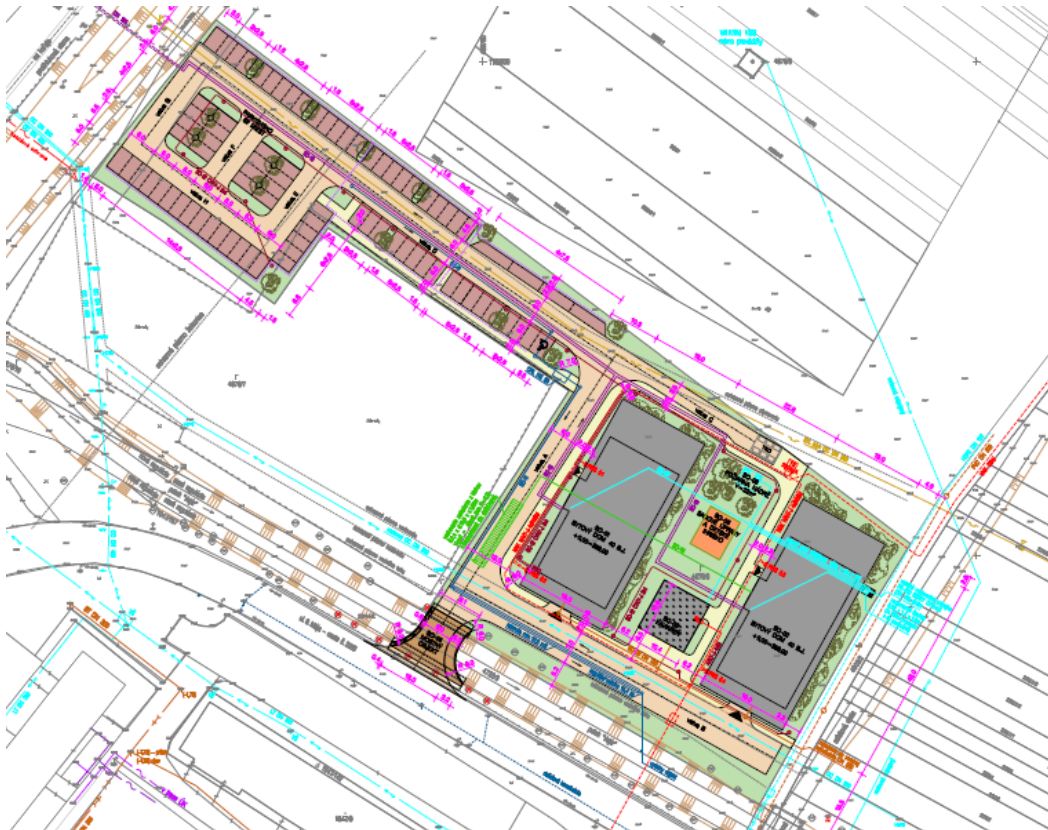


BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o.
Hodžova 210/4
010 01 ŽILINA



BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE,
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

**Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov**

August 2023

Zhotoviteľ:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Navrhovateľ:

BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o.
Hodžova 210/4
010 01 Žilina

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 ŽILINA
Tel.: 0908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE,
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Stupeň projektovej dokumentácie:

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

Dátum vyhotovenia:

August 2023

OBSAH	2
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	6
1 NÁZOV	6
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3 SÍDLO	6
4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA	6
5 KONTAKTNÁ OSOBA NAVRHOVATEĽA	6
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
1 NÁZOV	7
2 ÚČEL	7
3 UŽÍVATEĽ	7
4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI..	8
7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY	8
8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	8
9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....	30
10 CELKOVÉ NÁKLADY	30
11 DOTKNUTÁ OBEC	30
12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	30
13 DOTKNUTÉ ORGÁNY	30
14 POVOĽUJÚCI ORGÁN	31
15 REZORTNÝ ORGÁN	31
16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	31
17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	31
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	32
1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	32
1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	32
1.2 GEOLOGICKÉ POMERY	32
1.2.1 Geologická charakteristika územia	32
1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika územia.....	33
1.2.3 Geodynamické javy	35
1.2.4 Radónové riziko	35
1.2.5 Ložiská nerastných surovín	35
1.3 KLIMATICKÉ POMERY	35
1.3.1 Zrážky	36
1.3.2 Teploty	36
1.3.3 Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit	37
1.3.4 Veternosť	37

1.4	VODA	38
1.4.1	Povrchové vody	38
1.4.2	Podzemné vody	39
1.4.3	Minerálne a geotermálne vody	39
1.4.4	Vodohospodársky chránené územia	39
1.5	PÔDA	40
1.6	BIOTA	41
1.6.1	Flóra a vegetácia	41
1.6.2	Fauna	42
1.6.3	Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a biotopy	44
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	44
1.8	PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	46
2	KRAJINA A JEJ OCHRANA	47
2.1	ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA	47
2.1.1	Štruktúra krajiny	47
2.1.2	Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana	48
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	48
3.1	OBYVATEĽSTVO	48
3.2	SÍDLA	49
3.3	PRIEMYSEL	50
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO	50
3.5	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	51
3.6	DOPRAVA A DOPRAVNÉ PLOCHY	51
3.7	PRODUKTOVODY	52
3.8	SLUŽBY	54
3.9	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	54
3.10	KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI,	
3.11	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ	55
3.12	PALEOTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	56
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	56
4.1	OVZDUŠIE	56
4.2	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	56
4.3	KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU	60
4.4	HORNINOVÉ PROSTREDIE	61
4.5	SKLÁDKY	61
4.6	ENVIRONMENTÁLNA REGIONALIZÁCIA	61
4.7	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	61
4.8	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	62
4.9	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA	62

IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	63
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	63
1.1	ZÁBER PÔDY	63
1.2	SPOTREBA VODY	63
1.3	SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	64
1.3.1	Suroviny	64
1.3.2	Energetické zdroje	65
1.3.3	Dopravná infraštruktúra	66
1.3.4	Technická infraštruktúra	67
1.4	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	74
1.5	INÉ NÁROKY	74
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	74
2.1	ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA	74
2.2	ODPADOVÉ VODY	75
2.3	ODPADY	77
2.4	HLUK, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH	80
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	81
3.1	POSÚDENIE VPLYVU NA OBYVATEĽSTVO	81
3.2	VPLYVY NA NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	83
3.3	VPLYV NA OVZDUŠIE	84
3.4	VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY A ZRANITEĽNOSŤ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VOČI ZMENE KLÍMY	85
3.5	VPLYV NA VODNÉ POMERY	87
3.6	VPLYV NA PÔDU	88
3.7	VPLYV NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY	88
3.8	VPLYV NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	89
3.9	VPLYV NA KRAJINU	89
3.10	VPLYV NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	90
3.10.1	Vplyvy na zastavané územie mesta Kysucké Nové Mesto	90
3.10.2	Vplyvy na priemyselnú výrobu	91
3.10.3	Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo	91
3.10.4	Vplyvy na dopravu	92
3.10.5	Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry	92
3.10.6	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	92
3.10.7	Vplyvy na infraštruktúru	93
3.10.8	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	93
3.10.9	Vplyvy na archeologické náleziská	93
3.10.10	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	93
3.10.11	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	93
3.10.12	Iné vplyvy	93
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	93

5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	94
5.1	VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA	94
5.2	VPLYVY NA CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI	94
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA	94
7.	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	96
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI	97
9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	97
10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	97
10.1	ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA	97
10.2	TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ, ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA	97
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	100
12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	100
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	101
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	103
1	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	103
2	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	104
3	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	106
VI.	PRÍLOHY	108
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	109
1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER	109
2	ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV	109
3	ZOZNAM LITERATÚRY	110
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	112
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	112
1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	112
2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	113
	PRÍLOHY	86

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 54 676 398

3 SÍDLO

Hodžova 210/4
010 01 Žilina

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Ladislav Šaran - konateľ
Hodžova 210/4
010 01 Žilina

5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

Zástupca navrhovateľa:

Ladislav Šaran	konateľ Hodžova 210/4, 010 01 Žilina tel.: 0903 266 430
----------------	---

Spracovateľ zámeru:

RNDr. Miloslav Badík	ENVI-EKO, s. r. o. Platanová 3225/2, 010 07 Žilina tel.: 0908 904 243 e-mail.: envi.eko@gmail.com
----------------------	--

Miesto na konzultácie

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto

2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“. Navrhovaný komplex tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

3 UŽÍVATEĽ

BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o.
Hodžova 210/4
010 01 Žilina

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ z pohľadu jej sprievodných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie - Príloha č. 8 spadá pod:

Kapitolu 9. Infraštruktúra

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (pov. hodn.)	Časť B (zist. kon.)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Hodnotená činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá podľa prílohy č. 8 pod zisťovacie konanie.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský
Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: Kysucké Nové Mesto
Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto
Dotknuté parcely: KN-C č. 4676/3

Parcela je v katastri nehnuteľnosti vedená ako orná pôda.

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v severovýchodnom okraji mesta, v lokalite „Rovne“, a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom „potok VEJÁR“, ulicou 9. mája a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží.

6 PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená v prílohovej časti (viď Mapa č. 1: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, širšie vzťahy, M 1 : 50 000).

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín začiatku výstavby:	03/2024
Predpokladaný termín ukončenie výstavby:	12/2026
Predpokladaný termín začiatku prevádzky:	01/2027
Ukončenie prevádzky:	termín nie je určený, činnosť trvalá

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Navrhovaný komplex tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca infraštruktúra. Bytové domy sú riešené ako šesťpodlažné budovy (6.NP čiastočne ustupujúce), nepodpivničené, s plochou strechou. Účel budovy je bývanie - byty na 2.NP - 6.NP, na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú parkovacie státa, vstupné priestory bytovej časti a technologické priestory (odovzdávacia stanica tepla, elektrorozvodňa).

Dopravná obsluha bytových domov bude zabezpečená navrhovanými komunikáciami, ktoré zabezpečia sprístupnenie bytových domov a parkovísk s napojením na existujúcu sieť miestnych komunikácií (automobilové komunikácie, chodníky) prostredníctvom nového dopravného napojenia. Parkoviská k bytovému domu sú situované západne od bytových domov a ďalšie kryté státa na prízemí

každého bytového domu. Plochy medzi parkoviskami a bytovými domami tvorí zeleň (novozaložené trávniky) doplnené vysokou a strednou zeleňou. Časť vysokej zelene pri potoku je existujúca.

Medzi bytovými domami je uvažované s umiestnením prízemného objektu občianskej vybavenosti - kaviareň/cukráreň a vybudovaním detského ihriska.

Bytové domy budú napojené na inžinierske siete prostredníctvom prípojok (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, teplovod, elektro), ktoré budú v objekte pokračovať ako vnútorné rozvody.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavba svojim rozsahom a charakterom prevádzky si vyžaduje rozdelenie na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Bytový dom 40 b.j.
- SO 02 Bytový dom 40 b.j.
- SO 03 Kaviareň
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 05 Mostný objekt
- SO 06 Sadové úpravy a detské ihrisko
- SO 07 Vodovod
- SO 08 Požiarna nádrž
- SO 09 Splašková kanalizácia
- SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL
- SO 12 Areálové osvetlenie
- SO 13 Teplovodná prípojka a OST
 - PS 13.1 Teplovod, teplovodná prípojka
 - PS 13.2 OST pre objekt SO 01
 - PS 13.3 OST pre objekt SO 02

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Navrhované kapacity

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.

zastavaná plocha BD	798,5 m ²	...spolu 2 BD - 1 597,0 m ²
počet bytov v bytovom dome	40 b.j.	...spolu 2 BD - 80 b.j.
plocha bytov bez loggií a terás	2 235,51 m ²	...spolu 2 BD - 4 471,02 m ²
plocha loggií a terás	519,01 m ²	...spolu 2 BD - 1038,02 m ²
plocha domu spolu	3 607,90 m ²	...spolu 2 BD - 7 215,80 m ²
počet parkovacích státí v dome	24 miest	...spolu 2 BD - 48 miest

SO 03 Kaviareň

zastavaná plocha kaviarne	114,43 m ²
odbytová plocha kaviarne	57,63 m ²
počet miest v kaviarni	35 miest

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

počet parkovacích miest na teréne	82 miest
komunikácie	2 170,23 m ²
parkoviská	1 057,78 m ²
chodníky	624,87 m ²

SO 05 Mostný objekt (mimo parcelu KNC č. 4676/3)	119,51 m ²
Detské ihrisko	58,70 m ²
<u>Zeleň</u>	3 172,99 m ²
Parcela KNC č. 4676/3 spolu	7 796,00 m ²
SO 05 Mostný objekt (mimo parcelu KNC č. 4676/3)	119,51 m ²

Stavebné riešenie

Územie stavby - parcela KN-C č. 4676/3 sa nachádza v k.ú. Kysucké Nové Mesto, stavba je súčasťou zastavaného územia, plánovaná výstavba je v súlade s ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

Navrhované objekty - dva bytové domy, každý so 40 b.j. sú v súlade s uvedenými regulatívami ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Svojím stavebným objemom vytvárajú protiváhu zástavbe KBV na druhej strane ulice 9. mája a vytvárajú základ budúcej urbanistickej štruktúry v zmysle ÚPN-M. Medzi objektmi je navrhnutý prízemný objekt občianskej vybavenosti - kaviareň a detské ihrisko, doplnené vysokou a strednou zeleňou.

Osadenie bytových domov rešpektuje existujúce ochranné pásma vodných zdrojov, železnice, vodovodu, vodného toku a cesty III. triedy.

Základné limity architektonického riešenia vychádzajú z rešpektovania východísk Územného plánu mesta, lokálneho programu stavebníka a limitov samotnej parcely.

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 2 Bytový dom 40 b.j.

Navrhované dva bytové domy sú tvarovo aj dispozične identické. Každý je tvorený jednoduchým objemom päťpodlažnej hmoty a ustúpeným šiestym podlažím. Výrazným architektonickým prvkom sú polozapustené balkóny (loggie) s veľkorysými presklenými plochami zdôrazňujúcimi ich pobytovú funkciu a kontakt s exteriérom. Pri parkovacom priestore pod objektom na 1.NP sa uvažuje s výplňou časti otvorených plôch popínavou zeleňou na podpornej ocelevej konštrukcii.

Farebné riešenie je v základnej farebnosti - omietky lomená biela, výplne otvorov, klampiarske a zámočnícke výrobky farba antracitová.

Nosný systém - statika

Nosný systém navrhovaného objektu je tvorený stenovým murovaným systémom, doplnený na prízemí železobetónovými stĺpmi a železobetónovými stenami hrúbky 300 mm, vodorovné konštrukcie monolitické železobetónové stropy, doplnené príslušnými prievlakmi a vencami. Navrhovaný objekt nie je podpivničený a má 6 NP.

Nosné steny sú murované z keramických tvaroviek Porotherm 30 Kombi Profi hrúbky 300 mm; tam kde tvoria zároveň stenu medzi bytmi resp. medzi bytom a chodbou sú použité akustické tvarovky Porotherm 30 AKU Z hrúbky 300 mm. Schodisko je monolitické železobetónové.

Stropné dosky sú zo železobetónu a ich hrúbka je 200 mm. Vzhľadom k daným rozponom a faktu, že sa jedná o spojité dosky, sú tieto stropné dosky pri danej hrúbke dimenzovateľné.

Výťahová šachta je navrhovaná monolitická železobetónová, hr. 200mm, doplnená kotviacimi prvkami podľa požiadavky dodávateľa výťahu.

Presné prierezy jednotlivých prvkov nosného systému (priečle, rámy, stĺpy, steny, ...) sa určia v ďalšom stupni PD.

Priestorová stabilita bytových domov. Okrem zvislých zaťažení bude nosný systém bytových domov zaťažený i vodorovnými silami - zaťaženie vetrom a potenciálnou seizmicitou. Nosný systém musí odolať zaťaženiu vetrom a seizmickým účinkom podľa Eurokódu 8. Vzhľadom k podlažnosti daných domov, ako aj vzhľadom k pôdorysnému rozmiestneniu nosných stien, je zrejmé, že navrhované bytové domy sú dostatočne tuhé na zachytenie vyššie uvedených vodorovných zaťažení.

Zakladanie stavby

Na základe realizovaného inžinierskogeologického prieskumu v území (PROGEO, spol. s r.o., Žilina, 12/2022) - má stavenisko pre výstavbu objektu bytových domov má jednoduché základové pomery, pretože základová pôda sa v rozsahu stavebných objektov nemení, vrstvy majú približne rovnakú hrúbku, sú uložené vodorovne alebo takmer vodorovne a podzemná voda pri povrchovom zakladaní neovplyvňuje usporiadanie objektov a návrh ich základovej konštrukcie. K vplyvu podzemnej vody na základové pomery bude dochádzať len pri prípadnom hĺbkovom zakladaní. Podľa vyššie uvedeného je stavenisko vhodné na založenie stavby vo vrstve štrkopiesčitých sedimentov. Najvhodnejšími zeminami a najúnosnejšími v predmetnom území sú štrkopiesčité fluválne sedimenty v hĺbke 0,40 až 3,40 m od súčasného terénu. Z uvedeného vyplýva, že stavbu bude možné založiť na základových betónových pásoch vo vrstve súdržných zemín pod ornou, resp. na základových pátkach pod stĺpmi.

Obvodové steny sú tvorené murivom z keramických tvaroviek Porotherm 30 Kombi Profi hr. 300 mm (majú zároveň aj nosnú funkciu), zateplenie kontaktným zateplovacím systémom - minerálna tepelná izolácia Isover TF Profi hr. 180 mm kotvená pomocou rozperných kotiev s tanierovou hlavou. Teplotechnické parametre sú navrhnuté v zmysle STN 730540-2 Tepel. ochrana budov a jej požiadaviek na tepelný odpor stavebných konštrukcií. Normová požiadavka na súčiniteľ prechodu tepla pre vonkajšiu stenu v zmysle STN 73 0540-2 + Z1 + Z2: 2019 je $U_{r2} = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R=4,54 \text{ m}^2\text{K/W}$), navrhovaná hodnota $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 7,13 \text{ m}^2\text{K/W}$). Vonkajšie omietky sú silikónové v odtieňoch kombinácia lomenej bielej a šedej ako súčasť zateplovacieho systému.

Vnútorne deliace konštrukcie - medzibytové steny a steny oddeľujúce byty od ostatných priestorov domu (STN 730532, požiadavka $R_w = 52 \text{ dB}$) murované z keramických tvaroviek Porotherm 30 AKU Z hr. 300 mm, deliace priečky oddeľujúce obytné miestnosti od ostatných priestorov bytu murované z keramických tvaroviek Porotherm 11,5 AKU hr. 115 mm, (požiadavka $R_w = 42 \text{ dB}$). Pri inom riešení deliacich konštrukcií (sadrokartónové deliace priečky a pod.) sa musia bezpodmienečne dodržať akustické parametre podľa uvedenej normy a splnenie týchto hodnôt preukázať aj na zrealizovanom diele.

Výplne vonkajších otvorov sú navrhnuté z plastových profilov s izolačným trojsklom, hl. profilu 85 mm, požadované U_w (celého okna) = $1,0 \text{ W.m}^{-2}\text{K}$, vrátane podkladového profilu pre ukotvenie vonkajšieho a vnútorného parapetu, parapety vonkajšie systémové hliníkové, parapety vnútorné Werzalit. Osadenie okien - dodržať

STN 733134, najmä správne parotesné pripojenie pripojovacej škáry použitím pások a tesnení napr. illbruck. Vonkajšie výplne otvorov - vstup do bytovej - dvere z hliníkových profilov, technologické vstupy z priestoru závetria a parkovania na prízemí do elektrorozvodne a odovzdávacej stanice tepla - dvere oceľové zateplené práškované.

Vnútorne výplne otvorov - vstupné dvere do bytov protipožiarne bezpečnostné, dvere do ostatných priestorov na únikových cestách protipožiarne, dvere v bytoch do obložkových zárubní, povrch zárubne a krídla cpl laminát.

Vnútorne povrchy. Vnútorne omietky stien Porotherm Universal hr. 15 mm, omietky betónových stropov sádrové hr. 10 mm. V hygienickom príslušenstve keramické obklady do výšky min. 2 m, keramický obklad za kuchynskou linkou. Nášľapné vrstvy podláh - v spoločných priestoroch záťažová protišmyková gresová dlažba hr. 8 mm, v bytoch dtto vo vstupných priestoroch, v hygienickom príslušenstve a v kuchynskom kúte, obytné miestnosti bytov laminátová podlaha hr. 7 mm (záťažová trieda 23 podľa EN 13329) vrátane mirelonovej podložky hr. 2 mm. Pod nášľapnou vrstvou suchý betónový poter vystužený vláknami s min. hr. 50 mm, separačná PE fólia hr. 0,2 mm, kročajová izolácia Isover N 3 hr. 30 mm na železobetónovú stropnú dosku. Výber konkrétneho materiálu (obklad, dlažba, laminát. podlaha) v dohodnutej cenovej úrovni schváli investor.

Zámočnicke výrobky oceľové hr. 2 mm, zinkované + povrchová úprava práškovaním, farba antracitová šedá.

Klampiarske prvky lakoplastový plech, farba antracitová šedá.

Výťah - návrh počíta s veľkosťou a úpravou kabíny umožňujúcou využívanie aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Vyhl. č. 532/2002 Z. z. Navrhované parametre výťahu - počet staníc 6, kabína min. 1 100 x 1 400 mm, rýchlosť min. 1,0 m/s, nosnosť 8 osôb, 630 kg, napr. Otis Gen2 Genesis, Schindler 3100, Kone EcoSpace. Úprava kabíny so zvýšenou odolnosťou - tzv. antivandal prevedenie.

Ploché strechy sú rozdelené na časti prináležiace k bytom ako pochôdzne terasy (časti pred bytmi na 6.NP), a celá strecha nad 6.NP. Skladba strechy - na železobetónovú konštrukciu stropu spádovaný cementový poter min. 2 %, parozábrana LDPE fólia, tep. izolácia polystyrén EPS 100S Stabil hr. min. 300 mm, separačná geotextília, hydroizolácia mPVC fólia (napr. Fatrafol 810, Trocal), ochranná textília Typar, štrkový zásyp hr. 50 mm resp. pri pochôdznej časti platne z vymývaného betónu 500/500/50 mm na terče, spolu hr. 100 mm.

Teplotechnické parametre sú navrhnuté v zmysle STN 730540-2 Tepelná ochrana budov a jej požiadaviek na tepelný odpor stavebných konštrukcií. Normová požiadavka na súčiniteľ prechodu tepla pre plochú strechu v zmysle STN 73 0540-2:2012 + Z1 + Z2 je $U_{r2} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 6,67 \text{ m}^2\text{K/W}$), navrhovaná hodnota je min. $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 8,80 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Údaje o prevádzke a navrhované kapacity

Spolu má každý bytový dom 40 bytov všetkých veľkostných kategórií - 1 + kk, 2 + kk, 3 + kk, 4 + kk. Komunikačné jadro tvorí schodisko a osobný výťah (veľkosť kabíny v zmysle prílohy k vyhl. č. 532/2002 Z. z. na užívanie osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a zároveň umožňujúca prepravu detského kočíka, bicykla a pod.) a sprístupňuje byty cez chodby. Na prízemí je umiestnená domová vybavenosť - vstupné zádverie s poštovými schránkami, upratovacia komora, miestnosť rozvádzača NN s meraním pre jednotlivé byty, technologická miestnosť ústredného vykurovania - OST a sklad údržby. Kobky k bytom sú vždy na príslušnom podlaží pri bytoch prístupné z chodby.

Dispozície bytov sú účelné, s maximálnym využitím obytných plôch, navrhnuté v súlade s STN 73 4301 Bytové budovy. Dvojizbové, trojizbové a štvorizbové byty majú samostatné WC s umývadlom a kúpeľňu s vaňou a priestorom na práčku. Štvorizbové byty majú vždy dve WC a okrem vane aj sprchový kút. Jednoizbové byty majú kúpeľňu s WC, sprchovým kútom a priestorom na práčku. Kuchynský kút je súčasťou obytného priestoru (obývacia izba s kuchynským kútom).

Všetky byty majú polozapustenú loggiu, na 6.NP terasu.

SO 03 Kaviareň

Na južnej strane medzi bytovými domami je navrhovaný menší objekt občianskej vybavenosti (kaviareň/cukráreň), ktorý uvažujeme pre využitie nielen obyvateľmi bytových domov (v nadväznosti na vnútroblokové detské ihrisko) ale aj ako vybavenosť pri plánovanej cyklotrase na východnom okraji riešeného územia.

Objekt kaviarne je tvorený jednoduchým prízemným objemom s fasádou s dreveným obkladom a s vysunutou betónovou konštrukciou stropu tvoriacou prekrytie pred vstupom zákazníkov. Farebné aj materiálové riešenie je kontrastné k bytovým domom - tmavá mäkká štruktúra rastra dreveného obkladu a zelená vegetačná strecha približuje objekt k prírodným prvkom detského ihriska a susediacej zelene.

Dispozične je prevádzka kaviarne rozdelená na samotný odbytový priestor kaviarne prístupný vstupom s čiastočne prekrytej terasy z ktorého je prístupné aj hygienické príslušenstvo (WC ženy, WC muži, WC imobilní, upratovacia komora) a priestory zázemia so samostatným vstupom zamestnancov resp. zásobovania. Nachádza sa tu šatňa personálu, WC personálu, priestory prípravy.

Navrhovaná prevádzka kaviarne je riešená na prípravu a výdaj teplých nápojov, alko a nealko nápojov, hotových pokrmov studenej kuchyne a cukrárskych výrobkov. Uvedené pokrmy budú používané výhradne hotové, so zásobovaním mimo prevádzkových hodín v hygienicky vyhovujúcom balení, uskladnené balené až do výdaja. Teplota a čas uchovávaní musia byť v súlade s vyhl. č. 214/2003 Z. z.

Príprava teplých nápojov - kávovar, pivo, víno, nealko vo fľašiach, neuvažuje sa s postmixom. Cez barový pult je riešený výdaj nápojov a cukrárskych výrobkov. Bar priamo nadväzuje na sklad nápojov. Štandardné technologické zariadenie pozostáva z kávovaru a kávomlynčeka, výrobníka ľadu, umývačky skla, chladničky na nápoje, chladničky na cukrárske výrobky a vinotékovej presklenej chladničky. Ďalšie chladničky na nápoje sú umiestnené v sklade. V priestore baru je umiestnený nerezový drez a umývadlo na ruky.

Nosný systém - statika. Nosný systém navrhovaného objektu je tvorený stenovým murovaným systémom z keramických tvaroviek Porotherm 30 Kombi Profi hrúbky 300 mm, vodorovné konštrukcie predpäté železobetónové stropné panely Spiroll hrúbky 265 mm, doplnené príslušnými prievlakmi a vencami. Objekt nie je podpivničený a má 1 NP.

Zakladanie stavby. Na základe realizovaného IGP očakávame, že stavbu bude možné založiť na základových betónových pásoch vo vrstve súdržných zemín pod ornícou

Obvodové steny sú tvorené murivom z keramických tvaroviek Porotherm 30 Kombi Profi hrúbky 300 mm (majú zároveň aj nosnú funkciu), zateplenie odvetraná fasáda - minerálna tepelná izolácia hrúbky 180 mm do podkladného roštu a drevený obklad. Teplotechnické parametre sú navrhnuté v zmysle STN 730540-2 Tepelná ochrana budov a jej požiadaviek na tepelný odpor stavebných konštrukcií. Normová požiadavka na súčiniteľ prechodu tepla pre vonkajšiu stenu v zmysle STN 73 0540-2 + Z1 + Z2 : 2012 je $Ur_2 = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 4,54 \text{ m}^2\text{K/W}$), navrhovaná hodnota $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 7,13 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Vnútorne deliace konštrukcie - deliace priečky murované z keramických tvaroviek Porotherm 10 Profi hr. 100mm.

Výplne vonkajších otvorov sú navrhnuté z plastových profilov s izolačným trojsklom, hl. profilu 85 mm, požadované U_w (celého okna) = $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, vrátane podkladového profilu pre ukotvenie vonkajšieho a vnútorného parapetu, parapety vonkajšie systémové hliníkové, parapety vnútorné Werzalit. Osadenie okien - dodržať STN 733134, najmä správne parotesné pripojenie pripojovacej škáry použitím pások a tesnení napr. illbruck. Vonkajšie výplne otvorov - čelná fasáda - dvere z hliníkových profilov.

Vnútorne výplne otvorov - do obložkových zárubní, povrch zárubne a krídla CPL laminát.

Vnútorne povrchy. Vnútorne omietky stien Porotherm Universal hrúbky 15 mm, omietky betónových stropov sádrové hrúbky 10 mm, v odbytovej časti bez povrchovej úpravy. V hygienickom príslušenstve a zázemí keramické obklady do výšky min. 2 m. Nášľapné vrstvy podláh - záťažová protišmyková gresová dlažba hrúbky 8 mm. Pod nášľapnou vrstvou suchý betónový poter vystužený vláknami s min. hrúbky 50 mm, separačná PE fólia hrúbky 0,2 mm, tepelná izolácia Isover Neofloor hrúbky 170 mm na železobetónovú podkladovú dosku. Výber konkrétneho materiálu (obklad, dlažba) podľa projektu interiéru.

Zámočnícke výrobky - oceľové hrúbky 2 mm, zinkované + povrchová úprava práškovaním, farba antracitová šedá.

Klampiarske prvky - lakoplastový plech, farba antracitová šedá.

Plochá strecha je navrhnutá ako jednoplášťová, extenzívna vegetačná. Navrhované riešenie vyplýva z potreby zvýšiť retenciu dažďových vôd, ako aj z estetických nárokov na pohľadovo exponovanú plochu strechy. Strešné súvrstvie na železobetónový strop (Spiroll), poistná hydroizolácia modifikovaný asfaltový pás, tepelná izolácia EPS100S v spáde, deliaca vrstva ochranná tkanina typ P, hydroizolácia tvorená zváranými voľne ukladateľnými mPVC pásmi priťažná vrstvou extenzívnej zelenej strechy - systémové prvky firmy ICOPAL: drenážna vrstva ICODREN 10 Speed Drainage SBS, retenčná vrstva ICOMAT GFWR 1000, strešný substrát ICOFLOOR, vegetačná rohož ICOMAT Green 317. Normová požiadavka na súčiniteľ prechodu tepla pre plochú strechu v zmysle STN 73 0540-2:2012 + Z1 +

Z2 je $Ur_2 = 0,15 \text{ W.m}^{-2}\text{K}$ ($R = 6,67 \text{ m}^2\text{K.W}^{-1}$), navrhovaná hodnota je min. $U = 0,11 \text{ W.m}^{-2}\text{K}$ ($R = 8,80 \text{ m}^2\text{K.W}^{-1}$).

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravná obsluha

Dopravná obsluha riešeného územia s bytovými domami bude zabezpečená obslužnými komunikáciami a účelovými komunikáciami parkovísk a chodníkmi (komunikácie automobilové a komunikácie pre chodcov), ktoré sa napoja cez novonavrhovaný mostný objekt na cestu č. 2053 - ulica 9. mája.

