieste, aby ho mohli opustiť živočíchy, ktoré na ňom ostali.
- h9.3) Vylúčiť aplikáciu močovky alebo iných biologických odpadov, spôsobujúcich eutrofizáciu lokality a degradáciu spoločenstiev.
- h9.4) Vylúčiť akékoľvek priosievanie plochy.
- h9.5) Odstraňovať prirodzený nálet, ak by sa na ploche vyskytol.
- h9.6) Monitorovať prípadný výskyt inváznych druhov, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu..

h10) IP2:

- h10.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom negatívne menil vodný režim lokality alebo viedol k eutrofizácii lokality. Lokalitu neodvodňovať.
- h10.2) Pri hnojení, ako i chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívne vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vody a pôdy.
- h10.3) Odstraňovať náletové dreviny, aby plocha nezarástla. To znamená extenzívne kosiť raz za 2-5 rokov. Spočiatku kvôli potlačeniu burín častejšie.
- h10.4) V prípade, že sa na ploche vyskytnú invázne druhy, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu.
- h10.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

h11) IP3:

- h11.1) Lokalitu neodvodňovať a vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil vodný režim lokality alebo chemizmus pôdy.
- h11.2) Pri pastve dbať na to, aby sa dobytok nezhrmažďoval v tesnej blízkosti lokality a zamedziť tak nadmernému zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu močom a trusom dobytka (nitrifikácia, eutrofizácia), ku ktorým by dochádzalo pri vysokej koncentrácii zvierat.
- h11.3) Zamedziť činnostiam, ktoré by spôsobili narušenie vegetačného krytu a odkryvy pôdy.
- h11.4) Ak na ploche nebude badať degradáciu, nevyžaduje si špeciálne zásahy. Je možné raz za niekoľko rokov (2 a viac) plochu pokosiť v neskorších letných mesiacoch, prípadne extenzívne prepásať. Pokosenú biomasu odviezť.
- h11.5) V prípade, že sa na ploche vyskytnú náletové dreviny alebo invázne druhy, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu.
- h11.6) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky).

h12) IP4:

- h12.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom negatívne menil vodný režim lokality alebo viedol k zmene chemizmu pôdy alebo vody. Lokalitu neodvodňovať.
- h12.2) Pri chemickom ošetrovaní ako i organickom hnojení poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívne vplyvu na živé organizmy.
- h12.3) Raz za 2-5 rokov pokosiť v neskorších letných mesiacoch. Pokosenú biomasu odviezť.
- h12.4) V prípade, že sa na ploche vyskytnú invázne druhy, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu.
- h12.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

h13) IP5:

- h13.1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krov, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie nepôvodných a inváznych druhov.
- h13.2) V prípade potreby obnovy (dosadenia) drevín, maximálne podporovať stanovištne vhodné pôvodné dreviny. Nevysádzať druhy s inváznymi vlastnosťami, ktoré by mohli uniknúť do voľnej prírody a začať sa nekontrolovane šíriť.
- h13.3) TTP extenzívne kosiť (jeden až dvakrát ročne, pričom prvé kosenie by malo byť po zakvitnutí lúk).
- h13.4) Pozdĺž poľnej cesty, ktorá je aktuálne bez drevín, vysadiť líniové porasty stromov a krov. Stromy sadiť v cieľovom rozstupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (domáce druhy dubov, lipy, hraby, javory, jarabiny, čerešňa...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka, kalina, bršlen...).

