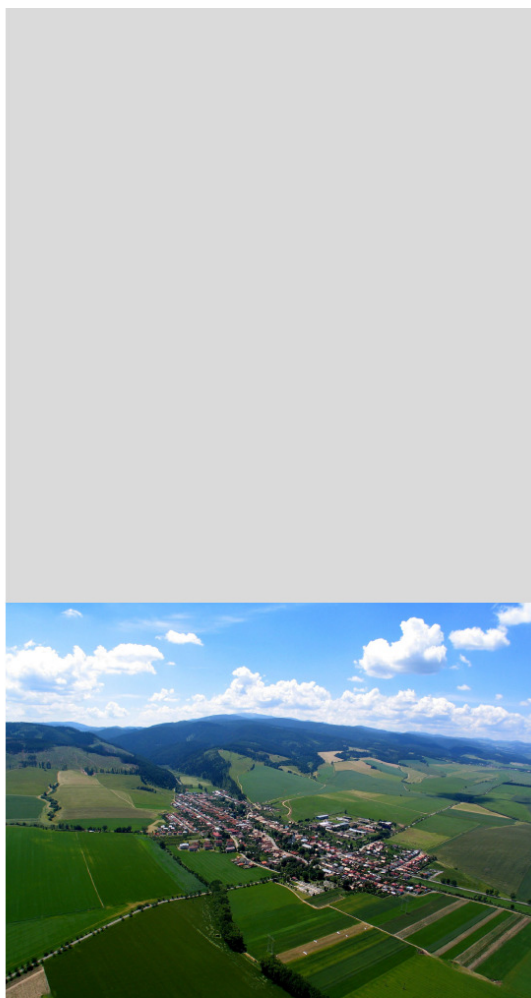




Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

celé znenie odstavcov a odsekov, ktoré sa menia a dopĺňajú podľa ZaD č. 3/2023

NÁVRH

jún 2023

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2023



ÚPN-O H R A N O V N I C A

Obstarávateľ: **OBEC HRANOVNICA, Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica**
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudziková**
Zhotoviteľ: **Ing.arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt**

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autORIZOVANÝ architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
IČO: 33 072 582, DIČ: 1022652268, Traktorová 690/4, 058 01 Poprad,
ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, kontakt: 052/7734268, 0905 97 3326, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRANOVNICA

Záväzná časť ÚPN-O Hranovnica sa zmenami navrhovanými v ZaD č.3/2023 mení a dopĺňa takto:

existujúci text: abcdefghijk
text navrhovaný na doplnenie: **abcde**fg**hijk**
text navrhovaný na vypustenie: ~~ab~~efde**fg**hijk

A.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

pre územný plán obce Hranovnica sú záväzné:

-

A.2. Zásady a princípy rozvoja funkčných plôch pre bývanie

Prevažne pre domáce obyvateľstvo :

- akceptovať súčasný bytový fond v pôvodnej i novej zástavbe
- podporovať začlenenie neobývaných domov do funkčného bytového fondu (podpora rekonštrukcií a modernizácií neobývaných domov)
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch prevažne v ulicovej zástavbe, v priamom kontakte s doterajšími funkčnými plochami obce, a v náväznosti na centrum obce
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre bývanie na plochách existujúcich súkromných záhrad (odčlenením pozemkov)
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre málopodlažné obytné domy
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované špecifické obytné plochy sociálneho bývania pre najslabšie sociálne vrstvy obyvateľstva (pre rómske obyvateľstvo z rómskej osady, ~~na ploche existujúceho futbalového ihriska~~) – s doporučením na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou
-

Prevažne pre nedomáce obyvateľstvo (potenciálne dosídlenie obyvateľstva)::

-

A.3. Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Predpokladaným nárastom obyvateľstva obce v návrhovom a výhľadovom období (celkom vo výhľadovom období o cca 16% voči súčasnemu stavu) bude pokrytá súčasná nevyužitá kapacita materskej školy (nevyužitá kapacita 36%) a základnej školy (nevyužitá kapacita 13%), pričom je predpoklad, že s nárastom obyvateľstva bude rásť aj migrácia žiakov do základných škôl v Poprade. Pripravovaná dostavba školského areálu o telocvičňu je v územnom pláne akceptovaná (variantne s doporučením novej polohy telocvične, aj pre využívanie obcou).

Predpokladá sa, že potenciálne navrhované dosídlenie obce nebude mať zásadný vplyv na potrebu zvyšovania kapacít sociálnej vybavenosti, pretože pôjde o nedomáce obyvateľstvo, ktoré bude využívať sociálnu vybavenosť spádových miest (hlavne Popradu).

Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať existujúce zariadenia a plochy občianskeho vybavenia a využiť ich kapacitu, nové umiestňovať na navrhované funkčné plochy pre občiansku vybavenosť v zmysle jednotlivých regulačných listov, hlavne:

- zachovať doterajšie funkčné plochy sociálneho občianskeho vybavenia (kostoly, fara, základná škola, špeciálna základná škola, materské školy, obecný úrad s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov v zmysle regulačných listov
- zachovať a rešpektovať doterajšie objekty a plochy komerčného občianskeho vybavenia (hlavne nákupné stredisko, lekáreň, stravovacie a ubytovacie zariadenia) s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov v zmysle regulačných listov
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre sociálne občianske vybavenie územia - pre komunitné centrum - s doporučením na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou
- ~~transformovať objekt šatní na futbalovom ihrisku na vybavenostný objekt prislúchajúci k špecifickému bývaniu so sociálnym programom – s doporučením na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou~~
-

A.4. Zásady a princípy rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

-

A.5. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania

Rozvoj výrobných plôch pre priemyselnú výrobu a skladovanie, výrobné a dopravné služby, je navrhnutý v návaznosti na lokalizáciu navrhovanej preložky cesty I/67 (prevažne v lokalite Pod Dubinou).

Navrhované výrobné plochy presahujú rozsah známych potrieb obce na výrobné plochy. Napriek tomu sú v návrhu špecifikované. Novonavrhované výrobné plochy majú potenciál pre vznik výrobného areálu (súboru areálov nadobecného významu, s priamym dopravným napojením na št. cestu 1. triedy.

Pre umiestnenie a rozvoj plôch výroby a skladovania je potrebné:

- akceptovať ťažbu stavebného kameňa v lome Dubina, po ukončení ťažby revitalizovať územie
- zachovať plochy živočíšnej výroby v zastavanom území obce v zmenšenom rozsahu (s návrhom zníženia kapacít chovu zvierat s cieľom znížiť negatívne dopady živočíšnej výroby na obytné územia a návrhom zmenšenia ochranného pásma ŽV),
- vyčleniť z areálu hospodárskeho dvora zelenú plochu využívanú ako výbeh a zmeniť jej funkčné využívanie na verejnú zeleň
- zvýšnú časť areálu poľnohospodárskeho družstva transformovať na plochy výroby a skladovania
- v zastavanom území zachovať plochu výrobného areálu VZT potrubí pri existujúcom futbalovom ihrisku, vrátane navrhovanej plochy na jeho rozšírenie
-

A.6. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre nové funkčné plochy športu a rekreácie vo východnej časti obce, hlavne preloženie futbalového ihriska
-

A.7. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- viesť preložku cesty I/67 I/66 v kategórii B1-MZ 14/60 pozdĺž východného okraja zastavaného územia
- rekonštruovať, resp. upraviť rešpektovaný prejazdny úsek cesty I/67 I/66 na kategóriu B1-MZ 9,0/60 (red. MZ 14/60),
- chrániť koridor cesty I/67 I/66 s príľahlými plochami pre riešenie križovatky pri pamätníku v úseku križovatky ciest I/67 I/66 s cestou III/06716 III/3074 až križovatky ciest I/67 I/66 s cestou III/018157 III/3069 - konkrétne riešenie a tvar križovatky preveriť a navrhnuť v podrobnejšej dokumentácii spracovanej do reálneho geodetického podkladu (výškopisného a polohopisného zamerania lokality) a následne vytvoriť územnotechnické podmienky pre jej realizáciu
- vytvoriť územno-plánovacie podmienky pre výstavbu obojstranných chodníkov s min. šírkou 2,0 m pozdĺž rešpektovaného prejazdneho úseku cesty I/67 I/66,
- vytvoriť územno-plánovacie podmienky pre rekonštrukciu, resp. úpravu prejazdneho úseku cesty III/06716 III/3074 na kategóriu B3-MZ 8/50,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/06716 III/3074,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rekonštrukciu, resp. úpravu prejazdneho úseku cesty III/018157 III/3069 na kategóriu B3-MZ 8/50,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/06716 III/3074,
-

A.8. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou

- rezervovať v území dve platné variantné trasy koridoru plánovaného nového vedenia 2x400 kV:
 - súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 Spišská Nová Ves – Liptovská Mara, s plánovanou výstavbou za jeho prevádzky po jeho južnej strane (v zmysle VÚC PSK); po výstavbe nového vedenia 2x400 kV a jeho uvedení do prevádzky sa existujúce 1x400 kV vedenie zdemontuje a jeho koridor už nebude využívaný pre účely elektrického prenosového vedenia

- ~~v trase/koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod – Lemešany, ktoré správca sietí (SEPS) plánuje zrušiť a trasu/koridor perspektívne využiť na výstavbu nového 2x400 kV vedenia~~
- rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN
 - v súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.
- zachovať v území

v oblasti energetiky – zásobovania teplom

-

v oblasti zásobovania plynom

-

v oblasti telekomunikácií

-

v oblasti vodovodov a kanalizácií

-

v oblasti vodných tokov

-

A.9. Zásady a princípy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

- zachovať, rešpektovať a chrániť hodnotné objekty historickej hodnoty a pamiatkovo chránené objekty, rekonštruovať ich a využívať ich s ohľadom na ich historickú, resp. pamiatkovú hodnotu podľa podmienok stanovených územným plánom (kostoly, modrotlačiarenská dielňa)
- zachovať v čo najväčšej miere urbanistické hodnoty územia (ako kultúrno-historické hodnoty), hlavne stredovej časti obce, t.j. voľnejšiu solitérovú zástavbu občianskej vybavenosti v zeleni okolo potoka – s dominantou kostola - lemovanú obytnou zástavbou drobnejšieho merítka na pôvodnej parcelácii
- zachovať sypance v strede obce - pre ich historicky hodnotnú a zaujímavú konštrukciu - ako solitéry vo voľne prístupnej zeleni okolo potoka
- rešpektovať v území dobývací priestor lomu Dubina – ložiska stavebného kameňa
- ~~rešpektovať v území vyznačené prieskumné územie „Spišská Toplica – U, Mo, Cu rudy“ vydané pre organizáciu LUDOVÍKA HOLDING, spol. s r.o. Banská Bystrica, platné od 09.05.2005 do 09.05.2009~~
- rešpektovať a chrániť v území hodnotné časti krajiny a ich ochranné pásma v zmysle ich vyhláseného stupňa ochrany, t.j.:
 - Národný park Slovenský raj (3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Ochranné pásmo NP Slovenský raj (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Prírodná pamiatka Hranovnicke Pleso (4. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Ochranné pásmo Prírodnej pamiatky Hranovnicke Pleso (leží na území NP Slovenský raj 3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Národná prírodná rezervácia Hranovnická dubina (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Ochranné pásmo Národnej prírodnej rezervácie Hranovnická dubina (územie do vzdialenosti 100 m od vyhlásenej hranice 3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 – horný tok Hornádu (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
 - Územie sústavy NATURA 2000 – ~~SKUEV 011~~ SKUEV 0112 – Slovenský raj (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

- Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 2112 Slovenský raj
(3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Chránené vtáčie územie sústavy NATURA 2000 SKCHVÚ 053 Slovenský raj“
- rešpektovať a chrániť v území schválené prvky ~~regionálneho~~ **územného** systému ekologickej stability – **ÚSES v zmysle platného ÚPN PSK** a hodnotné segmenty geokodiverzity v území navrhnuté na začlenenie do kostry ekologickej stability územia, t.j.:
 - nadregionálne **a provincionálne** biocentrum Slovenský raj (lesnaté územie južne od obce v hraniciach Národného parku Slovenský raj. V k.ú. Hranovnica je väčšina lesných porastov zahrnutých do tohto nadregionálneho biocentra premenená na smrekové monokultúry alebo iné plochy nepôvodných lesov s plochami vysoko cennými z prírodoochranného hľadiska. V rámci Národného parku je v južnej časti územia niekoľko samostatných významných objektov – masív Vysokej (Trunovca), Hranovnické pleso s významnými geomorfologickými objektami, bohatou flórou a faunou a spoločenstvami lúk a mokradí, alúvium Vernárskeho potoka s jelšinou na Hámri)
 - regionálne biocentrum **Krížová - Dubina** (komplex zmiešaných dubových lesov na južných svahoch Kozích chrbtov), súčasne plní funkciu regionálneho biokoridoru
 - regionálne biocentrum Hornád (široká niva rieky Hornád so zachovalými vlhkými lúkami, komplexami krovín a fragmentami lužných lesov), súčasne plní funkciu ~~regionálneho~~ biokoridoru **nadregionálneho významu**
 - najreprezentatívnejšie segmenty geokodiverzity navrhnuté na začlenenie do kostry ekologickej stability.
 - Rottbach.....
 -

A.10. Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie

- revitalizovať územie

A.11. Zásady a princípy ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezísk

- obec musí zabezpečiť.....

