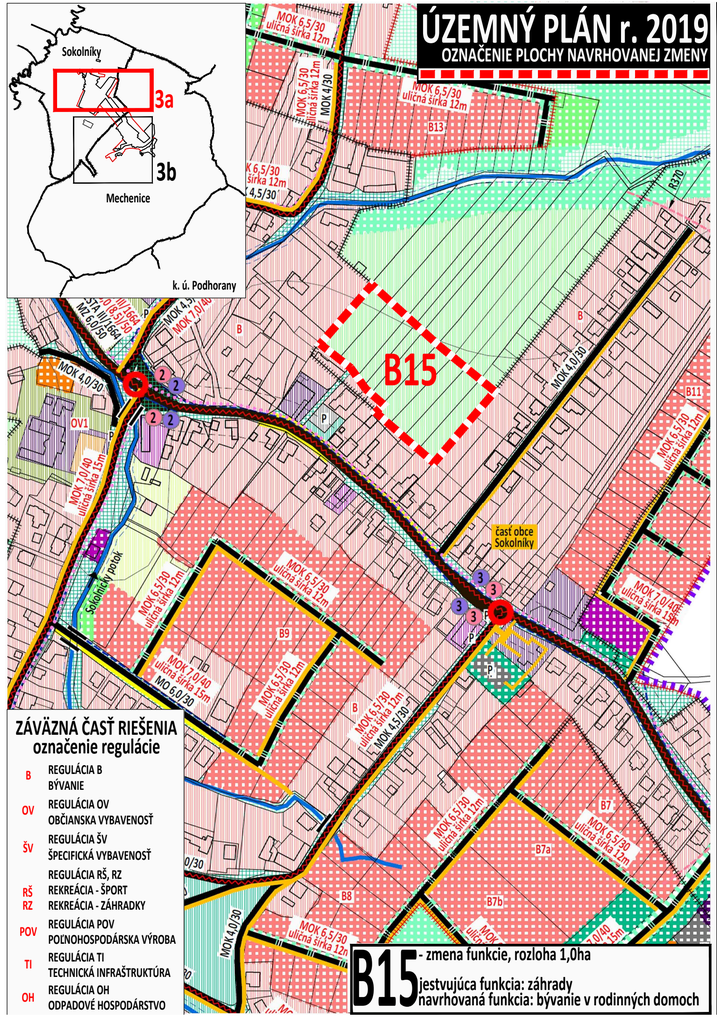
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2019
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

