

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2023/009388-015

Komárno

17. 08. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“ ktoré predložil obstarávateľ Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo 4., IČO: 00306517, v zastúpení primátorom mesta Ing. Bélom Halászom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Centrálnu mestskú zónu Kolárovo je nevyhnutné napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, tak ako sa uvádza v dokumente.
2. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
3. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.
4. Katastrálne územie centrálnej mestskej zóny mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

6. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. (Príloha:- mapa s vyznačením radónového rizika)

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo 4., IČO: 00306517, v zastúpení primátorom mesta Ing. Bélom Halászom, predložil dňa 01.06.2023 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚKN OSŽP listom č. OU-KN-OSZP-2023/009388-003 zo dňa 12.06.2023 zaslal oznámenie o strategickom dokumente rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnil informáciu na webovom sídle ministerstva :

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-cmz-kolarovo-zmena-c-3>

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o nasledovné lokality:

Lokalita ZD3-1

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B1 s lokalizáciou zariadení B-RD, OV-O, Z-Z, Z-K a miestnou komunikáciou.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje rozšírenie regulačného bloku B11. Spolu s rozšírením regulačného bloku B11 sa navrhujú pridať prípustné funkcie OV-Z, B-RD, B-BD.

Na pozemku parc. č. 832 sa navrhuje objekt na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 834/2, 834/1, 833, 832, 831/1, 830/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt. Na pozemku parc. č. 811 sa navrhujú dva objekty na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 808, 811 sa navrhuje zakresliť nové objekty RD.

Lokalita ZD3-2

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B9 s lokalizáciou zariadení B-RD, OV-O, Z-K a miestnou komunikáciou.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B9 a B12 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje rozšírenie regulačného bloku B12. Spolu s rozšírením regulačného bloku B12 sa navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD.

Na pozemkoch parc. č. 1673, 1674, 1675. časť p. 1676 sa navrhuje zakresliť nový objekt RD, BD a garáž.

Lokalita ZD3-3

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B6 - Priestor Brnenské námestie s lokalizáciou zariadení B-BD, OV-Š, Z-P, Z-V, Z-K.

Zmena č.3 navrhuje rozšíriť Priestor pozdĺž ulice V. Palkovicha o lokalitu ZD3-3. Spolu s rozšírením priestoru sa navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD.

Lokalita ZD3-4

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B9 a B12.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B9 a B12 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje upraviť spôsob zástavby regulačného bloku B9 z pôvodného Vnútrotný priestor bloku – Voľná zástavba solitérov na navrhované Vnútrotný priestor bloku – Bez zástavby. V regulačnom bloku B9 v časti Intervenčné zásahy v území – Nová výstavba sa vypúšťa bod v znení Vo vnútornom priestore bloku nová zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V časti Doprava sa vypúšťa bod v znení nová komunikácia v zmysle STN 736110 Miestne komunikácie.

Lokalita ZD3-5

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B1 a B11.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje upraviť spôsob zástavby regulačného bloku B1 z pôvodného Vnútorň priestor bloku – Voľná zástavba solitérov na navrhované Vnútorň priestor bloku – Bez zástavby. V regulačnom bloku B1 v časti Funkčné využitie sa navrhuje vypustiť bod v znení Vnútorň priestor súkromných záhrad – funkcia bývania formou RD. V časti Intervenčné zásahy v území – Nová výstavba sa vypúšťa bod v znení Vo vnútornom priestore bloku nová zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V časti Doprava sa vypúšťa bod v znení nová komunikácia v zmysle STN 736110 Miestne komunikácie.

Lokalita ZD3-6

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku C3.

Zmena č.3 navrhuje zmenu funkčného využitia pozemku z pôvodnej Zeleň záhrad rodinných domov na navrhovanú funkciu Bývanie v rodinných domoch. Na pozemku parc. č. 1392/1 sa navrhuje zakresliť nový objekt RD.

Lokalita ZD3-7

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku C3 – Priestor pozdĺž ulice Remeselnícka.