A.12. Zásady a princípy riešenia civilnej ochrany

- zachovať sklad

A.13. Zásady a princípy riešenia požiarnej ochrany

- vybaviť všetky existujúce....

A.14. Zásady a princípy riešenia záujmov civilného letectva

- v zmysle § 30 zákona

A.15. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zo súčasných

A.16. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V územnom pláne sú rešpektované a akceptované vyhlásené hranice chránených území prírody a krajiny a hranice ich ochranných pásiem; nové hranice ani ochranné pásma pre ochranu prírody a krajiny nie sú v ÚPN navrhované.

V územnom pláne je navrhovaná nová hranica ochranného pásma hospodárskeho dvora (živočíšnej poľnohospodárskej výroby); v územnom pláne je akceptovaný zámer PD znížiť kapacity živočíšnej výroby v areáli hospodárskeho dvora. Vyhlásenie novej (navrhovanej) hranice ochranného pásma živočíšnej výroby bude predmetom samostatného konania.

Cestné ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m
Cestné ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m
Ochranné pásmo VVN 400 kV 25 m
Ochranné pásmo VN 22 kV 20 m
Ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m
Ochranné pásmo diaľkového vodovodu 3 m
Ochranné pásmo hospodárskeho dvora živočíšnej výroby (definované vo výkrese)
Ochranné pásmo vodojemu 50 m
Ochranné pásmo cintorína 50 m
.....

A.17. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov,

- Koridor pre preložku cesty ~~I/67~~ **I/66** v kategórii B1- MZ 14/60 pozdĺž východného okraja intravilánu
- Plochy pre riešenie križovatky v centre obce, t.j. križovatka ciest ~~I/67~~ **I/66** s ~~III/018157~~ **III/3069** a ~~III/06716~~ **III/3074** a ~~III/018157~~ **III/3069**, (celá plocha vymedzená existujúcou zástavbou je chránená ako disponibilná plocha pre riešenie križovatky, s potrebou podrobnejšieho riešenia preukazujúceho tvar riešenej križovatky, kategóriu a trasovanie prejazdnych úsekov ciest ~~I/67~~ **I/66**, ~~III/06716~~ **III/3074** a ~~III/018157~~ **III/3069**) vyplývajúce z podrobnejšieho riešenia križovatky
- rekonštrukcia prejazdneho úseku cesty ~~III/06716~~ **III/3074** na kategóriu B3-MZ 8/50,
- Plochy pre koridory navrhovaných dopravných trás a koridory s navrhovanými úpravami existujúcich dopravných trás v území, vrátane plôch a zariadení statickej dopravy,
 - Koridory v nových lokalitách IBV pre výstavbu navrhovaných obslužných miestnych komunikácií v kategóriách C2 – MO 8/40, C3 – MO 7,5/40, C3 – MO 6,5/40, C3 – MO 4,25/40,30, C3 - MOK 7,5/40, C3 - MOK 3,75/30 vrátane plôch obojstranných chodníkov a zelených postranných deliacich pásov.
 - Koridory jestvujúcich obslužných komunikácií pre ich úpravu na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vrátane min. jednostranných chodníkov a podľa potreby aj obrátisk v koncovej polohe
 - Koridor prístupovej komunikácie do lokality Hranovnické pleso pre jej rekonštrukciu na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami
 - Koridor pre prepojenie obce s lokalitou priemyselného parku Pod Dubinou pre peších a cyklistov s využitím navrhovanej komunikácie C3-MOK 3,75/30 k areálu ČOV.
 - Koridor jestvujúcej nosnej komunikácie v lokalite priemyselného parku Pod Dubinou pre jej rekonštrukciu na kategóriu C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom a kruhovým obrátiskom v koncovej polohe a doplniť v potrebnom rozsahu nové obslužné komunikácie v kategórii C3-MO 6,5/30
 - Plochy nových obslužných komunikácií v lokalite priemyselného areálu Pod Dubinou v kategórii C3-MO 6,5/30 vrátane min. jednostranných chodníkov
 - Plochy nových obslužných komunikácií vrátane chodníkov v navrhovanom rozšírení priemyselného areálu Pod Dubinou južne od Hornádu Plochy zastávok SAD so zastávkovými pruhmi vrátane plôch pre prístrešky
 - Plochy parkovísk osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
 - Plocha kapacitného parkoviska v priestore súčasného veku
 - Koridory chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Plocha pre špecifickú sociálnu verejnú vybavenosť (komunitné centrum)
- Plocha pre novú regulačnú stanicu plynu (preloženie)
- Plocha pre rozšírenie existujúcej ČOV,
- Plocha pre rozšírenie existujúceho cintorína,
- ~~Plocha pre špecifické sociálne bývanie,~~
- ~~Plocha pre premiestnenie futbalového ihriska,~~ **Plocha pre vybudovanie športoviska,**
- Plochy pre hygienicko-sociálnu vybavenosť rekreačno-produkčných záhrad, na krajine,
- Plochy pre záchytné kanály prítokových dažďových vôd (protipovodňové opatrenia)
- Plochy pre ochranné protipovodňové valy (protipovodňové opatrenia)
- Plochy pre koridory, trasy a zariadenia sietí technickej infraštruktúry nadradenej a miestnej siete – elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií

A.18. Plochy určené na asanáciu

- Plocha stavebnotechnicky

A.19. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie rozpracovanie územného plánu do územného plánu zóny je nevyhnutné pre územia, v ktorých je potrebné dotvoriť verejné priestranstvá, resp. do ktorých doterajšieho priestorového usporiadania sa zasahuje navrhovaným riešením, a pre nové rozvojové územia na doteraz voľných nezastavaných plochách, t.j. územia:

- stredovej časti obce, hlavne riešenie problematického križovania ciest ~~I/67~~ **I/66**, ~~III/06716~~ **III/3074** a ~~III/018157~~ **III/3069** s potrebou podrobnejšieho riešenia preukazujúceho tvar riešenej križovatky

- navrhovaných funkčných plôch výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb
- navrhovaných funkčných plôch športu a rekreácie
- v ostatných územiach je potrebné spracovať minimálne overovaciu urbanistickú štúdiu pre potreby prípravných a projektových prác spojených s prípravou územia pre výstavbu