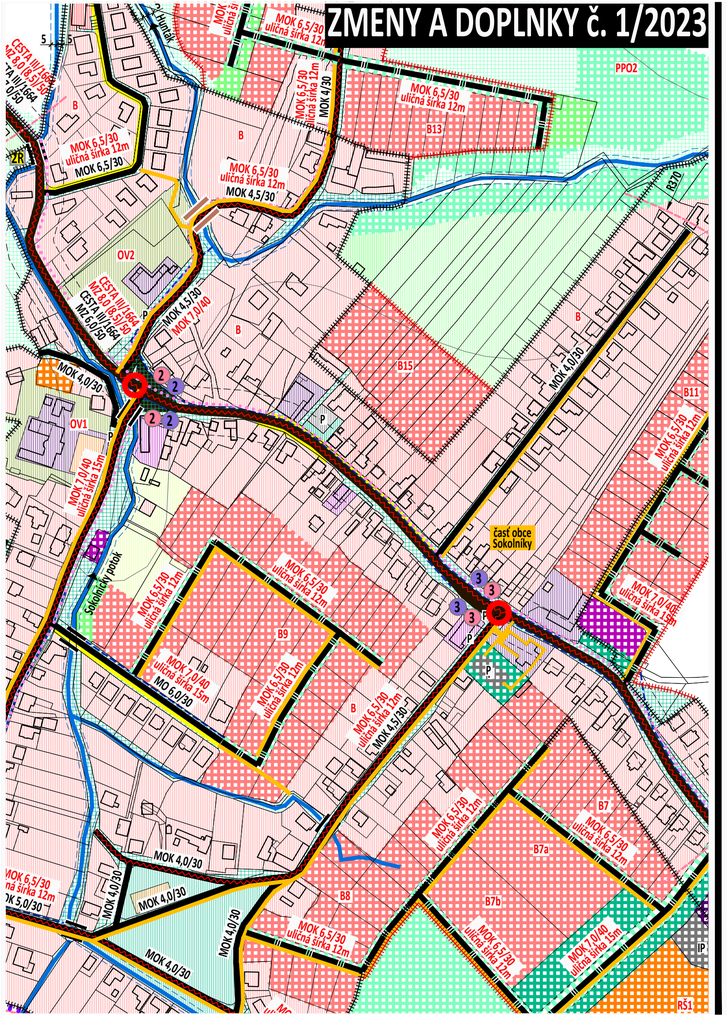


B15 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha
jestvujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
označenie regulácie

- B — REGULÁCIA B BÝVANIE
- OV — REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠV — REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
- RŠ, RZ — REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT REKREÁCIA - ZÁHRADKY
- POV — REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TI — REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- OH — REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023



VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		BÝVANIE
		RODINNÉ DOMY
		SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADKY)
		ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		VEREJNÁ
		OBCHOD A SLUŽBY
		KOMERCIA
		ŠPORTOVISKÁ
		DETSKÉ IHRISKÁ
		VEREJNÁ ZEĽEŇ
		BARIÉROVÁ ZEĽEŇ
		NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene protipovodňové opatrenie
		TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
		VYHRADENÁ ZEĽEŇ (cintorín, pohrebisko)
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m, 30m, 50m
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
		PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	
		VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
C 7,5-8,5/80		CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY šírkové usporiadanie cesty II. triedy
	VPS C 9,5/80	CESTA II. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE
		- mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/80 (C - cesta II.triedy)
C 4,0-7,0/70 MZ 5,0-7,0/50		CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY šírkové usporiadanie cesty III. triedy
		koniec cesty III. triedy
	VPS MZ 8,0 (8,5)/50 C 7,5/70	CESTA III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE
		- mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 (C - cesta III.triedy)
		- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) / 50, funkčná trieda B3 (MZ - zberná komunikácia v sídlach pod 20 000 obyv.)
		HLUKOVÉ PÁSMO (VZDIALENOSŤ IZOFÓNY)
		- pre cestu II/593 bolo prevedené sčítanie dopravy, ale neprechádza zastavaným územím obce, preto nie je izofóna vyznačená
		- pre cestu III/1664 nie je vypočítaná, pretože nebolo prevedené sčítanie dopravy
	VPS	USMERNENÁ KRIŽOVATKA NEPREHĽADNÁ ZÁKRUTA, ZÚŽENÁ VOZOVKA zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou
	VPS	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ ULIČNÁ ZEĽEŇ
MOK 3,5 - 6,0/30		
		MOK 3,75/30 uličná šírka 8m KATEGÓRIE MOK 4,5/30 uličná šírka 10m MOK 6,5/30 uličná šírka 12m MOK 7,0/30 uličná šírka 15m
		MOK - JEDNOPRUHOVÁ, DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MK S KRAJNICAMI

STAV	NÁVRH	
		VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	VPS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA - REKONŠTRUKCIA
P 3,5-4,0/30	VPS P 4,5/30	KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVNENÉ KATEGÓRIE POĽNÝCH CIEST
P - JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ POĽNÁ CESTA		
		KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVNENÉ
		RIGOL
	VPS	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
		PEŠIE TURISTICKY ZNAČENÉ TRASY
	VPS	CYKLISTICKY ZNAČENÉ TRASY
	VPS	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
P	P	PARKOVISKO
	VPS 2R	MOSTNÉ TELESO - rekonštrukcia
	VPS	MOST
	1	CESTNÝ MOST - cesta II/593 - most cez Sokolnícky potok; dĺžka premostenia 9,45m; voľná šírka mosta 7,7m
	2	CESTNÝ MOST - cesta III/1664 - most cez Bartošov potok; dĺžka premostenia 5,5m; voľná šírka mosta 8,8m
1	1 VPS	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (m)

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - prerokovanie

OBEC **PODHORANY**

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4a

ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

MIERKA 1 : 3 000

2023

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kuťková - starostka obce, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk