



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERNÝ BALOG

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Čierny Balog

Kód obce	508527
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	Obec

Nadmorská výška obce v m	555
Celková výmera územia obce [m ²]	147 104 270
Hustota obyvateľstva na km ²	25,39
Prvá zmienka	rok 1607

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Čierny Balog
štatutárny orgán –starosta:	Mgr. Michal Vetrák
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Radovan Jankovič

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
A.3.	Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
B.1.	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický popis	3
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie	3
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
B.6.	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	3
B.7.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	4
B.8.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	5
B.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
B.10.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
B.11.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
B.13.	Návrh verejného dopravného vybavenia	6
B.14.	Návrh verejného technického vybavenia	7
B.15.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
B.16.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
B.17.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
B.18.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy	12
B.19.	Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	16
B.20.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	16
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG	17
D.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	21
E.	DOKLADOVÁ ČASŤ	23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola A.1.3 s textom, ktorý znie:

A.1.4. Zmeny a doplnky č. 6

Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej "ZaD č. 6") Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej "ÚPN O") riešia zmenu funkčného využitia v ÚPN O navrhovaných plôch na plochy pre výstavbu rodinných domov.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6.

Územný plán obce Čierny Balog schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 129, zo dňa 3.9.2009 bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 5, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/2021, zo dňa 26.08.2021. Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce. Aktualizáciu vyvolali nové zámery v území, ktoré platné znenie ÚPN O nerieši.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6.

Návrh riešenia je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie na spracovanie Územného plánu obce Čierny Balog, schválené uznesením OZ č. 5/2006, zo dňa 26.01.2006 a je v súlade so súborným stanoviskom zo dňa 15.05.2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD 6 riešia:

- Zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na obytnú funkciu - Z 6/1
- Zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na obytnú funkciu - Z 6/2
- Zmena funkčného využitia zo záhrady na obytnú funkciu - Z 6/3
- Zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na obytnú funkciu - Z 6/4
- Zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na obytnú funkciu - Z 6/5
- Zmena funkčného využitia z ornej pôdy na obytnú funkciu - Z 6/6
- Zmena funkčného využitia z trvalých trávnych porastov na obytnú funkciu - Z 6/7
- Zmena funkčného využitia z ornej pôdy na obytnú funkciu - Z 6/8

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6

Podľa posledných štatistických údajov (marec 2023) mala obec 4977 obyvateľov, z toho 2513 mužov a 2464 žien.

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (Z 6/1, Z 6/2, , Z 6/3, Z 6/4, Z6/5, Z 6/6, Z 6/7) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 9 a zvýšenie počtu obyvateľov o 32 osôb.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.5.5. s textom, ktorý znie:

B.5.5. ZaD č. 6

ZaD č. 6 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN O Čierny Balog. Realizáciou výstavby IBV bude na lokalitách D 6/1 až D 6/8.

B.6. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚ- CICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.7.5. s textom, ktorý znie:

Regulovaná plocha: Z 6/1

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 6/2

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 6/3

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 6/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 6/5

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 6/6

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojacich domov,
administratíva, služby,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojace objekty,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 6/7

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Rešpektovať faktor inundačného územia od Čierneho
Hrona a ochranné pásmo vodného toku.

Regulovaná plocha: Z 6/8

Hlavná funkcia: funkcie súvisiace s obytnou funkciou,
Prípustné podmienky: garáž,
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**B.8.1. Bývanie**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6 pre potreby bývania vymedzujú obytné územie:

- Z 6/1 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom s 3,5 obyvateľmi,
- Z 6/2 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom s 3,5 obyvateľmi,
- Z 6/3 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom s 3,5 obyvateľmi,
- Z 6/4 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom s 3,5 obyvateľmi,
- Z 6/5 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom s 3,5 obyvateľmi,
- Z 6/6 dopĺňa plochu pre 3 rodinné domy s 10,5 obyvateľmi,
- Z 6/7 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom s 3,5 obyvateľmi.

B.8.2. Občianska vybavenosť

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.3. Sociálna infraštruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.4. Výroba

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.5. Rekreácia

Podkapitola je bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 6

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text 3-tej odrážky „ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie ...“ sa nahrádza textom:

→ **ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stra-

nách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

B.11. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1. Obrana štátu

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.2. Požiarna ochrana

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.3. Ochrana pred povodňami

Podkapitola je bez zmeny.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.13.1. Nadradená dopravná štruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.2. Riešenie cestnej dopravy

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.3. Riešenie železničnej dopravy

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.4. Statická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.5. Pešia doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.6. Cyklistická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.7. Dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.8. Horské dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.14.1. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stat' označená číslom 8., ktorá znie:

9. ZaD č. 6

ZÁSOBOVANIE VODOU

Zmeny a doplnky č. 6 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na platné znenie ÚPN O.