A.20. Zoznam verejno-prospešných stavieb

- 1 ~~NAVRHOVANÁ PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY I/67,~~
- 1 **MODERNIZÁCIA ÚSEKU CESTY 1/66 HRANICA KSK–VERNÁR–POPRAD, S OBCHVATOM OBCE HRANOVNICA“**
- 2 KRIŽOVATKA V CENTRE OBCE, T.J. KRIŽOVATKA CIEST ~~I/67 I/66, III/06716 III/3074 A III/018157 III/3069,~~
- 3 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLÔCH A ZARIADENÍ STATICKEJ DOPRAVY,
- 4 ŠPECIFICKÁ SOCIÁLNA (NEKOMERČNÁ) VEREJNÁ VYBAVENOSŤ (KOMUNITNÉ CENTRUM),
- 5 NOVÁ REGULAČNÁ STANICA PLYNU,
- 6 ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ ČOV,
- 7 ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO CINTORÍNA,
- 8 ~~ŠPECIFICKÉ SOCIÁLNE BÝVANIE,~~
- 9 ~~PREMIESTNENIE EXISTUJÚCEHO FUTBALOVÉHO HRISKÁ ŠPORTOVISKO,~~
- 10 HYGIENICKO-SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ ZÁHRAD V KRAJINE,
- 11 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - ZÁCHYTNÉ KANÁLY PRÍVALOVÝCH DAŽĎOVÝCH VÔD,
- 12 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - OCHRANNÉ PROTIPOVODŇOVÉ VALY,
- 13 LÍNOVÉ STAVBY A ZARIADENIA SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ SIETE – ELEKTROVODOV, PLYNOVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ
- 13.1 ~~Zdvojenie prívodu vodovodu Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách~~
- 13.2 ~~Stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves)~~
- 13.1 **Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách**
- 13.2 **Stavby nových 2x400 kV vedení:**
 - v súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany“

A.20.1. Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej vybavenosti

(verejnoprospešné stavby identifikované v zmysle výkresu č. 9 - Návrh záväznej časti územného plánu M 1 : 2 880)

- 1 **PRELOŽKA ŠTÁTNEJ CESTY ~~I/67~~ 1/66**
 - v kategórii B1-MZ 14/60 – východný obchvat
- 2 **KRIŽOVATKA V CENTRE OBCE, T.J. KRIŽOVATKA CIEST ~~I/67 I/66, III/06716 III/3074 A III/018157 III/3069~~**
 - rekonštrukcia, resp. úprava prejazdneho úseku cesty ~~I/67 I/66~~ na kategóriu B1-MZ 9,0/60 s obojstrannými chodníkmi a s novou trasou v centre obce
 - s podrobnejším riešením križovatky preukazujúcim jej tvar
- 3 **NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ TRASY A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH TRÁS V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLÔCH A ZARIADENÍ STATICKEJ DOPRAVY,**
 - realizácia obojstranných chodníkov v šírke min. 2,0 m pozdĺž prejazdneho úseku cesty ~~I/67 I/66,~~
 - rekonštrukcia prejazdneho úseku cesty ~~III/06716 III/3074~~ na kategóriu B3-MZ 8/50,
 - realizácia novej trasy cesty ~~I/67 I/66, III/06716 III/3074 a III/018157 III/3069~~ v prejazdnom úseku vyplývajúca z podrobnejšieho riešenia križovatky ciest ~~I/67 I/66, III/06716 III/3074 a III/018157 III/3069~~
 - realizácia min. jednostranných chodníkov v šírke 2,0 m (min. 1,5m) pozdĺž prejazdneho úseku cesty ~~III/06716 III/3074,~~
 - rekonštrukcia prejazdneho úseku cesty ~~III/018157 III/3069~~ na kategóriu B3-MZ 8/50 s min. jednostranným chodníkom,

- realizácia min. jednostranných chodníkov v šírke 2,0 m (min. 1,5m) pozdĺž prejazdneho úseku cesty ~~III/018157~~ **III/3069**,
- výstavba navrhovaných miestnych komunikácií v rozvojových obytných územiach v kategóriách C2-MO 8/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/40, C3-MO 4,25/40,30, C3-MOK 7,5/40, C3-MOK 3,75/30,
- výstavba obojstranných chodníkov a postranných zelených deliacich pásov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v rozvojových obytných územiach,
- úprava, príp. rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií na kategórie C3-MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vrátane min. jednostranných chodníkov,
- výstavba min. jednostranných chodníkov pozdĺž existujúcich obslužných komunikácií,
- výstavba obrátisk v koncových polohách slepých komunikácií dlhších ako 100 m,
- úprava príp. rekonštrukcia prístupovej komunikácie do lokality Hranovnicke pleso na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami,
- výstavba prepojenia Hranovnice s lokalitou Pod Dubinou pre peších a cyklistov s využitím úseku navrhovanej účelovej komunikácie C3-MOK 3,75/30 vedúcej k areálu ČOV a ďalej navrhovaným chodníkom pre peších a cyklistov s lávkou cez Hornád,
- rekonštrukcia nosnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Dubinou na kategóriu C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom a s kruhovým obrátiskom v koncovej polohe,
- výstavba nových prístupových komunikácií v kategórii C3-MO 6,5/30 v lokalite Pod Dubinou,
- výstavba zastávok hromadnej autobusovej dopravy so zastávkovými pruhmi vrátane prístreškov,
- výstavba nových a úprava existujúcich parkovísk osobných automobilov pri objektoch verejnej sociálnej (nekomerčnej) vybavenosti,
- výstavba samostatných chodníkov trasovaných mimo uličných koridorov

A.21. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA REGULAČNÝCH CELKOV VYMEDZENÝCH VO VÝKRESE Č. 9

Pozn.:

regulačné celky sú zoradené podľa pôvodného očíslovania regulačných celkov navrhnutého v koncepte riešenia územného plánu (spracovaného variantne), po vyhodnotení variantov a vyhodnotení pripomienok ku konceptu riešenia niektoré regulačné celky z návrhu ÚPN vypadli, preto v nasledovnej kapitole chýbajú regulačné celky 12,16,24,25,39,41,42,44

1 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územia so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
 - pôvodná zástavba rodinných domov je realizovaná na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územia,
 - v územiach sa nachádza pomerne veľa neobývaných rodinných domov,
 - v územiach možno identifikovať pomerne veľa domov vo vyhovujúcom až nevyhovujúcom, resp. zlom stavebno-technickom stave,
 - v území sa nachádza národná kultúrna pamiatka – dielňa a farbiareň - modrotlačiarenská dielňa,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 -
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobných v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

1A (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie pozdĺž západnej strany Hviezdoslavovej ulice
 - územie so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou na pôvodnej parcelácii územia – na pomerne úzkych a dlhých parcelách,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie – prevažne rodinné domy na pôvodnej parcelácii, niektoré parcely územia sú využívané pre prevádzky občianskej vybavenosti (fara, bývalá evanjelická škola, charitný dom) v merítke obytnej zástavby
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - ~~časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších,...
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobných v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