Navrhované komunikácie predstavujú komunikácie prevažne šírky 6,0 m (dvojpruhové, obojsmerné). Hlavnou úlohou účelových komunikácií parkoviska je zabezpečiť odstavenie osobných motorových vozidiel na odstavné stojiská, riešené vo forme parkoviska na teréne a na 1. NP bytových domov (odstavenie = umiestnenie vozidla mimo jazdný pruh komunikácie po dobu kedy sa vozidlo nepoužíva, spravidla v mieste bydliska).

V priestore medzi navrhovanými spevnenými plochami, hranicou pozemku investora a bytovými domami sú uvažované plochy zelene (zatravnené plochy a vzrastlá zeleň).

Navrhované komunikácie a plochy budú so spevneným krytom: automobilové komunikácie - kryt betónový, stojiská na teréne - kryt dláždený (vsakovacia dlažba), chodníky - kryt dláždený.

Okraje navrhovaných komunikácií a plôch budú lemované betónovými obrubníkmi. Odvodnenie komunikácií a plôch v dotyku s bytovými domami bude zabezpečené na terén, odvodnenie stojísk bude zabezpečené prostredníctvom odvodňovacích žlabov do odlučovača ropných látok a následne do vodného toku.

Spádové pomery riešených komunikácií a spevnených plôch budú rešpektovať konfiguráciu terénu, pozemok investora, existujúcu komunikáciu, osadenie bytových domov a výškové vedenie mostného objektu.

Riešené územie sa dopravne napája na existujúcu cestu III/2053 na ulici 9. mája prostredníctvom úrovňovej križovatky stykovej. Geometria križovatky bola posúdená kapacitným posúdením (Kapacitné posúdenie, Ing. Tomáš Izakovič, máj 2023), v ktorého závere sa uvádza: „Posudzovaná neriadená styková križovatka ulice 9. mája a novovznikajúceho komplexu bytových domov bude vyhovovať dopravnému zaťaženiu počas rannej a poobednej špičkovej hodiny počas celého posudzovaného obdobia - t.j. minimálne do roku 2043. Všetky dopravné prúdy vyhovujú funkčnej úrovni „A“ počas celého posudzovaného obdobia.“

V dotyku s riešeným územím preteká potok „VEJÁR“, ktorý prekonáva navrhovaná komunikácia mostným objektom - podrobne viď. SO-05 Mostný objekt.

Statická doprava

Parkovanie je riešené na teréne (spolu 82 miest), časť zasahuje aj do ochranného pásma železnice ktoré výrazne obmedzuje možnú výstavbu nadzemných stavebných objektov. V bytových domoch na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest.

Parkovanie obyvateľov bytových domov a zákazníkov občianskej vybavenosti je navrhnuté v zmysle STN 73 6110/Z2.

Funkcia objektu - bývanie:

byty do 60 m ² (max. 2-izbové) - 29 bytov	$29 \times 1,0 = 29,0$ miest
byty do 90 m ² (max. 3-izbové) - 8 bytov	$8 \times 1,5 = 12,0$ miest
byty nad 90 m ² (4-izbové) - 3 byty	$3 \times 2,0 = 6,0$ miest
spolu (1 BD)	47,0 miest

Funkcia objektu - služby: návštevníci - 30/hod $30/7 = 4,3$ miest

Výpočet stojísk

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

O_o - základný počet odstavných stojísk (bývanie) $O_o = 94$ stojísk ($47,0 \times 2$)

P_o - základný počet parkovacích stojísk (služby) $P_o = 5$ stojísk

N - celkový počet stojísk

Pri stupni automobilizácie 1 : 2,5 je potrebných:

$$N = 1,1 \times 94 + 1,1 \times 5 \times 1 \times 1 = 103,4 + 5,5$$

$$N = 108,9 = 109 \text{ stojísk}$$

Potreba parkovacích miest je plne pokrytá navrhovaným riešením - na teréne 83 stojísk (78 stojísk s kolmým radením, 4 stojiská s pozdĺžnym radením) a pod objektmi bytových domov (1.NP) 48 stojísk s kolmým radením, spolu 13 stojísk.

Rozmery stojísk na teréne sú uvažované s nasledovnými parametrami: kolmé radenie 2,50 x 4,50 m (presah auta do zelene) a 2,50 x 5,00 m, pozdĺžne radenie 2,20 x 7,50 m.

V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. sú 4 % ($109 \times 0,04 = 5$ miest - 2 x 2 stojiská v BD + 1 stojisko na teréne) z celkového počtu stojísk vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Inžinierske siete v trasách komunikácií

Pred začatím výkopových prác sa musia vytýčiť všetky podzemné siete v riešenom území, križovania a súběhy, aby nedošlo k ich poškodeniu. Existujúce funkčné vedenia v zemi, ktorých sa stavba dotýka sa presne zamerajú, aby sa spresnila a zabezpečila ich ochrana.

Dopravné značenie

Dopravné značenie bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Návrh dopravného značenia bude riešiť trvalé a dočasné dopravné značky.

Dopravné značky budú navrhované v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z., podľa vzorových listov VL 6.1 Zvislé dopravné značky a VL 6.2 Vodorovné dopravné značky, podľa technických podmienok TP 069, TP 117, TP 118 a súvisiacich predpisov.

Zvislé dopravné značenie bude navrhnuté vo vyhotovení hliník, hliníkový nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Vodorovné dopravné značenie bude realizované nástrekovou technikou. Navrhujeme pre osadenie zvislých dopravných značiek použiť základné rozmery dopravných značiek.

Počas výstavby bude inštalované dočasné dopravné značenie.

Napojenie na verejnú dopravu

Bytové domy sú vzdialené cca 260 m od zastávky mestskej hromadnej dopravy „Drevina B“.

SO 05 Mostný objekt

Výstavba „Bytového komplexu k Lipke“ si vyžiada aj premostenie bezmenného pravostranného prítoku rieky Kysuca v rkm 9,24 (Vejár). Ide o komunikačné napojenie bytového komplexu cez bezmenný prítok rieky Kysuca ku ul. 9. Mája - cesta č. 2053.

Z potrebnej dĺžky premostenia a z typu premostovanej prekážky vyplynulo, že najjednoduchší spôsob premostenia bezmenného prítoku rieky Kysuca je použitie doskovej železobetónovej konštrukcie mostu, ktorá bude uložená na dvoch krajných oporách. Vytvorí sa tak jednopólová mostná konštrukcia.

Dispozičné usporiadanie

Mostný objekt premostuje bezmenný pravostranný prítok rieky Kysuca v rkm 9,24 (Vejár) a prepojuje ul. 9. Mája (cesta č. 2053) s novým Bytovým komplexom k Lipke. Dĺžka mostného objektu vyplýva z typu premostovanej prekážky.

Mostný objekt je kolmý, má jedno pole o rozpätí 10,00 m. Koryto rieky pod mostom je upravené, dno je široké ~ 2,50 m. Svahy sú obložené. Most bude naprojektovaný podľa STN EN 1992-2. Na moste je vedená miestna komunikácia.

Nosná konštrukcia

Nosná konštrukcia je vytvorená železobetónovou jednopólovou rámovou konštrukciou o rozpätí 10,00 m. V rohoch rámu sú nábehy pod sklonom 45 °. Šírka dosky je premenná vzhľadom na pôdorysné usporiadanie cestnej komunikácie - v najužšom mieste je šírka 8,55 m, smerom ku cestnej komunikácii č. 2053 sa postupne rozširuje. Na moste hore je šírkové usporiadanie: vozovka 6,0 m; priestor cesty na chodníku je 0,50 m, jednostranný chodník 1 x 1,50 m (rezerva), zábradlie s rímsou po okraji je 1 x 0,25 m a z druhej strany bezchodníková rímsa šírky 0,80 m (so zábradelným zvodidlom). Výška nosnej konštrukcie je v strede 0,625 m, smerom ku okrajom sa hrúbka znižuje a min. hrúbka je 0,55 m - zmena hrúbky dosky vyplýva z priečneho sklonu vozovky, ktorý je strechovitý 2,5 %. Nosná konštrukcia bude z betónu C35/45 (STN EN 206+A2 - C35/45-XC4, XD3, XF2 (SK) - CI 0,4-Dmax 16-S3) a bude vystužená výstužou kvality B 500B.

Nosná konštrukcia spojená so spodnou stavbou - ide o rámovú konštrukciu votknutú do základových blokov - 3 x staticky neurčitá konštrukcia.

Spodná stavba

Krajné opory č. 1 a č. 2 (rámové stojky) sú železobetónové, uložené plošne na základových blokoch. Drieky sú hrúbky 1,0 m a výšky 0,725 m. Úložný prah je súčasťou drieku. Základové bloky sú rozmerov 2,60 x 13,035 m (opora 1) a 2,60 x 9,14 m (opora 2). Opory-drieky budú z betónu C35/45 (STN EN 206 + A2 - C35/45-XC4, XD3, XF2 (SK) - CI 0,4-Dmax 22-S3), základové bloky budú z betónu C30/37 (STN EN 206+A2 - C30/37-XC4, XD2, XF1, XA1 - CI 0,4-Dmax 22-S3). Drieky a základové bloky budú vystužené výstužou kvality B 500B.

Mostný zvršok a vybavenie mosta

Mostovka na moste: má šírku 6,0 m; priečny spád 2,5 %; zloženie: asfaltová vozovka hr. 85 mm, izolácia 5,0 mm, celková hrúbka vozovky je 90,0 mm.

Obrubníky: uzatvárajú vozovku po stranách, sú betónové a sú spojené so zvýšenou obrubou (chodníkovou a bezchodníkovou).

Chodníky: sú na jednej strane mostu (priestorová rezerva). Šírka medzi okrajom vozovky a zábradlím je 2,00 m (z toho sa chodník uvažuje šírky 1,50 m). Zvýšené obruby a rímasy sú z betónu C35/45 (STN EN 206+A2 - C35/45-XC4, XD3, XF4 (SK) - CI 0,4-Dmax 16-S3).

Odvodnenie: zaisťujú priečne spády vozovky 2,50 % strechovite na obe strany a systém odvodňovačov na oboch okrajoch vozovky.

Mostné závery: Nosná konštrukcia bude nadväzovať na cestnú komunikáciu pomocou asfaltových mostných záverov.

Zábradlie: Na moste bude zábradlie výšky 1,10 m na jednej strane - tam, kde je chodníková rímsa. Bude klasické z valcovaných profilov U80 (madlá), stĺpikov z I80 a výplňových tyčiek štvorcového prierezu 20 x 20 mm.

Zábradelné zvodidlo: Na moste bude jedno zábradelné zvodidlo - na bezchodníkovej rímse. Výška zábr. zvodidla bude min. 1,10 m nad vozovkou. Predpokladá sa typ Kresmbarrier.

Uloženie nosnej konštrukcie: Vzhľadom na statický systém nosnej konštrukcie - rámová konštrukcie) sa neuvažuje z ložiskami - nie sú potrebné. Ide o votknutý rám.

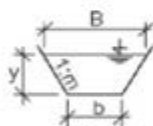
Cudzie zariadenia: Na moste by nemali byť umiestnené žiadne cudzie zariadenia.

1. Hydraulický výpočet otvoreného kanálu lichobežníkového tvaru

Stanovenie výška hladiny h_{100} prietoku lichobežníkového prierezu s rôznymi sklonmi

$Q_{100} =$	9,5	m^3/s	Prietokové množstvo 100-ročných vód v danom profile
$n =$	0,03		Stupeň drsnosti podľa Pavlovského
			Zemné koryta s riedkym porastom
$J =$	12	‰	Priemerný pozdĺžny sklon dna koryta
			0,012

Rozmery koryta:

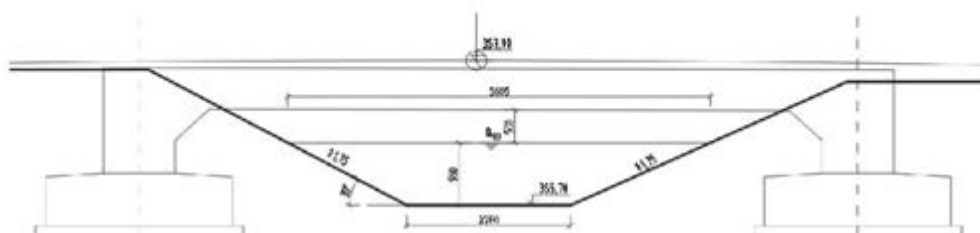


$b =$	2,28	m	$B =$	5,605	m
$y =$	0,95	m	$O =$	6,10957243	m
$m =$	1,75				
$S =$	3,745375	m^2			

Hydraulický polomer:	$R =$	0,613034	m
Rýchlostný súčiniteľ:	$C =$	30,72271	
Rýchlosť prúdenia vody v koryte:	$v =$	2,635071	m/s
Stredná hĺbka prierezu:	$y =$	0,66822	m
Objemový prietok	$Q =$	9,86933	m^3/s

POSÚDENIE

Navrhované koryto potoka so šikmým brehom v sklone 1: 1,75 s prietokom $Q = 9,86932995 \text{ m}^3/\text{s}$
s rozponom dna minimálne 2,28 m **VYHOVUJE** pre prietok $Q_{100} = 9,5 \text{ m}^3/\text{s}$
pri plnení $h_{100} = 0,95 \text{ m}$ s rezervou min. 0,5 m.

Priečny rez korytom**SO 06 Sadové úpravy a detské ihrisko****Charakteristika sadových úprav**

Návrh výsadby je v projekte riešený v dvoch formách:

- výsadba pozdĺž spevnených plôch ako sú parkovacie miesta a komunikačné trasy,
- záhony v podobe trvalkovo krovitých výsadiieb.

Návrh výsadiieb je riešený so zreteľom na charakter výstavby. Líniová zeleň má zvýšiť podiel drevinovej vegetácie v priestore a trvalkovo krovité výsadby zvyšujú estetiku priestoru, a to pestrým sezónnym kvitnutím a prefarbovaním listov a zároveň tvoria izolačnú optickú aj fyzickú bariéru pri fasádach bytových domov.

Plochy nízkej zelene sú navrhované na zatrávnenie ako extenzívne lúčne porasty.

Prvky sadových úprav

Zeleň pozdĺž spevnených plôch - jedná sa o výsadby alejových stromov pri parkovacích miestach a výsadby pozdĺž spevnenej plochy. Návrh riešenia počíta s výsadbou vzrastlých alejových stromov *Fraxinus ornus*, ktorý patrí medzi nenáročné dlhoveké dreviny a zaraduje sa do skupiny drevín označovaných ako klimatické dreviny vhodných do urbanizovaného prostredia. *Fraxinus ornus* sa taktiež hodí do alejových výsadiieb vzhľadom na ideálne rozmery pre takéto použitie. Návrh riešenia počíta s výsadbou vzrastlých stromov s podchodnou výškou 2,2 m a veľkosťou 18/20 1. triedy bez poškodení a škodcov.

Trvalkovo krovité výsadby - jedná sa o rozsiahlejšie záhony krov a trvaliek. Charakteristika výsadiieb je riešená ako pestré rabatovo trvalkové výsadby s doplnkom listnatých krov.

Trvalkovo krovité výsadby:

- *Cornus alba*
- *Cornus mas*
- *Pinus mugo*
- *Molinia arundinacea*

- *Achillea millefolium*
- *Geranium macrorrhizum*
- *Hemerocalis sp.*
- *Campanula glomerata*

Prvky detského ihriska

Navrhované budú prvky detského ihriska certifikované, zodpovedajúce STN EN 1176 a STN EN 1177, napr.:

- typový detský herný prvok hojdačka, napríklad: Kompan NR0904
- typový detský herný prvok veža s lezeckou sieťou, napríklad: Kompan NR01004
- typový detský herný prvok domček s plotom, napríklad: Kompan NR01004414
- typové pieskovisko 2 000 x 2 000 x 400 mm, tlakové impregnované drevo

Kotvenie v rastlom teréne je potrebné zrealizovať podľa PD výrobcu herného prvku, ktorý je súčasťou dodávky herného prvku.

Ako dopadový materiál na detskom ihrisku je použitá kôra (dotvára prírodný charakter priestoru). Hrúbku a vyhotovenie dopadového materiálu treba zrealizovať podľa platných noriem STN EN 1176 a STN EN 1177.

Pobytové atypové plato navrhované na sedenie a ležanie. Rozmer plata 1 850 x 1 850 x 425 mm. Nosná konštrukcia je tvorená kovovým pozinkovaným rámom 50 x 50 x 2 mm. Povrchová úprava je zhotovená z WPC dosiek. Plato je inštalované v teréne na vopred pripravených betónových platniach 400 x 400 x 50 mm.

Chodník vyhotovený z dlažby vedúci od chodníka k herným detským prvkom - šlapákový chodník betónová dlažba 400 x 400 x 50. Dlažba musí byť podsypaná lomovým kameňom fr. 0 - 4, tak aby bola dlažba stabilizovaná. Šlapákový chodník je umiestnený bez obrubníka. Ako dopadový materiál na detskom ihrisku je použitá kôra (dotvára prírodný charakter priestoru). Hrúbku a vyhotovenie dopadového materiálu treba zrealizovať podľa platných noriem STN EN 1176 a STN EN 1177.

SO 07 Vodovod

Navrhované objekty budú napojené na pripravovaný vodovod blízko areálu (odporúča sa min. PE D160), budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.). Uvedený bod napojenia na vodovodnú sieť vyplynul zo stanoviska budúceho vlastníka/správca vodovodu (SEVaK a.s. Žilina), č.v. O22045769.

Pre celý navrhovaný areál bude vybudovaná vodovodná prípojka z PE-100 SDR11 D75 x 4,5 s vodomernou šachtou, v ktorej bude osadené jedno fakturačné meranie pre celý areál. Vo vodomernej šachte bude osadený fakturačný vodomerný (menovitého prietoku $Q_3 = 16 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$). Materiál pre vodovod - prípojky bude vo všetkých prípadoch polyetylén, rúry SDR 17, napojenie na pripravovaný vodovod (tiež z PE) pomocou navrtávacej odbočky s uzáverom a zemnou súpravou.

Vo vodomernej šachte budú za hlavným meraním osadené podružné vodomery a to:

- pre vetvu požiarnej nádrže (plnenie),
- pre bytový dom 40 b.j. SO 01,
- pre bytové dom 40 b.j. SO 02,
- pre kaviareň SO 03.

Všetky vodomery budú označené informačnými štítkami s identitou ich určenia.

Vodomerná šachta bude železobetónová, rozmerov cca 2 050/1 400 mm, hl. 1 800 mm, so vstupom 600/600 výšky cca 400, poklop tesný. Odvodnenie bude realizované perforáciou v dne do podlažia nakoľko je umiestnená vysoko nad hladinou spodnej vody.

Navrhované trasy pitného vodovodu sú volené tak, aby vyhovovali STN 736005.

Územím prechádza nadradený vodovod (oceľový DN300). Navrhovaná zástavba rešpektuje tento vodovod i jeho ochranné pásma (zákon č. 442/2002 Z. z.):

- Vodovod DN ≤ 500: 1,8 m od osi na obidve strany

SO 08 Požiarna nádrž

Podľa časti „Požiarna ochrana“ tejto správy je požiadavka na požiaru vodu 12 l.s⁻¹, pričom STN 92 0400 požaduje, aby zdrojový hydrant/odberné miesto bol max. 80 m od vstupu do stavby. Uvedená vzdialenosť sa meria po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Hydrostatický pretlak vody bude najmenej 0,25 MPa.

Pripravovaný prípojný vodovod bude zásobovať tlakovou vodou na požiarne účely navrhované objekty. Keďže budúci vlastník/správca vodovodu (SEVaK a.s. Žilina) nesúhlasí s umiestňovaním nadzemných hydrantov na verejnom vodovode, musí sa uvažovať s budovaním podzemnej požiarnej nádrže o objeme 22 m³, čo naplní citované požiadavky.

Požiarna nádrž bude doplňovaná z pitného vodovodu, s oddelením prúdu vo vodomernej šachte. Meranie spotreby vody bude podružným vodomerom, namerané údaje budú podklad pre porovnanie tesnosti systému a pod. Dopĺňanie nádrže pomocou plavákového ventilu umiestneného v požiarnej nádrži. Odber vody z požiarnej nádrže bude umožnený sacím potrubím mobilnej hasičskej techniky.

Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. (o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov), stanovená podľa STN 92 0400 (Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov) na 12,0 l.s⁻¹.

Objekty (SO 01, SO 02, SO 03)

Celý vnútorný vodovod bude zhotovený z potrubia hliníkoplast (Alupex). Ohrev TV v bytových domoch bude riešený centrálnou - nepriamo vyhrievaným zásobníkom teplej vody so zdrojom - teplovod. Rozvod teplej vody, vzhľadom na jeho rozsah bude vybavený cirkuláciou teplej vody. Rozvody vody v objekte voľne resp. v stenách, spolu s rozvodmi teplej vody a cirkulácie. Pri návrhu dbať na hygienické zabezpečenie rozvodu pitnej vody podľa STN EN 1717. Každá bytová jednotka bude vybavená samostatným meraním teplej a studenej vody.

V objekte kaviarne s nepravidelnou spotrebou vody bude lokálny elektrický ohrev vody.

Rozvody teplej vody cirkulácie v objektoch je potrebné tepelne izolovať, primerane zabezpečiť kvalitu pitnej vody.

SO 09 Splašková kanalizácia

Navrhované objekty budú napojené na pripravovanú splaškovú kanalizáciu blízko areálu (DN300), budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.). Uvedený bod napojenia na splaškovú kanalizáciu vyplynul zo stanoviska

budúceho vlastníka/správcu kanalizácie a vodovodu (SEVaK a.s. Žilina), č.v. O22045827.

Opis objektu a pomocných zariadení

Stavebný objekt rieši gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov do pripravovanej verejnej kanalizácie (budovaná ako samostatné dielo).

Objekt tvorí areálová stoková sieť, ktorá bude odvádzať vody zo zdrojov splaškových odpadových vôd (z bytoviek a kaviarne) do pripravovanej kanalizácie.

Rozvod je navrhnutý tak, aby cesta vôd bola čo najkratšia. Na vetvu kanalizácie DN 200 budú prípojkami dopojené jednotlivé objekty. Napojenie na pripravovanú kanalizáciu DN 300 bude do potrubia pomocou odbočkovej tvarovky resp. dodatočným vsadením odbočky (napr. Rehau Awadock). Ako verejná časť kanalizačnej prípojky je chápaný úsek DN 200 od napojenia v dĺžke cca 14 m, po revíziu šachtu, kde sa pripája obytný dom SO 02.

Technické riešenie vyplýva z výškového osadenia jednotlivých hlavných stavieb a príslušných plôch, aby sa optimalizoval polohový a výškový návrh.

Profily gravitačného kanalizačného potrubia budú prispôsobené návrhovému a kapacitnému prietoku, unášacej sile na dne potrubia, kapacitným rýchlostiam, nivelete upraveného terénu a materiálu potrubia.

Pre kanalizáciu mimo budov platí STN EN 752-1,2,3 (75 6100) a STN 75 6101. Skúšku tesnosti kanalizácie predpisuje STN EN 1610 (STN 75 6910), v tom aj montážny predpis pre PP kanalizačný potrubný systém konkrétneho dodávateľa.

Kanalizácia po zhotovení musí byť tesná. Všetok použitý materiál musí byť vhodný na daný účel, rúry musia mať aj identifikáciu použitia.

Objekty na potrubnom vedení

Potrubie: Kanalizačná sieť bude budovaná z rúr určených na rozvody gravitačnej kanalizácie z polypropylénu, ktoré môže mať stenu hladkú, dimenzia hlavných vetiev DN200, prípojk DN150 - DN200. Menovitá kruhová tuhosť potrubia vrátane prípojk od objektov je min. SN 10 (kN.m⁻²). Tam kde bude potrebné viesť pod max. hladinou podzemnej vody odporúčam z dôvodu stability voči vztlaku podzemnej vody budovať toto potrubie z hladkých rúr.

Revízne šachty sú navrhnuté ako betónové DN1000, resp. plastové DN 600. Tie umožňujú vstup do kanalizácie a budú vybavené patričnými stúpadlami pre bezpečný vstup. Súčasťou šachiet budú zabudované šachtové vložky, pre priame a tesné zasunutie rúry. Takýto dopoj musí byť vodotesný aj pri lomovom napojení v rozsahu, pri ktorom je garantovaná vodotesnosť spojov príslušného potrubia.

Poklopy na objektoch pre splaškovú kanalizáciu budú navrhnuté bez vetracích otvorov a vodotesné, aby sa do splaškovej kanalizácie nedostala v žiadnom prípade voda z povrchového odtoku.

Poklopy šachiet budú plné, použiť ich triedy A15 (pre osadenie v zeleni), B125 (pre osadenie s možným zaťažením od osobných áut) resp. D400 (pre osadenie s možným zaťažením od nákladných áut). Poklopy budú z kompozitu.

Na kanalizačných prípojkách budú v prípade potreby revízne šachty/komory plastové z PE/PP priemeru min. DN425.

Splaškové vody

Zariaďovacie predmety budú napojené na nové rozvody kanalizácie. Navrhované pripojovacie a odpadové potrubie bude z rúr polypropylénových (HT systém). V priestoroch, kde by mohlo dôjsť k negatívnemu vplyvu hluku od kanalizácie na prostredie použiť odhlučnený kanalizačný systém.

Všetky zariaďovacie predmety musia byť do kanalizácie napojené cez vodný uzáver. Tak kde nie je možné jeho dopĺňanie, musí byť osadený aj suchý (mechanický) zápachový uzáver. Ležaté potrubie bude uložené v zemi pod objektom z PP rúr (min. SN 10).

Vnútorná kanalizácia - každý kanalizačný odpad musí byť odvetraný nad strechu objektu.

Pre budovanie a skúšanie vnútornej kanalizácie platí STN EN 12056 a STN 73 6760.

Množstvo splaškových odpadových vôd uvažujem zhodne s potrebou pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z. z. zo dňa 14. 11. 2006)

Bilancia splaškových odpadových vôd je teda totožná s bilanciou pitnej vody - viď objekt splašková kanalizácia.

SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech

Opis objektu a pomocných zariadení

Navrhovaná dažďová kanalizácia v lokalite odvedie dažďové vody zo striech objektov do podlažia pomocou vsakovacích zariadení.

Preto je systém odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku navrhovaný nasledovne:

Nezaolejovaná kanalizácia - strechy jednotlivých objektov budú odvádzané podzemnou kanalizáciou do podzemného vsakovacieho zariadenia, ktoré je predbežne navrhnuté sa základe spracovaného dokumentu - Hydrogeologický posudok firmou PROGEO, spol. s r.o. z 12. 2022.

Pre zabezpečenie efektivity návrhu vsakovania bude časť vôd akumulovaná v akumuláčnom priestore.

Pre návrh vsakov boli použité hydrogeologické podklady prebraté uvedeného prieskumu. V zmysle uvedených dokumentov bol určený koeficient vsaku $k_f = 4,93 \times 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$.

Na jednotlivých hlavných trasách budú osadené revízne kontrolné šachty, tie budú typové, betónové DN1000, resp. plastové DN 600. Šachty budú plniť funkciu:

- revíziu (v miestach zmeny smeru potrubia)
- filtračnú (šachta pred zaústením do vsaku resp. akumuláčnou nádržou) vybavená mechanickým filtrom hrubých nečistôt)

Profily gravitačného kanalizačného potrubia budú prispôsobené návrhovému a kapacitnému prietoku, unášacej sile na dne potrubia, kapacitným rýchlostiam, nivelete upraveného terénu a materiálu potrubia.

Kanalizácia po zhotovení musí byť tesná. Všetok použitý materiál musí byť vhodný na daný účel, rúry musia mať aj identifikáciu použitia.

Objekty na potrubnom vedení

Stoková sieť bude budovaná z rúr určených na rozvody gravitačnej kanalizácie z polypropylénu, ktoré bude mať stenu hladkú, dimenzia vetiev a prípojk DN150 - DN200. Menovitá kruhová tuhosť potrubia vrátane prípojk od objektov je min. SN 10 (kN/m^2).

Revízne šachty

Revízne šachty sú navrhnuté ako plastové D 600, ktoré umožňujú vstup do kanalizácie a budú vybavené patričnými stúpadlami pre bezpečný vstup. Súčasťou šachtiet budú zabudované šachtové vložky, pre priame a tesné zasunutie rúry. Takýto dopoj musí byť vodotesný aj pri lomovom napojení v rozsahu, pri ktorom je garantovaná vodotesnosť spojov príslušného potrubia.

Poklopy šacht budú plné, použiť ich triedy A15 (pre osadenie v zeleni), B125 (pre osadenie s možným zaťažením od osobných áut) resp. D400 (pre osadenie s možným zaťažením od nákladných áut). Poklopy budú z kompozitu.

Na kanalizačných prípojkách budú revízne šachty/komory plastové z PE/PP priemeru min. DN425.

Vsakovacie zariadenie

Vsakovacie zariadenie bude umiestnené v komunikácii. Nakoľko sa jedná o stiesnené pomery bude riešené ako podzemné.

Na ich predbežný návrh boli použité závery z „HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, vsakovanie dažďových vôd“, spracovateľ PROGEO, spol. s r.o., 69/2022/HG, 12/2023.

Prebytočné vody (z väčšej periodicity návrhového dažďa) budú zaústené bezpečnostným prepacom do príľahlej dažďovej kanalizácie.

Vsakovacie zariadenia sú navrhnuté podľa ATV-DVWK-A 138 na periodicitu dažďa $P = 0,2$ (Žilina: $196,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a $P=0,01$, $f_z = 1,2$, k_f podľa HGP:

Názov vsaku	Typ vsaku	Koeficient vsaku $k_f (\text{m.s}^{-1})$	Objem vsaku využiteľný (m^3) pre $P = 0,2$ (rD) (5 r. dažď)	Prebytočný objem dažďa pri storoč. daždi rD (0,01 (100 r. dažď)) voči návrhovému rD (m^3)
VSAK1	podzemný	$4,93 \times 10^{-5}$	55	45

Dažďové vody

Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená strešnými vtokmi a zvislými odpadmi z PP, so zvodmi prepojenými do vonkajšej dažďovej kanalizácie. V priestoroch, kde by mohlo dôjsť k negatívnemu vplyvu hluku od kanalizácie na prostredie použiť odhlučnený kanalizačný systém.

Ležaté potrubie v zemi pod objektom z PP rúr (min. SN 10) - budú súčasťou systému dažďovej kanalizácie, spojenie vetiev jednotlivých objektov vždy mimo objektu. Odvodnenie strechy má mať bezpečnostný prepac.

SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL**Opis objektu a pomocných zariadení**

Navrhovaná dažďová kanalizácia v riešenom území odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo spevnených plôch komunikácií, parkoviska a chodníkov) do blízkeho vodného toku.