Označenie územia	merná jednotka	počet v ZaD č. 6
Z 6/1 bývanie v rodinných domoch	osoby	3,5
Z 6/3 bývanie v rodinných domoch	osoby	3,5
Z 6/4 bývanie v rodinných domoch	osoby	3,5
Z 6/5 bývanie v rodinných domoch	osoby	3,5
Z 6/6 bývanie v rodinných domoch	osoby	10,5
Z 6/7 bývanie v rodinných domoch	osoby	3,5
Spolu		28,00

Záver:

Bývanie v IBV: bude viac o 32 osôb z toho 3,5 obyvateľa bude zásobované z vlastného zdroja.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 6 je v súlade s platným znením UPN O Čierny Balog.

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod – Čierny Balog v správe StVPS a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5.

Obytný objekt Z 6/2 bude zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja.

Pre garáž v Z 6/8 nepočítame so zásobovaním pitnou vodou.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

A. Bytový fond

Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska vybavenosť

Obec od 5 tisíc - 20 tisíc obyvateľov - 40 l.os⁻¹.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná po- treba
	28	135 l/osoba/deň	3,78 m ³ /deň
Občianska vybave- nosť	28	40 l/osoba/deň	1,12 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,40$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
3,72 m ³ /deň	0,043 l.s ⁻¹	1,4	5,208 m ³ /deň	0,060 l.s ⁻¹	0,108 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Čierny Balog je k roku 2016 spolu: $Q = 33,60$ l.s.

ZaD č. 6 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je $Q_m = 0,060$ l.s⁻¹.

Akumulácia pitnej vody

Existujúci stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Dobroč	2 x 250	625,00
VDJ Jánoška	2 x 250	-
VDJ Urbanov vrch	40	563,00
VDJ Fajtov	35	625,00
Spolu:	575	-
Navrhovaný stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Látky	150	662,30
VDJ Dolina	200 + 100	603,00
Spolu:	450	-
Celkový objem UPN O:	1 025	-

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 6 v množstve:

$Q_m = 6,8$ m³ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, (ďalej „VDJ“) potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je 4,08 m³. Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Čierny Balog.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti

Riešené lokality ZaD č. 6 sú umiestnené vo viacerých tlakových pásmach vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm. Systém je gravitačný, jednotlivé vetvy sú prepojené. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce, pre jednotlivé tlakové pásma vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm.

Lokalita Z 6/2 bude zásobovaná z vlastného zdroja a pre lokalitu Z 6/8 sa nepočíta s napojením na vodovod.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Súčasný stav

Bez zmeny.

Návrh opatrení v UPN O Čierny Balog

Bez zmeny.

Navrhovaný stav

Splachová kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č. 6 sa napojí na navrhovanú stavbu „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“, okrem lokality Z 6/2, ktorá bude mať vlastnú žumpu.

Jednotlivé lokality spadajú do povodia zberačov:

A, AV, AN 1, AF, AF 1, AU.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území:

Počet EO = 95,50	Prietok		
	$\text{m}^3.\text{deň}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{hod.}^{-1}$	l.s.^{-1}
Q 24	4,86	0,20	0,05
Q (kd 1,4)	6,8	0,28	0,08
Q max.kh = 2,0		0,47	0,13

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače do obecnej čistiarne odpadových vôd. Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie v danom území z rúr DN 300 mm.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území:

Prietok/rozmer	mg.l^{-1}	kg.d^{-1}
BSK 5	400	6,36
CHSK	800	12,72
NL	266	4,24
NC	74	1,17
PC	1,6	0,26

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Čierny Balog a riešené lokality bude možné udeliť až po realizácii stavby „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

14.2. Energetika

Súčasný stav:

Bez zmeny.

Návrh:

Východiskové podklady pre riešenie zásobovania elektrickou energiou.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 6 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11 \text{ kW}$, resp. 15 kW podľa kubatúry objektov. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 6.

Výpočet plošného zaťaženia pre zásobovanie elektrickou energiou urbanizovaných plôch ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 6 podľa návrhu lokalít:

Lokalita Z 6/1:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (3,5 obyvateľov, 550m^3).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete .

Lokalita Z 6/2:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (3,5 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita Z 6/3:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (3,5 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita Z 6/4:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (3,5 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita Z 6/5:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita Z 6/6 :

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 3 objekty IBV (10,65 obyvateľov, 1650m³).
Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 45 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 45 \times 0.7 = 31,5 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita Z 6/7:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (3,5 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita Z 6/8:

Navrhovaná funkcia a kapacita: garáž pri bývaní, 1 objekt .

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete.

Záver:

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog ZaD č. 6 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že bude nutné vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť od jestvujúcich distribučných trafostaníc TS do novo navrhovaných urbanizovaných lokalít, resp. posilniť už jestvujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť v smere do urbanizovaných území, a to závesnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete.

14.3. Koncepcia zásobovania teplom

Podkapitola je bez zmeny.

14.4. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny.

14.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svoj-pomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNE-NÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁR-SKEJ PÔDY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.18.6., ktorá znie:

B.18.6. ZaD č. 6

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čierny Balog na lokalitách č. Z6/1 až Z6/8, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:10 000 9a, 9b formou náložiek na výrezoch digitalizovaného podkladu platného ÚPN O Čierny Balog vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov (na položkách).