2 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - centrálné (stredové) územie obce s prevažujúcimi funkciami občianskej vybavenosti s rozsiahlejšími objektovými solitérmi a so zachovanými hospodárskymi objektami ľudovej architektúry (sypancami), so sídelnou zeleňou a s potokom, s významnými solitérmi zelene a s pamätníkom obetiam vojny,
 - funkčne stabilizované územie, v ktorom možno identifikovať ucelené časti územia vyžadujúce územné a priestorové doriešenie v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách,
 - v území je možné identifikovať výraznú dopravnú závalu, resp. kolízny bod – existujúca križovatka pri pamätníku,
 - v území sa nachádza NKP – rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa a historická pamiatka – klasicistický kostol evanjelickej cirkvi a.v.,
 - v území je výhľadovo navrhovaná cyklistická trasa – vedená v Hornádskej doline
 - územie je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - ~~časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - územie je v kontakte ...

3 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov a so zázemím obytných funkcií,
 - obytné územie časti Družstevnej ulice – územie zastavané rodinnými domami a dvorovými krídlami obytnej zástavby orientovanými do dvorov a vnútorných polôh jednotlivých parciel,
 - funkčne a priestorovo nestabilizované územie s potenciálom realizácie dostavieb, prestavieb a úplne novej výstavby vyžadujúce funkčno-prevádzkové, územné a priestorové doriešenie v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - ~~časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších....

4 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - centrálné územie obce kumulujúce ťažiskové funkcie verejnej a sociálnej (nekomerčnej) vybavenosti obce , t.j. obecny úrad a škola, doplnené funkciami komerčnej vybavenosti, t.j. nákupné stredisko,
 - v území je navrhovaná dostavba telocvične školy (severne od objektu školy),
 - územie funkčne stabilizované,
 - priestorovo nestabilné územie s potenciálom realizácie dostavieb, prestavieb a úplne novej zástavby vyžadujúce funkčno-prevádzkové, územné a priestorové doriešenie v podrobnejších územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - ~~časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších....

5 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územia zastavané prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami s obytným zázemím a rekreačno-produkčnými záhradami,
 - samostatne stojace rodinné domy sú, v rôznych polohách obce, usporiadané prevažne do voľnej ulicovej zástavby,
 - funkčne stabilizované územia,
 - priestorovo prevažne stabilizované územia,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - ~~časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),~~
 - časť územia je
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobnochov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

6 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie s veľkým počtom domov v nevyhovujúcom až zlom stavebno-technickom stave,
 - v území absentujú jasne definované verejné priestory, ale aj vymedzenie jednotlivých pozemkov, resp. parciel,
 - funkčne stabilizované územie,
 - priestorovo nestabilné územie,
 - územie nie je vybavené všetkými vedeniami a zariadeniami technicko-infrastrukturálnej vybavenosti,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),~~
 - časť územia je
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobnochov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

7 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci výrobný areál (areál píly) začlenený do súvislého obytného územia,
 - výrobný areál, najmä jeho výrobo-spracovateľské prevádzkové využívanie a dopravná obsluha svojou hlučnosťou a prašnosťou obťažuje existujúce obytné územia – výrobný areál predstavuje stresový prvok urbanizovanej štruktúry obce,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),~~
 - časť území je v kontakte....
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobnochov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

8 (súčasť KC8) - existujúce futbalové ihrisko

~~• charakteristika súčasného stavu územia~~

- ~~• existujúce futbalové ihrisko s príslušnou voľnou zatravnenou plochou a hygienicko-sociálnym objektom obsahujúcim toalety, umývárne, šatne a prezliekárne, klubové priestory so spoločenskou miestnosťou, ubytovacie priestory so sociálno-hygienickým zázemím,~~

~~• limity a obmedzenia využitia územia~~

- ~~• územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany);~~
- ~~• pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva;~~

~~• návrh rozvoja územia~~

- ~~• transformácia, resp. zmena funkčného využívania územia na špecifické sociálne bývanie rómskej komunity, t.j. na bývanie rómskych rodín v samostatných rodinných domoch so spoločným hygienicko-obslužným objektom, ktorý vznikne adaptáciou a prestavbou existujúceho hygienicko-sociálneho objektu na futbalovom ihrisku;~~
- ~~• základnou podmienkou navrhovanej transformácie, resp. zmeny funkčného využívania územia je začlenenie predmetného zámeru do komplexného programu sociálneho charakteru (program sociálnej práce s rómskou komunitou);~~
- ~~• ďalšou podmienkou navrhovanej transformácie, resp. zmeny funkčného využívania predmetného územia je promiestnenie futbalového ihriska s hygienicko-sociálnym a športovo-spoločenským zázemím do novej rozvojovej polohy v obci;~~

~~• regulácia funkčného využitia územia~~

~~• dominantná (doporučená) funkčná náplň~~

- ~~○ špecifické sociálne bývanie,~~

~~• prípustná funkčná náplň~~

- ~~○ doplnujúce funkcie špecifického sociálneho bývania vymedzené v programe sociálnej práce s rómskou komunitou (sídlna zeleň, obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod.);~~

~~• neprípustná funkčná náplň~~

- ~~○ hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,~~
- ~~○ drobné chov hydiny alebo drobných úžitkových zvierat;~~

~~• regulácia priestorového usporiadania~~

~~• regulácia kompozičnej skladby~~

- ~~○ formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou rodinných domov a s dominantným postavením spoločného hygienicko-obslužného objektu, ktorý vznikne adaptáciou a prestavbou existujúceho hygienicko-sociálneho objektu na futbalovom ihrisku;~~
- ~~○ pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia ako súčasť projektu programu sociálnej práce s rómskou komunitou;~~

~~• regulácia usporiadania verejných priestorov~~

- ~~○ nová urbanistická štruktúra s jasne vymedzeným centrálnym verejným priestorom s potenciálom uspokojovania zhromažďovacích aktivít a potrieb obyvateľov územia;~~

~~• regulácia spôsobu zástavby~~

- ~~○ formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitárov;~~

~~• regulácia intenzity zástavby~~

- ~~○ maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 30%~~
- ~~○ max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia;~~