- h13.5) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h13.6) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt (vrátane agátu, ktorý sa už na ploche vyskytuje).
- h13.7) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

h14) IP6:

- h14.1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie inváznych druhov.
- h14.2) V prípade potreby obnovy (dosadenia) drevín, maximálne podporovať stanovištne vhodné pôvodné dreviny (lipy, pôvodné druhy dubov, hraby, bresty...). Nevysádzať druhy s inváznyimi vlastnosťami, ktoré by mohli uniknúť do voľnej prírody a začať sa nekontrolovane šíriť.
- h14.3) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt (vrátane agátu).
- h14.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h14.5) V prípade potreby zabezpečiť odborné arboristické ošetrenie stromov.

i) Opatrenia voči šíreniu ruderalnej vegetácie a invazívnych druhov

- i1) Primeraným menežmentovými opatreniami potláčať ruderalnú vegetáciu - extenzívne kosenie; citlivá pastva; v prípade úzkych pásov popri poliach, cestách, ako i vodných tokoch výsadba prirodzených druhov drevín.
- i2) Podporiť vývoj druhovo pestrých lúčnych, či mokradných bylinných spoločenstiev.
- i3) V katastri obce doplniť chýbajúce porasty nelesnej drevinovej vegetácie.
- i4) Vytvoriť mozaiky polí s medzami a remízkami, pestrých lúčnych a poľných spoločenstiev a plôšok nelesnej drevinovej vegetácie.

j) Opatrenia voči šíreniu invazívnych druhov

- j1) Dôsledne dodržiavať platnú legislatívu o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov.
- j2) Rešpektovať platnú vyhlášku MŽP SR ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
- j3) Dôsledne dodržiavať povinnosť vlastníka (správcu, užívateľa) pozemku za podmienok stanovených ministerstvom tieto invázne taxóny odstraňovať a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov.
- j4) Pred likvidáciou všetkých inváznych druhov je potrebné skontaktovať sa so Štátnou ochranou prírody SR, z dôvodu prekonzultovania efektívneho spôsobu ich odstraňovania.

k) Ekostabilizačné prvky - návrh opatrení

k1) Aleje stromov pozdĺž ciest

- k1.1) Na miestach bez stromov výsadba línie stromov s cieľovým rozstupom 8 – 12 m, tam, kde je to možné, po oboch stranách cesty. Využiť pôvodné a stanovištne vhodné dreviny (lipy, hraby, javory, jasene, jarabiny...), nevysádzať nepôvodné druhy. Líniový porast drevín je vhodné doplniť krovinnou vrstvou, ktorá by, popri ekologických funkciách, posilnila pozitívne vplyvy porastu a zabezpečovala tiež ochranu cestnej komunikácie pred tvorbou snehových závejov. Pri výsadbe možno využiť napr. trnky, ruže šípové, bazu čiernu, hlohy... Umožniť a podporovať rast nových jedincov drevín z prirodzeného náletu.
- k1.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- k1.3) Pri ďalšej starostlivosti vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie inváznych druhov.
- k1.4) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt (vrátane agátu).
- k1.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

k2) Línie alebo porasty drevín, slúžiace ako ochranná bariéra - návrh opatrení

- k2.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii. Stromy sadiť v cieľovom rozstupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (pôvodné druhy dubov, lipy, javory, hraby, jarabiny, čerešne...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka, svíb, bršlen, kalina...), následkom čoho sa nebudú v podraсте šíriť ruderalne druhy a nebude si vyžadovať trvalý menežment.
- k2.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- k2.3) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov.

- k2.4) Potláčať prípadný výskyt invázných druhov (vrátane agátu).
- k2.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- k3) Ekostabilizačný prvok 9 - návrh opatrení**
- k3.1) Odstránenie ruderalnej vegetácie, zrekultivovanie plochy, dosadba bylinnej vegetácie zmesou druhov typických pre stanovištné vhodné lúčne spoločenstvá prirodzené pre danú oblasť.
- k3.2) Sfunkčnenie obecného kompostoviska tak, aby spĺňalo podmienky potrebné na správne kompostovanie, estetické upravenie kompostoviska a jeho bezprostredného okolia.
- k3.3) Dosadenie drevín, ktoré by vytvorili parčík. Vhodné je vyberať výlučne pôvodné, stanovištné vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (pôvodné druhy dubov, lipy, hrab, prípadne plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška, jablňo...).
- k3.4) Okolo poľnej cesty výsadba línie stromov s cieľovým rozstupom 8 – 12 m, tam, kde je to možné, po oboch stranách cesty. Vylúčiť nepôvodné dreviny a použiť pôvodné a stanovištné vhodné dreviny (lipy, pôvodné druhy dubov, hrab, jarabinu vtáčiu, javory...). Výsadbu možno doplniť krami napr. trnky, ruže šíповé, bazu čiernu, hlohy, bršlen európsky, kalinu... Umožniť a podporovať rast nových jedincov drevín z prirodzeného náletu.
- k3.5) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- k3.6) Pri ďalšej starostlivosti vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných a nepôvodných druhov.
- k3.7) Nevysádzať druhy s inváznymi vlastnosťami, ktoré by mohli uniknúť do voľnej prírody a začať sa nekontrolovane šíriť. Potláčať prípadný výskyt invázných druhov (vrátane agátu).
- k3.8) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