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Balog. Čo sa týka záberov poľnohospodárskej pôdy, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z6/1 až Z6/8 k záberu plôch o výmere **1,1345** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,1135** ha. Riešené lokality sa nachádzajú ako v zastavanom území obce (Z6/1, Z6/3, Z6/4, Z6/5, Z6/7, Z6/8), tak aj mimo zastavaného územia obce (Z6/2, Z6/6), hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Predložené riešenie predpokladá záber **0,4958** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Čierny Balog, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 6 sú iniciované vlastními riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z6/1 (grafická príloha 9a)

Nachádza v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z6/2 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z6/3 (grafická príloha 9a)

Nachádza v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z6/4 (grafická príloha 9a)

Nachádza v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita Z6/5 (grafická príloha 9b)

Nachádza v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita Z6/6 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita Z6/7 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita Z6/8 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č.6.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	Z toho najkvalitnejšia PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	1,1345	1,1135	0,4958	0,0210

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu

- Územný plán obce Čierny Balog – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 1-5 – grafické prílohy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN O Čierny Balog - zmeny a doplnky č. 6**

Žiadateľ: Obec Čierny Balog
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystričský

Okres (Obvod): Brezno
Obec : Čierny Balog
Dátum: 05/2023

Lokálna číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Neпоľnohospod. plochy v ha	Poznámky
				Pôdny kom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						kód	BPEJ	skupina						
Z 6/1	Čierny Balog	IBV	0,0651	0,0651	TTP	0905041	6	0,0651	FO	I.			CH	
Z 6/2	Čierny Balog	IBV	0,3596	0,3386	TTP	1080681	9	0,1507	FO	I.				
					TTP	1080681	9	0,1879	FO	I.				
						1080681	9		FO	I.		0,0210		
Z 6/3	Čierny Balog	IBV	0,0547	0,0547	záhrada	0960212	7	0,0547	FO	I.			CH	
Z 6/4	Čierny Balog	IBV	0,0759	0,0759	TTP	0905041	6	0,0682	FO	I.			CH	
					TTP	0990981	9	0,0077	FO	I.				
Z 6/5	Čierny Balog	IBV	0,1630	0,1630	TTP	0990685	9	0,1630	FO	I.				
Z 6/6	Čierny Balog	IBV	0,2837	0,2837	TTP	0960211	7	0,1753	FO	I.			CH	
					TTP	1080885	9	0,1084	FO	I.				
Z 6/7	Čierny Balog	IBV	0,1093	0,1093	TTP	0906012	6	0,1093	FO	I.			CH	
Z 6/8	Čierny Balog	IBV	0,0232	0,0232	orná p.	0914061	7	0,0232	FO	I.			CH	
Z 6/1 - Z 6/8 (spolu)			1,1345	1,1135				1,1135				0,0210		

Vysvetlivky:

- FO - fyzická osoba
- CH - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v k.ú. Čierny Balog)
- IBV - individuálna bytová výstavba

B. 19.VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola je bez zmeny.

B.20.HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.20.6. s textom, ktorý znie:

B.20.6. ZaD č. 6

Riešenie ZaD č. 6 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre stabilizáciu a omladenie vekovej skladby obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Rozvojové smery využitia územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Vymedzuje sa:

- obytné územie, plochy pre výstavbu rodinných domov v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 3. grafickej časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Čierneho Balog (ďalej len „ZaD č. 6“).

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola je bez zmeny.

Regulatívy rozvojových plôch

Na konci podkapitoly sa vkladá

Regulovaná plocha: Z 6/1

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu, rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť, individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou, výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 6/2

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu, rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť, individuálne stojaci objekt, výška zástavby zvýšený suterén, maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastavanosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou, výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom, vlastný zdroj vody, splaškové vody zadržiavané v žumpe.

Regulovaná plocha: Z 6/3

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu, rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť, individuálne stojaci objekt, výška zástavby- jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie. zastavanosť max. 45%, strecha sedlová. výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,

Regulovaná plocha: Z 6/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Regulovaná plocha: Z 6/5

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Regulovaná plocha: Z 6/6

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Regulovaná plocha: Z 6/7

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

Regulovaná plocha: Z 6/8

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne
jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt, , výška zástavby maximálne
jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

bývanie vo forme individuálne stojacich domov,
rekreačné objekty,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojace objekty, , výška zástavby maximálne
jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt, , výška zástavby maximálne
jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
pozemok sa nachádza v inundačnom území 100 ročnej
vody. Pri výstavbe zabezpečiť objekt pred zatopením.
Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku.

doplňujúci objekt funkcie bývania,
garáž,
individuálne stojaci objekt, , výška zástavby maximálne
jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
bývanie, rekreácia, výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlu-
kom, zápachom,
objekt nebude napojený na vodovod.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.4. ZÁSADY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na konci kapitoly sa vkladá podkapitola C.5.6.:

C.5.6. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 uplatňovať pri urbanizácii územia obce Čierny Balog nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkami,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran.
- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

C.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text odseku „ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie ...“ sa nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

C.8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Kapitola je bez zmeny.

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

C.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 6.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 6.

Záväzné sú výkresy č. 3a, 3b, 6a, 6b, 7a, 7b.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.