Odvádzanie dažďových vôd vzhľadom na ich nekompaktnosť je jedným spoločným systémom, ale s oddelením vôd - z plôch pre parkovanie, ktoré budú čistené v odlučovači ropných látok - ORL. Po prečistení týchto vôd budú do stoky postupne zašľoňované vody z ostatných komunikačných plôch.

Vzhľadom na výškové usporiadanie navrhovaného územia bude navrhovaný kanalizačný systém riešený ako gravitačný. Bude sa skladať z:

- gravitačnej stokovej siete
- odlučovača ropných látok (ORL)
- z retenčnej nádrže s reguláciou odtoku
- gravitačné zaústenie do vodného toku ukončené s výústnym objektom

Regulácia odtoku dažďových vôd predstavuje vlastne pôvodný odtok z riešeného územia (15,39 l/s), s napojením do vodného toku - Bezmenný potok (Vejár). Samostatné zaústenie do toku bude vyhotovené výústnym objektom - spevnenie (neporušiteľnosť) svahu, ukončené koncovou (žabou) klapkou aby do potrubia nemohli vniknúť živé organizmy.

Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie a parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov a líniových žlabov. Predpokladá sa, že budú s malým množstvom kalu, čo bude vyžadovať pravidelnú údržbu spevnených plôch. Tým sa ale docieli vyššia účinnosť nadväzujúceho ORL a retencie.

Objekty na potrubnom vedení***Retenčná nádrž***

Bude slúžiť na potrebnú retenciu dažďových vôd v prípade regulovaného odtoku a prívalového prítoku v čase dažďa.

Retencia pre územie, vzhľadom na stiesnené pomery je riešená ako potrubná, bude umiestnená pod spevnenou plochou - komunikáciou. Jej hĺbkové uloženie a statické parametre musí zabezpečiť bezpečné roznesenie náhodilého zaťaženia na spevnenej pojazdnej ploche. Retencia bude osadená do štrkového prostredia, kompletizovaná s revíznymi otvormi - šachtami, cez ktoré sa dá vykonávať revízia, resp. údržba.

Retenciu sa navrhuje budovať z korigovaného PP potrubia DN 500 - DN 1000 (SN min. 10) pre požadovaný objem 12,2 m³. Bude vybavená bezpečnostným prepacom.

Objem retenčnej nádrže je navrhnutý podľa ATV-DVWK-A 117 na periodicitu dažďa $P = 0,2$ (t.j. výskyt dažďa s väčšou intenzitou v čase min. 1 x za 5 rokov). Metodika výpočtu je obdobná ako pre vsaku.

Objem retencie pre: P = 0,2			
Objekt	Posudzovaná retencia	Objem retencie využiteľný (m ³) pre P = 0,2 (rD) (5 r. dážď)	Prebytočný objem dažďa pri storočnom daždi rD (0,01 (100 r. dážď)) voči návrhovému rD (m ³)
BKKL	Retenčná nádrž	12,2	16,6

Regulátor odtoku

Na základe vyššie uvedenej bilancie je navrhnutý regulovaný odtok do vodného toku 15,39 l.s⁻¹. Navrhuje sa použiť zariadenie - napr. vírivý regulátor odtoku s integrovaným bezpečnostným prepacom.

Regulátor odtoku bude umiestnený v revíznej regulačnej šachte osadenej tesne pred výústením do vodného toku.

Potrubie

Stoková sieť bude budovaná z rúr určených na rozvody gravitačnej kanalizácie z polypropylénu, ktoré bude mať stenu hladkú, dimenzia vetiev a prípojok DN150 - DN300. Menovitá kruhová tuhosť potrubia vrátane prípojok od objektov je min. SN 10 (kN/m²).

Revízne šachty

Revízne šachty sú navrhnuté ako betónové DN1000, resp. plastové DN 600. DN1000 umožňujú aj vstup do kanalizácie a budú vybavené patričnými stúpadlami pre bezpečný vstup. Súčasťou šachiet budú zabudované šachtové vložky, pre priame a tesné zasunutie rúry. Takýto dopoj musí byť vodotesný aj pri lomovom napojení v rozsahu, pri ktorom je garantovaná vodotesnosť spojov príslušného potrubia.

Poklopy šacht budú s vetraním, použiť ich triedy A15 (pre osadenie v zeleni), B125 (pre osadenie s možným zaťažením od osobných áut) resp. D400 (pre osadenie s možným zaťažením od nákladných áut). Poklopy budú z kompozitu.

ORL

Vody z povrchového odtoku padnuté na parkovacie státa a spevnené plochy môžu byť znečistené ropnými látkami, budú odvádzané do ORL a po vyčistení od ropných látok v ORL budú zaústené vsakovacím zariadením do podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku budú pred ich zaústením do ORL o maximálnej koncentrácii ropných látok 200 mg.l⁻¹. Pre toto použitie navrhujem ORL v súlade STN EN 858-2 triedy S-II-P.

Parametre vypúšťaných vôd stanovuje STN EN 858-2, STN 75 6271 v nadväznosti na vodný zákon č. 364/2004 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. (stanovuje limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd).

Ako ORL je navrhnuté továrenské zariadenie a to:

- ORL30 - NS 30 (veľkosť odlučovača) => max. vyčistený prietok 30 l.s⁻¹

Výrobca ORL deklaruje čistenie vôd na parametre znečistenia na výstupe NEL < 1 mg/l pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg.l⁻¹ NEL

pri kontaminácii vody 4 250 mg.l⁻¹ NEL - nepolárnych extrahovateľných látok). Zaradením dočist'ovacieho odľučovača sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg.l⁻¹ NEL.

ORL je koalescenčno - sorbčný, plnoprietočný. Štandardne obsahuje automatický plavákový ventil. Jedná sa o ORL s najvyšším účinkom čistenia.

Návrh ORL (podľa STN EN 858-2):

$$NS = (Q_r + f_x * Q_s) * f_d$$

ORL	Q _r (l/s)	Q _s (l/s)	f _d	Veľkosť NS	Min. potrebný objem kal. záchytky (m ³)	Návrh NS (l/s)			(m ³)
ORL	27,5	0	0	1	30	3	30		3

Q _r	27,5 l.s ⁻¹
Q _s	0 l.s ⁻¹
f _x	0
f _d	1
Veľkosť NS	30 l.s ⁻¹
Min. potrebný objem kal. záchytky	3 m ³
Návrh NS	30 l.s ⁻¹
Trieda ORL	S-II-P
Typ ORL	napr. Klartec KL 30/1 sII
Objem kal. záchytky	3 m ³

SO 12 Areálové osvetlenie

Základné údaje

Napäťová sústava 3 x 230/400 V, 3+PE+N, 50 Hz, TN-C/TN-S
Inštalovaný príkon: P_i = 684 W

Zaradenie zariadenia

Podľa vyhl. 508/2009 MPSVaR prílohy č. 1 časti III. sa zaradzuje do skupiny B.

Elektrická prípojka

Rozvádzač RVO bude pripojený z istiacej rozvodnej skrine PRIS č. 2 káblom AYKY-J 4 x 16 vedeným v zemi vo výkope. Kábel bude istený v skrini PRIS jednou poistkou PN00gG-40A a bude ukončený v rozvádzači RVO, ktorý bude umiestnený vedľa skrine PRIS č. 4. Rozvádzač RVO bude vybavený jednotarifným jednofázovým elektromerom.

Druh osvetlenia, požadovaná intenzita

Osvetľujú sa chodníky a ulice s malou dopravou, kde je predpísaná stredná osvetlenosť podľa STN 36 0400, 36 0410 3 až 5 lux. Je použitá jednostranná osvetľovacia sústava.

Je navrhované LED osvetlenie na osvetľovacích stožiaroch. Na osvetlenie sú navrhované osvetľovacie telesá s LED svetelným zdrojom o príkone 38 W, svietivosťou 4 950 lm, s teplotou svetla studená biela 4 000 K. Svetelný zdroj dodáva biele svetlo, ktoré vytvára príjemnú atmosféru a vynikajúci vzhľad farieb dodáva bezpečnosť.

Typy stožiarov a svietidiel

Svietidlá budú osadené na rúrovom hliníkovom stožiar, s prírubou celkovej výšky 5,0 m. Na osvetlenie je navrhnuté 18 ks osvetľovacích telies LVLEDOS5000V24/ND s LED svetelným zdrojom o príkone 38 W, svietivosťou 4 950 lm s teplotou svetla studená biela 4 000K v krytí IP65 od spoločnosti. MODUS, s osadením na výložník dĺžky 0,5 m a priemerom 60 mm.

SO 13 Teplovodná prípojka a OST

PS 13.1 Teplovod, teplovodná prípojka

Navrhované rozšírenie teplovodu bude z potrubia DN150 realizovaného dodávateľom tepla KYSUCA, s.r.o. Zrealizované potrubie bude ukončená guľovými ventilmi od ktorých bude pokračovať nové potrubie.

Parametre potrubnej siete:

Zdroj tepla:	jestvujúca centrálna kotolňa
Druh siete:	teplovodná tepelná sieť
Systém:	teplovodný, dvojpotrubný, predizolovaný
Teplonosné médium:	teplá voda
Menovitý tepelný spád:	zima 95/55 °C
Najvyššia dovolená teplota:	105 °C
Najvyšší dovolený tlak:	1 MPa
Tlaková úroveň potrubia:	min. PN16
Tlaková úroveň (predizolované armatúry a klasické privarovacie armatúry):	min PN16

Stavba je navrhnutá z predizolovaných rúr, ktoré je možné ukladať priamo do výkopu, tzn. že sa jedná o bezkanálové vedenie. Predizolované potrubie je združená konštrukcia oceľového teplonosného potrubia izolovaného polyuretánovou penou krytou plášťovou trúbkou z tvrdého polyetylénu určená pre priame ukladanie do zeme. Potrubie sa ukladá na pripravené zhutnené pieskové lôžko a obsyp sa pieskom do požadovanej výšky, ktorú určuje dodávateľ predizolovaného systému. Systém dopĺňujú ostatné prvky nutné pre bezporuchovú prevádzku (oblúky, zmršťovacie manžety pre spoje potrubí, pružné podložky pre zaistenie pohybu v kompenzačných útvaroch, odvzdušňovacie, vypúšťacie a uzatváracie armatúry). Súčasťou systému rozvodov je monitorovací systém pre lokalizáciu porúch izolácie podzemného vedenia.

Výstavba predizolovaného potrubia je ohraničená týmito napojovacími bodmi na jestvujúce tepelné zariadenia:

- v rámci napojenia na potrubie DN150 za jestvujúcimi guľovými ventilmi DN150
- v rámci ukončenia rozvodu v objektoch SO-01 Bytový dom 40 b.j., SO-02 Bytový dom 40 b.j. je uvažované ukončenie s navarovacími guľovými ventilmi s dimenziou vstupujúceho predizolovaného potrubia DN40 so súčasným prepojením prírodného a spiatočkového potrubia s guľovým ventilom DN20

Krytie teplovodu a prípojok nad povrchom plášťovej rúry musí byť minimálne 650 mm. Predizolované potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 100 mm a zároveň sa prevedie obsyp potrubia pieskom min. 150 mm nad plášťovou rúrou. Predizolované potrubie musí byť dodávané vrátane zabudovaného signalizačného systému pre signalizácie priesaku - zabezpečuje dodávateľ tepla.

Prechod potrubia obvodovou stenou budovy je riešený tesniacim krúžkom vsadeným medzi plášťovou rúrou a stenou, následným obetónovaním a zaslepením otvoru. Potrubie bude spádované 3 ‰ od budovy smerom k napojeniu jestvujúceho teplovodu. Odvzdušnenie potrubnej trasy prípojky bude možné cez odvzdušňovací ventil v objekte.

Výkopové práce budú vykonané strojne v zemine IV. triedy ťažiteľnosti. V úseku, kde je križovanie alebo súbeh podzemných inžinierskych sietí je potrebné výkop realizovať ručne. Steny výkopu realizovať so sklonom 15 ° od zvislice. Vykopaná zemina sa použije na spätný zhutnený zásyp, zvyšok bude použitý na terénne úpravy. Pod potrubie sa musí vyhotoviť zhutnené pieskové lôžko o minimálnej hrúbke 100 mm. Potrubie musí byť zasypané vrstvou piesku min. 150 mm nad úrovňou plášťovej rúry. Na túto pieskovú vrstvu nad potrubím sa umiestni výstražná fólia zelenej farby. Zvyšok výkopu sa zasype zeminou bez väčších kameňov alebo štrkopieskom o veľkosti zrna 0 - 8 mm.

Súbežne s bezkanálovými rozvodmi bude do spoločného výkopu uložená optická sieť pre prenos dát a informácií z OST do dispečerského strediska v centrálnej kotolni. Optická sieť bude pozostávať z častí: sieť pre meranie a reguláciu energetiky, záložná sieť pre meranie a reguláciu energetiky, sieť pre napájanie zariadení pre meranie a reguláciu energetiky, sieť pre prenos dát.

PS 13.2 OST pre objekt SO 01

PS 13.3 OST pre objekt SO 02

Teplo z primárneho média pre vykurovanie a ohrev TÚV bude odovzdávané v tlakovo nezávislej blokovej odovzdávacej stanici, ktorá bude umiestnená v zásobovanom objekte.

Doplňovanie vykurovacej vody do sekundárnych rozvodov bude riešené z vratnej vetvy primárneho rozvodu, udržiavanie statického tlaku v sekundárnom systéme (ÚK) bude riešené s použitím expanznej nádoby s membránou (resp. s vakom).

Napojenie OST na médiá a energie v zásobovanom objekte bude nasledovné:

- primárne médium: pripojenie na prírodnú a vratnú vetvu vonkajšieho predizolovaného rozvodu,
- vykurovacia voda: pripojenie na vnútorné potrubné rozvody systému ÚK (pripojenie na prírodnú a vratnú vetvu vykurovacej vody),
- pitná voda: pripojenie na vnútorný rozvod pitnej vody,
- TÚV: pripojenie na prírodné potrubie TÚV,
- el. energia: pripojenie na vnútorný rozvod el. energie bude riešené samostatnou el. prípojkou, spotreba OST bude meraná samostatným elektromerom umiestneným v rozvádzači odovzdávacej stanice.

OST bude vybavená meračmi tepla pre meranie dodaného tepla.

Lokalizácia realizácie hodnotenej navrhovanej činnosti „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“, rozmiestnenie a orientačné parametre jednotlivých stavebných objektov sú dokladované v prílohovej časti.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“. Navrhovaný komplex tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Umiestnenie stavby a jej funkcia spĺňa požiadavky stavebníka na vybudovanie bytových jednotiek na vlastnom pozemku.

Územie stavby - parcela C-KN 4676/3 sa nachádza v k.ú. Kysucké Nové Mesto, stavba je súčasťou zastavaného územia, plánovaná výstavba je v súlade s ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Podľa schváleného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN č. 1/2016 O záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, VZN č. 1/2019, VNZ č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 je pozemok z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň.

Tento zámer je v súlade s ÚPN-M, ktorý navrhuje do roku 2030 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v nadväznosti na súčasné zastavané územie mesta.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Predpokladané celkové náklady navrhovanej činnosti predstavujú sumu cca 5,9 mil. EUR bez DPH.

11 DOTKNUTÁ OBEC

Kysucké Nové Mesto

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci

14 POVOLUJÚCI ORGÁN

- Mesto Kysucké Nové Mesto
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

15 REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné povolenie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povolenie špeciálneho stavebného úradu k cestným stavbám (komunikáciám).

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Rozhodnutie o trvalom i dočasnom vyňatí z poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ nepresahujú štátne hranice SR.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR 1980) je záujmové územie začlenené nasledovne:

Sústava: Alpsko-himalájska

Podsústava: Karpaty

Provincia: Západné Karpaty

Subprovincia: Vonkajšie Západné Karpaty

Oblasť: Slovensko-moravské Karpaty

Celok: Javorníky

Podcelok: Nízke Javorníky

Časť: Kysucká kotlina

Morfologicko-morfometrický typ reliéfu tvorí nerozčlenená rovina na styku so stredne členitou pahorkatinou.

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je morfoštruktúrna depresia peripieninského (pribradlového) lineamentu typu negatívnych a prechodných vrásovo-blokových a šupinových štruktúr.

Základným typom eróznno-denudačného reliéfu je v celom riešenom území reliéf rovín a nív.

Z hľadiska typologického členenia morfoštruktúrneho reliéfu patrí celé posudzované územie do okrajovej časti morfoštruktúry s negatívnou pohybovou tendenciou a to do tektonického až štruktúrno-tektonického reliéfu horizontálnych až subhorizontálnych sedimentačných štruktúr morfotektonických nediferencovaných a to reliéfu s nepatrným uplatnením litológie na styku s reliéfom morfoštruktúry s pozitívnou pohybovou tendenciou a to tektonicko-štruktúrneho až štruktúrneho reliéfu príkrovovo-vrásových až vrásovo-zlomových pásmových štruktúr s dominanciou tangenciálnych pohybov reliéfu rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr a to reliéfu diferencovaných štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoskulptúrneho reliéfu sa riešené územie nachádza na styku akumuláčného fluviálneho reliéfu typu fluviálnej roviny (vlastné riešené územie) a eróznno-denudačného reliéfu a to fluviálne rezaného rázsochového reliéfu typu fluviálnej rezanej hornatiny.

1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

1.2.1 Geologická charakteristika územia

Hodnotené územie budujú flyšové horniny paleogénu a kvartérne sedimentárne horniny.

Podložný paleogén v lokalite zastupujú zlínske vrstvy magurského flyšu, konkrétne bystrické vrstvy. Po litologickej stránke sa jedná o striedanie ílovcov, pieskovcov s glaukonitom a slieňovcov.

Kvartérny pokryv je v území zastúpený fluviálnymi sedimentami uloženými riekou Kysuca. Z petrografického hľadiska ide o zahlinené a zaílované štrky a piesčité štrky prekryté vrstvou hlín o premenlivej mocnosti a to hlín piesčitých až ilovitopiesčitých s variabilným obsahom ostrohranných úlomkov paleogénnych hornín.

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika územia

Podľa Inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) patrí záujmové územie do regiónu karpatského flyša, oblasti flyšových hornatín - časť 22 Javorníky (pravý breh Kysuce) a do oblasti flyšových vrchovín - časť 32 Kysucká vrchovina (ľavý breh Kysuce). Riešené územie sa nachádza v pravobrežnej nive Kysuce a to na rozhraní obidvoch vyššie uvedených oblastí.

Na skladbe širšieho okolia lokality sa podieľa len magurský príkrov západokarpatského flyšového pásma. Sliezsky príkrov zasahuje na územie Kysúc len na severozápade, pričom na povrch vystupuje len vrchná časť jeho vrstvomého sledu. Od juhu je na sliezsku jednotku nasunutý magurský príkrov vo forme zložitého šupinovo-vrásového telesa. Jeho litofaciálnu náplň tvorí niekoľko vrstvomých postupností, ktoré boli rozčlenené na základe ich priestorového rozloženia na čiastkové litofaciálno-tektonické pásma - čiastkové štruktúrne jednotky. Od severu na juh tak opisujeme račanskú (s dvoma vrstvomými sledmi), bystrickú a oravskomagurskú čiastkovú jednotku. Bradlové pásmo ako mladý tektonický fenomén sa prikladá k magurskému príkrovu z južnej strany. Styk oboch štruktúrnych celkov je tektonický a styková plocha je strmá (Potfaj, M., 2002). Z petrografického hľadiska ide o rytmické striedanie ílovcových a pieskovcových hornín s varietným zastúpením jednotlivých zložiek. Paleogénne horniny vo flyšovom vývoji (striedanie ílovcov a pieskovcov) sú lokálne prekryté produktami exogénneho zvetrávania podložných hornín - kvartérnymi uloženinami.

Kvartérne sedimenty majú v regióne pomerne nízku genetickú a typologickú pestrosť. Z hľadiska genézy a foriem dominantné postavenie majú pleistocénne fluviálne a proluviálne akumulácie. Komplexy riečnych terás a kuželov sú zachované v dolinách Kysuce a Bystrice, ako aj v dolinách ich väčších prítokov. Štrky dnovej akumulácie povrchového toku Kysuce a štrky v nízkej terase a v nive sú významným kolektorom podzemných vôd.

Ostatné kvartérne sedimenty sú v území zastúpené vo forme kvartérnych deluviálnych a eluviálnych sedimentov a pomerne časté sú v týchto kvartérnych uloženinách vyvinuté geodynamické fenomény vo forme svahových zosunov. Geodynamické javy sú časté najmä v tých oblastiach, v ktorých sa nachádzajú ílovcové súvrstvia, ktorých uloženie je blízke resp. zhodné s povrchom terénu.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie ide o región flyšových hornín zastúpených striedaním ílovcov a prachovcov alebo slieňovcov s pieskovcami - označených symbolom Sf. Charakteristickým rysom rajónu (Sf) je striedanie psamitických a psefitických hornín, ktoré vystupujú vo vrstvách a laviciach rôznej hrúbky od niekoľko cm až do max. 1 m až 2 m. Pokryvné útvary sa tu vyskytujú vo forme proluviálnych a hlavne aluviálnych sedimentov rieky Kysuce. Kvartérne sedimenty môžu byť prekryté vrstvou antropogénnych navážok.

Podložie samotnej lokality je tvorené poloskalnými a skalnými horninami paleogénu so zastúpením ílovcov, prachovcov a slieňovcov (triedy R4 až R5) prevládajúcich nad pieskovecami a zlepenkami (trieda R3-R4) v zmysle STN 731001 (podľa stupňa porušenia).

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie sa v hodnotenom území uplatňuje typ rajónov F - rajón údolných riečnych náplavov.

Do rajónu údolných riečnych náplavov je v riešenom území začlenená niva rieky Kysuca, kde sa nachádza i vlastné hodnotené územie. Pre tento rajón sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne štrkovité zeminy.

Hydrogeologické pomery oblasti sú podmienené geologickou stavbou a majú úzku súvislosť s litologickou povahou hlavne kvartérnych fluvialných hrubozrnných sedimentov (štrkopieskov) a od ich morfolologickej pozície. Podzemné vody na lokalite sú v hydraulickej závislosti s povrchovými vodami toku Kysuca. Ich hladina sa pohybuje v závislosti od vzdialenosti od toku pohybuje v úrovni 2 - 4 m pod terénom. Tok potoka Vejár obtekajúci predmetné územie preteká územím v zakolmatovanom toku a jeho vody nie sú prepojené s fluvialnými náplavami toku Kysuca.

Pre potreby navrhovanej činnosti bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (PROGEO, spol. s r.o., XII/2022), ktorý v závere uvádza - citujeme:

"Spoločnosť BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina objednávkou č. OBJ 2022-11-01 zo dňa 2.11.2022 objednala inžinierskogeologický prieskum pre založenie objektov bytového komplexu K LIPKE v katastrálnom území Kysuckého Nového Mesta na parcele č.4676/3.

Účelom geologických prác bolo overiť inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v predmetnom území, ako aj geotechnické vlastnosti zemín a hĺbku hladiny podzemnej vody pre účely zakladania objektov bytových domov.

Podľa vyššie uvedeného **je stavenisko vhodné na založenie stavby vo vrstve štrkopiesčitých sedimentov**, ktoré sa nachádzajú v hĺbke 0,40 až 3,40 m od súčasného terénu. Geotechnické vlastnosti uvedených sedimentov overené na základe laboratórnych rozborov a dynamických penetračných sond sú uvedené v kapitolách 3.1 a 3.2.

Podzemná voda bola zistená v hĺbke cca 5,00 až 5,50 m od súčasného terénu a svojimi vlastnosťami **nebude pôsobiť agresívne na betónové konštrukcie** a podľa stanovených kritérií STN EN 206-1 stupeň agresivity prostredia na betóny pre hodnotenú vodu je vyjadrený symbolom „**XA1**“ - **slabo agresívne chemické prostredie**.

Z hľadiska pôsobenia podzemnej vody na konštrukcie zo železa nebola zistená koncentrácia agresívneho CO₂ na železo, ktorý zaraďuje agresivitu vody na oceľ **do I. stupňa - veľmi nízkej agresivity prostredia** a železné konštrukcie bude potrebné chrániť len normálnou izoláciou.

Záverom geologických prác môžeme konštatovať, že **základové pomery sú jednoduché, stavba má náročnú konštrukciu a stavenisko je vhodné pre realizáciu projektu**.

Predmetné územie z hľadiska geodynamickej stability (zosuvy) nevykazuje známky porušenia a priebeh geologických komplexov (smer vrstiev) je pre zakladanie priaznivý."

1.2.3 Geodynamické javy

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Seizmicita

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 7. stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Uvedenému stupňu v území zodpovedá špičkové zrýchlenie seizmického ohrozenia na sklanatom podloží 1,30 - 1,59 m.s⁻².

1.2.4 Radónové riziko

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí vlastné riešené územie do oblasti s nízkym stupňom radónového rizika.

1.2.5 Ložiská nerastných surovín

Geologická stavba okresu Kysucké Nové Mesto - vonkajší flyš podmieňuje chudobný surovinový potenciál územia, obsahujúci iba stavebný kameň, tehliarske suroviny a štrkopiesky. Legislatívne chránené ložiská sú 2, obidve v súčasnosti mimo ťažiarkej činnosti. Stavebný kameň na ložisku Ochodnica (pieskovec) je premenlivej kvality, vhodný ako surovina II. a III. akostnej triedy. Kvartérne hliny na ložisku Radoľa sú hodnotené ako surovina vhodná pre nenáročné tehliarske výrobky. Sprievodnými horninami na ložisku sú štrky, ale pre nevyhovujúcu zrnitosťnú skladbu sú vhodné iba do násypov. (Nevyhovujú pre stavebné účely.)

V riešenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie patrí riešené územie do oblasti mierne teplej (počet letných dní do 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C), podoblasti vlhkej ($I_z = 60$ až 120), okrsku M5 - mierne teplého, vlhkého, s chladnou alebo studenou zimou, kotlinového.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s horskou klímou s malou inverziou teplôt, vlhkou až veľmi vlhkou, subtypu mierne chladného so sumou teplôt 10 °C a viac 1 600 - 2 200, priemernou teplotou v januári -4 až -6 °C, priemernou teplotou v júli 16 až 17 °C, amplitúdou 21 až 21,5 °C, ročnými zrážkami 800 - 900 mm (niva Kysuce, vlastné riešené územie), vyššie polohy katastra patria do subtypu chladného so sumou teplôt 10 °C a viac 1 200 - 1 600, priemernou teplotou v januári -5 až -6,5 °C, priemernou teplotou v júli 13,5 až 16 °C, amplitúdou 19,5 až 21 °C, ročnými zrážkami 800 - 1 100 mm.

Klimatické pomery majú zásadný vplyv na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší a na spád emisií.

1.3.1 Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 743 až 789 mm. Priemerný ročný počet dní so zrážkami 1 mm a viac, dôležitý hlavne v období s výskytom teplôt 0 °C je v rozmedzí 113,7 až 121,6 dňa, pričom v zimných mesiacoch je to v rozsahu 55,6 až 57,3 dňa. Najvyšší denný úhrn zrážok bol zaznamenaný na stanici Žilina, a to 75,7 mm v auguste roku 1955. Najvyšší mesačný úhrn zrážok bol 254 mm v auguste roku 1913 a najnižší 0 mm v októbri 1951.

Tab. č. 1 Vybrané zrážkové a snehové charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm													
	43	33	43	50	81	98	93	83	73	50	53	53	753
Priemerný počet dní so zrážkami													
1 mm a viac	9,5	8,1	8,9	9,3	11,8	12,3	12,6	10,7	8,5	8,5	10,2	10,2	120,6
5 mm a viac	3,0	3,1	2,5	3,7	5,0	7,0	6,2	5,8	3,8	3,4	3,9	3,3	50,7
10 mm a viac	0,9	0,1	0,6	1,6	2,1	3,8	3,5	2,9	1,8	1,3	1,3	1,1	22,0
Priemerný počet dní so snežením													
	8,9	8,8	6,3	1,3	0,1	-	-	-	-	0,1	2,8	7,3	35,6
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou													
1 cm a viac	25,6	20,8	9,3	0,6	0,1	-	-	-	-	0,1	3,9	16,1	76,5
5 cm a viac	22,0	17,8	7,0	0,1	-	-	-	-	-	-	2,4	10,8	60,1

Zdroj: SHMÚ

1.3.2 Teploty

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január. Vzhľadom na kotlinový charakter územia je pre danú oblasť významný pomerne značný rozkyv teplôt. Napríklad v období rokov 1931 - 1980 absolútne maximálna teplota vzduchu dosiahla 37,9 °C a absolútne minimálna teplota poklesla na -28,8 °C.

Tab. č. 2 Vybrané teplotné charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C													
	-2,4	-0,7	3,2	7,9	13,3	15,9	17,4	16,9	12,8	8,2	2,8	-0,9	7,9
Absolútne maximá teploty vzduchu v °C													
	13,1	16,8	25,1	28,6	30,9	33,7	35,2	37,9	31,7	26,7	21,4	14,3	37,9
Absolútne minimá teploty vzduchu v °C													
	-26,7	-25,5	-20,7	-7,9	-4,3	0,1	2,4	2,0	-3,4	-7,3	-22,0	-28,8	-28,8
Priemerný výskyt dní s charakteristickou teplotou v °C													
Tropické ($t_{\max} > 30^{\circ}\text{C}$)	-	-	-	-	0,7	2,4	6,9	5,1	1,2	-	-	-	16,3
Letné ($t > 20^{\circ}\text{C}$)	-	-	-	1,2	7,2	13,8	19,8	18,3	8,7	0,7	-	-	69,7
Mrazové ($t_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$)	25,4	20,7	16,1	3,4	0,4	-	-	-	0,0	2,7	7,6	19,4	95,7
Ľadové ($t_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$)	13,5	7,3	1,1	-	-	-	-	-	-	-	0,4	7,0	29,3

Zdroj: SHMÚ

Oblasť sa vyznačuje dostatočným výskytom počtu letných dní v priemere 42,9 za rok, ale aj mrazových dní v priemere 125,5 za rok. Počet dní s priemernou teplotou 0 °C

dosahuje 71 až 81 dní. V letnom období sa v Žiline vyskytuje priemerne 43 letných dní s teplotou nad 25 °C a viac. Rozptyl ovzdušných prímiesí zo zdrojov znečistenia ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou s priemernou vertikálnou hrúbkou 50 - 100 m. Prízemné inverzie o vertikálnych výškach do 100 m sa v údolných polohách vyskytujú v priemere až v 200 - 225 dňoch.

1.3.3 Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit

Pre Žilinu a okolie je typický častý výskyt hmiel, počas ktorých sú zhoršené rozptylové podmienky (priemerne počas 80 - 90 dní). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách.