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce futbalové ihrisko s príslušnou voľnou zatravnenou plochou a hygienicko-sociálnym objektom obsahujúcim toalety, umývárne, šatne a prezliekárne, klubové priestory so spoločenskou miestnosťou, ubytovacie priestory so sociálno-hygienickým zázemím,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - ponechanie súčasného funkčného využívania územia – pre šport a rekreáciu so zachovaním existujúceho futbalového ihriska
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - šport – vonkajšie športové plochy (ihriská)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie športu a rekreácie (sídelná zeleň, obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod., statická doprava, technická infraštruktúra),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - iné, ako uvedené
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - ponechanie existujúcej urbanistickej štruktúry s dominantnou plochou existujúceho futbalového ihriska a existujúcim vybavenostným sociálno-hygienickým objektom, s možným dobudovaním vo východnej časti areálu o nové vonkajšie ihriská, prípadne objekty s doplnujúcimi funkciami športu a rekreácie
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - pre areál ponechať doterajšiu polohu vjazdu a vstupu z ulice SNP (z cesty I/66)
 - pri prípadnej dostavbe zachovať areálovú zástavbu solitérov a územie nedeliť na menšie celky
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - zachovať dominantnosť existujúcej funkcie – futbalového ihriska s vybavenostným objektom, prípadnú novú zástavbu realizovať ako voľnú zástavbu solitérov
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 10%
 - max. výška zástavby 2 nadz.podlažia + podkrovia

9 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce,
 - v území je odsúhlasený rozvoj obytnej zástavby rodinných domov (lokalita Pod Babkou),
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších.....
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobných v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

10 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územia obce,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť území je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby (územia situované severne od existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva),
 - ~~časť území je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - časťou územia
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobných v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

11 (súčasť KC8) – bývanie pri potoku

• charakteristika súčasného stavu územia

- voľné nezastavané územia vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na v súčasnosti zastavané územia obce;
- časť území je vyplnená živelnou a neusporiadanou zástavbou obývaných objektov v zlom až nevyhovujúcom technickom stave („rómska osada“);
- územia nie sú obsluhované vedeniami a zariadeniami technicko-infraštruktúrálnej vybavenosti;
- časť územia vyplňa neriadená, t.j. živelná skládka odpadu;
- priestorovo nestabilizované územia;

• limity a obmedzenia využitia územia

- územia sú situované v ochrannom pásme živočíšnej výroby;
- územia sa nachádzajú v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany);
- cez územia sú v súčasnosti trasované vzdušné vedenia elektrickej energie VN;
- území je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody – navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od Žbrehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} -ročnej veľkej vody
- pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojekt. a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany

• návrh rozvoja územia

- odstránenie neriadenej, t.j. živelnej skládky odpadu z územia;
- asanácia stavebne a technicky nevyhovujúcich obývaných objektov v území;
- rozvoj nového bývania v rodinných domoch;
- vybavenie územia vedeniami a zariadeniami technicko-infraštruktúrálnej vybavenosti;
- základnou podmienkou nového funkčného využitia územia je začlenenie predmetného zámeru do komplexného projektu sociálneho programu (program sociálnej práce s rómskou komunitou);

• regulácia funkčného využitia územia

- dominantná (doporučená) funkčná náplň
 - bývanie v rodinných domoch;
- prípustná funkčná náplň
 - doplnujúce funkcie bývania v rodinných domoch (sídlná zeleň, obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod.);
- neprípustná funkčná náplň
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie;

• regulácia priestorového usporiadania

- regulácia kompozičnej skladby
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou rodinných domov, resp. so skupinovou zástavbou rodinných domov;
 - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia ako súčasť komplexného programu sociálneho charakteru (program sociálnej práce s rómskou komunitou);
- regulácia usporiadania verejných priestorov
 - nová urbanistická štruktúra s obsahom jasne vymedzeného centrálného alebo líniového (ulicového) verejného priestoru, resp. s priestormi s potenciálom uspokojovania zhromažďovacích aktivít a potrieb obyvateľov územia;
- regulácia spôsobu zástavby
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitérov;
- regulácia intenzity zástavby
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami – 30%
 - max. výška rodinných domov – 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia;

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie v zastavanom území obce, východne od ulicovej zástavby RD pozdĺž ulice Hviezdoslavova (Mlynská), v blízkosti potoka Vernársky potok
 - priestorovo nestabilizované územie
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 6 m od Obrehovej čiar a výškovo osadiť na úroveň hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojekt. a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany
- **návrh rozvoja územia**
 - rozvoj obytného územia so zástavbou málopodlažných bytových budov
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v málopodlažných bytových domoch,
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie bývania (sídlna zeleň, obytná zeleň, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod., statická doprava technická infraštruktúra)
 - doplnkové stavby bývania
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry so zástavbou málopodlažných bytových budov
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - nová urbanistická štruktúra skupiny objektov voľne prístupná z ulice Mlynská
 - plochy statickej dopravy navrhnuť v potrebnom počte s ohľadom na typ a štruktúru bytov, odstavné plochy zazeleniť a usporiadať tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a neobťažovalo bývanie hlukom, chvením alebo zápachom
 - doplnujúce funkcie športu, obytnej a parkovej zelene pri bytových domoch navrhovať ako voľne prístupné oddychové plochy
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území s charakteristikou málopodlažnej obytnej zástavby
 - zástavbu organizovať do skupín (rod. dom resp. bytový dom) s rovnakými architektonickými a objemovými charakteristikami, s obytnými objektami nepresahujúcimi zastavanú plochu 250 m^2
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 40%
 - max. výška málopodlažných bytových domov 3 nadzemné podlažia + podkrovia
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia + podkrovia

13 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia vyplnené záhradami pri existujúcej zástavbe rodinných domov situovanej prevažne na pôvodných úzkych a dlhých pozemkoch – na časti pozemkov sú v súčasnosti zachované hospodárske objekty (stodoly), na niektorých pozemkoch sú už postavené nové rodinné domy,
 - funkčne a priestorovo nestabilizované územia v zastavanom území obce,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),
 - pri riešení ďalších.....
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobnochove 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat,~~

14 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie zastavané málopodlažnými bytovými domami a záhradami,
 - samostatne stojace málopodlažné bytové domy sú usporiadané do voľnej ulicovej zástavby,
 - funkčne stabilizované územia,
 - priestorovo stabilizované územie,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany),~~
 - časť územia je
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **neprípustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobnochove hydiny a drobných úžitkových zvierat,~~

15 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na zastavané územie obce s existujúcou zástavbou málopodlažných bytových domov,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - časť územia je
- **návrh rozvoja územia**
 -
- **regulácia funkčného využívania územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 -
 - **prípustná funkčná náplň**
 -
 - **nepripustná funkčná náplň**
 -
 - ~~drobného chovu hydiny alebo drobných úžitkových zvierat,~~

17 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie so špecifickou sociálnou (nekomerčnou) vybavenosťou – v území je umiestnená materská škola a špeciálna základná škola slúžiaca prevažne rómskej komunite,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších....