Za zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1:5 000.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

11.1 Ochranné pásma líniového a plošného charakteru

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma, vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

a) Ochranné a bezpečnostné pásma

Názov ochranného pásma, resp. bezpečnostného pásma	
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča, na obe strany)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1,0 m
VN- vedenie závesné - 22 kV	1,0 m
transformačná stanica VN/NN stožiarová (od konštrukcie)	10,0 m
transformačná stanica VN/NN kiosková	bez ochranného pásma
vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
podzemné telekomunik. vedenia (na každú stranu)	1,5 m
cesta III. triedy – mimo z. ú. obce vymedzeného platným územným plánom obce (na obe strany)	20 m od osi
železnica – od krajnej koľaje na obe strany	60 m
ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
vodný tok Teplica a Dolinka – od brehovej čiary	6 m
Ostatné drobné vodné toky – od brehovej čiary	4 m

b) Ochranné pásmo plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- b1) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b2) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- b3) 8 m pre technologické objekty - regulačná stanica plynu.

c) Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- c1) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- c2) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c3) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami,
- c4) 50 m pri regulačných staniciach.

d) Ochranné pásma vodných tokov

- d1) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dolinka v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách a príslušných platných noriem,
- d2) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d3) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- d4) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

f) Ochranné pásmo cintorína:

- f1) obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*).

11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V zmysle ustanovení platného zákona o ochrane prírody a krajiny nie sú v k. ú. Malý Čepčín vyhlásené žiadne chránené územia.

11.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia

- a) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; celé existujúce aj navrhované zastavané územia zaradené medzi územia so stredným radónovým rizikom, nízke radónové riziko pôsobí v západnej časti katastra; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- b) 2 evidované skládky odpadov - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

12. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Malý Čepčín - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v M 1:10 000 a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v M 1:5 000.

12.2 Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- b1) obytná zóna – BI 04
- b2) obytná zóna – BI 06

12.3 Plochy pre asanáciu

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

12.4 Chránené časti krajiny

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v čl. 8.2 tejto záväznej časti.

13. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny nie je potrebné obstaráť a schváliť pre žiadnu časť katastrálneho územia obce Malý Čepčín.

Lokality pre vypracovanie podrobnejšieho riešenia - urbanistickej štúdie :

- 1) ekologický park – ZU03

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v nasledovných oblastiach:

- verejné školstvo
- verejné sociálne služby
- verejné zdravotnícke služby
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia
- verejná správa a administratíva
- verejná zeleň

VPS graficky vyjadritelne :

- a) dom kultúry
- b) obecný úrad
- c) základná škola s areálom
- d) materská škola s areálom
- e) športová plocha
- f) hasičská zbrojnica
- g) cintorín
- h) dom smútku
- i) detské ihrisko
- j) plochy verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou
- k) plochy verejných parkovísk
- l) plochy a objekty železnice
- m) obecné kompostovisko
- n) zberný dvor
- o) oddychový park
- p) mostík pre peších a cyklistov

Ostatné VPS :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácia, čerpacie stanice odpadových vôd, automatické tlakové stanice, regulačné stanice plynu, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto textovej časti.