Tab. č. 3 Vybrané charakteristiky vlhkosti vzduchu, oblačnosti a slnečného svitu (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná relatívna vlhkosť vzduchu v %													
	85	83	77	74	74	76	77	78	81	82	85	87	80
Priemerná oblačnosť v %													
	74	73	65	63	62	63	61	59	56	66	78	79	67
Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)													
	2,1	3,0	3,7	4,1	2,6	2,5	4,2	4,3	3,5	3,5	1,4	1,8	36,7
Priem. počet zamrač. dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)													
	17,3	14,6	12,5	10,4	9,4	9,1	8,9	7,5	7,6	10,1	17,5	19,7	144,6
Priemerný úhrn slnečného svitu v hodinách													
	44	71	120	153	184	189	198	193	146	117	47	29	1 491
Priemerný počet dní bez slnečného svitu													
	12,7	9,4	5,5	4,4	2,5	2,2	2,1	2,1	2,7	6,7	12,2	14,5	77,0
Priemerný počet dní s hmlou pri dohľadnosti menšej ako 1 km													
	9,3	5,9	7,4	3,0	2,7	2,8	3,2	6,0	11,9	10,7	8,1	9,2	80,2

Zdroj: SHMÚ

II.3.4. Veternosť

Údaje o prevládajúcich smeroch vetra a jeho rýchlosti možno odvodiť z dlhodobých sledovaní na stanici Žilina. Tieto údaje sú vo vzťahu k ostatnému posudzovanému územiu len informatívne, nakoľko určujúcim faktorom prevládajúcich vetrov sú orografické pomery územia.

Tab. č. 4 Vybrané charakteristiky veterných pomerov (klimatická stanica Žilina)

Priemerná častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v %													
Smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie				
	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2				
Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
	1,3	1,5	1,6	1,8	1,5	1,5	1,4	1,2	1,2	1,0	1,4	1,4	1,4

Zdroj: SHMÚ

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Riešené územie patrí do povodia dolného toku Kysuca, ktorá preteká v najbližšom bode cca 550 m východne od lokality plánovanej výstavby. Rieka Kysuca - ID toku: 4-21-06-4596, ústi do Váhu v Žiline - medzi Považským Chlmcom a Budatínom. Celková plocha povodia je 1037,67 km², dĺžka hlavného toku je 66,3 km, špecifický odtok z povodia je priemerne 16,7 l/s/km² a priemerný prietok 17,3 m³/s.

V širšom záujmovom území sa nachádza jedna vodomerná stanica s dlhodobým sledovaním prietokových charakteristík - stanica Kysucké Nové Mesto - Kysuca.

Tab. č. 5 Zoznam vodomerných staníc posudzovaného územia

Tok	Stanica	Hydrol. číslo	Riečny km	Plocha povodia (km ²)	Nadm. výška
Kysuca	Kysuc. Nové Mesto	1-4-21-06-105-01	8,00	955,09	346,09

Zdroj: SHMÚ

Tab. č. 6 Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³.s⁻¹)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Tok: Kysuca	Stanica: Kysucké Nové Mesto riečny kilometer 8,00 Rok: 2008												
Qm	8,488	10,73	24,38	17,72	63,61	32,05	11,63	22,03	36,42	7,169	10,94	25,49	22,63
Q_{max} 2010	404,3				Q_{min} 2010				3,618				
Q_{max} 1931-2009	850,0				Q_{min} 1931-2009				0,840				

Zdroj: SHMÚ

Podľa typu režimu odtoku patrí hodnotené územie do vrchovinno-nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s akumuláciou vody v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, najvyššími prietokmi v marci (pričom prietok v apríli je väčší ako vo februári), najnižšími prietokmi v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Tok rieky Kysuca je zaradený do stredohorskej oblasti, jej typ odtoku je snehovo-dažďový, pre ktorý je charakteristická akumulácia vôd v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť v apríli až júni, najvyššie prietoky recipient dosahuje v máji (VI < IV), najnižšie sa vyskytujú v januári až februári, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je nevýrazné. Maximálne prietoky v recipientoch riešeného územia sú v marci, minimálne v letných a zimných mesiacoch.

Popri lokalite paralelne s cestnou komunikáciou tečie bezmenný potok (potok Vejár).

Dotknuté územie ako celok je odvodňované recipientom Kysuca.

Vodné plochy

Priamo v posudzovanej lokalite realizácie investičného zámeru ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne prirodzené vodné plochy. Najbližšou vodnou plochou je Neslušký rybník, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti cca 3 500 m juhozápadne od hodnotenej lokality.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v južnej časti hydrogeologického regiónu PQ 028 Paleogén a kvartér povodia Kysuce s určujúcim puklinovým typom priepustnosti.

Z hydrogeologického hľadiska je vlastné riešené územie (terasovité kvartérne sedimenty) tvorené dobre priepustnými horninami. Územie je bez významnejších súvislých hydrogeologických kolektorov vrstevného typu, s plytkým podpovrchovým obehom podzemných vôd.

Hladina podzemnej vody je v hydraulikkej spojitosti s hladinou vody v Kysuci, v priebehu roka kolíše a to v závislosti od zmeny klimatických a hydrologických pomerov.

1.4.3 Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, do územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Posudzovaná lokalita podobne ako aj celé územie mesta Kysucké Nové Mesto je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky.

Povodie vodárenského toku sa v riešenom území sa nenachádza.

Z vodohospodársky významných tokov sa v riešenom území nachádza tok Kysuca, Povinský potok, Vadičovský potok a recipient Snežnica.

Na území mesta sa nachádzajú aj vodárenské zdroje, ktoré sa v súčasnosti nevyužívajú a slúžia ako rezerva:

Vrt - KS - 3, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina, nachádzajúci sa v lokalite nad sídliskom Vyšné Kamence. Vrt s čerpacou stanicou bol vybudovaný v roku 1974 ako doplnkový zdroj z dôvodu riešenia havarijného stavu v zásobovaní pitnou vodou sídliska Kamence. Priemerný ročný odber zo zdroja je 4,0 l/s. Podľa údajov správcu bol vodárenský zdroj OÚŽP zrušený a nevyužíva sa.

VZ Kysucké Nové Mesto - Podháj Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. Priemerný ročný odber zo zdroja je 7,8 l/s.

PHO I. stupňa má tvar nepravidielného mnohoúhelníka. V PHO I. stupňa je zakázané vykonávať zemné práce narušujúce pôdny pokryv, manipulovať s látkami škodiacimi vodám a pásť zvieratá. Obhospodarovanie pozemkov je možné vykonávať v zmysle vypracovaného prevádzkového poriadku a uzatvorenej zmluvy so Severoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Žilina.

PHO II. stupňa vnútorná časť: na území sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo dôjsť k znečisteniu zdroja podzemnej vody. Zakázaná je ťažba, zriaďovanie vrtov, rýh, ukladanie odpadov, stanovať, budovať športoviská, používať prípravky na chemickú ochranu rastlín, ťažiť štrk z rieky Kysuce a vykonávať činnosti, ktorými sa zmenšuje hrúbka krycích vrstiev.

PHO II. stupňa - vonkajšia časť: na území je možné vykonávať činnosti podľa vypracovaného prevádzkového poriadku. Nová výstavba obytných budov, parkovísk, môže byť povolená po preukázaní, že neovplyvnia akosť podzemných vôd.

Pôvodné ochranné pásmo vodárenského zdroja bolo upravené Rozhodnutím OÚ Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KM-OSZP-2022/000746-003 z 24. 06. 2022. Riešené územie sa nachádza v priestore mimo PHO VZ Kysucké Nové Mesto - Podháj, do ochranného pásma nezasahuje.

Podľa údajov správcu - SeVaK, a.s. Žilina - sa vodárenské zdroje v súčasnosti nevyužívajú.

VZ Kysucké Nové Mesto - Oškerda v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. Kapacita vodárenského zdroja je nedostatočná a projektovo je pripravené jeho napojenie na SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina.

PHO I. stupňa je oploštené s rozmermi 100 x 70 m. Zakazuje sa v ňom vykonávať zemné práce narušujúce pôdny pokryv, manipulovať s látkami škodiacimi vodám a pást' zvieratá.

PHO II. stupňa - vnútorná časť: zakazuje sa činnosť, ktorou sa zmenšuje pôdna vrstva, skladovať odpady, používať chemické postreky.

PHO II. stupňa - vonkajšia časť: nová výstavba obytných budov, parkovísk, skladov, môže byť povolená len po preukázaní, že neovplyvnia akosť podzemných vôd a sú protihavarijne zabezpečené.

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho kontaktnom okolí sa nenachádza žiadne ďalšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

1.5 PÔDA

Pôdy v riešenom území, ktoré sa vyvinuli na aluviálnych sedimentoch rieky Kysuca, patria k pôdnemu typu fluvizem. Pôdy sú ovplyvňované výrazným kolísaním podzemnej vody. Sú stredne hlboké až hlboké, zrnitosť stredne ťažké, hlinité, piesočnatohlinité až ľahké hliniopiesočnaté, bez skeletu alebo slabo skeletnaté. V riešenom území sa vyskytuje subtyp fluvizem glejová - je hydromorfne ovplyvnený, s výraznými znakmi a prejavmi glejových procesov v celom profile. Fluvizeme sú všeobecne úrodné pôdy. Na fluvizeme v území plynule nadväzujú kambizeme pseudoglejové nasýtené.

Ďalej sa v území vyskytujú antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd:

- *kultizem (KT)* - pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, ovocných sádov a vinogradov.
- *antrozem (AN)* - človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch - navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele KN-C č. 4676/3, ktorá je v KN vedená ako druh pozemku orná pôda. V navrhovanej činnosti dotknutom priestore sa vyskytujú pôdy s BPEJ 0765015.

Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov prílohy č. 9 do 5. skupiny kvality podľa kódov BPEJ - stredná kvalita pôdy.

Poľnohospodárska pôda hodnotenej lokality (dotknutá BPEJ 0769415) podľa NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je zaradená podľa prílohy č. 2 do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy k. ú. Kysucké Nové Mesto, podľa prílohy č. 1 je u tejto BPEJ základná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy 4,0 €/m² a za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy 0,04 €/m².

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na poľnohospodárskej pôde - druh pozemku trvalé orná pôda. Pre hodnotenú stavbu je potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Fytogeografické začlenenie územia

Z hľadiska fytogeografického členenia Európy riešené územie je začlenené do:

- oblasti Holarktis;
- podoblasti Eurosibírskej;
- provincie Stredoeurópskej.

Z fytocenologického hľadiska podľa Futáka (1966) patrí širšie záujmové územie vid' ed. Gerát, R., 1986) do:

- oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)
- obvodu západobeskytskej flóry (*Beschidicum occidentale*)
- okresu Západobeskydské Karpaty
- podokresu Javorníky
- obvodu západobeskytskej flóry (*Beschidicum occidentale*)
- okresu Západné Beskydy

Riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti podokresu Javorníky na styku s okresom Západné Beskydy.

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník 2002) vlastné riešené územie patrí do:

- zóny bukovej;
- oblasti flyšovej;
- okresu Javorníky.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná

prírodná vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia (Michalko a kol. 1980, 1986).

Potenciálnu prírodnú vegetáciu posudzovaného územia, podľa Maglockého (Atlas krajiny SR, 2002) tvoria nasledovné spoločenstvá:

- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov *Alnetum glutinosae*, ktoré sú viazané na aluviálne naplaveniny rieky Kysuce,
- karpatské dubovo - hrabové lesy *Carici pilosae* - *Carpinetum*, ktoré naväzujú na jelšové lesy, nachádzajú sa v širšej nive rieky Kysuca.

Reálna vegetácia

Rastlinstvo riešeného územia možno diferencovať podľa výškovej a expozičnej klímy ako azonálne spoločenstvo, ktoré nie je od vyššie uvedených faktorov závislé. Jeho existencia je podmienená intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou v kontakte s priemyselnou zástavbou.

Vlastné riešené územie je charakteristické monokultúrnymi rastlinnými spoločenstvami poľnohospodárskej pôdy na styku so sídelnými štruktúrami mesta Kysucké Nové Mesto (zástavba HBV, priemyselné plochy a dopravné prvky).

Riešené územie polohy navrhovanej činnosti (parcela KN-C č. 4676/3) je súčasťou poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda, pozemok je v súčasnosti zatravnovaný, občasne kosený. Vyskytujú sa na ňom bežné druhy tráv, z rastlín sme tu zaznamenali viku vtáčiu (*Vicia cracca*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*) a iné bežné druhy, na okraji pri potoku sa nachádzali pivoja plotná (*Calystegia sepium*), lopúch (*Arctium* sp.), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a iné.

Posudzovaná plocha nie je z fytocenologického ani botanického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. V priestore navrhovanej zástavby sa nevyskytujú žiadne ani len trochu hodnotnejšie a ekologicky stabilnejšie fytocenózy, neboli tu zistené žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín.

Medzi hodnotenou lokalitou a existujúcou obytnou zástavbou (ulica 9. mája) a cestnou komunikáciou III/2063 (ulica 9. mája) sa nachádza regulovaný bezmenný potok (potok Vejár), ktorý je obojstrane lemovaný stromovou alejou pochádzajúcou z výsadby tvorenou vzrastlými jedincami topoľa (*Populus* sp.).

Medzi hodnotenou lokalitou a železničnou traťou sa nachádza líniová nelesná drevinná vegetácia tvorená drevinami s prevahou rôznych druhov vrb (*Salix* sp.), v prímiesy sa vyskytuje čerešňa (*Cerasus* sp.), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), ruža (*Rosa* sp.) a iné bežné druhy drevín.

1.6.2 Fauna

Zoogeografické začlenenie územia

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy. Hodnotenú územie je charakterizované výskytom arboreálnych faunistických prvkov, s výrazným podielom holarktických faunistických elementov. Doplnkovú zložku, často iba s prechodným charakterom výskytu, tvoria aj niektoré

druhy typické pre horskú faunu, čo je spôsobené kontaktom s podprovinciou Karpatských pohorí západokarpatského úseku.

Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do stredoslovenskej časti podunajského okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti, hydrický biocyklus je v riešenom území reprezentovaný riekou Kysuca v prepojení na hlavný tok územia Váh a ich prítokmi.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí posudzované územie do:

- provincie Karpaty;
- oblasti Západné Karpaty;
- obvodu vonkajšieho;
- okrsku moravsko-slovenského;
- okrsku beskydského;
- podokrsku západného.

Hodnotená lokalita leží v okrajovej východnej časti beskydského okrsku na styku so západnou okrajovou časťou podokrsku západného beskydského okrsku.

Charakteristika živočíšnych spoločenstiev

Vlastné riešené územie predpokladanej lokalizácie navrhovanej činnosti v súčasnosti predstavuje chudobný biotop poľnohospodárskej krajiny na styku so sídelnými štruktúrami mesta Kysucké Nové Mesto. Realizáciou navrhovanej činnosti dotknutá parcela je v KN vedená ako orná pôda. Hodnotená lokalita je v súčasnosti poľnohospodársky nevyužívaná, plocha je len občasne kosená. Živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy monokultúrnej poľnohospodárskej krajiny a tiež synantropné a kozmopolitné druhy. Za potravou tu zalietavajú zástupcovia avifauny, najmä spevavcov (*Passeriformes*).

V priestore navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí nebol zaznamenaný žiadny trvalý výskyt významnejších druhov živočíchov, z motýľov tu bol zaznamenaný výskyt mlynárikov *Pieris napi* a *Pieris rapae*, zástupcov babôčok (*Nymphalidae*), zo zástupcov avifauny boli zaznamenané iba bežné druhy - vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), trasochvost biely (*Phoenicurus ochruros*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*) a straka čiernozobá (*Pica pica*) a iné. Všetko sa jedná o bežné druhy krajiny.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiadny význam, živočíšne spoločenstvá sú druhovo veľmi chudobné, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka. Avifauna môže byť čiastočne viazaná hniezdnymi aktivitami na vysadenú drevinnú vegetáciu popri bezmennom potoku (potok Vejár) tečúcom v regulovanom koryte paralelne s cestou III/2053 (ulica 9. mája)

Väčší význam má iba línia nelesnej drevinnej vegetácie (lína stromov pochádzajúcich z výsadby), ktorá predstavuje potenciálnu možnosť pre hniezdenie avifauny a to najmä drobných spevavcov.

Významné migračné koridory živočíchov

Významným migračným koridorom živočíchov v riešenom území je ekosystém rieky Kysuca v prepojení na riekou Váh, ktorý v rámci územného systému ekologickej stability je hodnotený ako biokoridor nadregionálneho významu. Zároveň recipient

Kysuce funguje ako línia semiterestrických migrácií bioty v krajine, ako samostatný ekosystém typických rastlinných i živočíšnych spoločenstiev.

Čiastočne ako koridor semihydrických migrácií v území môže vystupovať bezmenný regulovaný potok (potok Vejár) vedúci paralelne s cestou III/2053 (ulica 9. mája), i keď jeho funkcia vo vlastnom hodnotenom území nie je moc významná.

1.6.3 Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a biotopy

Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Flóra vlastného riešeného a kontaktného územia je tvorená nepôvodnými spoločenstvami typu poľnohospodárskych monokultúr bez výskytu vzácných a chránených druhov rastlín, bez výskytu významných rastlinných spoločenstiev a ich fytocenóz.

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených rastlín, prioritných druhov rastlín a ich spoločenská hodnota), ktorou sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž, Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli na vlastnej hodnotenej lokalite ani v jej kontaktnom území v rámci terénnych prieskumov zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov a ich spoločenská hodnota, príloha č. 32 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Spoločenská hodnota druhov vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na území SR) a podľa Červeného zoznamu živočíchov neboli vo vlastnom riešenom území ani v jeho nadväzujúcom kontaktnom území trvalo zistené žiadne chránené, prioritné alebo ohrozené druhy živočíchov.

Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky č. 492/2006 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa vo vlastnom investičnom zámerom dotknutom území ani v jeho kontaktnom území nenachádzajú žiadne chránené (biotopy národného alebo európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Chránené územia

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa vo vlastnom resp. v širšom riešenom území nenachádza žiadne veľkoplošné chránené územie, z maloplošných chránených území sa v širšom okolí nachádzajú PR Rochovica, PR Brodnianka a PP Kysucká Brána.

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ich ochranné pásma. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území i v jeho okolí platí I. stupeň územnej ochrany.

Natura 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Chránené vtáčie územia

Vo vlastnom ani širšom riešenom území sa nenachádza.

Územia európskeho významu

Vo vlastnom ani širšom riešenom území sa nenachádza.

Sieť biotopov Natura 2000

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa vo vlastnom riešenom území ani v jeho priamom kontakte nenachádzajú žiadne biotopy národného alebo európskeho významu ani prioritné biotopy.

Chránené stromy

V katastrálnom území Kysucké Nové Mesto sú z chránených stromov vyhlásené:

- Vrba pri železničnej stanici
- Lipy na Litovelskej
- Lipa pri Kysuckom Novom Meste

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

1.8 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, Regionálny územný systém ekologickej stability Žilinského kraja (ÚPN VÚC Žilinského kraja) a Miestny územný systém ekologickej stability Kysucké Nové Mesto. V súčasnosti je v procese schvaľovania nový RÚSES okresu Kysucké Nové Mesto.

V širšom riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky kostry územného systému ekologickej stability vymedzené vyššie uvedenými materiálmi ÚSES:

Biocentrá

Nadregionálne biocentrá (NRBc)

- 3 Ľadonhora - Brodnianka

Regionálne biocentrá (RBc)

- 13 Skorča - Tábor

Biokoridory

Nadregionálne biokoridory (NRBk)

- 2 Rieka Kysuca – hydrický biokoridor

Regionálne biokoridory (RBk)

- 10 Kazická Kýčera - Rochovica

Miestne biocentrá (MBc)

- MBc 1 Lužný les pri Rudinke
- MBc 2 Dúbravy - Skalka
- MBc 3 Topoľový lesík pri Kysuci
- MBc 4 Neslušký rybník
- MBc 5 Lesík na Dlhých lúkach
- MBc 6 Dubský vršok
- MBc 7 Alúvium Sul'kovho potoka
- MBc 8 Podmáčané lúky a terasy nad Dubím
- MBc 9 Mokrad' nad fabrikou
- MBc10 Lúky a terasy nad Budatínskou Lehotou
- MBc11 Medzi Vreťmi

Miestne biokoridory (MBk)

- MBK1 Neslušký potok
- MBk 2 Súľkovský potok
- MBk 3 Žeriavka (Dolinský potok)
- MBk 4 Potok v časti Trstie (Bezmenný potok - potok Vejár)
- MBk 5 Potok v Budatínskej Lehotě

Genofondové lokality (GL)

- v riešenom ani blízkom kontaktnom území sa nenachádzajú

Najvýznamnejším prvkom ÚSES v riešenom území je ekosystém rieky Kysuca v prepojení na riekú Váh, ktorý v rámci územného systému ekologickej stability je hodnotený ako biokoridor nadregionálneho významu. Zároveň recipient Kysuce funguje ako línia semiterestrických migrácií bioty v krajine, ako samostatný ekosystém typických rastlinných i živočíšnych spoločenstiev.

Najbližším prvkom ÚSES je miestny biokoridor MBK4 Potok v časti Trstie (Bezmenný potok - potok Vejár), ktorý sa nachádza v kontakte s lokalizáciou navrhovanej činnosti.

Všetky ostatné prvky RÚSES sa nachádzajú mimo riešeného územia, na riešenú lokalitu nemajú žiadne ekologické väzby.

2 KRAJINA A JEJ OCHRANA

2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA

2.1.1 Štruktúra krajiny

Tab. č. 7 Štruktúra druhov pozemkov Kysucké Nové Mesto (rok 2020)

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	7 237 951
z toho: Orná pôda	2 113 922
Záhrada	441 153
Ovocný sad	10 689
TTP	4 652 187
Lesný pozemok	14 428 845
Vodná plocha	624 013
Zastavaná plocha a nádvorie	3 371 487
Ostatná plocha	771 213
Nepoľnohospodárska pôda spolu	19 195 558
Spolu	26 413 509

Zdroj: ŠÚ SR

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia. Zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v území nám udáva štruktúra druhov pozemkov a štruktúrotvorných prvkov.

Základné prvky súčasnej krajiny štruktúry identifikované v hodnotenom území sú:

Lesná vegetácia

- okolité komplexy lesov

Nelesná drevinná vegetácia

- brehové porasty rieky Kysuca, bezmenného potoka medzi cestou III/2053 a hodnotenou lokalitou
- rôzne plochy s výskytom stromovej a kríkovej vegetácie, solitéry v okolí

Poľnohospodárska pôda

- trvalé trávne porasty (TTP) - lúky, pasienky, ďalšie nedrevinové spoločenstvá
- orná pôda a trvalé kultúry

Vodné toky a plochy

- rieka Kysuca a jej prítoky
- bezmenný potok medzi cestou III/2053 a hodnotenou lokalitou
- vodné plochy sa v území nenachádzajú

Skupina antropogénnych prvkov

Sídlné plochy a ich štruktúry

Riešené územie je súčasťou územia mesta Kysucké Nové Mesto.

Rekreačné, športové a kultúrne prvky

V kontaktnom riešenom území sa nenachádzajú.

Dopravné prvky

Riešené územie sa nachádza pri cestnej komunikácii III/2053.

V blízkosti sa nachádza železničná trať Žilina - Čadca

Energovody, technická infraštruktúra

V hodnotenej lokalite sa nachádza vzdušná VVN sieť, STL plynovod a vodovod DN300.

2.1.2 Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Scenéria krajiny je jedným z najvýznamnejších faktorov ovplyvňujúcich pohodu človeka. Z rekreačného hľadiska sú vyhľadávané tie javy a prvky, ktoré sa vyskytujú zriedkavo, tie ktoré reprezentujú prírodné krajinotvorné prvky, pohľady, ktoré minimálne narušujú antropicky pretvorené prostredie sídelných štruktúr a umelých neprirodzených prvkov. Z hľadiska pohľadu mestskej sídelnej štruktúry sú požiadavky tvorené inými parametrami.

Hodnotená lokalita je súčasťou poľnohospodárskej pôdy (druh pozemku - trvalé trávne porasty resp. orná pôda), ktorá je v súčasnosti využívaná formou kosenia.

Krajinná scenéria je reprezentovaná poľnohospodárskou krajinou na styku so sídelnými štruktúrami mesta Kysucké Nové Mesto. Stupeň ekologickej stability krajiny (ktorou sa vyjadruje stabilita resp. kvalita krajiny z hľadiska ekologickej stability) vlastnej hodnotenej lokality vzhľadom k jej charakteru a súčasnému využitiu je veľmi nízky.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

K 31. 12. 2013 žilo na území mesta Kysucké Nové Mesto 14 836 obyvateľov.

Tab. č. 8 Vývoj počtu obyvateľov

Rok	1996	2001	2002	2005	2007	2008	2009
Počet obyv.	16 134	16 563	16 587	16 470	16 420	16 367	16 294
Rok	2010	2011	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyv.	16 264	15 652	15 073	14 953	14 836	14 509	14 321

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj v meste za posledné obdobie (od roku 2002) klesal až na hodnotu 14 321. Súvisí to s postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva

a znižovaním pôrodnosti z celoslovenského hľadiska. Nepriaznivým javom je však i pomerne vysoká úmrtnosť a najmä úbytok obyvateľstva sťahovaním.

Tab. č. 9 Počet obyvateľov podľa pohlavia (2020)

Obec	Muži	Ženy	Spolu
Kysucké Nové Mesto	7 289	7 547	14 836

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 10 Veková štruktúra obyvateľstva Kysuckého Nového Mesta (stav k 31. 12. 2022)

veková skupina	muži	muži %	ženy	ženy %	spolu	spolu %
0 - 14	1 052	14,93	980	13,47	2 032	14,19
produktívny vek 15 -64	4 974	70,59	4 751	65,31	9 725	67,91
poproduktívny vek 65+	1 020	14,48	1 544	21,22	2 564	17,90
Spolu	7 046	100,00	7 275	100,00	14 321	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Podiel vekovej skupiny 0 - 14 rokov za posledných 12 rokov výrazne poklesol. Obyvateľstvo starne. Priemerný vek obyvateľov Kysuckého Nového Mesta v roku 2022 bol 44,05 rokov. Index starnutia za celú populáciu mesta je 157,55. Index ekonomického zaťaženia za celú populáciu mesta je 53,13.

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v Kysuckom Novom Meste v roku 2017 dominovali občania slovenskej národnosti - 14 886 osôb (97,66 %), z ostatných národností je významnejšie zastúpená česká národnosť - 88 osôb (0,58 %), ďalej maďarská národnosť - 5 osôb, ukrajinská národnosť - 4 osoby, nemecká národnosť - 3 osoby a sýrska národnosť - 1 osoba. K neuvedenej národnosti bolo zaradených 249 osôb (1,63 %) a k inej 5 osôb.

Z hľadiska náboženského vyznania v meste výrazne prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania 91,5 %), zastúpenie ostatných vyznaní je veľmi malé, ďalej cca 6,8 % obyvateľov neuvádza žiadne vyznanie alebo je bez náboženského vyznania.

3.2 SÍDLA

Mesto Kysucké Nové Mesto sa nachádza v južnej časti Kysuckej kotliny v blízkosti krajského mesta Žilina. Územie mesta je vymedzené katastrálnymi územiami Kysucké Nové Mesto, Budatínska Lehota a Oškerda. Celková výmera územia mesta je 2 641 ha.

Prvá písomná zmienka pre Kysuce je listina kráľa Bela IV. z roku 1244, kedy daroval západnú časť Kysúc Bohumírovi, synovi Soběslava. V roku 1321 sa spomína osada Jathasin. Mestské výsady podľa žilinského práva boli obci udelené v roku 1325. V rokoch 1429 - 1431 bolo mesto v rukách husitských vojsk. Kysucké Nové Mesto patrilo budatínskemu panstvu - malo charakter poddanského mestečka.

Na začiatku 19. storočia patrilo Kysucké Nové Mesto medzi najväčšie remeselnícke strediská na Považí. Bolo tu 20 odborov remeselnej výroby s 239 majstrami. V druhej polovici 19. storočia hospodársky význam mesta klesal, no postupne sa stávalo drevárskym priemyselným strediskom.

Po roku 1945 v meste žilo iba 2 500 obyvateľov. Po vybudovaní podniku na výrobu valivých ložísk mesto zaznamenalo prudký rozvoj. Rozvinul sa aj drevársky priemysel a mesto sa stalo priemyselným centrom Dolných Kysúc. Do roku 1960 bolo Kysucké

Nové Mesto okresným mestom. V nasledovnom období patrilo do okresu Čadca. Okresným mestom sa opäť stalo v roku 1996.

Mesto leží na rozvojovej osi prvého stupňa - žilinsko-kysuckej rozvojovej osi: Žilina - Čadca - hranica SR/ČR, je zaradené medzi centrá tretej skupiny a jej prvej podskupiny, t.j. centrá s regionálnym až nadregionálnym významom.

3.3 PRIEMYSEL

V meste Kysucké Nové mesto má tradíciu najmä strojárenský a drevársky priemysel. V rámci mesta sú plochy výroby rozdelené do dvoch výrobných zón:

- výrobná zóna sever,
- výrobná zóna juh, ktorá je zároveň určená na priemyselný park regionálneho významu.

Zoznam najvýznamnejších priemyselných podnikov:

- INA Kysuce, s.r.o. - výroba ložísk a valivých uložení
- Kinex KLF, a.s. - výroba ložísk, kovových výrobkov a nástrojov
- OMNIA KLF, a.s. - strojárka výroba, výroba výrobkov a náradia
- Pentatech, s.r.o. - výroba reklamných a firemných stojanov a regálov
- KLF - Energetika, a.s. - dodávka a distribúcia elektriny, výroba a rozvod tepla
- Kysuca, s.r.o. - výroba tepla a teplej úžitkovej vody, správa bytov
- NN Slovakia, s.r.o. - výroba oceľových guľôčok do valivých ložísk
- PHA Slovakia, s.r.o. - výroba dverných modulov pre automobilku KIA
- Techberg, s.r.o. - strojárka výroba - lisovanie
- Myotis, s.r.o. - výroba nábytku
- Tavo, s.r.o. - termoplast a duroplast
- Maostav Sk - stavebná činnosť
- V.M.Marlex, s.r.o. - Kysucký mäsový priemysel

Stavebníctvo je zastúpené niekoľkými malými stavebnými firmami a živnostníkmi:

- STAVREAL-SLOVAKIA, s.r.o.
- Maostav Sk
- S.H. Stanislav Hrubý, s.r.o. strojné zemné práce
- Stavouniverzál, s.r.o.

