

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 11 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MOKRANCE v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov: **Obec Mokrance**

IČO: 00690295

DIČ: 2020751535

Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou

1. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Meno a priezvisko: **JUDr. Gábor Szalay, starosta obce**

adresa: Obec Mokrance, Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou

telefónne číslo: +421 55 489 85 93

e-mail: starosta@mokrance.sk

2. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Meno a priezvisko: **JUDr. Gábor Szalay, starosta obce**

adresa: Obec Mokrance, Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou

telefónne číslo: +421 55 489 85 93

e-mail: starosta@mokrance.sk

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Dušan Hudec, architekt**

adresa: Benediktínska 24, 040 18 Košice

telefónne číslo: 055/622 37 27

e-mail: urban@urban.sk

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Hudec**

adresa: Benediktínska 24, 040 18 Košice

telefónne číslo: +421 903 616183

e-mail: urban@urban.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu obce Mokrance

2. **Charakter:** Jedná sa o strategický dokument v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu obce Mokrance (ďalej len „**ZaD č. 11 ÚPN**“) predstavujú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ZaD č. 11 ÚPN stanovujú zásady funkčného využívania a priestorového usporiadania riešených lokalít vrátane regulatívov dopravného a technického vybavenia.

3. **Hlavné ciele:** Ciele riešenia ZaD č. 11 ÚPN vyplývajú z požiadaviek obyvateľov obce a investorov, ktoré spočívajú v transformácii predmetných lokalít nasledovne:

Označenie lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
A	Plocha ľahkej priemyselnej výroby	Bývanie v rodinných a bytových domoch
B	Plochy záhrad	Bývanie v rodinných domoch
C	Plochy záhrad	Bývanie v rodinných domoch
D	Prieluky v intraviláne	Bývanie v rodinných domoch

Jedná sa o územia, ktoré boli v pôvodnom Územnom pláne obce Mokrance navrhované pre funkciu ľahkej priemyselnej výroby a viacpodlažnej bytovej výstavby. V lokalite A sa navrhuje zmena funkčného využívania na funkciu bývania v rodinných a bytových domoch. V lokalite B sa navrhuje zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch, ktoré budú umiestnené v extraviláne obce, avšak v nadväznosti na existujúcu zástavbu. V lokalite C a D sa taktiež navrhuje zmena funkcie záhrad nachádzajúcich sa v intraviláne obce na bývanie v rodinných domoch.

Zmeny funkčného využitia predmetných lokalít spôsobia nárast o cca 64 rodinných domov a tri bytové budovy obsahujúce spolu 36 bytov, čo predstavuje nárast o 330 obyvateľov.

4. **Obsah územnoplánovacej dokumentácie:** Vyplýva z príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, pričom pozostáva z nasledovných častí:

— **Textová časť**

Textová časť pozostáva zo záväznej a smernej časti.

— **Grafická časť**

Grafická časť vychádza z platného Územného plánu obce Mokrance, na podklade ktorého sú formou sútláče riešené ZaD č. 11 ÚPN. V mierke 1: 10 000 je spracovaný výkres širších vzťahov.

V mierke 1: 50 000 sú spracované nasledovné výkresy:

- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia A
- Návrh verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo A
- Návrh verejného technického vybavenia, energetika A

5. **Uvažované variantné riešenia:** Keďže ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance sa v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vypracúva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Spracovanie návrhu ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance oprávnenou osobou (09/22)
- Prerokovanie návrhu ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance podľa ustanovenia § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane prijatia všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť (09/23)
- Čistopis ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia (12/23)

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Pri spracovaní strategického dokumentu ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je **Územný plán veľkého územného celku Košického samosprávneho kraja**, ktorý schválila Vláda SR uznesením č. 323 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN schváleným zastupiteľstvom KSK zo dňa 24.08.2009 uznesením č. 713/2009, zmien a doplnkov 2014 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30.06.2014 uznesením č. 93/2014 a zmien a doplnkov 2017, VZN č. 18/2017 schválených zastupiteľstvom KSK uznesením č. 510/2017 dňa 12.06.2017.

Okrem nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa je rešpektovaná aj územnoplánovacia dokumentácia obce Mokrance v znení zmien a doplnkov a územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí a miest.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Mokrance

9. **Druh schvaľovacieho procesu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Mokrance, ktorým sa schvaľujú ZaD č. 11 ÚPN
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach ZaD č. 11 ÚPN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Informácie o vstupoch:** Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance sú všetky podklady a relevantné informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia. Obec Mokrance má spracovaný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9 zo dňa 04.04.2001

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Informácie o vstupoch:** Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance sú všetky podklady a relevantné informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia. Obec Mokrance má spracovaný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9 zo dňa 04.04.2001
2. **Údaje o výstupoch:** Územnoplánovacia dokumentácia bude v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obsahovať smerné a záväzné časti riešenia.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja, pričom priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu obce Mokrance nevyplývajú.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Strategický dokument obce Mokrance predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva spočívajúci v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania a všetkých zložiek a faktorov, ktoré determinujú kvalitu životného prostredia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia:** Možno predkladať, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, obstarávaný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na chránené územia. V zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je celé riešené územie zaradené do územia s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ako aj mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Vyššie stupne ochrany sa v riešenom území nevyskytujú.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** Možné riziká, ktoré by sa mohli vyskytnúť ako dôsledok uplatňovania strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania formou rodinných a bytových domov možno predpokladať vznik len bežných rizík v riešenom území.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Z predkladaného strategického dokumentu nevyplývajú žiadne nepriaznivé účinky presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Mokrance

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Dotknuté mestá a obce:

- Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
- Čečejovce, Buzická 55, 044 71 Čečejovce
- Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica
- Janík, Janík 135, 044 05 Janík
- Paňovce, Paňovce 95, 044 71 Čečejovce
- Debrad', Debrad' 147, 045 01 Debrad'

Dotknuté orgány:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej údržby, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik. odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Lesy SR, štátny podnik, Moyzesova 18, 042 39 Košice
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s., odbor rozvoja SS a VS, Poštová 18, 040 01 Košice

V. Doplnujúce údaje

1. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Pre vypracovanie strategického dokumentu ZaD č. 11 ÚPN obce Mokrance boli použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

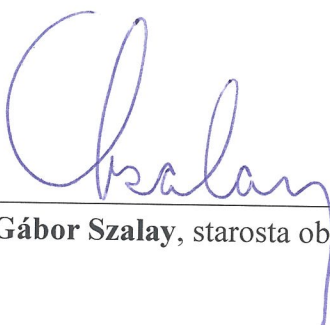
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia o strategickom dokumente

Mokrance 11.08.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno a priezvisko spracovateľa oznámenia: Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, registračné číslo: 438
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oznámenia oprávneným zástupcom obstarávateľa. Odtlačok pečiatky:




JUDr. Gábor Szalay, starosta obce