OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

OU-HC-OSZP-2023/000031

v Hlohovci dňa 12.07.2023

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 14.8.2023
v Hlohovci dňa: 17.8.2023
Podpis .....

Okresný úrad Hlohovec 2

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") vydáva podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona na základe vypracovaného zámeru navrhovanej činnosti „ **Bytový komplex PARADAJS**", ktorý predložil navrhovateľ UNICO INVEST SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Bytový komplex PARADAJS**" uvedená v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona".

Podmienky realizácie navrhovanej činnosti:

1. Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Akýkoľvek zásah do cesty č. II/513 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Prípadné zásahy do cesty č. II/513 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN.
3. Vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na vyššie uvedenej ceste a okružnej križovatke, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry.
4. Realizovať opatrenia na zlepšenie plynulosti cestnej premávky na ceste II/513 vzhľadom k tomu, že v súčasnosti je cesta II/513 neustále preťažená a predpokladaný nárast obyvateľstva ako aj zvýšenie počtu parkovacích miest v danej lokalite výrazne ovplyvní plynulosť cestnej premávky.
5. Vykonať opatrenia na zníženie hluku z dôvodu budúcej plánovanej výstavby mestského okruhu.
6. Realizovať prioritne I. etapu výstavby v takom rozsahu, aby bola kapacita napojenia na vodný zdroj pitnej vody dostačujúca pre všetkých obyvateľov v plánovanej obytnej zóne.
7. Vypracovať odborný posudok o dostatočnej kapacite vodného zdroja pre napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo vzťahu k I. etape i k ostatným etapám.