Sklady:

- Sklady hmotných rezerv.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Tab. č. 11 Štruktúra poľnohospodárskych druhov pozemkov na území mesta Kysucké Nové Mesto (rok 2020)

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	7 237 951
z toho: Orná pôda	2 113 922
Záhrada	441 153
Ovocný sad	10 689
TTP	4 652 187
Spolu	26 413 509

Zdroj: ŠÚ SR

Na katastrálnych územiach Kysucké Nové Mesto, Budatínska Lehota a Oškerda pôsobia tieto poľnohospodárske subjekty:

- Poľnohospodárske družstvo Radoľa - rastlinná výroba,
- Ing. Ladislav Caletka - Agrofin - hovädzí dobytok, ošípané,
- samostatne hospodáriaci roľníci

Rastlinná výroba v regióne je zameraná hlavne na pestovanie obilnín a krmovín. Živočíšna výroba sa orientuje najmä na chov hovädzieho dobytku ale chovajú sa aj ovce, menej ošípané a hydina.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľnosti vedený ako druh pozemku orná pôda - parcela KN-C č. 4676/3.

3.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné pozemky na území mesta Kysucké Nové Mesto sa rozkladajú na ploche 1 442,8845 ha, čo predstavuje 54,63 % z celkovej plochy územia. Patria do lesného hospodárskeho celku Krásno nad Kysucou. Hospodárenie v lesoch sa riadi podľa programov starostlivosti o lesy. Na území mesta prevládajú podľa PSL z roku 2010 hospodárske lesy - 1 389,81 ha, ktorých hlavnou úlohou je produkcia akostnej drevnej hmoty. Lesy ochranné sa nachádzajú iba v k.ú. Budatínska Lehota o výmere 19,37 ha. Je to iba 1,37 % z celkovej výmery lesov. V lesoch na riešenom území hospodári 19 obhospodarovateľov. Najväčším vlastníkom lesov je Urbárske spoločenstvo Kysucké Nové Mesto (pozemky majú v prenájme Lesy SR), ďalej Združenie členov bývalých urbariátov a komposerorátu obce Oškerda a Združenie súkromných lesov a pasienkov Kysucké Nové Mesto.

Navrhovaná činnosť svojou polohou nezasahuje do lesných pozemkov.

3.6 DOPRAVA A DOPRAVNÉ PLOCHY

Automobilová doprava

Okresné mesto Kysucké Nové Mesto leží v severozápadnej časti Slovenska na pravom brehu rieky Kysuca, severozápadne od krajského mesta Žilina. Z nadradenej cestnej siete prechádza územím mesta významná cesta I. triedy I/11 (E75 hlavná európska cesta), ktorá sprostredkuje spojenie v smere sever - juh (Čadca - Žilina). Spojenie s najbližším okolím sprostredkujú cesty tretej triedy III/2052, III/2053, III/2054, III/2095.

Komunikácie III. triedy predstavujú v intraviláne mesta miestne komunikácie funkčnej triedy B3. Komunikačnú kostru mesta dopĺňa sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov. Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú poľné alebo lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu mesta.

Západným okrajom k.ú. mesta Kysucké Nové Mesto je uvažovaná trasa diaľnica D3, v blízkosti priemyselnej zóny je projektovaný diaľničný privádzáč.

Automobilová doprava priamo v posudzovanom území je zabezpečovaná prostredníctvom cestnej komunikácie III/2053 (cesta tretej triedy III/2053 v trase - križovatka s cestou I/11 Kysucké Nové Mesto - križovatka s III/2052 Kysucké Nové

mesto) a na ňu napojenou sieťou miestnych komunikácií. Táto komunikácia je vybudovaná v kategórii - B3 MZ 8,5(8,0)/50, (C 7,5/60).

Železničná doprava

Železničné spojenie územia umožňuje dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať ŽSR č. 106 D (č. 127) Žilina - Čadca, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru VI., je zároveň prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63, C-E40. Zo železničnej stanice vychádza vlečková koľaj v smere na juh do priemyselnej časti mesta.

Letecká doprava

Najbližšie letisko sa nachádza v Dolnom Hričove, letisko je klasifikované ako regionálne verejné letisko aj pre medzinárodnú dopravu, od Kysuckého Nového Mesta je vzdialené cca 20 km.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie mesta Kysucké Nové Mesto. Riešeným územím mesta KNM prechádzajú vyznačené cykloturistické trasy:

- modrá s číslom 2403 po ceste I/11 - III/2053 - III/2095 v smere Kysucký Lieskovec - KNM - Rudina - ...,
- zelená s číslom 5448 po ceste III/2054 v smere KNM - Radoľa - Lopušné Pažite - Dolný Vadičov - Horný Vadičov - ...,
- zelená s číslom 5473 v smere KNM - Radoľa - Snežnica - Zástranie - ...,
- zelená s číslom 5408 v smere Nesluša Janáčík - Rudina - ...

3.7 PRODUKTOVODY

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Pitná voda

Zásobovanie pitnou vodou mesta Kysucké Nové Mesto a jeho prímestských častí je zabezpečené napojením na SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina, z ktorého sú zásobované aj mestá Čadca a Žilina. Rozhodujúcim vodárenským zdrojom je povrchový zdroj - nádrž Nová Bystrica, z ktorej možný maximálny odber predstavuje 700 l/s. Ostatné vrty a studne, nachádzajúce sa v katastrálnom území slúžia ako rezerva. Pitná voda je z vodárenských zdrojov privádzaná do vodojemov, ktoré sú vzájomne prepojené. Hlavné spotrebisko je v I. tlakovom pásme, ktoré je zásobované z vodojemu 2 x 1 500 m³ s kótou hladiny 448,37 m n.m. Lokality v II. tlakovom pásme sú zásobované z vodojemov 150 m³ s kótou hladiny 454,8 m n.m. Miestna časť Budatínska Lehota je zásobovaná v II. tlakovom pásme z vodojemu 50 m³. Z vodojemov do spotrebiska vedú zásobné vedenia profilu DN 200, DN 250 a DN 400. Rozvodné vedenia sú profilov DN 200, DN 150 a DN 100. V II. tlakovom pásme je zásobné vedenie DN 200, ostatné DN 100.

V riešenom území sa nachádza vodovod DN 300 v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. Navrhované objekty budú napojené na pripravovaný vodovod blízko areálu budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.).

Odkanalizovanie

Územie mesta Kysucké Nové Mesto je odkanalizované skupinovou kanalizáciou napojenou na ČOV v Kysuckom Novom Meste. Mestské časti Budatínska Lehota a Oškerda nie sú odkanalizované a likvidácia odpadových vôd je riešená individuálne - žumpami, resp. zaústením do vodných tokov.

V riešenom území sa nachádza splašková kanalizácia v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. Navrhované objekty budú napojené na pripravovanú splaškovú kanalizáciu blízko areálu (DN 300), budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.).

Navrhovaná dažďová kanalizácia v lokalite odvedie dažďové vody zo striech objektov do podlažia pomocou vsakovacích zariadení.

Navrhovaná dažďová kanalizácia odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo spevnených plôch komunikácií, parkoviska a chodníkov) po prečistení cez ORL do blízkeho vodného toku (potok Vejár).

Elektrická energia

Zásobovanie územia mesta Kysucké Nové Mesto a jeho miestnych častí elektrickou energiou je zabezpečované z distribučných a jednoúčelových transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napájané z 22 kV liniek vyhotovených ako káblové, resp. vzdušné 22 kV napájacie vedenia:

- VN vedenie č. 109 je prepojovacie vedenie medzi 110 kV uzlami TR Čadca a TR Kysucké Nové Mesto,
- VN vedenie č. 229 je prepojovacie vedenie medzi 110 kV uzlami TR Žilina Rajčanka a TR Kysucké Nové Mesto,
- VN káblové napájače č. 112, 157, 158 sú vyvedené z 22 kV rozvodne situovanej pri TR 110/22 kV Kysucké Nové Mesto,
- Priemyselný obvod II je zásobovaný z TR 110/22 kV INA Kysuce po vlastnej 22 kV káblovej sieti.

Teplo

Individuálna bytová výstavba a občianska vybavenosť v časti Kysucké Nové Mesto - stred je zásobovaná teplom prevažne z lokálnych domových plynových kotolní a z malej časti z domových kotolní na pevné palivo. Individuálna bytová výstavba v Budatínskej Lehote a Oškerde je zásobovaná teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní, resp. kotolní na spaľovanie pevného paliva.

Hromadná bytová výstavba a väčšia časť občianskej vybavenosti (okrem časti stred) v Kysuckom Novom Meste je zásobovaná teplom zo Systému centrálného zásobovania teplom (SCZT) z primárnej horúcovodnej siete.

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude bytový dom zásobovaný teplom a teplou vodou (TV) tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST), typu horúca voda - voda. Teplovodná prípojka bude z potrubia DN150 realizovaného dodávateľom tepla KYSUCA, s.r.o.

Potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody v objekte kaviareň bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda s chladivom R-410 (vyhotovenie Split), alternatívne podľa požiadavky môže byť použité tepelné čerpadlo v prevedení Monoblok.

Plyn

Zdrojom zemného plynu pre Kysucké Nové Mesto je VTL plynovod DN 300 PN 40 - Kysucký plynovod Varín - Čadca - Raková, napojený z plynovodu VTL DN 500, PN 65 Severné Slovensko. Z Kysuckého plynovodu DN 300 je VTL prípojka DN 150, PN 40 pre RS - Radoľa, z ktorej je zásobované k.ú. Kysucké Nové Mesto. Zdrojom zemného plynu pre miestnu časť Oškerda je VTL plynovod DN 300 PN 40 - Kysucký plynovod Varín - Čadca - Raková a VTL prípojka DN 80 pre RS 1200 - Zádubnie.

Navrhovaná činnosť nemá potrebu na odber zemného plynu.

3.8 SLUŽBY

Mesto Kysucké Nové Mesto ako okresné sídlo poskytuje služby zamerané na uspokojovanie základných potrieb obyvateľov v oblastiach:

- školstva - 4 materské školy, 3 základné školy, špeciálna základná škola, stredné školy (gymnázium, Spojená škola - SPŠ a Obchodná akadémia, Spojená škola internátna - Odborné učilište a Praktická škola, Stredná odborná škola strojnícka), Základná umelecká škola, Centrum voľného času a Cirkevné centrum voľného času sv. Jakuba
- zdravotníctva - Poliklinika Kysucké Nové Mesto, v areáli polikliniky je lekárska stanica prvej pomoci, rehabilitácia, zubná technika, lekáreň; v meste je niekoľko súkromných lekárskech ambulancií, lekárne
- kultúry - Mestské kultúrno-športové stredisko, 3 x Domy Kultúry, Mestská knižnica, Denné centrum, Pastoračné centrum, Klub 75
- sociálnej starostlivosti - Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Kysucké Nové Mesto na Štúrovej ul., Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Kysucké Nové Mesto na Litovelskej ul., Detský domov Kysucké Nové Mesto na Litovelskej ul.
- športu - 2 futbalové ihriská, 4 telocvične, 6 ihrísk, 2 športové haly
- služby - hasičská zbrojnica, 4 cintoríny, pošta,
- verejné ubytovanie - 7 ubytovacích zariadení
- reštauračné zariadenia
- prevádzky maloobchodnej siete a drobných služieb.

3.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Okres Kysucké Nové Mesto je súčasťou regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu - subregión Kysucký. Územie mesta Kysucké Nové Mesto je začlenené do rekreačného krajinného celku Kysucké Nové Mesto a okolie, je súčasťou prímestskej rekreačnej zóny.

Obyvatelia mesta využívajú pre prímestskú rekreáciu nábrežie Kysuce, okolie Nesluškého rybníka a blízke lesy Hrebeň, Stránsky vrch, Žeriavka, Kopec. Oblasť prímestskej rekreácie je bez základnej vybavenosti. Udržiavané je len nábrežie Kysuce pri sídlisku Nižné Kamence.

3.10 KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Okresný úrad v Čadci vydal dňa 11.04.1991. Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení Pamiatkovej zóny v Kysuckom Novom Meste. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť 30. 04. 1991. V roku 2013 Krajský pamiatkový úrad Žilina vypracoval dokument "Pamiatková zóna v Kysuckom Novom Meste Zásady ochrany pamiatkového územia". Územie Pamiatkovej zóny je vymedzené hranicou pamiatkovej zóny. Ochranné pásmo pamiatkovej zóny bolo zrušené.

Na území mesta sa nachádza 10 nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Všetky sa nachádzajú v Pamiatkovej zóne v Kysuckom Novom Meste, ich prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 12 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

Číslo, ÚZPF	Unifikovaný názov NKP	Adresa	Súpisné číslo	Parcelné číslo
3 609/0	Dom meštiansky	Belanského ul.	9	426
10 697/0	Dom meštiansky	Námestie slobody	104	544/2
10 721/0	Kostol	Námestie slobody	27	1
10 722/0	Kostol	Belanského ul.	88	94
10 723/0	Hotel	Námestie slobody	184	28
10 724/0	Dom meštiansky	Belanského ul.	195	64
10 725/0	Dom meštiansky	Belanského ul.	75	136
10 726/0	Pivovar	Pivovarská ul.	174	26
10 727/0	Dom meštiansky	Námestie slobody	163	13
10 728/0	Dom meštiansky	Námestie slobody	164	14

Zdroj: Pamiatková zóna v Kysuckom Novom Meste

Na hodnotenej lokalite ani v jej blízkom okolí sa žiadne kultúrne pamiatky ani pozoruhodnosti nenachádzajú.

3.11 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V rámci riešeného územia evidujeme archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk CEANS a odbornej literatúry:

- Kysucké Nové Mesto - Oškerda - Malý Vreten - opevnené sídlisko lužickej kultúry,
- Kysucké Nové Mesto - Dubie - pri Dubskom mlyne v tesnej blízkosti ústia Neslušanky s Kysucou - nálezy keramiky a kamenné nástroje z doby kamennej,
- Kysucké Nové Mesto - Budatínska Lehota - poloha neznáma - stredoveké sídlisko,
- Kysucké Nové Mesto - Pod Stránskym vrchom - neskorá doba kamenná,
- Kysucké Nové Mesto - východný svah Stránskeho vrchu - sídlisko púchovskej kultúry,
- Kysucké Nové Mesto - Suľkov - keramika z mladšej a neskorej doby kamennej,
- Kysucké Nové Mesto - Suľkov - osada z 13. - 14. storočia,
- Kysucké Nové Mesto - severne od železničnej stanice - púchovské sídlisko (neisté),
- Kysucké Nové Mesto - námestie (dom č. 187) - stredoveká vyhňa,
- Kysucké Nové Mesto - centrum mesta - renesančná pivnica.

Na hodnotenej lokalite ani v jej blízkom okolí nie sú evidované žiadne archeologické náleziská.

3.12. PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Vo vlastnom riešenom území ani jeho okolí nie sú evidované žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 OVZDUŠIE

Emisie

Okres Kysucké Nové Mesto patrí medzi stredne znečistené okresy Slovenska.

Tab. č. 13 Množstvo emisií a merné územné emisie základných znečisťujúcich látok vypustených z veľkých a stredných stacionárnych zdrojov v okrese Kysucké Nové Mesto (2016 - 2018)

Rok	Emisie (t/rok)				Merné územné emisie (t/rok.km ²)			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2016	13,183	0,637	41,196	33,744	0,08	0,0	0,24	0,19
2017	9,345	0,768	43,022	25,774	0,05	0,00	0,25	0,15
2018	10,110	0,830	46,320	27,420	0,06	0,00	0,27	0,16

Zdroj: SHMÚ

V okrese Kysucké Nové Mesto majú emisie základných znečisťujúcich látok (tuhé látky, SO₂, NO_x, CO) v posledných rokoch klesajúcu až stagnujúcu tendenciu, a to u všetkých základných znečisťujúcich látok. V okrese Kysucké Nové Mesto boli v roku 2017 evidované 3 veľké znečisťovania ovzdušia, 96 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z tohto počtu sa väčšina zdrojov sa nachádza v podniku INA Kysuce, s.r.o. Z ostatných významných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta treba uviesť zdroje umiestnené v podnikoch KLF - Energetika, a.s., Kinex KLF, a.s., OMNIA KLF, a.s., Kotelňa V1 Kysuca, s.r.o., Kotelňa V3 Kysuca, s.r.o. a ďalšie.

Imisie

Meranie znečistenia na území mesta Kysucké Nové Mesto ani v okrese Kysucké Nové Mesto sa nevykonáva, na území okresu nie je zriadená monitorovacia stanica. Najbližšia lokalita, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia, je v Žiline. Výsledky z tejto monitorovacej stanice sa na územie mesta Kysucké Nové Mesto nedajú extrapolovať.

4.2 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd sa v širšom riešenom území hodnotí iba v jednom profile, jedná sa o profil Kysuca - Kysucké Nové Mesto (rkm 10,00).

V súčasnosti sa SR nachádza v štádiu zmien v hodnotení stavu povrchových vôd podľa požiadaviek Rámcovej smernice o vode 2000/60/ES. V minulosti sa ako nástroj pre hodnotenie kvality vôd používala STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality

povrchových vôd,“ ktorá bola Slovenským ústavom technickej normalizácie dňom 01. 03. 2007 zrušená. V tomto prechodnom období bolo hodnotenie uskutočnené podľa NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, v ktorom je stanovené, že na hodnotenie kvality povrchových vôd sa používajú postupy podľa STN 75 7220 a STN 75 7221. Podľa STN 75 7221 vypočítaná charakteristická hodnota za dvojročie 2007 a 2008 bola porovnávaná s limitmi pre jednotlivé ukazovatele a jednotlivé triedy kvality podľa uvedenej normy (triedy I. - V.) a zároveň bola tá istá vypočítaná charakteristická hodnota porovnávaná s limitnými hodnotami podľa NV SR č. 296/2005 Z. z.

Stupeň znečistenia povrchových vôd vyššie uvedeného profilu je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 14 Kvalita povrchových vôd recipientu Kysuca - profil Kysucké Nové Mesto (obdobie 2007 - 2008)

Miesto odberu:		Kysuca - Kysucké Nové Mesto		Hydrolog. poradie:	4-21-06-101	Q(355):	1,530					
NEC:		V174010D		Druh miesta:	Prevádzkový	Q(270):	4,025					
Riečny kilometer:		10,00		Tok:	04710 Kysuca	Q(A):	16,100					
				Čiastkové povodie:	Váh	Q(1):	245,000					
Názov ukazovateľa	Jednotka	Priemerné hodnoty		Počet meraní	Štatistické hodnoty za hodnotené obdobie 2007-2008					Tr. kvality podľa STN 75 7221	Hodnota podľa NV SR 296/2005	Hodnotenie podľa NV SR 296/2005
		2008	2007		minimum	maximum	priemer	medián	char.hodn.			
Rozpustený kyslík	mg.l ⁻¹	11,46	--	12	7,1	15,1	11,46	12,3	8,33	I	5	A
Biochemická spotreba kyslíka	mg.l ⁻¹	3,73	--	12	1,6	8,3	3,73	3,55	6,07	III		
Chemická spotreba kyslíka Cr	mg.l ⁻¹	15,58	--	12	10	54	15,58	12	27,33	III	35	A
Bioch.spot.kysl.s potl.nitrif.	mg.l ⁻¹	3,54	--	12	1,5	8,2	3,54	3,4	5,8	III	7	A
Reakcia vody		8,11	--	12	7,69	8,87	8,11	8,13	8,49	II	6-8,5	A
									7,8		6-8,5	A
Teplota vody	°C	8,78	--	12	1,8	17,9	8,78	8	16,7	I	26	A
Merná vodivosť	mS.m ⁻¹	31,125	--	12	18	70,6	31,125	28,15	46,833	II		
Vápnik	mg.l ⁻¹	43,09	--	12	25,8	91,2	43,09	40	63,7	I	200	A
Horčík	mg.l ⁻¹	4,93	--	12	3,1	7,9	4,93	4,75	6,6	I	100	A
Chloridy	mg.l ⁻¹	10,17	--	12	2,8	44	10,17	7,8	21,03	I	200	A
Sírany	mg.l ⁻¹	18,93	--	12	13,6	29,2	18,93	17,9	25,6	I	250	A
Amoniakálny dusík	mg.l ⁻¹	0,095	--	12	0,031	0,312	0,095	0,047	0,218	I	1	A
Dusičnanový dusík	mg.l ⁻¹	0,968	--	12	0,437	2,024	0,968	0,92	1,455	II	5	A
Celkový dusík	mg.l ⁻¹	2,042	--	12	1,4	3,1	2,042	2	2,7	II	9	A
Fosforečnanový fosfor	mg.l ⁻¹	0,0299	--	12	0,0098	0,0782	0,0299	0,0196	0,0587	II		
Celkový fosfor	mg.l ⁻¹	0,055	--	12	0,02	0,14	0,055	0,04	0,1167	II	0,4	A
Aktívny chlór	mg.l ⁻¹	0,066	--	12	0,04	0,13	0,066	0,055	0,113	III	0,02	N
Nepolárne extrahovat.látky -UV	mg.l ⁻¹	0,0517	--	12	0,04	0,18	0,0517	0,04	0,0867	III	0,1	A
Nasýtenie kyslíkom	%	96,75	--	12	75	131	96,75	95,5	79			
Voľný amoniak	mg.l ⁻¹	0,00326	--	12	0,0003	0,0076	0,00326	0,0022	0,00687		0,3	A
Nerozpustené látky 105°C	mg.l ⁻¹	42	--	12	5	335	42	9	137			
Dusitanový dusík	mg.l ⁻¹	0,0236	--	12	0,0069	0,0681	0,0236	0,0144	0,0541		0,02	N

Tab. č. 14 Kvalita povrchových vôd recipientu Kysuca - profil Kysucké Nové Mesto (obdobie 2007 - 2008) - pokračovanie

Miesto odberu:		Kysuca - Kysucké Nové Mesto		Hydrolog. poradie:	4-21-06-101	Q(355):	1,530					
NEC:		V174010D		Druh miesta:	Prevádzkový	Q(270):	4,025					
Riečny kilometer:		10,00		Tok:	04710 Kysuca	Q(A):	16,100					
				Čiastkové povodie:	Váh	Q(1):	245,000					
Názov ukazovateľa	Jednotka	Priemerné hodnoty		Počet meraní	Štatistické hodnoty za hodnotené obdobie 2007-2008					Tr. kvality podľa STN 75 7221	Hodnota podľa NV SR 296/2005	Hodnotenie podľa NV SR 296/2005
		2008	2007		minimum	maximum	priemer	medián	char.hodn.			
(Ca + Mg)	mmol.l ⁻¹	1,28	--	12	0,77	2,6	1,28	1,19	1,86			
Amoniakálne ióny	mg.l ⁻¹	0,122	--	12	0,04	0,4	0,122	0,06	0,28			
Dusitanové ióny	mg.l ⁻¹	0,0786	--	12	0,023	0,227	0,0786	0,048	0,1803			
Dusičnanové ióny	mg.l ⁻¹	4,21	--	12	1,9	8,8	4,21	4	6,33			
P celk. rozpust. po filtrácii	mg.l ⁻¹	0,0333	--	12	0,01	0,08	0,0333	0,02	0,0667			
Fosforečnany	mg.l ⁻¹	0,0917	--	12	0,03	0,24	0,0917	0,06	0,18			
Alkalita celková	mmol.l ⁻¹	2,494	--	12	1,3	5,48	2,494	2,205	3,91			
Acidita celková	mmol.l ⁻¹	0,051	--	12	0,03	0,24	0,051	0,03	0,11			
Cu rozpustená po filtrácii	µg.l ⁻¹	1,625	--	4	0,8	2,6	1,625	1,55	2,6			
Zn rozpustený po filtrácii	µg.l ⁻¹	17,25	--	12	10	27	17,25	17,5	23,667			

V tejto zostave sú vypočítané pre jednotlivé ukazovatele nasledovné charakteristiky:

- priemerná hodnota za sledované roky (rok 2007 a rok 2008), počet meraní za dvojročie (2007 - 2008)
- minimálna hodnota za dvojročie (2007 - 2008), maximálna hodnota za dvojročie (2007 - 2008), medián za dvojročie (2007 - 2008)
- charakteristická hodnota
- trieda kvality podľa STN 75 7221, limitná hodnota podľa Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z. z. (príloha 1), výsledok hodnotenia podľa Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z. z. (A - vyhovuje limitu, N - prekračuje limit).

Povrchové vody sú zaradované podľa STN 75 7221 do 5 tried kvality:

- I. trieda - veľmi čistá voda, II. trieda - čistá voda, III. trieda - znečistená voda, IV. trieda - silne znečistená voda, V. trieda - veľmi silne znečistená voda

Rieku Kysucu v sledovanom profile môžeme hodnotiť ako znečistený tok so zaradením do III. triedy čistoty - t.j. znečistená voda.

Podzemné vody

V rámci pozorovacej siete SHMÚ na systematické sledovanie kvality podzemných vôd národného monitorovacieho programu spadá širšie záujmové územie do sledovanej oblasti „Kvalita podzemných vôd v útvare SK 1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov. Priamo vo vlastnom území sa nenachádza žiaden pozorovací objekt siete SHMÚ, najbližšie k riešenej lokalite je sledovaný iba prevádzkový vrt základnej siete SHMÚ objekt číslo 241490 v lokalite Kysucké Nové Mesto (začiatok sledovania od 01. 01. 1998).

V sledovanom objekte číslo 241490 počas monitorovacieho obdobia v roku 2021 zo sledovaných ukazovateľov nebolo zaznamenané ani jedno prekročenie prahovej ani limitnej hodnoty sledovaných ukazovateľov stanovených v STN 75 7111. Z organických látok nad požadovú hodnotu boli zaznamenané chryzén - 0,003 µg.l⁻¹ (13. 05. 2021) a FLU - 0,009 µg.l⁻¹ (13. 05. 2021).

Kvalita podzemných vôd intravilánu mesta Kysucké Nové Mesto je ovplyvnená antropogénnym znečistením (osídlenie, poľnohospodárstvo).

Kvalita podzemných vôd na základné znečisťujúce látky priamo v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Vzhľadom na súčasný charakter využitia lokality nie je predpoklad významnej kontaminácie vôd.

Priamo v hodnotenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne významné zdroje znečisťovania podzemných vôd.

4.3 KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU

Neschopnosť pôdneho ekosystému tmiť negatívne účinky prirodzenej a antropickej povahy, ktoré ovplyvňujú vlastnosti a funkcie pôd a jej schopnosť regenerovať sa nazývame zraniteľnosť pôd. Okrem erózie, kvalitu pôd a jej funkcie ohrozuje kontaminácia cudzorodými látkami.

Kontaminácia pôd

Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v ČMS Pôda.

Vo vlastnom riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy - relatívne čisté pôdy.

Kontaminácia pôdy na hodnotenej lokalite nebola zisťovaná, vzhľadom k súčasnému využívaniu vlastnej lokality nie je ani predpoklad jej antropogénneho znečistenia.

Pôdy ohrozené eróziou

Potenciálny (možný) odnos pôdy je predpokladaný odnos pôdy, vyjadrený v mm/rok, ku ktorému by došlo v prípade, že by skúmaná plocha nebola porastená nijakým vegetačným krytom.

Pôdy v riešenom území sú zaradené do kategórie pôd so žiadnou až slabou aktuálnou vodnou eróziou pôdy.

4.4 HORNINOVÉ PROSTREDIE

V priestore záujmovej lokality sa v súčasnosti znečistenie horninového prostredia nepredpokladá, lokalita v súčasnej krajinnej štruktúry vystupuje ako voľná nezastavaná plocha (orná pôda), doterajšie využívanie územia nemohlo mať žiadny významný negatívny vplyv na znečistenie horninového prostredia.

4.5 SKLÁDKY

Množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu v meste Kysucké Nové Mesto bolo v roku 2013 4 512,09 tony, z toho zmesový komunálny odpad tvoril 3 490,52 t. Produkcia odpadov na jedného obyvateľa za rok 2013 predstavovala celkom asi 290 kg, z toho na komunálny odpad pripadalo 256 kg.

Z celkového množstva ostatného odpadu v roku 2013 sa materiálovo zhodnotilo ako druhotná surovina len 8,32 %, materiálovo a energeticky sa spolu sa zhodnotilo 19,36 %, ale až 80,64 % sa uložilo na skládky.

Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma T+T, a.s. Žilina. Odpad sa v prvom rade zhodnocuje v povolenej prevádzke v Hornom Hričove a nevytriedený komunálny odpad nevhodný na zhodnotenie sa zneškodňuje vo vlastnom zariadení v Žiari nad Hronom.

V hodnotenej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov.

4.6 ENVIRONMENTÁLNA REGIONALIZÁCIA

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzila 5 stupňov kvality životného prostredia - prostredie vysokej kvality, prostredie vyhovujúce, prostredie mierne narušené, prostredie narušené a prostredie silne narušené. Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP podľa environmentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže súčasne 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia.

Hodnotené územie je súčasťou regiónu environmentálnej kvality s mierne narušeným prostredím č. 11 Žilinský región, pre územie mesta Kysucké Nové je z pohľadu environmentálnej kvality územia stanovené prostredie ako vyhovujúce.

4.7 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na území mesta Kysucké Nové Mesto je na základe Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaných 9 lokalít s environmentálnou záťažou. Z toho päť záťaží je evidovaných ako environmentálna záťaž (register (B) - KM (002) Kysucké Nové Mesto - neutralizačná stanica (identifikátor SK/EZ/KM/312), KM (003) Kysucké Nové Mesto - bývalý sklad olejov (identifikátor SK/EZ/KM/313), KM (004) Kysucké Nové Mesto - mestská skládka TKO (identifikátor SK/EZ/KM/314), KM (005) Kysucké Nové Mesto - NN Slovakia (identifikátor SK/EZ/KM/315) a KM (008) Kysucké Nové Mesto - skládka pri SPŠ v meste (identifikátor SK/EZ/KM/318), jedna environmentálna záťaž je evidovaná ako sanovaná resp. rekultivovaná lokalita

(register C) - KM (005) Kysucké Nové Mesto - NN Slovakia (identifikátor SK/EZ/KM/315). S pravdepodobnou environmentálnou záťažou (register A) sú na území mesta evidované tri lokality: KM (006) Kysucké Nové Mesto - Oškerda (identifikátor SK/EZ/KM/316), KM (009) Kysucké Nové Mesto - skladovací areál HORA (identifikátor SK/EZ/KM/319) a KM (010) Kysucké Nové Mesto - ZANAD (identifikátor SK/EZ/KM/320). Environmentálne záťaže vyradené z registrov (register D) na území mesta Kysucké Nové Mesto nie sú evidované.

4.8 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Už sám charakter riešeného územia, hustota osídlenia, organizačná štruktúra urbanistických funkcií a ich intenzita a ďalšie nadväzujúce antropogénne aktivity v území vylučujú existenciu výskytu územne kvalitnej bioty. Rastlinstvo i živočíšstvo je vytláčané do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov, resp. do zvyškov lokálnych zachovalých biotopov - refúgií. Celkovo môžeme konštatovať, že kvalita bioty i jej abundancia vo vlastnom navrhovanej činnosti dotknutom území je nízka, jej kvalita je nevýrazná. Priamo v lokalite sa vyskytuje iba typické rastlinné spoločenstvo intenzívne využívaných poľnohospodárskych plôch. Zo živočíchov sa v hodnotenej lokalite trvalo nevyskytujú žiadne významné druhy. Významnejšia biota je viazaná na ekosystém rieky Kysuca.