18 (súčasť KC8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie s výrobo-obslužnými funkciami – pôvodne drobného chovu ľahkej – situované v zastavanom území obce,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
 - zdevastované územie s neudržiavaným objektom - estetická záhada v území,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších....

19 (súčasť KC 3)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie s nevyužívaným objektom – pôvodne hájovňa - a územie severne od neho v lokalite Pod Dubinou situované v bezprostrednom kontakte so záhradami zoskupenými do uceleného záhradkárského územia,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~časť územia je situovaná na Prieskumnom území Spišská Toplica U, Mo, Cu rudy (vydanom pre organizáciu Ludovika Holding)~~
 - územie je situované.....

20 (súčasť KC 5 a KC6)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územia

21 (súčasť KC3)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie s obslužno-skladovacími funkciami – skladovací areál situovaný v bezprostrednom kontakte s rekreačno-produkčnými záhradami zoskupenými do uceleného záhradkárského územia,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované na Prieskumnom území Spišská Toplica U, Mo, Cu rudy,~~
 - územie je situované

22 (súčasť KC 8) - bývanie za školou

• charakteristika súčasného stavu územia

- voľné nezastavané územie situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na zastavané územie obce – územie školského sadu ako súčasť areálu školy;
- územie s potenciálom situovania telocvične ako dostavby školského areálu s možnosťou jej začlenenia do obecného športovo-rekreačného centra;
- územie je situované v priamom územnom a priestorovom kontakte s Dubinským potokom, ktorý je vo svojom hornom – juhovýchodnom úseku toku navrhovaný na začlenenie do kstry ekologickej stability územia (vodný tok s brehovými porastmi a vegetáciou charakteru remízok);
- Dubinský potok plní, vo svojom úseku toku trasovanom v upravenom koryte popri východnej hranici zastavaného územia obce, funkcie odvodňovacieho kanála (existujúce meliorácie v území); vyžaduje si úpravu pre odvedenie prietoku 100-ročnej vody ako aj prívalových vôd (je doňho navrhované zaústenie navrhovaného odvodňovacieho rigolu na východnom okraji územia)

• limity a obmedzenia využitia územia

- územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany);
- časť územia je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody – navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
- pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva;

• návrh rozvoja územia

- transformácia, resp. zmena funkčného využívania územia pre funkcie športu a rekreácie;

• regulácia funkčného využitia územia

• dominantná (doporučená) funkčná náplň

- šport a rekreácia;
- koncotýždňová rekreácia;

• prípustná funkčná náplň

- obslužno-vybavenostné funkcie (maloobchodné a obslužné zariadenia) neobťažujúce vybavenosť, šport a rekreáciu ako súčasť športovo-rekreačného areálu;
- doplnujúce funkcie vybavenosti a bývania (obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod.);

• nepripustná funkčná náplň

- hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce vybavenosť, šport, rekreáciu a bývanie;

• regulácia priestorového usporiadania

• regulácia kompozičnej skladby

- formovanie novej urbanistickej štruktúry s voľnou zástavbou objektov športu, rekreácie a vybavenosti s ohľadom na celkovú exponovanosť územia v krajinárskych pohľadoch;
- pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia;

• regulácia usporiadania verejných priestorov

- nová urbanistická štruktúra s obsahom jasne vymedzených verejných priestorov;

• regulácia spôsobu zástavby

- formovanie novej urbanistickej štruktúry v území ako voľnej zástavby solitárov;

• regulácia intenzity zástavby

- maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 10%
- max. výška objektov 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia;

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - súčasť areálu základnej školy – jeho východná časť, voľne nezastavané územie bývalého, v súčasnosti nevyužívaného školského sadu
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - rozvoj obytného územia so zástavbou málopodlažných bytových budov
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - bývanie v málopodlažných bytových domoch,
 - bývanie v rodinných domoch,
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie bývania
 - voľne prístupné oddychové plochy - obytná zeleň, detské ihriská, malé športové ihriská,
 - plochy zariadení technickej infraštruktúry - nevyhnutné pre obsluhu územia
 - plochy parkovej zelene
 - služby neobťažujúce bývanie integrované v rámci budov
 - doplnkové stavby bývania
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry s ulicovou zástavbou málopodlažných bytových budov,
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - formovanie nového verejného ulicového priestoru s dominantnými dopravno-prístupovými funkciami novej obslužnej komunikácie,
 - plochy statickej dopravy navrhnuť v potrebnom počte s ohľadom na typ a štruktúru bytov, odstavné plochy zazeleniť a usporiadať tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a neobťažovalo bývanie hlučnosťou, chvením alebo zápachom
 - dopĺňujúce funkcie športu, obytnej a parkovej zelene pri bytových domoch navrhovať ako voľne prístupné oddychové plochy
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území s charakteristikou málopodlažnej obytnej zástavby
 - zástavbu v ulicovej línii organizovať do rovnakých skupín (rod. dom resp. bytový dom) s rovnakými architektonickými a objemovými charakteristikami so zreteľom na vznik kvalitného obytného prostredia, s obytnými objektami nepresahujúcimi zastavanú plochu 250 m²
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - max. zastavanosť disponibilného územia objektami 30 %
 - max. výška málopodlažných bytových domov 3 nadzemné podlažia + podkrovia
 - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia + podkrovia

23 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené obhospodarovanou poľnohospodárskou pôdou,
 - územie s potenciálom situovania obecného futbalového ihriska so zázemím s možnosťou jeho začlenenia do obecného športovo-rekreačného centra,
 - územie je situované v priamom územnom a priestorovom kontakte s Dubinským potokom, ktorý je vo svojom hornom - juhovýchodnom úseku toku navrhovaný na začlenenie do kostry ekologickej stability územia (vodný tok s brehovými porastmi a vegetáciou charakteru remízok),
 - časť území je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody - navrhovaná zástavba v blízkosti toku je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na ochranu územia
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších.....

26 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce vyplnené poľnohospodárskou pôdou,
 - územie územne a priestorovo nadväzujúce na býv. lyžiarsky svah s nefunkčným vlekcom,
 - územie je situované v priamom kontakte s krajinársky hodnotnou lúčnou zeleňou, ktorá je navrhovaná na začlenenie do kostry ekologickej stability územia,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších.....

27 (súčasť KC 9)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie situované na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce vyplnené poľnohospodárskou pôdou s nefunkčným lyžiarskym vlekcom,
 - územie územne a priestorovo nadväzujúce na býv. lyžiarsky svah,
 - čiastočne znehodnotenú až zdevastované územie spoluvytvárajúce estetickú závalu v území,
 - územie zahŕňajúce krajinársky hodnotnú lúčnu zeleň, ktorá je navrhovaná na začlenenie do kostry ekologickej stability územia,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších.....

28 (súčasť KC 12)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci areál školy v prírode na Hranovníckom plese (oplotený areál školy, resp. zariadenia prechodného ubytovania a stravovania, so zázemím krajinného parku s ihriskami, s pôvodným objektom termálneho bazéna a s parkovo upravenou zeleňou),
 - historicky hodnotný prvok existujúcej krajiny a urbanistickej štruktúry v území,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - územie sa nachádza v chránenom území NP Slovenský raj - 3.stupeň ochrany a v priamom kontakte s chráneným územím Prírodnej pamiatky Hranovnícke pleso - 4.stupeň ochrany,
 - územie je súčasťou chráneného územia sústavy NATURA 2000 – ~~011~~ **0112** Slovenský raj zahŕňajúceho niekoľko samostatných krajinársky významných útvarov – vymedzené chránené územie sústavy NATURA 2000 je definované ako krajinársky najhodnotnejšie "jadro" Národného parku Slovenský raj s návrhom na začlenenie územia do kostry ekologickej stability v území – chránené územie Národného parku Slovenský raj je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definované ako ~~nadregionálne~~ **provinciálne** biocentrum,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - stabilizácia súčasného

29 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce územia cintorínov (vrátane vybavenosti – dom smútku),
 - starší cintorín má zachované murované oplotenie a zahŕňa hodnotnú vzrastlú zeleň,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územia,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie staršieho cintorína sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany prírody a krajiny),~~
 - pri riešení ďalších....

30 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie situované

31 (súčasť KC 6)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci areál technicko-infraštruktúrneho....

32 (súčasť KC 6)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené ...

33 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené

34 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúci výrobný-obslužný areál s produkciou vŕduchotechnických zariadení a potrubí,
 - funkčne a priestorovo stabilizované územie na okraji súčasného obytného územia obce, s pripravovanou plochou na rozvoj
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany);~~
 - pri riešení ďalších....

35 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby (areálu poľnohospodárskeho družstva) s prevádzkami živočíšnej a rastlinnej výroby,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany);~~
 - pri riešení ďalších....

36 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - územie existujúceho areálu poľnohospodárskej výroby (areálu poľnohospodárskeho družstva) s prevádzkami živočíšnej a rastlinnej výroby,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
 - územím prechádza trasa diaľkového vodovodu
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany);~~
 - pri riešení ďalších....

37 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - nezastavané územie v existujúcom areáli poľnohospodárskej výroby (v areáli poľnohospodárskeho družstva) využívané ako výbeh pre mladý hovädzí dobytok,
 - funkčne a priestorovo nestabilné územie,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších....

38 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené

40 (súčasť KC 5)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce čiastočne zastavané územia výroby....

43 (súčasť KC 5)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie v lokalite Pod Dubinou,
 -

45 (súčasť KC 3)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce územia záhradkárskeho osád

46 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou situované v priamom územnom a priestorovom susedstve s existujúcim areálom poľnohospodárskej výroby,
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany),~~
 - pri riešení ďalších.....

47 (súčasť KC 8)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie vyplnené poľnohospodárskou pôdou situované v priamom územnom a priestorovom susedstve s existujúcimi cintorínmi
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - ~~územie je situované v ochrannom pásme cintorína~~
 - ~~časť územia (južne od komunikácie) je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany);~~
 - časť územia je

48 (súčasť KC 5)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce čiastočne zastavané územie výroby

49 (súčasť KC8) – občianska vybavenosť

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - existujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov a so zázemím obytných funkcií,
 - obytné územie časti Družstevnej ulice – územie zastavané rodinnými domami a dvorovými krídlami obytnej zástavby orientovanými do dvorov a vnútorných polôh jednotlivých parciel,
 - funkčne a priestorovo nestabilizované územie s potenciálom realizácie dostavieb, prestavieb a úplne novej výstavby
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
 - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
 - reštrukturalizácia súčasného funkčného využitia územia prostredníctvom rozvoja obslužno-vybavenostných funkcií v území,
 - posilňovanie funkčno-prevádzkovej reštrukturalizácie územia situovaním zariadení komerčnej vybavenosti orientovanej do verejných priestranstiev,
 - reštrukturalizácia súčasného priestorového usporiadania územia prostredníctvom dostavieb, prestavieb a úplne novej výstavby v území,
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - územie občianskej vybavenosti
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie občianskej vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá, detské ihriská a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, zastávka SAD, sídelná zeleň a pod.),
 - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce občiansku vybavenosť a bývanie
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a občiansku vybavenosť,
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - formovanie novej štruktúry zástavby občianskej vybavenosti orientovanej do ulice Družstevná aj do ulice Hviezdoslavova dotvárajúcej a formujúcej verejné priestory obce s dotvorením
 - peších trás a priestranstiev, vrátane detského ihriska
 - statickej dopravy a zastávky SAD
 - sídelnej a parkovej zelene
 - a s funkčným využitím existujúcich objektov a ich dostavieb pre funkcie občianskej vybavenosti
 - s funkčným využitím existujúcich predzáhradok na zriadenie verejnej zelene
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - rešpektovanie líniových verejných priestorov v území – ulice Hviezdoslavova a Družstevná,
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - maximálna zastavanosť objektami 40%
 - maximálna podlažnosť
 - zachovanie súčasnej výškovej hladiny zástavby v území, t.j. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 NP + podkrovie

50 (súčasť KC8) – nové ihrisko

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - v súčasnosti nezastavané územie na juhovýchodnom okraji obce, východne od existujúcej trasy cesty I/66
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - kontakt s cestnými komunikáciami
- **návrh rozvoja územia**
 - návrh na využívanie územia pre šport a zriadenie vonkajšieho ihriska
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - šport – vonkajšie športové plochy (ihriská)
 - **prípustná funkčná náplň**
 - doplnujúce funkcie športu a rekreácie (sídlna zeleň, statická doprava, technická infraštruktúra),
 - **nepripustná funkčná náplň**
 - iné, ako uvedené
- **regulácia priestorového usporiadania**
 - **regulácia kompozičnej skladby**
 - využitie územia pre vonkajšie športové plochy - ihriská, bez zástavby objektami, doplnené zeleňou v kontakte s cestnými komunikáciami
 - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
 - vjazd a vstup do areálu umiestniť z ulice SNP (z cesty I/66)
 - **regulácia spôsobu zástavby**
 - bez zástavby objektami, územie využiť len pre umiestnenie vonkajších športových plôch – ihrísk
 - **regulácia intenzity zástavby**
 - bez zástavby objektami