Zmena č.3 navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD do Priestoru pozdĺž ulice Remeselnícka, ktorá umožňuje výstavbu polyfunkčného objektu. Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/3 sa navrhujú dva objekty na asanáciu. Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt.

Pôda

Riešené územie v ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 je situované v zastavanom území mesta Kolárovo. Navrhovaná činnosť nemá žiadne nároky na trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Voda

Mesto Kolárovo má vybudovanú verejnú celomestskú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je mesto zásobované kvalitnou pitnou vodou. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky o DN 1200 mm, z ktorej je vybudovaný prívod o DN 400 mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu, situovaného v severnom okraji mesta, kde sa nachádzajú vodojemy o obsahu 2x3000 m³.

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 časť „Vodné hospodárstvo“ bude riešený v zmysle zákona č. 364/2004 Z. .z o vodách.

Suroviny

V katastrálnom území mesta Kolárovo nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani dobývacie priestory.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Mesto je elektrifikované v plnom rozsahu prostredníctvom nasledovných napájacích 22 kV vedení:

- vedenie č.336 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - Komárno
- vedenie č.344 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - N. Zámky
- vedenie č.1034 - 3x 120 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - Čalovo (Veľký Meder)

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom CMZ Kolárovo – zmena č. 3.

Plyn

Mesto je zásobované zemným plynom prostredníctvom zásobovacieho plynovodu DN 300 PN 0,4 MPa s odbočkou VTL plynovodu do obecnej regulačnej stanice.

Systém rozvodu plynu mesta Kolárovo je napojený na VTL diaľkovod zemného plynu „Nové Zámky – Komárno“, VTL privádzačom DN 150 PN 40. Miestny STL plynový rozvod je na VTL rozvod pripojený cez dve regulačné stanice plynu. Jedna regulačná stanica plynu VTL/STL-RS1 s výkonom 2500 Nm³/h / RS 2500/ je umiestnená na severnom okraji mesta. Druhá stanica VTL/STL-RS2 s výkonom 1200 Nm³/h / RS 1200/ je umiestnená na južnom okraji mesta.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom CMZ Kolárovo – zmena č. 3.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Hlavnú komunikačnú kostru mesta Kolárovo tvoria cesty II/563, II/573, III/1455 a III/1478. Cesta II/573 prechádza centrom mesta v smere Komárno – Šaľa, cesta II/563 prechádza okrajom mesta v smere Kolárovo – Nové Zámky, cesta III/1455 vychádza z cesty II/573 smerom do obce Zemianska Olča a cesta III/1478 vychádza za mostom cez Malý Dunaj z cesty II/573 smerom do časti Veľký Ostrov, kde je slepo ukončená.

Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie.

V návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 sa neuvažuje s lokalizáciou výroby.

Povrchové vody

Širšie územie mesta spadá do povodia rieky Dunaj a to prostredníctvom Malého Dunaja a Váhu, ktoré pretekajú severovýchodným okrajom mesta, kde sa spájajú do t. z. Vážskeho Dunaja, ktorý ústi do Dunaja mimo širšieho územia. Vážsky Dunaj je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranný kanál Asód-Čergov a ľavostranné Komočský kanál, kanál Nitra-Váh. Tok Vážskeho Dunaja je upravený a má vybudované ochranné hrádze, ktoré vedú aj cez zastavané územie mesta.

V katastrálnom území mesta sa nachádza vodný zdroj - vŕtané studne, situované vo vodárenskom areáli o celkovej výdatnosti $Q=100\text{l.s}^{-1}$ s výmerou PHO 1. st. $150\times 150\text{m}$. Uvedené zdroje sa však pre vysoký obsah železa a mangánu nevyužívajú pre zásobovanie mesta.

Čistiareň odpadových vôd je umiestnená na južnom okraji mesta v tesnej blízkosti odvodňovacieho kanála Cigánsky jarok.

Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Mesto má zabezpečený zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu v susednom k. ú. Neded na sever od riešeného územia mesta Kolárovo.

V návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 bude nakladanie s odpadmi riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. .z o odpadoch a podľa VZN mesta Kolárovo.

Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie.

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. .z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé katastrálne územie mesta nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Predkladaný dokument ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 je riešený invariantne a preto je ho potrebné posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa zmena č. 3 ÚPN zóny CMZ Kolárovo nerealizovala.

Orgán kompetentný na jeho prijatie je Mestské zastupiteľstvo v Kolárove.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona.

V zmysle ust. § 6 zákona OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

Dotknutá Obec – Mesto Kolárovo, informovalo o oznámení o strategickom dokumente verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, odo dňa 14.06.2023 – 29.06.2023.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2023/009633-003 zo dňa 14.05.2021) : „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“ – záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Listom doručeným dňa 12.06.2023 ste nás požiadali o stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), dáva k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Nemáme pripomienky a predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2023/009940-002-Va zo dňa 22.06.2023): Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2023/009662-002 zo dňa 15.06.2023) : Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 12.06.2023 od Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o vydanie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy v zmysle zákona k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza: Centrálnu mestskú zónu Kolárovo je nevyhnutné napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, tak ako sa uvádza v dokumente a zároveň nepožaduje dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavka bola akceptovaná a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (OU-KN-OSZP-2023/009439-2 zo dňa 13.06.2023) : z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje predložený dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

2. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2023/009981-002 zo dňa 23.06.2023) : Okresný úrad Komárno - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy obdržal dňa 12.06.2023 od Okresného úradu Komárno – odboru starostlivosti o životné prostredie – oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“

obstarávateľa : Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517.

Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu

„Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“.

Nakoľko sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu, z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2023/039248 zo dňa 14.06.2023) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné záväzné stanovisko:

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o nasledovné lokality:

Lokalita ZD3-1 - navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty, rozšírenie regulačného bloku B11 a pridať prípustné funkcie OV-Z, B-RD, B-BD.

Lokalita ZD3-2 - navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B9 a B12 a príslušné navrhované objekty, rozšírenie regulačného bloku B12, pridať prípustnú funkciu B-BD.

Lokalita ZD3-3 - navrhuje sa rozšíriť Priestor pozdĺž ulice V. Palkovicha o lokalitu ZD3-3, pridať prípustnú funkciu B-BD.

Lokalita ZD3-4 - navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B9 a B12 a príslušné navrhované objekty, upraviť spôsob zástavby regulačného bloku B9 z pôvodného Vnútorý priestor bloku – Voľná zástavba solitérov na navrhované Vnútorý priestor bloku – Bez zástavby.

Lokalita ZD3-5 - navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty, upraviť spôsob zástavby regulačného bloku B1 z pôvodného Vnútorý priestor bloku – Voľná zástavba solitérov na navrhované Vnútorý priestor bloku – Bez zástavby.

Lokalita ZD3-6 - navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku z pôvodnej Zeleň záhrad rodinných domov na navrhovanú funkciu Bývanie v rodinných domoch.

Lokalita ZD3-7 - navrhuje sa pridať prípustná funkcia B-BD do Priestoru pozdĺž ulice Remeselnícka, ktorá umožňuje výstavbu polyfunkčného objektu.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 nepožaduje posudzovať.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2023/039216 zo dňa 15.06.2023) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – zmeny a doplnky č. 3“ obstarávateľa Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo.

Na riešených lokalitách nie sú v IS EZ evidované žiadne záťaž.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2023/039876-002 zo dňa 26.06.2023): Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona zasiela stanovisko:

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán CMZ mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

6. Dopravný úrad, Bratislava (list č. 16341/2023/ROP-002/31149 zo dňa 19.06.2023):

Vášim listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 12.06.2023 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 3“, zverejneného na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou a do riešeného územia nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia mesta. V rámci strategického dokumentu sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RÚVZ/OHŽPaZ/1082/5825/2023 zo dňa 22. júna 2023) : Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie vo veci posúdenia návrhu Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 94603 Kolárovo, IČO: 00306517 na oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny – Centrálna mestská zóna Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 3“, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 94603 Kolárovo, IČO: 00306517 na oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny – Centrálna mestská zóna Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 3“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 12. júna 2023 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1./ Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

2./ Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola doručená 12. júna 2023 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného oznámenia o strategickom dokumente, ktorý vypracovala Ing. Viktória Gasiorová v máji roku 2023.