4.9 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde na území mesta Kysucké Nové Mesto jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy, nádory a choroby tráviacej sústavy, menej poranenia, otravy a niektoré iné následky vonkajších príčin a choroby dýchacej sústavy. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od pohlavia je možné v meste Kysucké Nové Mesto pozorovať nadúmrtnosť mužov.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele KN C 4676/3, ktorá je v katastri nehnuteľnosti vedená ako orná pôda.

Celková výmera parcely je 7 796,00 m².

Požiadavka na plochy pre navrhované stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom 40 b.j.	798,50 m ²
SO 02 Bytový dom 40 b.j.	798,50 m ²
SO 03 Kaviareň	114,43 m ²
SO 04 Komunikácie a spevnené plochy	
z toho: komunikácie	2 170,23 m ²
parkoviská	1 057,78 m ²
chodníky	624,87 m ²
Detské ihrisko	58,70 m ²
Spolu	7 796,00 m ²

Výstavba „Bytového komplexu k Lipke“ si vyžiada aj premostenie bezmenného pravostranného prítoku rieky Kysuca v rkm 9,24 (Vejár, mimo parcelu KNC č. 4676/3). Ide o napojenie bytového komplexu cez bezmenný prítok rieky Kysuca ku ul. 9. Mája - cesta č. 2053. Uvedené rieši SO 05 Mostný objekt (119,51 m²).

Pre navrhovanú činnosť bude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Presné vyňatie bude upresnené v rámci prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

1.2 SPOTREBA VODY

Výpočet potreby vody pre navrhované činnosť je prevedený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody:

$$\begin{aligned}
 Q_{\text{denné}} &= 220 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l.obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 26400 \text{ l.d}^{-1} && (2 \times \text{bytový dom } 40 \text{ b.j.}) \\
 &3 \text{ zam.} \times 300 \text{ l.zam}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 900 \text{ l.d}^{-1} && (\text{kaviareň}) \\
 Q_{\text{denné}} (\text{spolu}) &= 27300 \text{ l.d}^{-1} = 1137,5 \text{ l.h}^{-1} = 0,316 \text{ l.s}^{-1} \\
 Q_{\text{denné}} &= Q_{\text{denné}} \times 1,4 = 38220 \text{ l.d}^{-1} = 1592,5 \text{ l.h}^{-1} = 0,44 \text{ l.s}^{-1} \\
 Q_{\text{h}} &= Q_{\text{denné}} \times 1,8 = 68796 \text{ l.d}^{-1} = 2866,50 \text{ l.h}^{-1} = 0,80 \text{ l.s}^{-1} \\
 Q_{\text{ročné}} &= Q_{\text{denné}} \times 365 \text{ dní} = 9965 \text{ m}^3
 \end{aligned}$$

Výpočtový prietok podľa STN 73 6655 je $4,77 \text{ l.s}^{-1}$ (typ budovy I.).

Na základe tohto prítoku bude vo vodovodnej prípojke vnútornej svetlosti D 65 mm rýchlosť prúdenia $= 1,44 \text{ m.s}^{-1}$ a špecifická strata 309 Pa.m^{-1} .

Navrhované trasy pitného vodovodu sú volené tak, aby vyhovovali STN 736005.

1.3 SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1 Suroviny

Použité suroviny a materiály

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- železobetónové prefabrikáty (stĺpy, priečniky, nosníky, schody)
- betónové zmesi do monolitických železobetónových plôch
- murovací systém Porotherm
- sádkartónový systém
- drevo: drevené hranoly, dosky
- oceľ (oceľový skelet), oceľové konštrukcie, valcované profily a rúry, oceľové bezošvé potrubia a rúry, pozinkovaný oceľový plech
- drenážne rúry
- izolačné materiály (Isover)
- penový polystyrén, styrodur
- omietkové zmesi
- plastové okná - trojsklo, parapety
- vonkajšie dvere z hliníkových profilov, vstupné dvere do bytov protipožiarne bezpečnostné, dvere do ostatných priestorov na únikových cestách protipožiarne, dvere v bytoch do obložkových zárubní, povrch zárubne a krídla CPL laminát
- PE tesniaca pena, silikónový tmel
- keramické obklady, gresová dlažba, laminátová podlaha, separačná PE fólia, kročajová izolácia Isover N, separačná PE fólia, platne z vymývaného betónu 500/500/50 mm
- zámočnícke výrobky
- klampiarske prvky
- výtah - komplexná technológia

- strechy - cementový poter, parozábrana LDPE fólia, polystyrén EPS 100S Stabil, separačná geotextília, hydroizolácia mPVC fólia (napr. Fatrafol 810, Trocal), ochranná textília Typar, štrkový zásyp
- náterové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- vodoinštalačný a kanalizačný materiál, plastové rúry (vodovodné prípojky, potrubia, šachty, kanalizácia a súvisiace prvky)
- ORL
- kúrenársky materiál
- požiarna nádrž
- betónové obrubníky, geotextília, lomový kameň, drvené kamenivo, štrkodrva, štrkopiesok piesok, izolácia proti zemnej vlhkosti, betónová zámková dlažba
- zvodidlá, zábradlie
- areálové osvetlenie - hliníkové stožiare, osvetľovacie telesá - LED
- infraštruktúra pre nabíjanie elektromobilov
- zemina
- parková tráva, dreviny

Celková potreba surovín a materiálov pre navrhovanú činnosť ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

1.3.2 Energetické zdroje

Elektrická energia

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.

Napäťová sústava 3 x 230/400 V AC, 3 + PE + N, 50 Hz, TN-C/TN-S

Celkom za objekt:

Príkon za 1 byt :

Pi = 451,0 kW

Pi = 11,0 kW

Ps = 148,83 kW

Ps = 7,7 kW

súčasnosť = 0,33

súčasnosť = 0,7

počet meraní: $40 \times I_n = 3 \times 25 \text{ A (byty)} + 1 \times I_n = 3 \times 32 \text{ A (spoločné priestory)}$

SO 03 Kaviareň

Napäťová sústava 3 x 230/400 V, 3 + PE + N, 50 Hz, TN-C/TN-S

Pi = 25,0 kW

Ps = 17,5 kW

súčasnosť = 0,7

tepelné čerpadlo = 3,5 kW

hl. istič pred elektromerom: $I_n = 3 \times 32 \text{ A}$

Teplo

Klimatické údaje

Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát budov v zmysle STN EN 12 831-1, poskytnutej výkresovej dokumentácie, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Kysucké Nové Mesto.

Lokalita:

Kysucké Nové Mesto

Vonkajšia výpočtová teplota:

$\theta_e = -15 \text{ °C}$

Dĺžka vykurovacieho obdobia:	$n = 232$ dní
Priem. vonk. teplota vo vyk. období:	$\theta_{es} = 2,7$ °C
Priemerná vnútorná teplota:	$\theta_{is} = 20$ °C

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.

Tepelný príkon ÚK:	$\Phi_{HL} = 95,0$ kW
Tepelný výkon ohrev teplej vody:	$\Phi_{DHW} = 70,0$ kW
Tepelný výkon spolu:	165,0 kW

SO 03 Kaviareň

Tepelný príkon ÚK:	$\Phi_{HL} = 5,2$ kW
Tepelný výkon ohrev teplej vody:	$\Phi_{DHW} = 2,0$ kW
Tepelný výkon spolu:	7,2 kW

Príprava TPV:

$$Q_r = 2 \times 21 \times 365 \times 10^{-3} = 15,3 \text{ MWh.r}^{-1}$$

$$= 124,2 \text{ GJ.r}^{-1}$$

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

1.3.3 Dopravná infraštruktúra

Dopravné napojenie

Výstavba „Bytového komplexu k Lipke“ si vyžiada premostenie bezmenného pravostranného prítoku rieky Kysuca v rkm 9,24 (Vejár) pre napojenie bytového komplexu cez bezmenný prítok rieky Kysuca k ul. 9. Mája - cesta č. III/2053. Z potrebnej dĺžky premostenia a z typu premostovanej prekážky vyplynulo, že najjednoduchší spôsob premostenia bezmenného prítoku rieky Kysuca je použitie doskovej železobetónovej konštrukcie mostu, ktorá bude uložená na dvoch krajných oporách, vytvorí sa tak jednoložová mostná konštrukcia. Zhotoviteľom úlohy je Katedra stavebných konštrukcií a mostov, Stavebná fakulta, Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina (zodpovedný projektant prof. Ing. Peter Koteš, PhD.).

Problematiku dopravného napojenie rieši SO 05 Mostný objekt - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 05 Mostný objekt.

Komunikácie a spevnené plochy

Dopravná obsluha riešeného územia s bytovými domami bude zabezpečená obslužnými komunikáciami a účelovými komunikáciami parkovísk a chodníkmi (komunikácie automobilové a komunikácie pre chodcov), ktoré sa napoja cez novonavrhovaný mostný objekt na cestu č. III/2053 - ulica 9. mája. Parkovanie je riešené na teréne (spolu 82 miest), v bytových domoch na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest.

Problematiku dopravnej obsluhy riešeného územia rieši SO 04 Komunikácie a spevnené plochy - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 04 Komunikácie a spevnené plochy.

1.3.4 Technická infraštruktúra

Elektrina

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.

Napäťová sústava - 3 x 230/400 V AC, 3 + PE+N, 50 Hz, TN-C/TN-S

Rozvody

Elektroinštalácia v objekte bude realizovaná káblami CYKY v bytoch) a bezhalogén. nehorľavými káblami N2XH (elektrická inštalácia na 1.NP, v chránených únikových cestách-osvetlenie chodieb, schodiska a hlavné káblové rozvody do bytových rozvádzačov). Káblové rozvody k zariadeniam, ktoré musia zostať funkčné i počas požiaru budú pvyhotovené z nehorľavých káblov CHKE-V s požiarou odolnosťou 30 min.

Rozvody vo výťahovej šachte budú tvorené bezhalogénovými káblami vedenými v pevných rúrkach po povrchu šachty.

Rozvádzače:

RE - elektromerový skriňový rozvádzač s 41 x meraním el. energie a istením vývodov pre byty a spoločné priestory, inštalovaný na 1.NP v samostatnej miestnosti - elektromerňa.

RB - bytový rozvádzač s istením vývodov pre príslušný byt, inštalovaný na chodbe v jednotlivých bytoch.

RSP - rozvádzač spoločných priestorov s istením vývodov pre spoločné priestory a výťah, inštalovaný na 1.NP.

RV - rozvádzač výťahu s istením vývodov pre napájanie a ovládanie výťahu, inštalovaný na 6.NP v ráme dverí najvyššej stanice.

Hlavné domové vedenia

Hlavné káblové vedenie medzi rozvádzačom RE a podružnými rozvádzačmi budú napájané takto:

RE-RB - káblom N2XH-J 5 x 10, istenie v RE - In = 3 x 25 A, char. B

RE-RSP - káblom N2XH-J 5 x 10, istenie v RE - In = 3 x 32, char. B

RSP-RV - káblom CHKE-V-J 5 x 4 E30, istenie v RE - In = 3 x 20 A, char. D

Svetelné obvody (EL.)

Budú tvorené káblami CYKY a N2XH 2-5 x 1,5, vypínačmi typu Legrand Valena a prevažne LED svietidlami popr. s LED žiarovkami. Vetranie soc. priestorov v bytoch bude zabezpečené stenovými ventilátormi s časovým dobehom, ktoré budú pripojené z príslušného vypínača svetelného okruhu káblom CYKY-J 5x1,5. Zo svetelného okruhu sa pri vstupných dverách do bytov pripojí zvonček ovládaný tlačidlom pri vstupných dverách do bytu. V kuchynskej linke v bytoch sa zo svetelného o kruhu káblom CYKY-J 3 x 1,5 pripojí odsávač pár z rozvodnej krabice.

Osvetlenie spoločných priestorov - schodiska, chodieb a vstupov do objektu bude ovládané pomocou pohybových senzorov. Zabezpečenie núdzového osvetlenia na únikových cestách bude netrvalo núdzovými svietidlami, ktoré budú pripojené káblom N2XH-J 3 x 1,5 (nutnosť neprerušovanej fázy). Tieto svietidlá v prípade výpadku el. energie zabezpečia po dobu min.1,5 hod núdzové osvetlenie chodieb z vlastného vstavaného akumulátora.

Zásuvkové obvody (XC)

Budú tvorené káblami CYKY-J a N2XH-J 3 x 2,5 jednoduchými podomietkovými zásuvkami typu Legrand Valena osadenými v jedno,dvoj alebo štvorrámčeku. Zásuvky budú inštalované vo výške 0,4 m od podlahy v izbách a 1,2 m od podlahy v kuchyni a kúpeľni, pokiaľ nie je na výkrese uvedené inak. Zásuvky v kuchynskej linke a kúpeľniach osadiť max. na hranicu umývacieho priestoru pokiaľ sú nad hranou umývadla a minimálne 20 cm od umývacieho priestoru, pokiaľ sú pod úrovňou umývadiel. Zásuvkové vývody budú chránené prúdovým chráničom.

Výťah

Rozvádzač výťahu RV osadený v najvyššej stanici v dverách výťahu, bude pripojený káblom CHKE-V-J 5 x 4/E30 z rozvádzača RSP. Osvetlenie výťahovej šachty bude zabezpečené nástennými svietidlami, inštalovanými na každom podlaží 1,0 m nad kľetkou a na dne šachty 0,5 m od dna.

Núdzové centrálné vypínanie

Núdzové vypnutie napájania celého objektu elektrickou energiou je zaistené núdzovým požiarom STOP TLAČIDLOM SB.TS (TOTAL STOP) v plast. skrini so sklom umiestneným na 1.NP na stene v zádverí vo výške 1,2 m od úrovne podlahy. Tlačidlo je pripojené káblom N2XH-O 2 x 1,5 F180/PS30 z rozvádzača RE a spína napäťovú spúšť(vyrážaciu cievku) hlavného vypínača QM.1. Tlačidlo sa doplní piktogramom alebo výstražnou tabuľkou „TOTAL STOP - VYPNI PRI POŽIARI“.

Silnoprúde rozvody pre napájanie slaboprúdnych systémov

Napájanie systému DDZ sa vykoná sieťovým napájačom osadeným na DIN lište v rozvádzači RSP.

Pripojenie skrine STA sa realizuje káblom N2XH-J 3 x 2,5 z rozvádzača RSP a bude ukončené v skrini v dvojzásuvke osadenej na bočnej stene v rozvodnici STA.

Hlavné pospájanie budovy

Rozdelenie zberní PE-N sa realizuje v hlavnom rozvádzači RE. Z rozvádzača RE sa vyvedie vodič CYA25 zž, ktorý sa pripojí k ekvipotencionálnej prípojnici EPP. Hlavná ekvipotencionálna prípojnica EPP bude inštalovaná v elektromerni na stene.

SO 03 Kaviareň

Napäťová sústava - 3 x 230/400 V, 3 + PE+N, 50 Hz, TN-C/TN-S

Rozvody

Elektroinštalácia v objekte bude realizovaná bezhalogén. nehorľavými káblami N2XH. Káblové rozvody budú vedené v podhlade po zväzkových káblových držiakoch a v stenách v drážke pod omietkou. Prístroje budú osadzované do inštalačných krabíc pod omietku.

Prívody k prístrojom budú vedené v drážke pod omietkou. Pri vedení káblov do podlahy, uložiť kábel do ochrannej rúrky FXPM, presahujúcej nad úroveň podlahy 0,2 m, alebo tesne ukončenej v rozvodnej krabici ACIDUR 6455-11.

Rozvádzače:

RE - elektromerový skriňový rozvádzač s meraním el. energie a istením vývodu pre kaviareň bude inštalovaný na vonkajšej obvodovej stene objektu, voľne prístupný a odčítateľný.

RP - podružný rozvádzač objektu kaviarne s istením vývodov pre objekt bude inštalovaný v zádverí.

Elektrická prípojka

Objekt kaviarne bude pripojený z istiacej rozvodnej skrine PRIS č. 4 káblom AYKY-J 4 x 25, vedeným v zemi vo výkope. Kábel bude istený v skrini PRIS tromi poistkami PN00gG-50 A a bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE na objekte kaviarne. Elektromerový rozvádzač RE bude vybavený dvojtarifným trojfázovým elektromerom. Spodný okraj elektromerového rozvádzača musí byť minimálne 60 cm nad zemou. Prepojenie RE-RP, osadeným v objekte, sa realizuje káblami N2XH-J 5 x 10. Prechod zo sústavy TN-C na sústavu TN-S sa realizuje v rozvádzači RE.

Svetelné obvody (EL.)

Budú tvorené káblami N2XH 2 - 5 x 1,5, vypínačmi typu Legrand Valena a LED svetidlami. Vypínače budú osadené pri vstupných dverách do miestností vo výške 1,2 m od úrovne podlahy. Vetranie soc. priestorov v bytoch bude zabezpečené stenovými ventilátormi s časovým dobehom, ktoré budú pripojené z príslušného vypínača svetelného okruhu káblom N2XH-J 5 x 1,5. Svetidlá nad umývadlami osadiť do výšky minimálne 1,8 m od podlahy.

Osvetlenie predsieni WC a vstupov do objektu bude spínané pomocou pohybových senzorov. Ovládanie svetelnej reklamy bude tvorené súmrakovým spínačom osadeným v rozvádzači RP a súmrakovým snímačom osadeným na vonkajšej obvodovej stene.

Zabezpečenie núdzového osvetlenia na únikových cestách bude netrvalo núdzovými svetidlami, ktoré budú pripojené káblom N2XH-J 3 x 1,5 (nutnosť neprerušovanej fázy). Tieto svetidlá v prípade výpadku el. energie zabezpečia po dobu min. 1,5 hod núdzové osvetlenie chodieb z vlastného vstavaného akumulátora.

Zásuvkové obvody (XC)

Budú tvorené káblami N2XH-J 3x2,5 jednoduchými podomietkovými zásuvkami typu Legrand Valena osadenými v jedno, dvoj alebo štvorrámčeku. Zásuvkové vývody budú chránené prúdovým chráničom.

Ostatné

Pripojenie vonkajšej jednotky tepelného čerpadla sa prevedie káblom N2XH-J 5 x 2,5 ukončeným na svorkovnici zariadenia. Pripojenie vonkajších klimatizačných jednotiek sa realizuje káblami N2XH-J 3 x 2,5 ukončenými na svorkovnici zariadenia. V kaviarni a sklade sa chladiace vane a vitríny pripoja zo zásuviek umiestnených na stene.

Núdzové centrálné vypínanie

Núdzové vypnutie napájania celého objektu je zaistené požiarным STOP TLAČIDLOM SB.TS (TOTAL STOP) v plast. skrini so sklom osadeným pri vstupe

do kaviarne vo výške 1,2 m od úrovne podlahy. Tlačidlo je pripojené káblom N2XH-O 2 x 1,5 F180/PS30 z rozvádzača RP a spína napäťovú spúšť (vyrážaciu cievku) hlavného vypínača QM.1. Tlačidlo sa doplní piktogramom alebo výstražnou tabuľkou „TOTAL STOP - VYPNI PRI POŽIARI“.

Hlavné pospájanie budovy

Rozdelenie zberní PE-N sa realizuje v hlavnom rozvádzači RE. Z rozvádzača RE sa vyvedie vodič CYA25 zž, ktorý sa pripojí k ekvipotencionálnej prípojnici EPP. Hlavná ekvipotencionálna prípojnica EPP bude osadená v zádverí v stene v krabici KO125E.

Ďalej je problematika riešenia elektrickej inštalácie riešená i v rámci SO 12 Areálové osvetlenie - bližšie vid' kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 12 Areálové osvetlenie. V tejto časti je popísané i riešenie problematiky prípravy infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov.

Vodovod

Navrhované objekty budú napojené na pripravovaný vodovod blízko areálu navrhovanej činnosti budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.). Uvedený bod napojenia na vodovodnú sieť vyplynul zo stanoviska budúceho vlastníka/správcu vodovodu (SEVaK a.s. Žilina), č.v. O22045769.

Problematiku zásobovania pitnou vodou navrhovanej činnosti rieši SO 07 Voda a SO 08 Požiarna nádrž - bližšie vid' kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 07 Voda a SO 08 Požiarna nádrž.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Navrhované objekty budú napojené na pripravovanú splaškovú kanalizáciu blízko areálu (DN300), budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.). Uvedený bod napojenia na splaškovú kanalizáciu vyplynul zo stanoviska budúceho vlastníka/správcu kanalizácie a vodovodu (SEVaK a.s. Žilina), č.v. O22045827.

Problematiku odvádzania a likvidácie splaškových vôd pochádzajúcich z navrhovanej činnosti rieši SO 09 Splašková kanalizácia - bližšie vid' kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 09 Splašková kanalizácia.

Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia v lokalite odvedie dažďové vody zo striech objektov do podlažia pomocou vsakovacích zariadení.

Dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo spevnených plôch komunikácií, parkoviska a chodníkov) odvedie navrhovaná dažďová kanalizácia z týchto plôch po prečistení v ORL do blízkeho vodného toku.

Problematiku odvádzania a likvidácie dažďových odpadových vôd pochádzajúcich z navrhovanej činnosti riešia SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech a SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL - bližšie vid' kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech a SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL.

Teplo - vykurovanie

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.

Klimatické údaje

Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát budov v zmysle STN EN 12 831-1, poskytnutej výkresovej dokumentácie, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Kysucké Nové Mesto.

Lokalita:	Kysucké Nové Mesto
Vonkajšia výpočtová teplota:	$\theta_e = -15\text{ °C}$
Dĺžka vykurovacieho obdobia:	$n = 232\text{ dní}$
Priem. vonk. teplota vo vyk. období:	$\theta_{es} = 2,7\text{ °C}$
Priemerná vnútorná teplota:	$\theta_{is} = 20\text{ °C}$
Tepelný príkon ÚK:	$\Phi_{HL} = 95,0\text{ kW}$
Tepelný výkon ohrev teplej vody:	$\Phi_{DHW} = 70,0\text{ kW}$
Tepelný výkon spolu:	165,0 kW

Technické riešenie

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude bytový dom zásobovaný teplom a teplou vodou (TV) tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST), typu horúca voda - voda, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti na 1. NP. Z OST bude vedená vetva (vetvy) vykurovania pre podlahové vykurovanie, ktorá bude pod stropom privedená ku šachtám, ktorými bude potrubie ÚK privedené ku jednotlivým rozdeľovačom podlahového vykurovania (jeden rozdeľovač ÚK = jedna bytová jednotka). Z rozdeľovačov podlahového vykurovania s automatickým vyvažovaním prietoku budú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Na hlavných vetvách budú pre udržiavanie konštantného diferenčného tlaku inštalované regulátory tlakovej diferencie.

Technické parametre vykurovacieho systému

Teplotný spád ÚK:	$\Delta t = 45 / 35\text{ °C}$
Statický pretlak v sústave:	$p_{stat} = 300\text{ kPa}$
Pracovná teplota:	$t_{prac} = \text{pod } 55\text{ °C}$
Maximálny pretlak v sústave:	$p_{max} = 550\text{ kPa}$

Meranie spotreby tepla pre každý byt je zabezpečené kompaktným bytovým meračom tepla.

Zabezpečovacie zariadenie pre ÚK

Zmena objemu sústavy v systéme je riešená tlakovou expanznou nádobou s membránou (dodávka OST).

Podlahové vykurovanie

Bytové jednotky budú vykurované z vetvy podlahové vykurovanie, z ktorej budú napojené rozdeľovače podlahového vykurovania na poschodiach. Z rozdeľovačov podlahového vykurovania s automatickým vyvažovaním prietoku budú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Podlahové vykurovanie je navrhnuté z PE-Xa rúrok. Ako systémové platne sú navrhnuté dosky s tepelnou izoláciou. Rozdeľovač je umiestnený v skrinke pre zabudovanie do steny. Pripojenie rozdeľovacej stanice je cez uzatvárací priamy guľový kohút. Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému bude zabezpečené regulačnými ventilmi

jednotlivých podlahových okruhov. Rozdeľovač je vybavený vypúšťacími a odvzdušňovacími armatúrami. V kúpeľniach budú osadené rebríkové vykurovacie telesá s elektrickým vykurovacím telesom a integrovaným regulátorom teploty. Rebríkové vykurovacie telesá budú pripojené na vykurovací systém na prívodnom potrubí nízkoodporovým termostatickým ventilom a na spiatočke nízkoodporovým regulačným šróbením. Na termostatický ventil sa inštaluje termostatická hlavica. Do stavbou pripravených elektrických zásuviek budú napojené sieťovou vidlicou. Na najvyššom mieste bude mať každé dekoračné teleso odvzdušňovací ventil.

Štandardne teplota v bytových jednotkách bude riadená centrálnym termostatom, ktorý bude ovládať regulátor objemového prietoku na prívodnom potrubí do bytových rozdeľovačov podlahového vykurovania.

Rozvodné potrubie a izolácie

Hlavné rozvody vykurovania od OST po rozdeľovače podlahového vykurovania budú zhotovené z lisovacieho spojovacieho systému s lisovanými spojkami a rúrami z nelegovanej ocele 1.0308 podľa DIN EN 10305-3, zvonka galvanicky pozinkované zinkovou vrstvou hrubou 8 - 15 mm (napr. systém VIEGA Prestabo s SC-Contur).

Potrubie sa upevní pomocou typizovaných závesov a prvkov HILTI. V najvyšších miestach je prevedené odvzdušnenie potrubia pomocou odvzdušňovacích ventilov, v najnižších vypúšťanie. Potrubie bude vyspádované k zdroju tepla, kde bude možné vypustenie. Rozvod je možné vypustiť aj cez vypúšťacie ventily umiestnené na rozdeľovačoch.

Tepelná izolácia sa realizuje na hlavných rozvodoch v okruhu ÚK a TV v zmysle Vyhlášky MH SR č. 14/2016 Z. z. materiálom z polyetylénovej peny, resp. minerálnej vlny o hrúbke 20 mm (do priemeru DN 20 vrátane), hrúbke 30 mm (DN 25 - DN 32) a hrúbke izolácie = DN potrubia (DN 40 - DN 100). Okruh poistného zariadenia neizolovať (poistné ventily). Potrubia budú označené farebnými nátermi - pásmi podľa pretekajúceho média a štítkami podľa STN 13 0072. Ostatné oceľové konštrukcie budú ošetrené základným a vrchným náterom.

SO 03 Kaviareň

Klimatické údaje

Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát budov v zmysle STN EN 12 831-1, poskytnutej výkresovej dokumentácie, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Kysucké Nové Mesto.

Lokalita:	Kysucké Nové Mesto
Vonkajšia výpočtová teplota:	$\theta_e = -15\text{ °C}$
Dĺžka vykurovacieho obdobia:	$n = 232\text{ dní}$
Priem. vonk. teplota vo vykurov. období:	$\theta_{es} = 2,7\text{ °C}$
Priemerná vnútorná teplota:	$\theta_{is} = 20\text{ °C}$
Tepelný príkon ÚK:	$\Phi_{HL} = 5,2\text{ kW}$
Tepelný výkon ohrev teplej vody:	$\Phi_{DHW} = 2,0\text{ kW}$
Tepelný výkon spolu:	7,2 kW

Technické riešenie

Potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda s chladivom R-410 (prevedenie Split), alternatívne podľa požiadavky môže byť použité tepelné čerpadlo vo vyhotovení Monoblok. Vo vonkajšom prostredí je umiestnená vonkajšia jednotka s inverterovým riadením

kompresora s rozšíreným modulačným rozsahom. V Technickej miestnosti bude umiestnená vnútorná jednotka.

Z vnútornej jednotky tepelného čerpadla je vykurovacia voda privedená do akumuláčného zásobníka vykurovacej vody o objeme 40 litrov. Z akumuláčnej nádoby je vykurovacia voda privedená do rozdeľovačov podlahového vykurovania, z ktorých sú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania.

Hlavné technické parametre:

statický tlak v sústave	70 kPa
maximálny pretlak v sústave	300 kPa
minimálny prevádzkový pretlak v sústave	100 kPa
maximálna teplota zo zdroja tepla	60 °C
teplotný spád ÚK – podlahové vykurovanie	45 / 35 °C

Teplá voda sa pripravuje vo vnútornej jednotke v zásobníkovom ohrievači o 220 litrov.

Zabezpečovacie zariadenie pre ÚK

Zmena objemu sústavy v systéme tepelného čerpadla a vykurovania je riešená tlakovými expanznými nádobami s membránou.

Poistný ventil je súčasťou dodávky tepelného čerpadla s otváracím pretlakom 300 kPa.

Podlahové vykurovanie

Z rozdeľovačov podlahového vykurovania s automatickým vyvažovaním prietoku budú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Podlahové vykurovanie je navrhnuté z PE-Xa rúrok. Ako systémové platne sú navrhnutá dosky s tepelnou izoláciou. Rozdeľovač je umiestnený v skrinke pre zabudovanie do steny. Pripojenie rozdeľovacej stanice je cez uzatvárací priamy guľový kohút. Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému bude zabezpečené regulačnými ventilmi jednotlivých podlahových okruhových. Rozdeľovač je vybavený vypúšťacími a odvzdušňovacími armatúrami.

Teplota bude riadená centrálnym termostatom, ktorý bude ovládať chod tepelného čerpadla.

Rozvodné potrubie a izolácie

Prepojenie vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s vnútornou jednotkou bude vyhotovené z bezšvových medených rúrok odkysličených kyselinou fosforečnou.

Hlavné rozvody vykurovania od tepelného čerpadla po rozdeľovače podlahového vykurovania budú zhotovené z lisovacieho spojovacieho systému s lisovanými spojkami a rúrami z nelegovanej ocele 1.0308 podľa DIN EN 10305-3, zvonku galvanicky pozinkované zinkovou vrstvou hrubou 8 - 15 mm (napr. systém VIEGA Prestabo s SC-Contur).

Potrubie sa upevní pomocou typizovaných závesov a prvkov HILTI. V najvyšších miestach je prevedené odvzdušnenie potrubia pomocou odvzdušňovacích ventilov, v najnižších vypúšťanie. Rozvod je možné vypustiť aj cez vypúšťacie ventily umiestnené na rozdeľovačoch.

Tepelná izolácia sa vykoná na hlavných rozvodoch v okruhu ÚK a TV v zmysle Vyhlášky MH SR č. 14/2016 Z. z. materiálom z polyetylénovej peny, resp. minerálnej vlny s hrúbkou 20 mm (do priemeru DN 20 vrátane), hrúbke 30 mm (DN 25 - DN 32)

a hrúbke izolácie = DN potrubia (DN 40 - DN 100). Okruh poistného zariadenia neizolovať (poistné ventily). Potrubia budú označené farebnými nátermi - pásmi podľa pretekajúceho média a štítkami podľa STN 13 0072. Ostatné ocelové konštrukcie budú ošetrené základným a vrchným náterom.

