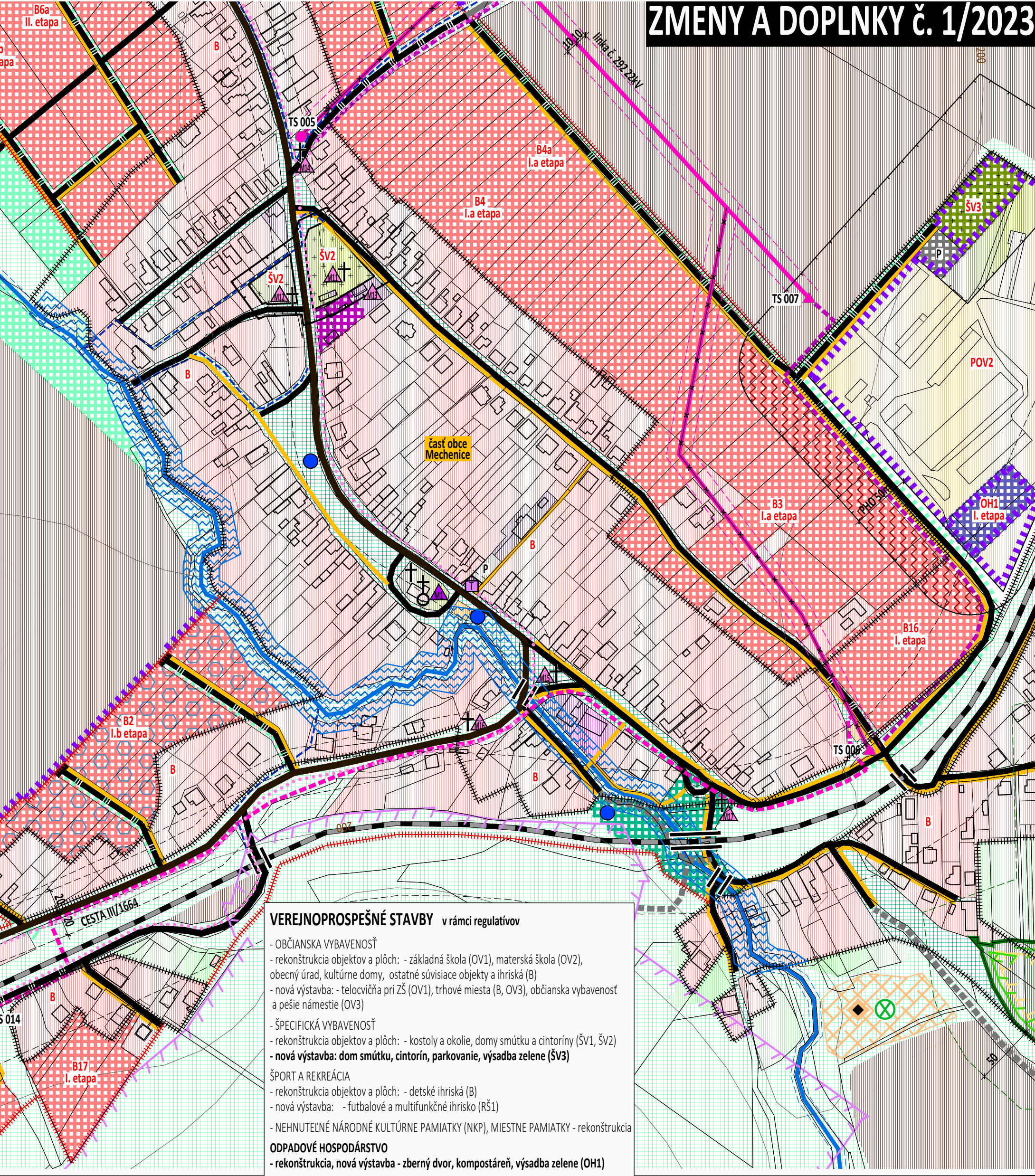
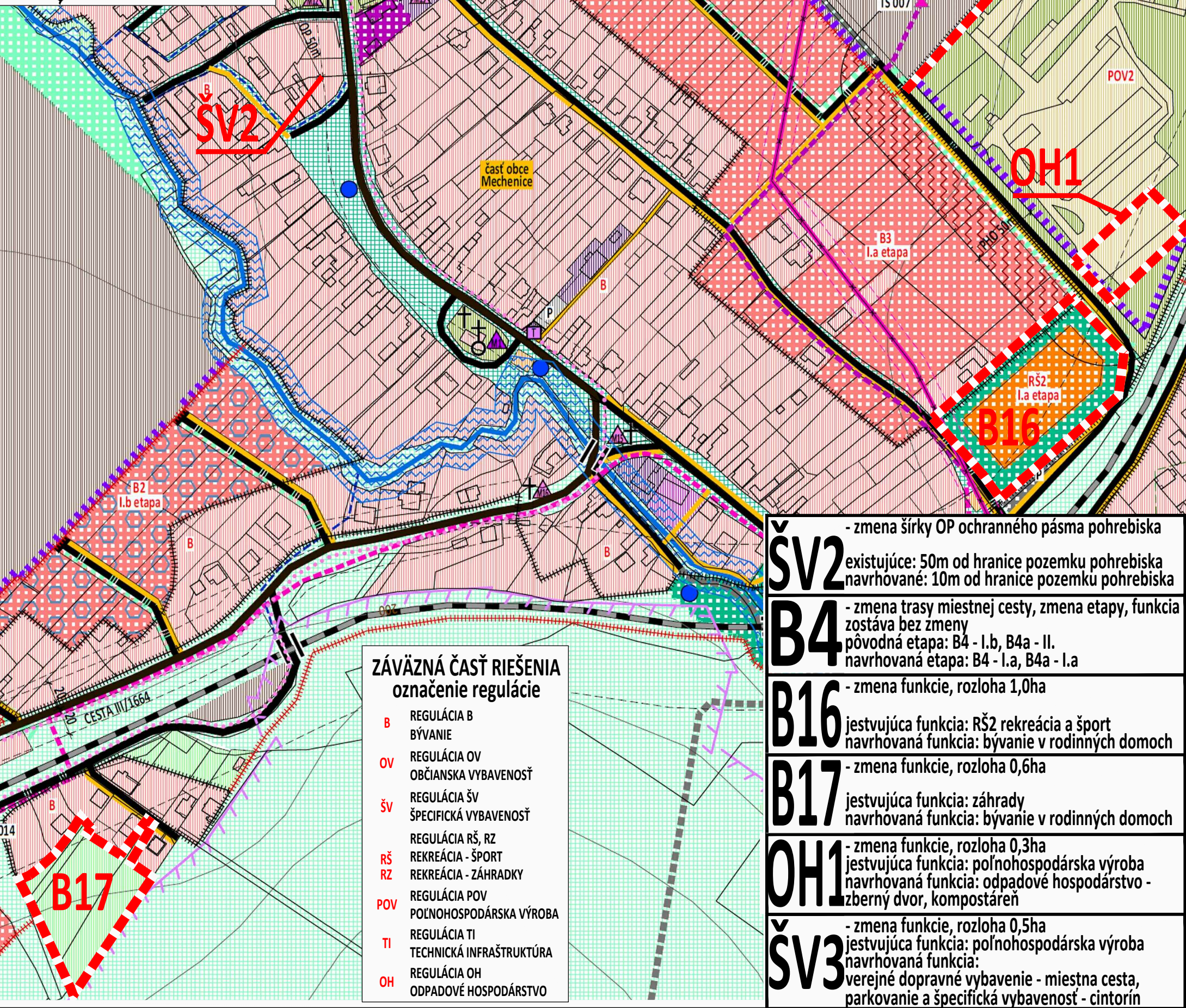
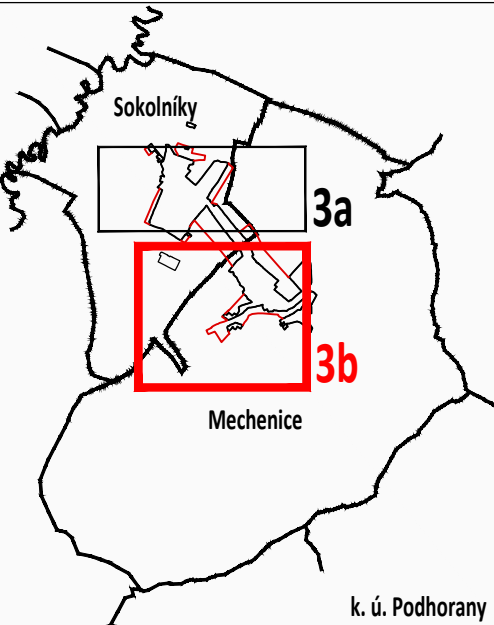




VYSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
	VPS - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
	VVT - VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK
	DOBROTKA - VODNÝ TOK
	HUNTÁK, SOKOLNICKÝ POTOK, BEZMENNÉ PRÍTOKY
	ZÁPLAVY - SMER VYLITIA POTOKOV
	INUNDAČNÉ ÚZEMIE - ZAPLAVENÉ A PODMÁČANÉ PLOCHY
	ZAKÁZANÁ VÝSTAVBA STAVIEB TRVALÉHO CHARAKTERU
OCHRANA PRÍRODY	
STAV	NÁVRH
	celé územie
	územie SR - prvý stupeň ochrany
VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE	
	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO)
	PONITRIE
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000	
	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0130 ZOBOUR
	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHV0031 TRIBEČ
BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)	
	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV HÖRKA

FUNKČNÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
	VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	BÝVANIE RODINNÉ DOMY
	ZÁKAZ VÝSTAVBY OBJEKTOV NA BÝVANIE
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	VEREJNÁ OBCHOD A SLUŽBY
	KOMERCIA
	ŠPORTOVSKÁ Detská IHRISKÁ
	VEREJNÁ ZELEŇ
	BARIÉROVÁ ZELEŇ
	OKOLO AREÁLOV, MEDZI ORNOU PÔDOU A BÝVANÍM
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
	VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, POĽN. DRUŽSTVO, FARMA MARIK)
	VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN, POHREBISKO)
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m, 30m, 50m
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
	ENVIRONMENTÁLNA ZÁTAŽ NR (023) / Podhorany - skládka KO, časť Mechenice

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	ENERGETIKA
	ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
	OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 292, OP 10m
	NA ZRUŠENIE 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 292, OP 1m
	TRAFOSTANICA STOLÁROVÁ, STĽOVÁ, KIOSKOVÁ, KIOSKOVÁ
	TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
	CESTY MIESTNE SPEVNENÉ ULIČNÁ ZELEŇ
	CESTY MIESTNE NESPEVNENÉ
	CESTY POĽNÉ SPEVNENÉ
	CESTY POĽNÉ NESPEVNENÉ
	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
	PARKOVISKO
	VPS - MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
	VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	
	VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	ORNÁ PÔDA
	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižšej a vyššej zelene protipovodňové opatrenie

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - prerokovanie

OBEC PODHORANY

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEL: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kutková - starostka obce, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

DOBRÉ SPÔSOBILO OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

MIERKA 1 : 3 000

2023