Po preštudovaní predmetného materiálu na internetovej stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že oznámenie o strategickom dokumente rieši hodnotenie zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu zóny – Centrálnajestskej zóny Kolárovo, z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Jedná sa o nasledovné zmeny a doplnky:

Lokalita ZD3-1 - v lokalite regulačného bloku B1 (Kostolné námestie) sa navrhuje úprava hraníc a regulácií s rozšírením regulačného bloku B11, vypustenie navrhovanej miestnej komunikácie s asanáciou dvoch objektov, umiestnenie 9 bytových jednotiek v polyfunkčnom objekte a 4 bytových jednotiek v rodinných dvojdomoch.

Lokalita ZD3-2 – v lokalite regulačného bloku B9 (Mostová ul.) sa navrhuje úprava hraníc a regulácií s rozšírením regulačného bloku B12, vypustenie navrhovanej miestnej komunikácie a príľahlých navrhovaných objektov, umiestnenie 4 bytových jednotiek v bytovom dome a 1 bytovej jednotky v rodinnom dome.

Lokalita ZD3-3 – v lokalite regulačného bloku B6 (Brnenské námestie) sa navrhuje rozšíriť priestor pozdĺž ulice V. Palkovicha a pridať prípustnú funkciu bývania v bytových domoch. V lokalite sa navrhujú bytové jednotky v polyfunkčnom objekte.

Lokalita ZD3-4 – v lokalitách regulačných blokov B9 (Mostová ul.) a B12 sa navrhuje úprava hraníc a regulácií regulačných blokov B9 a B12, vypustenie navrhovanej miestnej komunikácie a príľahlých navrhovaných objektov, umiestnenie novej zástavby rodinných domov.

Lokalita ZD3-5 – v lokalitách regulačných blokov B1 (Kostolné námestie) a B11 sa navrhuje vypustenie plánovanej miestnej komunikácie a úprava regulácií s umiestnením rodinných domov.

Lokalita ZD3-6 - v lokalite regulačného bloku C3 (Školská ul.) sa navrhuje zmena pôvodného funkčného využitia pozemku Zeleň záhrad rodinných domov na navrhovanú funkciu Bývanie v rodinných domoch. V lokalite sa navrhuje 1 bytová jednotka v rodinnom dome.

Lokalita ZD3-7 - v lokalite regulačného bloku B7 - priestor pozdĺž ulice Remeselnícka sa navrhuje pridať prípustnú funkciu bývania v bytových domoch a navrhuje sa výstavba polyfunkčného objektu s dvomi bytovými jednotkami. Pri posudzovaní predmetného oznámenia z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:

- Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.
- Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny – Centrálna mestská zóna Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 3“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavky v bodoch 1 - 2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách mesta Kolárovo.

Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 37027/2023 z 20.06.2023) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente mesta Kolárovo Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods.

6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1./ Katastrálne územie centrálnej mestskej zóny mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2./ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Príloha:- mapa s vyznačením radónového rizika)

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1 – 2023/000546 – 002 zo dňa 26.06.2023) : Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní strategického dokumentu navrhovanej činnosti

Názov navrhovanej činnosti: Územný plán zóny CMZ Kolárovo - Zmena č.3

Miesto stavby: k.ú. Kolárovo

z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok

10. Mesto Kolárovo ako dotknutá obec informovala verejnosť a zverejnila oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“ spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 14.06.2023 – 29.06.2023.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy :

- mapa s vyznačením radónového rizika

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10178

Doručuje sa

Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská , 945 01 Komárno, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01

Komárno, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0038914/2023

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	17.08.2023 13:40	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN- OSZP	vedúci odboru	Nie		