Problematiku teplovodnej prípojky a OST vo vzťahu k navrhovanej činnosti riešia SO 13 Teplovodná prípojka a OST a jej PS (PS 13.1 Teplovod, teplovodná prípojka, PS 13.2 OST pre objekt SO 01, PS 13.3 OST pre objekt SO 02) - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť O 13 Teplovodná prípojka a OST a jej PS (PS 13.1 Teplovod, teplovodná prípojka, PS 13.2 OST pre objekt SO 01, PS 13.3 OST pre objekt SO 02).

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

1.4 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa v prevádzke občianskej vybavenosti predpokladá s počtom 3 zamestnancov.

1.5 INÉ NÁROKY

Pred započatím výstavby bude postupne podľa jednotlivých časových etáp výstavby pri úprave riešeného územia stavby nutné uvažovať so skryvkou ornice a odkopávkami terénu do projektovaných stanovených niveliet jednotlivých stavebných objektov. Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytyčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto sietí. Výkopy je potrebné realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na navrhovanú činnosť vychádzame z rozpracovanej PD pre územné rozhodnutie (Likavčan, M. a kolektív, 2023) a dopĺňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátko obdobia výstavby.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách.

Statická doprava

Je viazaná na vnútroareálové plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž a pod.). Parkovanie je riešené na teréne (spolu 82 miest), v bytových domoch na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest.

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasnú návštevu, charakterizujeme ju ako nízku.

Poznámka:

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla budú bytové domy SO 01, SO 02) zásobované teplom a teplou vodou (TV) z tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST), typu horúca voda - voda, ktorá bude napojená teplovodnou prípojkou na CZT.

Potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody v SO 03 Kaviareň bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda s chladičom R-410 (prevedenie Split), alternatívne podľa požiadavky môže byť použité tepelné čerpadlo v prevedení Monoblok.

Výroba tepla u hodnotenej navrhovanej činnosti nevystupuje ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Produkcia splaškovej vody

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej vody pre potreby zamestancov a technologické účely:

Denné množstvo splaškovej vody - $Q_{s,24}$	27 300 l.d ⁻¹
Max. hodinový prietok splaškových vôd:	$Q_{shmax} = Q_{s,24} \times k_{hmax} = 1,1 \text{ l.s}^{-1}$
Ročná produkcia splaškovej vody - $Q_{sročné}$	19 965 m ³ .r ⁻¹

Produkcia splaškovej vody bude prakticky rovná spotrebe pitnej vody, čo pre navrhovanú činnosť ročne predstavuje cca 19 965 m³.r⁻¹.

Orientačné zloženie splaškových odpadových vôd v zmysle STN 75 6101 PD uvažuje na úrovni:

- PH: 7,2 - 7,8
- Nerozpustné látky: 500 - 700 mg l.s⁻¹
- Rozpustné látky: 600 - 800 mg l.s⁻¹
- BSK₅: 100 - 400 mg l.s⁻¹

- CHSK - Cr: 250 - 1 000 mg l.s⁻¹
- N-NH₄⁺: 0 - 45 mg l.s⁻¹
- P_{celk.}: 5 - 10 mg l.s⁻¹

Odtokové množstvo dažďovej vody**Bilancia dažďových vôd z zo striech**

Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P = 0,2, t = 15 min)

$$q_{15} = 196,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

$$\text{Priemerný ročný úhrn zrážok} = 780 \text{ mm.rok}^{-1}$$

Druh povrchu	Plocha A (m ²)	Súč. odtoku φ	Plocha reduk. A _{red} (m ²)	Q (l.s ⁻¹)	Spôsob odvedenia dažd. vôd	Ročná bilancia dažd. vôd (m ³ /rok)
Navrhovaný stav						
BD1 - terasa dlažba	310,0	0,9	279,0	5,5	do vsaku	218
BD1 - strecha štrk	505,0	0,9	454,5	8,9	do vsaku	355
BD2 - terasa dlažba	310,0	0,9	279,0	5,5	do vsaku	218
BD2 - terasa dlažba	505,0	0,9	454,5	8,9	do vsaku	355
Strecha kaviarne	115,0	0,5	57,5	1,13	do vsaku	44,9
Spolu	1745,0		1524,5			1 189,1

Bilancia dažďových vôd z povrchového odtoku

Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P = 0,2, t = 15 min)

$$q_{15} = 196,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

$$\text{Priemerný ročný úhrn zrážok} = 780 \text{ mm.rok}^{-1}$$

Pôvodný stav

Druh povrchu	Plocha (m ²)	Súčiniteľ odtoku φ	Plocha redukovaná (m ²)	Q (l.s ⁻¹)
pozemok	7370	0,1	737	15,39

Na základe tejto bilancie je navrhnutý regulovaný odtok do vodného toku: 15,39 l.s⁻¹.

Navrhovaný stav

Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P = 0,2, t = 15 min)

$$q_{15} = 196,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

Priemerný ročný úhrn zrážok = 780 mm.rok⁻¹

Druh povrchu	Plocha A (m ²)	Súč. odtoku φ	Plocha reduk. A _{red} (m ²)	Q (l.s ⁻¹)	Spôsob odvedenia dažď. vôd	Ročná bilancia dažď. vôd (m ³ /rok)
Navrhovaný stav						
Spevnené plochy – parkoviská do ORL	1180	0,3	354	7,0	cez ORL do VT	276
Spevnené plochy-komunikácie do ORL	1159	0,9	1043	20,5	cez ORL do VT	814
Spevnené plochy-komunikácie a chodníky	1420	0,9	1278	25,1	voľne vsakovať	997
zeleň	3611	0,1	361	7,1	voľne vsakovať	282
SPOLU	7370,0		3036	59,7		2368,2
Z toho:						
- Cez ORL do vodného toku	2339		1397	27		1090
- Voľné vsakovanie	5031		1639	32		1278

2.3 ODPADY

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov): ostatných - O, nebezpečných - N

Odpady vznikajúce počas výstavby

Producenti odpadov budú dodávateľia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia.

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Časť z vykopanej zeminy sa prednostne využije na dodatočné zasypy, na terénne úpravy a vyrovnanie lokálnych terénnych nerovností na predmetnom pozemku. Ostatná zemina sa bude odvážať na určenú skládku. V prípade, že výkopová zemina bude využitá na území stavby, nepodlieha pod zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s prebytočnou zeminou musí byť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z.).

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne prednostne spracovaný podľa možnosti vybraného zhotoviteľa stavby na mobilnom drviacom zariadení a následne využitý na hutnený zásyp pod základovú dosku, nespracovaný stavebný odpad bude odvážaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ

zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Tab. č. 15 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov odpadu	Katégoria odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 08	Obaly z textilu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a obkladač., dlažieb a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	Kovy (vrátane ich zliatín)	
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinok	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 11	O
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bágrovísk	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Produkovaný odpad z výstavby bude zhromažďovaný v kontajneroch/nádobách a oprávnenou organizáciou zlikvidovaný. Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečná a v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo a pod., ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odovzdané do prevádzky zberného dvora.

V rámci výstavby bude zabezpečený separovaný zber odpadov, ktoré budú následne zneškodňované na vhodnom zariadení. Za nakladanie a zneškodňovanie odpadov vzniknutých pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov bude v plnom rozsahu zodpovedať dodávateľ stavby, spôsob nakladania s odpadmi bude zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva.

Počas realizácie stavby je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Je potrebné viesť evidenciu odpadov samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvážané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Tab. č. 16 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13	Odpady z olejov a kvapalných palív (okrem 05, 12 a 19)	
13 05	Odpady z odľučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
20	Komunálne odpady (odpady z domácností, a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem odpadov 15 01)	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Opad z čistenia ulíc	O

Odpady pochádzajúce z prevádzky budú triedené a skladované v zberných nádobách, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva.

Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka odovzdávaním nebezpečných odpadov v súlade s POH a VZN Mesta Kysucké Nové Mesto.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. V prevádzke hodnotených objektov bude tiež dôsledne preferovaný separovaný zber odpadov, na vyčlenenom mieste budú umiestnené nádoby členené podľa druhov separovaných odpadov.

Odpadové hospodárstvo musí byť v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky bude pri zmene navrhovanej činnosti zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je a naďalej bude v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Kysucké Nové Mesto. Navrhovaná činnosť po uvedení do prevádzky bude dôsledne dodržiavať všetky legislatívne požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy.

Samotná prevádzka hodnotenej činnosti je podriadená legislatívnym predpisom, všetky náležitosti s prevádzkou a súlad s platnou legislatívou si zabezpečuje realizovateľ zmeny hodnotenej činnosti.

2.4 HLUK, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH

Počas výstavby

K vplyvom počas výstavby bude dochádzať predovšetkým v dôsledku činností počas výstavby. Zvýšená hlučnosť bude spojená s realizáciou výkopových a terénnych prác, s výstavbou jednotlivých stavebných objektov, zdrojom budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu.

Pôsobenie hluku počas výstavby bude časovo obmedzené na proces realizácie vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o minimálnu zanedbateľnú hlučnosť a to časovo obmedzenú iba na obdobie výstavby. Realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na najbližšie bývajúcce obyvateľstvo. Hlučnosť v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna a z hľadiska charakteru prác krátkodobá (iba počas vlastnej výstavby).

Počas prevádzky

Hluk

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v hodnotenom území pribudnú nové zdroje hluku:

- statická doprava - parkovacie miesta (parkovisko, garáž)

- mobilná doprava - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách, jedná sa o hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy

Statická doprava - parkovisko, garáž

Statická doprava viazaná na navrhovanú činnosť bude zabezpečená vytvorením príslušného počtu nových parkovacích stojísk na parkovisku na teréne - spolu 82 miest, v bytových domoch v garáži na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest.

Parkovisko i garáž sú nízkokapacitné. Pre parkovisko platí charakteristika prevažne dlhodobého státia, hluková záťaž územia i okolia nebude významná.

Mobilná doprava

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasné návštevy, charakterizujeme ju ako nízku. Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách je vzhľadom na počet, štruktúru a charakteristiku dlhodobého státia bez predpokladu významnej hlukovej záťaže na okolie a bez vplyvu na najbližšie okolité obytné územie (bytovky za cestou ulica 9. mája).

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Hodnotená navrhovaná činnosť nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu, bez vplyvu na vonkajšie okolie.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v severovýchodnom okraji mesta, v lokalite Rovne a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom „potok VEJÁR“, ulicou 9. mája (cesta III/2023) a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 50 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica 9. mája (cesta III/2023).

Počas výstavby

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii jednotlivých hodnotených stavebných objektov navrhovanej činnosti. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom imisií budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu.

Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba na proces vlastnej výstavby. Významnou skutočnosťou je poloha hodnotených objektov, všetky objekty sa nachádzajú v priestore mimo obývané územie. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne jednoduché a stavebne nenáročné stavby s krátkou dobou výstavby najviac s rozložením na široký priestor môžeme konštatovať, že celková záťaž na najbližšie bývajúce i okolité obyvateľstvo viazaná na vlastný proces výstavby je minimálna, realizácia výstavby nepredstavuje žiadnu významnú imisnú ani hlukovú záťaž na najbližšie bývajúce obyvateľstvo.

Počas prevádzky

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie mesta Kysucké Nové Mesto. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných bytových domov a návštevníkov je nízkej intenzity (prevláda dlhodobé parkovanie). Intenzita viazaná na automobily zásobovania objektu kaviarne je nízka. Navyše automobily po opustení areálu navrhovanej činnosti sa napájajú na priamo na cestnú komunikáciu III/2099 a to v polohe mimo obytné územie.

Vzhľadom na polohu parkovacích miest viazaných na navrhovanú činnosť v území a ich rozloženie i tiež na polohu dopravného napojenia hodnoteného areálu i vzdialenosť od najbližšieho trvalo obývaného územia hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nevytvára žiaden významný negatívny vplyv z pohľadu imisí hluku ani imisí znečisťujúcich látok do ovzdušia vo vzťahu k najbližším trvalo obývaným územiam mesta Kysucké Nové Mesto.

Na základe vyššie uvedených skutočností z hľadiska odstupových vzdialeností, polohy v území a charakteru navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia pochádzajúce z prevádzky hodnoteného areálu ani z dopravy viazanej na uvedenú prevádzku nebudú prekročené. Navrhovaná činnosť neprichádza územne priamo do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme. Navrhovanú činnosť z pohľadu obyvateľstva hodnotíme vysoko pozitívne, vzniká nový subjekt v oblasti ponuky bývania pre obyvateľov.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Pri posudzovaní dopadov realizácie navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva, pohodu a kvalitu života je v prípade navrhovanej činnosti potrebné brať do úvahy tiež súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Zároveň je pri hodnotení ako dôležitý ukazovateľ i významná poloha navrhovanej činnosti mimo obývané územie a jej odstupová vzdialenosť k najbližšiemu obývanému územiu. Nezanedbateľným prínosom pre zníženie celkovej emisnej záťaže lokality je navrhovaná realizácia infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov, čo umožní postupný prechod rezidentov na bezemisný charakter dopravy.

Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo ani vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

3.2 VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Horninové prostredie

Z charakteru hodnotenej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia.

Keďže proces vplyvu na horninové prostredie je iniciovaný až po odstránení pôdneho krytu, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a zámerov realizácie jednotlivých stavebných objektov a následné stavebné činnosti nepredpokladáme žiaden významný zásah na reliéf ani na horninové prostredie.

Vplyvy na horninové prostredie budú obmedzené len na miesta, na ktorých budú lokalizované jednotlivé stavebné objekty a na ktorých sa bude realizovať vlastná výstavba. Zakladanie a budovanie jednotlivých hodnotených stavebných objektov je pomerne jednoduché, nevyžaduje si veľké zásahy do horninového prostredia. Všetky tieto zásahy považujeme pri dodržaní v projekte stanovených inžiniersko-geologických postupov za málovýznamné, významnejší dopad na horninové prostredie ani u jedného hodnoteného objektu nepredpokladáme.

Pre potreby navrhovanej činnosti bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (PROGEO, spol. s r.o., XII/2022), ktorý v závere uvádza, že základové pomery hodnotenej lokality sú jednoduché a stavenisko je vhodné pre realizáciu projektu.

Z charakteru posudzovanej činnosti a zo známej geologickej stavby územia a známych súvisiacich inžiniersko-geologických pomerov hodnotenej lokality nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia. Realizácia zámeru nebude spojená s významnými vplyvmi na reliéf a podložné horninové prostredie.

Nerastné suroviny

Hodnotené územie nie je súčasťou žiadneho ložiska nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov. Bez vplyvu.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (rovinatý terén) i charakteru stavby nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

Geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť pre situovanie areálu a súvisiacich stavebných objektov využíva rovinatú konfiguráciu terénu. Vzhľadom na predpokladaný rozsah terénnych prác a najmä technické osadenie a usporiadanie stavby a jej jednotlivých stavebných objektov v území vplyv realizácie výstavby na geomorfologické pomery územia nepokladáme za významný.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod stavebný objekt a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k výraznému znečisteniu ovzdušia, najviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Jedná sa o vplyv dočasný, viazaný na obdobie výstavby, je možné ho zmierniť vhodnými časovými organizačnými opatreniami.

Počas prevádzky

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách.

Statická doprava

Je viazaná na vnútroareálové plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž a pod.). Parkovanie je riešené na teréne (spolu 82 miest), v bytových domoch na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám prevádzky. Parkovisko je nízkokapacitné, charakterizované dlhodobým parkovaním. Bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia.

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasnú návštevu, charakterizujeme ju ako nízku. Vplyv na imisnú situáciu územia sa nepredpokladá.

Poznámka:

Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla budú bytové domy SO 01, SO 02) zásobované teplom a teplou vodou (TV) z tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST), typu horúca voda - voda, ktorá bude napojená teplovodnou prípojkou na CZT.

Potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody v SO 03 Kaviareň bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda s chladičom R-410 (vyhotovenie Split), alternatívne podľa požiadavky môže byť použité tepelné čerpadlo v prevedení Monoblok.

Výroba tepla u hodnotenej navrhovanej činnosti nevystupuje ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

3.4. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY A ZRANITEĽNOSŤ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VOČI ZMENE KLÍMY

Počas výstavby

Počas výstavby nemožno vylúčiť krátkodobý vplyv na mikroklimatické pomery lokality a bezprostredného okolia v podobe odkrytého pozemku realizácie stavby, zvýšenie prašnosti a vplyv emisnej záťaže zo stavebnej mechanizácie a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú krátkodobé, časovo obmedzené iba na dobu trvania stavebných prác a viazané iba na bezprostredné okolie výstavby. Významným faktorom je následná operatívna rekultivácia a sadové úpravy nezastavaných plôch priestoru staveniska.

Počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti dochádza k zmene mikroklimatických pomerov výstavbou dotknutého územia.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene a ich naprojektovanými parametrami. Stavba musí z hľadiska minimalizácie vplyvov na klimatické zmeny dotknutého územia šetrne zapadnúť do výstavbou zasiahnutého územia. Realizáciou adaptačných opatrení premietnutých do projektovej dokumentácie má navrhovaná činnosť za cieľ prispieť k skvalitneniu prostredia. Projekt rešpektuje požiadavky koncepčných materiálov zaoberajúcich sa adaptáciou na klimatické zmeny i platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Kysucké Nové Mesto a jej záväznú časť, v ktorej sú stanovené zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Projektová dokumentácia počíta v rámci stavebných objektov i priamo do projektu so zakomponovaním adaptačných opatrení, ktoré majú prispieť k adaptácii na zmeny klímy a na zlepšenie mikroklimatických pomerov územia.

Sadovnícke úpravy

Po ukončení výstavby bude nezastavaný pozemok upravený a dotvorený vegetačnými a sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou (viď PD - SO 06 Sadovnícke a detské ihrisko). Na SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 2 Bytový dom 40 b.j. pri parkovacom priestore pod objektom na 1.NP sa uvažuje s výplňou časti otvorených plôch popínavou zeleňou na podpornej oceľovej konštrukcii. Plochá strecha SO 03 Kaviareň je navrhnutá ako jednoplášťová, extenzívna vegetačná. Navrhované riešenie vyplýva z potreby zvýšiť retenciu dažďových vôd ako aj z estetických nárokov na pohľadovo exponovanú plochu strechy.

Sadovnícke úpravy zohľadňujú všetky požiadavky s cieľom maximálneho začlenenia stavby do okolitej mestskej krajiny. Zámerom sadovníckych úprav je vhodné začlenenie stavebných objektov navrhovanej činnosti do okolitej krajiny a tiež vytvorenie vhodného prostredia pre pobyt obyvateľov bytových domov a návštevníkov. Návrh výsadby je v projekte riešený v dvoch formách: výsadba pozdĺž spevnených plôch ako sú parkovacie miesta a komunikačné trasy a záhony v podobe trvalkovo krovitých výsadiieb. Návrh výsadiieb je riešený so zreteľom na charakter výstavby. Líniová zeleň má zvýšiť podiel drevinovej vegetácie v priestore a trvalkovo krovité výsadby zvyšujú estetiku priestoru, a to pestrým sezónnym kvitnutím a prefarbovaním listov a zároveň tvoria izolačnú optickú aj fyzickú bariéru pri fasádach bytových domov. Keďže zeleň má okrem estetickej funkcie predovšetkým hygienickú a mikroklimatickú funkciu, sadovnícke úpravy budú zohľadňovať aj tieto funkcie (znižovanie prašnosti, viazanie CO₂, pritienenie

parkovacích plôch stromami ako ochrana proti prehrievaniu spevnených plôch, zeleň s funkciou ako dažďové záhrady/záhony - filtrácia dažďovej vody koreňmi rastlín, zadržiavanie vody v krajine, zvýšenie evapotranspirácie a zlepšenie lokálnej mikroklimy).

Odvádzanie povrchovej zrážkovej vody v riešenom areáli je vhodné v čo najväčšej možnej miere riešiť formou vsakovacích opatrení - dažďových vsakovacích plôch (zatrávnené plochy, plochy drevinnej vegetácie, záhony) a vsakovacích zariadení rasp. časť týchto vôd je zaústená do priľahlého recipientu.

Uvedené riešenie predstavuje prirodzené zadržanie zrážkovej vody v území a tým aj zlepšenie vodného režimu územia. Cieľom je zabezpečiť, aby bol v čo najväčšej možnej miere zachovaný prirodzený povrchový odtok prebytkových zrážkových vôd z riešeného územia. Uvedená problematika bude podrobnejšie rozpracovaná vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody zo striech rieši SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech, ktorá rieši odvodnenie striech hlavného objektov t.j. bytových domov. Tento systém kanalizácie bude slúžiť výlučne pre odtok vôd zo striech týchto objektov. SO 03 Kaviareň má projektovanú extenzívnu vegetačnú strechu, navrhované riešenie vyplýva z potreby zvýšiť retenciu dažďových vôd a zmierniť dopad na mikroklimatické zmeny v území.

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch rieši SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL, ktorá je určená na odvodnenie spevnených plôch na úrovni terénu. Zberače budú cez spoločné nátokové potrubie zaústené do odlučovača ropných látok (ORL).

Dažďové vody z čistých spevnených plôch (chodník pre peších a pod.) budú v maximálnej možnej miere ponechané v území na samovoľný vsak na nespevnených plochách.

Ponechaním všetkých dažďových vôd v riešenom území (priestor hodnoteného pozemku) zostáva zachovaná vodná bilancia územia, nedochádza k absencii prirodzených dažďových vôd vplyvom ich umelého odvádzania mimo vlastné územie.

Konštrukčné riešenie stavebných objektov

Konštrukčné riešenie stavebných objektov i ich energetická hospodárnosť sú projektované k úsporám energií i vo vzťahu k požiadavkám vyplývajúcim z Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy. Objekty, navrhovanej činnosti musia byť odolné voči možným klimatickým zmenám. Otázky riešenia možných nepriaznivých následkov poveternostných činiteľov (napr. intenzívne horúčavy, silné vetry a víchrice, intenzívne zrážky) na objekty navrhovanej činnosti budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy.

Materiály používané na výstavbu a rekonštrukciu objektov musia byť odolné napr. voči vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zimnom období.

Pri dodržaní naprojektovaných opatrení sa nepredpokladajú žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby ani následne v etape prevádzky na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území. Nie je predpoklad ani negatívneho ovplyvnenia mikroklimatických pomerov dotknutého územia.

3.5 VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Počas výstavby

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.

Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby, stanovených opatrení a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia i spôsob jej zakladania a realizácie jednotlivých stavebných objektov nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky

Produkcia odpadových vôd

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- dažďové odpadové vody zo strechy objektov a spevnených plôch komunikácií (parkovisko, cestné komunikácie, chodníky)

Ich bilancia je spracovaná v kapitole IV.2.2 Odpadové vody.

Splaškové odpadové vody

Odvádzanie splaškových odpadových vôd zo sociálneho zázemia bude realizované splaškovou kanalizáciou do verejnej splaškovej kanalizácie mesta Kysucké Nové Mesto a následne na Čistiareň odpadových vôd v Kysuckom Novom Meste. Bez vplyvu.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov

Jedná sa o neznečistené dažďové odpadové vody zo striech objektov. Tieto vody budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu a odvedené do podlažia pomocou vsakovacích zariadení, ktoré je predbežne navrhnuté na základe spracovaného hydrogeologického posudku (PROGEO, spol. s r.o., 2022). Pre zabezpečenie efektivity návrhu vsakovania bude časť vôd akumulovaná v akumulačnom priestore. Táto dažďová voda bude v plnom rozsahu ponechaná v území. Bez vplyvu na vodné pomery územia.

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a ORL

Dažďové odpadové vody z parkoviska - jedná sa o oplachové vody zo spevnených plôch parkoviska, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami unikajúcimi počas parkovania motorových vozidiel. Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie a parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov a líniových žľabov. Súčasťou dažďovej kanalizácie je i ORL. Po prečistení týchto vôd budú do dažďovej kanalizácie postupne zaústňované vody z ostatných komunikačných plôch. Tieto vody budú následne zaústené do blízkeho vodného recipientu (bezmenný potok - Vejár). Pri dodržaní všetkých stanovených podmienok nakladania s dažďovými vodami i povolenia na vypúšťanie odpadových dažďových vôd do vodného toku nepredpokladáme záťaž podzemných ani povrchových vôd viazanú na odvádzanie dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch parkovísk a ostatných spevnených plôch, riziko znečistenia vodného prostredia je minimálne. Bez vplyvu na vodné pomery územia.

Vzhľadom na všetky známe skutočnosti technického riešenia likvidácie odpadových vôd nie je predpoklad znečistenia podzemných ale ani povrchových vôd hodnoteného územia. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať počas prevádzky areálu pri dodržaní stanovených opatrení na ochranu podzemných a povrchových vôd žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu povrchových ani podzemných vôd územia.

3.6 VPLYVY NA PÔDU

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele KN-C č. 4676/3, ktorá je v KN vedená ako druh pozemku orná pôda.

Pre navrhovanú činnosť bude potrebné realizovať na výstavbou dotknutej parcele KN-C č. 4676/3 - orná pôda, trvalé a dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Presné vyňatie bude upresnené v rámci prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Z územnoplánovacej informácie Oddelenia výstavby a územného rozvoja Mesta Kysucké N. Mesto (MsÚ-25/2022/03-Ku-44) zo 14. 09. 2022 vyplýva, že podľa schváleného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN č. 1/2016 O záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, VZN č. 1/2019, VNZ č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 je pozemok parcela KN - C 4676/3 v k.ú. Kysucké Nové Mesto z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1-plochy zelene - verejná parková zeleň. Súčasne platná územnoplánovacia dokumentácia navrhovanou činnosťou dotknutý pozemok rieši na zástavbu a počíta s jeho trvalým záberom pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

3.7 VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Celý hodnotený priestor nie je z fytocenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Navrhovaná činnosť počíta s vybudovaním mostného objektu (SO 05 Mostný objekt) cez bezmenný potok (potok Vejár), kde je predpoklad menšieho výrubu z línie vzrastlých topoľov v počte cca 8 ks. Množstvo drevín určených na výrub bude v rámci povoľovacieho procesu zdokumentovaný po zameraní polohy stavebných objektov v samostatnej dokumentácii pre povolenie na výrub.

Medzi hodnotenou lokalitou a železničnou traťou sa nachádza líniová nelesná drevinná vegetácia tvorená drevinami s prevahou rôznych druhov vrb (*Salix* sp.), v prímеси sa vyskytuje čerešňa (*Cerasus* sp.), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), ruža (*Rosa* sp.) a iné bežné druhy drevín. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na zásah do tejto vegetácie, bez požiadavky na výrub.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude projekt sadových úprav. Návrh výsadby je v projekte riešený v dvoch formách: výsadba pozdĺž spevnených plôch ako sú parkovacie miesta a komunikačné trasy a záhony v podobe trvalkovo krovitých výsadiieb.

Návrh výsadiieb je riešený so zreteľom na charakter výstavby. Líniová zeleň má zvýšiť podiel drevinovej vegetácie v priestore a trvalkovo krovité výsadby zvyšujú estetiku priestoru, a to pestrým sezónnym kvitnutím a prefarbovaním listov a zároveň tvoria izolačnú optickú aj fyzickú bariéru pri fasádach bytových domov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude z pohľadu ochrany zelene už v realizačnej príprave (povoľovací proces k stavbe) a následne i počas prevádzky v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami.

3.7 VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Realizácia premostenia (SO 05 Mostný objekt) sa dotýka lokálneho biokoridoru MBk 4 Potok v časti Trstie (Bezmenný potok - potok Vejár), kde dochádza k požiadavke na výrub malej časti z línie brehových porastov. Zároveň musíme brať na vedomie, že tento recipient je regulovaný, migračné hydrické funkcie sú i vzhľadom na jeho polohu v zastavanom území, parametre, veľkosť prietoku i celkový charakter toku už v súčasnosti významne obmedzené. Pri citlivom prevedení a realizácii konštrukcie premostenia vplyvy na uvedený biokoridor a jeho funkcie sú minimálne, bez zníženia súčasných ekologických funkcií.

Navrhovaná činnosť svojou polohou ani svojimi aktivitami nezasahuje do žiadneho ďalšieho prvku územného systému ekologickej stability nadregionálnej, regionálnej ani lokálnej úrovne, nemá vplyv ani na žiadne ďalšie významné prvky vymedzené jednotlivými územne platnými ÚSES.

Významné vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

3.8 VPLYVY NA KRAJINU

Štruktúra krajiny

Navrhovaná činnosť sa viaže na antropicky pozmenené územie. Ide o priestor poľnohospodárskej krajiny na styku s obytnou zástavbou mesta Kysucké Nové Mesto v lokalite pri ulici 9. mája.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza vzhľadom k hodnotenej polohe v kultúrnej krajine, jej polohe a návaznosti na obytnú zástavbu k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom (bezmenný potok - potok VEJÁR), ulicou 9. mája (cesta III/2023) a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží. Navrhovaná činnosť kontinuálne naväzuje na súčasné sídelne štruktúry mesta Kysucké Nové Mesto. Navrhovaná činnosť nenarušuje súčasný krajinný obraz ani súčasnú scenériu krajiny. Stabilita krajiny riešeného územia je už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je nízky až veľmi nízky. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenej lokalite i plánovaným aktivitám v hodnotenom území nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie, stabilita územia ani jeho okolia oproti súčasnému stavu nie je výrazne narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani žiadne významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

3.10 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

3.10.1 Vplyvy na intravilán mesta Kysucké Nové Mesto

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v severovýchodnom okraji mesta, v lokalite Rovne a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom „potok VEJÁR“, ulicou 9. mája (cesta III/2023) a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 50 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica 9. mája (cesta III/2023).

Územie stavby - parcela C-KN 4676/3 sa nachádza v k.ú. Kysucké Nové Mesto, stavba je súčasťou zastavaného územia, plánovaná výstavba je v súlade s ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Podľa schváleného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN č. 1/2016 O záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, VZN č. 1/2019, VNZ č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 je pozemok z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň.

Posudzovaný investičný zámer je v súlade s ÚPN-M, ktorý navrhuje do roku 2030 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v nadväznosti na súčasné zastavané územie mesta. Hodnotená činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto.

Na základe známych skutočností a z hľadiska odstupových vzdialeností, polohy v území a charakteru navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia pochádzajúce z prevádzky ani z dopravy viazanej na posudzovanú navrhovanú činnosť nebudú prekročené. Navrhovaná činnosť neprichádza územne priamo do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme. Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny významný negatívny dopad ani na ostatné sídelnotvorné štruktúry mesta Kysucké Nové Mesto.

Vplyv na intravilán mesta Kysucké Nové Mesto vnímame skôr pozitívne, realizáciou navrhovanej činnosti vzniká nový moderný plno vybavený subjekt v oblasti ponuky bývania pre obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na zastavané územie mesta Kysucké Nové Mesto, bez vplyvu.

3.10.2 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť sa nachádza mimo plochy priemyslu, nie je s nimi ani v kontakte. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

3.10.3 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele KN-C č. 4676/3, ktorá je v KN vedená ako druh pozemku orná pôda.

Riešená lokalita je podľa platnej ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto súčasťou plochy určenej na zástavbu, pre dotknutú lokalitu bolo v ÚPN-M vykonané vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy vo vzťahu k stavebným objektom navrhovanej činnosti budú upresnené na základe realizácie stavebných povolení jednotlivých stavebných objektov, vyňatie sa bude realizovať v súlade s platnou legislatívou.

Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta Kysucké Nové Mesto počíta v hodnotenom území z jeho zmenou na funkciu obytnú, pre územie navrhuje individuálnu bytovú výstavbu. V hodnotenom území dochádza realizáciou navrhovanej činnosti k zmene funkcie územia zo súčasného využitia na poľnohospodársku výrobu na funkciu zmiešané plochy a z časti ako plochy zelene. Realizáciou navrhovanej činnosti je zachovaný súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto.

Dotknutý pozemok je podľa schváleného Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto (vrátane dodatkov a doplnkov) z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň. Navrhovanou činnosťou dotknutý pozemok je vyčlenený na trvalý záber. Vzhľadom k uvedenému realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k neplánovanému dopadu na poľnohospodársku výrobu. Je zachovaný súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto.

Lesohospodárska výroba

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza. Bez vplyvu na lesné hospodárstvo.

3.10.4 Vplyvy na dopravu

Dopravná obsluha riešeného územia s bytovými domami bude zabezpečená obslužnými komunikáciami a účelovými komunikáciami parkovísk a chodníkmi (komunikácie automobilové a komunikácie pre chodcov), ktoré sa napoja cez novonavrhaný mostný objekt na cestu III/2053 - ulica 9. mája. Navrhované komunikácie predstavujú komunikácie prevažne šírky 6,0 m (dvojpruhové, obojsmerné). Parkovanie je riešené na teréne - spolu 82 miest, v bytových domoch na prízemí sa nachádza 48 parkovacích miest.

Doprava z riešeného územia bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ bude smerovaná prostredníctvom jednej obslužnej komunikácie jej priamym napojením cez novovybudovaný mostný objekt (SO 05 Mostný objekt) prostredníctvom neriadenej stykovej križovatky na cestu III/2053. Toto dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie obce, je prehľadné a bezproblémové. Vlastná intenzita dopravy viazaná na hodnotený areál nebude mať významný dopad na zvýšenie intenzity premávky na príjazdových komunikáciách.

Pre investičný zámer z hľadiska možného vplyvu na dopravnú situáciu územia bola spracovaná dopravno-inžinierska štúdia - BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, Komunikácie a terénne úpravy, Kapacitné posúdenie dopravy, Dokumentácia pre stavebné povolenie, (Bronček, O. - BroCom s.r.o., 2023), ktorej cieľom bolo posúdiť analýzu dopravného zaťaženia, stanovenie prognózy novej dopravy a kapacitné posúdenie križovatky. V závere dopravno-inžinierska štúdia uvádza - citujeme: „*Posudzovaná neriadená styková križovatka ulice 9. mája a novovznikajúceho komplexu bytových domov **bude vyhovovať dopravnému zaťaženiu počas rannej a poobednej špičkovej hodiny počas celého posudzovaného obdobia** - t.j. minimálne do roku 2043. Všetky dopravné prúdy vyhovujú funkčnej úrovni „A“ počas celého posudzovaného obdobia.*“

Navrhovaná činnosť čiastočne zasahuje do ochranného pásma železničnej trate ŽSR č. 106 D (č. 127) Žilina - Čadca (OP = 60 m od osi krajnej koľaje).

3.10.5 Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Navrhovaná činnosť maximálne využíva existujúcu vybudovanú infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.

Kapacita inžinierskych sietí je vyhovujúca, napojenie technickej infraštruktúry bude detailne riešené v projektovej dokumentácii stavby.

3.10.6 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne plochy služieb, rekreácie a záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy vzhľadom k charakteru hodnotenej činnosti.

3.10.7 Vplyvy na infraštruktúru

Vyvolané investície predstavujú prípravu územia pre stavbu a potrebu pripojenia na jestvujúce inžinierske siete vrátane vyvolaných nutných prekládok existujúcich.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje preložku žiadnych sietí technickej infraštruktúry územia.

Navrhovaná činnosť maximálne využíva existujúcu vybudovanú infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.

Navrhovaná činnosť bez vplyvu na infraštruktúru územia.

3.10.8 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky.

Hodnotená navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Kysucké Nové Mesto.

3.10.9 Vplyvy na archeologické náleziská

Bez vplyvu, v hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská,.

3.10.10 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Bez vplyvu, v riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

3.10.11 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.

3.10.12 Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter i polohu v území nepredstavuje žiadne významné navýšenie znečistenia ovzdušia hodnoteného územia ani navýšenie hlukovú záťaž a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

Iné významné zdravotné riziká pochádzajúce z hodnotenej navrhovanej činnosti nie sú známe ani ich nepredpokladáme.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

5.1 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím ani s územím európskeho významu, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí I. stupeň ochrany.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na prírodné prostredie i živú zložku sú popísané v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme žiadny významný vplyv na cenné priestory, ekosystémy, biotopy a genofondové lokality hodnoteného územia ani jeho širšieho okolia.

5.2 VPLYVY NA CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI

Navrhovaná činnosť je súčasťou CHVO Beskydy a Javorníky, vzhľadom na charakter činnosti a jej zabezpečené vodné hospodárstvo vplyv na CHVO sa neočakáva.

Poznámka: Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný hydrogeologický posudok (PROGEO, spol. s r.o., 2022),

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového rozloženia ich pôsobenia v rozdelení na nulový stav a na obdobie výstavby a obdobie prevádzky je posúdené tabuľkovým prehľadom prostredníctvom numerickej metódy (verbálna numerická stupnica tzv. rating system).

Jednotlivým indikátorom sú pridelené bodové významnostné hodnoty, pričom bola použitá škála v rozmedzí od +5 (pozitívny vplyv) do -5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty sú považované za hodnoty extrémne a to najväčšieho mimoriadneho významu. Kritériám sa priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami, zároveň sa hodnotil i rozdiel oproti súčasnému stavu.

Hodnotiace kritériá významnosti vplyvov:

- +5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zlepšujúci
- +4 veľmi významný vysoko prospešný vplyv s dlhodobým pôsobením
- +3 významný prospešný vplyv s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, podstatný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- +2 prospešný vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- +1 prospešný vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 0 irelevantný až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zhoršujúci (resp. zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné

V hodnotení (metóda rating system) nie je zohľadnená váha jednotlivých vplyvov, to znamená, že rovnaké pridelené hodnotenie dvoch vplyvov nemusí byť váhovo rovnako významné v celkovom kontexte hodnotenia. Účelom tohto priradenia negatívnych i pozitívnych hodnôt jednotlivým vplyvom hodnotenej činnosti od tímu spracovateľov správy o hodnotení je získať čo najviac informácií o negatívnych i pozitívnych vplyvoch s odhadom ich významnosti podľa vyššie stanovených kritérií významnosti vplyvov.

Tab. č. 17 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	0	0
	Bariérový efekt	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	0
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-1	0
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	0	0
Vplyvy na prírodné prostredie			
Horninové prostredie	Narušenie stability horninového prostredia	0	0
	Znečistenie horninového prostredia	0*	0
	Nerastné suroviny	-	-
	Geodynamické javy	0	0

Tab. č. 17 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti - pokračovanie

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na prírodné prostredie			
Geomorfológia	Geomorfologické pomery	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	0*	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0*	0
Pôda	Mechanická degradácia a kontaminácia	0	-
	Erózia pôd	0	-
Vplyv na biotu a biotopy, ÚSES a chránené územia			
Biota a biotopy	Živočíšne spoločenstvá, významné druhy, biotopy	-	-
	Rastlinné spoločenstvá, významné druhy, biotopy	-	-
	Nelesná drevinná a parková vegetácia	-1	+1
	Migračné koridory	-	-
ÚSES	Biocentrá, biokoridory, genofondové lokality	-1	0
Ochrana prírody	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Natura 2000 - územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Biotopy európskeho a národného významu resp. prioritné biotopy	-	-
CHVO	CHVO	0	0
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie navrhovanej činnosti s ÚPD	+3	+3
Priemysel a služby	Rozvoj priemyselnej výroby	-	0
	Rozvoj služieb	-	+3
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cestovný ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a CR	-	-
	Zásah do rekreačných priestorov a šport. areálov	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy - trvalý	-2	-
	Záber poľnohospodárskej pôdy - dočasný	0	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-1	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber lesnej pôdy pôdy - trvalý	-	-
	Záber lesnej pôdy pôdy - dočasný	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Doprava a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	0
	Obmedzenie dopravy v dôsledku výstavby	0	-
	Vplyv na inžinierske siete	0	0
Odpadové hospodárstvo	Tvorba odpadov	0	0
	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyv na kultúrne a historické pamiatky	-	-
	Vplyv na archeologické a paleontologické náleziská	0	-

* vplyv potenciálny, napr. V prípade nepredvídaných havárií, - vplyv irelevantný

7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI

Samotná navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast hluku ani imisného zaťaženia územia, nepredpokladáme žiadny významný dopad na najbližšie obývané územie.

Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore stavba pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti, ako tie ktoré boli hodnotené v predchádzajúcich kapitolách.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Charakter navrhovanej činnosti „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ nedáva predpoklad k vytvoreniu nových neznámych rizík spojených s realizáciou hodnotenej činnosti. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia nie sú potrebné.

Z pohľadu realizácie navrhovanej investície nevyplývajú iné ďalšie možné riziká ako tie, ktoré už boli hodnotené v zámere v predchádzajúcich kapitolách.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1 ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územie, na ktorom je uvažovaná realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto i s koncepciou rozvoja mesta, žiadne územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné.

10.2 TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ, ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Opatrenia počas výstavby

Geológia

- na základe inžiniersko-geologického prieskumu je potrebné v stupni nadväzujúcej PD navrhnuť technické založenie objektov
- pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu

Ovzdušie

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)

- pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtovanie korby automobilov
- v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie
- po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby

Podzemné a povrchové vody

- vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podlieha režimu povoľovania podľa § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.
- vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok správcu kanalizačnej siete
- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty vsakovacieho systému, objekty splaškových a dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
- pre obdobie prevádzky vypracovať manipulačný poriadok ORL podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do recipientu je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania podľa § 36 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- k povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- spracovať Havarijný plán - plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia spracovaný v súlade s § 39 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- pri príprave navrhovanej činnosti, územného rozhodnutia a stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

Poľnohospodárske pozemky

- realizovať trvalé a dočasné vyňatie poľnohospodárskej pôdy potrebné pre trvalý a dočasný záber pod stavebné objekty a prvky navrhovanej činnosti
- plochy trvalého záberu odhumusovať a pôdu humusoidného horizontu použiť na rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou
- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy

Rastlinstvo, živočíšstvo, drevinná vegetácia

- spracovať žiadosť na výrub nelesnej drevinnej vegetácie
- výrubu nelesnej drevinnej vegetácie realizovať v období vegetačného kľudu a v mimohniezdnom období
- spracovať projekt sadových úprav stavby
- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Odpady

- zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečí dodávateľ stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi
- na dočasné skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len určený a zabezpečený priestor v rámci staveniska
- dôsledne dodržiavať zákaz zneškodňovania odpadov na stavenisku napr. spaľovaním a zahrňovaním
- po ukončení výstavby z priestoru staveniska bezpodmienečne odstrániť stavebný odpad bezozbytku
- dodávateľ stavebných prác predloží ku kolaudácii stavby špecifikáciu druhov a množstvá odpadov vzniknutých v priebehu výstavby a doloží spôsob ich využitia resp. zneškodnenia

Iné

- zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia

Opatrenia počas prevádzky***Podzemné a povrchové vody***

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty vsakovacieho systému, objekty splaškových a dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti ORL a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd, účinnosť čistenia je potrebné pravidelne vyhodnocovať na základe povoľujúcim orgánom stanoveného predpísaného monitoringu
- dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených dažďových odpadových vôd do recipientu stanovené povoľujúcim orgánom

Vnútroareálová zeleň

- zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou

Odpady

- spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v súlade

s POH mesta Kysucké Nové Mesto i Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kysucké Nové Mesto

- v rámci prevádzky areálu zabezpečiť v súlade s hodnotenými objektmi priestory pre odpadové hospodárstvo
- zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami – na základe uzatvorených zmlúv

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Nerealizáciou navrhovanej činnosti (tzv. nulový variant) by územie bolo využívané ako v súčasnosti, t.j. voľná plocha by bola naďalej ponechaná bez zástavby, pozemok by bol naďalej dočasne využívaný pre poľnohospodárske účely resp. by ležal ladom. V prípade, že by sa hodnotená činnosť na danej ploche v súčasnosti nerealizovala, bolo by snahou vlastníka pozemku využiť pozemok na podobné účely ako rieši navrhovaná činnosť a to i vzhľadom k určení lokality v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Kysucké Nové Mesto na zástavbu tak, ako rieši posudzovaná navrhovaná činnosť.

12 POSÚDENIE SÚladu NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Územie stavby (parcela C-KN 4676/3) sa nachádza v k.ú. Kysucké Nové Mesto, plánovaná výstavba je v súlade s ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

Urbanistické požiadavky kladené na riešené územie vyplývajú z ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

Zo stanoviska s územnoplánovacou informáciou Oddelenia výstavby a územného rozvoja Mesta Kysucké N. Mesto (MsÚ-25/2022/03-Ku-44) zo 14. 09. 2022 (cit.):

Podľa schváleného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN č. 1/2016 O záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, VZN č. 1/2019, VNZ č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 je pozemok:

- KN - C 4676/3 v k.ú. Kysucké Nové Mesto je z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1- plochy zelene - verejná parková zeleň. Upozorňujeme, že pozemkom a územím, v ktorom sa pozemok nachádza, je navrhnutá cyklotrasa, zberné a obslužné komunikácie, prechádza ním miestny biokoridor MBK4 a zasahuje do neho ochranné pásmo železníc, vodného toku a vodného zdroja - II. stupeň ochrany.

Jednotlivé funkčné plochy sú charakterizované nasledovne:

F1 - Funkčne zmiešané plochy - zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia
Prípustné funkcie: Bývanie, základná a vyššia občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania penziónového typu, administratívy, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia, menšie kostoly a modlitebne, nevýrobné služby, drobné a svoje okolie nerušiacie výrobné služby, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie,

nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky MAD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: Zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F1 a v jej blízkosti. Ďalej prevádzky a zariadenia, ktoré hlukom, vibráciami, svetelnými efektmi, zápachom, rušením nočného klúdu a iným spôsobom negatívne ovplyvňujú funkciu bývania v polyfunkčnom území.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia, služieb a súkromných objektov s bývaním a polyfunkčným využívaním musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Primerane zachovať a revitalizovať existujúcu hodnotnú vnútroblokovú zeleň a ak sú možnosti ju rozširovať, bez možnosti umiestnenia nadzemnej zástavby vo vnútroblokoch. Umožniť výstavbu v uličných prielukách. V lokalite č. 6 Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto sa pripúšťa riešenie kompaktnej blokovej výstavby, t.j. umiestňovanie stavieb v tzv. radovej výstavbe.

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Pripustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcich a navrhovaných parkov uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto. Nadväzujúci proces prípravy navrhovanej činnosti a jej súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto je a naďalej i bude priebežne konzultovaný s Oddelením výstavby a územného rozvoja Mesta Kysucké Nové Mesto.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť

„BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“

pripravovaná navrhovateľom

spoločnosťou BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina

bola vyhodnotená podľa rozsahu prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť - výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ z pohľadu jej sprievodných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie - Príloha č. 8 spadá pod:

Kapitolu 9. Infraštruktúra

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (pov. hodn.)	Časť B (zist. kon.)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Hodnotená činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá podľa prílohy č. 8 pod zisťovacie konanie.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“. Navrhovaný komplex tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v severovýchodnom okraji mesta, v lokalite Rovne a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom „potok VEJÁR“, ulicou 9. mája (cesta III/2023) a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 50 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica 9. mája (cesta III/2023).

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú navrhovanú činnosť

„BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“

pripravovanú navrhovateľom

spoločnosťou BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni zisťovacieho konania a navrhovanú činnosť „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ odporučiť na realizáciu.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh zmierňujúcich opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Navrhovateľ spoločnosť BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina predkladá na posúdenie zámer hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Príloha č. 8 z dôvodu splnenia nárokov na zisťovacie konanie.

Zámer v rozsahu zisťovacieho konania vyplynul na základe navrhovanej činnosti, ktorá podľa vyššie uvedených legislatívnych prepisov spadá pod:

Kapitolu 9. Infraštruktúra

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (pov. hodn.)	Časť B (zist. kon.)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Predkladaný zámer bol spracovaný v rozsahu a na úrovni obsahu a štruktúry Zámeru (Príloha č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant.

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Ako bolo uvedené vyššie v texte pre hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) i variant uvedený v predložennom zámere.

Pre zostavenie kritérií hodnotenia sme vychádzali z problematiky hodnotenia, kde dôležitým faktorom bolo porovnanie jedného realizačného variantu s nulovým variantom. Vzhľadom k jednoduchosti problematiky porovnania sme zvolili princíp základného hodnotenia dopadu činnosti posudzovaného investičného zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia.

Pri výbere kritérií použitých pre hodnotenie vplyvov navrhnutého realizačného variantu a nulového variantu sme vychádzali z váhového porovnania významnosti jednotlivých vplyvov z hľadiska ich dopadu na jednotlivé zložky životného prostredia. Pre hodnotenie vhodnosti realizácie navrhovaného realizačného variantu a následné porovnanie s tzv. nulovým variantom boli z hľadiska dôležitosti zvolené nasledovné súbory kritérií:

- priame vplyvy na prírodné prostredie - technická náročnosť a celkový objem stavebných prác,
- vplyvy na zložky životného prostredia,
- vplyvy na krajinu,
- vplyvy na biotu - zásahy do významných biotopov,
- vplyvy na chránené územia,
- vplyvy na obyvateľstvo, sociálne a ekonomické dôsledky,
- vplyvy na využívanie územia,
- dodržiavanie platných limitov - prevádzkové riziká a ich vplyvy.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa hodnotená navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu stavebného zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa hodnotený investičný zámer v území nerealizoval.

V prípade realizácie nulového variantu

- územie by bolo naďalej využívané ako v súčasnosti, t.j. voľná plocha by bola naďalej ponechaná bez zástavby, pozemok by bol naďalej dočasne využívaný pre poľnohospodárske účely resp. by ležal ladom
- hodnotené územie by bolo podľa ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení naďalej súčasťou funkčnej plochy určenej na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
- Výroba, sklady a výrobná administratíva 6.35.VS/04, pre ktorú platí záväzná časť schválená ako VZN mesta,
- v blízkej dobe by bol zo strany vlastníka pozemkov spoločnosti BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o. záujem o využitie lokality na realizáciu obdobného investičného zámeru v súlade s podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto tak, ako rieši i posudzovaná navrhovaná činnosť.

Variant riešenia navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“. Navrhovaný komplex tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Hodnotený variant

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01 Bytový dom 40 b.j.

SO 02 Bytový dom 40 b.j.
 SO 03 Kaviareň
 SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
 SO 05 Mostný objekt
 SO 06 Sadové úpravy a detské ihrisko
 SO 07 Vodovod
 SO 08 Požiarna nádrž
 SO 09 Splašková kanalizácia
 SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech
 SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL
 SO 12 Areálové osvetlenie
 SO 13 Teplovodná prípojka a OST
 PS 13.1 Teplovod, teplovodná prípojka
 PS 13.2 OST pre objekt SO 01
 PS 13.3 OST pre objekt SO 02

Údaje charakterizujúce stavbu

Navrhované kapacity

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.

zastavaná plocha BD	798,5 m ²	...spolu 2 BD - 1 597,0 m ²
počet bytov v bytovom dome	40 b.j.	...spolu 2 BD - 80 b.j.
plocha bytov bez loggií a terás	2 235,51 m ²	...spolu 2 BD - 4 471,02 m ²
plocha loggií a terás	519,01 m ²	...spolu 2 BD - 1038,02 m ²
plocha domu spolu	3 607,90 m ²	...spolu 2 BD - 7 215,80 m ²
počet parkovacích státí v dome	24 miest	...spolu 2 BD - 48 miest

SO 03 Kaviareň

zastavaná plocha kaviarne	114,43 m ²
odbytová plocha kaviarne	57,63 m ²
počet miest v kaviarni	35 miest

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

počet parkovacích miest na teréne	82 miest
komunikácie	2 170,23 m ²
parkoviská	1 057,78 m ²
chodníky	624,87 m ²

SO 05 Mostný objekt

(mimo parcelu KNC č. 4676/3) 119,51 m²

Detské ihrisko 58,70 m²

Zeleň 3 172,99 m²

Parcela KNC č. 4676/3 spolu 7 796,00 m²

SO 05 Mostný objekt

(mimo parcelu KNC č. 4676/3) 119,51 m²

Údaje charakterizujúce stavbu

Navrhované objekty - dva bytové domy, každý so 40 b.j. - sú v súlade s uvedenými regulatívami ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Svojím stavebným objemom vytvárajú protiváhu zástavbe KBV na druhej strane ulice 9. mája a vytvárajú základ budúcej urbanistickej štruktúry v zmysle ÚPN-M. Medzi objektmi je navrhnutý prízemný objekt

občianskej vybavenosti - kaviareň a detské ihrisko, doplnené vysokou a strednou zeleňou.

Na základe dostupných informácií o navrhovanej činnosti a dotknutom území a po vyhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaných počas vypracovania zámeru (použitím kritérií pre zisťovacie konanie (príloha č. 10 k zákonu) možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti vo variante zdokumentovanom v tomto zámere je z hľadiska vplyvu na životné prostredie možná a environmentálne prijateľná.

3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hodnotený variant:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“. Navrhovaný komplex tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Umiestnenie stavby a jej funkcia spĺňa požiadavky stavebníka na vybudovanie bytových jednotiek na vlastnom pozemku.

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality, existujúcou príľahlou zástavbou a infraštruktúrou, typológiou a požiadavkami vyplývajúce z charakteru a typu stavby, plánovaného a koncepciou rozvoja územia, platným územným plánom mesta Kysucké Nové Mesto a v neposlednom rade požiadavkami investora.

Urbanistická koncepcia stavby navrhovanej činnosti je riešená na základe požiadaviek investora (definovaný lokálny a kapacitný program) a existujúcich urbanistických a prírodných daností územia. V riešení sa jedná o návrh, výstavbu a začlenenie nového bytového komplexu do existujúceho priestoru lokality. Základom koncepcie je rešpektovanie urbanistickej kostry v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Územie stavby - parcela C-KN 4676/3 sa nachádza v k.ú. Kysucké Nové Mesto, stavba je súčasťou zastavaného územia, plánovaná výstavba je v súlade s ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Podľa schváleného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN č. 1/2016 O záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, VZN č. 1/2019, VNZ č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 je pozemok z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň.

Výstavba je v súlade so záujmom mesta a investora o rozvoji predmetného územia.

Areál sa nachádza v okrajovej časti mesta. Jednotlivé časti navrhovaných riešených stavebných objektov sú vzájomne prepojené s existujúcou dopravnou štruktúrou.

Pri výbere lokality na umiestnenie navrhovanej činnosti sa brali do úvahy najmä tieto kritériá:

- súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto, navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto, je v súlade s požiadavkami záväznej časti ÚPN-M schválenej ako VZN mesta Kysucké Nové Mesto;

- hodnotená činnosť je v zmysle ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení súčasťou funkčnej plochy určenej na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň;
- bezproblémové dopravné pripojenie na existujúcu cestnú sieť a pripojenie na ostatnú existujúcu infraštruktúru;
- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k obytnej zóne, navrhovaná činnosť je v polohe mimo obytné územie;
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území;
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Navrhovaná činnosť neprináša negatíva, nakoľko svojim technickým riešením a prevádzkou predstavuje bezpečnú a nezávadnú činnosť bez negatívnych vplyvov na svoje okolie.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ v meste Kysucké Nové Mesto na životné prostredie a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investičného zámeru za realizovateľnú.

VI. PRÍLOHY

MAPOVÉ PRÍLOHY

Mapa č. 1: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, širšie vzťahy,
M 1 : 50 000

GRAFICKÉ PRÍLOHY

- Príloha č. 1: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, celková situácia
- Príloha č. 2: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, 1.NP - pôdorys
- Príloha č. 3: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, 2.NP - pôdorys
- Príloha č. 4: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, 3.NP - pôdorys
- Príloha č. 5: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, 4.NP - pôdorys
- Príloha č. 6: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, 5.NP - pôdorys
- Príloha č. 7: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, 6.NP - pôdorys
- Príloha č. 8: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, pohľad JV a JZ
- Príloha č. 9: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, pohľad SZ a SV
- Príloha č. 10: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 01 a SO 02 Bytový dom, rez A-A
- Príloha č. 11: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 03 Kaviareň, pôdorys, rez, pohľady
- Príloha č. 12: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 05 Mostný objekt, pôdorys, priečny rez
- Príloha č. 13: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, SO 05 Mostný objekt, pozdĺžny rez

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Bronček, O., 2023: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, Komunikácie a terénne úpravy, Kapacitné posúdenie dopravy, Dokumentácia pre stavebné povolenie, BroCom s.r.o., Žilina
- Likavčan, M. a kol., 2023: BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto, Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Ing. arch. Maroš Likavčan, Žilina
- Kandra, k., Jezný, M.: 2022: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, inžinierskogeologický prieskum - záverečná správa, PROGEO, spol. s r.o., Žilina
- Kandra, k., Jezný, M.: 2022: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, vsakovanie dažďových vôd, Hydrogeologický posudok, PROGEO, spol. s r.o., Žilina
- Toman, R., 2023: Bytový komplex K LIPKE Kysucké Nové Mesto, parc. č. KN-C 4676/3, Svetlotechnický posudok, Ing. arch. Róbert Toman, autorizovaný architekt 0336AA, Žilina

2 ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Hajniková, M. A kol., 2006: Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, SAŽP Žilina
- Húsenicová, J. a kol., 1994: Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto, EKOPOLIS I, Bratislava
- Húsenicová, J. a kol., 2003: Aktualizácia územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto -, EKOPOL, Bratislava
- Mederly, P., Krautschneider, J. a kol., 1993: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina, Regioplán Nitra - Ekoped Žilina
- Nezval, P. a kol., 2014: Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto, Prieskumy a rozbory, Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, Žilina
- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste VZN 01/2016 dňa 09. 06. 2016
- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ZaD č. 1, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uzn. č. 94/2017 dňa 15. 06. 2017
- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ZaD č. 2, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uzn. č. 19/2019 dňa 14. 03. 2019
- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ZaD č. 3, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, 2020
- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26. 05. 1998, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 Z. z.

- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 27. 04. 2005, vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 7 zo dňa 04. 09. 2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 2009), záväzná časť schválená dňa 17. 03. 2009 zastupiteľstvom ŽSK VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2010), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/2011 zo dňa 27. 06. 2011
- ÚPN-VÚC ŽK ZaD č.5, schválený zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19. 03. 2018

3 ZOZNAM LITERATÚRY

- 📖 Badík, M. a kol., 1998: Správa o stave životného prostredia Žilinského kraja, SAŽP, stredisko Žilina
- 📖 Biely, A. a kol.:1996: Geologická mapa Slovenska, MŽP SR a Geologická služba SR, Bratislava
- 📖 Biely, A. a kol.:1996: Vysvetlivky ku geologickej mape Slovenska, MŽP SR a Geologická služba SR, Bratislava
- 📖 Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky, Slovenská komisia pre životné prostredie, Bratislava, 1992
- 📖 Kautman, J., Bartík, I. & Urban, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam obojživelníkov (Amphibia) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Kautman, J., Bartík, I. & Urban, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam plazov (Reptilia) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Konček, M., Šebek, O. a kol., 1972: Klimatické a fenologické pomery Stredoslovenského kraja. HMÚ Bratislava
- 📖 Krištín, A., Kocian, Ľ. & Rác, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam vtákov (Aves) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Lieskovská, Z., Némethová M. a kol., 2016: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2015, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica
- 📖 Lukniš, M. a kol., 1972: Slovensko - Príroda, Obzor, Bratislava
- 📖 Matula, M., a kol., 1989: Atlas inžinierskogeologických máp SSR. Slovenská kartografia, Bratislava
- 📖 Mazúr, E. a kol., 1980: Atlas SSR, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava
- 📖 Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica
- 📖 Michalko, J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR. SSR. Veda, Bratislava

- 📖 Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2018, MŽP SR a SHMÚ Bratislava, 2019
- 📖 Stanová, V. & Valachovič, M., (eds.), 2002: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE - Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava
- 📖 Šamaj, Š, 1990: Klimatické pomery Slovenska, vybrané charakteristiky, Zborník prác SHMÚ, zv. 33/I, Alfa, Bratislava
- 📖 Šamaj, Š, 1990: Klimatické pomery Slovenska, vybrané charakteristiky, mapová časť, Zborník prác SHMÚ, zv. 33/II, Alfa, Bratislava
- 📖 Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. Hydrofond, SHMÚ Bratislava
- 📖 Valachovič, M., Stanová, V., Dražil, T., Maglocký, Š., 2002: Biotopy Slovenska zaradené do Smernice o biotopoch č. 92/43/EHS, Interpretáčny manuál NATURA 2000, Daphné, Botanický ústav SAV, Bratislava
- 📖 Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu
- 📖 Žiak, D. & Urban, P. 2001: Červený (ekosozologický) zoznam cicavcov (Mammalia Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20

Zoznam ďalších využitých (otvorených zdrojov):

- www.air.sk
- www.enviroportal.sk
- www.geology.sk
- www.google.sk
- www.katasterportal.sk
- www.kysuckenovemesto.sk
- www.pamiatky.sk
- www.podnemapy.sk
- www.sazp.sk
- www.sguds.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk
- www.uzis.sk
- www.vupop.sk
- www.zbgis.sk

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Žilina, 01. augusta 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina
Tel.: 0908 904243
e-mail: envi.eko@gmail.com

ZOZNAM RIEŠITEĽOV

RNDr. Badík Miloslav
ENVI-EKO, s. r. o.

koordinácia úlohy
spracovanie zámeru
grafické spracovanie

Ing. arch. Maroš Likavčan

základné údaje o stavbe
kapacity stavby, podklady pre vstupy a
výstupy
grafické podklady

2. **POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Spracovateľ zámeru:

V Žiline, 01. augusta 2023

.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ zámeru

Zástupca navrhovateľa zámeru:

V Žiline, 01. augusta 2023

.....
Ladislav Šaran
konateľ

PRÍLOHY